



Comité Delegacional de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios.

Primera Sesión Extraordinaria 2016

Acta de la Primera Sesión Extraordinaria del Comité Delegacional de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios celebrada el día 22 de enero de 2016.

Siendo las 19:10 horas del día 22 de enero del año 2016, presentes en el Salón Cabildos de la Delegación Tlalpan, Cita en la Plaza de la Constitución S/N Col. Centro de Tlalpan, C.P. 014000 de esta ciudad, dio inicio la Primera Sesión Extraordinaria del Comité Delegacional de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios 2016 en Tlalpan.

1.-Lista de Asistencia.

Integrantes: **Presidente:** Suplente Francisco Saldaña Liahut, Director General de Administración, **Secretario Ejecutivo Suplente:** Celso Sánchez Fuentesvilla, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, **Secretario Técnico Suplente:** Carlos Alberto San Juan Solares, Jefe de la Unidad Departamental de Adquisiciones, **Vocal Titular:** Ernesto Alvarado Ruiz, Director General de Participación y Concertación Ciudadana, **Vocales Suplentes:** Samuel Francisco Burguete Viveros, Director Jurídico en representación de la Dirección General Jurídica y de Gobierno, Enrique Mondragón Aguilar, Subdirector de Administración de Obras en representación de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, Georgina Aguilar López, Directora de Proyectos y Programas de Servicios Urbanos en representación de la Dirección General de Servicios Urbanos, Roberto Guerrero Perales, Jefe de Unidad Departamental de Centros Deportivos en representación de la Dirección General de Desarrollo Social, María del Rocío Mejía Flores, Directora de Desarrollo Económico Sustentable y Fomento Cooperativo en Representación de la Dirección General del Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable, Teresa Zacarías Figueroa, Directora de Fomento Cultural, en representación de la Dirección General de Cultura; **Asesores:** Jorge Cisneros García, Subdirector de Auditoría Operativa y Administrativa en Representación de la Contraloría Interna, **Contralor Ciudadano:** Iván Soberanes Zamacona, **Invitados:** Eduardo E. Castillo Arroyo Subdirector de Servicios Generales, Luisa Elena Abreu González, Secretaria Particular de la Jefa Delegacional y David Miranda Ortega, Jefe de Unidad Departamental de Servicios Generales y Apoyo Logístico.

2.-Declaratoria de Quórum.

Francisco Saldaña Liahut: Para dar cumplimiento a los numerales VI.3.4 y VI.4.2 del Manual de Integración del funcionamiento del Comité Delegacional de Adquisiciones Arrendamientos y Prestación de Servicios de la Delegación Tlalpan, se procede a verificar la lista de asistencia para constatar la existencia de Quórum, una vez turnada y revisada la lista de asistencia, se informa que existe el quórum necesario para dar inicio a la presente sesión.

3.-Presentación de la Orden del día.

Francisco Saldaña Liahut: Quien esté de acuerdo en la aprobación de la orden del día, sírvase manifestarlo levantando la mano.

Los integrantes del Comité manifestaron por unanimidad, su aprobación a la orden del día.

4.- Presentación de los Casos

4.1 Presentación del Caso No. 06/16 Relativo a la Contratación del "Servicio de Limpieza Integral de Inmuebles que ocupa la Delegación Tlalpan con suministro de Limpieza y Material de Habilitación" durante el periodo del 25 enero al 29 de febrero del 2016.



Comité Delegacional de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios.

