

AT/C/SO/XIII/2026

ACTA DE LA DÉCIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL III CONCEJO
DE LA ALCALDÍA TLALPAN
27 DE FEBRERO DE 2026

En la Ciudad de México, siendo las 18 horas con 16 minutos del día viernes 27 de febrero de 2026 en el Salón de Cabildos ubicado en la Plaza de la Constitución No.1, colonia Tlalpan Centro, C.P 14000 de esta Alcaldía, con la participación de la Alcaldesa de Tlalpan y Presidenta del Concejo, la Maestra Gabriela Osorio Hernández, la Concejala Diana Esmeralda Bravo López, el Concejal Sergio Campos Salazar, la Concejala Fabiola Cerón Rivera, la Concejala Yunset Jaime Cabrera, el Concejal Rommel Daniel López Peñaloza, la Concejala Roely Guadalupe Mendoza Gómez, el Concejal Roberto Isael Porras Flores, la Concejala Iliana Danae Calderón de Luis, la Concejala María Argelia Rodea Jiménez, la Concejala Casandra Camacho Galindo, el Concejal Diego Fernando Mercado Guaida, la Concejala Laura Isabel Cordero Blanco, el Concejal Sebastián Vázquez García y la Concejala Ana Laura Velasco Lucas, de acuerdo al siguiente:

Orden del Día

- I. Lista de asistencia y en su caso, declaración de quórum legal;
- II. Lectura y en su caso, aprobación del Orden del Día;
- III. Lectura, discusión y en su caso, aprobación del Acta de la Décima Segunda Sesión Ordinaria del III Concejo de la Alcaldía Tlalpan;





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA TLALPAN
SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

- IV. Presentación del proyecto "UTOPIA del Maíz";
- V. Presentación de los canales de atención ciudadana implementados por la Alcaldía Tlalpan;
- VI. Presentación de las obras contempladas en el Programa de Preinversión 2026;
- VII. Lectura, discusión y en su caso, aprobación de los acuerdos;
- VIII. Asuntos generales;
- IX. Cierre de la Sesión.

I. Lista de asistencia y, en su caso, declaración de Quórum legal.

En el uso de la palabra, la Maestra Gabriela Osorio Hernández, Alcaldesa de Tlalpan, en su carácter de Presidenta del Concejo dio la bienvenida a las y los presentes; acto seguido, con fundamento en los Artículos 84, 86 y 87, Fracción I de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México y Artículos 23, 29, fracción I y 30 del Reglamento Interno del Concejo de la Alcaldía Tlalpan, solicitó a la Secretaria Técnica realizar el pase de lista de asistencia.

La Secretaria Técnica realizó el pase de lista e informó a la Presidenta que al momento se encuentran presentes 13 Concejales y Concejales de los 15 que conforman el Concejo, por lo que se declara que hay Quórum legalmente válido para realizar la Sesión, por lo tanto, todos los acuerdos tomados en ella son válidos. Informa también la Secretaría al pleno que se recibió un justificante del Concejales Edson Alberto Vázquez Ruiz, quien indica que, por motivos personales, no se presentará a esta Sesión.

II. Lectura y, en su caso, aprobación del Orden del Día.

Como siguiente punto de la Sesión, la Presidenta solicitó a la Secretaria Técnica dar lectura al Orden del Día y proceda a la votación. Conduzca la Sesión al tenor literal; es el siguiente:



Secretaria Técnica Lic. Valeria Hernández:

- I. Lista de asistencia y en su caso, declaración de quórum legal;
- II. Lectura y en su caso, aprobación del Orden del Día;
- III. Lectura, discusión y, en su caso, aprobación del Acta de la Décima Segunda Sesión Ordinaria del III Concejo de la Alcaldía Tlalpan;
- IV. Presentación del proyecto "UTOPIA del Maíz";
- V. Presentación de los canales de atención ciudadana implementados por la Alcaldía Tlalpan;
- VI. Presentación de las obras contempladas en el Programa de Preinversión 2026;
- VII. Lectura, discusión y en su caso, aprobación de los acuerdos;
- VIII. Asuntos generales;
- IX. Cierre de la Sesión.

Por lo que se consulta a las y los integrantes de este Concejo en votación económica si es de aprobarse el Orden del Día, al que he dado lectura. Quienes estén por la afirmativa sírvanse a manifestarlo levantando la mano. Negativa. Abstenciones...

Concejala Fabiola, ¿La razón de su voto?

Concejala Fabiola Cerón: Por la afirmativa

Secretaria Técnica Lic. Valeria Hernández: Muy bien, se aprueba por unanimidad, Presidenta.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA TLALPAN
SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

II. **Lectura, discusión y en su caso, aprobación del Acta de la Décima Segunda Sesión Ordinaria del III Concejo de la Alcaldía Tlalpan.**

Presidenta del Concejo Mtra. Gabriela Osorio: Gracias, Secretaria. Procederemos con el punto tercero del Orden del Día que se refiere a la lectura, discusión y, en su caso, aprobación del Acta de la Décima Segunda Sesión Ordinaria del III Concejo de la Alcaldía Tlalpan. Cabe señalar que este documento les fue enviado con anticipación, para su revisión y, en su caso, envío de observaciones, por lo que solicito a las y los integrantes que dispensen su lectura.

Ahora le pediré a la Secretaria que proceda con la votación sobre la dispensa de la lectura del Acta de la Décima Segunda Sesión Ordinaria y, en caso afirmativo, proceda con la votación para su aprobación.

Secretaria Técnica Lic. Valeria Hernández: Por instrucciones de la Presidencia, se consulta a las y los integrantes del Concejo en votación económica si es de aprobarse la dispensa de la lectura del Acta de la Décima Segunda Sesión Ordinaria del III Concejo de la Alcaldía Tlalpan. Las y los que estén por la afirmativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano. Negativa. Abstenciones. Se aprueba por unanimidad, así que pasamos a la aprobación del Acta de la Décima Segunda Sesión Ordinaria.

Concejala Diana Bravo: Solamente saber si sí se hicieron las observaciones que se hicieron llegar.

Secretaria Técnica Lic. Valeria Hernández: Así es, Concejala. En la versión que tienen ya para firma se añadieron las observaciones que usted nos hizo llegar sobre puntuación.

Entonces, les consulto en votación económica a las y los integrantes de este Concejo si es de aprobarse el Acta de la Décima Segunda Sesión Ordinaria. Quienes estén por la afirmativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano. Negativa. Abstención. Se aprueba por unanimidad Presidenta.



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN
TENOCHTITLA

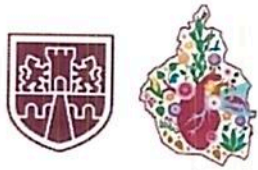
IV. Presentación del proyecto "UTOPIA del Maíz"

Presidenta del Concejo Mtra. Gabriela Osorio: Continuando con el Orden del Día, pasamos al punto correspondiente en la presentación del proyecto "Utopía del maíz".

Es fundamental comentarles que, en estrecha coordinación con la visión transformadora de nuestra Jefa de Gobierno, Clara Brugada, este es un proyecto clave del Gobierno de la Ciudad de México, en coordinación con la Alcaldía de Tlalpan. La "Utopía del maíz" tiene un alma muy especial porque se ubica en el pueblo más grande de la Alcaldía de Tlalpan, en el pueblo de San Miguel Topilejo. Lo que hace única esta UTOPIA es que no es solo un centro deportivo-cultural, es un homenaje a Topilejo como uno de los principales productores de maíz, especialmente el cacahuacintle en la Ciudad de México.

Este proyecto busca integrar el sistema de cuidados con la identidad agrícola y cultural de los pueblos originarios, por lo que hoy nos acompaña el Mtro. Rafael Pérez Laurrabaquio, Director General de Derechos Culturales, Educativos, de Ciencia y Tecnología para la exposición. Comentar algo también, como ustedes saben y ya lo hemos expuesto en otras ocasiones, estamos trabajando en "Territorios de Paz, Territorios en Transformación" que son dos en específico, el pueblo de San Miguel Topilejo y la colonia Mesa Los Hornos.

En el caso de Mesa Los Hornos, es la Directora de Ordenamiento Territorial, Zeltzin, quien encabeza la coordinación. Cada tres semanas nos reunimos todas las áreas involucradas para revisar las atenciones que hemos realizado en estos territorios. Y el otro espacio es el pueblo de San Miguel Topilejo. Aquí es el Director Rafael, Director de Derechos Culturales, quien encabeza toda la estrategia de transformación del pueblo de San Miguel Topilejo. Si bien él tiene el área de Cultura y de Educación a lo largo y ancho de la Alcaldía de Tlalpan, tiene también la responsabilidad y la encomienda de llevar a cabo la coordinación tanto con Gobierno de México, Gobierno de la Ciudad y las Direcciones Generales al interior de la Alcaldía para el trabajo y transformación del pueblo de San Miguel Topilejo. Así que le cedo la palabra.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 - 2027

ALCALDÍA TLALPAN
SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

Mtro. Rafael Laurrabaquio: Muchas gracias. Solo decir que este danzón que estamos escuchando, la danzonera, se lo está dedicando a la Alcaldesa. No se alcanzó a escuchar, ellos creen que sí, pero me pidieron mencionarlo. Disculpen el comercial.

Muchas gracias. Con su permiso, Alcaldesa, Concejalas, Concejales, es de verdad un enorme gusto estar el día de hoy acá con ustedes en el Concejo y más con este tema que la verdad nos llena de mucho orgullo, de mucho gusto en el Gobierno de la Alcaldía, porque permítanme decirlo así, un Gobierno se legitima cuando habla en primera persona y tenemos la enorme oportunidad, en este como en otros casos, de decir "sí se puede, lo estamos logrando". Y es el caso de esta que a muchas luces será una de las obras más importantes, me atrevo a decir, de la presente administración en colaboración, desde luego, o a través del Gobierno de la Ciudad de México, pero no menos importante, la labor que la Alcaldesa ha venido desarrollando, como ya lo comentó, ha instruido y un servidor tiene esa responsabilidad en Topilejo que, como bien dice, va más allá, no es menor, pero no es solo la gestión cultural, sino también la gestión social en el pueblo de San Miguel Topilejo para la búsqueda de mejores condiciones.

Me voy a permitir, si les parece, este breve video para dejar muy rápidamente el contexto de en qué consisten las Unidades de Transformación y Organización para la Inclusión y Armonía Social, que es uno de los proyectos emblemáticos en materia de bienestar y que busca llevar a todas las colonias, pueblos y barrios originarios de la Ciudad de México el Sistema Público de Cuidados que nuestra Jefa de Gobierno, Clara Brugada, impulsó primero en Iztapalapa y ahora lo está haciendo en toda la ciudad.

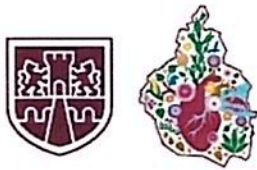
[Transmisión de video]



2025
Año de
La Mujer
Indígena



70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN
DE MÉXICO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



— ALCALDÍA —
TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 - 2027

ALCALDÍA TLALPAN

SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

Muchas gracias. Ahora sí me permiten la presentación. Estas UTOPÍAS están integradas en ejes temáticos entre 13 y 16, de acuerdo a las circunstancias de cada territorio. En el caso de Tlalpan, la primera que se construirá, como ya la Alcaldesa lo ha señalado, será en el pueblo de San Miguel Topilejo.

Detrás de esto hay un proyecto importante también de gestión social que tiene que ver con pues un muy buen cartograma de las circunstancias que prevalecían en el pueblo de Topilejo, de ahí que se haya designado, por instrucciones de la Alcaldesa, que la primera UTOPÍA en llevarse a cabo fuera en Topilejo y es así como se estableció toda la vinculación necesaria, no solamente con el Gobierno de la Ciudad, sino también con la propia población para llevar a cabo este proyecto.

Ahí pueden ver un mapa del pueblo de Topilejo, el radio inmediato de acción, alrededor de 20 minutos caminando, en donde podemos identificar los distintos espacios educativos, culturales, sociales en materia de salud y recreativos. Algo importante a destacar en la zona de pueblos es que, contrario a lo que muchos pudiéramos pensar, es que a pesar de que están en suelo de conservación y en donde se tiene la mayor cantidad de área verde, no necesariamente eso se traduce a jardines en entornos urbanos al interior de los mismos. De ahí que este haya sido un tema a destacar por parte del Gobierno de la Ciudad para llevarse a cabo.

Se trata de una UTOPÍA modular, como ustedes pueden ver, en la zona sombreada, más importante, en la estrella blanca, es lo que hasta antes de la construcción era el deportivo de San Miguel Topilejo y en donde está la estrella negra era un predio denominado Hueytlalpan o es un parte de un predio denominado Hueytlalpan que en el año 2006 el Gobierno de la Alcaldía adquirió para construcción de vivienda, hubo todo un proceso social de movilización que redundó en que se construyera ahí una alberca, la misma que nunca se abrió.

[Handwritten signatures and initials in blue ink along the right margin.]

[Large handwritten signature in blue ink at the bottom right.]



2025
Año de
La Mujer
Indígena





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 - 2027

ALCALDÍA TLALPAN

SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

Desde hace 16 años se llevó a cabo toda la instalación, pero pues por distintas razones nunca pudo llevarse a cabo la conclusión o el disfrute, mejor dicho, porque sí se concretó la obra, pero nunca se abrió. Entonces, en este mapeo de toda la Alcaldía se identificaron estos dos espacios y se determinó que aquí se instalará una UTOPIA modular, significa que está en dos espacios y que se estará conectando a través de un sendero de paz. Este es el plan maestro de la UTOPIA en lo que ahora es el campo deportivo, más adelante veremos la parte del predio Hueytlalpan, en donde podemos identificar todos los ejes temáticos que integran una de estas unidades.

