


## ACTA DE LA DÉCIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DEL CONCEJO DE LA ALCALDÍA DE TLALPAN.

En la Ciudad de México, siendo las catorce horas con veintiocho minutos, del día dos de febrero de dos mil veintiuno, se reunieron a través de la plataforma ZOOM, los ciudadanos que a continuación se suscriben: **Francisco Otero**, Concejal Presidente de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano; **María de Lourdes Torres Sánchez**, Concejala y Secretaria Uno de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano; **Juan Carlos Pérez Martínez**, Concejal Secretario Dos y Secretario Técnico de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano; **María Jazmín Reséndiz Ramírez** Concejala Integrante Uno de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, con el propósito de llevar a cabo la Décima Novena Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano del Concejo en la Alcaldía de Tlalpan, en lo sucesivo "LA COMISIÓN", con fundamento en la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México y el Reglamento Interno del Consejo de la Alcaldía de Tlalpan, y con base en el acuerdo AT/SO/1/07/18 del Concejo, referente a la integración de las Comisiones, para el desarrollo de los trabajos de la Alcaldía de Tlalpan-----




### -----DESARROLLO DE LA SESIÓN-----


El Concejal Presidente **Francisco Otero** dio la bienvenida a la sesión a los integrantes de "LA COMISIÓN" e instruyó al Concejala y Secretaria Uno de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, **María de Lourdes Torres Sánchez** realizar el pase de lista y verificación del quórum.-----

#### 1. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM-----

En uso de la palabra, la Concejala **María de Lourdes Torres Sánchez**, Secretaria Uno de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, procedió a tomar asistencia e informó de la presencia de tres Concejales integrantes de "LA COMISIÓN"; asimismo, se declaró la existencia del quórum legal, por lo que se consideran válidos los acuerdos aprobados y se adoptó el siguiente acuerdo. -----



Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/ XIX /01/2021**: Se declara la existencia del quórum legal, por lo que los acuerdos de la sesión serán válidos -----



#### 2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DÍA. -----

En uso de la palabra, el Concejal Presidente de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, **Francisco Otero**, instruyó la Concejala **María de Lourdes Torres Sánchez**, Secretaria Uno de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano dar lectura al Orden del Día de la sesión y consultar a los presentes si es de aprobarse la misma. Con el siguiente:-----

#### ----- ORDEN DEL DÍA -----

##### 1. Lista de asistencia y verificación del quórum. -----



2. Lectura y aprobación del Orden del Día. -----  
-----

3. Lectura, votación y en su caso aprobación del Acta de la Décima Octava Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano. -----  
-----

4. Presentación, discusión y en su caso aprobación del Calendario de Sesiones 2021 de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano. -----  
-----

5. Presentación, discusión y en su caso aprobación del Programa de Trabajo 2021 de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano. -----  
-----

6. Presentación, discusión y en su caso aprobación del Informe de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano relativo a los trabajos de supervisión y evaluación de frentes de obra correspondientes al capítulo 6000 del POA 2020 de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano. -----  
-----

7. Lectura, discusión y en su caso, aprobación de los acuerdos. -----  
-----

8. Asuntos Generales. -----  
-----

9. Cierre de la sesión. -----  
-----

En uso de la palabra, la Concejala **María de Lourdes Torres Sánchez**, Secretaria Uno de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, dio lectura al Orden del Día, y sometió a votación económica, si es de aprobarse el mismo, el cual, por unanimidad de votos se aprobó adoptándose el siguiente: -----  
-----

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/ XIX /02/2021**: Se aprueban en todos y cada uno de sus puntos el Orden del Día de la Décima Novena Sesión Ordinaria de "LA COMISIÓN". -----  
-----

3. LECTURA, VOTACIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ACTA DE LA DÉCIMA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO





URBANO.-----

En uso de la palabra, el Concejal Presidente de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, **Francisco Otero**, instruyó la Concejala **María de Lourdes Torres Sánchez**, Secretaria Uno de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano consultar a los presentes la dispensa de la lectura del Acta de la Décimo Octava Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano misma que fue enviada con antelación por medio del correo institucional y alternativo. -----

En uso de la palabra la Concejala **María de Lourdes Torres Sánchez**, Secretaria Uno de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, consultó a los presentes en votación económica la dispensa de la lectura del Acta de la Décimo Octava Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano la cual por unanimidad de votos se aprueba, adoptándose el siguiente: -----

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/ XIX /03/2021**: Se aprueba por unanimidad de votos la dispensa de la lectura del Acta de la Décimo Octava Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano. -----

