

## ACTA DE LA TRIGESIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DEL CONCEJO DE LA ALCALDÍA DE TLALPAN

En la Ciudad de México, siendo las once horas con veintidós minutos, del día veintinueve de julio del año dos mil veintiuno, se reunieron a través de la plataforma ZOOM, los ciudadanos que a continuación se suscriben: **Francisco Otero**, Concejal Presidente de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano; **María de Lourdes Torres Sánchez**, Concejala y Secretaria 1 de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano y **María Jazmín Resendiz Ramírez**, Concejala Integrante 1; todos de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano con el propósito de llevar a cabo la Trigésima Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano del Concejo en la Alcaldía de Tlalpan, en lo sucesivo "LA COMISIÓN", con fundamento en la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México y el Reglamento Interno del Concejo de la Alcaldía de Tlalpan, y con base en el acuerdo **AT/SO/1/07/18** del Concejo, referente a la integración de las Comisiones, para el desarrollo de los trabajos de la Alcaldía de Tlalpan. -----

### -----DESARROLLO DE LA SESIÓN-----

El Concejal Presidente Francisco Otero dio la bienvenida a la sesión a los integrantes de "LA COMISIÓN" e instruyó a la Concejala María de Lourdes Torres Sánchez, Secretaria 1 de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, realizar el pase de lista y verificación del quórum.-----

### 1. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.-----

En uso de la palabra el Concejala María de Lourdes Torres Sánchez, Secretaria 1 de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano procedió a tomar asistencia e informó de la presencia de tres de cinco Concejales integrantes de "LA COMISIÓN"; asimismo, se declaró la existencia del quórum legal, por lo que se consideran válidos los acuerdos aprobados y se adoptó el siguiente acuerdo.-----

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/XXX/01/2021**: Respecto al pase de lista se cuenta con la presencia de tres Concejales Integrantes, por lo que se acuerda existe quórum legal, y se declara instalada la Trigésima Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano de la Alcaldía de Tlalpan donde todos los acuerdos que se tomen en ésta son válidos.-----

### 2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DÍA -----

Acto seguido el Concejal Presidente Francisco Otero insto a la Concejala Secretaria a atender el siguiente asunto consistente en la lectura y aprobación del Orden del Día. -----

En uso de la palabra el Concejala María de Lourdes Torres Sánchez, Secretaria 1 de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, procedió a dar lectura al siguiente contenido de la sesión y consultar a los presentes si es de aprobarse con el siguiente: -----

### -----ORDEN DEL DÍA-----

1. Lista de asistencia y verificación del quórum. -----

2. Lectura y aprobación del Orden del Día.-----

3. Lectura, votación y en su caso aprobación del Acta de la Vigésima Novena Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano.-----

4. Presentación, discusión y en su caso aprobación del "INFORME DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO RELATIVO AL DESAHOGO DE LAS OBSERVACIONES A LA COMPARECENCIA DEL TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, EL ARQ. ALEJANDRO CASTAÑEDA ZERECERO CORRESPONDIENTES AL CUARTO TRIMESTRE DE 2020 Y EL PRIMER TRIMESTRE DE 2021".-----

5. Lectura, discusión y en su caso, aprobación de los acuerdos.-----

6. Asuntos generales.-----

7. Cierre de la sesión.-----

En uso de la palabra el Concejala María de Lourdes Torres Sánchez, Secretaria 1 de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, pregunto a los integrantes de la Comisión si había algún comentario al respecto y al no haber oradores sometió a votación económica, la aprobación del mismo, el cual, por unanimidad de votos se aprobó adoptándose el siguiente:-----

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/XXX/02/2021**: Se aprueban por unanimidad de los presentes en todos y cada uno de sus puntos el Orden del Día de la Trigésima Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano.-----

### **3. LECTURA, VOTACIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ACTA DE LA VIGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO.** -----

Acto seguido el Concejal Presidente Francisco Otero en el uso de la voz dio lectura al siguiente punto del Orden del Día y conmino a la Concejala Secretaria a darle cumplimiento.-----

En uso de la palabra el Concejala María de Lourdes Torres Sánchez, Secretaria 1 de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, procedió a consultar en votación económica a los Concejales presentes sobre la dispensa de la lectura del Acta de la Vigésima Novena Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, misma que fue enviada con antelación por medio de los correos institucional y alternativo, la cual por unanimidad de votos se aprueba, adoptándose el siguiente:-----

