

Procedimiento
Administrativo de
Recuperación de
Bienes de Dominio
Público del Gobierno
del Distrito Federal;
con número de
expediente
008/RPDP/16

Samuel Francisco Burguete Viveros
Director Jurídico
Presente.

En atención a al turno 703 y al oficio DT/SVR/421/2016, en el cual me comisiona el entonces Subdirector de Verificación y Reglamentos, Gonzalo López Monje, a realizar las gestiones necesarias para la recuperación del inmueble Propiedad del Distrito Federal (y ahora Ciudad de México), ubicado entre las calles Tepekan, Hopelchen y Yobain, colonia Cultura Maya, Delegación Tlalpan, Distrito Federal (ahora Ciudad de México) asentada en la Orden de Recuperación DT/DGJG/02043/2016.

"Me constituyo en el predio en mención a las 08 horas con 50 minutos para cumplir con la presente diligencia; a las 08:52 horas se inicia el acordonamiento de los límites con personal de Protección Civil y Seguridad Pública, con el objetivo de evitar algún posible conato de bronca, por si hubiera personas que estuvieran en contra de la recuperación, es así como se desmontan imágenes religiosas de fibra de vidrio, una virgen de Guadalupe, un Sagrado Corazón de Jesús y una cruz de madera apostados en bases de cemento los cuales resguarda el [REDACTED] propietario del establecimiento mercantil denominado Vulcanizadora Halcón, lugar donde las introduce para evitar que sufran algún daño y con la autorización de la C. [REDACTED], encargado de fiestas patronales y responsable de la Parroquia Sagrado Corazón de Jesús respectivamente, y quienes arriban al lugar a las 09:20 horas, son informados de la diligencia que se desarrolla toda vez que los imágenes y actos de fe aquí brindados eran parte de sus actividades eran parte de sus actividades religiosas. En el lugar se encontraba una campana y una imagen de Jesús Resucitado los cuales solicitaron fueran resguardados en la parroquia, siendo así que [REDACTED] proporciona una copia de su credencial de elector y recibió: una campana, 65 láminas, 3 focos incandescentes, una cadena y la imagen de Jesús Resucitado. A las 13:00 horas se da por recuperado el predio y firman al calce el titular de la JUD de Ejecución de Sanciones y el [REDACTED] quien no muestra identificación que así lo constate pero que de viva voz dice ser, él por deseo propia indica que todas las estructuras metálicas, que se generaron de la demolición de la techumbre de lámina sean colocadas al exterior y las que no se pueda que sean puestas de tal forma que no se corra riesgo de lesiones, puntualizó que pide a la Delegación facilite y gestione lo necesario para el retiro de las mismas toda vez que no cuenta con las herramientas y vehículos propios para su traslado, adicionalmente se quedan 2 bancas de madera y 3 cruces: 2 de herrería y la de madera antes descrita bajo su resguardo".

A las 13:05 horas se dio por concluida la diligencia.

Anexo Acta Circunstanciada y hoja de recibido del [REDACTED]
[REDACTED], quien proporcionó copia de su identificación en la que recibe de conformidad en la




DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO
Dirección Jurídica
Subdirección de Verificación y Reglamentos
J.U.D. de Ejecución de Sanciones

parroquia Sagrado Corazón de Jesús: campana, cadena, 65 láminas, una imagen de Cristo Resucitado y 3 focos.

Sin otro particular y en espera de sus instrucciones, quedo de usted.

Atentamente
Jefe de la Unidad Departamental de
Ejecución de Sanciones


C. José Edwin Cerón Pérez

C.c.d.e.p. Act. Fernando A. Hernández Palacios.- Director General Jurídico y de Gobierno.- Para su conocimiento
Lic. Samuel Francisco Burguete Viveros.- Director Jurídico.- En atención al oficio DT/DCJG/DJ/0646/2016
Lic. Marcos Alejandro Martínez Toral.- Subdirector de Procedimientos Contenciosos.- En atención al C.I. 1001
Lic. Miguel Rojas Merino.- J.U.D. de Amparos y de lo Contencioso Administrativo.- Atención al expediente
008/RPDP/16 y F.I.0487

Folio Interno 703

San Juan de Dios número 91, Colonia Torallo Guerra, C.P. 14000, México, D.F.

0000025



DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO
Dirección Jurídica
Subdirección de Verificación y Reglamentos
J.U.D. de Ejecución de Sanciones

ACTA CIRCUNSTANCIADA

México D.F. a 27 de Abril de dos mil dieciséis, siendo las 9 horas con 0 minutos, el C. José Edwin Cerón Pérez: Jefe de la Unidad Departamental de Ejecución de Sanciones de la Subdirección de Verificación y Reglamentos con las facultades que le otorga el Manual de Organización del Órgano Político Administrativo en la delegación Tlalpán, con número de registro MA-313-11/12, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, con fecha de mayo de dos mil catorce, consistente en realizar la recuperación de los predios propiedad del Distrito Federal en colaboración con otras instituciones, me constituí en el domicilio indicado en:
de las calles Tepicenses, Hopelchen y Yabxin, colonia Cultura Maya
delegación Tlalpán, Distrito Federal (Ciudad de México)

efecto de dar cumplimiento:

la orden de recuperación de Predio de Dominio Público con
numero de oficio DJ/0616/02043/2016 de fecha 27 de
abril de 2016, a cual tiene como contextual 524-453-01
cual es recordada oficialmente con el estatus de Bien de Dominio Público

Expediente COE/RDP/16

observando las siguientes circunstancias:

constituyo en el predio en mano a las 08 horas 50 minutos
a cumplir con la presente diligencia, a las 08:52 horas se inicio
recorrido por el terreno con fines de verificar el estado de
seguridad Pública, con el objetivo de evaluar algun posible riesgo de
seguridad si hubiese personas que estuvieran en el terreno, es
a como se observaron algunos riesgos de seguridad, por lo que se
constatase. Un Sargento Coronel de la Guardia y un Cruz de Hombres apostados
a ambos de cemento los cuales resguarda el ~~predio~~
patrimonio del Establecimiento Municipal de Desarrollo Volcanización Nalco, lugar
de las intenciones para evaluar que se haya algun dato y en consecuencia
la ~~seguridad~~ y ~~seguridad~~
recorrido de tierras Patrimoniales y responsable de la Parroquia Sagrada
vamos de Jesús impetivamente y algunos arribaron al lugar a las 09:00
horas por informados de la diligencia que se desarrollaba todo vez
a las imágenes y los autos de fe que habrían en esta parte de sus actividades
diligencias. En el lugar se encontraron una campana y una imagen de Jesús
montada los cuales solicitaron fueran resguardados en la parroquia
vamos de Jesús que ~~se resguarda~~ proporciono una
para de su residencial de Ocoac y recibí 1 campana, 65 láminas, 3
resguardos de cemento y una cadena y la imagen de Jesús Resucitado



DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO
Dirección Jurídica
Subdirección de Verificación y Reglamentos
J.U.D. de Ejecución de Sanciones

los 13:00 se da por recuperado el predio y firman al
calce al titular de la J.U.D. de Ejecución de Sanciones E.C.
si lo constata para que de una vez dice por el por el caso propio
dice que todas las extractas metálicas que se gestionen de la
matrícula de la trahambre de la misma con colores, alctas y las que no
se piden que sean puestas de tal forma que no se corra riesgo de perder
actualizo que pide a la Delegación facilite y gestione la necesaria
va el retiro de las mismas toda vez que no cuentan con las
documentos y vehiculos propios para su traslado adicionalmente se
necesitan 2 bancos de madera y 3 cranes, 2 de Herrero y la de madera
que descansa bajo su resguardo.

no existiendo alguna otra circunstancia que asentar, siendo las 13 horas con 05 minutos
el día en que se actúa, se da por concluida la presente diligencia firmando al calce los que en
ella intervinieron.

Atentamente
Jefe de la Unidad Departamental de
Ejecución de Sanciones

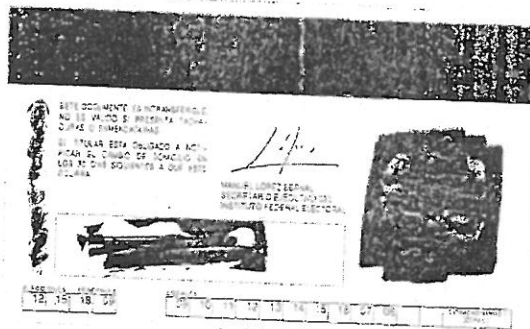
C. José Edwin Cerón Pérez

San Juan de Dios No. 2, Puerta A
Col. Tlaxcala Nueva, Delegación Tlaxcala.
C.P. 90000, México, D.F. Teléfono 01 222 24 11 11
Twitter @DFTlaxcala Facebook Delegación Tlaxcala
Tel. 01 222 24 11 11

0000023



Recibi: Campana, Cadenas y 1 Foto
29/04/16



04/16

Recibi 65 Laminas Galvanizadas y 2 Fotos Acoradores
Y La Imagen de Cristo Resucitado



JEFATURA DELEGACIONAL EN TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO
DIRECCIÓN JURÍDICA

28 ABR 2016
Caro. 09:40
JEFATURA DELEGACIONAL EN TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO
DIRECCIÓN JURÍDICA
SUBDIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE SANCIONES

TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO, A 28 DE ABRIL DEL 2016

OFICIO: DT/DGJG/DJ/ 0646 /2016

ASUNTO: SE SOLICITA DAR CUMPLIMIENTO
REQUERIMIENTO ÚNICO

GONZALO LÓPEZ MONJE
DIRECTOR DE VERIFICACIÓN Y REGLAMENTOS
E S E N T E:

la finalidad de atender el contenido del REQUERIMIENTO ÚNICO, identificado con número de oficio DGJG/02042/2016, de conformidad con la ORDEN DE RECUPERACIÓN, con número de oficio DGJG/02043/2016, ambos de fecha veintisiete de abril de la presente anualidad, recaído al expediente 008/RPDP/16, pido al C. POSEEDOR Y/O RESPONSABLE DEL USO Y APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL (AHORA CIUDAD DE MÉXICO, UBICADO ENTRE 5 CALLES TEPEKAN, HOPELCHEN Y YOBAIN, COLONIA CULTURA MAYA, DELEGACIÓN TLALPAN, TRITO FEDERAL (AHORA CIUDAD DE MÉXICO); RECONOCIDO OFICIALMENTE COMO BIEN DE MINIO PÚBLICO E IDENTIFICADO CON LA CUENTA CATASTRAL 574-453-01, el cual ha quedado firme. Por conducto, se le instruye para que en el ejercicio de las atribuciones y facultades conferidas en el Manual Administrativo Órgano Político-Administrativo en Tlalpan, identificado con el Número de Registro MA-19:200715-OPA-TLAL-11/12, de conformidad a lo establecido en el artículo 17 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Ciudad de México, mismo que a su dispone:

"Artículo 17.- La ejecución directa del acto por la Administración Pública del Distrito Federal, será admisible cuando se trate de retirar obstáculos, vehículos o cualesquiera otros efectos o bienes irregularmente colocados, ubicados o asentados en bienes del dominio público del Distrito Federal.

En estos casos deberá hacerse un previo apercibimiento al propietario, poseedor o tenedor de la cosa, si éste estuviere presente en el lugar en tal momento, para que lo retire con sus propios medios; si éste no estuviere presente, o si estándolo se negara a cumplir el acto o no lo cumpliera dentro de un plazo razonable que se le fijará al efecto, podrá procederse a la ejecución del acto que ordena su remoción quedando obligado el propietario, poseedor o tenedor a pagar los gastos de ejecución en que hubiere incurrido la Administración Pública del Distrito Federal."

lo anterior y para los efectos legales a los que haya lugar, anexo al presente oficio en original de la Orden de recuperación y del Requerimiento Único, en comento.

también, se le requiere elaborar la correspondiente Acta Circunstanciada, mediante la cual, se acredite el debido cumplimiento del mencionado requerimiento, debiendo enviar copia de la misma a la Jefatura de Unidad Departamental de Paros y Contencioso, para la debida integración al expediente citado con antelación.

En este sobre el particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente,
EL DIRECTOR JURÍDICO

09:38
HORA

LIC. SAMUEL FRANCISCO BURGUETE VIVEROS.

C.c.p. Act. Fernando A. Hernández Ríos Mirón, Director General Jurídico y de Gobierno. Para su conocimiento.

Lic. Marcos Alejandro Martínez Toral, Subdirector de Procedimientos Contencioso. En atención al C.J. 1001.

Lic. Miguel Rojas Merino, JUD. De Amparos y de lo Contencioso Administrativo. En atención al exp. 008/RPDP/16 y F.I. 0487.

Lic. José Edwin Cerón Pérez, De Ejecución de Sanciones. Para su conocimiento.

MA/MT/LAM/EDM

SECRETARÍA DE GOBIERNO

Calle San Juan de Dios No. 92, Colonia Toriello Guerra, Delegación Tlalpan,

Ciudad de México, C.P. 14050.

Tel: 5424-5716

RECIBIDO
SUBDIRECCIÓN DE PROCEDIMIENTOS
CONTENCIOSOS

JEFATURA DELEGACIONAL EN TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO
DIRECCIÓN JURÍDICA
SUBDIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE SANCIONES

000021



JEFATURA DELEGACIONAL EN TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO
DIRECCIÓN JURÍDICA

TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO, A 28 DE ABRIL DEL 2016

OFICIO: DT/DGJG/DJ/ 0646 /2016

ASUNTO: SE SOLICITA DAR CUMPLIMIENTO
REQUERIMIENTO ÚNICO

GONZALO LÓPEZ MONJE
DIRECTOR DE VERIFICACIÓN Y REGLAMENTOS
E S E N T E:

la finalidad de atender el contenido del REQUERIMIENTO ÚNICO, identificado con número de oficio DGJG/02042/2016, de conformidad con la ORDEN DE RECUPERACIÓN, con número de oficio DGJG/02043/2016, ambos de fecha veintiséis de abril de la presente anualidad, recaído al expediente 008/RPDP/16, ido al C. POSEEDOR Y/O RESPONSABLE DEL USO Y APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE PIEDAD DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL (AHORA CIUDAD DE MÉXICO, UBICADO ENTRE CALLES TEPEKAN, HOPELCHEN Y YOBAIN, COLONIA CULTURA MAYA, DELEGACIÓN TLALPAN, TRITO FEDERAL (AHORA CIUDAD DE MÉXICO); RECONOCIDO OFICIALMENTE COMO BIEN DE MINIO PÚBLICO E IDENTIFICADO CON LA CUENTA CATASTRAL 574-453-01, el cual ha quedado firme. Por conducto, se le instruye para que en el ejercicio de las atribuciones y facultades conferidas en el Manual Administrativo Órgano Político-Administrativo en Tlalpan, identificado con el Número de Registro MA-19/200715-OPA-TLAL-11/12, de conformidad a lo establecido en el artículo 17 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Ciudad de México, mismo que a tra dispone:

"Artículo 17.- La ejecución directa del acto por la Administración Pública del Distrito Federal, será admisible cuando se trate de retirar obstáculos, vehículos o cualesquiera otros efectos o bienes irregularmente colocados, ubicados o asentados en bienes del dominio público del Distrito Federal.

En estos casos deberá hacerse un previo apercibimiento al propietario, poseedor o tenedor de la cosa, si éste estuviere presente en el lugar en tal momento, para que lo retire con sus propios medios; si éste no estuviere presente, o si estándolo se negara a cumplir el acto o no lo cumpliera dentro de un plazo razonable que se le fijará al efecto, podrá procederse a la ejecución del acto que ordena su remoción quedando obligado el propietario, poseedor o tenedor a pagar los gastos de ejecución en que hubiere incurrido la Administración Pública del Distrito Federal."

lo anterior y para los efectos legales a los que haya lugar, anexo al presente oficio en original de la Orden de operación y del Requerimiento Único, en comento.

también, se le requiere elaborar la correspondiente Acta Circunstanciada, mediante la cual, se acredite el debido cumplimiento del mencionado requerimiento, debiendo enviar copia de la misma a la Jefatura de Unidad Departamental de Paros y Contencioso, para la debida integración al expediente citado con antelación.

más sobre el particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE,
EL DIRECTOR JURÍDICO

LIC. SAMUEL FRANCISCO BURGUETE VIVEROS.

C.c.p. Act. Fernando A. Hernández Palacios Mirón. Director General Jurídico y de Gobierno. Para su conocimiento.
Lic. Marcos Alejandro Martínez Toral. Subdirector de Procedimientos Contenciosos. En atención al C.I. 1001
Lic. Miguel Rojas Merino. JUD. De Amparos y de lo Contencioso Administrativo. En atención al exp. 008/RPDP/16 Y F.I. 0437.
Lic. José Edwin Cerón Pérez. De Ejecución de Sanciones. Para su conocimiento.

MIAMT/LARIT/ejm

Calle San Juan de Dios No. 92, Colonia Toriello Guerra, Delegación Tlalpan,
Ciudad de México, C.P. 14050.

Tel: 5424-5716



000020

JEFATURA DELEGACIONAL EN TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL JURIDICA Y DE GOBIERNO

TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO A 27 DE ABRIL DE 2016
OFICIO: DT/DGJG/ 02042 /2016
ASUNTO: REQUÉRIMIENTO
EXPEDIENTE: 008/RPDP/16

1. POSEEDOR Y/O RESPONSABLE DEL USO Y APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL (AHORA CIUDAD DE MÉXICO), UBICADO ENTRE LAS CALLES TEPEKAN, HOPELCHEN Y YOBAIN, COLONIA CULTURA MAYA, DELEGACIÓN TLALPAN, DISTRITO FEDERAL (AHORA CIUDAD DE MÉXICO); RECONOCIDO OFICIALMENTE COMO BIEN DE DOMINIO PÚBLICO E IDENTIFICADO CON LA CUENTA CATASTRAL 574-453-01

En cumplimiento a la Orden de Recuperación Administrativa, de fecha veintisiete de abril de dos mil seiscientos, emitida por la Jefe Delegacional en Tlalpan, Dra. Claudia Sheinbaum Pardo, hago de su conocimiento que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 14, 15 y 122 inciso C) Base Tercera acción II de Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 8 fracción II, 12, 18, 19, 87, 104, 17 fracción VI, 137 y 138 fracción I del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal; 1, 2, 7, 10 fracción IV, 11 párrafo Decimoquinto, 37 y 39 fracciones VIII, XIX y LXXVIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 19 Bis, 20 Bis, 29, 30, 32, 75, 77 y 129 acciones I y V de la Ley del Procedimiento Administrativo del Distrito Federal; 1, 4 fracción I, 6 acción III, 13, 13 Bis, 16 fracción I y III, 17, 19, 20 fracción III y de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público; 1, 2, 3, 120, 121, 122 fracción I, 122 Bis fracción XIV y 124 fracciones III y XXVII del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal y 1, 7, 10, 11, 15, 16 y 17 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal, en virtud de que como bien del dominio público es inalienable, imprescriptible, inembargable y no sujeto a ningún gravamen o afectación de dominio mientras no cambie su situación jurídica, tampoco está sujeto a la acción reivindicatoria o de posesión definitiva o provisional, toda vez que la posesión es de orden público e interés social, lo que significa que el inmueble debe ser destinado a objetos sociales sin que los particulares puedan gozar y disponer de las cosas de manera absoluta, de conformidad con lo previsto en la Ley del Régimen Patrimonial y el Servicio Público.

Considerando que el inmueble materia del presente Procedimiento Administrativo mismo que se encuentra ubicado entre las Calles Tepekan, Hopelchen y Yobain, Colonia Cultura Maya, Delegación Tlalpan, Distrito Federal (ahora Ciudad de México), reconocido oficialmente como bien de dominio público e identificado con la cuenta catastral 574-453-01; y que se encuentra aprovechado y en posesión de particulares de manera ilegal. Por lo que se determina que no existe constancia alguna en el expediente administrativo identificado con el número 008/RPDP/16, radicado en la Dirección General Jurídica y de Gobierno en Tlalpan, con la que se acredite de manera fehaciente la legal posesión del inmueble en comento, más aún porque el contenido de los oficio DGJG/DT/256/16, de fecha veintisiete de abril de la presente anualidad, suscrito por el Director de Ordenamiento y Regularización Territorial, Lic. Fidel Rodríguez Maldonado, se desprende lo siguiente:

"Solicitó la recuperación administrativa del predio localizado entre las Calles Tepekan, Hopelchen y Yobain, Colonia Cultura Maya, de esta demarcación, toda vez que se identificó una obra en proceso de construcción dentro del referido terreno."

Para mejor proveer lo anterior, mediante oficio DIISY-SAMH-UDAH2-109-2005, de fecha veinticinco de mayo de dos mil cinco, suscrito por el Jefe Unidad de Análisis, Investigación e Inventario Inmobiliario Sector 2 adscrita a la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario de la Oficialía Mayor, en el que se afirma lo siguiente:

"Al respecto, me permito comunicarle que dicho predio está comprendido en la poligonal que señala el Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación los días 16 y 19 de agosto de 1991, por medio del cual se expropió por causa de utilidad pública a favor del entonces Departamento del Distrito Federal, para la regularización de la tenencia de la tierra una porción de lo que fue la Ex Hacienda de San Nicolás Eslava en Tlalpan, con una superficie de 1, 775, 284.949 m², donde se encuentra el núcleo de población Cultura Maya, identificado con la cuenta catastral 574-453-01."

Por otra parte, hago de su conocimiento que de conformidad con el pleno número de archivo 1193-B de abril de 1992, elaborado por la Dirección General de Regularización Territorial, se puede apreciar que dicho predio tiene una superficie de 6, 000.00 m² destinada a área de servicios públicos."