Presidenta del Concejo Mtra. Gabriela Osorio: Bueno, ahí nos falta una cancha.

Mtro. Rafael Laurrabaquio: Sí, este era el plan inicial que se va, digamos, que es parte de los renders, digamos que a lo largo de la propia consulta con vecinos ha habido cambios, por ejemplo, con la liga de fútbol, pues fue un proceso muy complejo de consulta porque obviamente ese espacio estaba sumamente apropiado, no necesariamente para bien. Y aquí en este mismo espacio, después de muchas mesas de trabajo, se concluyó la posibilidad de llevarlo a cabo.

Tenemos el Sistema Público de Cuidados. El Centro "Colibri", que está pensado para la atención de adicciones. "Siempre Vivas", que en realidad se volvió una "Media Luna" que atenderá Secretaría de Mujeres para la atención de las violencias en contra de mujeres.

Un espacio de rehabilitación pensado para todas las edades, pero fundamentalmente para personas mayores y personas con alguna discapacidad. Casa de salud, que, entre otros servicios, tendrá los de odontología, medicina general, como ya dije, también atención a la prevención de adicciones y mastografía.

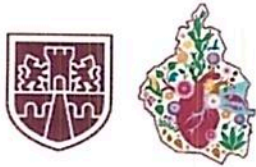


Oficina de agencia PYMES y aula digital. Ese es uno de los componentes, el empoderamiento de las personas para la obtención de algún empleo, temas de servicios. Es importante decir que todas las UTOPIAS cuentan con una gestión de residuos, digamos, en ese sentido, las vuelve sustentables.

Es importante también decir que, en la UTOPIA, ese trazo que ustedes ven, se construyó sobre el propio trazo de lo previamente existente, por ejemplo, la cancha de fútbol más grande y el círculo que ustedes ven son lo que es el ruedo del pueblo de San Miguel Topilejo que ahora se convierte en un foro al aire libre multiusos. Espacios para danza, música, teatro, etcétera, canchas deportivas, entre otras, de frontón, multiusos, juegos infantiles, que es la parte de arriba, más adelante lo veremos y un área para animales de compañía. Siguiendo.

Y bueno, ahí podemos ver algunas imágenes de los servicios que ahora menciono. Esta es la otra parte de la UTOPIA modular; lo que les comentaba que era parte de un predio. Esa es una nave industrial que se está rehabilitando en este momento. Y si ustedes pueden ver, está en capas. La capa de hasta abajo es donde se encuentran los servicios; a su lado derecho encontrarán la zona de gimnasio, de multicanchas y el espacio para deportes de contacto. En la parte del medio se encontrarán los sanitarios y los vestidores y del lado izquierdo la alberca semiolímpica.

Lo atractivo de este espacio es que será conectado por un túnel transparente, es decir, la gente no va a entrar desde el primer nivel, sino a partir del segundo, primero le recibirá el área administrativa, cruzará por un túnel que les permitirá observar la cancha, perdón, la alberca desde la parte de arriba. Y esto, aunque parezca un mero juego digamos de arquitectos, en realidad tiene que ver con la condición de inclusión que está en el diseño de las propias UTOPIAS, es decir, se piensa, por ejemplo, que personas mayores o quienes no necesariamente van a practicar natación, que no les sea ajeno el propio espacio, sino que, puedan observar desde una mejor perspectiva y eso, lo hace, insisto, sumamente interesante. Al centro se situará en el segundo nivel el gimnasio, con aparatos de gimnasio, valga la redundancia. Siguiendo.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



— ALCALDÍA —
TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 - 2027

ALCALDÍA TLALPAN

SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

Los dos módulos se conectarán a través de la rehabilitación de tres tramos de calles que en su conjunto suman no más de 1 km y medio que fácilmente se puede trasladar de un punto a otro en no más de 10 minutos, la calle Clavel, una parte de la calle Ayocatitla que se conecta ahora con un puente que recién se ha construido hacia la calle de Tecaltitla por donde será el espacio de ingreso a la UTOPIA, a la otra parte deportiva de la UTOPIA.

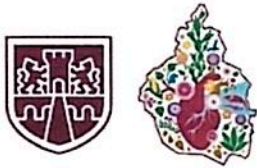
Esos son algunos de los renders inicialmente que se han proyectado. Ustedes pueden ver de su lado izquierdo toda la parte cultural. La parte arbolada que ustedes ven del lado izquierdo será el acceso principal peatonal. Se van a peatonalizar calles, eso también es un tema importante. Después, del lado derecho, el visitante o el usuario, podrá acercarse al área de juegos infantiles, después al área de cuidados, que es donde está un kínder que va desde maternal hasta este hasta tercer grado. Al fondo, el área verde será el área para animales de compañía.

Le recibirá un auditorio con capacidad para 400 personas y hacia atrás estará el área cultural y de servicios, además de la parte deportiva al aire libre de canchas que, entre otras, no solamente mantiene las que ya previamente existían, como son frontón y fútbol, sino que integra otras que no necesariamente la gente nos había solicitado, pero es justo para diversificar el acceso a otro tipo de deportes como cajas de bateo para béisbol o pádel. Siguiendo.

Esa es otra vista desde el poniente, en donde, sobre todo, destaca el área verde, que era algo importante que también destaca en las UTOPIAS y, como decía, hasta este momento no hay un parque o una plaza pública arbolada en San Miguel Topilejo; sin embargo, esta UTOPIA lo va a permitir.

Se le denomina la "UTOPIA del maíz" porque, como ya la Alcaldesa lo comentó, cada UTOPIA tiene un eje ancla que en este caso es la preservación del maíz originario de Cacahuazintle con un proyecto muy interesante. Va a tener un museo interactivo y una serie de actividades que van desde la siembra, más adelante lo veremos, pero con dos óculos que orientarán, a lo largo del ciclo





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



— ALCALDÍA —
TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 - 2027

ALCALDÍA TLALPAN

SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

agrícola, en qué momento se tiene que sembrar y en qué momento se tiene que cosechar. Siguiendo. Ahí vemos algunas otras imágenes. Estamos compitiendo ahora para ver quién tiene más capacidad, si nuestro teatro de Tlalpan o la UTOPIA, serán dos de los auditorios y teatros más grandes que tenga la Alcaldía. Siguiendo. Tenemos algunos renders interiores. Siguiendo.

Ese es un corte. va a tener toda la instalación suficiente para desarrollar cualquier tipo de actividad cultural o social. Siguiendo.

Este es el tipo de casas que estarán albergando los distintos ejes para, como decíamos, garantizar que en el pueblo de Topilejo y aledaños se garantice el sistema público de cuidados. Siguiendo.

Todos estos tendrán suficiente iluminación, tendrán jardines interiores, el arbolado y las áreas verdes hacen parte importante de la arquitectura del espacio. Algo que también ustedes van a observar es que mantienen, con una reinterpretación arquitectónica, desde luego, el propio entorno de la zona. Estamos hablando de que en esa parte estamos en la sierra del Chichinautzin y entonces un elemento arquitectónico a destacar es la piedra volcánica. Ahí vemos algunos de los espacios interiores. Siguiendo.

Ese, por ejemplo, va a ser el spa, para todas las personas que decidan atenderse, fundamentalmente pensado para mujeres, pero no solo. Y ese, que hasta antes de la construcción les decía, es el Ruedo de Topilejo que solamente se utilizaba en épocas de fiestas del pueblo, ahora se estará habilitando con una media luna techada que permitirá que se vuelva, además de que se va a seguir utilizando como ruedo para el pueblo, también como un foro multiusos para cualquier tipo de actividades. Siguiendo. Ese es otro corte. Siguiendo.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



— ALCALDÍA —
TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 2027

ALCALDÍA TLALPAN

SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

Esto es un totomoxtle con mucha imaginación. Esa es la parte trasera de lo que será el graderío de las ruedas, va a tener un mural alusivo al maíz y la sombra la estará proyectando, esta membrana que hace las veces de una hoja de maíz que cobija al propio auditorio al aire libre. Siguiendo.

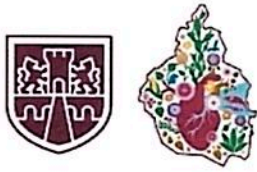
Aquí vemos lo que comento del mural que se va a colocar con mosaicos. Siguiendo. Y pues algunas de las zonas de área verde. Siguiendo.

Estos óculos, si se dan cuenta, tienen una inclinación diferenciada. Uno está orientado al equinoccio de primavera y el otro al equinoccio de otoño, de tal forma que, visto desde el centro se trata de parte de este ejercicio pedagógico para las nuevas generaciones y para todo público. Cuando el sol se coloque al centro de ese óculo en primavera, significa que es momento de sembrar. Cuando se coloca el centro en el otro que está orientado a otoño, significa que es momento de cosechar y ahí mismo en el entorno, si ustedes alcanzan a ver fuera del óculo, que también supone un Totomoxtle, hay un sembradío de maíz, la idea es que los niños puedan desde sembrarlo, después cosecharlo y después llevarlo a la propia tortillería que se va a instalar ahí mismo para que puedan producirlo y llevarse a su casa un kg de tortillas, Siguiendo.

Esta es la otra parte de la UTOPIA que tiene que ver con el predio Hueytlalpan con los cortes que ya comenté. Siguiendo. Lo que les comentaba, el acceso ahora será por la parte de arriba. Este es el cruce lo que permitirá observar desde arriba primero la alberca y luego el área de deportes de contacto, otra toma. Siguiendo. Los espacios que serán abiertos, perdón, cerrados, multiusos para todo tipo de actividades.

Bueno, eso es a grandes rasgos el proyecto, cómo vamos. Me apresuro, me apresuro, perdón, me demoré mucho para conocimiento de todas y todos ustedes. Les mostramos aquí algunos de los avances. Como ven, estamos alrededor del 65% de avance en obra física, se están rehabilitando completamente todos los espacios. Estamos hablando de una inversión de alrededor de 250 millones de pesos que se está llevando a cabo en estos dos predios, más el puente, que más





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



— ALCALDÍA —
TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 - 2027

ALCALDÍA TLALPAN

SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

adelante lo veremos, en su conjunto, estamos hablando de la intervención en espacio físico de 44,000 m². Siguiente.

Este es lo que les decía: la Jefa de Gobierno acaba de inaugurar un puente recién rehabilitado que ha permitido que haya una nueva condición de vida en la zona. Miren, aquí es como estaba anteriormente y aunque no lo crean, por ahí en medio de aguas negras la gente transitaba para llegar de una parte a otra. Ese es el antes y vean cómo este tipo de infraestructura dignifica de una manera completamente distinta el entorno físico. Siguiente.

Bueno, ahí están todos los espacios, todas las áreas de servicios y de ejes temáticos que les he comentado, de animales de compañía, el centro de cuidados, servicios ambientales, áreas de salud, áreas para la rehabilitación física, la "Media Luna" para las mujeres, el "Biguidi Cuenco Colibrí" para la atención de adicciones, el Auditorio del Maíz, la zona de alberca, la zona de canchas y frontón, algunas de las imágenes que ya vimos. siguiente.

Y así es como vamos ahora, este el nivel de construcción. Algunos ya prácticamente están terminados, otros incluso ya están en espera de poderse habilitar con los servicios. El frontón, que son parte de los elementos que la propia población decidió mantener. Siguiente.

Y bueno, estos son los interiores que, como pueden ver, son suficientemente dignos, que recogen la propia arquitectura del espacio, que mantiene todavía la visibilidad del entorno semi rural. Siguiente.

Pues eso sería cuánto, Alcaldesa, Concejo. Quedo atento a sus comentarios y preguntas. Gracias.

[Handwritten signatures and initials in blue ink along the right margin.]

[Handwritten signature in blue ink at the bottom right.]



2025
Año de
La Mujer
Indígena



70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN
TENOCHTITLA



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



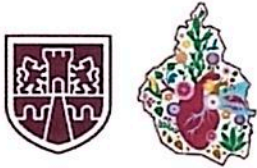
ALCALDÍA TLALPAN
SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

Presidenta del Concejo Mtra. Gabriela Osorio: Añadir a la exposición del Director General de Cultura, que, si bien este es un proyecto del Gobierno de la Ciudad y que es uno de los proyectos insignia de nuestra Jefa de Gobierno, no hubiera sido posible construirlo en el pueblo de San Miguel Topilejo, en el territorio donde se está llevando a cabo, si no fuera, y lo tengo que decir con todas sus letras, gracias a la gestión que hicimos en el territorio y que encabezó Rafael.

Fueron más de 6 meses de negociación, de pláticas, de reuniones donde hubo muchas tensiones. Yo estuve en algunas de ellas, unas aquí donde incluso algunos compañeros y compañeras tenían ciertas cuestiones, de por qué iba a cambiar el lugar donde siempre ha estado. Fueron discusiones complejas y aún así, nosotras no quitamos el dedo del renglón. Incluso se puso sobre la mesa con el Secretario de Obras la propuesta de cambiar de lugar y, más adelante, pensarlo mejor, porque además es tierra comunal y hay que hablar con la Asamblea y el Comisariado de ese entonces. Fue un proceso en el que dijimos: "Lo vamos a lograr." Al secretario le dijimos: "Espérenos tantito, usted va a tener una respuesta positiva porque es aquí donde se necesita, es aquí donde no hay un espacio digno y este espacio, sobre todo, ha sido mantenido por la comunidad, pero no en condiciones adecuadas en un pueblo con más de 60 mil habitantes.

