



**ACTA DE FALLO**  
**INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES**  
**No. IR/DGA/DRMSG/057/2023**  
**"ADQUISICIÓN DE CEMENTO, GRAVA Y ARENA"**

En la Ciudad de México, siendo las **13:00** horas del día jueves **09 de noviembre** del año **dos mil veintitrés** en la sala de juntas de la **Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales**, ubicada en Calle Moneda S/N, Colonia Tlalpan Centro, C.P. 14000, y en cumplimiento con lo dispuesto en los artículos **27 inciso b, 28 párrafo I, 43 fracción II, 52, 55 y 56** de la **Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal**, **41 fracción IV** y **51** de su **Reglamento**, se procede a levantar la presente acta, referente a la presentación del **dictamen que fundamenta el fallo y la emisión del fallo de la Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores No. IR/DGA/DRMSG/057/2023**, para la "**ADQUISICIÓN DE CEMENTO, GRAVA Y ARENA**" (**PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2023**) con base en las **Requisiciones Nos. 550 y 642**, de la **Dirección Ejecutiva de Participación Ciudadana, adscrita a la Dirección General de Participación Ciudadana**, conforme al siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

**LISTA DE ASISTENCIA**

**LECTURA DEL DICTAMEN**

**ETAPA DE MEJORAMIENTO DE PRECIOS**

**FALLO**

**CIERRE DEL ACTA**

**DESARROLLO DEL EVENTO:**

**1. LISTA DE ASISTENCIA**

Los nombres y cargos de los Servidores Públicos que asisten a este acto, por parte de la Alcaldía Tlalpan, son los que aparecen a continuación:

**POR LA ALCALDÍA TLALPAN DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

| NOMBRE                         | CARGO   |
|--------------------------------|---|
| Lic. Gabriela Lagunas Palacios | Directora de Recursos Materiales y Servicios Generales                  |
| Lic. Ezequiel Moreno Pérez     | Subdirector de Adquisiciones  |
| Lic. Rocío Nazar Carrión       | Representante de la Dirección General de Asuntos Jurídico y de Gobierno |
| Lic. Itzel Bello Alcaraz       | Representante de la Dirección General de Participación Ciudadana        |

**POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL**

| NOMBRE                    | CARGO                                       |
|---------------------------|---|
| Lic. Jessika Guzman Marín | Representante del Órgano Interno de Control |



**ACTA DE FALLO**  
**INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES**  
**No. IR/DGA/DRMSG/057/2023**  
**"ADQUISICIÓN DE CEMENTO, GRAVA Y ARENA"**

| NOMBRE                    | CARGO                                       |
|---------------------------|---|
| C.P. Ruben Rojas Anguiano | Representante del Órgano Interno de Control |

**POR PARTE DE LA CONTRALORIA CIUDADANA**

| NOMBRE                            | CARGO                                     |
|-----------------------------------|---|
| C. Dalia Patricia Herrera Alvarez | Representante de la Contraloría Ciudadana |

**POR LOS PARTICIPANTES**

| PARTICIPANTE  | NOMBRE DEL REPRESENTANTE |
|---|--------------------------|
| SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ROMA, | C. Emilio Serra Sánchez  |

**2. LECTURA DEL DICTAMEN**

Con fundamento en los **artículos 43 fracción II y 49 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, 41 fracciones III y IV de su Reglamento**, así como en el numeral **1.1 Inciso B) de las Bases** del presente procedimiento y tomando en consideración el dictamen técnico emitido por el área encargada del análisis cualitativo a las propuestas técnicas presentadas por cada uno de los participantes, se procede a dar la lectura correspondiente, el cual establece el resultado de la evaluación cualitativa de la documentación legal y administrativa así como de las propuestas técnicas y económicas, en los siguientes términos:

Derivado de la evaluación cualitativa y de acuerdo al dictamen técnico de fecha **08 de noviembre del 2023**, suscrito por **Itzel Bello Alcaraz, Directora Ejecutiva de Participación Ciudadana**, mediante oficio número: **AT/DGPC/DEPC/331/2023**, a las propuestas técnicas presentadas por los participantes: **COMERCIALIZACIÓN HAWA LAREDO, S.A. DE C.V., SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ROMA, S.A. DE C.V. y CONSTRUCTORA COSECID, S.A. DE C.V.**: **Cumplen en su totalidad** con lo solicitado en la Propuesta Técnica, numeral 3.2.2 puntos 1) al 11), así como al anexo técnico 1 de las bases del presente procedimiento y a lo asentado en la junta de aclaración de bases.