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/XXX/03/2021**: Se aprueba por unanimidad de votos de



los presentes la dispensa de la lectura del Acta de la Vigésimo Novena Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano.-----

-----  
A continuación la Concejala María de Lourdes Torres Sánchez, Secretaria 1 de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, consultó a los presentes en votación económica si es de aprobarse el Acta de la Vigésima Novena Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, la cual por unanimidad de votos se aprueba, adoptándose el siguiente:-----

-----  
Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/ XXX /04/2021**: Se aprueba por unanimidad de votos el Acta de la Vigésima Novena Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano.-  
-----

-----  
**4.- Presentación, discusión y en su caso aprobación del "INFORME DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO RELATIVO AL DESAHOGO DE LAS OBSERVACIONES A LA COMPARECENCIA DEL TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, EL ARQ. ALEJANDRO CASTAÑEDA ZERECERO CORRESPONDIENTES AL CUARTO TRIMESTRE DE 2020 Y EL PRIMER TRIMESTRE DE 2021.** -----

-----  
En uso de la palabra, el Concejal Presidente realizo la exposición del informe que se enviara por parte de esta comisión al pleno del Consejo para someterlo a su escrutinio y en su caso aprobación respecto a la mesa de trabajo que se tuvo con el titular de la Dirección General de obras desarrollo urbano, el Arquitecto Alejandro Castañeda Zerecero quien compareció para desahogar las preguntas enviadas respecto a los informes relativos al cuarto trimestre del año 2020 y el primer trimestre del año 2021 el día 15 de julio del año 2021 ante los integrantes de esta comisión y el resto de los integrantes del Concejo.

El Concejal Presidente como comunico que el informe del cuarto trimestre del año 2020 esta integrado por un primer apartado que contiene el fundamento legal que lo sustenta, el segundo apartado es el relativo a los concejales que enviaron las preguntas que se atendieron en la mesa de trabajo, el tercero referente a la descripción de preguntas y observaciones por participante, el cuarto relativo a las principales temáticas que fueron abordadas en las preguntas y posteriormente expuso la sistematización realizada a las respuestas que presentó la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano.

Respecto al informe del primer trimestre del año 2021 explico que se integro por un primer apartado que describe los frentes de obra proyectados con recursos económicos del capítulo 6000 que la Dirección General indicó que concluyeron antes del 31 de diciembre del año 2020, la distribución por colonias donde se llevaron a cabo estas acciones, la información del monto de inversión para estos proyectos, los trabajos que se realizaron en 10 mercados de la Demarcación, la descripción pormenorizada de las acciones que se llevaron a cabo, el segundo referente al cierre de la cuenta pública para el año 2020, el tercero respecto al trabajo de manera conjunta con el Gobierno de la Ciudad de México a través de SACMEX, el tercero relativo a las colonias que se atendieron con las acciones para la rehabilitación de la red de agua potable y su infraestructura, el suministro de agua potable a través de pipas, el cuarto las obras por administración por el capítulo de gasto, la distribución por fondo del recurso, el quinto sobre los trabajos que se van a llevar a cabo con fondos del capítulo 6000 para este ejercicio del año 2021 el numero de contratos y las

empresas que van a desarrollar estos trabajos y un quinto apartado relativo a las conclusiones. -----

A continuación solicitó a la Concejala Secretaria interpele si alguien desea hacer uso de la palabra respecto a este punto del orden del día; La Concejala Secretaria cuestiono a los presentes si alguien deseaba tomar la palabra en ese momento y al no haber respuesta al respecto le comunicó que no había oradores. -----

En el uso de la palabra el Concejal Presidente instruyó a la Concejala Secretaria poner a consideración de los integrantes de la Comisión la aprobación del informe, quien cumpliendo la instrucción del presidente, exhorto a los presentes en votación económica votar la aprobación del informe de la comisión de obras y desarrollo urbano relativo al desahogo de las observaciones a la comparecencia del titular de la Dirección General de obras y desarrollo urbano del arquitecto Alejandro Castañeda Zerecero correspondientes al cuarto trimestre de 2020 y el primer trimestre de 2021 mismo que por unanimidad de votos se aprueba, adoptándose el siguiente:-----