Nosotras no quitamos el dedo del renglón; logramos esa gestión que no es cosa menor y, además, el predio donde se ubica la alberca se adquirió en 2007 y desde entonces no se usaba, casi 15 años sin que se usara ese predio. Y en el 2015, yo lo cuento, con la Doctora Claudia, cuando ella estaba como Jefa delegacional, recuerdo muy bien que pasamos por ese lugar y lo que nos comentaron fue "está muy complejo", en ese entonces "depende del Comisariado Comunal, eso no va a funcionar" y se quedó ahí. Nosotras también en ese diálogo con Rafa dijimos, "¿A poco estará tan complejo de que no se pueda usar una nave? cuando ya está tiene todas las instalaciones, pues hay que revisarlo.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



— ALCALDÍA —
TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 - 2027

ALCALDÍA TLALPAN

SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

Entonces, tanto Rafa como Aldo, el Director General de Jurídico, se dieron a la tarea de revisar jurídicamente, legalmente, qué sucedía en este predio, poder entablar el diálogo con el Comisariado Comunal y llegar a esto que es la construcción de este gran proyecto de UTOPIA en un espacio que hace falta y en un espacio que durante muchos años era un elefante blanco, más que elefante blanco, era una infraestructura que estaba inservible para la comunidad. Hoy va a representar una alberca de forma gratuita para las y los jóvenes, niñas y niños, con gimnasio y con muchas otras actividades, como ustedes pueden ver, para el pueblo de San Miguel Topilejo.

Este año ya estamos planeando la segunda UTOPIA junto con la Jefa de Gobierno en un predio que en el 2016 la Doctora Claudia, por eso estamos, la verdad es muy simbólico lo que estamos viviendo en la Alcaldía porque son proyectos que en su momento intentó la Doctora Claudia, pero como no había esta alineación de proyectos de transformación en los tres niveles de Gobierno, fue muy complejo avanzar y ahora nosotras estamos retomando eso.

Más adelante en otra Sesión, que eso es bien importante, ya les estaré informando qué va a pasar con el proyecto educativo más importante que va a tener la Alcaldía en toda su historia y que esto lo estamos logrando de la mano de la Presidenta Claudia Sheinbaum de la Jefa de Gobierno y de la insistencia que hemos tenido desde que llegamos al Gobierno ahí en el pueblo de San Andrés Totoltepec. Pero en este caso, la próxima UTOPIA está en un predio que en 2016 la Doctora Claudia intentó recuperar, pero se necesitaba el visto bueno del Gobierno de la ciudad y se quedó parado ese proyecto.

Hoy ya es una realidad. Hoy ese proyecto tiene ya certeza jurídica, que es lo que estábamos esperando, ese predio y que este año que es en las Migueles Hidalgo, ya pronto también les podemos estar diciendo solo que se concrete la ruta en las Migueles Hidalgo, tendrán Cablebús y tendrán UTOPIA; si así también lo define la comunidad, porque, como todo, no son proyectos que se impongan, son proyectos que se dialogan con la comunidad y también, pues, esto es un gran logro que se tiene por esta buena coordinación con los tres niveles de Gobierno.

[Vertical column of handwritten signatures in blue ink.]



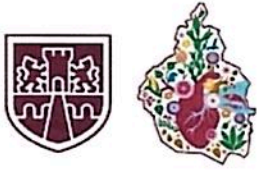
Entonces, dicho lo anterior, le solicito a la Secretaria Técnica preguntar si alguien desea hacer uso de la palabra con respecto a este punto en el Orden del Día.

[Handwritten signature]
Secretaria Técnica Lic. Valeria Hernández: Por instrucciones de la presidencia, les consulto si alguna o alguno de ustedes desea hacer uso de la voz. Concejal Rommel, ¿alguien más? Adelante, Concejal Rommel.

[Handwritten signature]
Concejal Rommel López: Muchísimas gracias. Buenas noches, Alcaldesa, Doctor. Matus, Secretaria Técnica, nuestro Maestro Rafael, compañeros Concejales y a todos los vecinos que nos siguen en esta Sesión.

[Handwritten signature]
Quiero, la verdad, felicitar por este gran proyecto tan ambicioso que está lanzando el Gobierno de la Ciudad de México. He sido muy puntual durante todo este año en el tema de recuperar espacios públicos, recuperar la seguridad, la tranquilidad de nuestros vecinos, porque creo que es el camino que debemos de entender y tener para que nuestras futuras generaciones tengan un espacio sano para su crecimiento, su desarrollo.

[Handwritten signature]
Creo que Topilejo es el pueblo más grande y aparte su gente es grandísima. Tiene, yo le tengo un gran cariño a Topilejo, a los pueblos. Tuve la oportunidad en campaña, hacer campaña allá sobre las necesidades y uno de los puntos que más tocaban, de hecho, era Topilejo, ese abandono, no sé si de Gobiernos, pero sí de esos malos que quieren adueñarse de los pueblos, que ni bien, que ni son de la Ciudad, que ni son de la Alcaldía y quieren adueñarse de los pueblos, hacer mal. Este es un gran mensaje de que los buenos somos más, que este tipo de proyectos es para que lo utilicen los buenos y para reconstruir nuestro tejido social. El mandar un mensaje a los pueblos, en este caso en Topilejo, como les digo, es un pueblo grandísimo, con grandes tradiciones, el tema del maíz, del elote, que ahí sí me encantaría que este proyecto obviamente se pudiera enfatizar el tema...lo he dicho año tras año, el tema de la Feria del Elote tiene que ser algo magno como Atocpan con el mole.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



— ALCALDÍA —
TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 - 2027

ALCALDÍA TLALPAN

SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

Tenemos las condiciones para hacerlo, que ahí tenemos obviamente un gran reto y no dudo que Rafa, el maestro, creo que lo podemos hacer y más con un proyecto así tan ambicioso. De verdad felicito Alcaldesa también que tú hayas gestionado y que se haya podido hacer. Como lo digo, me tocó en campaña poder recorrer el campo de fútbol, llegaba un horario que ya no puedes caminar ese espacio.

Hoy creo que con este proyecto le damos la certeza a los vecinos, al poblado, a todos los vecinos de Topilejo y sobre todo un mensaje a los pueblos de que tenemos que recuperar Tlalpan también en ese tema de seguridad y como les digo, es un gran mensaje para decir que los buenos somos más y este proyecto tiene que encaminar un proyecto de ciudad, un proyecto de nación, más allá de colores, más allá de proyectos políticos. Creo que es un gran mensaje de decir, vamos a recuperar nuestra Ciudad, vamos a recuperar nuestra Alcaldía, vamos a mandar un gran mensaje a aquellos malos que nos quieren hacer daño en nuestra Alcaldía, en nuestra Ciudad y sobre todo este proyecto que encabezas Alcaldesa, creo que es un gran mensaje para decir que esta tierra es nuestra, no de ellos. Es cuánto.

Secretaria Técnica Lic. Valeria Hernández: Gracias, Concejal. Adelante, Concejala Argelia.

Concejala Argelia Rodea: Muy buenas tardes a todos los presentes y a los que nos ven por redes sociales.

Pues yo me siento muy contenta, muy feliz desde el momento en que lo anunciaron, desde el momento en que fuimos. Yo sé que es una gran labor trabajar con los Comuneros, y pues llevar ellos todo un proceso, porque no, a veces no es tan fácil el que las comunidades cedan algo, y que quede a ver qué va a pasar con nosotros, más ahora suelo de conservación, pero fue un gran logro que hicieron, un gran trabajo y pues el resultado ahí está.

[Handwritten signatures in blue ink on the right margin]

[Handwritten signature in blue ink at the bottom right]



2025
Año de
La Mujer
Indígena



70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN
TENOCHTITLANA



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 - 2027

ALCALDÍA TLALPAN

SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

Y como originaria de pueblo, pues me siento muy feliz porque no nada más es va a ser la Utopía, viene lo que viene en San Andrés, que también es algo muy bonito y como dice nuestra Alcaldesa, fueron proyectos que desde que estuvo nuestra presidenta aquí en la Alcaldía y qué bueno que se le ha dado hoy ese seguimiento y se le da ese término, a esas ilusiones que de una y de otra manera como pueblos también hemos luchado y más que nada pues lo que se va a llevar también en San Andrés va a ser un beneficio para pues para todos los pueblos de allá arriba.

Pero por otro lado, pues sí me gustaría pues pedir o que nos informaran de quiénes serán los responsables de las contrataciones del personal que trabajarán en esta UTOPIA y si van a... y cómo se va a considerar si a los no sé, a lo mejor a los Comuneros a lo mejor hicieron ese pequeño convenio porque pues tan solo por ejemplo en Ajusco cuando se hicieron las gasolineras, también y fue todo un proceso que aceptaran los Comuneros, pero fue algo que ellos pidieron, que los empleos fueron prioritarios, primero ellos como Comuneros o sus hijos o su familia. Entonces, pues en ese tema, pues también a mí me gustaría ver o saber más que nada de quién va a participar para la contratación del personal y que se va a beneficiar primero pues a los pobladores de Topilejo y posteriormente sí a los demás pueblos. Y pues muchas felicidades, reitero, yo sé que no ha sido, no fue fácil las negociaciones, pero pues tampoco imposible y el resultado aquí está. Muchas felicidades.

Secretaria Técnica Lic. Valeria Hernández: Gracias, Concejala. Continúa el Concejal Diego Mercado.

Concejal Diego Mercado: Muy buenas noches a todas y a todos, compañeras y compañeros del III Concejo de Alcaldía Tlalpan, Secretaria Técnica, Director Rafa, nuestra Presidenta Gabriela Osorio. Muchas gracias a todas las y los vecinos que nos siguen a través de las redes sociales.

Primero, sí hay que reconocer, Alcaldesa, que hay una gran diferencia entre esta UTOPIA con otras UTOPIAS que están poniendo en otras partes de la Ciudad. Creo que el espacio que se está ocupando y donde se está interviniendo es un espacio que se presta para las condiciones que la



UTOPIA requiere, pero sobre todo es recuperación de espacio público, como aquí ya lo informó el Director Rafa, como lo comentaron mis compañeras y compañeros.

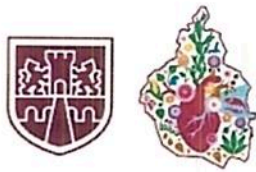
Creo que es una gran diferencia a comparación de otras UTOPIAS en otros espacios de la Ciudad por esta parte de que se está ocupando infraestructura pública que ya está preexistente y que pues está... que también ya era parte, que los vecinos ya la tenían ocupada o que hacían uso de ella para convertirla en UTOPIA.

Yo creo que aquí sí se ve una gran diferencia en poder armonizar este gran proyecto que vale mucho la pena con un espacio que estaba por completo desperdiciado. Entonces, reconocer el trabajo de la Alcaldía que hayan decidido que sea en este espacio.

Lo segundo, pues tuvimos la oportunidad de recorrer la Secundaria Técnica #56 que está junto a donde está el predio intervenido de la UTOPIA y sabemos que para las grandes actividades, para el gran nivel de enseñanza que la Secundaria tiene, va a armonizarse también muy bien que los niños que salgan de la escuela puedan ocupar este espacio, entonces por todos lados reconocer la intervención de esta UTOPIA, que sea en este predio en Topilejo y aparte pues si va a ayudar a recomponer el tejido social dentro del pueblo de San Miguel Topilejo.

Entonces, felicidades por esa parte y preguntar a la Alcaldesa en este sentido, ¿qué servicios serán los de cuidados? ¿Cuáles son los que entrarán en esto que nos comentaron el sistema de cuidados? ¿cuándo se planea la entrega de la obra? Para nosotros es importante esta información porque creo que para un proyecto que salió de aquí del Concejo, que es el Diagnóstico del sistema de cuidados, creo que valdrá mucho la pena que durante y después podamos tener la información de cómo se llevará o cómo se trabajará con el sistema de cuidados, sabemos que va a haber una atención clara y transversal para todas las familias de Topilejo con esto, pero tener muy claro también cómo se van a vivir ya los cuidados a partir de esta de esta obra pública, qué vendrá después y si





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA TLALPAN
HEROSTHA LADA SE TRANSFORMA
2004 - 2027

ALCALDÍA TLALPAN

SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

a partir de este diagnóstico que estamos construyendo juntos todo el Concejo pudiéramos ahí ver cuál va a ser la repercusión que habrá, qué es lo que podríamos mejorar y a partir de este análisis pues a lo mejor hacer anotaciones y ver cómo podemos complementar para los servicios dentro del sistema de cuidado. Sería cuánto. Muchas gracias.

Secretaria Técnica Lic. Valeria Hernández: Gracias, Concejal. Adelante, Concejala Ana Laura.

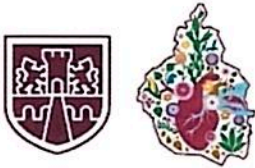
Concejala Ana Laura Velasco: Bueno, buenas tardes a mis compañeros Concejales, Asesores que nos acompañan y quienes nos siguen a través de las redes sociales.

Mi intervención, Alcaldesa igual es para felicitarla. tuve la oportunidad de poder estar con usted en ese recorrido que hizo nuestra Jefa de Gobierno, Clara Abugada, en la UTOPIA del Maíz en San Miguel Topilejo. La verdad es que yo siendo nativa del pueblo de Topilejo orgullosamente, realmente es que me siento muy contenta de que puedan hacer este tipo de talleres, que puedan apoyar la cultura, aparte de eso, el bienestar de nuestro pueblo.

Entonces, yo sé que llevó todo un proceso que se pudiera lograr. Y reiterando lo que dijo la Concejala Argelia, sí sería importante porque los vecinos también tienen como muchas dudas de cómo va a ser la convocatoria para precisamente que no pase lo mismo que ha pasado como con el Hospital del pueblo. Es cuánto.

Secretaria Técnica Lic. Valeria Hernández: Gracias, Concejala. ¿Alguien más desea hacer uso de la voz? Adelante, Concejala Danae. ¡Ah!, y después el Concejal Sergio.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA TLALPAN
SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

Concejala Danae Calderón: Pues buenas tardes a todos mis compañeros, a la Alcaldesa, a nuestra Secretaría Técnica, a nuestros Directores, y a los que nos ven a través de las redes sociales.

