

# INFORME ANUAL DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS 2025



Integrantes de la Comisión.....	pág. 2
Marco Jurídico.....	pág. 3
Presentación.....	pág. 4
Instalación de la Comisión .....	pág. 5
Primer Sesión Ordinaria .....	pág. 6
Segunda Sesión Ordinaria .....	pág. 7
Tercer Sesión Ordinaria .....	pág. 8
Recorridos a Instalaciones de la DGOyDU.....	pág. 9
Cuarta Sesión Ordinaria .....	pág. 10
Quinta Sesión Ordinaria .....	pág. 11
Sexta Sesión Ordinaria .....	pág. 12
Séptima Sesión Ordinaria .....	pág. 13
Mesa de Trabajo de la Comisión .....	pág. 14
Primer Sesión Extraordinaria .....	pág. 15
Octava Sesión Ordinaria .....	pág. 16
Novena Sesión Ordinaria .....	pág. 17
Decima Sesión Ordinaria .....	pág. 18
Recorridos a campamentos adscritos a la DGOyDU .....	pág. 19
Programas .....	pág. 22
Bachetón .....	pág. 23
Repavimentón Nocturno .....	pág. 25
Desazolvatón .....	pág. 27
Conclusión .....	pág. 29





# INTEGRANTES DE LA COMISIÓN



Diana Esmeralda Brayo López  
Presidenta



Fabiola Cerón Rivera  
Secretaria



Sebastián Vázquez García  
Integrante



Roberto Isael Porras Flores  
Integrante



## MARCO JURÍDICO

Con Fundamento en el Artículo 122, Apartado A, Fracción VI, Inciso A de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;

Artículo 53, Apartado C, Fracción VII y XVI de la Constitución Política de la Ciudad de México;

Artículos 82, 97, 99, 103 Fracción III de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México;

Artículo 10, Fracción IX y XVI, Artículo 82, 84, 91, 100, Fracción XVI, Artículo 105 y 107 del Reglamento Interno del III Concejo de la Alcaldía Tlalpan



*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



Con el compromiso firme de servir a nuestra comunidad, se expone el presente Informe Anual de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, un documento que refleja el esfuerzo conjunto orientado al bienestar de las y los habitantes de Tlalpan.

En nombre de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano del III Concejo de Gobierno de la Alcaldía Tlalpan, se presenta una muestra del trabajo realizado durante el año. a través de nuestras sesiones, hemos dado seguimiento a los avances, propuestas y acciones que contribuyen al desarrollo y mejoramiento de nuestra demarcación.

Como parte fundamental de nuestras labores, realizamos recorridos a las instalaciones de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, y visitas a tres de los siete campamentos adscritos a dicha Dirección; estos recorridos consideramos son esenciales para conocer el estado que guardan las instalaciones, la operatividad de los equipos y las condiciones de trabajo del personal, quienes diariamente realizan tareas indispensables para mantener en funcionamiento los servicios de desarrollo urbano y de obras en Tlalpan.

Así mismo acudimos a los banderazos de los programas Bachetón, Repavimentón Nocturno y Desazolvatón, iniciativas prioritarias que impulsa la Alcaldesa Gabriela Osorio.

El Bachetón contribuye a mejorar la movilidad y garantizar vialidades más seguras.

El Repavimentón Nocturno mejora la infraestructura vial, optimiza la circulación, permite avanzar con mayor rapidez sin afectar la movilidad diaria, evitando congestionamiento y garantizando los trabajos de manera más eficiente y seguros, beneficiando a peatones, ciclistas, motociclistas y automovilistas. Por otra parte, el Desazolvatón es un programa fundamental para prevenir inundaciones, brindar mantenimiento y limpieza a la red de drenaje, reducir riesgos durante la temporada de lluvias.

La participación de la Comisión en estos programas permite dar seguimiento a su implementación y supervisión de las acciones que se realicen de manera eficiente y en beneficio de las comunidades que lo necesiten.

Es esencial mantenernos atentos al presupuesto destinado a Obras y Desarrollo Urbano, que cada peso ejerza con transparencia, responsabilidad y eficiencia, priorizando obras y servicios que beneficien a la ciudadanía.

Quienes integramos esta comisión trabajamos en unidad, juntos, con respeto, coordinación y colaboración.

¡Sigamos adelante, juntas y juntos, por Tlalpan!

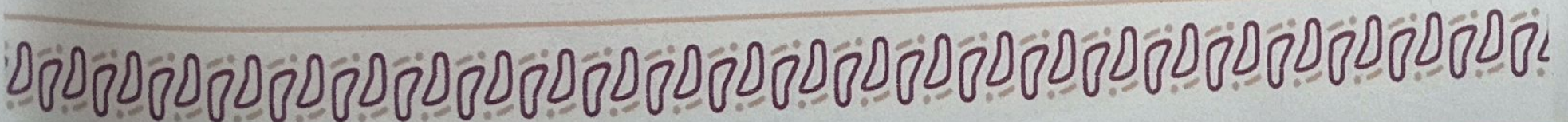


## INSTALACIÓN DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

Con orgullo se presentó el día 26 de noviembre 2024, en las Instalaciones del Museo de Historia de Tlalpan, durante la Primer Sesión Solemne la Instalación de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano de la Alcaldía Tlalpan, la cual tengo el honor de presidir, en la toma de protesta asumí como concejal velar por que el presupuesto asignado a la alcaldía Tlalpan se maneje con transparencia, reflejándose en beneficio de las y los tlalpenses.