Asimismo, derivado de la revisión y evaluación cualitativa, efectuada por la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales a través de la Subdirección de Adquisiciones a la Documentación Legal y Administrativa presentada por los participantes: **COMERCIALIZACIÓN HAWA LAREDO, S.A. DE C.V., SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ROMA, S.A. DE C.V. y CONSTRUCTORA COSECID, S.A. DE C.V.**, se desprende que las antes señaladas, **Cumplen en su Totalidad** legal y administrativamente con los documentos y requisitos solicitados en el **numeral 3.1.1. en los puntos del 1) al 10)** y el **numeral 3.1.2 en los puntos del 1) al 13)** de las bases del procedimiento y a lo asentado en la junta de aclaración de bases.

El participante **SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ROMA, S.A. DE C.V.**, cumple con la totalidad de su propuesta económica de las Requisición de Compra **No. 550 y 642**, y presenta garantía de sostentimiento de oferta económica mediante, **Cheque Certificado No. 0000116**, expedido por Banco Mercantil del Norte, S.A. de C.V., a favor de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, por un importe de **\$50,000.00** (Cincuenta mil pesos 00/100 M.N.)

El participante **CONSTRUCTORA COSECID, S.A. DE C.V.**, cumple con la totalidad de su propuesta



**ACTA DE FALLO**  
**INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES**  
**No. IR/DGA/DRMSG/057/2023**  
**"ADQUISICIÓN DE CEMENTO, GRAVA Y ARENA"**

económica de las Requisición de Compra **No. 550 y 642**, y presenta garantía de sostenimiento de oferta económica mediante **Cheque Certificado No. 0000005**, expedido por Banco Santander Mexico, S.A. DE C.V., a favor de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, por un importe de **\$43,000.00** (Cuarenta y tres mil pesos 00/100 M.N.)-----

Así mismo se desprende que del análisis cualitativo de la propuesta económica de la empresa **Comercialización Hawa Laredo, S.A. de C.V.** no cumple toda vez que la garantía de sostenimiento de oferta económica presentada no cubre el 5% de su propuesta, establecido en el Artículo 73 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.-----

Se hace constar que, de acuerdo al análisis cualitativo de las ofertas económicas presentadas por los participantes, relativa a las Requisiciones de Compra **No. 550 y 642** que compone la presente Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores, se obtienen los siguientes resultados:

| REQUISICIÓN DE COMPRA N°: 550 |   | PERSONA FÍSICA O MORAL |        | SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA ROMA, S.A. DE C.V. |            | CONSTRUCTORA COSECID, S.A. DE C.V. |            |
|-------------------------------|---|------------------------|--------|--|------------|------------------------------------|------------|
| PART.                         | DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS | CANT.                  | UNIDAD | PRECIO UNITARIO  | TOTAL      | PRECIO UNITARIO                    | TOTAL      |
| 1                             | CEMENTO                                 | 1                      | TON.   | \$5,600.00   | \$5,600.00 | \$6,670.00                         | \$6,670.00 |
| 2                             | GRAVA 3/4                               | 1                      | M3     | \$720.00   | \$720.00   | \$828.00                           | \$828.00   |
| 3                             | ARENA 3/16                              | 1                      | M3     | \$700.00   | \$700.00   | \$805.00                           | \$805.00   |
| SUBTOTAL                      |   |                        |        | \$7,020.00   |            | \$8,303.00                         |            |
| I.V.A.                        |   |                        |        |  | \$1,123.20 |                                    | \$1,328.48 |
| TOTAL                         |   |                        |        |  | \$8,143.20 |                                    | \$9,631.48 |

| REQUISICIÓN DE COMPRA N°: 642 |   | PERSONA FÍSICA O MORAL |        | SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA ROMA, S.A. DE C.V. |            | CONSTRUCTORA COSECID, S.A. DE C.V. |            |
|-------------------------------|---|------------------------|--------|--|------------|------------------------------------|------------|
| PART.                         | DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS | CANT.                  | UNIDAD | PRECIO UNITARIO  | TOTAL      | PRECIO UNITARIO                    | TOTAL      |
| 1                             | CEMENTO                                 | 1                      | TON.   | \$5,600.00   | \$5,600.00 | \$6,670.00                         | \$6,670.00 |
| 2                             | GRAVA 3/4                               | 1                      | M3     | \$720.00   | \$720.00   | \$828.00                           | \$828.00   |
| 3                             | ARENA 3/16                              | 1                      | M3     | \$700.00   | \$700.00   | \$805.00                           | \$805.00   |
| SUBTOTAL                      |   |                        |        | \$7,020.00   |            | \$8,303.00                         |            |
| I.V.A.                        |   |                        |        |  | \$1,123.20 |                                    | \$1,328.48 |
| TOTAL                         |   |                        |        |  | \$8,143.20 |                                    | \$9,631.48 |