Primera Sesión Extraordinaria 2016

Celso Sánchez Fuentesvilla: Partida presupuestal 3581 "Servicio de Limpieza y Manejo de Desechos", justificación la Delegación Tlalpan tiene la obligación de mantener sus instalaciones en las condiciones de higiene que propicien un ambiente digno para los usuarios de los servicios que la Delegación presta, así como para el personal que labora en los inmuebles a cargo de esta Demarcación, por lo que es necesaria la contratación del Servicio de Limpieza Integral. En el 2015 la empresa Rey y Cía., S.A. de C.V. ofreció este servicios con 120 elementos con un costo mensual por elemento de \$4,758.65 y un importe máximo mensual de \$571,038.15 así como el suministro de insumos con importe máximo de \$147,000.00 que incluyendo el IVA, suma la cantidad de \$832,924.25. Con el fin de no afectar la operación cotidiana de la Demarcación del 2 al 24 de enero de 2016 se contrató a la empresa que venía prestando el servicio, con el mismo precio y en las mismas condiciones, mediante una adjudicación directa por monto de actuación. Para el periodo comprendido del 25 de enero al 29 de febrero del 2016, solo se requiere la contratación de 75 elementos mediante este procedimiento, debido a que se contrataran 45 elementos con una cooperativa constituida con pobladores tlalpenses que cuenta con la capacidad para atender de forma eficiente y suficiente esta tarea. La compañía Rey y Cía., S.A. de C.V., empresa que actualmente está ofreciendo el servicio, tiene la infraestructura económica y humana para dar continuidad al mismo, sosteniendo sus precios de 2015 por elemento y materiales para la realización del servicio en cuestión, durante el periodo del 25 de enero al 29 de febrero del 2016, tiempo requerido para llevar a cabo la adjudicación anual, solicitud de servicio 011 y documentación anexa se encuentran integrados en la carpeta, ¿Algún comentario?-----

Ernesto Alvarado Ruiz: Solicito que se consideren las oficinas de las subdelegaciones de Parres, Ajusco y Chimalcoyotl.-----

Georgina Aguilar López: ¿Está contemplando la Dirección General de Servicios urbanos ubicada en carretera federal a Cuernavaca No. 5569?-----

Samuel Francisco Burguete Viveros: ¿Se está contemplando las oficinas ubicadas en San Juan de Dios No.92.-----

María del Rocío Mejía Flores: ¿Está considerada la Dirección General de Medio Ambiente? -----

Celso Sánchez Fuentesvilla: Si actualmente tienen el servicio, así seguirá en los próximos meses.-----

Iván Soberanes Zamacona: ¿Esta empresa estuvo trabajando el año pasado? -----

Celso Sánchez Fuentesvilla: Si, es un mes el que va a prestar el servicio, en lo que se hace el procedimiento de una Licitación Pública o una invitación restringida para continuar con el servicio, en la pág. 40 se encuentra la relación complementaria.-----

Jorge Cisneros García: Respecto a la justificación del caso no contiene la firma de la Jefa Delegacional, el cuadro comparativo de igual forma carece de firmas, por último la recomendación de vigilar en los momentos de adjudicación la normatividad de conflicto de intereses.-----

Celso Sánchez Fuentesvilla: Las justificación se encuentra en firma de la Jefa Delegacional, el cuadro comparativo en este momento le haremos llegar una copia, así como las cartas de No conflicto de intereses por parte de los servidores públicos.-----



Comité Delegacional de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios.

Primera Sesión Extraordinaria 2016

Francisco Saldaña Liahut: Se somete a consideración de este H. Comité el caso que nos ocupa, quien este de acuerdo sírvase manifestarlo levantando la mano.-----

-----Dictamen-----

El Pleno del Comité aprueba por unanimidad Listado de Caso No. 006/16 Relativo a la Contratación del "Servicio de Limpieza Integral de Inmuebles que ocupa la Delegación Tlalpan con suministro de Limpieza y Material de Habilitación" durante el periodo del 25 enero al 29 de febrero del 2016, por un monto mínimo \$ 70,224.60 (Setenta mil doscientos veinticuatro pesos 60/100 M.N) y un Máximo de \$702,246.02 (Setecientos dos mil Doscientos cuarenta y seis de pesos 02/100 M.N), al amparo de los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 28, 52, 54 fracción II BIS, antepenúltimo párrafo, 63 fracción I de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y 27 de su reglamento-----

4.2 Presentación de Caso No. 07/16 Relativo a la Contratación del "Servicio Integral para los Inmuebles que ocupa la Delegación Tlalpan", durante el periodo del 25 de enero al 31 de diciembre 2016.-----

Celso Sánchez Fuentevilla: Partida presupuestal 3581 "Servicio de Limpieza y Manejo de Desechos", justificación una de las políticas de la actual administración de la Delegación Tlalpan es la de fomentar el empleo y el fortalecimiento económico de la región a través de programas de desarrollo integral comunitario y sustentándose en la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, se ha considerado contratar el servicio de limpieza a los inmuebles de la Delegación Tlalpan con una cooperativa de esta zona. Por lo tanto, para que la Delegación Tlalpan pueda cumplir con la obligación de mantener sus instalaciones en las mejores condiciones de uso posible, a fin de dar un servicio digno a los usuarios de los servicios que la Delegación presta y al público en general, así como al personal que labora en los inmuebles a cargo de esta Demarcación, se ha tenido a bien proponer la contratación de cooperativas para que presten el Servicio de Limpieza Integral. Considerando que los pobladores de la Demarcación, se organizaron para mejorar su calidad de vida y han formado una sociedad cooperativa para prestar el servicio de limpieza a los inmuebles que ocupa la Delegación Tlalpan, se considera viable y justa esta contratación.-----