*[Handwritten signatures in blue ink]*

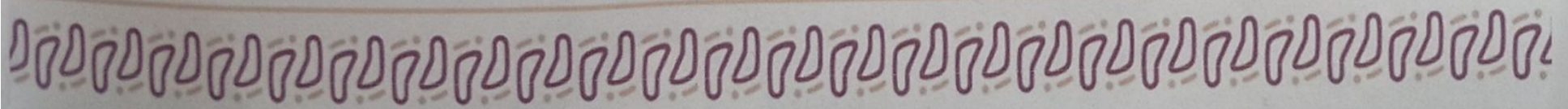


# PRIMERA SESIÓN ORDINARIA

El 10 de diciembre 2024, dimos lugar a la Primera Sesión de la Comisión en donde aprobamos el Acta de la Sesión Solmene.



*[Handwritten signatures in blue ink]*

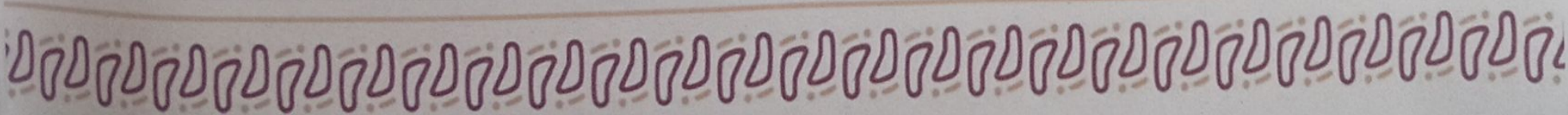


## SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA

El 28 de enero 2025 durante esta Sesión, presentamos nuestro Plan Anual de trabajo de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, así como la toma de Protesta de la Secretaria Técnica de la Comisión. los cuales reflejarán el desempeño de la Comisión.

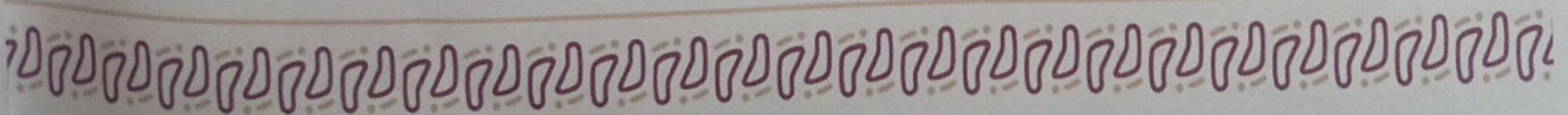


*[Handwritten signatures in blue ink]*



## TERCERA SESIÓN ORDINARIA

El 26 de febrero de 2025 dimos lugar a la Tercera Sesión en la cual se presentó la Estructura Orgánica de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano de la Alcaldía Tlalpan.

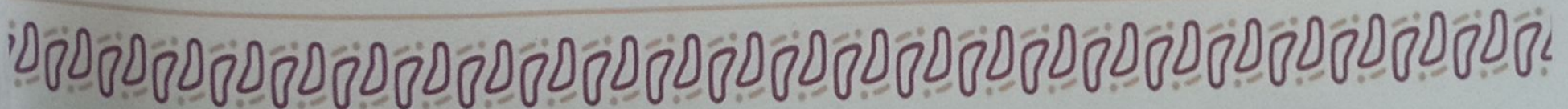


## RECORRIDO EN INSTALACIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

El 14 de marzo de 2025, en seguimiento a las acciones de la comisión, se realizó una visita a la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, donde se efectuó un recorrido por las instalaciones y se identificaron las diferentes áreas de trabajo.

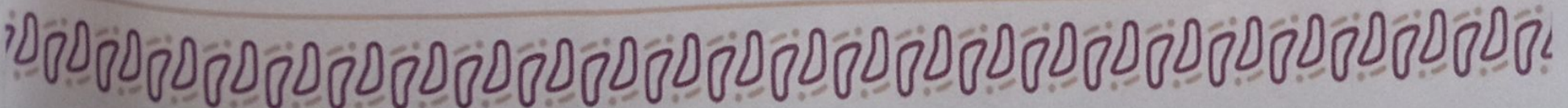


*[Handwritten signatures and marks in blue ink]*



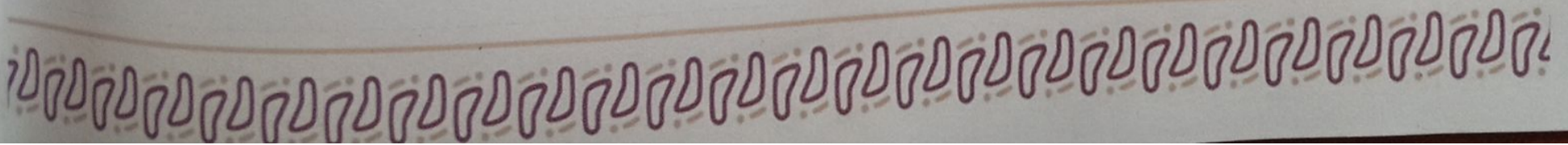
## CUARTA SESIÓN ORDINARIA

El 26 de marzo de 2025 nos reunimos para llevar a cabo la Cuarta Sesión de la Comisión, en la cual presentamos el Informe sobre las Atribuciones y funciones de la Dirección de Obras y la Dirección de Desarrollo Urbano.