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/ XXX /05/2021**: Se aprueba por unanimidad el informe de la comisión de obras y desarrollo urbano relativo al desahogo de las observaciones a la comparecencia del titular de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano el Arquitecto Alejandro Castañeda Zerecero correspondientes al cuarto trimestre de 2020 y el primer 2021 y se envía al pleno del Consejo de la Alcaldía Tlalpan para su exposición en la siguiente sesión.-----

## **5. LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DE LOS ACUERDOS.** -----

Consecutivamente el Concejal Presidente solicitó a la Concejala Secretaria de pie al desahogo del siguiente punto del orden del día relativo a la lectura, discusión y en su caso, aprobación de los acuerdos tomados en esta sesión.-----

En uso de la palabra la Concejala Maria de Lourdes Torres Sanchez, Secretaria 1 de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, por instrucciones de la Presidencia procedió a dar lectura a los siguientes acuerdos:-----

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/XXX/01/2021**: Respecto al pase de lista se cuenta con la presencia de tres Concejales Integrantes, por lo que se acuerda existe quórum legal, y se declara instalada la Trigésima Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano de la Alcaldía de Tlalpan donde todos los acuerdos que se tomen en ésta son válidos. -----

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/XXX/02/2021**: Se aprueban por unanimidad de los presentes en todos y cada uno de sus puntos el Orden del Día de la Trigésima Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano.-----



Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/XXX/03/2021**: Se aprueba por unanimidad de votos de los presentes la dispensa de la lectura del Acta de la Vigésimo Novena Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano.-----

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/XXX/04/2021**: se aprueba por unanimidad de votos el Acta de la Vigésimo Novena Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano.-----

Acuerdo número **AT/C/CODU/SO/XXX/05/2021**: Se aprueba por unanimidad de los integrantes de esta comisión, el Informe de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano relativo al desahogo de las observaciones a la comparecencia del titular de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano el Arquitecto Alejandro Castañeda Zerecero, correspondientes al cuarto trimestre de 2020 y el primer trimestre de 2021 y se envía al pleno del Consejo de la Alcaldía Tlalpan para su exposición en la siguiente Sesión. -----

Subsecuentemente, en el uso de la palabra el Concejal Presidente solicitó a la Concejal Secretaria consulte a los concejales integrantes presentes si son de aprobarse los acuerdos tomados -----

En uso de la palabra el Concejala María de Lourdes Torres Sánchez, Secretaria 1 de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, por instrucciones de la Presidencia consultó a los integrantes de esta comisión en votación económica, si son de aprobarse los Acuerdos y por unanimidad de votos de los presentes se aprobaron dando cumplimiento a la instrucción.---

## 6.- ASUNTOS GENERALES.-----

En uso de la palabra el Concejal Presidente solicita a la Concejala Secretaria proceda a desahogar el siguiente punto del orden del día.-----

En uso de la palabra la Concejala María de Lourdes Torres Sánchez, Secretaria 1 de la Comisión atendió la petición de la Presidencia para desahogar el siguiente punto del orden del día relativo a los Asuntos Generales, por lo que preguntó a los presentes si alguien desea hacer uso de la palabra.-----

La Concejala María Jazmín Reséndiz Ramírez, Integrante 1 de la Comisión, agradeció al Presidente por la exposición que efectuó, solicito se le pueda hacer llegar el documento que se expuso en la sesión y finalmente felicito a la Licenciada Valeria Hernández Escobar del equipo técnico del Concejal Presidente por la presentación.

Consecutivamente, el Concejal Jorge García Rodríguez en su calidad de invitado, después de saludar a los presentes declaró que vale la pena advertir que se ha hecho un buen esfuerzo, muy responsable y muy dedicado que también motiva a los demás Concejales a ir mejorando sus presentaciones y el desarrollo de la supervisión de los trabajos que realiza cada una de las Comisiones como en este caso.

Menciono que los Concejales han carecido de los elementos para poder desarrollar mejor sus trabajos, por qué desplazarse en la Alcaldía por más de 200 colonias barrios y pueblos

es difícil debido a que se tiene que cubrir, cuando se participa en recorridos de supervisión desde gastos de gasolina hasta utilizar los vehículos personales y dedicar el tiempo necesario, entonces es loable el esfuerzo que hace en la Comisión. Felicitó al Presidente por su responsabilidad, la disciplina y la dedicación para poder integrar este informe y también felicitó a los integrantes de la Comisión.