Derivado de lo anterior, dicho predio forma parte del patrimonio inmobiliario del Distrito Federal como un bien del dominio público, de conformidad con los artículos 137 y 138 fracción III del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal, así como los artículos 4 fracción I fracción I, 16 fracción III, de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público..."

JEFATURA DELEGACIONAL EN TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO

Por las razones de hecho y derecho antes vertidas, se le requiere al C. POSEEDOR Y/O RESPONSABLE DEL USO Y APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE, para que INMEDIATAMENTE A NOTIFICACIÓN DEL PRESENTE REQUERIMIENTO, desocupe el inmueble PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL (AHORA CIUDAD DE MÉXICO), UBICADO ENTRE LAS CALLES TEPEKAN, HOPELCHEN Y YOBAIN, COLONIA CULTURA MAYA, DELEGACIÓN TLALPAN, DISTRITO FEDERAL (AHORA CIUDAD DE MÉXICO); RECONOCIDO OFICIALMENTE COMO BIEN DE DOMINIO PÚBLICO E IDENTIFICADO CON LA CUENTA CATASTRAL 574-453-01; en virtud de que el mismo se encuentra plenamente reconocido como bien de dominio público, de conformidad con el Plano número de archivo 1193-B de abril de 1992, elaborado por la Dirección General de Regularización Territorial, el cual forma parte del Patrimonio Inmobiliario del Gobierno del Distrito Federal, en atención a los oficios DGJG/DOT/256/16, de fecha veintisiete de abril de la presente anualidad, suscrito por el Director de Ordenamiento y Regularización Territorial, Lic. Fidel Rodríguez Maldonado y oficio DIISY-SAHII-UDAHII2-109-2005, de fecha veinticinco de enero de dos mil cinco, suscrito por el Jefe Unidad de Análisis, Investigación e Inventario Inmobiliario Sector 2 adscrita a la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario de la Oficialía Mayor. Asimismo se le apercibe al C. POSEEDOR Y/O RESPONSABLE DEL APROVECHAMIENTO Y USO DEL MULTICITADO BIEN INMUEBLE, que para el caso de no acatar y dar cumplimiento al presente oficio Requerimiento en los términos señalados, se procederá de manera inmediata a la recuperación del inmueble en comento por parte de este Órgano Político-Administrativo en Tlalpan en los términos que señala el artículo 112 de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público, vigente y aplicable en la Ciudad de México que a la letra señala:

"Artículo 112.- El Distrito Federal está facultado para retener administrativamente los bienes que posea.

II. La Delegación procederá a ejecutar las medidas administrativas dictadas en la Orden de Recuperación y a recobrar los inmuebles que detentan los particulares, pudiendo solicitar el auxilio de la fuerza pública para ejecutar la Orden de Recuperación Administrativa."

Para el supuesto caso de que la desocupación no se de de manera voluntaria, esta autoridad delegacional se auxiliara para hacer cumplir esta determinación de la fuerza pública, de conformidad a lo que establece la fracción II del artículo 19 Bis de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal (ahora Ciudad de México), que a la letra dispone:

"Artículo 19 Bis.- La autoridad administrativa competente, para hacer cumplir sus determinaciones podrá emplear indistintamente, cualquiera de las siguientes medidas de apremio:

I. ...
II. Auxilio de la fuerza pública..."

Así lo acordó y firma, el Act. Fernando Aureliano Hernández Palacios Mirón, Director General Jurídico y de Gobierno en Tlalpan, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 14, 16 y 122 inciso C) Base Tercera fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 8 fracción II, 12, 18, 19, 87, 104, 117 fracción VI, 137 y 138 fracción I del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal; 1, 2, 7, 10 fracción XIV, 11 párrafo Decimocuarto, 37 y 39 fracciones VIII, XIX y LXXVIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 17, 19 Bis, 20 Bis, 30, 32, 75, 77 y 129 fracciones II y V de la Ley del Procedimiento Administrativo del Distrito Federal; 1, 2, 3, 120, 121, 122 fracción I, 122 Bis fracción XIV y 124 fracción III del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal; 1, 4 fracción I, 6 fracción III, 13, 13 Bis, 16, 17, 19 y 20 fracción III de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público; 1, 6, 7, 8, 9, 11, 16 y 17 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal y el Acuerdo Delegatorio por el que se delega en el Titular de la Dirección General Jurídica y de Gobierno del Órgano Político-Administrativo en Tlalpan, las facultades de ordenar y ejecutar las medidas administrativas encaminadas a mantener o recuperar la posesión de bienes de dominio público que detentan particulares, pudiendo ordenar el retiro de obstáculos que impidan su adecuado uso, publicado en la Gaceta Oficial del Gobierno del Distrito Federal el día 11 de Noviembre de 2003.

ATENTAMENTE
EL DIRECTOR GENERAL JURÍDICO Y DE GOBIERNO

ACTUARIO FERNANDO AURELIANO HERNÁNDEZ PALACIOS MIRÓN

JEFATURA DELEGACIONAL EN TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO

TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO A 27 DE ABRIL DE 2016
OFICIO: DT/DGJG/ 04013 /2016
ASUNTO: ORDEN DE RECUPERACIÓN
EXPEDIENTE: 008/RPDP/16

ACT. FERNANDO AURELIANO HERNÁNDEZ PALACIOS MIRÓN
DIRECTOR GENERAL JURÍDICO Y DE GOBIERNO EN TLALPAN
PRESENTE:

Con relación al Procedimiento Administrativo de Recuperación de Predio de Dominio Público, identificado con el número de expediente 008/RPDP/16, mismo que se inició con motivo de la recuperación del inmueble propiedad del Gobierno del Distrito Federal (ahora Ciudad de México) ubicado entre las Calles Tepekan, Hopelchen y Yobain, Colonia Cultura Maya, Delegación Tlalpan, Distrito Federal (ahora Ciudad de México), el cual es aprovechado de manera ilegal por particulares.

Por este conducto hago de su conocimiento que mediante oficio DGJG/DOT/256/16, de fecha veintisiete de abril de la presente anualidad, suscrito por el Director de Ordenamiento y Regularización Territorial, Lic. Fidel Rodríguez Maldonado, solicitó: *la recuperación administrativa del predio localizado entre las Calles Tepekan, Hopelchen y Yobain, Colonia Cultura Maya, de esta demarcación, toda vez que se identificó una obra en proceso de construcción dentro del referido terreno.*

Para mejor proveer lo anterior, mediante oficio DIISY-SAIIII-UDAI12-109-2005, de fecha veinticinco de enero de dos mil cinco, suscrito por el Jefe Unidad de Análisis, Investigación e Inventario Inmobiliario Sector 2 adscrita a la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario de la Oficialía Mayor, en el que informo lo siguiente:

"Al respecto, me permito comunicarle que dicho predio esta comprendido en la poligonal que señala el Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación los días 16 y 19 de agosto de 1991, por medio del cual se expropió por causa de utilidad pública a favor del entonces Departamento del Distrito Federal, para la regularización de la tenencia de la tierra una porción de lo que fue la Ex Hacienda de San Nicolás Eslava en Tlalpan, con una superficie de 1, 775, 284.949 m², donde se encuentra el núcleo de población Cultura Maya, identificado con la cuenta catastral 574-453-01.

Por otra parte, hago de su conocimiento que de conformidad con el plano número de archivo 1193-B de abril de 1992, elaborado por la Dirección General de Regularización Territorial, se puede apreciar que dicho predio tiene una superficie de 6, 000.00 m² destinada a área de servicios públicos.

Derivado de lo anterior, dicho predio forma parte del patrimonio inmobiliario del Distrito Federal como un bien del dominio público, de conformidad con los artículos 137 y 138 fracción III del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal, así como los artículos 4 fracción I fracción I, 16 fracción III, de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público..."

De tal manera y conforme a lo dispuesto en por los artículos 4 fracción I, 16 fracciones I y III, 17, 18, 19 y 20 fracción III de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público vigente y aplicable en el Distrito Federal, los bienes inmuebles de dominio público *son inalienables, imprescriptibles, inembargables y no estarán sujetos a ningún gravamen o afectación de dominio mientras no cambie su situación jurídica; tampoco estará sujeto a la acción reivindicatoria o de posesión definitiva o provisional. Las dependencias, entidades, delegaciones y otros órganos desconcentrados, así como los particulares solo podrán obtener sobre ellos, cuando su naturaleza lo permita, el derecho de uso, aprovechamiento y explotación de estos bienes en los casos y en las condiciones que esta Ley establezca, toda vez que la posesión es de orden público e interés social, lo que significa que el inmueble debe ser destinado a objetos sociales, sin que los particulares puedan gozar y disponer de las cosas de manera absoluta.*

Es por ello que con fundamento en el artículo 112 fracción de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público y del Acuerdo Delegatorio por el que se delega en el Titular de la Dirección General Jurídica y de Gobierno del Órgano Político Administrativo en Tlalpan, las facultades de ordenar y ejecutar las medidas administrativas encaminadas a mantener o recuperar la posesión de bienes de dominio público que detenten particulares, pudiendo ordenar el retiro de obstáculos que impidan su adecuado uso, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal (ahora Ciudad de México), el día 11 de noviembre de 2003; se le ordena iniciar la recuperación administrativa del Predio de Dominio Público antes citado, para lo cual deberá ejecutar las siguientes medidas administrativas:



JEFATURA DELEGACIONAL EN TLALPÁN
DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO

PRIMERA.- A la emisión de la presente Orden de Recuperación, deberá proceder a requerir al C. POSEEDOR Y/O RESPONSABLE DEL USO Y APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL (AHORA CIUDAD DE MÉXICO), UBICADO ENTRE LAS CALLES TEPEKAN, HOPELCHEN Y YOBAIN, COLONIA CULTURA MAYA, DELEGACIÓN TLALPÁN, DISTRITO FEDERAL (AHORA CIUDAD DE MÉXICO); RECONOCIDO OFICIALMENTE COMO BIEN DE DOMINIO PÚBLICO E IDENTIFICADO CON LA CUENTA CATASTRAL 574-453-01, para que de manera inmediata acredite el título bajo el cual detenta la posesión legal del inmueble materia del presente procedimiento administrativo, apercibiéndole que en caso de no hacerlo, se tendrá por precluido su derecho y se resolverá lo que legalmente proceda.

SEGUNDA.- Una vez hecho el requerimiento anterior al C. POSEEDOR Y/O RESPONSABLE DEL USO Y APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL (AHORA CIUDAD DE MÉXICO), UBICADO ENTRE LAS CALLES TEPEKAN, HOPELCHEN Y YOBAIN, COLONIA CULTURA MAYA, DELEGACIÓN TLALPÁN, DISTRITO FEDERAL (AHORA CIUDAD DE MÉXICO); RECONOCIDO OFICIALMENTE COMO BIEN DE DOMINIO PÚBLICO E IDENTIFICADO CON LA CUENTA CATASTRAL 574-453-01y sin que este haya acreditado de manera fehaciente el título bajo el cual detenta la posesión legal del bien inmueble de mérito, se deberá solicitar al poseedor y/o responsable del uso del citado bien, su entrega inmediata.

TERCERA.- En caso de existir oposición por parte de los interesados, se le ordena facultar al servidor público comisionado para ejecutar la resolución de recuperación administrativa correspondiente, con auxilio de la fuerza pública, si así fuera necesario.

Así lo acordó y firma la Jefa Delegacional en Tlalpan, Doctora Claudia Sheinbaum Pardo, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 14, 16 y 122 inciso c) Base Tercera fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 8 fracción II, 12, 18, 19, 87, 104, 117, fracción VI, 137 y 138 fracción I y III del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal; 1, 2, 7, 10 fracción XIV, 11 párrafo Decimoquinto, 37 y 39 fracciones VIII, XIX y LXXVIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 19 Bis fracción II, 30, 32 y 75 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Distrito Federal; 1, 2, 3, 120, 121, 122 fracción I, 122 Bis fracción XIV inciso a) y 124 fracciones III y XXVII del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal; 1, 4 fracción I, 6 fracción III, 13, 13 Bis, 16 fracción I y III, 17, 19, 20 fracción III y de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público; 1, 7 y 15 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.

ATENTAMENTE

DRA. CLAUDIA SHEINBAUM PARDO
JEFA DELEGACIONAL EN TLALPÁN

FIERMA EL PRESENTE EN AUSENCIA DE LA JEFA DELEGACIONAL DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO EN TLALPÁN, EL DIRECTOR GENERAL JURÍDICO Y DE GOBIERNO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 25 FRACCIÓN I, EN RELACIÓN CON EL 122 FRACCIÓN I, 122 BIS FRACCIÓN XIV INCISO A) Y 124 FRACCIONES III Y XXVII DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, CON RELACIÓN AL ARTÍCULO 38 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL.

ACT. FERNANDO AURELIANO HERNÁNDEZ PALACIOS MIRÓN

SE/EV/MAMT/MRM/ebm



DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Tlalpan, Ciudad de México, Abril 27, 2016

Oficio: DGJG/DO/256/16

Asunto: Se solicita recuperación administrativa

Act. Fernando A. Hernández Palacios Mirón
Director General Jurídico y de Gobierno
P R E S E N T E

Me dirijo a usted para solicitar la recuperación administrativa del predio localizado entre las calles Peto, Tepakan, Hopelchen y Yobain, Colonia Cultura Maya, de esta demarcación, toda vez que se identificó una obra en proceso de construcción dentro del referido terreno.

Es importante señalar que dicho predio forma parte del patrimonio inmobiliario de la Ciudad de México como un bien del dominio público, toda vez que se encuentra inmerso dentro de la poligonal del Decreto de Expropiación por causa de utilidad pública a favor del entonces Departamento del Distrito Federal para la regularización de la tenencia de la tierra de la Colonia Cultura Maya. Se anexa copia.

Igualmente, se demuestra con el oficio DIYSI-SAMII-UDAMII2-109-2005, del 25 de enero del 2005, emitido por el entonces Jefe de Unidad Departamental de Análisis, Investigación e Inventario Inmobiliario Sector 2, de la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario, Lic. Pablo Lezama Segura (se anexa copia). Asimismo, se anexa copia simple del plano número de archivo 1193-B, de Abril de 1992, en virtud de que la posesión es de orden público e interés social, lo que significa que el inmueble debe ser destinado a objetos sociales, sin que los particulares puedan gozar y disponer de las cosas de manera absoluta, de conformidad con lo previsto por los artículos 16, 17, 18, 19 y 20 fracción III de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público.

Sin otro particular, le envió un cordial saludo.



DELEGACIÓN TLALPAN

Fecha:
Hora:

Atentamente

Director de Ordenamiento Territorial

27 ABR 2016

10:00hs
Hora

Lic. Fidel Rodríguez Maldonado

RECIBIDO

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE
GOBIERNO



Av. San Fernando No.84 Col. Tlalpan Centro C.P.14000. Tel. 54851887, 54850896



000015

Ciudad de México, a 18 de abril de 2016.

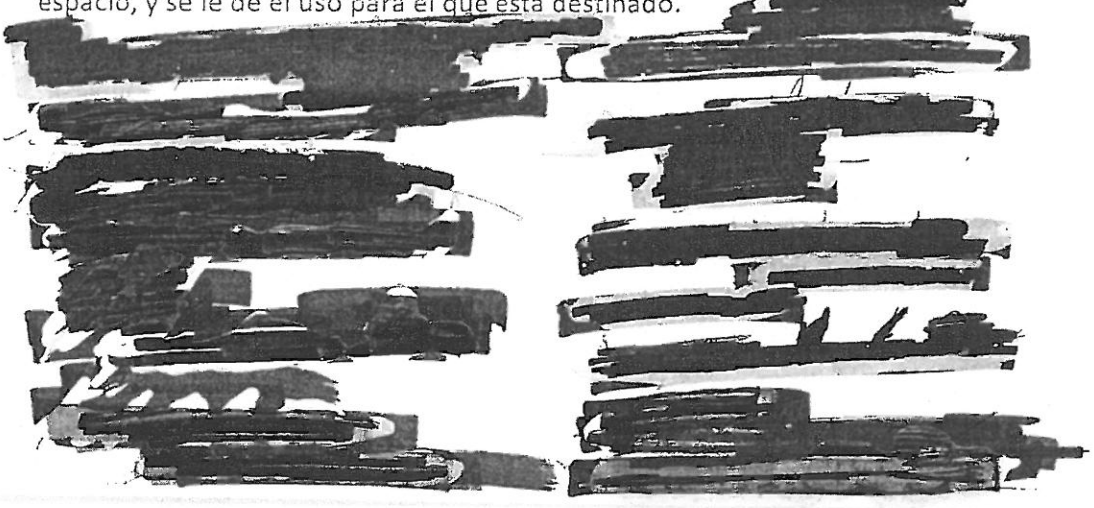
Doctora Claudia Sheinbaum Pardo.

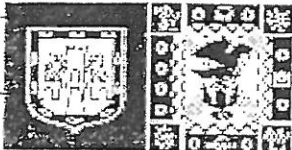
Jefa delegacional en Tlalpan

Por este conducto los vecinos de la colonia Cultura Maya, exigimos a la delegación que se lleve a cabo la recuperación del predio comprendido por la calles de Tepekan, Holpechen y Yobain; que de manera indebida ha sido invadido y en el cual están realizando una construcción del tipo semifija, al parecer con la intención de colocar una especie de capilla.

Es importante mencionar que dicha colonia ya cuenta con una parroquia a unos metros más abajo, sobre la calle de Hopelchen, y que NO QUEREMOS OTRA PARROQUIA MÁS EN NUESTRA COLONIA, porque además hasta donde sabemos dicho predio es propiedad del Gobierno del Distrito Federal, ahora ciudad de México, y que está destinado para equipamiento urbano y/o servicios públicos.

Por lo anterior, es que le solicitamos la recuperación inmediata de dicho espacio, y se le dé el uso para el que está destinado.





GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL
MÉXICO – La Ciudad de la Esperanza

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO
DIRECCIÓN DE INVENTARIO INMOBILIARIO Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS, INVESTIGACIÓN E INTEGRACIÓN DEL INVENTARIO INMOBILIARIO
U.D. DE ANÁLISIS, INVESTIGACIÓN E INVENTARIO INMOBILIARIO SECTOR 2

México, D.F. a 25 de enero del 2005

DIYSI-SAI/III-UDAI/II-109-2005

LIC. GLORIA MACIEL ORTÍZ
DIRECTORA DE REGULARIZACIÓN TERRITORIAL
Y TENENCIA DE LA TIERRA EN LA DELEGACIÓN TLALPAN
Plaza de la Constitución número 1. Colonia Centro de Tlalpan
Presente

En atención a su oficio DRTTT/014/2005 de fecha 5 de enero del año en curso, mediante el cual solicita información de diversos inmuebles localizados en la Delegación Tlalpan, uno de los cuales es el ubicado en Calle Peto, Tepekan, Hopelchen y Yobain, lote 1 de la manzana 20, Colonia Cultura Maya, identificado con la cuenta catastral 574-453-01.

Al respecto, me permito comunicarle que dicho predio esta comprendido en la poligonal que señala el Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación los días 16 y 19 de agosto de 1991, por medio del cual se expropió por causa de utilidad pública, a favor del entonces Departamento del Distrito Federal, para la regularización de la tenencia de la tierra una porción de lo que fue la Ex Hacienda de San Nicolás Eslava en Tlalpan, con una superficie de 1'775,284.949 m², donde se encuentra el núcleo de población Cultura Maya.

Por otra parte, hago de su conocimiento que de conformidad con el plano número de archivo 1193-B de abril de 1992, elaborado por la Dirección General de Regularización Territorial, se puede apreciar que dicho predio tiene una superficie de 6,000.00 m² destinada a área de servicios públicos.

Derivado de lo anterior, dicho predio forma parte del patrimonio inmobiliario del Distrito Federal como un bien del dominio público, de conformidad con los artículos 137 y 138 fracción III del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal, así como los artículos 48 fracción I, 16 fracción III, de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público.