## QUINTA SESIÓN ORDINARIA

El 28 de abril de 2025 durante la Quinta Sesión Ordinaria, presentamos la Integración de la Estructura Orgánica y la atención de servicios básicos que brindará el Proyecto de Gobierno que presento la alcaldesa Gabriela Osorio, con la creación de cinco territoriales



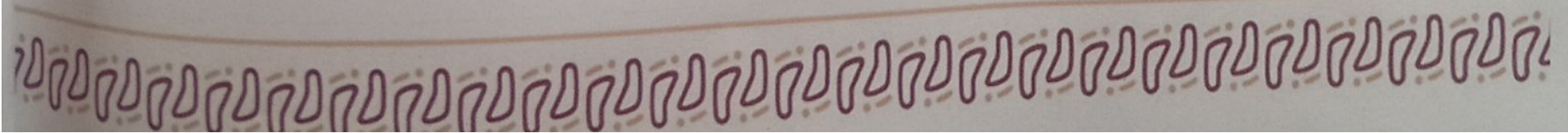
## SEXTA SESIÓN ORDINARIA

El 29 de mayo de 2025 se presentaron los Programas y Acciones Sociales que se desprenden de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano; así como las Colonias que han sido beneficiadas por los programas sociales:

- Bachelón,
- Repavimentón Nocturno,
- Desazolvatón
- Tlalpando Fugas
- Tlalpan 24/7



*[Handwritten signatures in blue ink]*

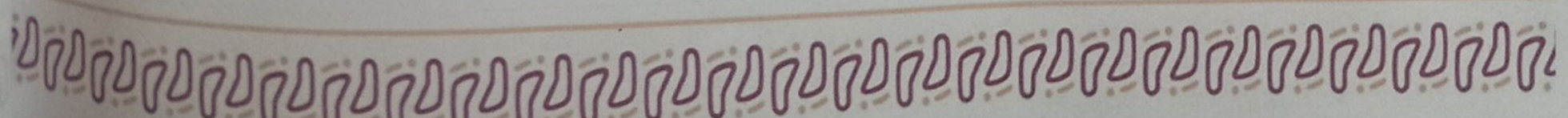


## SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA

El 26 de junio de 2025, durante la Sesión realizamos un análisis sobre el Informe Trimestral de Avance Programático del Presupuesto asignado a la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, comparándolo con el avance de resultados del periodo que comprende el Cuarto Trimestre 2024 y el Primer Trimestre 2025. Se observa que en ambos trimestres existe trabajo en beneficio de las y los Tlalpenses.



*[Handwritten signatures and marks in blue ink]*



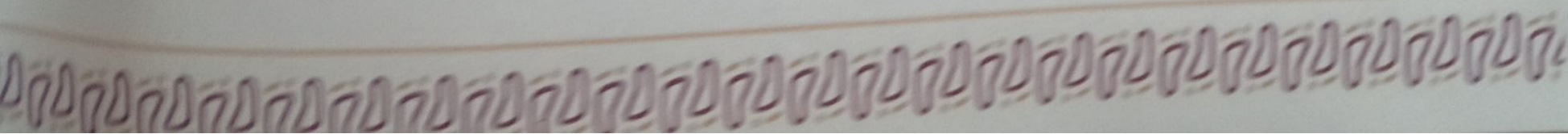
## MESA DE TRABAJO DE LA COMISIÓN



El 21 de julio de 2025, se realizó una mesa de trabajo previa a la Primera Comparecencia de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, con el propósito de que quienes integramos esta comisión, realizáramos nuestra exposición de ideas, aclaración de dudas y planteamientos con el fin de coordinar los trabajos conjuntos, los cuales fueron propuestos a la titular de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano.



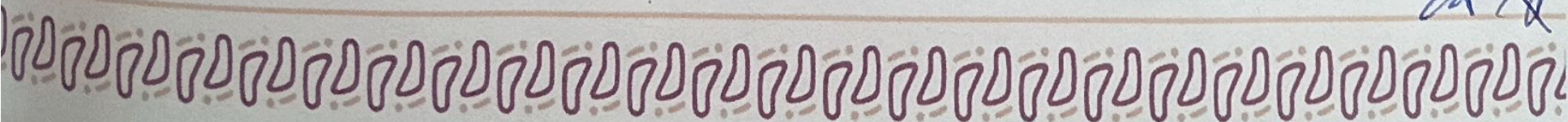
*[Handwritten signature]*



# PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA

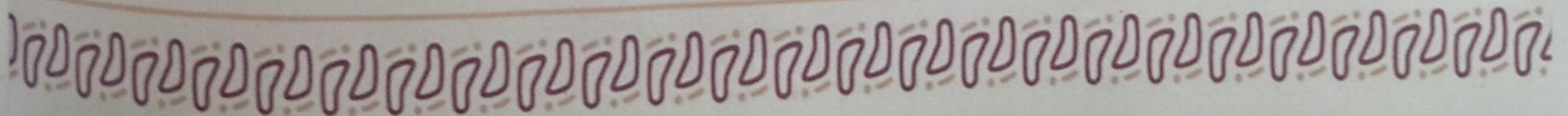
El 29 de julio de 2025, durante la Primer Sesión Extraordinario se realizo a la Comparecencia de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, en las instalaciones del Museo de Historia de Tlalpan.