**Del análisis cualitativo y comparativo de los precios unitarios** presentados por los participantes, se concluye que el precio unitario de los bienes cotizados sin incluir I.V.A. más bajo que se oferta en la



**ACTA DE FALLO**  
**INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES**  
**No. IR/DGA/DRMSG/057/2023**  
**"ADQUISICIÓN DE CEMENTO, GRAVA Y ARENA"**

presente invitación restringida a cuando menos tres proveedores, de las requisiciones de Compra Nos. 550 y 642, es los ofertado por el participante **SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ROMA, S.A. DE C.V.**,

Haciendo de conocimiento a los participantes los resultados anteriormente señalados se les solicita manifiesten su conformidad y en su caso ratifiquen esas cantidades como su precio ofertado en el presente procedimiento, a lo que señalaron todos y cada uno su conformidad con los resultados del análisis cualitativo realizado por la Convocante, mismos que ratifican en este acto.

**3. ETAPA DE MEJORAMIENTO DE PRECIOS**

Con fundamento en el artículo 43, fracción II de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, así como con los "lineamientos generales para la presentación de precios más bajos para los bienes y servicios objeto del procedimiento licitatorio" publicado en la gaceta oficial el 14 de abril de 2010 y de conformidad con los numerales 4.6.1 y 4.6.2 de la circular "Uno Bis Vigente" y al numeral 4.2.2, tercer párrafo de las bases del presente procedimiento, se comunica a los participantes que en este mismo acto, en términos porcentuales pueden ofertar **precios más bajos** para la adquisición de los bienes objeto del presente Procedimiento de Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores (**subasta descendente**) en beneficio de la Convocante, siempre y cuando se encuentre presente la persona que cuente con los poderes de representación legal de los participantes, para lo cual se deberán acreditar en este mismo acto.

El servidor público que preside el acto, pregunta a los participantes presentes, si desean participar en la Etapa de Mejoramiento de Precios Referida; contestando que **NO** al representante del participante: **SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ROMA, S.A. DE C.V.**

**4.- FALLO**

Derivado de lo anteriormente expuesto, y una vez realizada la etapa correspondiente a la subasta establecida por la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, y el artículo 92 párrafo sexto de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, se determina lo siguiente:

Se **adjudica** al participante **SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ROMA, S.A. DE C.V.** las Requisiciones de Compra No. 550 por un monto mínimo de **\$43,154.60** (Cuarenta y Tres mil ciento cincuenta y cuatro pesos 60/100 M.N.) I.V.A. incluido y un importe máximo de **\$431,546.00** (cuatrocientos treinta y un mil quinientos cuarenta y seis pesos 00/100 M.N.), IVA incluido y la 642 por un importe mínimo de **\$42,395.70** (Cuarenta y dos mil trescientos noventa y cinco pesos 70/100 M.N. y un monto máximo de **\$423,957.00** (Cuatrocientos veinte tres mil novecientos cincuenta y siete pesos 00/100 M.N.) como a continuación se describe:

| REQ. | PART. | DESCRIPCIÓN | MCA.      | CANT. | UNIDAD DE MEDIDA | PRECIO UNITARIO | IMPORTE           |
|------|-------|-------------|-----------|-------|------------------|-----------------|-------------------|
| 550  | 1     | CEMENTO     | MOCTEZUMA | 1     | TONELADA         | \$5,600.00      | \$5,600.00        |
|      | 2     | GRAVA 3/4   | SIN MARCA | 1     | M3               | \$720.00        | \$720.00          |
|      | 3     | ARENA 3/16  | SIN MARCA | 1     | M3               | \$700.00        | \$700.00          |
|      |       |             |           |       |                  | <b>SUBTOTAL</b> | <b>\$7,020.00</b> |
|      |       |             |           |       |                  | I.V.A.          | \$1,123.20        |
|      |       |             |           |       |                  | <b>TOTAL</b>    | <b>\$8,143.20</b> |



**ACTA DE FALLO**  
**INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES**  
**No. IR/DGA/DRMSG/057/2023**  
**"ADQUISICIÓN DE CEMENTO, GRAVA Y ARENA"**

| REQ. | PART. | DESCRIPCIÓN | MCA.      | CANT. | UNIDAD DE MEDIDA | PRECIO UNITARIO | IMPORTE           |
|------|-------|-------------|-----------|-------|------------------|-----------------|-------------------|
| 642  | 1     | CEMENTO     | MOCTEZUMA | 1     | TONELADA         | \$5,600.00      | \$5,600.00        |
|      | 2     | GRAVA 3/4   | SIN MARCA | 1     | M3               | \$720.00        | \$720.00          |
|      | 3     | ARENA 3/16  | SIN MARCA | 1     | M3               | \$700.00        | \$700.00          |
|      |       |             |           |       |                  | <b>SUBTOTAL</b> | <b>\$7,020.00</b> |
|      |       |             |           |       |                  | I.V.A.          | <b>\$1,123.20</b> |
|      |       |             |           |       |                  | <b>TOTAL</b>    | <b>\$8,143.20</b> |

