



DIRECCIÓN GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES
J.U.D DE SERVICIOS GENERALES Y APOYO LOGÍSTICO



Alcaldía Tlalpan CDMX, a 9 de octubre de 2023
AT/DGA/DRMSG/SSG/UDSGYAL/637/2023

L.A EZEQUIEL MORENO PÉREZ
SUBDIRECTOR DE ADQUISICIONES
P R E S E N T E

En atención al oficio AT/DGA/DRMSG/SSG/226/2023, signado por el Lic. José Luis Clavellina Castillo, Subdirector de Servicios Generales, donde solicita se envié el Dictamen Técnico de la Invitación Restringida a cuando menos tres proveedores N° IR /DGA/DRMSG/066/2023, para el “MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES” que a continuación se detallan:

- COMERCIALIZADORA FUNDIDORA Y TRANSPORTADORA DE MÉXICO S.A DE CV.
- CENTRAL ECG, S.A. DE C.V.
- SOLUCIONES INTEGRALES PARA EL MEDIO RURAL, S.A. DE C.V.

Al respecto envió la información solicitada.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. DAVID ISRAEL MERINO DE LA TORRE
J.U.D. DE SERVICIOS GENERALES Y
APOYO LOGÍSTICO

dmerinot@tlalpan.cdmx.gob.mx

C.c.p.-José Luis Clavellina Castillo. -Subdirector de Servicios Generales. -presente
DIMDT/rnb

AT
ALCALDÍA
TLALPAN
2021-2024
FOJAS 09 NOV 2023 ANEXOS:
Subdirección de Adquisiciones
RECIBIDO
RECEBE Diana HORA: 18:20 HRD



ALCALDIA TLALPAN
Dirección General de Administración
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales
Subdirección de Servicios Generales

Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores
IR/DGA/DRMSG/066/2023
"MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES"

DICTAMEN TÉCNICO

COMERCIALIZADORA FUNDIDORA Y TRANSPORTADORA DE MÉXICO,S.A. DE C.V.

DOCUMENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
<p>2.1. Descripción General del Servicio. La descripción completa de la Mantenimiento Menor a Inmuebles, así como las cantidades, se especifican "Anexo Técnico 1", el cual forma parte integrante de estas bases. Con fundamento en el Art. 33 Fracción VII de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y 46 párrafo primero de su Reglamento.</p>	✓		
<p>2.2. Especificaciones. Las Propuestas Técnicas del Mantenimiento Menor a Inmuebles, a contratar, se presentarán respetando las especificaciones mínimas establecidas en el "Anexo Técnico 1". Los servicios deberán ser de buena calidad, y que cumplan con las especificaciones técnicas solicitadas por el área. Lo anterior deberá ser manifestado mediante carta bajo protesta de decir verdad. Este documento deberá presentarse en el apartado de la Propuesta Técnica. Con fundamento en el artículo 46 párrafo primero del Reglamento de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.</p>	✓		
<p>2.3. Grado de Integración Nacional. Se deberá presentar carta bajo protesta de decir verdad indicando que los bienes para realizar el servicio que se oferten deben ser de origen Nacional o que cuentan por lo menos, con un 50% (cincuenta por ciento) de Integración Nacional. Este documento deberá presentarse en el apartado de la Propuesta Técnica. Con fundamento en el artículo 30 fracción I, 33 fracción XXIII de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y 53 de su Reglamento.</p>	✓		



ALCALDIA TLALPAN
Dirección General de Administración
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales
Subdirección de Servicios Generales

2.4. Patentes, Marcas y/o Derechos de Autor.

Se deberá presentar carta bajo protesta de decir verdad, donde se indique que asumirá la responsabilidad total: que, al realizar el servicio, infrinja patentes, marcas o derechos de autor. Este documento deberá presentarse en el apartado de la Propuesta Técnica.

✓

2.5. Calidad del Servicio.

Los participantes deberán especificar en su propuesta técnica, la buena calidad del servicio descrito en el **Anexo Técnico 1** que cotizan en esta **Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores** para la **Mantenimiento Menor a Inmuebles**, misma que será considerada en la evaluación y se establecerá como obligación contractual con el participante ganador.