Yo los quiero felicitar por este gran proyecto. La verdad es que me queda claro que no fue nada fácil lograrlo. Muchas felicidades, Maestro. Y me siento un poco preocupada por el tema de que justamente es un proyecto muy ambicioso. Espero que todo llegue a su punto final, al curso que queremos y que nos puedan llevar a él y conocerlo, sin embargo, muchas de nuestras instalaciones deportivas de la Alcaldía, pues como lo sabemos, el dinero no alcanza, no alcanza para llevar para llevar... ¿cómo se puede decir? pues excelencia a todos los puntos. A veces falta agua, a veces no prende el calentador ¿Cómo vamos a hacer para que para que esta UTOPIA no dure nada más un año, dos años y siga así y no quede en el olvido como esa alberca que estaba ahí y se quedó olvidada 15 años? Entonces, que no decaiga esa calidad que se ve que van a tener nuestros vecinos y vecinas de Topilejo y que las instalaciones pues sigan, así como como se presenta en este proyecto.

A mí me gustaría saber cuál es el plan para que realmente en dos años la alberca no esté ya toda caída, sin agua, no lo sé. Este, la verdad es una preocupación que tengo y creo que es algo que también los vecinos me han comentado, que muchas veces pues llega un Gobierno y el que sigue pues abre otros proyectos, otras cosas y olvida lo que hicieron otros Gobiernos.

Me gustó mucho que implementaran eso de que estaba olvidada la alberca, estaba olvidado el predio, pero ¿qué vamos a hacer para que no vuelva a ocurrir algo así?. Muchas gracias.

Secretaria Técnica Lic. Valeria Hernández: Adelante, Concejal Sergio

[Handwritten signatures in blue ink on the right margin]





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



— ALCALDÍA —
TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 - 2027

ALCALDÍA TLALPAN

SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

Concejal Sergio Campos: Bueno, bueno, buenas noches a todos. Buenas noches, Concejalas y Concejales. Buenas noches, Alcaldesa. Buenas noches, Secretaria Técnica, Doctor Matus.

Bueno, primero que nada, quiero extender nuestras felicitaciones a nuestra Jefa de Gobierno, quien desde su Gobierno como Alcaldesa de Iztapalapa demostró que los proyectos en las UTOPIÁS es un proyecto innovador y que hoy como Jefa del Gobierno demuestra su compromiso y el desarrollo y que hoy como un verdadero logro para las comunidades de Topilejo aquí en nuestra Alcaldía Tlalpan y también como a usted Alcaldesa, felicitarla por el gran trabajo que está haciendo con todos los tlalpenses en la Alcaldía Tlalpan.

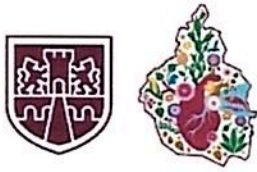
Ha demostrado que tiene un compromiso en territorio y en todo esto. Felicitaciones a todos también aquí por el proyecto que llevan a cabo en la UTOPIÁ. Felicitaciones y es un gran proyecto que está haciendo nuestra Jefa de Gobierno. Es cuánto.

Secretaria Técnica Lic. Valeria Hernández: Gracias, Concejal Sergio. Adelante, Concejal Sebastián Vázquez.

Concejal Sebastián Vázquez: Buenas tardes. Buenas tardes a todas y todos, compañeros Concejales, Alcaldesa, Maestro Diego Matus, Secretaria.

Yo nada más que quería hacer un comentario referente a que si dicho complejo será administrado por la Alcaldía o por los habitantes a través de... ¿No se me escucha así?, pero hablo como hombre a ver... reitero, mi duda es si va a ser administrado por parte de los Comuneros, el Comisariado o el Subdelegado o por la Alcaldía o ¿quiénes serán los responsables de este complejo? que de verdad, bien vale la pena porque es una forma de distracción para hoy en día que Topilejo se había vuelto un pueblo muy conflictivo en cuestión de que ya había ahí asentamientos del narco o que venían y





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA TLALPAN
SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

dejaban aquí cadáveres de otros lados, pero creo que esto para el pueblo de Topilejo es muy muy importante para una forma de extracción y sobre todo saber si va a tener un costo o alguna cuota de recuperación o de qué manera lo van a administrar o cómo se va a llevar a cabo, si por parte de la Alcaldía en conjunto con los vecinos del pueblo o a través del Gobierno central. Es cuánto. Gracias.

Secretaria Técnica Lic. Valeria Hernández: Gracias, Concejal. ¿Alguien más desea hacer uso de la voz en este punto? Adelante, Concejala Diana ¿No? Ah, okay. Entonces, pasamos a las respuestas por parte de nuestro Director General.

Mtro. Rafael Laurrabaquio: Muchas gracias. Primero agradecer muchísimo las consideraciones, su gentileza. Concejales Rommel, Argelia, Diego, Ana Laura, Danae, Sergio, Sebastián, todas y todos muchas gracias.

Como bien dicen, sí ha sido un proceso de construcción social muy importante. De hecho, decir que además de la gestión social en torno a la construcción de la UTOPIA del maíz, la Alcaldesa ha instruido en el Pueblo de San Miguel Topilejo algo que hemos denominado Topilejo territorio en transformación, así como la Jefa de Gobierno tiene la estrategia territorios de paz, en el caso de la Alcaldía, como ya lo comentó, tanto Mesa Los Hornos en tanto Colonia y como pueblo originario San Miguel Topilejo son dos territorios que se están interviniendo de manera integral, coordinada a través de la estrategia Gobierno red que también encabeza el Doctor Matus y que, en otras palabras, significa que todos los servicios y alcances del Gobierno de la Alcaldía de manera articulada están incidiendo de manera prioritaria en este poblado.

También las estaremos ahí comunicando, invitando a las distintas actividades, eso significa realmente estar inmersos en la vida comunitaria, tenemos antropólogos, tenemos sociólogos,

[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]



tenemos gestores culturales solo de la Dirección de Cultura para este tipo de procesos, además de todas las otras áreas, desde áreas técnicas y de participación ciudadana, todos los días estamos interviniendo en Topilejo. No se dice acá, pero también se ha comentado en otras mesas, además de esto, la Alcaldía está invirtiendo un recurso importante para la Subestación de Bomberos también en Topilejo y una Subdirección Territorial. Topilejo se va a transformar.

Enfatizar, por ejemplo, lo que comentaba el Concejal Rommel, la Feria del elote también estuvo intervenida ya este año por la Alcaldía. Logramos la unificación de la misma porque había una división entre ejidatarios, comuneros, productores y vecinos en general que participan. Logramos también con una inversión importante articularla en un mismo espacio con el fin de proyectarla, como bien comenta el Concejal, a otras dimensiones y bueno, desde luego que esto vendrá a reivindicar ese esfuerzo.

En el caso de cómo operará, quiénes la administrarán, y cómo será el tema de la contratación, todo va a ser público. El Gobierno de la Ciudad de México, a través de las distintas áreas que la operan, serán los responsables de las mismas. Es decir, va a ser una administración del Gobierno de la ciudad, en donde van a intervenir prácticamente todas las Secretarías, por ejemplo, toda la parte de bienestar, el sistema público de cuidados integra los tres ejes que no necesariamente abarca solo bienestar, también hay actividades, ahorita las menciono, bueno, las menciono de una vez, en sistema público de cuidados, que es lo que comentaba el Concejal, vamos a tener una estancia infantil, como decía, desde maternal hasta primero, segundo y tercero de preescolar. Vamos a tener área de juegos infantiles, vamos a tener para las mujeres la atención integral para el tratamiento del cáncer y detección temprana del cáncer de mama. En el caso de Igualdad y bienestar social, que es el otro eje, tenemos el acceso a comedores comunitarios y servicios de salud. Tendremos un comedor, tendremos el servicio de tortillería a bajo costo y el de lavandería que se entra también en

el de sistema público de cuidados, salvo el de lavandería, que cuesta un peso, toda la carga de ropa cuesta un peso, todo lo otro es completamente gratuito.

Tendremos en salud, ya lo comentaba, odontología primera atención, este y todo el eje de salud del cuidado de la mujer.

En deportes es importante destacar que no solamente son actividades recreativas, la idea es incidir para que exista deporte de alto rendimiento. Vamos a tener tres canchas profesionales de fútbol, cajas de bateo para béisbol, frontón, en donde también se va a poder practicar frontenis, vamos a tener canchas de pádel, vamos a tener alberca semi olímpica, gimnasia olímpica, gimnasia deportiva, deportes de contacto, entre otros, se me van por ahí algunos. Me voy más rápido.


Cultura y artes. Vamos a tener aulas para todas las disciplinas al aire libre en recreación, esparcimiento, como en el caso del Barco UTOPIA. Acá va a ser todo el proceso de la siembra del maíz.


El sexto es sustentabilidad y medio ambiente. Ahí tendremos ecotecnias, áreas verdes y huertos urbanos. Derecho a la vida libre de violencia, el servicio de apoyo, asesoría legal para mujeres, educación y capacitación, centros de aprendizaje, computación y talleres de oficios.


En recuperación de espacio público, transformación, como ya se dijo, de los espacios abandonados. Ciudadanía y participación, espacios para el diálogo, intercambio de saberes y organización comunitaria. En el 11, inclusión social, servicios para garantizar accesibilidad a personas con discapacidad, equidad de género, seguridad y paz.

Regresando al tema de cómo va a operar, van a ser convocatorias públicas y las personas que cumplan con los requisitos para ser contratadas de acuerdo a la convocatoria o las convocatorias


que cada una de las Secretarías emitan podrán aplicar para ser contratadas a través de programa social. Estos se van renovando permanentemente de acuerdo al desempeño de las personas.


Fue un compromiso de esta Alcaldía y del Gobierno de la Ciudad que de manera prioritaria o mejor dicho que en primera instancia se les ofertaran estas vacantes a la Asamblea Comunal, en segundo momento a los habitantes del pueblo de San Miguel Topilejo, pero insisto, desde el principio va a ser público y cualquier persona de cualquier pueblo originario de la Ciudad, de las colonias o pueblos del Alcaldía o de la ciudad podrán aplicar porque se darán a conocer.


Tiempo estimado, el término de obra está previsto entre marzo y abril y el equipamiento entre uno y dos meses posteriores.


Este año tendremos la inauguración de la UTOPIA, la visita de nuestra Jefa de Gobierno y desde luego le estaremos invitando a todas y todos. Si no me falta algo más, sí, todo será gratuito.


Presidenta del Concejo Mtra. Gabriela Osorio: El mantenimiento y la administración.


Mtro. Rafael Laurrabaquio: Ah, sí. El Gobierno de la ciudad tiene ya previsto un recurso que licita año con año a través de la Secretaría de Obras para todas las UTOPIAS, es decir, cada una de las nuevas UTOPIAS, que se están previendo para la ciudad ya están contempladas en el presupuesto de egresos del Gobierno de la Ciudad, no solamente la construcción, el mantenimiento, rehabilitación a través de la Secretaría de Obras por licitación pública de las 100 que se están previendo construir y los servicios estarán operados con el propio personal y con las capacidades de cada una de las Secretarías. Insisto, la administración va a ser centralizada, todos los vecinos

van a poder hacer uso, pero este es un tema también importante porque no necesariamente la apropiación de los espacios públicos viene para sí, para bien, ¿Por qué se decidió en este espacio? Lo digo con las mismas palabras con las que se les expresó en su momento a las y los vecinos que estaban de algún modo en contra, porque ahí es en donde más dolía Topilejo.

Después de las 6 de la tarde era imposible que viéramos una niña o cualquier joven sin que estuviera libre de algún tema de acoso o violencia. Por eso fue en esas zonas. Sería cuanto. Gracias.

Secretaria Técnica Lic. Valeria Hernández: Gracias, Director. Adelante, Presidenta.

V. Presentación de los canales de atención ciudadana implementados por la Alcaldía Tlalpan.

Presidenta del Concejo Mtra. Gabriela Osorio: Muchas gracias. Continuamos con el siguiente punto del Orden del Día relativo a la presentación de los canales de atención ciudadana implementados por la Alcaldía de Tlalpan.

Este es un tema muy importante, ya que este Gobierno ha marcado una diferencia sustancial respecto al pasado. Desde que llegamos al Gobierno, nosotras tuvimos algo muy claro. No se puede gobernar desde un escritorio. Hemos transformado la relación con las y los tlalpenses en el territorio. Mientras que la administración anterior mantenía un modelo de atención pasiva y centralizada, hoy hemos desplegado una estrategia de territorio 24/7. Hemos fortalecido los

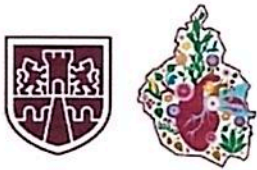
canales tradicionales como la ventanilla única y el CESAC, pero sobre todo hemos innovado con diversos servicios, una tiene que ver con las territoriales, estas cinco unidades estratégicas de gestión que acercan al Gobierno directamente a las colonias y pueblos que ya cuentan con su propio programa "Territoriales 24/7" que atiende gestión.

Las audiencias públicas, que estas, como dije en la mañana en la Jornada de Transparencia las implementó la Dra. Claudia, después se perdieron y nosotras las retomamos de forma presencial lunes y miércoles 7:00 de la mañana.

Hace unas 2 horas, antes de llegar al Concejo, fui a inaugurar una obra en San Andrés Totoltepec, donde los vecinos estaban súper agradecidos porque me decían que llevan más de 15 años pidiendo esa gestión y que no se les había atendido, hicimos una huella en esa zona de San Andrés Totoltepec y justo fue derivado de una audiencia pública que llegaron las vecinas a pedirnos a Obras esa petición y se realizó esta huella, por poner un ejemplo de muchos que hemos atendido de esa manera.