Con fundamento en el **artículo 59 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y el numeral 7.1 de las Bases** que rigen el presente procedimiento, la formalización del **contrato** se llevará a cabo en la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, dentro de los 15 días posteriores a la emisión de fallo -----

Se informa a los presentes que de conformidad con el **artículo 88 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal**, los interesados afectados por cualquier acto o resolución emitido por la Convocante podrán interponer, ante la **Secretaría de la Contraloría General de la Ciudad de México**, el recurso de inconformidad dentro del término de **5 días hábiles** contados a partir del día siguiente a la notificación del acto o resolución que se recorra o de que el recurrente tenga conocimiento del mismo, el cual se sujetará a las formalidades de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México .-----

De conformidad con el artículo **124 fracción III del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México**, la representación de la **Dirección General de Asuntos Jurídicos y de Gobierno** participa en éste acto como testigo de asistencia, emitiendo únicamente su opinión en los aspectos legales. -----

Se hace del conocimiento a los participantes, que con fundamento en el **Artículo 136 Fracción VII del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México**, el **Órgano Interno de Control** se reserva el derecho de requerir de acuerdo a la naturaleza de sus funciones, información y documentación a la Convocante, así como a los Proveedores o Prestadores de Servicios cuando lo estime conveniente. -----

La Convocante, en cumplimiento a lo dispuesto en el **Artículo 39 Bis de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal**, verificó que ninguno de los Participantes en la presente Invitación Restringida, se encuentren sancionados por la **Secretaría de la Función Pública y de la Secretaría de la Contraloría General de la Ciudad de México**, lo que se acredita con las consultas realizadas en las páginas Web correspondientes, consultas que se agregan formando parte integral de la presente Acta. -----

En este acto se les pregunta a los asistentes si desean manifestar alguna observación u objeción al mismo, a lo que el representante del órgano de control Interno manifestó asentar en la presente acta que dentro de la documentación legal de la empresa Constructora Cosecid, S.A. de C.V. presento copia fotostática de un documento que cuenta con rubricas previas. -----

**5.- CIERRE DEL ACTA-----**



**ACTA DE FALLO**  
**INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES**  
**No. IR/DGA/DRMSG/057/2023**  
**"ADQUISICIÓN DE CEMENTO, GRAVA Y ARENA"**

No habiendo otro asunto que tratar se da por terminado el acto correspondiente a la segunda etapa "resultado del dictamen, subasta y emisión del fallo" correspondiente al procedimiento de Invitación Restringida citada al rubro, siendo las **13:55 horas** del mismo día de su inicio, firmando el acta para constancia y validez los que en ella intervinieron y recibiendo copia de la misma.

-----**-POR LA ALCALDÍA TLALPAN DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO**-----

| NOMBRE Y CARGO   | FIRMA |
|--|-------|
| <b>Lic. Gabriela Lagunas Palacios</b><br>Directora de Recursos Materiales y Servicios Generales            |       |
| <b>Lic. Ezequiel Moreno Pérez</b><br>Subdirector de Adquisiciones  |       |
| <b>Lic. Rocío Nazar Carrión</b><br>Representante de la Dirección General de Asuntos Jurídico y de Gobierno |       |
| <b>C. Ulises Fernando Paz Esquivel</b><br>Representante de la Dirección General de Participación Ciudadana |       |

-----**-POR PARTE DE EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL**-----

|   |  |
|---|--|
| <b>Lic. Jessika Guzman Marín</b><br>Representante del Órgano Interno de Control |  |
| <b>C.P. Ruben Rojas Anguiano</b><br>Representante del Órgano Interno de Control |  |

-----**POR PARTE DE LA CONTRALORIA CIUDADANA**-----

|   |  |
|---|--|
| <b>C. Dalia Patricia Herrera Álvarez</b><br>Representante de la Contraloría Ciudadana |  |
|---|--|

-----**POR LOS PARTICIPANTES**-----

| NOMBRE DE LA EMPRESA Y DEL REPRESENTANTE  | FIRMA |
|---|-------|
| <b>C. Emilio Salvador Serra Sánchez.</b> Representante de SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ROMA, |       |

ESTA HOJA DE REGISTRO FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA CORRESPONDIENTE AL FALLO DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES IR/DGA/DRMSG/057/2023, "ADQUISICIÓN DE CEMENTO, GRAVA Y ARENA" PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2023)

-----FIN DE TEXTO-----