Sin otro particular, me es grato expresarle la seguridad de más alta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE.
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.
EL JEFE DE LA UNIDAD

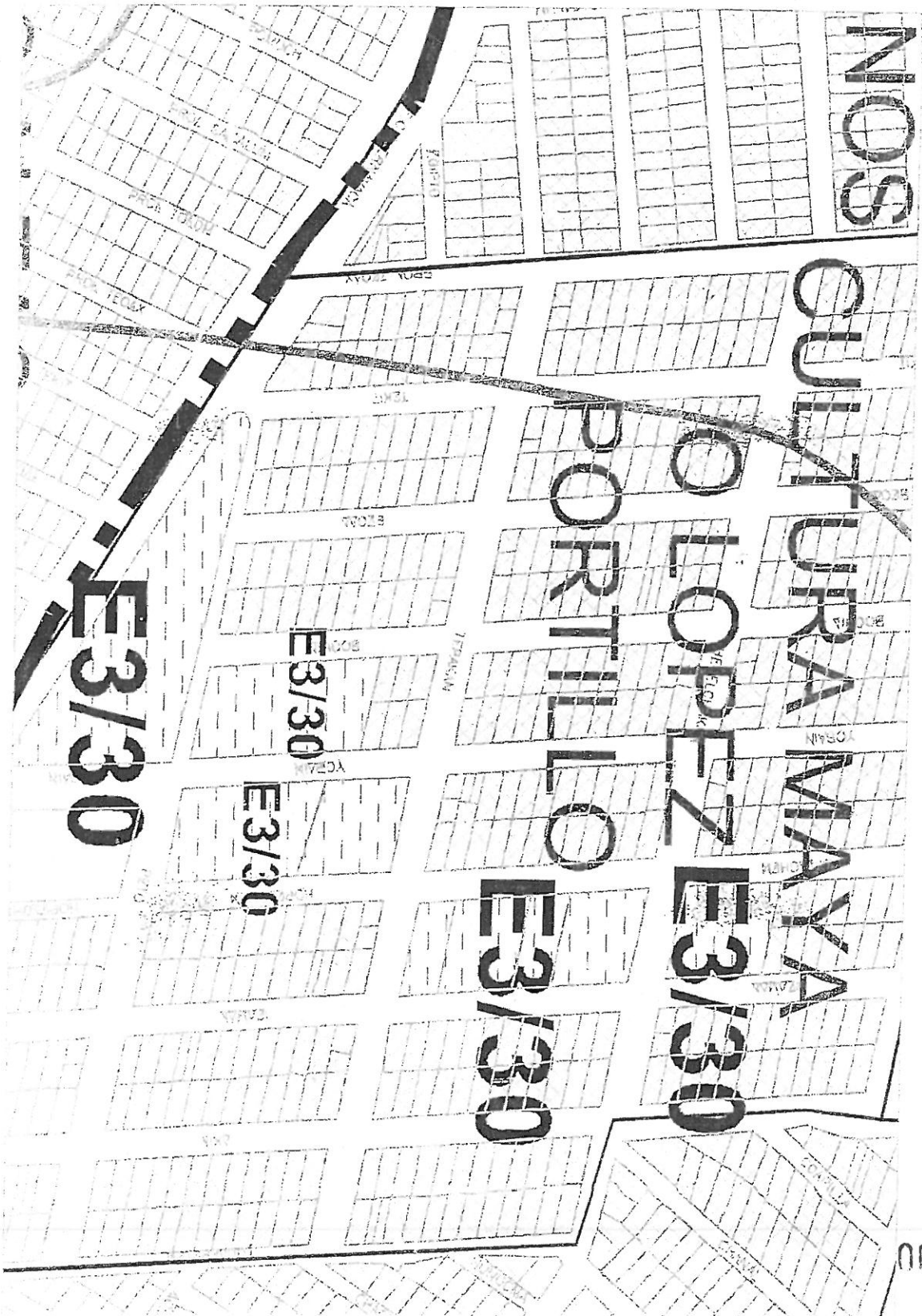
LIC. PABLO LEZAMA SEGURA

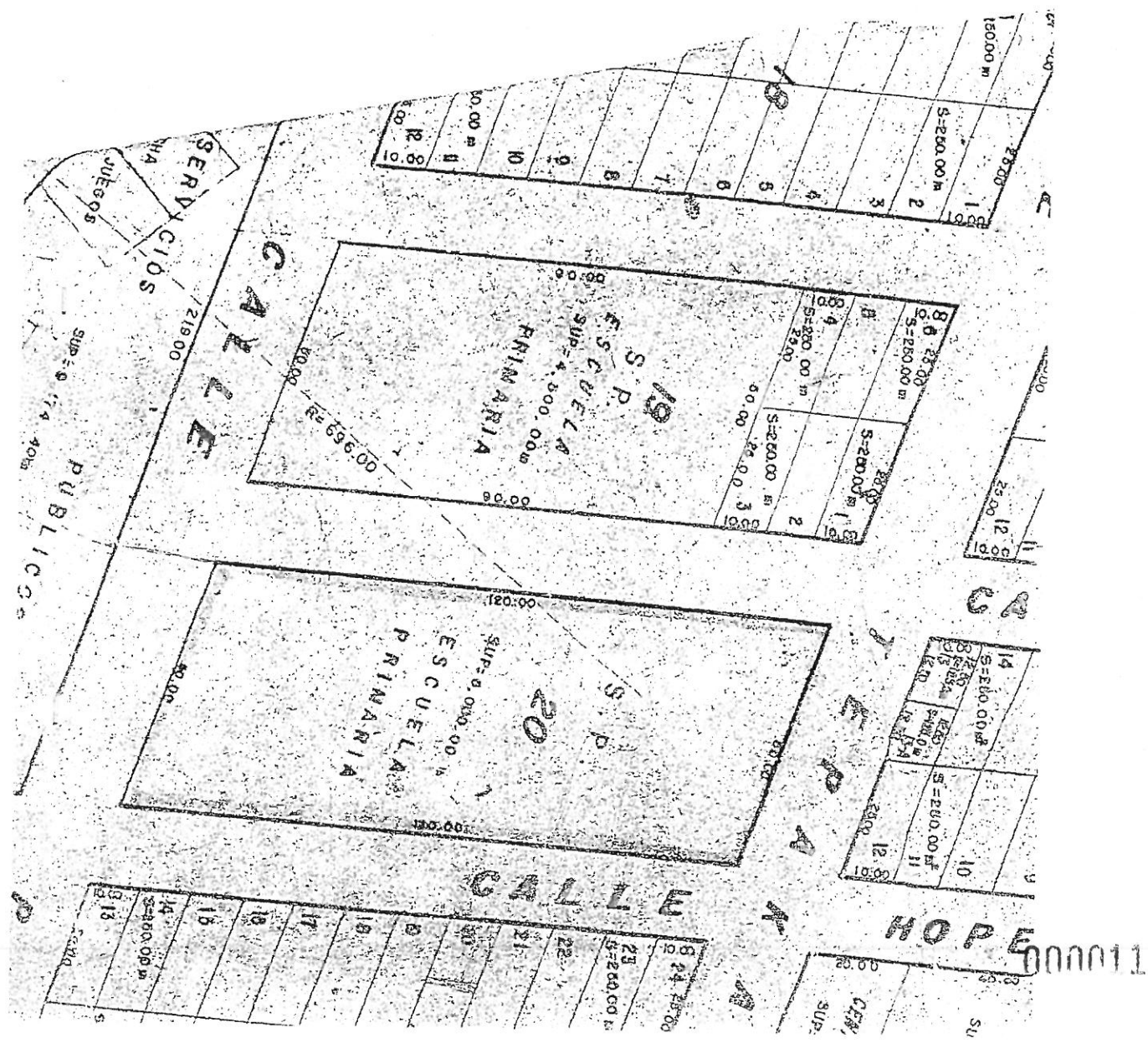
FOLIO: 745/2005 EXPEDIENTE DGPL/INV-14-0143 CONSECUTIVO 2562 ANEXOS. 16 Folios
CONCLUIDO

Domicilio: Ribera de San Cosme No. 76, 1er Piso,
Col. San Rafael

Control 59354

000013





000011

4

REGION CATASTRAL	CARTA BASICA	D. G. R. T.	D. G. R. U. P. E.
REG. 65	HOJA 2	E 14 A 39-53	No. ORD. 17 No. ECO. 28
			No. ARCHIVO 1193-B


DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCION GENERAL DE
REGULARIZACION TERRITORIAL

PREDIO: TERRENO DE EX-HDA. SAN NICOLAS ESLAVA
PROPIETARIO : D. D. F
DECRETO EXPROPIACION
DIARIO OFICIAL DEL 19-VIII-91.
COLONIA: CULTURA MAYA (ANTES "LOPEZ PORTILLO")
DELEGACION: TLALPAN

DATOS REGISTRALES DEL PLANO.			
No. DE EXPEDIENTE		No. DE PLANO	
		4193-B	
No. DE FOLIO		No. DE REGISTRO	
ANTECEDENTES		TECNICOS	
REVISO		ESCALA	
ING. JOSE MORALES R.		1:1000	
CALCULO	FECHA	DIBUJO	
M. A. R.	ABRIL '92.	R. G. T.	

C. DIRECTOR GENERAL DE REGULARIZACION TERRITORIAL
ARO. M^{do}. de los ANGELES LEAL GUERRERO
C. DIRECTOR DE REGULARIZACION Y APOYO TECNICO
LIC. JOSE NAYRA DOMIALEZ

C. DIRECCION GENERAL DE REFORMACION URBANA Y PROTECCION ETOLOGICA
ARO. JORGE RAMIRO DE BUEN
C. DIRECTOR DE ADMINISTRACION DEL USO DEL SUELO Y REFORMA TERRITORIAL
ARO. FERNANDO JORROCELA LABRADA

C. SUBDIRECCION DE TITULACION DE LA PROPIEDAD
ING. JOSE DE JESUS REVILLA CAMPOS
C. SUBDIRECCION DE USO Y LOTIFICACIONES DEL SUELO
ARO. EDUARDO MUÑOZ CARRILLO

000010

1011E DE VIALIDAD.

ICIE	TOTAL	
------	-------	--

10/10 1312

ANZANAS (27) ; N° DE LOTES (341)

DE CONTROL

CATASTRAL : 74, CARTA URBANA E14A59-33

17 ECO 28, D.G.R.U.P.E. 1193-A

DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCION GENERAL DE
REGULARIZACION TERRITORIAL

75 DE EX-HDA. SAN NICOLAS ESLEY

G. CIO DE TERESA

LTURA MAYA	(ANTES "LOPEZ PORTILLO")	TECHNICAL
	PADIERNA	

TLALPAN

[illegible]

FOTO TECNICO

ALCANTARA

00

000009

Se acompaña al presente, plano de la poligonal que comprende la superficie del Ejido donde se localiza el asentamiento irregular.

Ruego a usted, por último, ordenar que se notifique al Comisariado Ejidal del núcleo afectado por oficio mediante publicación en el Diario Oficial de la Federación y en el Periódico Oficial del Estado de México y así solicitar las opiniones que dispone el artículo 344 de la Ley así como la ejecución de los trabajos técnicos informativos, la verificación de los datos consignados en esta solicitud y solicitar el avalúo correspondiente a fin de que oportunamente, en términos del artículo 345 se someta el asunto a la consideración del C. Presidente de la República.

Atentamente.

México, D. F., a 26 de enero de 1976.-El Director General, Rodolfo González de la Garza.-
Rúbrica.

La que suscribe Lic. Amalia Salinas Solís, subdirector de Tramitación Agraria, de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra, Certifica: Que la presente copia fotostática concuerda fielmente con el documento que obra en el expediente respectivo, y se expide en dos fojas utilizadas por sólo una de sus caras, en la Ciudad de México, Distrito Federal a los veinticuatro días del mes de abril de mil novecientos noventa y uno. - Rúbrica.

DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL

DECRETO por el que se declara de utilidad pública la regularización de la tenencia de la tierra de una porción de lo que fue la Ex-Hacienda de San Nicolás Eslava, Delegación Tlalpan, D.F. (Segunda publicación)

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

CARLOS SALINAS DE CORTAZAR, Presidente Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere la fracción I, del artículo 89 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27, párrafos segundo y tercero, fracción VI, párrafo segundo, y 73, fracción VI, base 1a. de la propia Constitución; 14 y 63 de la Ley General de Bienes Nacionales; 10., fracción XII, 20., 30., 40., 40., 19, 20 y 21 de la Ley de Expropiación; 30., fracciones I, VIII y X, 40., fracción II, 50., 90., fracciones I y II, 32, fracción VI, 42, segundo párrafo, 43 y 59 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 10., 20., fracción II, 30., fracciones III, VIII, X y XI, 50., 60., fracciones I, II, VI y XI, 13, 14, 15, 17, fracción IV, 18, 20, 22 y 28 de la Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 50., 32, 37 y 44 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 10., 18, fracción XII, y 20, fracciones I, VII y VIII, de la Ley Orgánica del Departamento del Distrito Federal, y

CONSIDERANDO

Que al sur de la Ciudad de México, en la Delegación Tlalpan, Distrito Federal, se localiza una porción de lo que fue la "Ex-Hacienda de San Nicolás Eslava", con superficie total de 1'775,284.948 metros cuadrados, donde se encuentran asentados los núcleos de población de las Colonias Belvedere, Cuchilla de Padirna, Cultura Maya, Dos de Octubre, Los Encinos, Lomas Hidalgo, Lomas del Pedregal, Lomas de Cuilotepec, Lomas de Padirna Sur, Mirador I y parte de la Mirador II, integradas por 255 manzanas, que se encuentran divididas en 4891 lotes de terreno;

Que el predio de referencia, se encuentra ubicado en la zona del Ajusco Medio, cuya topografía es accidentada y de suelo rocoso, lo que no ha impedido la proliferación de asentamientos humanos irregulares, ni desahogado una creciente colonización fuera del control de las autoridades del Departamento del Distrito Federal, lo que ha ocasionado tráfico ilegal de terrenos y a la creación de grupos que se han beneficiado con estas conductas;

000008

Que no obstante que originalmente los agrupamientos humanos que se asentaron en una porción de lo que fue la "Ex-Hacienda de San Nicolás Eslava", se establecieron en condiciones que dificultaban el otorgamiento de servicios públicos, el Departamento del Distrito Federal fue introduciendo paulatinamente servicios básicos, tales como alcantarillado, agua, luz, drenaje y otros;

Que la referida zona del Ajusco Medio, se ha caracterizado por ser escenario de agudos conflictos derivados de la irregularidad en la tenencia de la tierra, entre grupos de líderes, fraccionadores, invasores y auténticos colonos;

Que desde el año de 1970, se iniciaron los asentamientos humanos en el Ajusco Medio, generándose al mismo tiempo el tráfico ilegal de la tierra, provocado por la necesidad de contar con una vivienda que fuese el origen y sustento del patrimonio familiar de los habitantes de esa zona;

Que un factor determinante en la proliferación de los asentamientos humanos en dicha zona, fundamentalmente en por lo menos ocho de las once colonias mencionadas en el primer párrafo de considerandos de este Decreto, fue la afluencia masiva de personas provenientes de diversos Estados de la República Mexicana, quienes buscando mejores condiciones de vida poblaron de manera desordenada esa parte del Distrito Federal;

Que entre los años de 1980 a 1983, se agudizaron las invasiones masivas, siendo una de las áreas más afectadas la conocida como "Belvedere", lo que originó una gran tensión, ya que con frecuencia había enfrentamientos entre los diversos grupos que ahí coincidían, así como desalojos ordenados por la autoridad;

Que actualmente los principales problemas que enfrentan los habitantes de las once colonias mencionadas en el considerando primero de este Decreto, consisten en la irregularidad de la tenencia de la tierra, derivada de compraventas fraudulentas, dobles ventas de lotes de terrenos, cesiones de derechos y contratos de comodato celebrados al margen de la ley; disputas por la posesión de predios; ocupación de áreas destinadas a servicios, y fraccionamientos, fusiones y subdivisiones ilegales;

Que los vecinos de las once colonias mencionadas, han demandado al Departamento del Distrito Federal, en forma individual o a través de sus asociaciones, la regularización de la tenencia de la tierra;

Que es propósito del Gobierno Federal, buscar el mejoramiento de las condiciones de vida de la población rural y urbana, procurar que la vida en común se realice con mayor grado de humanismo y evitar la especulación de terrenos;

Que el Departamento del Distrito Federal, en ejercicio de sus facultades, ha expedido el Programa Director para el Desarrollo Urbano del Distrito Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de noviembre de 1976, con las modificaciones para el bienio 1987-1988, publicadas en el mismo órgano informativo oficial el 16 de julio de 1987, así como el Programa Parcial de Desarrollo Urbano en la Delegación Tlalpan, Distrito Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 26 de enero de 1981, con las modificaciones para el bienio 1987-1988, publicadas en el mismo órgano oficial el 16 de julio de 1987, programas que incluyen entre sus objetivos principales, el relativo a la regularización de la tenencia de la tierra;

Que el Departamento del Distrito Federal, en ejercicio de las facultades anteriormente mencionadas, ha elaborado un Programa de Regularización Territorial de la Tenencia de la Tierra en la Delegación Tlalpan, Distrito Federal, en el que queda comprendida una porción de lo que fue la "Ex-Hacienda de San Nicolás Eslava", con el propósito de dar cumplimiento a las disposiciones legales correspondientes y al Programa de Desarrollo Urbano del Distrito Federal y al Programa de la Delegación;

Que la Constitución General de la República, consagra la garantía social que tienen las familias del país de disfrutar de una vivienda digna y decorosa; estableciendo la propia Constitución que las expropiaciones sólo podrán hacerse por causa de utilidad pública y mediante indemnización, y

Que la Ley de Expropiación establece como causa de utilidad pública, entre otras, las previstas en leyes especiales, entre las cuales se encuentra la Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal, la que en su artículo 2003 fracción II, prevé como causa de utilidad pública a

interés social, la regularización de la tenencia de la tierra, ha tenido a bien expedir el siguiente

D E C R E T O

ARTICULO 1o.- Se declara de utilidad pública la regularización de la tenencia de la tierra de una porción de lo que fue la "Ex-Hacienda de San Nicolás Esclava", Delegación Tlalpan, Distrito Federal.

ARTICULO 2o.- Para lograr los fines de utilidad pública a que se refiere el artículo 1o. de este Decreto, se expropia en favor del Departamento del Distrito Federal, una porción de lo que fue la "Ex-Hacienda de San Nicolás Esclava", Delegación Tlalpan, Distrito Federal, integrada por las colonias Belvedere, Uchilla de Padierna, Cultura Maya, Dos de Octubre, Los Encinos, Lomas Hidalgo, Lomas del Pedregal, Lomas de Cuilotepec, Lomas de Padierna Sur, Mirador I y parte de la Mirador II, con una superficie de 1'775,284.949 metros cuadrados que se encuentra contenida en el polígono que a continuación se describe:

Partiendo del vértice 1, el cual es Punto trino entre los Ejes de las calles Chumayel, Seye y los Terrenos que se describen; se tiene los siguientes rumbos, medidas y colindancias:

Con un rumbo $S87^{\circ}23'42.74"E$ en línea recta con una distancia de 58.310 mts., colinda con calles Seye y Chumayel, llegando al vértice 2; continúa con un rumbo $N84^{\circ}30'01.58"E$ en línea recta con una distancia de 75.648 mts., colinda con calles Chumayel y Sacalum, llegando al vértice 3; continúa con un rumbo $S5^{\circ}14'55.18"E$ en línea recta con una distancia de 30.608 mts., colinda con calle Sacalum, llegando al vértice 4; continúa con un rumbo $S82^{\circ}36'53.96"E$ en línea recta con una distancia de 71.342 mts., colinda con calles Sacalum y Dzibalchen, llegando al vértice 5; continúa con un rumbo $N87^{\circ}46'22.63"E$ en línea recta con una distancia de 63.048 mts., colinda con calle Dzibalchen y Tekax, llegando al vértice 6; continúa con un rumbo $S4^{\circ}15'55.46"E$ en línea recta con una distancia de 34.451 mts., colinda con calle Tekax, llegando al vértice 7; continúa con un rumbo $S77^{\circ}53'12.12"E$ en línea recta con distancia de 75.532 mts., colinda con calles Tekax, Dzibalchen y Tekit, llegando al vértice 8; continúa con un rumbo $N89^{\circ}23'34.70"E$ en línea recta con una distancia de 16.951 mts., colinda con calles Tekit y Dzibalchen, llegando al vértice 9; continúa con un rumbo $S77^{\circ}59'18.68"E$ en línea recta con una distancia de 48.533 mts., colinda con calles Dzibalchen y Becal, llegando al vértice 10; continúa con un rumbo $N85^{\circ}10'23.31"E$ en línea recta con una distancia de 22.580 mts., colinda con calles Becal y Dzibalchen, llegando al vértice 11; continúa con un rumbo $S80^{\circ}38'45.23"E$ en línea recta con una distancia de 147.968 mts., colinda con calle Dzibalchen, llegando al vértice 12; continúa con un rumbo $S77^{\circ}56'08.40"E$ en línea recta con una distancia de 163.102 mts., colinda con calle Dzibalchen y Akil, llegando al vértice 13; continúa con un rumbo $N1^{\circ}57'18.55"W$ en línea recta con una distancia de 26.015 mts., colinda con calle Akil, llegando al vértice 14; continúa con un rumbo $S72^{\circ}16'42.48"E$ en línea recta con una distancia de 66.033 mts., colinda con calles Akil y Dzibalchen, llegando al vértice 15; continúa con un rumbo $N88^{\circ}14'20.52"E$ en línea recta con una distancia de 61.829 mts., colinda con calle Dzibalchen, llegando al vértice 16; continúa con un rumbo $S80^{\circ}32'15.64"E$ en línea recta con una distancia de 34.976 mts., colinda con calle Dzibalchen y cruza calle Contoy, llegando al vértice 17; continúa con un rumbo $S83^{\circ}33'26.67"E$ en línea recta con una distancia de 92.685 mts., colinda con calle Dzibalchen, llegando al vértice 18; continúa con un rumbo $N75^{\circ}25'58.24"E$ en línea recta con una distancia de 15.705 mts., colinda con calles Dzibalchen y Kinchil, llegando al vértice 19; continúa con un rumbo $S72^{\circ}04'44.04"E$ en línea recta con una distancia de 70.522 mts., colinda con Propiedad Privada y cruza calle Huehuetan, llegando al vértice 20; continúa con un rumbo $S89^{\circ}36'26.04"E$ en línea recta con una distancia de 58.351 mts., colinda con Propiedad Privada y Calle Calkini, llegando al vértice 21; continúa con un rumbo $N1^{\circ}30'37.36"W$ en línea recta con una distancia de 56.218 mts., colinda con calle Calkini y Av. Tixkokob, llegando al vértice 22; continúa con un rumbo $S68^{\circ}58'47.16"E$ en línea recta con una distancia de 247.618 mts., colinda con Av. Tixkokob, llegando al vértice 23; continúa con un rumbo $S62^{\circ}43'39.06"E$ en línea recta con una distancia de 139.452 mts., colinda con Av. Tixkokob, llegando al vértice 24; continúa con un rumbo $S64^{\circ}11'49.20"E$ en línea recta con una distancia de 184.939 mts., colinda con Av. Tixkokob, llegando al vértice 25; continúa con un rumbo $S32^{\circ}32'54.77"E$ en línea recta con una

