

ACTA DE LA VIGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DEL CONCEJO DE LA ALCALDÍA DE TLALPAN

En la Ciudad de México, siendo las once horas con veintidos minutos, del día veinticinco de marzo de dos mil veintiuno, se reunieron a través de la plataforma ZOOM, los ciudadanos que a continuación se suscriben: Francisco Otero, Concejal Presidente de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano; María de Lourdes Torres Sánchez, Concejala y Secretaria Uno de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano; Juan Carlos Pérez Martínez, Concejal, Secretario Técnico y Secretario Dos; María Jazmín Reséndiz Ramírez, Concejala e Integrante Uno de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano y Concejal e Integrante Dos de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano José Alejandro Camacho Ventura; con el propósito de llevar a cabo la Vigésima Tercera Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano del Concejo en la Alcaldía de Tlalpan, en lo sucesivo "LA COMISIÓN", con fundamento en la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México y el Reglamento Interno del Concejo de la Alcaldía de Tlalpan, y con base en el acuerdo AT/SO/1/07/18 del Concejo, referente a la integración de las Comisiones, para el desarrollo de los trabajos de la Alcaldía de Tlalpan-----

-----DESARROLLO DE LA SESIÓN-----

El Concejal Presidente Francisco Otero dio la bienvenida a la sesión a los integrantes de "LA COMISIÓN" e instruyó al Concejal Juan Carlos Pérez Martínez; Secretario Técnico de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, realizar el pase de lista y verificación del quórum.-----

1. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM-----

En uso de la palabra el Concejal y Secretario Técnico de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, Juan Carlos Pérez Martínez procedió a tomar asistencia e informó de la presencia de cinco Concejales integrantes de "LA COMISIÓN"; asimismo, se declaró la existencia del quórum legal, por lo que se consideran válidos los acuerdos aprobados y se adoptó el siguiente acuerdo. -----

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/ XXIII /01/2021**: Se declara la existencia del quórum legal, por lo que los acuerdos de la sesión serán válidos -----

El Concejal y Secretario Técnico dio la bienvenida a la sesión a los integrantes de "LA COMISIÓN", al Concejal Jorge García Rodríguez como invitado, a la Secretaria Técnica del Concejo y a los equipos de trabajo de los Concejales.-----

2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DÍA -----

En uso de la palabra, el Concejal Presidente de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, Francisco Otero, instruyó al Concejal y Secretario Técnico de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, Juan Carlos Pérez Martínez, dar lectura al Orden del Día de la sesión y consultar a los presentes si es de aprobarse la misma. Con el siguiente: -----

-----ORDEN DEL DÍA-----

1. Lista de asistencia y verificación del quórum. -----
2. Lectura y aprobación del Orden del Día. -----
3. Lectura, votación y en su caso aprobación del Acta de la Vigésima Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano. -----
4. Presentación y seguimiento a las solicitudes de información relativas a las Líneas de acción 1 y 2 del Programa de Trabajo 2021 de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano. -----
5. Presentación y discusión del análisis de trámites a cargo de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano 2018, 2019 y 2020-----
6. Lectura, discusión y en su caso, aprobación de los acuerdos. -----
7. Asuntos generales. -----
8. Cierre de la sesión.-----

En uso de la palabra, el Concejal y Secretario Técnico de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, Juan Carlos Pérez Martínez, dio lectura al Orden del Día, y sometió a votación económica, si es de aprobarse el mismo, el cual, por unanimidad de votos se aprobó adoptándose el siguiente: -----

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/ XXIII /02/2021**: Se aprueban en todos y cada uno de sus puntos el Orden del Día de la Vigésima Tercera Sesión Ordinaria de "LA COMISIÓN".