Celso Sánchez Fuentevilla: ¿Algún comentario?-----

Jorge Cisneros García: Respecto a la fecha del caso 06 tiene señala, periodo del 25 de enero al 29 de febrero y en el caso 007/16 están haciendo referencia del 25 de enero al 31 de diciembre de 2016, se empalma el mes de febrero, la casa de cultura y parque de las niñas y niños se repite en ambos casos.-----

Celso Sánchez Fuentevilla: El periodo para la cooperativa es de febrero a diciembre.-----

Iván Soberanes Zamacona: ¿Nos pueden presentar la cooperativa?-----

María del Rocío Mejía Flores: si, ha sido un trabajo muy arduo de convencimiento y capacitación intensiva de tres meses con compañeros y compañeras que formaron la cooperativa, todos viviendo en la Delegación Tlalpan algunos en zonas marginadas, y con la intención de demostrar que como empresa social pueden trabajar mejor que una empresa privada.-----

Iván Soberanes Zamacona: Solicito que las firmas de las solicitudes sean legibles; ¿será posible?-----



Comité Delegacional de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios.

Primera Sesión Extraordinaria 2016

Celso Sánchez Fuentesvilla: Trataremos de enviar la carpeta lo más legible que se pueda. _____

Francisco Saldaña Liahut: Se somete a consideración de este H. Comité el caso que nos ocupa, quien este de acuerdo sírvase manifestarlo levantando la mano. _____

Dictamen

El Pleno del Comité aprueba por unanimidad Listado de Caso No. 007/16, Relativo a la Contratación del "Servicio de Limpieza Integral de Inmuebles que ocupa la Delegación" durante el periodo del 25 enero al 31 de diciembre del 2016, por Monto Mínimo: \$ 282,346.77 (Doscientos ochenta y dos mil trescientos cuarenta y seis pesos 77/100 M.N). Monto Máximo: \$ 2,823.467.72 (Dos millones ochocientos veintitrés mil cuatrocientos sesenta y siete pesos 72/100 M.N), al amparo de los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 28, 52, 54 fracción VIII, antepenúltimo párrafo, 63 fracción I de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y 27 de su reglamento _____

4.3 Presentación de Caso No. 08/16 Relativo al "Suministro de Gas LP". _____

Celso Sánchez Fuentesvilla: Partida presupuestal 3121 "Gas", Justificación: La Delegación Tlalpan, a través de la Subdirección de Servicios Generales, solicita la contratación para el "**Servicio de Suministro de Gas LP**", en los diferentes campamentos, cendis, oficinas administrativas, centros comunitarios y centros acuáticos de esta Demarcación. Lo anterior con la finalidad de proporcionar las necesidades básicas en sus diferentes servicios que presta la Delegación como son: **Centros de Desarrollo Infantil (CENDIS):** Para la elaboración de desayunos y comidas que se les proporciona a los niños.(Cabaña Encantada, Torres de Padierna, Miguel Hidalgo, Mirador y Villa Coapa), **15 Campamentos:** Agua caliente en las regaderas de los diferentes campamentos de esta demarcación para el aseo del personal que labora en vía pública, realizando actividades de bacheo, drenaje, jardinería, poda de árboles, balizamiento de calles, avenidas, recolección de basura, entre otras.(Alumbrado Público, Campamento C-2 Desazolve, Obras Viales, Campamento Menor Limantitla, Campamento Congreso 296, Parques y Jardines Cuemanco, Parques y Jardines Sector Miguel Hidalgo, Sector de Limpías Canal Nacional, Campamento Limpia Huipulco, Campamento Calle Chica, Sistemas Mecanizados, Sistemas Básicos de Recolección, Imagen Urbana, Brigadas de Acción Inmediata "B", Mantenimiento Menor Área Sur Villa Coapa y Drenaje), **7 Centros Acuáticos:** Para mantener las condiciones de uso de las instalaciones.(San Andrés, Sánchez Taboada, Solidaridad, Villa Olímpica, Ceforma, Parque Morelos y Vivanco), **15 Centros Comunitarios:** Es necesario contar con gas LP para poder llevar a cabo los diferentes cursos que se imparte en estos centros como son: cocina, cultura de belleza, entre otros.(Capulín, Carrasco, Isidro Fabela, Luis Donald Colosio, Magdalena Petlacalco, Miguel Hidalgo, Mirador 1, San Miguel Xicalco, Sánchez Taboada, Superación Ajusco, Texcaltenco, Tlalcoligia, Torres de Padierna, Chichicaspatl y Casa del Adulto Mayor), **5 Oficinas Administrativas:** Se requiere a fin de se cuente con agua caliente en las regaderas del Taller Mecánico, Almacén General, Apoyo Logístico y Panteón 20 de noviembre así como para los servicios del Edificio Delegacional, este servicio es indispensable para que los múltiples usuarios y población en general, que asisten diariamente a las diversas instalaciones puedan realizar sus actividades cotidianas en condiciones apropiadas, permitiendo que los servicios que presta la Delegación se realicen de manera adecuada, el