Para el III Concejo de Gobierno y la Alcaldía Tlalpan, la rendición de cuentas es importante, uno de sus objetivos principales es que la ciudadanía conozca los resultados de los Proyectos, acciones y programas en materia de Obras y Desarrollo Urbano para el bienestar de las y los Tlalpenses.



# OCTAVA SESIÓN ORDINARIA

El 29 de agosto de 2025, se presentó el Informe Técnico de la Primer Comparecencia de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, en el cual realizamos el análisis de dicha comparecencia y emitimos recomendaciones para posteriores comparecencias.

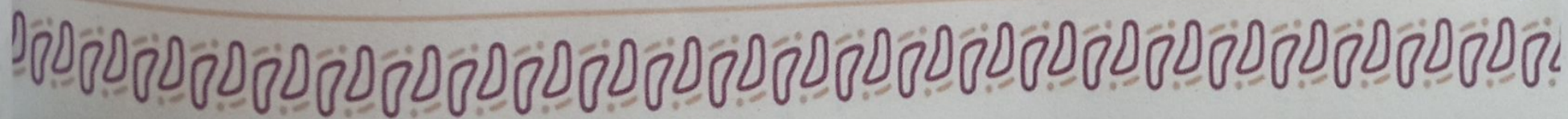


## NOVENA SESIÓN ORDINARIA

El 25 de septiembre de 2025, se abordó la problemática del desazolve, acción prioritaria dentro del Programa de Gobierno por su importancia en la prevención de inundaciones y el mantenimiento de la infraestructura de la red de drenaje.

Se informó sobre los avances del mantenimiento y limpieza en la red primaria y secundaria de drenaje, incluyendo kilómetros y metros lineales atendidos; y las colonias beneficiadas.

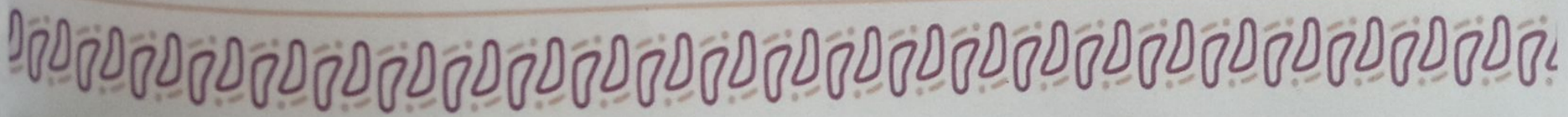
Revisamos el estatus de las gestiones canalizadas a la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano por las y los concejales; coincidiendo y destacando la importancia de este servicio con acciones preventivas para mejorar la calidad de vida y reducir riesgos de inundaciones y encharcamientos en Tlalpan. Dicho análisis se realizó del mes de enero a junio 2025



## DECIMA SESIÓN ORDINARIA

El 30 de octubre de 2025, durante esta sesión se propuso realizar un calendario derivado de los acuerdos AT/CAT/CODU/SO/ VI/006/2025 de la Sexta Sesión Ordinaria donde se solicita el calendario para visita de los Campamentos adscritos a la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano con el fin de realizar recorrido a los campamentos, y el acuerdo AT/CAT/CODU/SO/ IX/007/2025 en el que se propuso realizar recorridos en cinco puntos críticos por inundaciones, con el objetivo de supervisar su condición y se realice la atención de mantenimiento u obra de mitigación necesaria para beneficio de las y los tlalpenses.

Asimismo, se aprobó el Acuerdo AT/CAT/CODU/SO/X/06/2025, mediante el cual se solicita a la Directora General informar con anticipación sobre eventos, recorridos, inauguraciones y supervisiones de obras públicas, para coordinar la participación de la Comisión conforme a sus atribuciones.



# RECORRIDOS EN CAMPAMENTOS

En cumplimiento con las atribuciones conferidas a las y los concejales, y dando seguimiento al Plan Anual de Trabajo de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, así como al Acuerdo AT/CAT/CODU/SO/VI/006/2025, aprobado durante la Sexta Sesión Ordinaria de esta comisión, celebrada el día jueves 29 de mayo del presente año, en la que se determinó la importancia de realizar recorridos institucionales que permitan conocer las condiciones y necesidades operativas, logísticas y de mantenimiento de dichos campamentos. El día 05 de noviembre del presente, se realizaron recorridos a tres de los siete campamentos operativos asignados a la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano. Estas visitas tienen como propósito supervisar, conocer y evaluar de primera mano las acciones que llevan a cabo las diferentes áreas operativas, así como verificar las condiciones en que trabajan las y los servidores públicos.

La importancia de estos recorridos radica en que permiten:

- Conocer el estado actual de las instalaciones y su capacidad operativa.
- Identificar necesidades y áreas de oportunidad para fortalecer los servicios.
- Dar seguimiento a las actividades diarias del personal, asegurando que cuenten con espacios adecuados para desarrollar sus labores.
- Garantizar que los servicios brindados a la ciudadanía se realicen de manera eficiente, segura y oportuna.