000006

distancia de 84.545 mts., colinda con Av. Tixkokob y calle Tixkokob, llegando al vértice 26; continúa con un rumbo S59°41'45"E en línea recta con una distancia de 43.203 mts., colinda con calle Tixkokob, Propiedad Privada y calle Balle, llegando al vértice 27; continúa con un rumbo S41°51'04.21"W en línea recta con una distancia de 69.870 mts.; colinda con calle Balle y Cuarteto, llegando al vértice 28; continúa con un rumbo N49°03'06.54"W en línea recta con una distancia de 35.538 mts., colinda con calles Balle, Cuarteto y Rapsodia, llegando al vértice 29; continúa con un rumbo S45°39'28.16"W en línea recta con una distancia de 64.669 mts., colinda con calle Rapsodia, llegando al vértice 30; continúa con un rumbo S62°23'13.10"W en línea recta con una distancia de 47.681 mts., colinda con calle Rapsodia, llegando al vértice 31; continúa con un rumbo S39°02'00.42"W en línea recta con una distancia de 87.412 mts., colinda con calle Rapsodia, llegando al vértice 32; continúa con un rumbo S33°10'48.40"W en línea recta con una distancia de 115.299 mts., colinda con calle Rapsodia, llegando al vértice 33; continúa con un rumbo S57°43'15.81"W en línea recta con una distancia de 224.233 mts., colinda con calle Rapsodia, llegando al vértice 34; continúa con un rumbo S59°34'39.44"W en línea recta con una distancia de 218.713 mts., colinda con calles Rapsodia, Orquidias y cruza P.F.C.C. México-Cuernavaca, llegando al vértice 35; continúa con un rumbo S58°02'07.88"W en línea recta con una distancia de 246.471 mts., colinda con calles Orquidias, Margaritas, llegando al vértice 36; continúa con un rumbo S32°34'00.35"E en línea recta con una distancia de 9.196 mts., colinda con calle Margaritas, llegando al vértice 37; continúa con un rumbo S61°35'46.30"W en línea recta con una distancia de 47.673 mts., colinda con límite ejidal San Andrés Totoltepec, llegando al vértice 38; continúa con un rumbo N33°43'01.35"W en línea recta con una distancia de 29.455 mts., colinda con Propiedad Privada, llegando al vértice 39; continúa con un rumbo S60°27'40.38"W en línea recta con una distancia de 3.448 mts., colinda con Propiedad Privada, llegando al vértice 40; continúa con un rumbo N31°24'09.39"W en línea recta con una distancia de 20.152 mts., colinda con Propiedad Privada, llegando al vértice 41; continúa con un rumbo N01°08'44.75"E en línea recta con una distancia de 25.005 mts., colinda con Propiedad Privada, llegando al vértice 42; continúa con un rumbo N31°02'39.09"W en línea recta con una distancia de 36.649 mts., colinda con Propiedad Privada, llegando al vértice 43; continúa con un rumbo S53°21'32.95"W en línea recta con una distancia de 35.020 mts., colinda con Propiedad Privada, llegando al vértice 44; continúa con un rumbo S24°26'58.96"W en línea recta con una distancia de 41.194 mts., colinda con Propiedad Privada, llegando al vértice 45; continúa con un rumbo S10°39'24.65"W en línea recta con una distancia de 47.316 mts., colinda con Propiedad Privada, llegando al vértice 46; continúa con un rumbo S22°52'27.92"W en línea recta con una distancia de 54.539 mts., colinda con Propiedad Privada, llegando al vértice 47; continúa con un rumbo S63°53'39.18"E en línea recta con una distancia de 155.030 mts., colinda con límite ejidal San Andrés Totoltepec, llegando al vértice 48; continúa con un rumbo N24°12'17.73"E en línea recta con una distancia de 279.316 mts., colinda con Zona de Derecho de Vía de la Carretera Ajusco-Picacho, cruza calle Anzar Blanco, llegando al vértice 49; continúa con un rumbo N04°00'30.84"E en línea recta con una distancia de 28.610 mts., cruza calle Buitre, Amapolas, colinda con Propiedad Privada, llegando al vértice 49-A; continúa con un rumbo N57°57'16.21"E en línea recta con una distancia de 31.795 mts., colinda con Propiedad Privada, llegando al vértice 49-B; continúa con un rumbo N36°34'06.37"W en línea recta con una distancia de 19.386 mts., colinda con Propiedad Privada, llegando al vértice 49-C; continúa con un rumbo N55°46'10.67"E en línea recta con una distancia de 10.401 mts., colinda con Propiedad Privada, llegando al vértice 49-D; continúa con un rumbo N34°26'25.14"W en línea recta con una distancia de 20.334 mts., colinda con Propiedad Privada, llegando al vértice 49-E; continúa con un rumbo S81°47'06.33"W en línea recta con una distancia de 21.975 mts., cruza calle Bugambillas, llegando al vértice 49-F; continúa con un rumbo N34°30'33.33"W en línea recta con una distancia de 40.156 mts., colinda con Propiedad Privada, llegando al vértice 49-G; continúa con un rumbo S80°36'26.55"W en línea recta con una distancia de 24.326 mts., cruza calles Gardenias y Yucalpetén Sur, llegando al vértice 49-H; continúa con un rumbo N64°12'47.43"W en línea recta con una distancia de 149.486 mts., colinda con Propiedad Privada, calle Hopelchén, cruza Calles Akil y Izamal, llegando al vértice 49-I; continúa con un rumbo S25°15'46.18"W en línea recta con una distancia de 475.436 mts., colinda con calle Hopelchén, llegando al vértice 49-J; continúa con un rumbo S19°16'39.17"W en línea recta con una distancia de 106.014 mts., colinda con calles Hopelchén y Anzar, llegando al vértice 49-K; continúa con un rumbo S 65°53'20.08"E en línea recta con una distancia de 104.135 mts., colinda con calle Anzar y Zona de Derecho de Vía de la Carretera Ajusco-Picacho, llegando al vértice 49-L;

continúa con un rumbo $S49^{\circ}03'52.33''W$ en línea recta con una distancia de 94.474 mts., colinda con Zona de Derecho de Vía de la Carretera Ajusco-Picacho, llegando al vértice 50; continúa con un rumbo $S79^{\circ}12'34.91''W$ en línea recta con una distancia de 44.208 mts., colinda con Zona de Derecho de Vía de la Carretera Ajusco-Picacho, llegando al vértice 51; continúa con un rumbo $S85^{\circ}31'20.87''W$ en línea recta con una distancia de 150.509 mts., colinda con Zona de Derecho de Vía de la Carretera Picacho Ajusco, llegando al vértice 52; continúa con un rumbo $N78^{\circ}13'54.15''W$ en línea recta con una distancia de 73.546 mts., colinda con Zona de Derecho de Vía de la Carretera Ajusco-Picacho y camino de terracería, llegando al vértice 53; continúa con un rumbo $N41^{\circ}39'47.49''W$ en línea recta con una distancia de 192.553 mts., colinda con camino de Terracería, llegando al vértice 54; continúa con un rumbo $N43^{\circ}04'11.33''W$ en línea recta con una distancia de 180.956 mts., colinda con camino de Terracería y Av. Bosques, llegando al vértice 55; continúa con un rumbo $N79^{\circ}10'49.82''W$ en línea recta con una distancia de 517.805 mts., colinda con Av. Bosques, llegando al vértice 56; continúa con un rumbo $N45^{\circ}58'15.66''E$ en línea recta con una distancia de 83.451 mts., colinda con Av. Bosques y límite Ejidal de San Nicolás Totolapan, llegando al vértice 57; con un rumbo $N53^{\circ}31'22.39''E$ en línea recta con una distancia de 177.964 mts., colinda con límite Ejidal de San Nicolás Totolapan, cruza calles S/N y Ejidal, llegando al vértice 58; continúa con un rumbo $N30^{\circ}00'50.33''E$ en línea recta con una distancia de 177.368 mts., colinda con límite Ejidal de San Nicolás Totolapan, calle Itamo y cruza calles Hojarasca y Jacarandas, llegando al vértice 59; continúa con un rumbo $N46^{\circ}52'20.81''E$ en línea recta con una distancia de 226.147 mts., cruza calles Itamo, Juni, Paraje, J.V.35, Piedra Tronada, Fresno y colinda con límite Ejidal de San Nicolás Totolapan, llegando al vértice 60; continúa con un rumbo $N42^{\circ}44'19.30''E$ en línea recta con una distancia de 198.923 mts., colinda con límite Ejidal de San Nicolás Totolapan, cruza calles La Tijera y Quioto, llegando al vértice 61; continúa con un rumbo $N34^{\circ}22'46.58''E$ en línea recta con una distancia de 33.418 mts., colinda con P.F.C.C. México-Cuernavaca, llegando al vértice 62; continúa con un rumbo $N71^{\circ}26'18.54''E$ en línea recta con una distancia de 73.008 mts., colinda con P.F.C.C. México-Cuernavaca y cruza calle Jazmín, llegando al vértice 63; continúa con un rumbo $N61^{\circ}19'21.92''E$ en línea recta con una distancia de 47.929 mts., colinda con P.F.C.C. México-Cuernavaca y cruza Av. Chicomasén, llegando al vértice 64; continúa con un rumbo $N05^{\circ}13'46.44''E$ en línea recta con una distancia de 31.951 mts., colinda con límite Ejidal de San Nicolás Totolapan, llegando al vértice 65; continúa con un rumbo $N79^{\circ}07'22.10''E$ en línea recta con una distancia de 5.193 mts., colinda con límite Ejidal de San Nicolás Totolapan, llegando al vértice 66; continúa con un rumbo $N6^{\circ}22'01.27''W$ en línea recta con una distancia de 30.659 mts., colinda con límite Ejidal de San Nicolás Totolapan, llegando al vértice 67; continúa con un rumbo $S84^{\circ}17'21.86''E$ en línea recta con una distancia de 1.005 mts., colinda con límite Ejidal de San Nicolás Totolapan, llegando al vértice 68; continúa con un rumbo $N10^{\circ}18'09.30''W$ en línea recta con una distancia de 45.290 mts., colinda con límite Ejidal de San Nicolás Totolapan, llegando al vértice 69; continúa con un rumbo $N88^{\circ}39'26.55''W$ en línea recta con una distancia de 6.402 mts., colinda con límite Ejidal de San Nicolás Totolapan, llegando al vértice 70; continúa con un rumbo $N02^{\circ}55'57.62''W$ en línea recta con una distancia de 39.091 mts., colinda con límite Ejidal de San Nicolás Totolapan, llegando al vértice 71; continúa con un rumbo $N16^{\circ}26'07.01''E$ en línea recta con una distancia de 17.672 mts., cruza calle Grecia, llegando al vértice 72; continúa con un rumbo $N12^{\circ}53'17.47''W$ en línea recta con una distancia de 24.210 mts., colinda con límite Ejidal de San Nicolás Totolapan, llegando al vértice 73; continúa con un rumbo $N85^{\circ}54'51.78''E$ en línea recta con una distancia de 14.036 mts., colinda con límite Ejidal de San Nicolás Totolapan, llegando al vértice 74; continúa con un rumbo $N15^{\circ}36'14.21''W$ en línea recta con una distancia de 11.525 mts., colinda con límite Ejidal de San Nicolás Totolapan, llegando al vértice 75; continúa con un rumbo $N88^{\circ}34'04.45''W$ en línea recta con una distancia de 4.001 mts., colinda con límite Ejidal de San Nicolás Totolapan, llegando al vértice 76; continúa con un rumbo $N16^{\circ}19'36.67''E$ en línea recta con una distancia de 10.316 mts., colinda con límite Ejidal de San Nicolás Totolapan, llegando al vértice 77; continúa con un rumbo $S88^{\circ}28'20.91''E$ en línea recta con una distancia de 7.503 mts., colinda con límite Ejidal de San Nicolás Totolapan, llegando al vértice 78; continúa con un rumbo $N25^{\circ}01'00.82''W$ en línea recta con una distancia de 11.587 mts., colinda con límite Ejidal de San Nicolás Totolapan, llegando al vértice 79; continúa con un rumbo $N00^{\circ}34'22.58''W$ en línea recta con una distancia de 10.000 mts., colinda con límite Ejidal de San Nicolás Totolapan, llegando al vértice 80; continúa con un rumbo $N06^{\circ}34'40.47''W$ en línea recta con una distancia de 9.972 mts., colinda con límite Ejidal de San Nicolás Totolapan,

0000004

llegando al vértice 81; continúa con un rumbo $N84^{\circ}41'07.64"E$ en línea recta con una distancia de 4.319 mts., colinda con límite Ejidal de San Nicolás Totolapan, llegando al vértice 82; continúa con un rumbo $N15^{\circ}52'06.75"E$ en línea recta con una distancia de 20.480 mts., colinda con límite Ejidal de San Nicolás Totolapan, llegando al vértice 83; continúa con un rumbo $N02^{\circ}26'11.93"W$ en línea recta con una distancia de 4.704 mts., colinda con límite Ejidal de San Nicolás Totolapan, llegando al vértice 84; continúa con un rumbo $N14^{\circ}52'32.46"W$ en línea recta con una distancia de 19.866 mts., colinda con límite Ejidal de San Nicolás Totolapan, llegando al vértice 85; continúa con un rumbo $N87^{\circ}52'53.76"W$ en línea recta con una distancia de 11.357 mts., colinda con límite Ejidal de San Nicolás Totolapan, llegando al vértice 86; continúa con un rumbo $N06^{\circ}43'18.15"W$ en línea recta con una distancia de 28.194 mts., colinda con límite Ejidal de San Nicolás Totolapan y calle Ninive, llegando al vértice 87; continúa con un rumbo $S89^{\circ}21'58.82"E$ en línea recta con una distancia de 32.552 mts., colinda con calles Ninive y Seye, llegando al vértice 88; continúa con un rumbo $N04^{\circ}58'55.40"W$ en línea recta con una distancia de 80.605 mts., colinda con calle Seye y Ninive, llegando así al vértice 1, el cual nos sirvió como punto de partida.

ARTICULO 3o.- Se exceptúa de la expropiación a que se refiere el presente Decreto a aquellos inmuebles cuyos poseedores acrediten ante la Dirección General de Regularización Territorial del Departamento del Distrito Federal, tener escrituras públicas tramitadas por esta unidad administrativa e inscritas ante el Registro Público de la Propiedad, antes de la publicación del presente Ordenamiento.

ARTICULO 4o.- El Departamento del Distrito Federal pagará, con cargo a su presupuesto, la indemnización constitucional con base al valor que fije la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología.

El plano de la poligonal descrita en el artículo 2o. de este Decreto, podrá ser consultado por los presuntos afectados en las oficinas de la Dirección General de Regularización Territorial y de la Delegación Tlalpan, del Departamento del Distrito Federal.

ARTICULO 5o.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, tomará posesión del predio expropiado y en el mismo acto lo entregará al Departamento del Distrito Federal, para que lo destine a los fines de utilidad pública previstos en este Decreto.

ARTICULO 6o.- Se autoriza al Departamento del Distrito Federal para que de conformidad con la normatividad aplicable, realice las acciones de ordenación urbana y de regularización del predio expropiado, transmitiendo, fuera de subasta pública, en favor de sus actuales poseedores, los lotes comprendidos en dicho predio, de conformidad con las bases que se establecen en el Programa de Regularización correspondiente.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

SEGUNDO.- Notifíquese personalmente a los interesados la declaratoria de expropiación a que se refiere este Decreto.

000003

En caso de ignorarse el domicilio de las personas afectadas, hágase una segunda publicación en el Diario Oficial de la Federación para que surta efectos de notificación personal.

TERCERO.- Publíquese en la Gaceta Oficial del Departamento del Distrito Federal.

Dado en la Residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los quince días del mes de agosto de mil novecientos noventa y uno.- Carlos Salinas de Gortari.- Rúbrica.- El Secretario de Programación y Presupuesto, Ernesto Zedillo Ponce de León.- Rúbrica.- El Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología, Patricio Chirinos Calero.- Rúbrica.- El Jefe del Departamento del Distrito Federal, Manuel Camacho Solís.- Rúbrica.

-----oOo-----

DECRETO por el que se declara de utilidad pública la regularización de la tenencia de la tierra del predio denominado Colonia Barrio Norte, Delegación Alvaro Obregón, D.F., así como la construcción de parques, jardines y otras obras de mejoramiento urbano. (Segunda publicación)

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

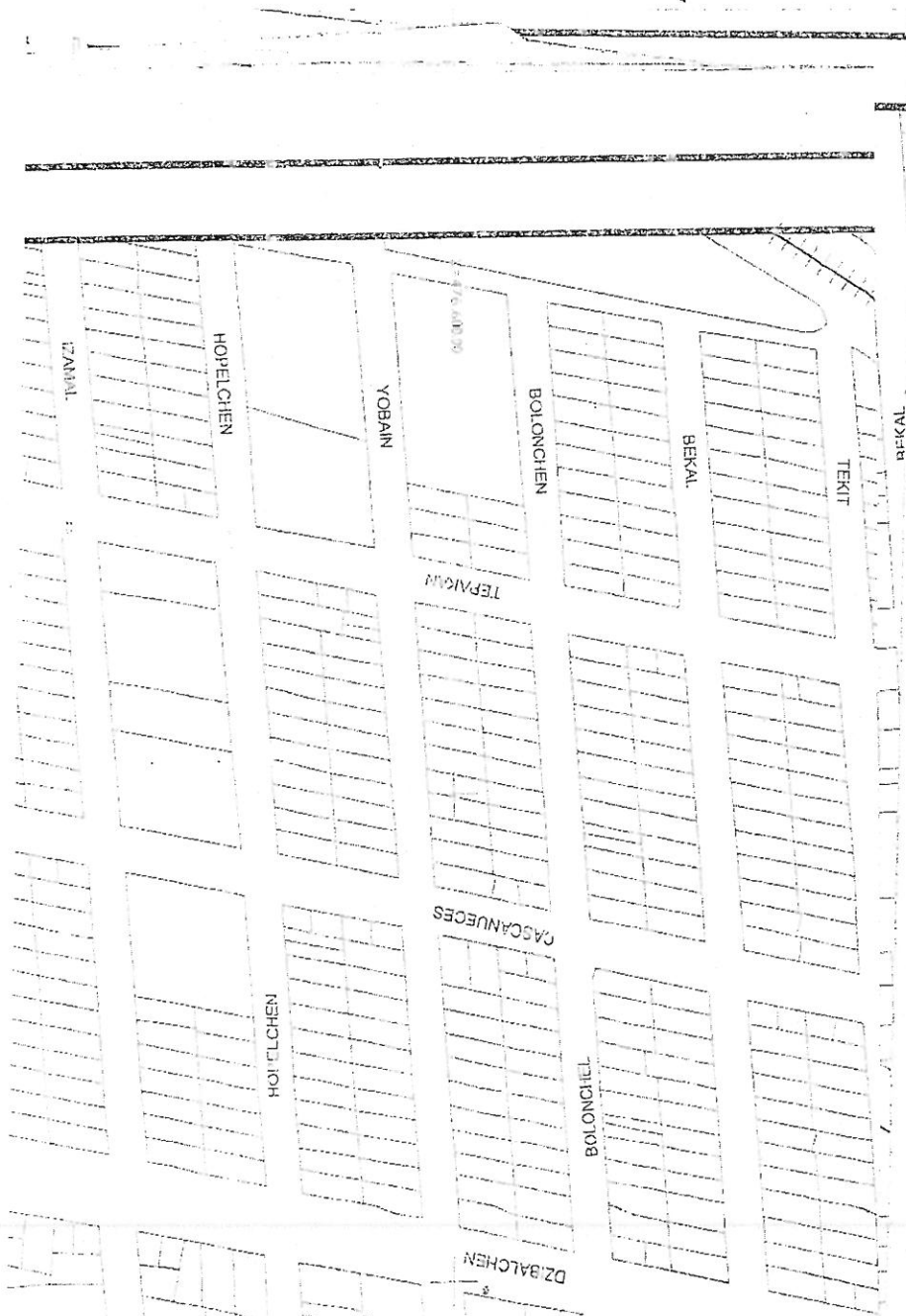
CARLOS SALINAS DE GORTARI, Presidente Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que se confiere la fracción I del artículo 89 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27, párrafos segundo y tercero, fracción VI, párrafo segundo, y 73, fracción VI, base 1a. de la propia Constitución; 14 y 63 de la Ley General de Bienes Nacionales; 10., fracción XII, 20., 30., 40., 10, 19, 20 y 21 de la Ley de Expropiación; 30., fracciones I, VIII y X, 40., fracción II, 50., 90., fracciones I y II, 32, fracción VI, 42, segundo párrafo, 43 y 59 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 10., 20., fracción II, 30., fracciones III, VIII, X y XI, 50., 60., fracciones I, III, VI y XI, 13, 14, 15, 17, fracción IV, 18, 20, 22 y 28 de la Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 50., 32, 37 y 44 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 10., 18, fracción XII, y 20, fracciones I, VII y VIII, de la Ley Orgánica del Departamento del Distrito Federal, y

C O N S I D E R A N D O

Que a principios de la década de los cincuentas, al poniente de la Ciudad de México, dentro de la jurisdicción de la Delegación Alvaro Obregón, Distrito Federal, se formó la colonia "Barrio Norte", asentada en una superficie de 28-45-47 hectáreas, en una poligonal de 38 manzanas, constituyendo un asentamiento irregular sobre una zona de explotación minera de arena, donde sus primeros pobladores comerciaban artesanalmente dicho material, y paulatinamente fueron transformando la topografía del lugar para hacerlo habitable por medio de rellenos, taludes, compactación de suelo y apuntalamientos;

Que la población asentada en dicha zona fue creciendo debido a la venta fraudulenta de lotes de terreno, realizada por un fraccionador que se ostentaba como propietario; invasiones masivas de terreno, y reacomodo de colonos que se habían asentado en zonas de alto riesgo. De esta manera, se dió origen al asentamiento irregular de la Colonia "Barrio Norte", sin una planificación determinada, careciendo la mayoría de los vecinos de los más elementales servicios, sin posibilidades de que se les otorgaran éstos, por lo alejado que se encontraban del área urbana de la ciudad; causando además, una creciente colonización fuera del control de las autoridades del Departamento del Distrito Federal, lo que dió origen al tráfico ilegal de terrenos y a la creación de grupos que se han beneficiado con estas conductas;

000002



000000

Expediente
TLP/DJ/SVR/VA-CyE/422/2016
de
Procedimiento de
Verificación
Administrativa en
materia de
Construcción



000079

02

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO
Dirección Jurídica
Subdirección de Calificación de Infracciones
J.U.D. de Establecimientos Mercantiles y de Construcción

Expediente: TLP/DJ/SVR/VA-CyE/422/2016

Oficio: JUDEMC/1679/2016

Asunto: Resolución Administrativa

Visto el estado procesal que guarda el Procedimiento Administrativo con número de Expediente TLP/DJ/SVR/VA-CyE/422/2016, instaurado al inmueble ubicado en Calle Tepekan (entre las calles Hopelchen y Yobaín, Colonia Cultura Maya, Delegación Tlalpan, Ciudad de México, y

----- RESULTANDO -----

I.- Que con fecha veintidós de abril de dos mil dieciséis, el Director General Jurídico y de Gobierno en Tlalpan, emitió la Orden de Visita de Verificación en Materia de Construcciones y Edificaciones TLP/DJ/SVR/VA-CyE/422/2016, dirigida al C. Propietario y/o Poseedor y/o Responsable y/o Encargado y/o Dependiente u Ocupante o quien sus derechos represente respecto de la obra que se ubica en Calle Tepekan (entre las calles Hopelchen y Yobaín), Colonia Cultura Maya, Delegación Tlalpan, Ciudad de México, con el objeto de que el Personal Especializado en Funciones de Verificación constatará: "que para las obras que se encuentren en proceso o terminadas, se observen las disposiciones del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos jurídicos aplicables", contenidos en la propia orden.