3. LECTURA, VOTACIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ACTA DE LA VIGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO.-----

En uso de la palabra, el Concejal y Secretario Técnico de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, Juan Carlos Pérez Martínez procedió a consultar a los Concejales presentes sobre la dispensa de la lectura del Acta de la Vigésima Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, misma que fue enviada con antelación por medio de los correos institucional y alternativo. -----

En uso de la palabra el Concejal y Secretario Técnico de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, Juan Carlos Pérez Martínez, consultó a los presentes en votación económica sobre la dispensa de la lectura del Acta de la Vigésima Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano la cual por unanimidad de votos se aprueba, adoptándose el siguiente: -----

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/ XXIII /03/2021**: Se aprueba por unanimidad de votos la

dispensa de la lectura del Acta de la Vigésima Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano. -----

En uso de la palabra el Concejal y Secretario Técnico de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, Juan Carlos Pérez Martínez, consultó a los presentes en votación económica si es de aprobarse el Acta de la Vigésima Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, la cual por unanimidad de votos se aprueba, adoptándose el siguiente: -----

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/ XXIII /04/2021**: Se aprueba por unanimidad de votos el Acta de la Vigésima Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano. -----

4.- PRESENTACIÓN Y SEGUIMIENTO A LAS SOLICITUDES DE INFORMACIÓN RELATIVAS A LAS LÍNEAS DE ACCIÓN 1 Y 2 DEL PROGRAMA DE TRABAJO 2021 DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO. -----

En uso de la palabra, el Concejal Presidente de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, Francisco Otero manifestó que, en seguimiento al Programa de Trabajo 2021 de la Comisión, mediante el oficio AT/CODU/CFO/081/2021 con fecha del 02 de marzo del presente año se solicitó información con relación al Observatorio Hidrológico y las colaboraciones de la Dirección General con el Instituto de Ingeniería de la Universidad Nacional Autónoma de México y el Instituto Mexicano de Tecnología del Agua IMTA. Asimismo. Así mismo, mediante el oficio AT/CODU/CFO/075/2021 con fecha del 02 de marzo del presente año, se solicitó información con respecto al programa de telemetría y pipas, implementado en colaboración con la Secretaría de Educación, Ciencia y Tecnología de la Ciudad de México; a los cuales se recibió el día 10 de marzo de este año el oficio de respuesta DGODU/0243/2021 y el oficio de respuesta DGODU/0243/2021 con argumentos similares; explicando que debido a las condiciones inusuales en las que se tomó posesión del cargo de esta Dirección General y debido a la contingencia sanitaria, no se llevó a cabo el protocolo establecido para el acto de entrega de recepción del cargo. Los dos oficios antes mencionados fueron dirigidos al Órgano de Control Interno de la Alcaldía de Tlalpan para mayor revisión. -----

5. PRESENTACIÓN Y DISCUSIÓN DEL ANÁLISIS DE TRÁMITES A CARGO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO 2018, 2019 Y 2020. -----

En uso de la palabra, el Concejal Presidente manifestó que, en seguimiento al Programa de Trabajo 2021 de la Comisión, se revisarán los rubros "Registro de manifestaciones de construcción 2018, 2019 y 2020 vigentes a la fecha", "Prorrogas de manifestación de construcción de los años 2018, 2019 y 2020 vigentes a la fecha" y "Licencias de construcción especial del año 2020" que se solicitaron a la Dirección General mediante el oficio AT/CODU/CFO/038/2021 con reiterativo AT/CODU/CFO/079/2021. Finalmente se obtuvo respuesta mediante oficio DGODU/0277/2021 el pasado 10 de marzo del 2021. -----

El Concejal Presidente procedió a explicar los términos "Registro de manifestación de construcción tipo A, tipo B y tipo C" con base en lo que indica el Reglamento de -----

Construcciones para el Distrito Federal, además presentó una tabla con los Registros de Manifestación de Construcción 2018 vigentes, tabla integrada por las columnas de número consecutivo, registro, fecha de ingreso, tipo de tramite, tipo de manifestación, modalidad, uso y hasta cuando se encuentra vigente el trámite. Con dicha información, se indica que hubo un 89% de aprobación en Registro de Manifestación de Construcción para obra tipo B. En el rubro de Modalidad, se indica que 89% de la aprobación de Registro de Manifestación de Construcción fue para obra nueva y 11% para ampliación. En el rubro de Uso, el uso habitacional representa 78%, el uso para hospital 11% y el Centro Procesador de Información 11%. -----