Durante las visitas se acudió a los siguientes campamentos:

- Campamento de Agua Potable
- Campamento de Drenaje
- Campamento Limantitla- Mantenimiento Menor



## Campamento de Agua Potable

Perteneciente a la JUD de Operación de Agua, Saneamiento y Drenaje "A", ubicado en Calle Congreso No. 296, Colonia La Joya.

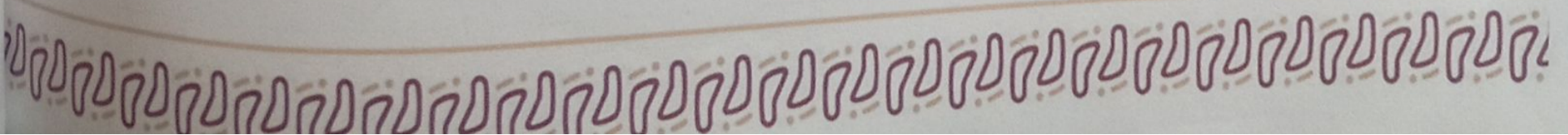
Se contó con el acompañamiento del JUD José Luis García Sustaita y del Arq. Eduardo José Lizama Ramos, Director de Obras y Operación Hidráulica.



## Campamento de Drenaje

Adscrito a la JUD de Operación de Agua, Saneamiento y Drenaje "B", ubicado en Calle Congreso No. 50, Colonia Tlalpan Centro II.

Durante el recorrido se recibió el acompañamiento del Ing. Luis Jacobo Espinoza Romero, JUD del área, y del Arq. Eduardo José Lizama Ramos, Director de Obras y Operación Hidráulica.



## RECORRIDOS EN CAMPAMENTOS

### Campamento "Limantitla" Mantenimiento Menor

Ubicado en Calle Limantitla No. 1, esquina Callejón de San Marcos, Colonia Tlalpan Centro.

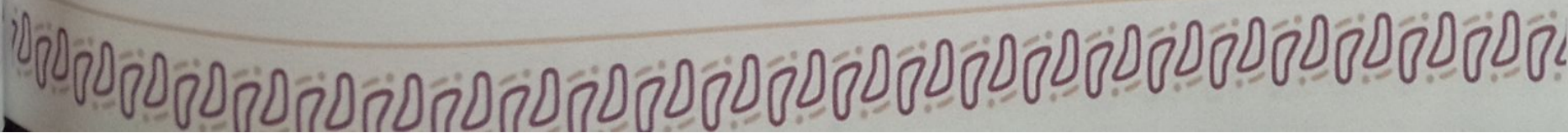
Se contó con el acompañamiento del Lic. Guillermo Espinoza, en representación del JUD Lic. Rey Abraham Lama Ortega, así como del Arq. Eduardo José Lizama Ramos, Director de Obras y Operación Hidráulica Tipo A.



Estos recorridos permiten fortalecer la supervisión, la transparencia y la coordinación con las áreas responsables, asegurando que los servicios urbanos se brinden en condiciones óptimas y que el personal cuente con los espacios y herramientas necesarias.



Desde la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano se continuará impulsando acciones que fortalezcan la infraestructura operativa y contribuyan al bienestar de las y los tlalpenses mediante una gestión cercana, responsable y comprometida.



# PROGRAMAS

Como Presidenta de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano, y en coordinación con las y los concejales integrantes de esta Comisión, acompañamos los programas Bachetón, Desazolvatón y Repavimentón Nocturno, programas con acciones estratégicas y prioritarias para fortalecer la infraestructura urbana de la Alcaldía Tlalpan y mejorar directamente la calidad de vida de sus habitantes.

Nuestra presencia en estas jornadas se sustenta en las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México y el III Reglamento Interno de la Alcaldía Tlalpan, que nos facultan para supervisar, evaluar y dar seguimiento a las obras y programas de mantenimiento que inciden en la seguridad, movilidad y bienestar de la ciudadanía.

El Bachetón es una intervención que propone nuestra alcaldesa Gabriela Osorio de respuesta inmediata que atiende la reparación de los tramos dañados de la carpeta asfáltica, su propósito es mejorar la movilidad, evitar accidentes, prolongar la vida útil de las vialidades y atender las solicitudes ciudadanas que surgen en colonias, barrios y pueblos de la alcaldía Tlalpan.

Participar en estas jornadas permite constatar en campo el ritmo de trabajo y las zonas atendidas