SEGUNDO.- Que para dar cumplimiento a la orden descrita, en la misma fecha la C. Imelda Macrina Flores Gómez, Personal Especializado en Funciones de Verificación adscrita a este Órgano Desconcentrado, se constituyó en el inmueble de referencia, no encontrando persona alguna con quien entender la visita, por lo que fijó citatorio en el acceso principal del inmueble descrito, para que el C. Propietario y/o Poseedor y/o Responsable y/o Encargado y/o Dependiente u Ocupante del mismo, lo esperase el día veinticinco de abril en cita a las doce horas, sin que en la fecha y hora señaladas alguien haya atendido el citatorio, por lo que la C. Imelda Macrina Flores Gómez levantó el Acta de Visita folio TLP/DJ/SVR/VA-CyE/422/2016, en la que asentó: "Nadie atiende diligencia... Por lo que la diligencia se realiza desde el exterior. Observo se trata de un predio delimitado por barda de piedra, cuenta con la mayor parte de su área libre con vegetación, al fondo de dicho predio observo una construcción constituida por seis columnas metálicas que soportan un techo a dos aguas, con lámina metálica, observo en la mitad del área que cubre la techumbre, firme de concreto donde se encuentran enseres propios de una capilla, observo también dos muros bajos, laterales de tabique gris, algunos tabiques apilados, un pequeño montículo de grava y otro de arena, al momento no observo trabajos ni trabajadores propios de la construcción".

CUARTO.- Que en cuanto al alcance de la Orden de Visita de Verificación descrita, dicho personal asentó: "1. No exhibe toda vez que nadie atiende la diligencia. 2 No se observan trabajos de demolición o excavación. 3. No se observan trabajos de construcción al momento. 4. No se puede constatar toda vez que nadie atiende la diligencia. 5. No exhibe toda vez que nadie atiende. 6. No se observan trabajadores ni trabajos de construcción. 7. No se observan trabajos al momento, no observo sanitario ni agua potable. 8. No se observa obstrucción de banquetta, vía pública o rodamiento. 9. No se observan colindancias separadas de predios contiguos. 10) No se



San Juan de Dios número 92, Colonia Toriello Guerra, C.P. 24050, CDMX



54245673 56063102



000028 0

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO
Dirección Jurídica
Subdirección de Calificación de Infracciones
I.U.D. de Establecimientos Mercantiles y de Construcción

2

observa se invada la vía pública con construcción existente. 11. No exhibe, nadie atiende. 12. No se observa, nadie atiende. 13. No se observan trabajos ni trabajadores. 14. No se observan letreros, símbolos, ni trabajos o trabajadores al momento. 15. No se observa. 16. Al momento no se observan trabajadores. 17. No se observan tapiales, no observo trabajos ni trabajadores. 18. No exhibe, nadie atiende la presente.

QUINTO.- Que el Personal Especializado en Funciones de Verificación fijó en el acceso principal del inmueble de mérito, entre otros documentos, copia al carbón del Acta de Visita de Verificación que nos ocupa, a través de la cual se hace del conocimiento del C. Propietario y/o Responsable y/o Encargado y/o Dependiente u Ocupante del mismo, el término de diez días hábiles con el que contaba para presentar observaciones con relación a los hechos asentados en dicha acta y ofrecer las pruebas que a su interés conviniera, término dentro del cual en la Dirección General Jurídica y de Gobierno de este Órgano Desconcentrado no se recibió escrito alguno relacionado con la referida visita, razón por la cual se procede a emitir la presente resolución, atento a los siguientes:

CONSIDERANDOS

I.- Que de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1, 104 párrafos primero y segundo y 117 fracción VI del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal; 1, 2 tercer párrafo, 37, 38 y 39 fracción VIII, de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; 1, 122 fracción I, 122 Bis fracción XIV inciso a, 123 fracción XIV y 124 fracción III y XXVII, del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal; 1 y 88 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal; 1, 3, fracción XIII y 246 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y 1, 2, 14 fracción IV y 48 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, el Director General Jurídico y de Gobierno en Tlalpan, es competente para conocer y resolver el presente asunto.

II.- Que en la emisión de la Orden de Visita de Verificación en Materia de Construcciones y Edificaciones TLP/DJ/SVR/VA-CyE/422/2016, se satisficieron todos y cada uno de los requisitos contenidos en el artículo 15 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, en tanto que en la elaboración del Acta de Visita de Verificación se observaron los previstos en el artículo 20 del citado Reglamento, por lo que los hechos y circunstancias en ella contenidos tienen plena validez, en términos de lo establecido en el artículo 21 del ordenamiento descrito, teniéndose en consecuencia por ciertos.

III.- Que el objeto de la Orden de Visita de Verificación antes descrita fue que el personal verificador constatará que en el inmueble ubicado en Calle Tepekan (entre las calles Hopelchen y Yobaín), Colonia Cultura Maya, Delegación Tlalpan, Ciudad de México, se cumplen con las disposiciones del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos jurídicos aplicables, teniendo como alcance los puntos que en la misma se describen y que por economía procesal se tienen aquí por reproducidos, como si a la letra se insertasen.

IV.- Que entrando al estudio y análisis de lo asentado el personal verificador en el Acta de Visita de Verificación TLP/DJ/SVR/VA-CyE/422/2016, calificada de legal en términos del Considerando II que antecede, se advierte que al momento de la visita el personal



San Juan de Dios número 92, Colonia Toriello Guerra, C.P. 14050, CDMX

54 24 56 73 56 05 31 02





DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO
Dirección Jurídica
Subdirección de Calificación de Infracciones
J.U.D. de Establecimientos Mercantiles y de Construcción

000027

02

3

verificador no observó trabajos constructivos, ni trabajadores o maquinaria alguna para llevar a cabo trabajos constructivos, por lo que esta autoridad administrativa no cuenta con elementos suficientes para determinar que se viola disposición alguna de las contenidas en la referida Orden de Visita de Verificación. -----

En esa tesitura, considerando que se han respetado los derechos fundamentales y principios de legalidad y seguridad Jurídica consagrados en los artículos 14 y 16 constitucionales y que el procedimiento en que se actúa se substanció de conformidad con lo previsto en la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal, es de resolverse y se: -----

----- RESUELVE -----

PRIMERO.- Esta Autoridad es competente para conocer y resolver el Procedimiento Administrativo en que se actúa, acorde con lo señalado en el Considerando I de esta Resolución Administrativa. -----

SEGUNDO.- Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 87 fracción I de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal, se pone fin al Procedimiento Administrativo TLP/DJ/SVR/VA-CyE/422/2016, por las razones de hecho y de derecho descritas en el Considerando IV de la presente. -----

TERCERO.- Se ordena el archivo del expediente TLP/DJ/SVR/VA-CyE/422/2016 como asunto totalmente concluido. -----

CUARTO.- Notifíquese. -----

Así lo resolvió y firma, con fundamento en los artículos 14, 16 y 122 apartado C Base Tercera, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 104 y 117 fracción VI del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal; 1, 2 tercer párrafo, 10 fracción XIV, 11 párrafo decimoquinto, 37, 38 y 39 fracciones VIII y LXXXV de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; 1, 122 fracción I, 122 Bis fracción XIV inciso a), 123 fracción XIV y 124 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal, a los dieciocho días del mes de mayo de dos mil dieciséis. -----

ACT. FERNANDO AURELIANO HERNÁNDEZ PALACIOS MIRÓN
DIRECTOR GENERAL JURÍDICO Y DE GOBIERNO EN TLALPAN

DELEGACIÓN TLALPAN

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO

SEBV*ISH*MLM



San Juan de Dios número 92, Colonia Toriello Guerra, C.P. 14050, CDMX

54 34 56 73 56 06 31 02





DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO
Dirección Jurídica
Subdirección de Calificación de Infracciones
I.U.D. de Establecimientos Mercantiles y de Construcción

000076

02

Expediente: TLP/DJ/SVR/VA-CyE/422/2016

Oficio: JUDEMC/1679/2016

Asunto: Resolución Administrativa

Visto el estado procesal que guarda el Procedimiento Administrativo con número de Expediente TLP/DJ/SVR/VA-CyE/422/2016, instaurado al inmueble ubicado en Calle Tepekan (entre las calles Hopelchen y Yobaín, Colonia Cultura Maya, Delegación Tlalpan, Ciudad de México, y -----

----- RESULTANDO -----

I.- Que con fecha veintidós de abril de dos mil dieciséis, el Director General Jurídico y de Gobierno en Tlalpan, emitió la Orden de Visita de Verificación en Materia de Construcciones y Edificaciones TLP/DJ/SVR/VA-CyE/422/2016, dirigida al C. Propietario y/o Poseedor y/o Responsable y/o Encargado y/o Dependiente u Ocupante o quien sus derechos represente respecto de la obra que se ubica en Calle Tepekan (entre las calles Hopelchen y Yobaín), Colonia Cultura Maya, Delegación Tlalpan, Ciudad de México, con el objeto de que el Personal Especializado en Funciones de Verificación constatare: "que para las obras que se encuentren en proceso o terminadas, se observen las disposiciones del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos jurídicos aplicables", contenidos en la propia orden. -----

SEGUNDO.- Que para dar cumplimiento a la orden descrita, en la misma fecha la C. Imelda Macrina Flores Gómez, Personal Especializado en Funciones de Verificación adscrita a este Órgano Desconcentrado, se constituyó en el inmueble de referencia, no encontrando persona alguna con quien entender la visita, por lo que fijó citatorio en el acceso principal del inmueble descrito, para que el C. Propietario y/o Poseedor y/o Responsable y/o Encargado y/o Dependiente u Ocupante del mismo, lo esperase el día veinticinco de abril en cita a las doce horas, sin que en la fecha y hora señaladas alguien haya atendido el citatorio, por lo que la C. Imelda Macrina Flores Gómez levantó el Acta de Visita folio TLP/DJ/SVR/VA-CyE/422/2016, en la que asentó: "Nadie atiende diligencia... Por lo que la diligencia se realiza desde el exterior. Observo se trata de un predio delimitado por barda de piedra, cuenta con la mayor parte de su área libre con vegetación, al fondo de dicho predio observo una construcción constituida por seis columnas metálicas que soportan un techo a dos aguas, con lámina metálica, observo en la mitad del área que cubre la techumbre, firme de concreto donde se encuentran enseres propios de una capilla, observo también dos muros bajos, laterales de tabique gris, algunos tabiques apilados, un pequeño montículo de grava y otro de arena, al momento no observo trabajos ni trabajadores propios de la construcción". -----

CUARTO.- Que en cuanto al alcance de la Orden de Visita de Verificación descrita, dicho personal asentó: "1. No exhibe toda vez que nadie atiende la diligencia. 2 No se observan trabajos de demolición o excavación. 3. No se observan trabajos de construcción al momento. 4. No se puede constatar toda vez que nadie atiende la diligencia. 5. No exhibe toda vez que nadie atiende. 6. No se observan trabajadores ni trabajos de construcción. 7. No se observan trabajos al momento, no observo sanitario ni agua potable. 8. No se observa obstrucción de banquetas, vía pública o rodamiento. 9. No se observan colindancias separadas de predios contiguos. 10) No se



San Juan de Dios número 92, Colonia Toriello Guerra, C.P. 14050, CDMX



54 24 56 73 55 06 31 02



000025 02

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO
Dirección Jurídica
Subdirección de Calificación de Infracciones
J.U.D. de Establecimientos Mercantiles y de Construcción

2

observa se invada la vía pública con construcción existente. 11. No exhibe, nadie atiende. 12. No se observa, nadie atiende. 13. No se observan trabajos ni trabajadores. 14. No se observan letreros, símbolos, ni trabajos o trabajadores al momento. 15. No se observa. 16. Al momento no se observan trabajadores. 17. No se observan tapiales, no observo trabajos ni trabajadores. 18. No exhibe, nadie atiende la presente. -----

QUINTO.- Que el Personal Especializado en Funciones de Verificación fijó en el acceso principal del inmueble de mérito, entre otros documentos, copia al carbón del Acta de Visita de Verificación que nos ocupa, a través de la cual se hace del conocimiento del C. Propietario y/o Responsable y/o Encargado y/o Dependiente u Ocupante del mismo, el término de diez días hábiles con el que contaba para presentar observaciones con relación a los hechos asentados en dicha acta y ofrecer las pruebas que a su interés conviniera, término dentro del cual en la Dirección General Jurídica y de Gobierno de este Órgano Desconcentrado no se recibió escrito alguno relacionado con la referida visita, razón por la cual se procede a emitir la presente resolución, atento a los siguientes: -----

----- **CONSIDERANDOS** -----

I.- Que de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1, 104 párrafos primero y segundo y 117 fracción VI del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal; 1, 2 tercer párrafo, 37, 38 y 39 fracción VIII, de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; 1, 122 fracción I, 122 Bis fracción XIV inciso a, 123 fracción XIV y 124 fracción III y XXVII, del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal; 1 y 88 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal; 1, 3, fracción XIII y 246 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y 1, 2, 14 fracción IV y 48 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, el Director General Jurídico y de Gobierno en Tlalpan, es competente para conocer y resolver el presente asunto. -----

II.- Que en la emisión de la Orden de Visita de Verificación en Materia de Construcciones y Edificaciones TLP/DJ/SVR/VA-CyE/422/2016, se satisficieron todos y cada uno de los requisitos contenidos en el artículo 15 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, en tanto que en la elaboración del Acta de Visita de Verificación se observaron los previstos en el artículo 20 del citado Reglamento, por lo que los hechos y circunstancias en ella contenidos tienen plena validez, en términos de lo establecido en el artículo 21 del ordenamiento descrito, teniéndose en consecuencia por ciertos. -----

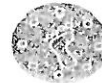
III.- Que el objeto de la Orden de Visita de Verificación antes descrita fue que el personal verificador constatará que en el inmueble ubicado en Calle Tepekan (entre las calles Hopelchen y Yobain), Colonia Cultura Maya, Delegación Tlalpan, Ciudad de México, se cumplen con las disposiciones del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos jurídicos aplicables, teniendo como alcance los puntos que en la misma se describen y que por economía procesal se tienen aquí por reproducidos, como si a la letra se insertasen. -----

IV.- Que entrando al estudio y análisis de lo asentado el personal verificador en el Acta de Visita de Verificación TLP/DJ/SVR/VA-CyE/422/2016, calificada de legal en términos del Considerando II que antecede, se advierte que al momento de la visita el personal



San Juan de Dios número 92, Colonia Torrelío Guerra, C.P. 14050, CDMX

54 24 56 73 56 06 31 02





DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO
Dirección Jurídica
Subdirección de Calificación de Infracciones
J.U.D. de Establecimientos Mercantiles y de Construcción

02

3

verificador no observó trabajos constructivos, ni trabajadores o maquinaria alguna para llevar a cabo trabajos constructivos, por lo que esta autoridad administrativa no cuenta con elementos suficientes para determinar que se viola disposición alguna de las contenidas en la referida Orden de Visita de Verificación. -----

En esa tesitura, considerando que se han respetado los derechos fundamentales y principios de legalidad y seguridad Jurídica consagrados en los artículos 14 y 16 constitucionales y que el procedimiento en que se actúa se substanció de conformidad con lo previsto en la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal, es de resolverse y se: -----

----- RESUELVE -----

PRIMERO.- Esta Autoridad es competente para conocer y resolver el Procedimiento Administrativo en que se actúa, acorde con lo señalado en el Considerando I de esta Resolución Administrativa. -----

SEGUNDO.- Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 87 fracción I de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal, se pone fin al Procedimiento Administrativo TLP/DJ/SVR/VA-CyE/422/2016, por las razones de hecho y de derecho descritas en el Considerando IV de la presente. -----

TERCERO.- Se ordena el archivo del expediente TLP/DJ/SVR/VA-CyE/422/2016 como asunto totalmente concluido. -----

CUARTO.- Notifíquese. -----

Así lo resolvió y firma, con fundamento en los artículos 14, 16 y 122 apartado C Base Tercera, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 104 y 117 fracción VI del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal; 1, 2 tercer párrafo, 10 fracción XIV, 11 párrafo decimoquinto, 37, 38 y 39 fracciones VIII y LXXXV de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; 1, 122 fracción I, 122 Bis fracción XIV inciso a), 123 fracción XIV y 124 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal, a los dieciocho días del mes de mayo de dos mil dieciséis. -----

ACT. FERNANDO AURELIANO HERNÁNDEZ PALACIOS MIRÓN
DIRECTOR GENERAL JURÍDICO Y DE GOBIERNO EN TLALPAN

GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL

DELEGACIÓN TLALPAN

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO

BV*ISH*MLM



San Juan de Dios número 92, Colonia Toriello Guerra, C.P. 14050, CDMX

54 24 50 73 56 06 31 02



DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO
Dirección Jurídica
Subdirección de Procedimientos Contenciosos

1,50,021

TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO A 12 DE MAYO DE 2016.
DT/DGJG/DJ/SPC/00290/2016.
ASUNTO: SE SOLICITA INFORMACION

MTRA. IDALIA SALGADO HERNÁNDEZ
SUBDIRECTORA DE CALIFICACIÓN DE
INFRACCIONES
P R E S E N T E.

Con el propósito de dar atención al requerimiento solicitado por el Lic. Lorenzo Martínez Gabriel, C. Agente del Ministerio Público de la Procuraduría General de la República, con relación a la Carpeta de Investigación [REDACTED], me permito solicitar a usted, giro sus apreciables instrucciones a quien corresponda, a efecto de que remita en un plazo no mayor a 24 horas, copia certificada del Expediente Administrativo número TLP/DJ/SVR/VA-CyE/422/16, relacionado con el inmueble ubicado en Calle Yobain esquina Tepakan, Colonia Cultura Maya, Delegación Tlalpan.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE.
SUBDIRECTOR DE PROCEDIMIENTOS CONTENCIOSOS


LIC. MARCOS ALEJANDRO MARTÍNEZ TORAL

C.C.P. Lic. Samuel Francisco Banguete Viveros.- Director Jurídico.- Atención Turno 2333.
LIC. Valeria Magdalena de la Rosa Tapia.- JUD de Asuntos Penales y Mercantiles.-Presente



San Juan de Dios número 52, Colonia Toriello Guerra, C.P. 14000, México, D.F.

Recibido Ricardo
S.C.I.
13/05/16
12:00



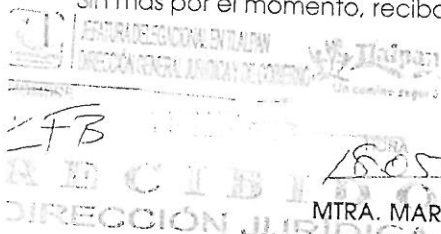
JEFATURA DELEGACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO
DIRECCIÓN JURÍDICA
SUBDIRECCIÓN DE CALIFICACIÓN DE INFRACCIONES

Tlalpan, D.F., a 13 de mayo de 2016
Oficio: DGJG/DJ/SCI/109/2016
Asunto: Se Remiten Copias Certificadas

LIC. MARCOS ALEJANDRO MARTÍNEZ TORAL,
SUBDIRECTOR DE PROCEDIMIENTO CONTENCIOSO,
PRESENTE.

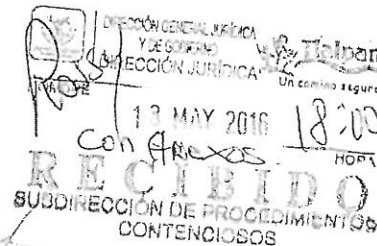
En atención a su oficio DT/DGJG/DJ/SPC/00290/2016, de fecha doce de mayo del año en curso, a través del cual solicita copias certificadas del expediente TLP/DJ/SVR/VA-CyE/422/2016, al respecto me permito remitir a usted copia certificada del expediente solicitado por dicha área, para los efectos legales a que haya lugar.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.