Continuando con la información, el Concejal Presidente presentó la tabla respectiva a los Registros de Manifestación de Construcción 2019. En el rubro de Tipo de Obra se indica que durante el 2019 se tuvo un 96% de aprobación en Manifestaciones de Construcción para obra tipo B. En el rubro de Modalidad, las obras nuevas representan 95% y la ampliación 5%. En el rubro de Uso, el uso habitacional representa el 83%, el de oficinas con comercio 9% y la escuela y mueblería 4% cada una de ellas. -----

Continuando con los Registros de Manifestación de Construcción 2020, se indico que en el rubro de Tipo de Obra, se aprobaron 35% de obra tipo A y 65% de la obra tipo B. En el rubro de Modalidad, se indico que las obras nuevas representan 88% y la ampliación 12%. En el rubro de Uso, el uso habitacional representa el 94% y el de barda 6%. Dentro del comparativo de los Registros de Manifestación de Construcción en estos tres años, se encontro que el año 2019 reportó el mayor número de registros con 23 de ellos. En el comparativo por Tipo de Obra, la obra tipo B es la que tuvo mayor frecuencia, resaltando además que en el año 2019 fueron aprobadas la mayoría de estas. En el comparativo por Modalidad, la modalidad de obra nueva tiene 44 frecuencias a lo largo del periodo, siendo el 2019 el año con mayor afluencia de este rubro. En el comparativo por Uso, se encontró que el uso habitacional predomino durante el periodo, con un total de 42 obras destinadas a este fin. Por último y respecto a este tema, se presentó el análisis en gráficos comparativos de Registros de Manifestación de Contrucción 2018,2019 y 2020 por Circunscripción. -----

El Concejal Presidente presentó el concepto de Licencia de Construcción Especial así como una tabla con las columnas número, registro, fecha de ingreso, trámite estatus, vigencia y circunscripción. Con dicha información se encontró que la mayor parte de las Licencias de Construcción Especial para el año 2020 se encontraban en estatus de Prevenidas, que significa que se les dan un periodo para entregar a la autoridad los documentos faltantes para la construcción. El Concejal Presidente procedió a presentar la distribución de las licencias de construcción especial 2020 por Circunscripción, en la que se aprecia que las circunscripciones 1,4 y 6 concentraron el mayor número de solicitudes realizadas. -----

El Concejal Presidente procedió a presentar el concepto de Aviso de Prórroga del Registro de Manifestación de Construcción así como una tabla con las columnas número, folio, número de autorización, antecedente de registro, tipo, modalidad, vigencia y circunscripción del año 2018. En el rubro de Tipo de Obra, se encontró que durante 2018 se tuvo un 75%

de avisos de prórroga en manifestaciones de construcción para obra tipo B Y 25% de avisos de prórroga en manifestaciones para obra tipo C. En el rubro de Modalidad, se encontro que hubo un 100% de aprobación en Avisos de Prórroga para Obra Nueva. En el rubro de Uso, se encontro que el 100% del corresponde a Habitacional. Posteriormente, presento la misma tabla pero con datos del año 2019. En el rubro de tipo de obra se encontro que la distribución fue equitativa entre los tipos de obra B y C. En el rubro de Modalidad, el 100% fue para obra nueva. En el rubro de Uso, el 100% fue para uso habitacional. Posteriormente, presento la misma tabla pero con datos del año 2020. En el rubro de tipo de obra se encontro que la distribución fue de 87% para el tipo de obra C. En el rubro de Modalidad, el 83% fue para obra nueva. En el rubro de Uso, el 83% fue para uso habitacional. El Concejal Presidente procedió a presentar la distribución de los Avisos de Prorroga del Registro de Manifestación de Construcción del periodo por Circunscripción y los gráficos comparativos de estos. -----



Finalmente, el Concejal Presidente mencionó las acciones para darle seguimiento al tema, entre las que estan enviar una solicitud de información a la Dirección General sobre el ingreso recaudado por autogenerados en el año 2018, 2019, 2020 y al corte del primer trimestre 2021; además de la actualización del resto de trámites y servicios a cargo de la Dirección General de los años 2018, 2019, 2020 y al corte del primer trimestre 2021. Otra de las acciones es generar un último análisis de los tramites y servicios a cargo de la Dirección General con la información recabada al corte del Segundo Trimestre de 2021 para evaluar la gestión del área en cada rubro. -----