# BACHETÓN

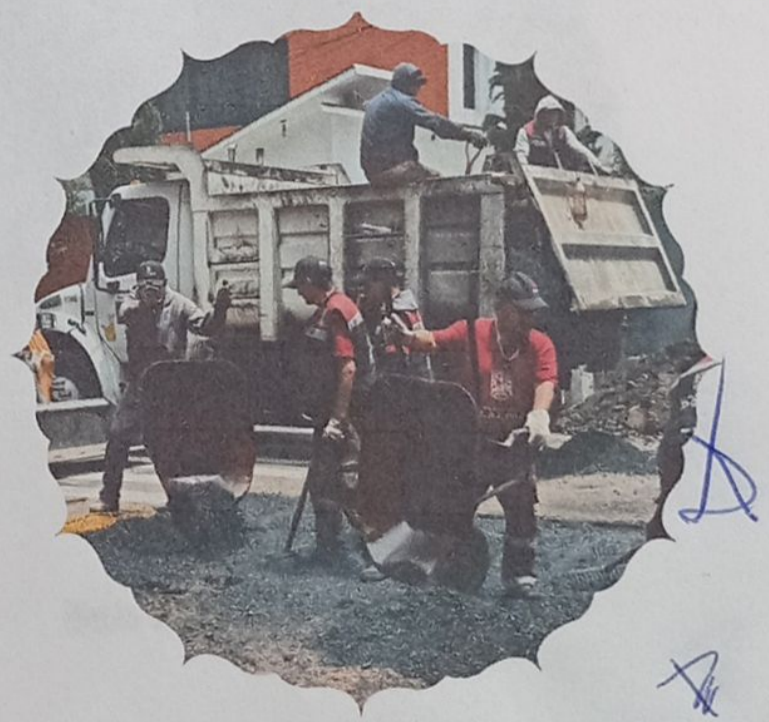


Popular Santa Teresa

Cultura Maya

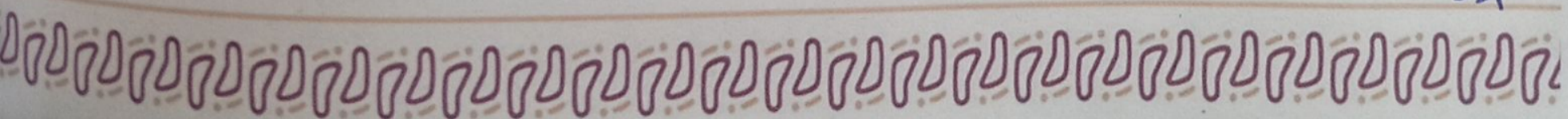


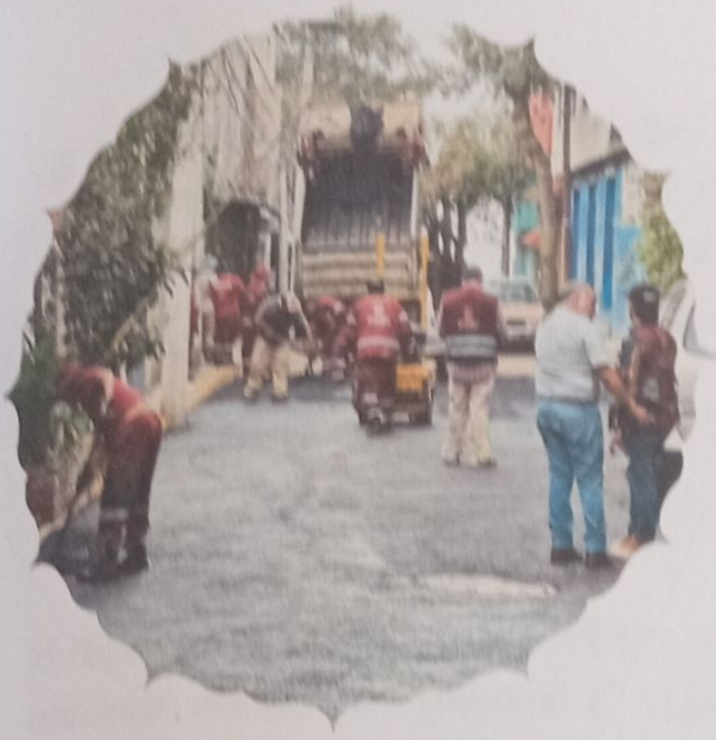
2 de Octubre



Magdalena Petlacalco

Pueblo Quieto

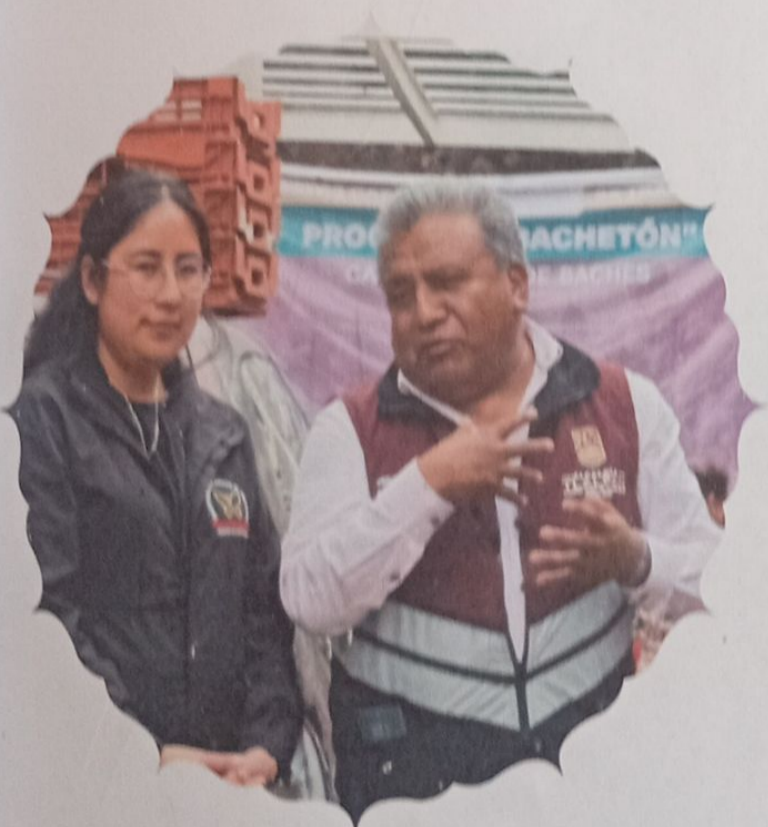




**Bosques de Tepeximilpa**



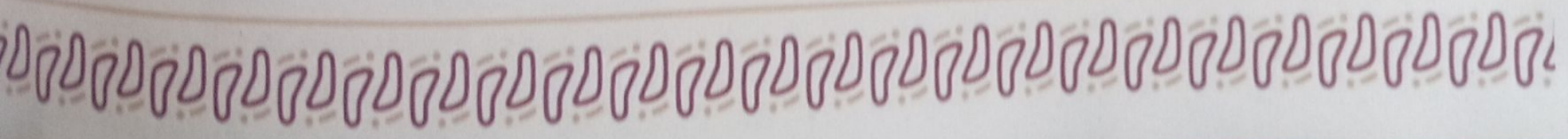
**Pedregal de San Nicolas 3ra Secc**



**Cantera Puente de Piedra**



**San Miguel Xicalco**



# REPAVIMENTÓN NOCTURNO

El Repavimentón Nocturno es una estrategia fundamental para mejorar la movilidad y la seguridad vial en Tlalpan sin afectar el desplazamiento cotidiano de miles de personas. Realizar estos trabajos durante la noche permite agilizar las obras, reducir el congestionamiento vehicular y evitar interrupciones en las actividades diurnas de comercios, escuelas y servicios esenciales.