ATENTAMENTE

MTRA. MARÍA IDALIA SALGADO HERNÁNDEZ
SUBDIRECTORA DE CALIFICACIÓN DE INFRACCIONES.



Recibir copia
Valencia de la Rosa Tapia
13/05/16
Vbri

C.c.p. Lic. Samuel Francisco Burguete Viveros.- Director Jurídico.- para su atención.
Lic. Valeria Magdalena de la Rosa Tapia.- J.U.D. de Asuntos Penales y Mercantiles.- para su atención



Calle San Juan de Dios N° 92, Col. Toriello Guerra, Delegación Tlalpan, C.P 14000,
México, D.F., www.tlalpan.df.gob.mx Twitter @DTlalpan Facebook Delegación



Página 1 de 0000

ACTA DE VISITA DE VERIFICACIÓN

En Tlalpan, ciudad de México, siendo las once horas, con cerca minutos del día veintinueve del mes de Abril del 2016, el (la) suscrito (a) C. José Luis Valle Cosío, Personal Especializado en Funciones de Verificación, con credencial número 121, atendiendo a la Orden de Comisión de fecha veintinueve de Abril de dos mil dieciséis procedo a dar cumplimiento a la Orden de Visita de Verificación folio TLP/DJ/SVR/VA-CyE/00422/2016, de fecha 22 de Abril de 2016, emitida por el Act. Fernando A. Hernández Palacios Mirón, Director General Jurídico y de Gobierno en Tlalpan, que me fue notificada el día 22 de Abril de 2016, y me constituí en el inmueble ubicado en Calle Tepetl (Entre las calles Aguachon y Yelam) Colonia Cultura Maya.

certificado de ser el domicilio a que se refiere la Orden de Visita de Verificación, lo cual constato con los siguientes puntos de identificación y/o referencia:

Reseña del inmueble por medio de la cual se puede identificar el inmueble, con acceso principal, constituido por un edificio de tres pisos, con una fachada de color rojo, con una entrada principal y una entrada lateral.

y me identifico ante el (la) C. José Luis Valle Cosío con credencial oficial debidamente firmada y sellada, con fotografía a color del (de la) suscrito (a), con la cual acredito el cargo de Personal Especializado en Funciones de Verificación, adscrito a la Delegación Tlalpan, con número de folio 121, expedida a mi favor el 1 de enero del 2016, por el Lic. José Luis Valle Cosío, Director General del Instituto de Verificación Administrativa del Distrito Federal y con vigencia al 31 de diciembre de 2016, requiriendo la presencia del (de la) C. José Luis Valle Cosío responsable y/o encargado y/o dependiente y/o representante procedo a atender la diligencia con el (la) C. José Luis Valle Cosío.

quien ostenta el carácter de responsable del inmueble visitado, lo cual acredita con credencial

y se identifica con credencial documento que tengo a la vista y del cual se desprenden los datos que asiento, coincidiendo la fotografía que aparece en el mismo con los rasgos fisonómicos de la persona que la exhibe.

Para el caso de no identificarse, procedo a describir la media filiación del visitado

Reseña del inmueble por medio de la cual se puede identificar el inmueble, con acceso principal, constituido por un edificio de tres pisos, con una fachada de color rojo, con una entrada principal y una entrada lateral.

A continuación, hago entrega a la persona con la que atiendo la presente diligencia, el original de la orden de visita de verificación antes referida y un ejemplar de la Carta de Derechos y Obligaciones del Visitado, solicitándole de lectura a las mismas.



Página 2 de Cinco

En seguida le solicito al visitado designe a dos personas para que funjan como testigos de asistencia y que estén presentes durante el desarrollo de la diligencia, apercibido que de no hacerlo, éstos serán nombrados por el suscrito (a), en términos de lo dispuesto por el artículo 19 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal.

Los testigos fueron propuestos por PEFIA TALLE MORA FLORES recayendo tal designación en:

1) Carlos Roberto Villanueva, de 34 años de edad, con domicilio en Carolina número 132, Colonia San Pedro, Código Postal, 03720, Delegación San Pedro quien se identifica con Andrés Bello, de fecha 01-01-16 expedida por Instituto de Verificación Administrativa D.F.

Para el caso de no identificarse, procedo a describir la media filiación del testigo:

2) Alfonso de la Cruz, de 34 años de edad, con domicilio en Carolina número 132, Colonia San Pedro, Código Postal, 03720, Delegación San Pedro quien se identifica con Andrés Bello, de fecha 01-01-16 expedida por Instituto de Verificación Administrativa D.F.

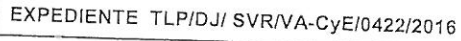
Para el caso de no identificarse, procedo a describir la media filiación del testigo:

Para el caso de que alguna de las personas designadas como testigos se ausente en alguna etapa de la visita de verificación, le requiero a la persona con quien atiendo la diligencia para que nombre a su sustituto, recayendo tal designación en el (la) C. Andrés Bello; ante la negativa a tal designación, procedo a nombrar al (la) C. Andrés Bello.

y asiento las siguientes observaciones de dicha circunstancia:

Hecho lo anterior, requiero al visitado para que permita y facilite el Acceso al inmueble objeto de la visita de verificación, en compañía de los testigos de asistencia, así como al (la) C. PEFIA TALLE MORA FLORES, Personal Especializado en Funciones de Verificación, a efecto de llevar a cabo la filmación del desarrollo de la presente, en la que se observará el cumplimiento de las normas que le son aplicables.

¿quiere o quiere firmar como testigo?





Página cuatro de cinco

Respecto de las observaciones se observó lo siguiente:
1.- No se observó la existencia de un plano de obra.
2.- No se observó la existencia de un plano de obra.
3.- No se observó la existencia de un plano de obra.
4.- No se observó la existencia de un plano de obra.
5.- No se observó la existencia de un plano de obra.
6.- No se observó la existencia de un plano de obra.
7.- No se observó la existencia de un plano de obra.
8.- No se observó la existencia de un plano de obra.
9.- No se observó la existencia de un plano de obra.
10.- No se observó la existencia de un plano de obra.
11.- No se observó la existencia de un plano de obra.
12.- No se observó la existencia de un plano de obra.
13.- No se observó la existencia de un plano de obra.
14.- No se observó la existencia de un plano de obra.
15.- No se observó la existencia de un plano de obra.
16.- No se observó la existencia de un plano de obra.
17.- No se observó la existencia de un plano de obra.
18.- No se observó la existencia de un plano de obra.
19.- No se observó la existencia de un plano de obra.
20.- No se observó la existencia de un plano de obra.

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 223 del Reglamento para Construcciones del Distrito Federal, hago del conocimiento del visitado que cuenta con un plazo perentorio de tres días para subsanar las irregularidades en cuestiones de seguridad detectadas durante la presente diligencia, por lo que una vez cumplido dicho plazo se emitirá orden de inspección ocular a efecto de que Personal del instituto constatare la solventación de tales irregularidades y en caso de que no se hayan subsanado, se procederá a la suspensión inmediata de las obras, terminadas o en ejecución.

Acto seguido, y una vez leída la presente acta, se concede al (la) C. [Nombre] la oportunidad de manifestar lo que a su derecho convenga, señalando lo siguiente:

[Líneas para la manifestación del visitado]

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 29 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, informo al visitado que cuenta con diez días hábiles contados a partir del siguiente al de la conclusión de la presente visita de verificación, para manifestar por escrito las observaciones respecto de los hechos asentados o irregularidades detectadas en la presente, así como ofrecer las pruebas que considere pertinentes ante la Dirección General Jurídica y de Gobierno en Tlalpan, sita en Plaza de la Constitución número 1, Colonia Tlalpan Centro, Código Postal 14000, Delegación Tlalpan Distrito Federal, escrito que deberá reunir los requisitos establecidos en el artículo 30 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal. De igual forma le hago saber al visitado sobre las consecuencias jurídicas de la presente visita de verificación a la cual le recaerá una Resolución Administrativa y atendiendo a las infracciones que en su caso, se hayan asentado en la presente, se le impondrá las sanciones que correspondan conforme a derecho y que la autoridad que calificará el acta que nos ocupa es la Dirección General Jurídica y de Gobierno y la autoridad que substanciará el procedimiento es la Unidad Departamental de Establecimientos Mercantiles y de Construcción.



DELEGACION TLALPAN
DIRECCION GENERAL JURIDICA Y DE GOBIERNO
DIRECCION JURIDICA
SUBDIRECCION DE VERIFICACION Y
REGLEMENTOS

00016

CITATORIO PARA VISITA DE VERIFICACION EN MATERIA DE CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES,
ASI COMO DE PROTECCION CIVIL

C. PROPIETARIO Y/O RESPONSABLE O POSEEDOR DEL INMUEBLE UBICADO EN
Tepic, Jalisco, Calle Hidalgo y Colón
COLONIA El Centro, DELEGACION TLALPAN, DISTRITO FEDERAL.

En México, Distrito Federal, siendo las 17:00 de la día 22 del mes de Abril del año 2016, el personal especializado en funciones de verificación que suscribe, en cumplimiento a la orden de visita de verificación folio TLP/DJ/SVRNA-CI-2/12/2016, emitida por el Act. Fernando A. Hernández Palacios, Director General Jurídico y de Gobierno en Tlalpan, en términos de lo dispuesto por los artículos 14 párrafo segundo, 16 párrafo primero, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 12 fracción III, 18, 87 párrafo tercero, y 104, del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal; 1, 2, párrafos tercero y cuarto, 3 fracción III, 7, 10 fracción XIV, 11, 37, 38 párrafo primero, y 39 fracción VII, de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; 1, 3, 5, 19 bis, 30, 32, 39 fracción II, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 105 y 106, de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal; 7 Apartado B, fracción I inciso c, de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa del Distrito Federal; 1, 2, 3 fracción III, 122 fracción I, 122 Bis fracción XIV inciso a), 120, 122 fracción I, 122 bis fracción XIV, y 124 fracciones III, IV, V, del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal; 1, 3 fracciones VI, XI, XV, 47, 50, 228, 244, 245 y 246, del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal; 1 fracción VII, 4, 5, 14 fracciones I, II y III, 15 fracciones I, II, III, V, VI, VII, VIII, IX, X y XI, y 39, del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, en virtud de que es atribución de este Órgano Político Administrativo iniciar procedimiento administrativos de oficio y practicar visitas de verificación, así como velar por el cumplimiento de las leyes, reglamentos, decretos y demás disposiciones legales y para tal fin podrá ordenar la práctica de visitas de verificación en materia de construcciones; me constituyo en el domicilio antes citado y una vez cerciorado de ser éste el lugar en el que se deberá llevarse a cabo la visita de verificación descrita, lo que constato con la nomenclatura del lugar y/o los siguientes puntos de referencias

Carretera de Tepic a Jalisco, Capilla de San Juan, Colón
Carretera de Tepic a Jalisco

Y solicito la presencia del C. Procurador y/o representante y/o encargado de
Y al no haberlo encontrado: Departamento de Justicia

a) - Con fundamento en el artículo 18 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, procedo a fijar el presente citatorio en:

Columna de verificación metálica localizada en
acceso principal

b) - En términos del artículo 117 párrafo cuarto, del Código de Procedimientos Civiles, aplicado de manera supletoria, dejo citatorio con el C. _____ y se identifica con quien dijo ser _____

_____, con el propósito de que reciba la Orden de Visita de Verificación descrita, el día 25 del mes de Abril del 2016, a las 12:00 horas, la cual tendrá por objeto que el personal verificador compruebe que las obras o instalaciones que se encuentren en proceso o terminadas, observen las disposiciones del Reglamento de Construcciones, las Normas Técnicas Complementarias y demás ordenamientos jurídicos aplicables, apercibido que en caso de no atender el presente citatorio, con fundamento en el artículo 18, último párrafo, del citado Reglamento, se levantará acta con el resultado de la inspección ocular que realice el referido personal en presencia de dos testigos y se aplicarán las sanciones que correspondan. Para el caso de que por cualquier medio, impida o trate de impedir la visita de verificación, el personal de mérito podrá auxiliarse de la fuerza pública para llevarla a cabo.

Isabel Higuera
Personal especializado en funciones de verificación

Persona que recibe el citatorio

Credencial No. 121
Firma _____

Firma _____

TESTIGOS

Nombre José Antonio Quezada Nombre Gerardo Márquez del Campo
Firma _____ Firma _____



DELEGACIÓN TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO
DIRECCIÓN JURÍDICA
SUBDIRECCIÓN DE VERIFICACIÓN
Y REGLAMENTOS

000015

EXPEDIENTE TLP/DJ/ SVR/VA-CyE/0422/2016

ORDEN DE VISITA DE VERIFICACIÓN EN MATERIA DE CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES

Tlalpan, Ciudad de México, a 22 de abril de 2016

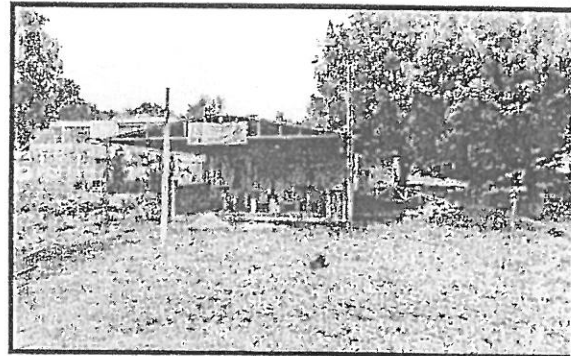
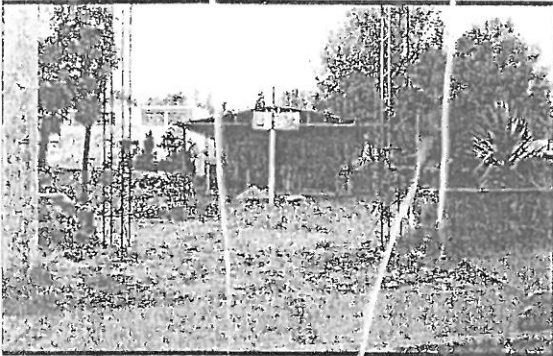
C. PROPIETARIO Y/O POSEEDOR Y/O RESPONSABLE Y/O ENCARGADO Y/O DEPENDIENTE U OCUPANTE O QUIEN SUS DERECHOS REPRESENTA AL RESPECTO DE LA OBRA QUE SE UBICA EN CALLE TEPEKAN, (ENTRE LAS CALLES HOPELCHEN Y YOBAIN), COLONIA CULTURA MAYA, DELEGACIÓN TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO.

En términos de lo dispuesto por los artículos 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 2, 3, 12 fracción III, 18, 87 párrafo tercero, 104 y 129 fracción XI, del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal; 1, 2 párrafos tercero y cuarto, 3 fracción III, 10 fracción XIV, 11 párrafo décimo cuarto, 36, 37 y 39 fracciones VIII, LXX y LXXXIII, de la Ley Orgánica de la Administración Pública; 1, 2, 3 fracción II, 122 fracción I, 122 Bis fracción XIV inciso A) y 124 fracciones III, IV, V y XXII, del Reglamento Interior de la Administración Pública; 1, 3, 5, 6 fracciones I, II, III, IV, VI, VIII, IX y X, 7, 39 fracción II, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, de la Ley de Procedimiento Administrativo; 1 fracciones IX, XII, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 15, 17, 18 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X último párrafo, 19, 20, 21, 22, 23, 41, 42, 62 y 83, del Reglamento de Verificación Administrativa; 1, 3, fracciones VI y XVI, del Reglamento de Construcciones; 1, 4, 9 fracción III, 17 fracciones XII y XXIX, de la Ley del Sistema de Protección Civil, dispositivos legales todos de aplicación y vigencia en el Distrito Federal, y en virtud de las atribuciones conferidas a esta Delegación por el artículo 7 Apartado B fracción I inciso C, de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa del Distrito Federal, para Ordenar a los verificadores del Instituto la práctica de visitas de verificación administrativa en materia de Construcciones y Edificaciones; deberá permitir que los CC. COUTIÑO VALDOVINOS CARLOS, CRUZ ZUÑIGA JOSÉ ANTONIO, FLORES GÓMEZ IMELDA MACRINA, GARCÍA URBINA CECILIA, MARTÍN DEL CAMPO SÁNCHEZ GRACIELA, TREJO MEJÍA PAOLA CAROLINA, GRIS SÁNCHEZ ROBERTO, PERSONAL ESPECIALIZADO EN FUNCIONES DE VERIFICACIÓN, ADSCRITOS AL INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DEL DISTRITO FEDERAL, CON CREDENCIALES FOLIO M0082, M0086, M0121, M0139, M0235, M0506, M0162, expedidas el 1 de enero del 2016 por el Lic. José Luis Valle Cosío, Director General del Instituto de Verificación Administrativa del Distrito Federal y con vigencia al 31 de diciembre de 2016.

En atención a la Audiencia Pública efectuada en la Jefatura Delegacional, mediante la cual se solicita que se instrumente una visita de verificación a la obra que se encuentra ubicada en Calle Tepekan, (Entre las Calles Hopelchen Y Yobain), Colonia Cultura Maya en la Delegación Tlalpan, en donde se realizan trabajos de obra sin contar con los documentos correspondientes que permitan su legal ejecución, aunado a que esta construcción altera el orden público.

Circunstancia que motiva a esta autoridad a iniciar un procedimiento administrativo, toda vez que es una de las atribuciones básicas velar por el cumplimiento de las Leyes, Reglamentos y demás disposiciones jurídicas aplicables al caso que nos atañe en materia de Construcciones y Edificaciones.

Con fundamento en los artículos 99 párrafo segundo, de la Ley de Procedimiento Administrativo y 15 fracción III, del Reglamento de Verificación Administrativa, ambos ordenamientos del Distrito Federal, se anexan al cuerpo de la Orden Comisionada las siguientes fotografías, toda vez que los artículos citados preceptúan, respectivamente, que se considerará que cuentan con los elementos y requisitos de validez que señalan los artículos 6, fracciones II y III y 7 fracción IV, de la primera Ley referida, las ORDENES QUE CONTENGAN IMPRESA LA FOTOGRAFÍA DEL LUGAR QUE HA DE VERIFICARSE cuando el inmueble no cuente con número oficial, el mismo no sea visible, haya sido retirado o no corresponda al que tengan registrado las autoridades competentes, y aquellas ordenes que cuenten, cuando menos, con UBICACIÓN POR FOTOGRAFÍA del INMUEBLE o PREDIO en el que se deberá desahogar la visita de verificación figuras:



Se le hace saber que en cumplimiento a lo previsto por el artículo 10 fracciones I y III, del Reglamento de Verificación Administrativa y 100, de la Ley de Procedimiento Administrativo, ambos de aplicación en el Distrito Federal, deberá abstenerse de impedir u obstaculizar por cualquier medio dicha visita, debiendo permitir al Personal Especializado el acceso al inmueble en el que se localiza la obra, dándole las facilidades para el desarrollo de su labor, **APERCIBIDO** que en caso de no hacerlo, se hará acreedor a las sanciones establecidas en el artículo 129, de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal, consistentes en amonestación con apercibimiento, multa o arresto hasta por 36 horas; pudiendo esta autoridad ordenar la clausura temporal o permanente, parcial o total, de acuerdo con lo dispuesto por la fracción IV del artículo inmediatamente precitado, independientemente de las acciones que en materia penal procedan por la resistencia a la ejecución de esta orden, acorde a lo previsto en el artículo 282 del Código Penal para el Distrito Federal.

El presente acto de autoridad tiene por OBJETO que el Personal Especializado en Funciones de Verificación CONSTATE QUE PARA LAS OBRAS QUE SE ENCUENTREN EN PROCESO O TERMINADAS, SE OBSERVEN LAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y DEMÁS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS APLICABLES, entre las que se señalan de manera enunciativa y no limitativa las previstas en los artículos 10 fracciones I y III, 11 fracción I, 47, 51, 54, 57 fracciones IV y V, 61, 65, 111, 141, 187, 188, 190, 194, 195, 196 primer y segundo párrafo, 197, 198, 199, 228 inciso f, 233, 237, 239, 242 y 243 del Reglamento en cita, y artículo 89 fracción X de la Ley del Sistema de Protección Civil respectivamente ordenamiento jurídico de aplicación y vigencia en el Distrito Federal; y como ALCANCE que el Personal Especializado en Funciones de Verificación constate lo siguiente:

1. Que el propietario o poseedor del predio o inmueble, o en su caso, el Director Responsable de Obra o los Corresponsables, previo al inicio de los trabajos de obra, haya (n) Registrado la MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN CORRESPONDIENTE DE ACUERDO CON EL TIPO DE OBRAS LLEVADAS A CABO EN EL INMUEBLE DE REFERENCIA, Y/O LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL que autorice la realización de trabajos de obra en el inmueble objeto de la presente diligencia (debiendo el visitado mostrar él o los documentos VIGENTES que avale (n) tal circunstancia).
2. Constatar si se observan trabajos de Demolición y/o Excavación.
3. Que durante la ejecución de la obra se tomen las medidas necesarias para no alterar la accesibilidad y el funcionamiento de las edificaciones e instalaciones en predios colindantes o en la vía pública.
4. Que la obra sea dirigida y vigilada por un Director Responsable de Obra, por los corresponsables, o en su defecto, por el propietario del inmueble.
5. Que para las obras que nos ocupan se cuente también con los siguientes documentos: copia de los planos registrados, memoria de diseño y el libro de bitácora foliado y sellado por esta delegación, que avalen la seguridad estructural de la edificación en su proyecto original y en caso de existir modificaciones, que dichos planos y memoria de diseño estén actualizados.
6. Que en la obra se tomen las precauciones, se adopten las medidas técnicas y se realicen los trabajos necesarios para proteger la vida y la integridad física de los trabajadores y la de terceros.