En uso de la palabra, el Concejal Presidente de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, Francisco Otero solicitó al Concejal Secretario Técnico Juan Carlos Pérez Martínez preguntar si algun concejal desea hacer uso de la palabra. -----



En uso de la palabra la Concejala Integrante Uno de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano María Jazmín Reséndiz Ramírez, agradeció la presentación y solicitó que se le hiciera llegar la presentación. -----



En uso de la palabra, la Concejala y Secretaria Uno de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, María de Lourdes Torres Sánchez solicitó que se le hiciera llegar la presentación y mencionó que faltarían datos como los apercibimientos y clausuras con sellos para completar la información. Además, comentó que la Comisión de Administración ya ha realizado el análisis de autogenerados. -----

En uso de la palabra, el Concejal Presidente de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, Francisco Otero manifestó que los apercibimientos, clausuras y suspensiones no le corresponde a la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, sino a la Dirección General de Asuntos Jurídicos y de Gobierno, además cometa la importancia de retomar el tema de autogenerados y tener una visión más particular que le corresponda a la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano. -----



En uso de la palabra, la Concejala y Secretaria Uno de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, María de Lourdes Torres Sánchez solicitó que se le reenvíe la presentación.-----

En uso de la palabra el Concejal Jorge García Rodríguez felicitó a la Comisión por la esquematización de la información y la presentación elaborada. -----

En uso de la palabra, el Concejal Presidente de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, Francisco Otero agradeció las observaciones hechas al tema e indicó que el siguiente paso de la Comisión será solicitar la información pertinente para realizar un análisis de todos los trámites que lleva a cabo la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano.-----

6. LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DE LOS ACUERDOS. -----

En uso de la palabra, el Concejal y Secretario Técnico de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, Juan Carlos Pérez Martínez, procedió a dar lectura a los siguientes acuerdos: ----

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/ XXIII /01/2021**: Se cuenta con la presencia de cinco Concejales integrantes, por lo que se acuerda que existe quorum legal, y se declara instalada la Vigésima Tercera Sesión Ordinaria de "LA COMISIÓN" donde todos los acuerdos que se tomaron en ésta son válidos. -----

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/ XXIII /02/2021**: Se aprueban por unanimidad de los presentes en todos y cada uno de sus puntos el Orden del Día de la Vigésima Tercera Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano -----

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/ XXIII/03/2021**: Se aprueba por unanimidad de los presentes la dispensa de la lectura del Acta de la Vigésima Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano.-----

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/ XXIII /04/2021**: Se aprueba por unanimidad de los presentes el Acta de la Vigésima Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano. -----

En uso de la palabra el Concejal y Secretario Técnico de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, Juan Carlos Pérez Martínez, consultó a los integrantes en votación económica, si son de aprobarse los Acuerdos y por mayoría de votos de los presentes se aprobaron.-----

7.- ASUNTOS GENERALES. -----

Al no haber más intervenciones el Concejal y Secretario Técnico de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, Juan Carlos Pérez Martínez comento que se habían agotado los puntos del Orden del Día. -----

8. CIERRE DE LA SESIÓN. -----

En uso de la palabra, el Concejal Francisco Otero, Presidente de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, dio por concluida la Vigésima Tercera Sesión Ordinaria de "LA COMISIÓN" siendo las doce horas con cuarenta y seis minutos del día veinticinco de marzo del año dos mil veintiuno, firmando al margen y al calce de la presente Acta, los que en ella intervinieron, para constancia y efectos precedentes. -----

**ACTA DE LA VIGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS Y DESARROLLO URBANO**

25 de marzo de 2021

 Lic. Francisco Otero Concejal Presidente	 C. Ma. de Lourdes Torres Sánchez Concejala Secretaria 1
 C. Juan Carlos Pérez Martínez Concejal Secretario 2	 C. Ma. Jazmín Reséndiz Ramírez Concejala Integrante 1
 C. José Alejandro Camacho Ventura Concejal Integrante 2	