En uso de la palabra, la Concejala **María de Lourdes Torres Sánchez**, Secretaria Uno de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, consultó a los presentes en votación económica si es de aprobarse el Acta de la Décimo Octava Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, la cual por unanimidad de votos se aprueba, adoptándose el siguiente: -----

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/ XIX /04/2021**: Se aprueba por unanimidad de votos el Acta de la Décimo Octava Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano. -----

#### 4.- PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL CALENDARIO DE SESIONES 2021 DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO. -----

En uso de la palabra, el Concejal Presidente de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, **Francisco Otero** manifestó que en calidad de Presidente de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano del Concejo, procedería a realizar la presentación del Calendario de Sesiones 2021 de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano el cuál se hizo llegar con antelación y al término de la misma realizar los comentarios por parte de los Concejales presentes, agregó que para dar cumplimiento al artículo 84 del Reglamento Interno del Concejo de la Alcaldía Tlalpan, referente a la regularidad de la sesiones ordinarias, la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano sesionara hasta en dos ocasiones por mes, los días jueves de la segunda y cuarta semana de cada mes a las 11:00 horas y preguntó si algún Concejal desea hacer uso de la palabra.-----

En uso de la palabra, la Concejala **María de Lourdes Torres Sánchez**, Secretaria Uno de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, dio la bienvenida al Concejal **Juan Carlos Pérez Martínez**, Secretario Dos y Secretario Técnico de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano y preguntó a los presentes si desean hacer uso de la palabra y al no haber participaciones consultó a los presentes en votación económica si es de aprobarse el Calendario de Sesiones 2021 de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, la cual por mayoría de votos se aprueba, adoptándose el siguiente: -----

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/ XIX /05/2021**: Se aprueba por mayoría de votos el Calendario de Sesiones 2021 de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano. -----

5. PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL PROGRAMA DE TRABAJO 2021 DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO. -----

En uso de la palabra, el Concejal Presidente de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, **Francisco Otero**, continuo con el siguiente punto del Orden del Día y otorgó el uso de la voz la palabra a la Lic. Valeria Hernández para realizar la Presentación y solicitó posteriormente a los integrantes de esta Comisión realizar sus comentarios. -----

En uso de la voz la Lic. Valeria Hernández, explicó de manera clara y concreta el Programa de Trabajo 2021 de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano. -----

En uso de la palabra, el Concejal Presidente de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, **Francisco Otero** solicitó a la Concejala **María de Lourdes Torres Sánchez**, Secretaria Uno de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, someter en votación económica la aprobación del Programa de Trabajo 2021 de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano. -

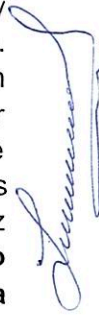
En uso de la palabra, la Concejala **María de Lourdes Torres Sánchez**, Secretaria Uno de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, consultó a los presentes en votación económica si es de aprobarse el Programa de Trabajo 2021 de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, la cual por mayoría de votos se aprobó, adoptándose el siguiente: -----

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/ XIX /06/2021**: Se aprueba por mayoría de votos el Programa de Trabajo 2021 de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano. -----



6. PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL INFORME DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO RELATIVO A LOS TRABAJOS DE SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE FRENTES DE OBRA CORRESPONDIENTES AL CAPÍTULO 6000 DEL POA 2020 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO -----



En uso de la palabra, el Concejal Presidente de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, **Francisco Otero** agradeció a todos y cada uno de sus compañeras y compañeros Concejales y sus respectivos equipos de trabajo quienes apoyaron en la supervisión de los frentes de obra e hicieron llegar la información para nutrir el Informe que presento y comento, argumento que es un trabajo no solo de esta comisión sino de todo el Concejo. Destaco que se contó con el apoyo de la mayoría de los integrantes de este Concejo aun cuando la invitación se realizó a los diez Concejales, sólo ocho atendieron la petición, por lo que mi equipo de apoyo y su servidor nos dimos a la tarea de llevar a cabo las visitas de supervisión que quedaron pendientes, con la finalidad de presentar un Informe más completo y con mejores resultados y otorgó el uso de la voz a la Lic. Valeria Hernández para realizar la “**Presentación Informe de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano relativo a los trabajos de supervisión y evaluación de frentes de obra correspondientes al capítulo 6000 del POA 2020 de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano.**” con la información que amablemente proporcionaron los Concejales y posteriormente los integrantes de esta Comisión. -----