7. Que se le proporcione a los trabajadores servicios provisionales de agua potable y un sanitario portátil, excusado o letrina por cada 25 trabajadores o fracción excedente de 15.
8. Que no se obstruya la banquetta o vía pública, no se invada la superficie de rodamiento, ni el paso de peatones y de personas con discapacidad, con materiales de construcción de cualquier naturaleza, a menos que se cuente con un permiso previo, otorgado por la delegación, mismo que deberá ser exhibido por el visitado al personal del INVEA.
9. Verificar que la obra o edificación cuente con separación de sus linderos con predios vecinos, estos espacios, entre las edificaciones vecinas y las juntas de construcción deben quedar libres de toda obstrucción.
10. Que con la obra no se invada la vía pública para aumentar el área del predio o de la construcción.
11. Constatar que las OBRA DE CONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN, DEMOLICIÓN cuenten con el PROGRAMA INTERNO DE PROTECCIÓN CIVIL.
12. En caso de constatare trabajos en donde se realicen obras, modificaciones, reparaciones, romper el pavimento, hacer cortes en las banquetas y guarniciones en la vía pública, el visitado deberá contar con la Autorización de la Administración.

MEDIDAS DE SEGURIDAD QUE DEBERÁN TENERSE DENTRO DE LA OBRA. (EN CASO DE QUE SE OBSERVEN IRREGULARIDADES CON RESPECTO A ELLAS, TENDRÁN QUE SER DESCRITAS EN EL ACTA CIRCUNSTANCIADA, HACIENDO DEL CONOCIMIENTO DEL VISITADO EL PLAZO PERENTORIO DE TRES DÍAS DE QUE GOZARÁ PARA SUBSANARLAS):

13. Que se usen redes de seguridad donde exista la posibilidad de caída de los trabajadores de las edificaciones, cuando no puedan usarse cinturones de seguridad, líneas de amarre o andamios corbarandales.
14. Que se tomen las precauciones necesarias para evitar los incendios, que se cuente con los equipos de extinción para combatirlos, que se encuentren en adecuadas condiciones de uso, que se ubiquen en lugares de fácil acceso, especialmente en las zonas donde se ejecuten soldaduras otras operaciones que puedan originar incendios y se identifiquen mediante señales, letreros o símbolos claramente visibles.
15. Que se mantenga permanentemente un botiquín con los medicamentos e instrumentales de curación necesarios para proporcionar primeros auxilios. (la falta de éste podrá ser solventada durante el desarrollo de la Visita de Verificación, en caso de no hacerlo se tendrá el plazo señalado en el título del presente apartado).
16. Que él o los trabajadores de la obra usen los equipos de protección personal correspondientes, de acuerdo con la labor que realicen.

*Si él o los trabajadores de la obra no cuentan con guantes, botas, arnés de seguridad, líneas de vida, chaleco o cascos, el Director Responsable de Obra, Propietario y/o responsable de obra, según sea el caso, deberá solicitarle (s) o bien que el trabajador subsane la falta del aditamento de seguridad o bien que se de el retiro inmediato de los trabajadores que se encuentren en dicha hipótesis, de lo que el personal Especializado en funciones de Verificación deberá tomar nota en el desahogo de la presente visita de verificación, de tal forma que se garantice que ninguno de tales trabajadores se encuentre en una situación de riesgo durante el desarrollo de la actividad.

- 17.- Que la obra tenga instalados los tapiales correspondientes, de acuerdo con su tipo y características, los que de existir, deberán ser descritos con precisión.

EN CASO DE CONSTATARSE QUE LOS TRABAJOS CONSTRUCTIVOS HAYAN CONCLUIDO O FINALIZADO EL PROPIETARIO O POSEEDOR TENDRA LA OBLIGACIÓN DE EXHIBIR LO SIGUIENTE:

- 18.- El aviso por escrito a la Delegación de la terminación de las obras ejecutadas, en un plazo no mayor de 15 días hábiles, contados a partir de la conclusión de las mismas, a fin de que la Delegación constate que la obra se haya ejecutado sin contravenir las disposiciones de este Reglamento



Asimismo, se hace del conocimiento del visitado, que en caso de que el Personal Especializado en Funciones de Verificación constate que la obra que nos ocupa recae dentro de los supuestos contemplados en el artículo 228 del reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, procederá a la SUSPENSIÓN INMEDIATA DE DICHOS TRABAJOS, con fundamento en lo previsto por los artículos 228 fracciones I, II y III, del reglamento en cita, y 41 fracción II del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, que a continuación se transcriben:

"ARTÍCULO 228.- La autoridad competente podrá imponer como medida de seguridad la suspensión total de las obras, terminadas o en ejecución, de acuerdo con lo dispuesto por la Ley y el Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, cuando la construcción:

I. No se ajuste a las medidas de seguridad y demás protecciones que señala este Reglamento;
II. Se ejecute sin ajustarse al proyecto registrado o aprobado, con excepción de las diferencias permitidas en el artículo 70 de este Reglamento;

III. Represente peligro grave o inminente, con independencia de aplicar en su caso el supuesto señalado en el artículo 254 de este Reglamento."

"Artículo 41.- Se consideran medidas cautelares y de seguridad las disposiciones que dicte la autoridad competente para proteger la salud, la seguridad pública y en el cumplimiento de la normatividad referente a actividades reguladas que requieran de concesión, licencia, permiso, autorización o aviso.

La autoridad competente con base en los resultados de la visita de verificación, podrán (sic) dictar medidas cautelares y de seguridad para corregir las irregularidades que se hubiesen encontrado, notificándolas al visitado y otorgándole un plazo adecuado para su realización. Dichas medidas tendrán la duración estrictamente necesaria para la corrección de las irregularidades respectivas.

La autoridad podrá ordenar en los términos de los ordenamientos legales o reglamentarios aplicables las siguientes medidas de seguridad:

II. La suspensión temporal total o parcial, de la actividad que genere el peligro o daño;...

Se le notifica que de acuerdo con lo establecido por el artículo 228 del Reglamento para Construcciones del Distrito Federal, en caso de que el Personal Especializado en Funciones de Verificación comisionado para la realización de la presente diligencia, observe dentro de la obra que no se cuenta con la totalidad de extintores en adecuadas condiciones de uso, no se tiene protección a vacíos y/o a predios colindantes, no se cuenta con botiquín de primeros auxilios equipados (y no se subsana la irregularidad durante la Visita de Verificación), observa que no se tienen señalizaciones para ruta de evacuación, salida de emergencia, extintores, o letreros de qué hacer en caso de incendio o sismo; y existe obstrucción de la banqueta o vía pública, se le dará al verificado un plazo perentorio de tres días para subsanar la irregularidad; por lo que una vez cumplido el mismo, se emitirá orden a efecto de que el Personal del Instituto constate la solventación de tales irregularidades y en caso de que no se hayan subsanado se procederá a la suspensión inmediata de las obras terminadas o en ejecución. (Asimismo, el Personal verificador podrá determinar si observa circunstancias que considere como de riesgo, diferentes a las enunciadas con antelación, las que precisará en el Acta circunstanciada y que a su vez se registrarán por el plazo señalado líneas arriba).

*El plazo aludido en el párrafo anterior se computará a partir del día siguiente en que circunstancie el Acta de Verificación que determine tales hechos.

*El hecho de que se subsane la causa de riesgo sólo evitará la ejecución de una suspensión, pero ello no implica que el verificado quede exento de la aplicación de las multas señaladas en el Reglamento para Construcciones en el Distrito Federal, al momento de emitir la resolución de la visita de verificación. De igual forma, no se concederá plazo complementario para subsanar alguna causa de riesgo en casos de reincidencia.

El Personal Especializado en Funciones de Verificación tiene prohibido solicitar o recibir, por sí o por interpósita persona, dinero o cualquier otra dádiva, o aceptar una promesa para hacer o dejar de hacer algo relacionado con sus funciones, y el visitado ofrecer de manera espontánea dinero o cualquier otra dádiva, en virtud de que dichas conductas constituyen un delito que se sanciona en términos de los artículos 272 y 278 del Código Penal para el Distrito Federal, que a la letra dicen:



"Artículo 272.- Al servidor público que por sí o por interpósita persona, solicite o reciba indebidamente para sí o para otro, dinero o cualquier otra dádiva, o acepte una promesa, para hacer o dejar de hacer algo relacionado con sus funciones, se le impondrán las siguientes sanciones:

- I. Cuando la cantidad o el valor de la dádiva o promesa no exceda del equivalente de quinientas veces el salario mínimo diario vigente en el Distrito Federal en el momento de cometerse el delito, o no sea valuable, se impondrán de uno a cuatro años de prisión y de treinta a trescientos días multa; o
- II. Cuando la cantidad o el valor de la dádiva, promesa o prestación excedan de quinientas veces el salario mínimo diario vigente en el Distrito Federal en el momento de cometerse el delito, se impondrán de dos a nueve años de prisión y de trescientos a ochocientos días multa."

"Artículo 278.- Al particular que de manera espontánea le ofrezca dinero o cualquier dádiva u otorgue promesa a un servidor público o por interpósita persona, para que dicho servidor haga u omita un acto relacionado con sus funciones, se le impondrán las siguientes sanciones:

- I. De seis meses a tres años de prisión y de veinte a doscientos días multa cuando la cantidad o el valor de la dádiva o promesa no exceda del equivalente a cien veces el salario mínimo diario vigente en el Distrito Federal en el momento de cometerse el delito, o no sea valuable; o
- II. De uno a cinco años de prisión y de trescientos a ochocientos días multa cuando la cantidad o el valor de la dádiva, promesa o prestación excedan de cien veces el salario mínimo diario vigente en el Distrito Federal en el momento de cometerse el delito."

Con fundamento en los artículos 1, 3, fracción XI, 228 fracciones I, II y III, del Reglamento de Construcciones; 41, fracción II, del Reglamento de Verificación Administrativa, y 106 de la Ley de Procedimiento Administrativo, ordenamientos todos de aplicación y vigencia en el Distrito Federal, el Personal Especializado en Funciones de Verificación está facultado para que, en caso de que la conducta del visitado se adecue a alguna de las hipótesis previstas en los ordenamientos de la materia, suspenda de inmediato los trabajos materia de la visita de verificación; además, de ser necesario, solicite el auxilio de la fuerza pública, con fundamento en los artículos 19 Bis fracción II, de la Ley de Procedimiento Administrativo; 18 fracción VIII, del Reglamento de Verificación Administrativa, y 3 fracción XV, del Reglamento de Construcciones, todos de aplicación en el Distrito Federal.

Se hace del conocimiento del visitado que, de acuerdo con el primer párrafo del artículo 29 primer del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, dentro de los diez días hábiles siguientes a la conclusión de la visita de verificación, podrá presentar por escrito, ante la Dirección General Jurídica y de Gobierno en Tlalpan, sita en Plaza de la Constitución número 1, Colonia Tlalpan Centro, Código Postal 14000, en esta demarcación territorial, las observaciones y pruebas que a su derecho convenga, respecto de los hechos, objetos, lugares y circunstancias contenidos en el acta de visita de verificación, cumpliendo con los requisitos establecidos en el artículo 30 del citado ordenamiento legal, y en caso de no hacer uso de ese derecho dentro del término legal concedido, la autoridad competente procederá a dictar la resolución correspondiente.

Los interesados afectados por los actos y resoluciones de las autoridades administrativas podrán, a su elección interponer el Recurso de Inconformidad previsto en la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal o interponer Juicio de Nulidad ante el Tribunal Contencioso Administrativo del Distrito Federal, de conformidad con el artículo 108 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.



DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO
DIRECCIÓN JURÍDICA
SUBDIRECCIÓN DE VERIFICACIÓN 000010
Y REGLAMENTOS

EXPEDIENTE TLP/DJ/ SVR/VA-CyE/0422/2016

Foja 6

Así lo ordena y firma, con fundamento en los artículos 37, 38 párrafo primero y 39 fracción VIII, de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; 1, 120, 122 fracción I y último párrafo, 122 Bis fracción XIV, inciso A), 123 fracción XIV y 124 fracciones III, IV, V y XXII del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal contenidas en el Manual Administrativo de la Delegación de Tlalpan en su parte de Organización, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, el catorce de agosto de dos mil quince.

ATENTAMENTE:

ACT. FERNANDO A. HERNÁNDEZ PALACIOS MIRÓN,
DIRECTOR GENERAL JURÍDICO Y DE GOBIERNO EN TLALPAN.

SFBV*GLM*EPIL*JCSH

Si tiene alguna queja sobre el desarrollo de esta visita de verificación o duda sobre la identidad del Personal Especializado en Funciones de Verificación comuníquese al teléfono de la Contraloría Interna 55 63 65 02 ó al 56 27 97 00 de la Contraloría General del Distrito Federal, ubicada en Av. Tlaxcoaque No. 8, Edificio Juana de Arco, Colonia Centro; al INVEA teléfono 47 37 77 00, ó bien, consulte la página de internet <http://www.inveadf.df.gob.mx/pefva.html>

El expediente TLP/DJ/SVR/VA-CyE/0422/2016, se encuentra y podrá ser consultado en el archivo de la Unidad Departamental de Establecimientos Mercantiles y de Construcción de la Delegación de Tlalpan, sita en la Calle San Juan de Dios número 92, esquina Renato Leduc (antes Ferrocarril), Colonia Toricello Guerra, C.P. 14050, Delegación Tlalpan Distrito Federal, siempre y cuando el interesado en consultarlo, demuestre su interés legítimo en el procedimiento.



DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO
DIRECCIÓN JURÍDICA
SUBDIRECCIÓN DE VERIFICACIÓN
Y REGLAMENTOS

EXPEDIENTE TLP/DJ/ SVR/VA-CyE/0422/2016

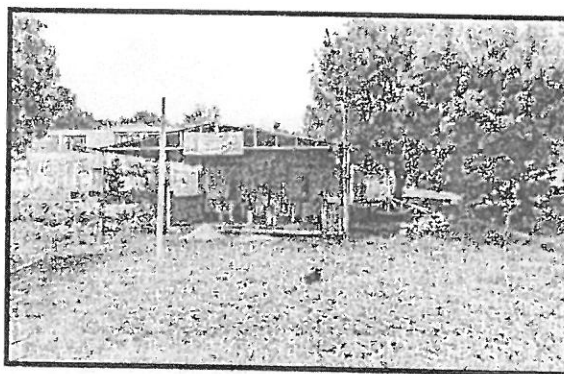
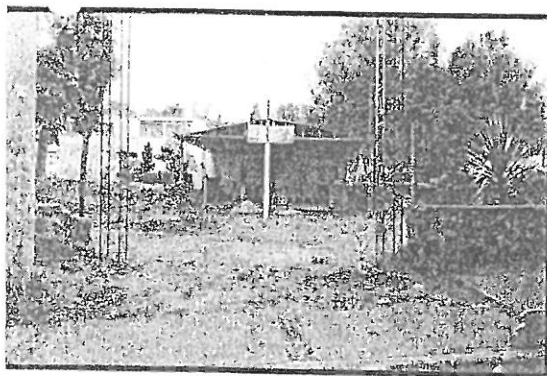
ORDEN DE COMISIÓN PARA VISITA DE VERIFICACIÓN EN MATERIA DE CONSTRUCCIONES

Tlalpan, Ciudad de México, a 22 de abril de 2016

CC. COUTIÑO VALDOVINOS, CARLOS, CRUZ ZUÑIGA JOSÉ ANTONIO, FLORES GÓMEZ IMELDA MACRINA, GARCÍA URBINA CECILIA, MARTÍN DEL CAMPO SÁNCHEZ GRACIELA, TREJO MEJÍA PAOLA CAROLINA, GRIS SÁNCHEZ ROBERTO, PERSONAL ESPECIALIZADO EN FUNCIONES DE VERIFICACIÓN, ADSCRITOS AL INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DEL DISTRITO FEDERAL, CON CREDENCIALES FOLIO M0082, M0086, M0121, M0139, M0235, M0506, M0162.
PRESENTE.

Se les notifica que la presente los faculta y comisiona para que ejecuten la orden de visita de verificación identificada con el expediente TLP/DJ/SVR/VA-CyE/0422/2016, de fecha 22 de abril del 2016, la cual está dirigida a C. PROPIETARIO Y/O POSEEDOR Y/O RESPONSABLE Y/O ENCARGADO Y/O DEPENDIENTE U OCUPANTE O QUIEN SUS DERECHOS REPRESENTA AL RESPECTO DE LA OBRA QUE SE UBICA EN CALLE TEPEKAN, (ENTRE LAS CALLES HOPELCHEN Y YOBAIN), COLONIA CULTURA MAYA, DELEGACIÓN TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO; orden que se anexa a la presente en copia autógrafa y que deberán ejecutar estricta y cabalmente en términos del artículo 16 fracción II, del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, observando las formalidades del procedimiento que establece la normatividad vigente en materia de verificación administrativa.

Con fundamento en los artículos 99 párrafo segundo, de la Ley de Procedimiento Administrativo y 15 fracción III, del Reglamento de Verificación Administrativa, ambos ordenamientos del Distrito Federal, se anexan al cuerpo de la Orden Comisionada las siguientes fotografías, toda vez que los artículos citados preceptúan, respectivamente, que se considerará que cuentan con los elementos y requisitos de validez que señalan los artículos 6, fracciones II y III y 7 fracción IV, de la primera Ley referida, las ORDENES QUE CONTENGAN IMPRESA LA FOTOGRAFÍA DEL LUGAR QUE HA DE VERIFICARSE cuando el inmueble no cuente con número oficial, el mismo no sea visible, haya sido retirado o no corresponda al que tengan registrado las autoridades competentes, y aquellas ordenes que cuenten, cuando menos, con UBICACIÓN POR FOTOGRAFÍA del INMUEBLE o PREDIO en el que se deberá desahogar la visita de verificación:



En virtud de lo anterior, deberán solicitar al visitado les exhiba el original de los documentos señalados en la orden de visita, para que, previa descripción, le sean devueltos. Del mismo modo, deberán describir los hechos, objetos, lugares y circunstancias que observen con relación al OBJETO y ALCANCE de la Orden de Visita de Verificación, así como las particularidades e incidentes que surjan durante el desarrollo de la diligencia y de ser el caso, todas y cada una de las irregularidades que detecten al momento de efectuarla, haciendo del conocimiento del visitado el plazo de tres días con el que cuenta para subsanar dichas anomalías, ya sea aquellas con respecto a los puntos de la Orden de Verificación o las que se considere pongan en riesgo la integridad física de los trabajadores de la obra, o de terceros; observando cabalmente las formalidades del procedimiento previstas en los ordenamientos correspondientes en la materia.



DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO
DIRECCIÓN JURÍDICA
SUBDIRECCIÓN DE VERIFICACIÓN
Y REGLAMENTOS

000006

EXPEDIENTE TLP/DJ/ SVR/VA-CyE/0422/2016

-2-

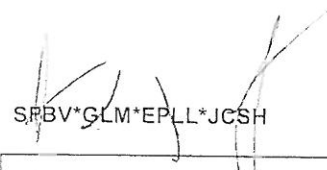
En el caso de que sea necesario para la práctica de la orden comisionada, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 19 Bis fracción II, de la Ley de Procedimiento Administrativo y 18 fracción VIII, del Reglamento de Verificación Administrativa, ambos de aplicación en el Distrito Federal, quedan facultados para auxiliarse de la fuerza pública.

Ahora bien, de tener algún impedimento legal para llevar a cabo la orden de visita, deberán manifestar dicha circunstancia inmediatamente a su superior jerárquico, atendiendo a lo dispuesto por los artículos 60 y 61 de la Ley de Procedimiento Administrativo, 16 fracción I y 84 del Reglamento de Verificación Administrativa, ambos de aplicación en el Distrito Federal, apercibidos de que la inobservancia de dichos ordenamientos, será causa de responsabilidad administrativa.

Así lo ordena y firma, con fundamento en los artículos 37, 38 párrafo primero y 39 fracción VIII, de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; 1, 120, 122 fracción I y último párrafo, 122 Bis fracción XIV, inciso A), 123 fracción XIV y 124 fracciones III, IV, V y XXII del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal contenidas en el Manual Administrativo de la Delegación de Tlalpan en su parte de Organización, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, el catorce de agosto de dos mil quince.

ATENTAMENTE:


ACT. FERNANDO A. HERNÁNDEZ PALACIOS MIRÓN,
DIRECTOR GENERAL JURÍDICO Y DE GOBIERNO EN TLALPAN.