Además, las redes sociales, además "Nuestra Colonia / Pueblo se Transforma" son algunos de los mecanismos que hemos abierto para que la gente de Tlalpan tenga mayor relación con su Gobierno.

Pasamos de una gestión de puertas cerradas a un Gobierno que cuenta con distintas herramientas y fundamental el tema también del simbolismo. Nosotras cuando llegamos a la Alcaldía, si ustedes lo recuerdan, en la administración pasada estaba la puerta de la Alcaldía y lo primerito que te recibía era el módulo que te impedía subir las escaleras. O sea, tenías como para el ciudadano, y eso es fundamental, tenía inmediatamente un muro que impedía que el ciudadano, o la ciudadana se acercara al edificio delegacional sin ningún problema. Nosotras llegamos y eso lo retiramos, lo



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



— ALCALDÍA —
TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 - 2027

ALCALDÍA TLALPAN

SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

pusimos a un lado y que ese espacio para subir a las escaleras, su edificio de la gente, lo tenga libre, como este que es un tema simbólico, hemos trabajado en un modelo de mucha mayor cercanía con la población y eso, lo van a escuchar, ha hecho que se incremente el tema de la gestión a diferencia de la administración pasada.

Así que para hablar de este tema le cedo la palabra al Lic. David Jamir Pérez Miguel, Subdirector de Atención Ciudadana. Adelante.

Lic. David Pérez: Buenas noches. Con su permiso, Alcaldesa. Concejales. Si me ayudan con la siguiente lámina. Gracias.

Tenemos actualmente cinco mecanismos principales de ingreso de atención ciudadana y vamos a iniciar por la ventanilla única de trámites.

Este espacio solamente atiende de manera presencial debido a la complejidad tal vez técnica que se requiere para revisar la documentación que se presenta, como son licencias de construcción, alineamientos y números oficiales y otros 28 trámites más que tenemos publicados. Tenemos atención telefónica en dos líneas telefónicas. Pero esto solamente es para brindarle información o dar seguimiento al trámite que han ingresado a la ventanilla. Si me ayudan con la siguiente.

En el primer año de la administración anterior se tuvo un ingreso de 6 mil 200 solicitudes. En esta administración el primer año cerramos con 7 mil 73 solicitudes, quiere decir que incrementó el ingreso de trámites un 13.87%.

La administración pasada tenía un tiempo promedio de respuesta de 38 días, ha sido un poco complejo poder reducir este tiempo, sin embargo, hemos bajado a 37 días, quiere decir una disminución de 2.63% en la respuesta que da el Gobierno de la Alcaldía a la ciudadanía.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

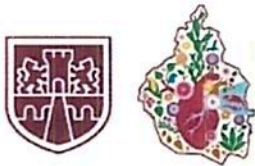
[Handwritten signature]



2025
Año de
La Mujer
Indígena



70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN
TENOCHTITLANA



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 - 2027

ALCALDÍA TLALPAN

SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

Para destacar algunos datos importantes, en el 2025, en la ventanilla tenemos a los cuatro principales trámites que se solicitan, que son la expedición de constancia de alineamiento y número oficial, tenemos 1 mil 495, el refrendo de cédula de empadronamiento para ejercer actividades comerciales en mercados públicos 1 mil 562, que justamente el 24 de febrero concluimos el empadronamiento de este año. Permisos para ejercer comercio en vía pública, personalismo temporal, revocable e intransferible y su renovación 1 mil 131 y la expedición de certificados de residencia 702. Aquí cabe precisar que en la administración pasada al ciudadano se le cobraba, aunque el trámite saliera negativo.

Entonces, imagínense el gasto que hacía el ciudadano porque él quería tramitar su certificado y pagaba para que le dijera a la Alcaldía que pues no se podía expedir. Actualmente se habilitó un nuevo mecanismo y el ciudadano, siempre y cuando salga favorable su petición es cuando hará el pago del derecho. La siguiente, por favor.

Las dos principales áreas que tienen más solicitudes son la Dirección General de Asuntos Jurídicos y Gobierno con 3 mil 395, cerró el año 2025 y la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano con 1 mil 495.

En el caso de la Ventanilla Única, no podemos dar con precisión el dato de cuáles son las colonias y pueblos que han solicitado mayor cantidad de trámites por una complejidad administrativa en la ventanilla. Cabe mencionar que el sistema de la ventanilla data del 2000 y se tuvo una actualización en el 2011. Actualmente estamos con el área de tecnologías para que, en el segundo trimestre lancemos una versión beta actualizada de este mecanismo que es un mecanismo digital de la Alcaldía, esperando tener en esta nueva versión una posibilidad más para tener con claridad las colonias que solicitan más trámites.

Es importante destacar que el porcentaje mayor de la solicitud de trámites es por personas identificadas con el género femenino, posteriormente masculino y solamente el 5.3% corresponde a personas morales, quiere decir empresas o asociaciones.



El siguiente mecanismo que tenemos de atención es el CESAC, este se ha modernizado completamente porque anteriormente solo existía el módulo que todo el mundo conoce, que es a donde se va a dejar la gestión y una página web que es la de Locatel. Actualmente habilitamos dos líneas telefónicas que funcionan de 9 a 19 horas.

La administración pasada solamente la tenía para dar informes. Actualmente levantamos folios a través de estas líneas telefónicas, habilitamos un correo electrónico para recibir la demanda y también tenemos las redes sociales del Facebook CESAC Tlalpan y X @CESACT.

En la administración pasada, el primer año se tuvo un ingreso de 37 mil 338 folios, actualmente, esta administración en su primer año tuvo un ingreso de 41,300, quiere decir un 10.61% más en los folios SUAC. Los folios rechazados en la administración pasada fueron de 7 mil 386, en esta tenemos 7 mil 108, una disminución del 3.76%.

Aquí cabe precisar a qué nos referimos con folios rechazados. La plataforma es un mecanismo del Gobierno de la Ciudad de México y tiene en algunas ocasiones problemas de que nos mandan porque dice Coyoacán, Vergel de Coyoacán, piensan que sí es de Tlalpan, pero realmente ya pertenece a la Alcaldía de Coyoacán o algunas actividades que se realizan en vía primaria como por ejemplo el bacheo en Insurgentes, eso no nos corresponde, entonces tenemos que regresar estos folios, pero aparte hay otra gran cantidad que los ciudadanos hemos hecho un ejercicio de difusión de cómo ingresar los folios para que podamos tener una correcta atención.

Lo que antes pasaba es que si el folio no tenía los datos que establecía el Catálogo de trámites y servicios, simplemente se rechazaba esta solicitud. Actualmente nosotros como Alcaldía le



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA TLALPAN
SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

llamamos al ciudadano en caso de que detectamos una falta de datos para complementar la información y poderlo turnar al área y que sea atendido.

La administración pasada en el primer año tenía un tiempo de respuesta de 67 días hábiles. Este es un cambio muy importante, actualmente tenemos un tiempo de respuesta de 15 días.

Disminuimos un 22.38% de la atención al ciudadano. Hemos tenido el ingreso de manera presencial de 8 mil 860 solicitudes. La página web que la mayoría conoce, que es Locatel o la aplicación, tenemos un ingreso de 27 mil 647, telefónicamente tenemos 4 mil 558, a través de redes sociales, 1 mil 281 y a través del correo electrónico, 121 solicitudes en el 2025. La que sigue.

Los principales temas que atendemos a través del CESAC son la fuga de agua, la reparación y mantenimiento de alumbrado público, bacheo, poda o retiro de árbol y uso de suelo. Otros datos importantes es que las Direcciones que tienen más solicitudes son la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano con un 39%, la Dirección de Servicios Urbanos con un 27% y la Dirección General de Asuntos Jurídicos y de Gobierno con un 13.27%

Datos importantes aquí en las en los pueblos o colonias con más solicitudes es el pueblo de San Miguel Topilejo, la colonia Héroes de Padierna y el pueblo de San Miguel Ajusco.

Otros datos importantes que tenemos es que la mayoría de las personas prefieren no dar su identidad de género. Esto no es un dato obligatorio de la plataforma. Sin embargo, si lo tenemos solo entre mujeres y hombres, perdón, femenino y masculino, el mayor porcentaje de solicitudes es de personas identificadas con el género femenino. También la mayoría de las personas no proporciona su edad. Entonces, para fines estadísticos no podríamos tenerlo claro.



Vamos a un ejercicio que se implementó en esta administración, que son las audiencias ciudadanas. Actualmente pueden solicitar cita a través de un teléfono que está disponible los días domingos de 8:00 a 3:00 y de 5:00 a 7:00.

Pueden atenderse sin cita, pueden llegar de manera directa a la audiencia ciudadana esta se realiza en el salón de Cabildos los días lunes y miércoles de 7:00 a 8:00 de la mañana. Y también tenemos un teléfono de seguimiento porque sabemos que puede haber algunas complejidades o alguna información extra que el ciudadano quiera darnos; esta línea está habilitada de lunes a viernes de 9:00 a 19:00 horas y su servidor es quien atiende directamente.

La administración pasada no tenía audiencias, ahí estamos en cero. Pero esta administración en el primer año de Gobierno hicimos 77 audiencias a las cuales asistieron 1 mil 427 personas y de las cuales se levantaron 1 mil 702 folios de audiencia. Los principales ingresos de solicitud por cita fueron de 1 mil 540 personas solicitaron la cita, 294 acudieron sin cita y hemos dado seguimiento a 98 solicitudes.

Otro dato importante que tenemos es que las principales solicitudes que se hacen en audiencia son asesoría y consejería jurídica, podas y retiros de árbol tanto al exterior como al interior de los predios, verificaciones administrativas, reparación y mantenimiento de alumbrado público.

Las principales áreas que cuentan con esta carga de audiencia son la Dirección de Asuntos Jurídicos y de Gobierno, la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano y la Dirección General de Servicios Urbanos. Es importante también destacar que el pueblo de San Andrés Totoltepec es de los pueblos con más solicitudes en audiencia, le sigue el pueblo de San Miguel Topilejo y la colonia Ampliación Miguel Hidalgo, segunda sección.

Aquí tenemos un poco más de claridad con quiénes son las personas que nos visitan. La mayoría, el 62% son personas que se identifican con el género femenino. Solamente un 0.2% prefiere no dar el dato y la mayor parte de las personas está entre los 46 y los 65 años de edad quienes acuden a las audiencias públicas.

Otro mecanismo que tenemos es el control de gestión, que es el mediante se establece un oficio dirigido a la Alcaldesa. Este se hace mediante la ventanilla que está en la parte de aquí abajo en las escaleras, en el primer año de gestión de la administración pasada tuvo un ingreso de 654, esta administración tuvo un ingreso de 7 mil 638, quiere decir 14.79%, más que la administración pasada.

El tiempo de respuesta también tiene un cambio significativo. La administración pasada tardaba 25 días en dar respuesta al ciudadano una vez que ingresaba el escrito. En esta administración tenemos 15 días promedio de respuesta.

Los datos más destacados o las solicitudes más destacadas son la poda y retiro de árbol, la reparación y mantenimiento del alumbrado público, el bacheo y el reencarpetado. Las colonias que más solicitan a través de este mecanismo son Lomas de Padierna, el pueblo de San Miguel Topilejo y el pueblo de San Pedro Martir.

Por último, tenemos el ingreso a través de redes sociales. Tenemos dos mecanismos oficiales que son el Facebook y el X. En la administración pasada, aunque había solicitud de peticiones, no se tiene un registro porque no se le daba el seguimiento como tal de una solicitud formal de atención ciudadana.

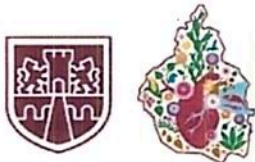
En esta administración, en el primer año, tenemos 203 solicitudes a través de Facebook y 677 solicitudes a través de X. En el primer año en Facebook tuvimos 340 y en X ya tenemos 941 solicitudes. Las solicitudes más frecuentes en las redes sociales son bacheo con un 27%, fuga de agua con un 23%, reparación y mantenimiento de alumbrado público con un 8% y solicitudes de protección civil con un 5.15%.

Las áreas que tienen más peticiones son igual, la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, la Dirección General de Servicios Urbanos y la Dirección General de Asuntos Jurídicos y de Gobierno.

Las colonias que más solicitan son Héroes de Padierna, Lomas de Padierna y el Pueblo de San Miguel Topilejo. Aquí también tenemos el tema de que la ciudadanía prefiere no dar su género ni tampoco proporcionar su edad, sin embargo, los datos que tenemos disponibles indica que entre hombres y mujeres se concentra equitativamente las peticiones y el mayor número de peticiones lo realizan ciudadanos de entre 36 y 45 años de edad. Es cuánto.

Presidenta del Concejo Mtra. Gabriela Osorio: Le solicito a la secretaria técnica preguntar si alguien desea hacer uso de la palabra con respecto a este punto del Orden del Día.

Secretaria Técnica Lic. Valeria Hernández: Muy bien. Les pregunto si alguna Concejala o Concejal desea hacer uso de la voz con respecto a este punto del Orden del Día. Adelante, Concejal Roberto Porras.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 - 2027

ALCALDÍA TLALPAN

SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

Concejal Roberto Porras: Muy buenas noches, Presidenta, Doctor, a cada uno de los Concejales y a todas las personas que nos ven por las redes sociales.

La verdad es que efectivamente la atención ciudadana es, pues ahora sí que, el medidor más importante que tenemos como Alcaldía, de cómo estamos trabajando, porque al final si tuviéramos... antes había algo que se llama este ISO 9000 de calidad, les daban una hojita, y decía, "¿Cómo te atendieron?" y la pregunta... y llevarlos a la reflexión, ¿qué pasaría si tuviéramos este caso?, ¿Por qué lo comento? Yo sé que hay compañeros que están sumamente comprometidos con el trabajo, sumamente comprometidos con el esfuerzo, pero una de las cosas que estamos... incluso en mi Comisión, sobre... que se nos hace muy importante es la capacitación en la atención al público y eso se me hace muy importante que tenemos que trabajar.