La Concejala María de Lourdes Torres Sánchez, Secretaria 1, pidió tomar la palabra para felicitar al extraordinario equipo del Concejal Francisco Otero dado que se esfuerzan siempre por mejorar sus presentaciones y realizar profesionalmente su trabajo, les felicitó por ello y le pareció que han realizado un trabajo sobresaliente en relación a las actividades que a los Concejales competen y que a pesar de todas las limitaciones con que se cuenta lo han desarrollado realmente con mucho profesionalismo, felicitó también al Presidente que encabeza la Comisión por el desarrollo de este trabajo, destacó que el informe da cuenta de alguna manera también de la contribución que se realizó por parte de los integrantes de esta Comisión en el Consejo para el desarrollo de la supervisión y evaluación de las actividades de la Dirección General de Obras, que se incidió y se supo que estaba la Comisión vigilante de todas las actividades y el desarrollo del avance programático de esta Dirección General y que esto tuvo su peso.

El presidente al momento de tomar la palabra destacó el interés y participación de todos los Concejales con la Comisión, resalto que lo mínimo que pueden hacer es justamente esforzarse por presentar un trabajo profesional y digno que tiene que repercutir en la ciudadanía que está ávida de información, que está interesada en saber cuál es el destino que se le da al presupuesto, saber si está bien enfocado, si realmente se están atendiendo las cuestiones que tienen prioridad de ser llevadas a cabo para beneficio de los habitantes de la Alcaldía, menciono que ese es el compromiso que este equipo tiene, que han estado trabajando con esa consigna desde que se inició el proceso de incorporación al Consejo y que seguramente van a hacer un cierre en ese sentido, con el compromiso de que hasta el último día y el último minuto las actividades que tienen que ver con el Consejo se desarrollen con el mayor grado de responsabilidad y profesionalismo.

Reconoció el trabajo realizado por los integrantes de su equipo de trabajo, resaltó que justamente se ha trabajado de manera articulada para poder desarrollar un trabajo lo más competentemente posible y en especial a la Licenciada Valeria Hernández Escobar que es la responsable de esta Comisión y que ha mantenido un esfuerzo constante y sin dejar espacio para que el trabajo que se presente en esta Comisión sea lo más idóneo, adecuado e integral posible para que pueda llegar tanto a los Concejales como a los ciudadanos de Tlalpan y se tenga una mejor posibilidad de entender qué es lo que realiza esta Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, que es básicamente el propósito de esta Comisión.

Instó por que los ciudadanos en general puedan entender cuáles son las acciones que se realizan, cuánto es el monto de inversión que se tiene destinado para estas mismas y donde se realizan, que es una experiencia diferente a como se venían realizando las acciones de Gobierno en los periodos anteriores, en los que no existía esta nueva figura que le da la posibilidad al ciudadano de sentirse realmente representado, de que éstas observaciones y solicitudes que se le hacen a los titulares de las áreas son la voz de los ciudadanos, lo que la gente quiere saber y entender allá afuera, comprender qué se está haciendo con el recurso que tiene destinado nuestra Alcaldía, finalmente agradeció a todos los presentes la atención prestada a la exposición.



Pregunto si alguien mas deseaba intervenir y al no haber mas oradores pidió a la Concejala Secretaria pasar al siguiente punto del Orden del Día.-----




La Concejala María de Lourdes Torres Sánchez, Secretaria 1, comentó que se habían agotado los puntos del orden del día y se podía proceder al cierre de la sesión.-----

**7. CIERRE DE LA SESIÓN.**-----

En uso de la palabra, el Concejal Francisco Otero, Presidente de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, indico que no teniendo más asuntos que tratar se procede a realizar el cierre de la sesión como último punto del Orden del Día por lo que habiéndose agotado los puntos acordados siendo las doce horas con veintitres minutos del jueves veintinueve de julio del año dos mil veintiuno declaró terminada la Trigésima Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano de la Alcaldía de Tlalpan, firmando al margen y al calce de la presente Acta, los que en ella intervinieron, para constancia y efectos precedentes.-----

**ACTA DE LA TRIGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO**

**29 de julio de 2021**

 Lic. Francisco Otero Concejal Presidente	 C. Ma. de Lourdes Torres Sánchez Concejala Secretaria 1
 C. Jazmín Resendiz Ramírez Concejala Integrante 1	