Comité Delegacional de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios.

Primera Sesión Extraordinaria 2016

precio del Gas LP por litro para el año 2016 es de \$ 7.85 IVA incluido, de acuerdo a la publicación del Diario Oficial de la Federación de fecha 31 de diciembre de 2015.-----

Celso Sánchez Fuentevilla: ¿Algún comentario?-----

Georgina Aguilar López: Hace falta la Jefatura de Parques y Jardines que se encuentra en el Bosque de Tlalpan-----

Iván Soberanes Zamacona: ¿Está contemplada el área de protección civil?-----

Celso Sánchez Fuentevilla: Probablemente sea un campamento de los que aparecen en el listado, se van a revisar las lista detalladamente de los inmuebles, las cuales quedaran plasmadas en los respectivos contratos.-----

Celso Sánchez Fuentevilla: ¿Algún comentario?-----

Francisco Saldaña Liahut: Se somete a consideración de este H. Comité el caso que nos ocupa, quien este de acuerdo sírvase manifestarlo levantando la mano.-----

Dictamen

El Pleno del Comité aprueba por unanimidad Listado de Caso No. 008/16 Relativo al "Suministro de Gas LP", Monto Mínimo: \$ 209,500.00 (Doscientos nueve mil quinientos pesos 00/10 M.N) y Monto Máximo: \$2,095,000.00 (Dos millones noventa y cinco mil pesos 00/100 M.N). al amparo de los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 28, 52, 54 fracción XVI, antepenúltimo párrafo, 63 fracción I de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y 27 de su reglamento.-----

Al no existir ningún punto a tratar se cierra este punto.-----

Siendo las 19:50 horas del mismo día y año de inicio y no habiendo otro asunto que tratar se da por terminada la sesión de este Comité Delegacional de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios.-----

Presidente suplente

Francisco Saldaña Liahut
Director General de Administración

Secretario Ejecutivo Suplente

Celso Sánchez Fuentevilla
Director de Recursos Materiales y Servicios
Generales



Comité Delegacional de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación
de Servicios.

Primera Sesión Extraordinaria 2016

Secretario Técnico Suplente

Carlos San Juan Solares
Jefe de Unidad Departamental de Adquisiciones

Vocales Suplentes

Samuel Francisco Burguete Viveros
Director Jurídico

Enrique Mondragón Aguilar
Subdirector de Administración de Obras

Georgina Aguilar Sánchez
Directora de Proyectos y Programas de Servicios Urbanos

Roberto Guerrero Perales
Jefe de Unidad Departamental de Centros Deportivos

María del Rocío Mejía Flores
Directora de Desarrollo Económico Sustentable y Fomento Cooperativo

Teresa Zacarías Figueroa
Directora de Fomento Cultural




Comité Delegacional de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación
de Servicios.

Primera Sesión Extraordinaria 2016


Asesor


Jorge Cisneros García


Subdirector de Auditoría Operativa y Administrativa
en Representación de la Contraloría Interna


Iván Soberanes Zamacona
Contralor Ciudadano

Invitados


Luisa Elena Abreu González
Secretaría Particular de la Jefa Delegacional


Eduardo E. Castillo Arroyo
Subdirector de Servicios Generales


David Miranda Ortega
Jefe de Unidad Departamental de Servicios Generales
y Apoyo Logístico.