Quiero decirles que no es que me disfrace ni nada, pero he dado seguimiento a vecinos que van a sus áreas a trabajar y no han tenido una respuesta adecuada y me consta. Nada más me paro junto a ellos, escucho la respuesta que se les da. Tal es el caso de una situación que tenemos de que tienen que cambiar un número porque hay una fuga y no pueden cambiar el número porque los de SEGIAGUA dicen, "Es que este no es el domicilio" entonces, vinieron a hacer el trámite, vinieron en la parte de aquí abajo, vinieron y le ayudaron a llenar el formato y cuando van a ver qué pasa, dicen, "Está mal llenado" y entonces hay observaciones. Fue la respuesta que le dieron, que cuando va al área de Obras le dicen, sí hay observaciones y entonces ella pregunta, ¿cuáles son? "No le podemos decir, no le podemos dar el expediente" ¿Por qué? "porque está de este lado" y venimos, subimos nada más por experimento social, subimos y le dijeron, "No está aquí el expediente, se acaba de mandar a obras en este mismo instante."



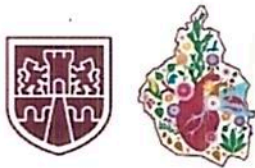
Y quiero decirles que a veces no podemos permitirnos esas situaciones. Y hubo a lo mejor no una respuesta grosera, pero sí una respuesta que no es la adecuada, que creo que se puede arreglar.

Entonces es muy importante que mantengamos esta capacitación. Entiendo lo que comentaban como como una situación compleja, pero sí tenemos que trabajar en esa capacitación, y ahora que viene la plataforma GAMA, también es algo que voy a analizar en la Comisión de Administración porque estamos viendo cómo se está trabajando con las TIC'S para saber que... no nos vaya a pasar como los elevadores que tienen, que tenían botones en un inicio ¿Se acuerdan que había una persona que le pagaban por oprimir el botón para subir y bajar? Decías, "Pero, ¿por qué le estamos pagando si yo puedo oprimir el botoncito de subir y bajar?" Entonces que este cambio con las nuevas tecnologías realmente sirva y no se doblete, lo planteamos también en la administración, pasa en la tienda UNAM, tienen y no nos pasa aquí, afortunadamente, pero hay una persona que mete el boletito en el cajero y me recoge el dinero a mí, él echa la monedita, sale el boletito y le pone un sello y ahí lo tienen ahí trabajando. Entonces, ¿cuál fue la ventaja administrativa que se tiene ahí de utilizar las TIC 'S si de todos modos tenemos ahí a las personas?

Entonces sí me gustaría hacerles la reflexión de que viéramos cómo trabajan las personas en la atención porque es parte del rostro de la Alcaldía. Muchas gracias.

Secretaria Técnica Lic. Valeria Hernández: Gracias, Concejal. ¿Alguien más desea participar en este punto?

Solamente les pediría que podamos guardar silencio cuando está hablando alguna o alguno de los Concejales, por favor. ¿Alguien más desea hacer uso de la voz? ¿No?, no tenemos más oradores, Presidenta.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



— ALCALDÍA —
TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 - 2027

ALCALDÍA TLALPAN

SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

Lic. David Pérez: Bien, actualmente en la Ventanilla Única de Trámites y en el CESAC se aplican encuestas de satisfacción al finalizar su atención. Si gustan, podemos hacer un ejercicio más adelante con los resultados de estas encuestas de satisfacción. Algo muy importante que hay que precisar es que el modelo de atención ciudadana viene desde el Gobierno y la Ciudad de México. Ellos tienen una evaluación también, eso no lo mencionamos hace un momento. Sin embargo, también podemos compartir con ustedes las evaluaciones que se nos hacen desde el Gobierno de la Ciudad de México a través de la agencia digital para que se socialicen con ustedes.

Si tienen algún tema que se presente con un folio SUAC, con un folio de Ventanilla, con control de gestión, con muchísimo gusto estamos abiertos para poder atender la petición y darle un seguimiento adecuado, porque también sabemos que, saliendo de aquí, pues somos ciudadanos y queremos tener la luminaria, el tema del agua, con muchísimo gusto podemos darle seguimiento.

Con el tema de la capacitación del personal. El modelo también nos aplica diplomados y cursos se tienen, se pueden también compartir los cursos que se tomaron en 2025. Precisamente, el lunes la Alcaldesa va a entregar unos diplomas al personal de calidad de atención ciudadana y estamos siempre en este mecanismo de estar capacitando, más porque el modelo establece solamente dos cursos al año y el año que concluimos tuvimos más de seis cursos y un diplomado. El personal con el que operamos es personal de base, es muy comprometido, ha costado un poco de trabajo también unos retos de adaptación porque antes solamente pretendíamos la atención presencial, que el ciudadano se traslade desde Topilejo hasta el centro de Tlalpan para meter una luminaria.

Actualmente, ampliamos los mecanismos de atención; los hemos socializado. Algunos no los tienen claros. También les compartimos los mecanismos para que nos ayuden a socializarlos y que vean que una luminaria la pueden reportar desde el X, desde el Facebook, desde el correo



electrónico, incluso hay un chatbot que tiene Locatel; desde ahí se puede hacer la gestión y nos llega a nosotros como Alcaldía.

Presidenta del Concejo Mtra. Gabriela Osorio: Que nos pasen cuando suceda este tipo de cuestiones, o sea, que nos pasen también los nombres de las personas para nosotros hacer las correcciones debidas, que, como bien comenta usted, Concejal Porras, pues una de las cuestiones principales es la atención y el servicio que se le dé a la población. Muchísimas gracias.

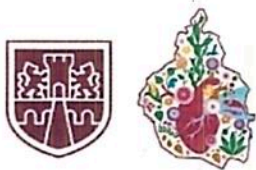
VI. Presentación de las obras contempladas en el Programa de Preinversión 2026

Continuando con el punto sexto del Orden del Día sobre la presentación de las obras contempladas en el programa de preinversión 2026, en seguimiento a la solicitud realizada en la Sesión pasada por algunos de ustedes Concejales, vamos a realizar la exposición de este tema por el cual nos acompaña el Ing. José de Jesús Guerra Torres, Subdirector de Operación Hidráulica. Adelante.

Ing. José de Jesús Guerra: Buenas noches, Alcaldesa, Doctor, Secretaria, Concejales, compañeros de la Alcaldía y gente que nos ve por redes sociales.

En esta ocasión vamos a presentar el informe de proyectos de preinversión de la obra 2026. Soy el Ing. José Jesús Guerra Torres, soy el encargado de operación hidráulica de la Alcaldía. Gracias. La siguiente, por favor.

Vamos a comenzar con el tema de obras viales. Este es un tema muy importante para nosotros como Dirección General de Obras y también para la Alcaldesa. Este es un tema principalmente para el tema de movilidad; muchas de las inquietudes que nos llegan a la Dirección General de Obras



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 - 2027

ALCALDÍA TLALPAN

SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

precisamente son el tema del bacheo. Como lo comentó mi compañero, el subdirector de Atención Ciudadana, muchas de las situaciones que se presentan tanto en CESAC, redes sociales y otras plataformas de la Alcaldía son relacionadas con el bacheo. Entonces, para esta ocasión, para el tema de la inversión, se eligieron estas tres colonias: Fuentes Brotantes, Cultura Maya y Héroes de Padierna. En su totalidad, tenemos un metraje de 1 mil 553 metros de recarpeteado.

¿Qué es el reencarpetado? Como ustedes ya saben, es un tema de fresado. Retiramos la carpeta asfáltica existente y después colocamos el asfaltado. Es un trabajo principalmente en toda la calle; no es solo bacheo, sino el recarpeteo completo de la calle con un espesor mínimo de 7 cm. Por favor, la siguiente, gracias.

Aquí tenemos algunas imágenes de por qué se escogieron estas calles. La calle o avenida Fuentes Brotantes es una avenida sumamente reportada en cuanto al bacheo en sí me parece que una parte de la vialidad ya se realizó, un sentido de la vialidad ya se realizó, pero en esta ocasión nosotros como Alcaldía vamos a realizar la otra parte que es el sentido de subida hacia Corregidora, por así decirlo. Es una avenida sumamente transitada en las tardes - noches y en las mañanas, es la conexión hacia varias colonias, las colonias de Mesa Los Hornos y las partes altas de la Miguel Hidalgo hacia Insurgentes. Tenemos un monto de 33 millones 46 mil 830 pesos para estas obras viales. La que sigue.

También, como les comentaba, ya el tema de Héroes de Padierna y Cultura Maya que se refiere al tema de Ajusco Medio, pues obviamente también son de las colonias que más nos llegan reportes en cuestiones de bacheo. Existe una preocupación de la población de estas colonias muy importante para este tema del bacheo. Yo, como parte de Operación Hidráulica, como estamos prácticamente todos los días en campo, nos damos cuenta de todos los bacheos que hay que realizar. También la Alcaldesa me ha instruido a darle mucha atención puntual a este tema de los



2025
Año de
La Mujer
Indígena



bacheos, de las fugas, de los arreglos que hay en cuanto a la Operación Hidráulica, pero en sí el tema del Ajusco Medio es un tema muy, muy puntual. Dada la topografía de la zona, muchas pendientes, pendientes muy pronunciadas. En cuanto al tema de la lluvia, se generan demasiados baches; por ello, escogimos estas colonias para la atención de obras viales y para reencarpetado. La que sigue, por favor.

En cuanto al mantenimiento de edificios públicos, tenemos la segunda etapa del edificio postal. Este edificio postal es algo que nos ha encargado mucho la Alcaldesa. Ya se llevó a cabo una primera etapa. En esta primera etapa se atendieron impermeabilización, aplanados, pintura y cancelería, y en esta segunda etapa estamos atendiendo un poco más de temas de instalaciones, instalaciones eléctricas, aire acondicionado y aplanados también de la parte de dentro del edificio, estos trabajos de habilitación tienen un monto de 3 millones 500 mil pesos. La que sigue, por favor.

Y bueno, la Alcaldesa tuvo a bien generar, como varios de ustedes ya lo verificaron en reuniones pasadas, un tema de chubascos, "Chubascos 24/7", que es un grupo de trabajo muy específico en ciertos polígonos en los cuales, pues, cada Director General está abocado a estos polígonos. Cada Director General nos ha dado ciertos puntos de inundación muy puntuales, muy críticos, en los cuales nosotros, como obras, como Subdirección de Operación Hidráulica, tuvimos a bien generar las obras previas a la temporada de lluvia para que no se generen estas inundaciones críticas como lo hemos tenido en varios puntos. Por eso se generó este contrato de pre inversión de 12 millones 558 mil 611 pesos en varios puntos de pueblos; El Divisadero, el pueblo de San Miguel Topilejo, el pueblo de San Andrés del Totoltepec y la colonia La Palma.

Estos van a ser trabajos muy importantes. Quiero precisar el tema del Divisadero. El tema del Divisadero es un punto que prácticamente cada que llueve nos están reportando, y es así: sea una

lluvia menor, sea una lluvia mayor, el tema del Divisadero ha sido un tema prácticamente histórico. Creo que, si se logra realizar muy bien la obra, que yo sé que sí, vamos a generar un gran impacto para la colonia. Voy a explicar un poco lo que pasa en el Divisadero, prácticamente toda la colonia: el drenaje se va a un biodigestor, un biodigestor que existe en un parque, por así decirlo. Y prácticamente este biodigestor pues ya está inservible por la cantidad de drenaje que se vierte a ese punto.

Hace ya un tiempo se tenía un proyecto para realizar una interconexión del drenaje hacia un drenaje que pasa por la autopista. Entonces, nosotros, el equipo de la Subdirección de Operación Hidráulica, la Dirección General de Obras, hicimos una serie de trámites de reuniones, reuniones con CAPUFE, reuniones con otras entidades, reuniones con vecinos, porque también tocamos temas legales y tuvimos la fortuna de todo el equipo de poder sacar este proyecto. Este proyecto va a ser muy importante, va a ser prácticamente una interconexión crucial. Queremos evitar las inundaciones muy precisas en este en ese punto.

El pueblo de San Miguel Topilejo y el pueblo de San Andrés Totoltepec son temas de resumideros. Son temas de resumideros muy importantes en zonas que, lamentablemente, cuando llueve, automáticamente suben los niveles de agua. Entonces, aquí el Director, el Maestro Rafael, no me dejará mentir: son puntos en los que prácticamente los compañeros se han quedado hasta las 3 de la mañana atendiendo las emergencias. Entonces, vamos a tener a bien construir resumideros. Ya estamos comenzando con las excavaciones; ya estamos con miras a estos proyectos.

Y, por último, el tema de La Palma, de igual manera, es tema de construcción de drenaje; creo yo que van a ser muy benéficas estas obras y seguimos con este tema de inundaciones. El tema de Isidro Fabela es un tema también crucial para el tema de inundaciones. Tenemos la construcción de algunas líneas de drenaje y algunas situaciones de rejillas, resumideros, rehabilitación de

resumideros. Prácticamente, el tema de Isidro Fabela también, no me dejará mentir, la Alcaldesa es un tema que los compañeros de la Poligonal se han quedado hasta las 4:00 de la mañana, 3:00 de la mañana atendiendo emergencias de introducción de que se les mete el agua a las casas. Entonces, de igual manera estamos eligiendo estos puntos para la atención de obras.

Y también tenemos Miguel Hidalgo segunda sección. Estamos hablando de Casimiro Chowell y Pípila, ahí cerca de Avenida de las Torres. También tenemos un punto muy importante en cuanto a inundaciones. Ahí estamos construyendo otra red de drenaje aparte de las que ya existen para hacer una especie de alejamiento de las aguas pluviales que tenemos cuando se inunda.