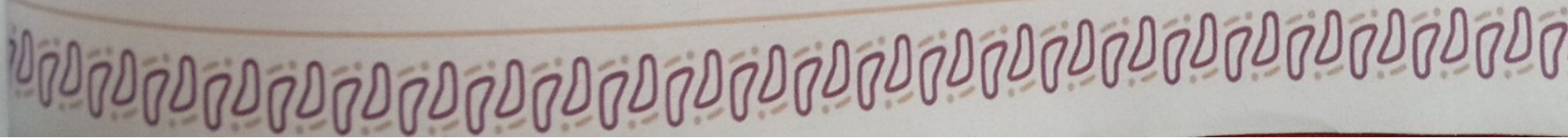
Además, este tipo de intervención facilita que las cuadrillas trabajen con mayor rapidez, seguridad y eficiencia, al contar con menos tránsito y mayor control del área de trabajo.

El repavimentón nocturno también contribuye a prolongar la vida útil de nuestras vialidades, disminuir accidentes, mejorar la calidad de la infraestructura urbana y garantizar calles más seguras para peatones, ciclistas y automovilistas.

Esta estrategia refleja el compromiso de la Alcaldía Tlalpan por realizar obras que impacten positivamente la movilidad, atiendan de manera oportuna las necesidades de la ciudadanía y fortalezcan un entorno urbano más ordenado, funcional y seguro para todas y todos.