En uso de la voz a la Lic. Valeria Hernández expuso el Informe de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano el cual está integrado por un antecedente con sustento Jurídico y la narración cronológica de los acuerdos surgidos, los trabajos realizados y el seguimiento de estos, destaco que, para la realización de los trabajos, se utilizó la Metodología de Presupuesto Basado en Resultados (PbR). En cuanto a la Muestra Estadística, esta se tomó utilizando el Método de Muestreo Aleatorio Simple (MAS) tomando como parámetros 95% de efectividad 10% de índice de error. La Comisión de Obras y Desarrollo Urbano acordó remitir al Órgano Interno de Control de la Alcaldía Tlalpan los resultados de las supervisiones y evaluación de los frentes de obra correspondientes al Capítulo 6000 del POA 2020. En el documento al referirse al *RESULTADOS OBTENIDOS DE LA SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN A 58 FRENTES DE OBRA CORRESPONDIENTES A LAS CONVOCATORIAS ATL/001/2020, ATL/002/2020, ATL/003/2020, ATL/004/2020, ATL/005/2020 Y ATL/006/2020*: Se encuentran enlistados los Concejales que participaron en los trabajos realizados; Las etapas de las obras supervisadas, Las principales descripciones de obra supervisadas; Los principales trabajos supervisados: La distribución de frentes de obra supervisados para el ejercicio 2020 de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano por Circunscripción; La distribución de obras encontradas por circunscripción; Frentes de obra destacados que presentaron inconsistencias durante las supervisiones realizadas con evidencia fotográfica. -----



En uso de la palabra, el Concejal Presidente de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, **Francisco Otero** preguntó si algún concejal desea hacer uso de la voz: -----

En uso de la palabra, la Concejala **María de Lourdes Torres Sánchez**, Secretaria Uno de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, felicitó al Concejal Francisco Otero y a su Equipo de Trabajo, propuso realizar una investigación de los perfiles de las empresas ejecutoras y supervisoras de obras para conocer las que mayormente incumplen y realizar un reporte al Órgano Interno de control. -----





En uso de la palabra, la Concejala **Lied Castelia Miguel Jaimes**, como invitada manifestó su desacuerdo con la cantidad de obras en la circunscripción uno a diferencia de las demás.

---

En uso de la palabra, el Concejal **Jorge García Rodríguez**, como invitado agradeció a todos los colaboradores de concejales que participaron en las tareas de supervisión de obras y propuso hablar con el Director General de Obras y Desarrollo Urbano para que envié guías en los casos de las obras no localizadas.

---

En uso de la palabra El Concejal **Juan Carlos Pérez Martínez**, Secretario Dos y Secretario Técnico de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, se manifestó en contra de la inequidad en el número de obras realizadas por circunscripción ya que las consideró inequitativas, solicita que la asignación de obras sea parejo y manifestó su desacuerdo con aquellas empresas que no se ubicaron las obras en campo y las que no realizan sus trabajos o están inconclusas y argumentan que se acabó el recurso, reprocho las obras de banquetas que se realizan en el centro de Tlalpan ya que ha sido muy polémicas.

---

En uso de la palabra la Concejala **Ma. Eva Ascencio Teodoro** manifestó su desacuerdo con una empresa supervisora de nombre "Epigmenio Ibarra", ya que se dedica a defender a las empresas en lugar de realizar su trabajo de supervisión, reprobó la actuación de áreas que no entregan información completa para realizar los trabajos de supervisión, manifestó su desacuerdo con la empresa que entrego extinguidores usados al Mercado Margarita Maza de Juárez.

---

En uso de la palabra, el Concejal Presidente de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, **Francisco Otero** manifestó que mediante oficio se ha solicitado el POA y no lo han entregado y que la comisión tendrá que adaptarse a la nueva forma de trabajo refiriéndose al Presupuesto Basado en Resultados, con respecto a las obras no encontradas pugno por un mecanismo más adecuado, también resalto que algunos recursos federales pueden ser concluidos en enero y febrero.

---

En uso de la palabra, la Concejala **María de Lourdes Torres Sánchez**, Secretaria Uno de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, consultó a los presentes en votación económica si es de aprobarse el Informe de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano relativo a los trabajos de supervisión y evaluación de frentes de obra correspondientes al capítulo 6000 del POA 2020 de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, la cual por unanimidad de votos se aprobó, adoptándose el siguiente:

---

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/ XIX /07/2021**: Se aprueba por unanimidad de votos el Informe de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano relativo a los trabajos de supervisión y evaluación de frentes de obra correspondientes al capítulo 6000 del POA 2020 de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano.