Y, por último, el tema de Coapa. Es muy importante precisar que la parte de Lindero, me parece que es la Supermanzana 4; si mal no recuerdo, tenemos un tema muy importante de drenaje.

Aquí tenemos obras previas que ya se han hecho en años pasados, que no se han concluido, y nosotros, como administración, escogimos este punto para terminar estas obras para que la gente no se inunde también. Este es otro tema que también estuvimos atendiendo en las emergencias de lluvias, mucha, mucha de la estructura de la Alcaldía ha estado muy puntual en las inundaciones; se ha quedado ahí en Coapa atendiendo hasta la madrugada estos puntos.

Y, por último, de igual manera para el tema de preinversión, es muy importante precisar que el tema de inundaciones sigue latente, en varios puntos tenemos más rehabilitación y construcción de drenaje. Aquí también debo precisar varios puntos muy importantes, como lo es Lomas Altas de Padierna. Yo le comentaba hace unos días a la Alcaldesa que nos reunimos con las vecinas y vecinos de esa zona, ahí en Venusia y privada de Venusia, tuvimos ahí algunas emergencias muy fuertes el año pasado. Entonces, vamos a atender, los vecinos y las vecinas de esa zona; están muy agradecidos con nosotros porque tuvimos a bien mirar en esa zona de Lomas Altas de Padierna.

Popular Santa Teresa. También estamos en el entendido de que se inundan en demasiados puntos muy importantes ahí entre la intersección de Yucalpetén , avenida Unión, Balancán. Vamos a construir varias líneas de alejamiento, rejillas, etcétera. Y también Pedregal de San Nicolás, segunda sección. Esta colonia la escogimos porque la población de la zona con su presupuesto participativo comenzó con la construcción de rejillas.

Nosotros vamos a continuar con otra construcción de rejillas y un resumidero. Es muy importante porque también en esta parte se inundan con mucha frecuencia y nosotros, como obras, estamos en constante atención de esta zona.

Este otro contrato tiene un monto de 16 millones 253 mil 453 pesos. Muchas gracias a todos por su atención.

Presidenta del Concejo Mtra. Gabriela Osorio: Muchas gracias, Subdirector. Le solicito a la Secretaria Técnica preguntar si alguien desea hacer uso de la palabra con respecto a este punto del Orden del Día.

Secretaria Técnica Lic. Valeria Hernández: Consultarles si alguna o alguno de ustedes desea hacer uso de la voz con respecto a este punto. Adelante, Concejal Rommel.

Concejal Rommel López: Muchísimas gracias, Lic. Jesús. Tengo de hecho un tema sobre la cuestión de reencarpetado. Hace una semana estuve en la colonia Vistas del Pedregal y tuvimos una situación porque vecinos, de cierta manera medio inconformes, porque, de hecho, ya están trabajando; están haciendo, de hecho, el reencarpetado en... te voy a decir en... la calle Ceiba en Vistas del Pedregal, pero quería que me explicaras en ese tema por qué lo hacen, que obviamente

yo creo que tiene una lógica. Haz de cuenta que bachean la mitad de la calle porque es vista del Pedregal y la otra mitad la dejan así, aunque esté dañada; la dejan porque es parte de los Bosques del Pedregal. Entonces quería ver si tú me puedes apoyar ahí para saber por qué, en un solo proyecto no se va a echar toda la calle.

Porque muchos vecinos me preguntaban si ya están haciendo el trabajo, pues les gustaría saber por qué no lo hacen completo. Y, de hecho, los compañeros, estuve ahí platicando con algunos de los compañeros que estaban trabajando; de hecho, eran como las 10:00 de la noche y seguían trabajando, pero la instrucción era trabajar solamente la parte de vistas y solamente escarbaron la parte de vistas.

Entonces sí me gustaría saber para darles ahí certeza a los vecinos y es algo que yo me llevé de compromiso para saber qué estaba sucediendo, por qué no se reencarpeta toda la calle y, de hecho, la calle históricamente me decía que nunca les habían intervenido, que tenían como 30 años que no les habían intervenido.

Es un subsuelo muy difícil de entrar. De hecho, el tractor literal se patinaba porque las pendientes ahí son pues literal casi de 90°, no lo quiero decir así, pero son grandísimas, tú lo has visto, pero es la incógnita que tienen los vecinos y de cierta manera inconformidad, ¿por qué se bachea una parte que es la de Vistas y se deja la parte de Bosques? y es la misma acera, solamente, es cuánto, Presidenta.

Secretaria Técnica Lic. Valeria Hernández: Gracias, Concejal. Y cedemos el uso de la voz a la Concejala Danae. Sí, nada más para efectos del Acta Concejala.



Concejala Danae Calderón: Le pido permiso a la Presidenta y a la Secretaria Técnica para retirarme un poco antes.

Secretaria Técnica Lic. Valeria Hernández: Lo anotamos en el Acta. Gracias

Concejala Danae Calderón: Muchas gracias. Qué amable

Secretaria Técnica Lic. Valeria Hernández: ¿Alguien más desea hacer uso de la voz? Adelante, Subdirector.

Ing. José de Jesús Guerra: Buenas noches otra vez. Sí, vamos a revisar este punto. Yo no sé si el punto sea de presupuesto participativo. Si es de presupuesto participativo, sí tiene que ser algo muy puntual que hay que realizar porque los lineamientos que precisa el tema son exactamente por las unidades territoriales. Ahorita me acerco con usted, tomo esos datos y lo reviso con usted.

VII. Lectura, discusión y, en su caso, aprobación de los acuerdos.

Presidenta del Concejo Mtra. Gabriela Osorio: Para el desahogo del siguiente punto del Orden del Día, le solicito a la Secretaria Técnica realice la lectura de los acuerdos tomados y posteriormente lleve a cabo su votación.

Secretaria Técnica Lic. Valeria Hernández:

ACUERDO: AT/CAT/SO/XIII/01/2026. Respecto al pase de lista, se cuenta con la presencia de 13 integrantes. Por lo que se acuerda que existe quórum legal, y se declara instalada la Décima Tercera Sesión Ordinaria del III Concejo de la Alcaldía Tlalpan.

ACUERDO: AT/CAT/SO/XIII/02/2026. Se aprueba por unanimidad el Orden del Día de la Décima Tercera Sesión Ordinaria del III Concejo de la Alcaldía Tlalpan.

ACUERDO: AT/CAT/SO/XIII/03/2026. Se aprueba por unanimidad la dispensa de la lectura del Acta de la Décima Segunda Sesión Ordinaria del III Concejo de la Alcaldía Tlalpan.

ACUERDO: AT/CAT/SO/XIII/04/2026. Se aprueba por unanimidad el Acta de la Décima Segunda Sesión Ordinaria del III Concejo de la Alcaldía de Tlalpan.

ACUERDO: AT/CAT/SO/XIII/05/2026. Se da por presentado el proyecto "Utopía del Maíz".

ACUERDO: AT/CAT/SO/XIII/06/2026. Se dan por presentados los canales de atención ciudadana implementados por la Alcaldía Tlalpan. Y finalmente:

ACUERDO: AT/CAT/SO/XIII/07/2026. Se dan por presentadas las obras contempladas en el Programa de Preinversión 2026.



Por lo que les consulto a las y los integrantes de este Concejo en votación económica si son de aprobarse los acuerdos a los que he dado lectura. Quienes estén por la afirmativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano. Negativa. Abstenciones. Se aprueba por unanimidad, Presidenta.

VIII. Asuntos generales

Presidenta del Concejo Mtra. Gabriela Osorio: Gracias, Secretaria. Ahora le solicito proceda a desahogar el punto octavo del Orden del Día.

Secretaria Técnica Lic. Valeria Hernández: Procedemos con el punto octavo relativo a asuntos generales, por lo que les consulto si alguna Concejala o Concejal desea hacer uso de la voz en este punto.

Concejal Rommel, adelante. Y después, Concejal Sebastián.

Concejal Rommel López: Ya, perdón. Sé que todos nos queremos ir, pero siempre aprovecho el Concejo, la Sesión, para llevar algunos puntos que me comentan los vecinos, Presidenta. Son literal algunas gestiones que son importantes por el... la... básicamente por la inconformidad que tienen algunos vecinos o más bien los cuestionamientos que me hacen. Por ejemplo, en la colonia Pedregal de San Nicolás piden la intervención para que se lleve a cabo, y es un cuestionamiento que hago, si se tiene pensado hacer alguna limpieza de los... o desazolve en los pozos de absorción que se encuentran ubicados sobre Tixcandal entre Dzitaz y Sisal, sobre la ciclopista en Pedregal de San Nicolás, cuarta sección, ya que lleva varios trienios que no le han metido mano a esos pozos y que ayudan de cierta manera a lo que me comentan los vecinos, a el tema de las inundaciones,

ayudaban en algunos, en algunos, en algún momento ayudaban mucho al tema de las inundaciones y que la caída del agua no fuera tan fuerte en todas las calles aledañas.

En otra de las... en temas de seguridad, por ejemplo, en Ferrocarril de Cuernavaca, no me ponen el número, pero vandalizaron literal una C5 que se puso hace algunos años. Me comentan que vandalizaron literal la cámara del C5 y literal ya es un punto de venta sobre Ferrocarril de Cuernavaca en Pedregal de San Nicolás. Igual en el tema de la ciclovía, que ahí me comentan muchísimo los vecinos si pudieran hacer la intervención. Se pusieron ya en la parte de ahí; se pusieron algunas, no en la ciclovía, sino en la calles aledañas; se pusieron el tema como las famosas lámparas de "Sendero Seguro", pero, en literal, en lo que es la ciclovía sí se mantiene muy oscuro, de hecho, en la noche me comentan los vecinos, y estuve también, ya lo presencié, literal no se ve nada y sí es un espacio inseguro para los vecinos.

También lo del Parque Morelos, de hecho, hace unas semanas estuve, también tuvimos ahí una campaña de salud, llevamos los servicios de la Alcaldía, tuvimos la oportunidad de dar un recorrido en el Parque Morelos y el Parque Morelos, la verdad es que es un parque muy bonito, desafortunadamente, como lo dije al principio de la Sesión, hay personas a las que no les gusta que estos espacios se intervengan. Literal ya tiraron algunas lámparas; ya solicitamos ahí la intervención, pero puntualmente sí quiero hablar sobre el módulo que está ahí.

Ya está pintado, se recuperó desde que inició el Gobierno, Alcaldesa, pero ya hay personas que obviamente utilizan estos puntos porque hay puntos oscuros o puntos ciegos, si podría decirlo así, y ya literal ropa tirada como si hubieran personas en situación de calle, y a lo que voy en mi pregunta, si podemos habilitar estos espacios para que hubiera un módulo de seguridad, un módulo de policía, porque literal se queda esa parte de la espalda del módulo literal sin luz y no hay ninguna

ventana que se pueda ver. Entonces, ya hay ropa, ropa de dama, de caballero, como utilizan ese espacio como baño y se vuelve, me dicen las mujeres, que es intransitable para que puedan ellas básicamente caminar de noche, o sea, quienes caminan básicamente son los hombres y comenta la situación de que sí ya es un lugar inseguro a pesar de que de que fue intervenido, pero como le digo, hay personas que estos espacios no quieren que sean intervenidos o quieren adueñarse de ellos porque literal pintaron la Alcaldía desde que entró este Gobierno, pintaron otra vez lo que son los módulos, pero estos personajes otra vez ya empezaron a grafitear sobre el slogan de la Alcaldía y todo.

Entonces, me gustaría que pudiéramos ver la situación, si se puede poner un módulo de vigilancia en ese, en ese punto, Alcaldesa.

Y para terminar también en el Deportivo Digna Ochoa, en este Deportivo, de hecho también, agradezco, ya se está interviniendo en la cancha de fútbol rápido teníamos un abandono total en esa cancha, inseguridad, ya se está pintando, se retiraron todo lo que son los escombros de lo que es el pasto sintético, lo utilizaban de baño, pero me comentan las vecinas que, y exactamente que están enfrente, que hay un liguero ahí que organiza pues las ligas famosas, pero es un espacio que no es de la Alcaldía, sino como de los vecinos, organiza ligas, pero terminan a las 12:00 de la noche y consumiendo bebidas alcohólicas. El punto ya obviamente lo que no queremos es que ya hubo intervención en ese punto, pero que estos personajes obviamente empiecen a deteriorar ese espacio y se vuelva otra vez un espacio inseguro y el dinero que estamos invirtiendo termine otra vez en la basura por este tipo de personajes.

Entonces sí me gustaría, si es posible, Alcaldesa, que se pudiera hacer algún tipo de operativo en ese espacio. Como le digo, ya se está interviniendo, pero creo que sí nos ayudaría muchísimo, operativos. Es cuánto, Presidenta. Muchísimas gracias.

Secretaria Técnica Lic. Valeria Hernández: Gracias, Concejal. Adelante, Concejal Sebastián.

Concejal Sebastián Vázquez: Nuevamente gracias por el espacio. Esto a lo mejor para algunos no es importante, pero quisiera hacer un comentario por atención y respeto a este III Concejo y a la Alcaldesa.

Entre el día de ayer y el día de hoy, inicié mi renuncia al Partido Revolucionario Institucional. De momento me declaro independiente y en su momento le haré saber por medio de un escrito a qué grupo político me incorporaré.

Sin embargo, mis motivos, creo que, independientemente de que es una renuncia irrevocable, son por cuestiones personales y, sobre todo, porque el Instituto Político no se ha apegado a los principios revolucionarios del Instituto Político, por lo que ha sido mi decisión retirarme y renunciar de manera irrevocable al Partido Revolución Institucional. Es cuánto. Muchas gracias a todos.