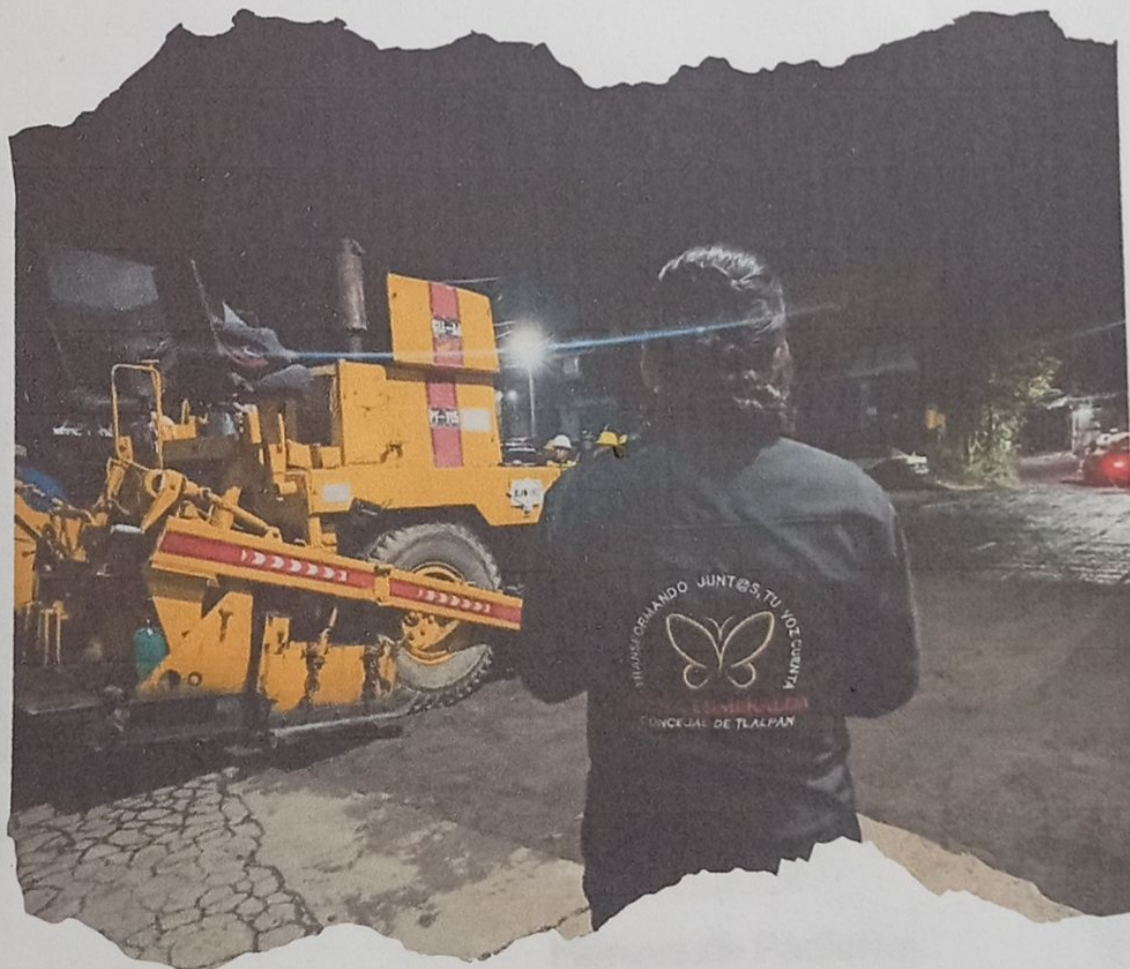
Bosques del Pedregal



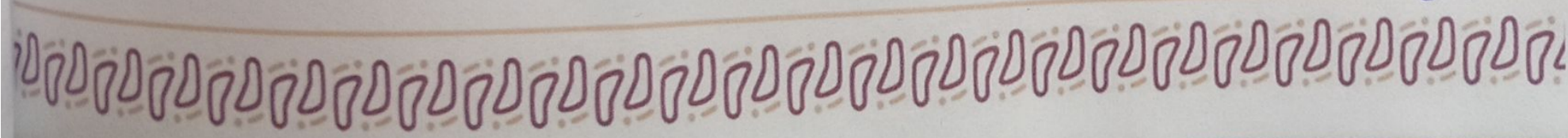
# REPAVIMENTÓN NOCTURNO



San Andrés Totoltepec



Cruz del Farol



# DESAZOLVATÓN

El Desazolvatón es una acción preventiva de gran impacto para la Alcaldía, su objetivo es brindar mantenimiento y limpieza a la red de drenaje primaria y secundaria; con el fin de evitar inundaciones y afectaciones durante la temporada de lluvias; este servicio atiende coladeras, rejillas, registros, resumideros, pozos de visita y cárcamos.

Este programa permite atender puntos críticos que históricamente tienen la problemática de inundaciones y encharcamientos, su implementación brinda el mantenimiento necesario y permite detectar si se requiere alguna obra de mitigación. Estas acciones son fundamentales para proteger la seguridad y el patrimonio de las familias tlalpenses, ya que permiten mantener limpia y funcional la red de drenaje contribuyendo a evitar encharcamientos y afectaciones durante la temporada de lluvias.



**Pueblo Quieto**



**Héroes de Padierna**

8

X

X

X



# DESAZOLVATÓN



Bosques de Tepeximilpa



Pedregal de San Nicolas 3ra sección



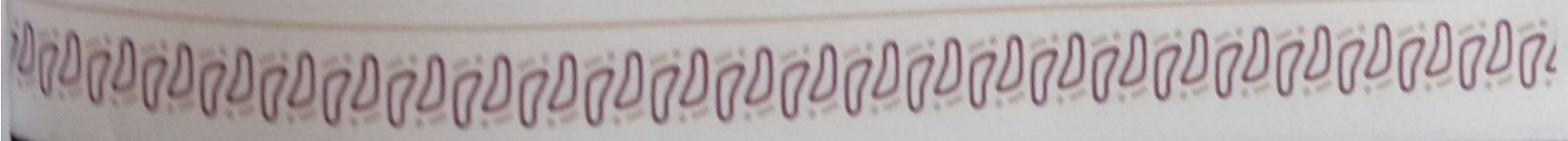
Pueblo de San Miguel Xicalco

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## CONCLUSIÓN

A lo largo del presente año, la Comisión de Obras y Servicios Urbanos de la Alcaldía Tlalpan ha cumplido con su labor de seguimiento, análisis y supervisión de las acciones emprendidas por la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano.

Las sesiones ordinarias y extraordinarias permitieron revisar estructuras orgánicas, atribuciones, programas sociales y avances programáticos, lo que fortaleció los mecanismos de transparencia y rendición de cuentas en beneficio de la ciudadanía.

Reconocemos que aún existen retos importantes, como la necesidad de ampliar la cobertura de programas en más colonias, garantizar un uso aún más eficiente de los recursos y fomentar la participación ciudadana en los procesos de planeación urbana.

Con este informe, la Comisión refrenda su compromiso de trabajar con responsabilidad, unidad y transparencia para impulsar un desarrollo urbano ordenado, justo y sostenible que mejore la calidad de vida de todas y todos los habitantes., trabajando juntas y juntos por un Tlalpan más segura, funcional y digna para todas y todos.

*[Handwritten signatures]*