SRBV*GLM*EPLL*JCSH

Si tiene alguna queja sobre la presente Orden de Comisión o duda sobre la identidad del Personal Especializado en Funciones de Verificación, comuníquese al teléfono de la Contraloría Interna 55 63 65 02 ó al 55 27 97 00 de la Contraloría General del Distrito Federal, ubicada en Av. Tlaxcoaque No. 8, Edificio Juana de Arco, Colonia Centro; al INVEA teléfono 47 37 77 00, ó bien, consulte la página de internet <http://www.inveadf.df.gob.mx/pefva.html>



000075
p. 10- no de
gobierno la
diligencia

CARTA DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL VISITADO

El presente documento tiene una explicación de los derechos y obligaciones que tiene el visitado en la práctica de la Visita de Verificación. Deberá ser leído íntegramente por el visitado al incluido de la misma, hecho lo anterior deberá firmar el documento de conformidad con lo dispuesto por los artículos 9, 10, 11 y 23 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal.

DERECHOS

- Al iniciarse la visita de verificación usted puede exigir al Servidor Público Responsable se identifique con credencial vigente expedida por autoridad competente.
- Así también puede solicitar que se le entregue un ejemplar de la Orden de visita de verificación y un ejemplar de la Carta de Derechos y Obligaciones de los Visitados.
- Usted puede corroborar la identidad y vigencia de la credencial del Servidor Público Responsable en la página web del Instituto de Verificación Administrativa del Distrito Federal. www.inverad.fdf.gob.mx.
- Usted puede estar presente en todo momento y lugar y lugar durante el desarrollo de la visita de verificación acompañando al Servidor Público Responsable.
- Usted puede oponerse a la práctica de la visita de verificación y dar aviso a la autoridad competente en los casos en que no se confirman la identidad y vigencia del Servidor Público Responsable.
- Tiene el derecho de designar a dos testigos y en su caso a los sustitutos de éstos para que estén presentes en el desarrollo de la visita de verificación.
- Puede presentar o entregar durante la diligencia al Servidor Público Responsable la documentación en original, copia simple o copia certificada que considere conveniente para desvirtuar las posibles irregularidades detectadas, lo cual se asentará debidamente en el acta de visita de verificación.
- Puede formular las observaciones, aclaraciones, quejas o denuncias que considere convenientes durante la práctica de la visita de verificación o al término de la diligencia, para que sean asentadas explícitamente en el acta de visita, así como a que se le proporcione en ese momento una copia legible de la misma.

OBLIGACIONES

- Abstenerse de obstaculizar por cualquier medio la visita de verificación.
- Acreditar la personalidad que ostenta, señalar el carácter con el que atiende la visita o la relación que guarda con el establecimiento o de la actividad regulada.
- Permitir y brindar facilidades para el acceso a los establecimientos, inmuebles, muebles, materiales, sustancias u objetos que se habrán de verificar, señalados en el objeto y alcance de la Orden de Visita de Verificación.
- Exhibir los libros registro y demás documentos que exijan las disposiciones legales y reglamentarias aplicables, conforme al objeto y alcance de la Orden de Visita de Verificación.
- Proporcionar la información adicional que solicite al Servidor Público Responsable, conforme al objeto y alcance de la orden de visita de verificación.
- Abstenerse, so pena de ser denunciado, de conducir con falsedad, dolo, mala fe, violencia, presenta documentación apócrifa, así como ofrecer o entregar, por sí o por interpósita persona, dinero, objetos o servicio durante la visita de verificación o su calificación.
- Permitir al Servidor Público Responsable el correct desempeño de sus funciones conforme al objeto alcance establecido en la Orden de Visita de Verificación.
- Permitir, en su caso, la presencia de Servidores Públicos adscritos al Instituto u observadores acreditados por Contraloría General del Distrito Federal; y
- Brindar las facilidades necesarias al Servidor Público Responsable y a sus auxiliares para llevar a cabo filmación de la Visita de Verificación.

FACULTADES Y OBLIGACIONES DEL PERSONAL ESPECIALIZADO EN FUNCIONES DE VERIFICACIÓN

- El Servidor Público Responsable debe recibir y ejecutar en sus términos las ordenes de visitas de verificación, determinaciones, notificaciones, resoluciones y demás diligencias encomendadas, tanto por el Instituto como la Delegación de conformidad con los instrumentos y disposiciones jurídicas y administrativas aplicables.
- Practicar la visita de verificación administrativa en los plazos, términos y con las formalidades señaladas en la Ley del Instituto de Verificación Administrativa del Distrito Federal y demás instrumentos y disposiciones jurídicas y administrativas aplicables.
- Identificarse con credencial vigente expedida por el Instituto, de manera previa a la práctica de la visita de verificación administrativa o de cualquier diligencia.
- Requerir primeramente la presencia de la persona a quien va dirigida la Orden de Visita o de su representante legal, y de no encontrarse, hacer constar en el acta tal circunstancia y requerir la presencia del encargado, responsable del establecimiento o propietario, dependiente, poseedor u ocupante del mismo, para realizar la diligencia con la persona que esté presente.
- Entregar al visitado, original de la Orden de Verificación o diligencia correspondiente.
- Entregar al inicio de la Visita de Verificación al Visitado, un ejemplar de la Carta de Derechos y Obligaciones correspondiente y cerciorarse de que el contenido de dicho documento sea claro para el visitado.
- Requerir al visitado o a la persona con la que se entiende la Diligencia designe dos testigos y, en su caso, sus sustituto que ante su negativa el Servidor Público Responsable nombrará debiendo asentar dicha circunstancia en el acta de visita de verificación.
- Requerir la firma del acta de visita de verificación al visitar a los testigos, y en caso de negativa, asentar la circunstancia en el acta.
- Entregar copia legible del acta de visita de verificación visitado previa firma que obre en cada una de las hojas que integren, así como de las personas que en ella intervengan su calidad de testigo.
- Entregar al Instituto o a la Delegación del servidor público facultado el original de las actas de visita de verificación y demás diligencias que se encomienden, a más tardar, el hábil siguiente a aquel en que se concluyó la visita.
- Abstenerse de sustraer del establecimiento sujeto verificación, los libros, registros y demás documentos deban verificarse, salvo que sean entregados como prueba asentando en el acta tal circunstancia.
- Garantizar que, en una cláusula o suspensión de actividad los sellos se coloquen de manera tal que impidan el acceso al establecimiento, cuando así proceda.
- Presentar las denuncias penales que se originan en cumplimiento de sus funciones.
- Abstenerse de solicitar, aceptar o recibir, por sí o interpósita persona, dinero, objetos o servicios que proceda de cualquier persona física o moral directamente vinculada al desempeño de su labor, en términos de la ley de la materia.
- Permitir la presencia de servidores públicos adscrito Instituto y de observador asignados por la Contraloría General



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO

CIUDAD DE MÉXICO A 26 DE ABRIL DE 2016

INVEADF/PEFVAD-TLP/004/2016

ASUNTO: ENTREGA DE DILIGENCIAS EJECUTADAS

LIC. GONZALO LÓPEZ MONJE
SUBDIRECTOR DE VERIFICACIÓN Y REGLAMENTOS
EN LA DELEGACIÓN TLALPAN

Por medio del presente, me permito hacer entrega de las constancias debidamente requisitadas referente a los expedientes que a continuación se detallan, para los efectos que haya lugar.

EXPEDIENTE	DILIGENCIA	EJECUCIÓN	COMISIÓN	CARTA DE DERECHOS Y OBLIGACIONES	CITATORIO	ORDEN	ACTA	INFORME	ANEXOS (DELEGACIÓN)	ANTECEDENTES	RECONSTRUCCIÓN
1	TLP/D/SVR/VA-EM/306/2016	VISITA DE VERIFICACIÓN	25/04/16	1	1	1	1	1	PAPELERÍA SIN UTILIZAR (00)		
2	TLP/D/SVR/VA-EM/309/2016	VISITA DE VERIFICACIÓN	25/04/16	1	1	1	1	1	PAPELERÍA SIN UTILIZAR (00)		
3	TLP/D/SVR/VA-EM/324/2016	VISITA DE VERIFICACIÓN	25/04/16	1	1	1	1	1	PAPELERÍA SIN UTILIZAR (00)		
4	TLP/D/SVR/VA-C/E/654/2016	REPOSICIÓN DE SELLOS	25/04/16	1		1	1	1	PAPELERÍA SIN UTILIZAR (00)		
5	TLP/D/SVR/VA-C/E/355/2016	RETRÓ DE SELLOS	25/04/16	1		1	1	1	PAPELERÍA SIN UTILIZAR (00)	X	X
6	TLP/D/SVR/VA-C/E/387/2016	CLASURA	25/04/16	1		1	1	1	PAPELERÍA SIN UTILIZAR (00)	X	
7	TLP/D/SVR/VA-C/E/22/2016	VISITA DE VERIFICACIÓN	25/04/16	1	1	1	1	1	PAPELERÍA SIN UTILIZAR (00)	X	
8	TLP/D/SVR/VA-C/E/743/2016	REPOSICIÓN DE SELLOS	25/04/16	1		1	1	1	PAPELERÍA SIN UTILIZAR (00)	X	X

ATENTAMENTE

LIC. JOSÉ ANTONIO CRUZ ZÚNIGA
SUPERVISOR DEL PERSONAL ESPECIALIZADO EN FUNCIONES DE
VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA EN LA DELEGACIÓN TLALPAN



Subsecretaría de Verificación Administrativa en la Delegación TLALPAN

Calle de la Verificación, C.P. 06700

T. 5511 1111

26 ABR 2016



DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO
Dirección Jurídica
Subdirección de Verificación y Reglamentos
J.U.D. de Ejecución de Sanciones

0000.03

Oficio: DGJG/DJ/SVR/JUDES/0338/2016

Asunto: El que se indica

Ciudad de México, Tlaxcala a 21 de abril del 2016

Lic. Gonzalo López Monje
Subdirector de Verificación y
Reglamentos
Presente.

Por este conducto hago de su conocimiento que derivado de audiencia pública en Jefatura Delegacional, se solicitó se realice inspección ocular, "a la construcción ubicada en calle Tepekan, entre Hopelchen y Yobain, colonia Cultura Maya"

Personal de esta unidad, acudió el día 21 de abril, al domicilio ubicado en calle Tepekan s/n entre Hopelchen y Yobain, colonia Cultura Maya C.P. 14230 a espaldas se encuentra la lechería Liconsa y a un costado del Centro de Desarrollo y Comunitario, manifestando lo siguiente:

"Es un predio delimitado en su parte frontal por un muro de piedra brasa pegado con cemento de aproximadamente 0.60 M de altura y postes de madera; cuenta con un acceso en estructura de acero con forma de arco. Al interior de este se observa una construcción de un nivel en estructura metálica con levantamiento de muros y castillos colados, techado con lámina galvanizada, así mismo en su interior cuenta con figuras de yeso religiosas y una lona vinílica colgando de la estructura con la leyenda Santuario del Sagrado Corazón de Jesús Fundado en 1995. Al momento de la inspección no se observa a personal laborando en la construcción sin embargo se aprecia grava y arena. Cabe mencionar que dicho predio abarca el ancho total de la cuadra entre las calles arriba mencionados y con unas medidas aproximadas de 2,000 M². Se anexan fotografías

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

Atentamente
Jefe de la Unidad Departamental de
Ejecución de Sanciones

C. José Edwin Cerón Pérez

C.C.d.e.p. Act. Fernando A. Hernández Palacios - Director General Jurídico y de Gobierno.- Para su conocimiento.
Lic. Samuel Francisco Burquete Viveros.- Director Jurídico. Para su conocimiento.



San Juan de Dios número 92, Colonia Tonclín Guerra, C.P. 14000, México, D.F.

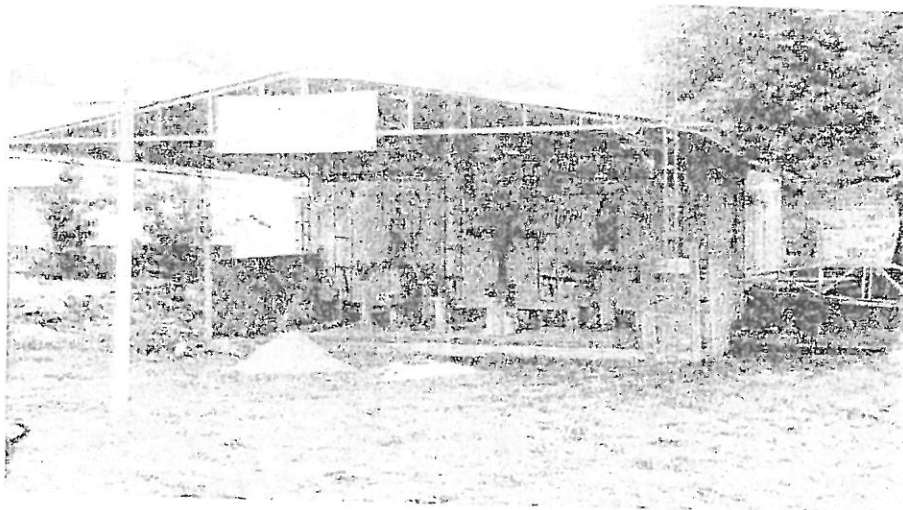
RA 74 54 72 50/04 21 03





DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO
Dirección Jurídica
Subdirección de Verificación y Reglamentos
J.U.D. de Ejecución de Sanciones

000004



San Juan de Dios número 92, Colonia Tonello Guerra, C.P. 14000, México, D.F.

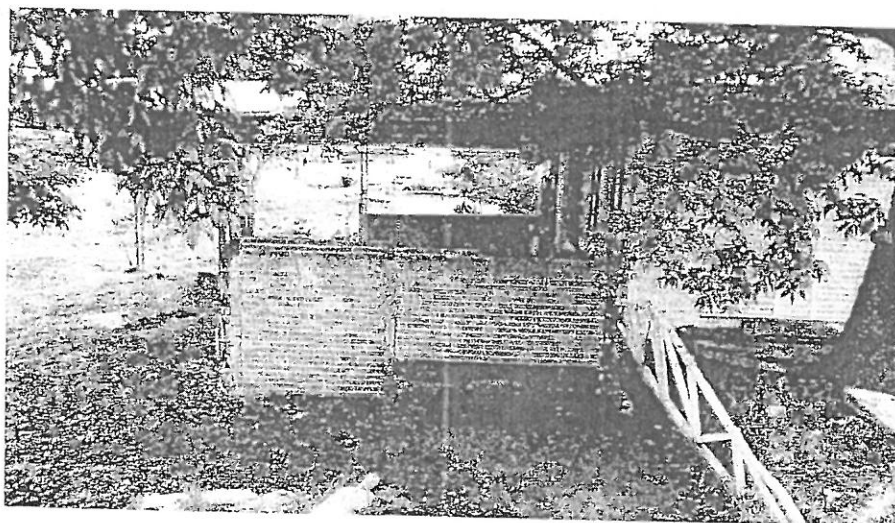
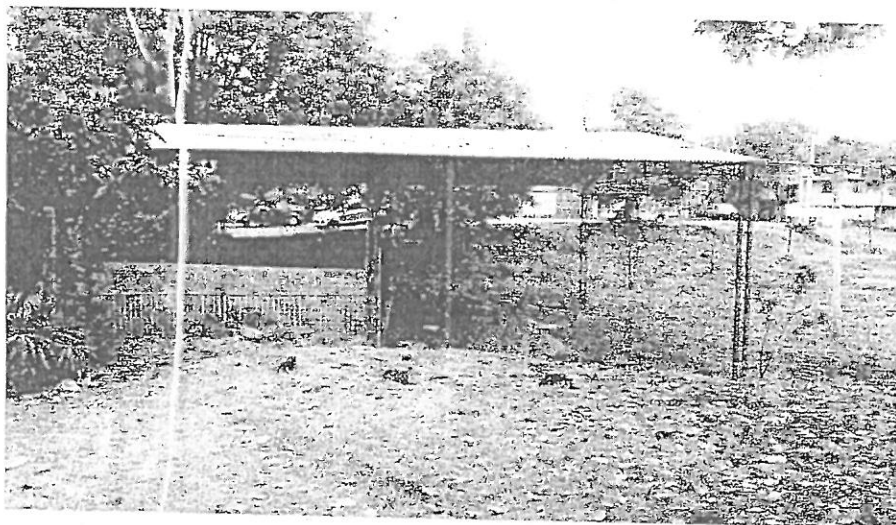
52 56 56 74 56 56 21 20





DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO
Dirección Jurídica
Subdirección de Verificación y Reglamentos
J.U.D. de Ejecución de Sanciones

000003



San Juan de Dios número 92, Colonia Tonello Guerra, C.P. 14000, México, D.F.

NA 74 66 72 54 66 81 07

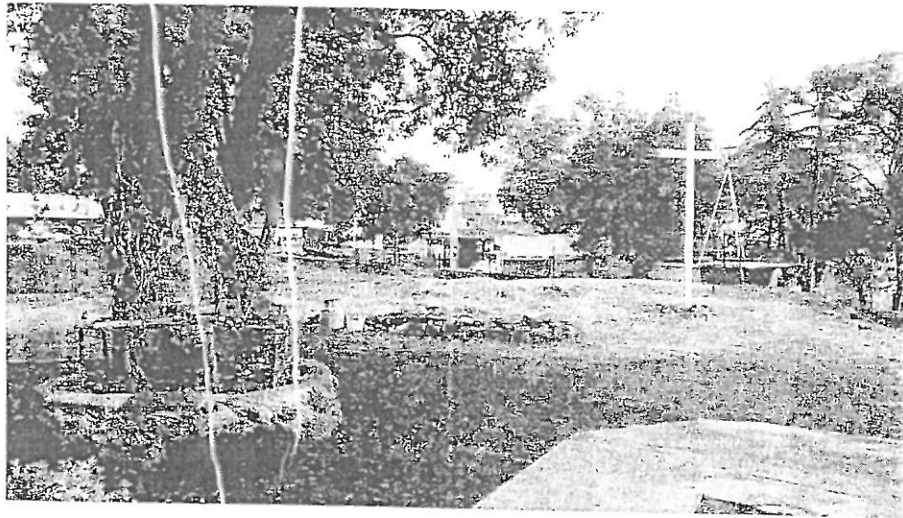




DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO
Dirección Jurídica
Subdirección de Verificación y Reglamentos
J.U.D. de Ejecución de Sanciones

000002

0000



San Juan de Dios número 92, Colonia Tonaleo Guerra, C.P. 14000, México, D.F.

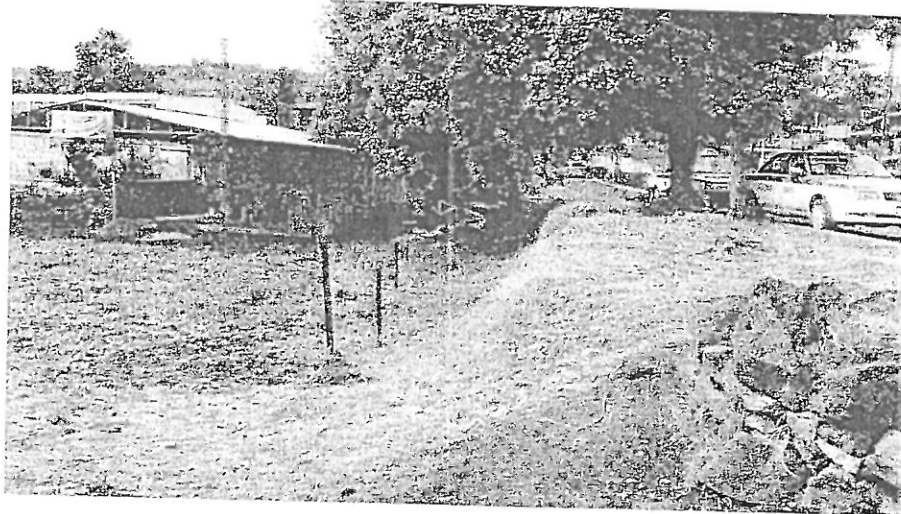
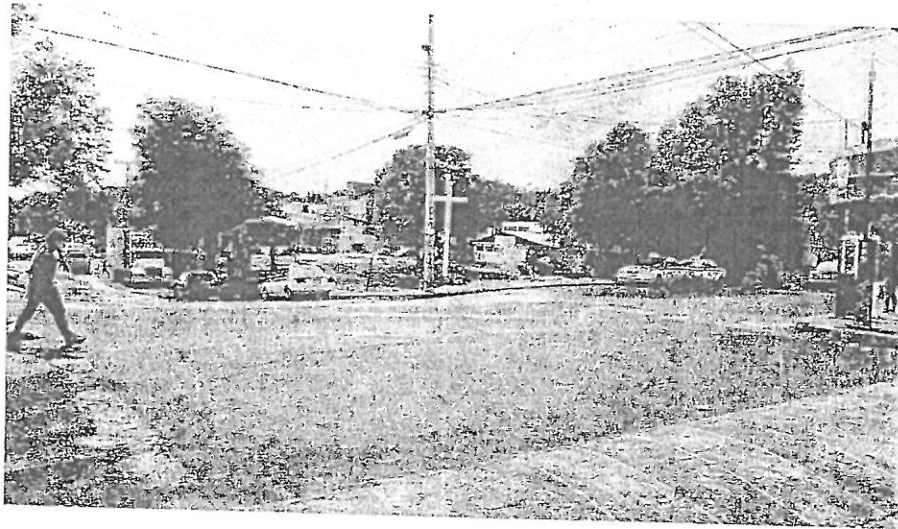
TEL: 55 74 14 14 FAX: 55 74 14 14





DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO
Dirección Jurídica
Subdirección de Verificación y Reglamentos
J.U.D. de Ejecución de Sanciones

000001



San Juan de los Rios número 92, Colonia Toriello Guerra, C.P. 14000, México, D.F.

SE 28 84 72 84 84 84 84