Secretaria Técnica Lic. Valeria Hernández: Gracias, Concejal. Y adelante, Concejal Roberto Porras.

Concejal Roberto Porras: Quiero externar un agradecimiento, en la lateral que está en la Picacho Ajusco, me acaban de comentar que ya están yendo topógrafos y ellos me dicen: "40 años teníamos nosotros sin que nos tomaran en cuenta". Ahí están las Migueles Hidalgo y están muy contentos porque ya vieron al topógrafo que ya estuvo ahí, este, tomando medidas, y solamente con eso me

mandan decirle a la Alcaldesa que, pues, están muy agradecidos porque no se les había visto jamás, y eso también agradecerlo.

Por otro lado, aprovecho que está aquí este mi compañero Rafa Laurabaquio; este queremos pues reinaugar una biblioteca en la Escuela Primaria "Mijares". Ya tienen ellos algunos libros y todo y entonces la solicitud que decían es "ojalá podamos tener algunos libros que podamos donarles en esa escuela". Lo platicamos también en la Comisión de Educación esta posibilidad, pero ya tendrán el documento en forma para ojalá que podamos apoyar a la "Cecilio Mijares", la Primaria; y Obras ya también nos dio una respuesta favorable sobre pintura, sobre para darle una "chaineadita" al salón que ellos tienen previsto y pretenden hacer una reinauguración en donde estaremos invitados para hacer la pequeña reinauguración de su biblioteca y de verdad es muy importante, así como lo hicieron en la Escuela #284, que habrá un lugar donde habrá lectura, verdad, me parece pues muy bueno y algo que yo aplaudo el apoyo que se está haciendo en términos de cultura, de lectura para los chicos, porque de verdad es importante, están tan concentrados en los celulares que a veces no ven esta situación de los libros como algo pues... pareciera que ya no lo ya no lo voltean a ver y ahorita con los cuentacuentos, porque también pedimos un cuentacuentos, estaremos trabajando que también lo estamos implementando ahora para abril para el día del niño ahí en el kiosco de San Miguel Ajusco y este y en una de las primarias que está muy cerquita ahí que están solicitando cuentacuentos y yo agradezco siempre el apoyo que se nos da en estos temas. Muchas gracias.

Concejal Roberto Porras: Gracias Concejal Roberto. Adelante, Concejala Fabiola.

Concejala Fabiola Cerón: Muchas gracias, Secretaria Técnica. Brevemente y aprovechando que está aquí el área de Operación Hidráulica y el Ingeniero Jesús Guerra, pues primero agradecer la atención recibida a los reportes de fugas. Hemos hecho muchísimos reportes de fugas, sin embargo, la fuga se atiende, pero se queda el hoyo. Entendemos que hay tiempos para verificar si todavía está la fuga, pues brotando o no, y que posteriormente llega una cuadrilla y tapa.

Bueno, pues en los recorridos que me he permitido realizar en algunas colonias de Coapa, pues ya nos encontramos con socavones, hoyos. Los vecinos empiezan pues a echar cascajo, basura,

piedras, lo que encuentran por ahí. Porque no hay un retorno de las cuadrillas. Evidentemente la fuga está reparada, o sea, ya el daño está en el agua, pues no está, pero se queda el hoyo. Entonces, pues nada más solicitar que exista un retorno en el tiempo que ustedes como expertos y técnicos consideren, pero que sí existe ese retorno, porque sí me encontré con hoyos que ya hasta tienen arbolitos encima, ramitas y naturaleza que empezó a crecer porque no hubo un retorno. Entonces, nada más pedir eso a la mesa, a la Alcaldesa y al área de Operación Hidráulica y el agradecimiento por la atención a las fugas que ha sido de manera eficaz, pronta y que, pues, esperamos siga así para salvaguardar el vital líquido.

Y, por último, pues felicito al Concejal Sebastián por la decisión de defender y ser leal a sus principios. Eso se tiene que valorar y estoy segura que la decisión que tomé de adherirse a un nuevo instituto político, pues será también con base a la congruencia que tiene con esos principios. Es cuánto.

Secretaria Técnica Lic. Valeria Hernández: Gracias, Concejala. ¿Alguien más desea hacer uso de la voz? No tenemos más oradores, Presidenta.

Presidenta del Concejo Mtra. Gabriela Osorio: Muy bien. Tomamos nota de las peticiones tanto del Concejal Rommel como del Concejal Porras ahí con el compañero Rafa.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



— ALCALDÍA —
TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 2027

ALCALDÍA TLALPAN

SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

Una ahí cuestión de la Concejala Fabiola. Justamente nosotras comentamos eso el año pasado: que, como funcionaba la Alcaldía administrativamente, tú, en una área que es el área del Ingeniero Jesús, tiene la reparación de fugas y el área de Mantenimiento Menor, que es otra área, tiene la atención para tapar esa fuga, que es la de tapar los baches, el bacheo. Sin embargo, los compañeros de Mantenimiento Menor no solamente tienen estos.

baches; tienen todos los baches que hay en la Alcaldía de Tlalpan, lo cual se vuelve sumamente complejo porque estamos en una Alcaldía que, por diversas razones, no solamente de abandono o falta de atención, sino también orográficas, técnicas, del propio territorio de nuestra Alcaldía, en la que se da el tema de las fugas, pues se nos ha incrementado mucho porque además estamos haciendo un trabajo con la Secretaría del Agua, que antes no se había hecho, que es la detección de fugas no visibles en una zona donde por ejemplo en el caso de la Ajusco Medio, que es creo la zona donde hemos detectado más, además es la que nos hemos enfocado sobre todo, ahorita ya estamos en otros puntos, pues es un suelo muy permeable que es difícil, llevar a cabo esta detección.

Entonces, además, estamos haciendo las fugas visibles, que ya es una cantidad; además, agregamos porque esto mejora y es mucho más eficiente la distribución de líquido y la detección de las fugas no visibles. Respecto a esto, ustedes aprobaron el programa "Tlalpando fugas y baches", que ya hace unas semanas inició. ¿Qué estamos esperando? Que sea todo el proceso administrativo, que este programa cuente con el uniforme debido y la maquinaria que requiere, y que ya esperemos que inicie en un par de días.

Ya están en la reparación de fugas. Pero el otro elemento que es que haya una sola brigada para que atienda, que ya no esté mezclada con el bacheo general, sino únicamente que atienda el tema de las



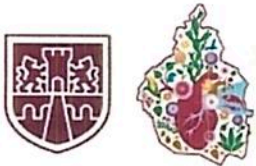
fugas, este estará funcionando ya en un par de días, para que estemos acompañadas y además traemos una estrategia de bacheo mucho más fuerte que es tanto por administración, que lo hacemos nosotras y nosotros, y por contrato, o sea, ya no solamente van a ser varias repavimentaciones que traemos para este año, sino también bacheo por contrato para poder alcanzar a hacer lo más posible porque únicamente con los elementos que contamos en la Alcaldía y con la maquinaria que tenemos no es suficiente para la cantidad de baches que se tienen en Tlalpan.

Entonces, lo que hicimos fue invertir con empresas, con todo el proceso que requiere eso y con los trabajadores de base. Entonces, esas cuadrillas estarán reforzando, son dos, al compañero Jesús Guerra para la atención de forma mucho más inmediata en las fugas, que ya es un compromiso que nosotras hicimos el año pasado con las y los habitantes de Tlalpan. Entonces, justo atendiendo lo que usted está comentando, Concejala.

Y este, pues, muchísimas gracias, Concejal Sebastián, por externarnos su decisión política. Estamos atentas a su decisión, pero muchas gracias y coincido completamente con lo que dice la Concejala Fabiola en términos de congruencia y respeto a sus principios.

Perfecto, bueno, yo también quiero un asunto general. En días pasados durante los trabajos de la Comisión de Protección Civil que encabeza el Concejal Edson, se afirmaron algunas cosas y datos que no corresponden a la realidad de la Dirección de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil de la Alcaldía, y es mi labor, sobre todo respetando el trabajo de las y los servidores públicos y, sobre todo, porque nos tenemos que conducir siempre con datos, con la verdad, ante hacer una crítica. Nosotras, y lo hemos comentado aquí, hay una, como debe de ser, una ruta donde el Concejo de Gobierno realmente cumpla con su labor de fiscalización y de señalamiento cuando tenemos que hacer ciertas correcciones o áreas de oportunidad para mejorar el servicio público, pero siempre basado en datos, en estadística y en la realidad.

[Handwritten signatures in blue ink, including names like Fabiola, Sebastián, Edson, and others.]



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA TLALPAN

SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

Entonces, por ello no podemos permitir que un tema tan sensible, que es el tema de protección civil, sea abordado con datos que son falso o que están sacados de contexto solo para hacer politiquería.

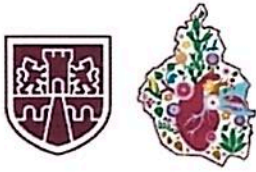
Gobernar con responsabilidad exige hablar con la verdad y con datos verídicos por respeto a las y los vecinos, así como a las y los compañeros que laboran día a día en protección civil, tanto trabajadoras y trabajadores de base como compañeros de estructura, quisiera aclarar algunos puntos.

Uno, se ha dado respuesta puntual a cada oficio solicitado por la Comisión. En cuanto a la información del programa "Tlalpan, tu hogar seguro 2025", Protección Civil entregó al Concejal Edson toda la información solicitada a través del oficio AT/DUGIRyPC/198/2026 de fecha de entrega jueves 29 de enero. Sin embargo, añadiré que gracias al programa "Tlalpan, tu hogar seguro", en 2025 contratamos a 12 paramédicos y cerramos con un total de 732 atenciones directas a la población, utilizando únicamente dos ambulancias.

Y sobre la duda sobre si el programa ya había iniciado o no, eso fue un tema de la Sesión pasada del 30 de enero, donde revisamos uno a uno los programas sociales 2026. Sin embargo, pues es constante que el Concejal no asiste a las sesiones de Concejo de Gobierno y posiblemente no reciba la información adecuada.

Y aquí otro dato, al corte del 25 de febrero de este año ya sumamos 319 atenciones. Esto ha sido posible porque es un tema que nos interesa mucho atender y que la administración pasada abandonó; por eso no se contaba con las ambulancias necesarias y logramos rehabilitar dos unidades más, operando actualmente con cuatro ambulancias funcionales en las calles, para que dimensionen el cambio, porque es muy importante aquí hablar con datos y que las y los vecinos y





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA TLALPAN
SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

ustedes como Concejo de Gobierno tengan comparativa. En casi 3 años de la administración pasada, del 19 de octubre de 2021 al 23 de marzo de 2023, solo realizó 208 atenciones en 3 años.

Nosotras, únicamente de este año, a las que ya les dije el año pasado, nunca, únicamente de este año, llevamos 319 atenciones. Asimismo, respecto a las actividades del área en 2025, Programa Social, Adquisiciones, Atención a Emergencias, esos datos ya habían sido expuestos en el Concejo de Protección Civil que tuvimos en diciembre, después de la comparecencia de la Comisión de Protección Civil, en la que se corrigieron temas. Realizamos este Concejo en el mes de diciembre.

Por mi parte, quiero reiterar que existe toda la apertura por parte de este Gobierno para seguir coordinando la entrega de información con Protección Civil, siempre respetando a las y los compañeros con la información que es, y también considero que uno cumple con su trabajo asistiendo a las sesiones de Concejo que son una vez al mes.

Entonces, dicho lo anterior, quería aclararlo; sería todo de mi parte.

Secretaria Técnica Lic. Valeria Hernández: Le informo, presidenta, que no tenemos más puntos en el Orden del Día.

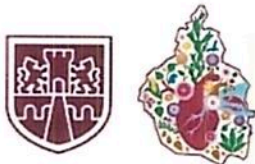
IX. Cierre de la Sesión.

Habiéndose agotado los puntos del Orden del Día, la Presidenta agradeció la presencia de los asistentes y, siendo las 20 horas con 16 minutos del día viernes 27 de febrero de 2026, la Presidenta del Concejo, la Maestra Gabriela Osorio Hernández, declara terminada la Décima Tercera Sesión Ordinaria del III Concejo de la Alcaldía Tlalpan.



2025
Año de
La Mujer
Indígena





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 - 2027

ALCALDÍA TLALPAN

SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

Integrantes

Mtra. Gabriela Osorio Hernández

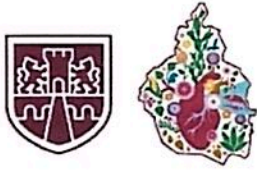
Presidenta del Concejo de la Alcaldía Tlalpan.

Estas firmas corresponden al Acta de la Décima Tercera Sesión Ordinaria del III Concejo de la Alcaldía Tlalpan, concluida el día viernes 27 de febrero de 2026.



Año de
**La Mujer
Indígena**





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 - 2027

ALCALDÍA TLALPAN
SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

Diana Esmeralda Bravo López
Concejala

Iliana Danae Calderón De Luis
Concejala

Cassandra Camacho Galindo
Concejala

Sergio Campos Salazar
Concejal

Fabiola Cerón Rivera
Concejala

Laura Isabel Cordero Blanco
Concejala





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 - 2027

ALCALDÍA TLALPAN
SECRETARÍA TÉCNICA DEL III CONCEJO

Yunset Jaime Cabrera
Concejala

Rommel Daniel López Peñaloza
Concejal

Roberto Isael Porras Flores
Concejal

María Argelia Rodea Jiménez
Concejala

Sebastián Vázquez García
Concejal

Edson Alberto Vázquez Ruiz
Concejal

Ana Laura Velasco Lucas
Concejala.





Roely Guadalupe Mendoza Gómez
Concejala.

Estas firmas corresponden al Acta de la Décima Tercera Sesión Ordinaria del III Concejo de la Alcaldía Tlalpan, concluida el día viernes 27 de febrero de 2026.