---

7. LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DE LOS ACUERDOS. -----

En uso de la palabra, la Concejala **María de Lourdes Torres Sánchez**, Secretaria Uno de la Comisión de Obras y Desarrollo, procedió a dar lectura a los siguientes acuerdos: -----

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/ XIX /01/2021**: Se cuenta con la presencia de tres Concejales integrantes, por lo que se acuerda que existe quorum legal, y se declara instalada la Décima Novena Sesión Ordinaria de "LA COMISIÓN" donde todos los acuerdos que se tomaron en ésta son válidos. -----

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/ XIX /02/2021**: Se aprueban por unanimidad en todos y cada uno de sus puntos el Orden del Día de la Décima Novena Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano -----

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/ XIX /03/2021**: Se aprueban por unanimidad la dispensa de la lectura del Acta de la Décima Octava Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano. -----

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/ XIX /04/2021**: Se aprueban por unanimidad el Acta de la Décima Octava Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano. -----

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/ XIX /05/2021**: Se aprueba por mayoría de votos el Calendario de Sesiones 2021 de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano. -----

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/ XIX /06/2021**: Se aprueba por mayoría de votos el Programa de Trabajo 2021 de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano. -----

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/ XIX /07/2021**: Se aprueba por unanimidad de votos el Informe de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano relativo a los trabajos de supervisión y evaluación de frentes de obra correspondientes al capítulo 6000 del POA 2020 de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano. -----

En uso de la palabra, la Concejala **María de Lourdes Torres Sánchez**, Secretaria Uno de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano consultó a los presentes en votación económica si es de aprobarse la propuesta de Solicitar a la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano información relativa a las empresas o particulares (en cargadas de los trabajos y supervisoras), avance físico financiero, ubicaciones actualizaciones, fechas de inicio y termino de Obras de los 143 frentes de obras del capítulo 6000 del POA 2020 y por unanimidad de votos se aprobó adoptándose el siguiente: -----



Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/ XIX /08/2021**: Se aprueba por unanimidad de votos Solicitar a la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano información relativa a las empresas o particulares (en cargadas de los trabajos y supervisoras), avance físico financiero, ubicaciones actualizadas, fechas de inicio y termino de obras de los 143 frentes de obras del capítulo 6000 del POA 2020. -----

En uso de la palabra, la Concejala **María de Lourdes Torres Sánchez**, Secretaria Uno de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, consultó a los integrantes en votación económica, si son de aprobarse los Acuerdos y por unanimidad de votos se aprobaron. ---

#### 8.- ASUNTOS GENERALES. -----

En uso de la palabra, la Concejala **María de Lourdes Torres Sánchez**, Secretaria Uno de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, preguntó si algún Concejal desea hacer uso de la palabra.-----

En uso de la palabra, el Concejal Presidente de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, **Francisco Otero** manifestó que para la próxima sesión de "LA COMISIÓN" se buscará mecanismo para realizar un análisis más profundo de las supervisiones a obras realizadas. -----

En uso de la palabra la Concejala **Ma. Eva Ascencio Teodoro**, propuso la realización de una mesa de trabajo con todos los integrantes del concejo para analizar los frentes de obra y el plan de supervisión del 2021 por ser año electoral. -----

En uso de la palabra, la Concejala **María de Lourdes Torres Sánchez**, Secretaria Uno de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, preguntó si algún Concejal desea hacer uso de la palabra y al no haber más participaciones se procede a continuar con el siguiente punto del Orden del Día.-----





#### 9. CIERRE DE LA SESIÓN. -----

En uso de la palabra, el Concejal **Francisco Otero** Presidente de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, dio por concluida la Décimo Novena Sesión Ordinaria de "LA COMISIÓN" siendo las dieciséis horas con veintiocho minutos del día martes dos de febrero del año dos mil veintiuno, firmando al margen y al calce de la presente Acta, los que en ella intervinieron, para constancia y efectos precedentes. -----



**ACTA DE LA DÉCIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN  
DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO**

**2 de febrero de 2021**

 <b>Concejal Francisco Otero</b> <b>Presidente</b>	
 <b>Concejala Ma. De Lourdes Torres</b> <b>Sánchez</b> <b>Secretaria 1</b>	 <b>Concejal Juan Carlos Pérez Martínez</b> <b>Secretario Técnico</b> <b>Secretario 2</b>
 <b>Concejala Ma. Jazmin Reséndiz Ramírez</b> <b>Integrante 1</b>	