✓

2.6 Normas mínimas de calidad:

Se deberá presentar **carta bajo protesta de decir verdad**, en la que se indique que el **Mantenimiento Menor a Inmuebles** objeto de la presente Invitación cumple con las **Normas Oficiales Mexicanas**. Este documento deberá presentarse en el apartado de la Propuesta Técnica. En correlación con el numeral 3.2.2. "7"

✓

2.7. Plazo de entrega de los servicios.

Los servicios objeto de la presente **Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores para el Mantenimiento Menor a Inmuebles**, serán de acuerdo con el Anexo Técnico 1 **como lo solicite el área requirente**, dicho servicio comprenderá un periodo entre **el día de la emisión del fallo y hasta el 31 de diciembre de 2023 o hasta concluir con el monto máximo contratado, dentro de ese mismo periodo.**

✓

2.8. Lugar y Prestación del Servicio.

Se deberá presentar **carta bajo protesta de decir verdad**, indicando que. **Los servicios deberán ser realizados y/o entregados en donde el área requirente lo solicite, dentro de la demarcación de Tlalpan de acuerdo al Anexo Técnico 1**, así mismo **el Proveedor del Servicio** será el

✓



ALCALDIA TLALPAN
Dirección General de Administración
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales
Subdirección de Servicios Generales

ALCALDIA TLALPAN

responsable del costo de la operación y maniobras del servicio, en las instalaciones.			
2.9. Garantía de los bienes, defectos y deficiencias. Se deberá presentar carta bajo protesta de decir verdad, contra defectos y deficiencias y vicios ocultos, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubieren incurrido, indicando que los bienes para la realización del servicio cuentan por lo menos con 12 meses de garantía contra defectos y que la calidad de los bienes para la realización del servicio objeto de la presente Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores , cumple con las especificaciones técnicas solicitadas por el área requirente. Este documento deberá presentarse en el apartado de la Propuesta Técnica.		✓	
2.10. Vigencia del contrato: La vigencia del contrato será: del día de la emisión del Fallo y hasta el 31 de diciembre de 2023 .		✓	
2.11. Obligaciones del participante. Escrito en el que se indique que el proveedor se constituye como patrón en los términos de la Ley Federal del Trabajo y es el único responsable de las relaciones entre él y el personal que utilice para realizar el Mantenimiento Menor a Inmuebles que se indican en estas bases, así como las dificultades o conflictos que pudieran surgir entre él y su personal o de este último entre sí, también será responsable de los accidentes que se pudieran suscitar durante la prestación del servicio, por lo que la Convocante no será Patrón sustituto ni solidario por ningún motivo. Este documento deberá presentarse en el apartado de la Propuesta Técnica .		✓	
2.13. Transporte. “El Proveedor” adjudicado, tendrá bajo su cargo y responsabilidad el transporte Libre a Bordo Destino Ubicación (LAB Destino Ubicación) de los bienes para la prestación del Servicio de Alimentos. La aceptación del participante debe manifestarse por escrito y bajo protesta de decir verdad e incluirlo en el “Sobre Único” con la documentación que contenga la propuesta técnica.		✓	



ALCALDIA TLALPAN
Dirección General de Administración
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales
Subdirección de Servicios Generales

ALCALDIA TLALPAN
2021-2024

3.2.2 La Propuesta Técnica. (Presentar, original de la siguiente documentación). (Ver punto 3.2.1.) y (Ver punto 3.2.4.) 3. <u>Carta bajo protesta de decir verdad</u> , indicando que los bienes para la prestación de los servicios propuestos son de buena calidad, de menor impacto ambiental y que cumplen con las especificaciones técnicas solicitadas por el área.	✓		
3.2.2. "9" Escrito firmado por el representante legal, en el cual el participante manifieste <u>bajo protesta de decir verdad</u> que no cederá ni subcontratará total o parcialmente la prestación de servicios objeto de esta Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores	✓		



LIC. DAVID ISRAEL MERINO DE LA TORRE
JUD DE SERVICIOS GENERALES Y APOYO
LOGÍSTICO



ALCALDIA TLALPAN
Dirección General de Administración
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales
Subdirección de Servicios Generales

Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores
IR/DGA/DRMSG/066/2023
"MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES"

DICTAMEN TÉCNICO
CENTRAL ECG,S.A. DE C.V.

DOCUMENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
<p>2.1. Descripción General del Servicio. La descripción completa de la Mantenimiento Menor a Inmuebles, así como las cantidades, se especifican "Anexo Técnico 1", el cual forma parte integrante de estas bases. Con fundamento en el Art. 33 Fracción VII de la <u>Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal</u> y <u>46</u> párrafo primero de su <u>Reglamento</u>.</p>	✓		
<p>2.2. Especificaciones. Las Propuestas Técnicas del Mantenimiento Menor a Inmuebles, a contratar, se presentarán respetando las especificaciones mínimas establecidas en el "Anexo Técnico 1". Los servicios deberán ser de buena calidad, y que cumplan con las especificaciones técnicas solicitadas por el área. Lo anterior deberá ser manifestado mediante carta bajo protesta de decir verdad. Este documento deberá presentarse en el apartado de la Propuesta Técnica. Con fundamento en el artículo <u>46</u> párrafo primero del <u>Reglamento de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal</u>.</p>	✓		
<p>2.3. Grado de Integración Nacional. Se deberá presentar <u>carta bajo protesta de decir verdad</u> indicando que los bienes para realizar el servicio que se oferten deben ser de origen Nacional o que cuentan por lo menos, con un 50% (cincuenta por ciento) de Integración Nacional. Este documento deberá presentarse en el apartado de la Propuesta Técnica. Con fundamento en el artículo <u>30</u> fracción I, <u>33</u> fracción <u>XXIII</u> de la <u>Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal</u> y <u>53</u> de su <u>Reglamento</u>.</p>	✓		

<p>2.4. Patentes, Marcas y/o Derechos de Autor.</p> <p>Se deberá presentar <u>carta bajo protesta de decir verdad</u>, donde se indique que asumirá la responsabilidad total: que, al realizar el servicio, infrinja patentes, marcas o derechos de autor. Este documento deberá presentarse en el apartado de la Propuesta Técnica.</p>	✓		
<p>2.5. Calidad del Servicio.</p> <p>Los participantes deberán especificar en su propuesta técnica, la buena calidad del servicio descrito en el Anexo Técnico 1 que cotizan en esta Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores para la Mantenimiento Menor a Inmuebles, misma que será considerada en la evaluación y se establecerá como obligación contractual con el participante ganador.</p>	✓		
<p>2.6 Normas mínimas de calidad:</p> <p>Se deberá presentar <u>carta bajo protesta de decir verdad</u>, en la que se indique que el Mantenimiento Menor a Inmuebles objeto de la presente Invitación cumple con las Normas Oficiales Mexicanas. Este documento deberá presentarse en el apartado de la Propuesta Técnica. En correlación con el numeral 3.2.2. "7"</p>	✓		
<p>2.7. Plazo de entrega de los servicios.</p> <p>Los servicios objeto de la presente Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores para el Mantenimiento Menor a Inmuebles, serán de acuerdo con el Anexo Técnico 1 como lo solicite el área requirente, dicho servicio comprenderá un periodo entre el día de la emisión del fallo y hasta el 31 de diciembre de 2023 o hasta concluir con el monto máximo contratado, dentro de ese mismo periodo.</p>	✓		
<p>2.8. Lugar y Prestación del Servicio.</p> <p>Se deberá presentar <u>carta bajo protesta de decir verdad</u>, indicando que. Los servicios deberán ser realizados y/o entregados en donde el área requirente lo solicite, dentro de la demarcación de Tlalpan de acuerdo al Anexo Técnico 1, así mismo el Proveedor del Servicio será el</p>	✓		



ALCALDIA TLALPAN
Dirección General de Administración
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales
Subdirección de Servicios Generales

ALCALDIA TLALPAN

responsable del costo de la operación y maniobras del servicio, en las instalaciones.			
2.9. Garantía de los bienes, defectos y deficiencias. Se deberá presentar carta bajo protesta de decir verdad, contra defectos y deficiencias y vicios ocultos, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubieren incurrido, indicando que los bienes para la realización del servicio cuentan por lo menos con 12 meses de garantía contra defectos y que la calidad de los bienes para la realización del servicio objeto de la presente Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores , cumple con las especificaciones técnicas solicitadas por el área requirente. Este documento deberá presentarse en el apartado de la Propuesta Técnica.	✓		
2.10. Vigencia del contrato: La vigencia del contrato será: del día de la emisión del Fallo y hasta el 31 de diciembre de 2023 .	✓		
2.11. Obligaciones del participante. Escrito en el que se indique que el proveedor se constituye como patrón en los términos de la Ley Federal del Trabajo y es el único responsable de las relaciones entre él y el personal que utilice para realizar el Mantenimiento Menor a Inmuebles que se indican en estas bases, así como las dificultades o conflictos que pudieran surgir entre él y su personal o de este último entre sí, también será responsable de los accidentes que se pudieran suscitar durante la prestación del servicio, por lo que la Convocante no será Patrón sustituto ni solidario por ningún motivo. Este documento deberá presentarse en el apartado de la Propuesta Técnica .	✓		
2.13. Transporte. “ El Proveedor ” adjudicado, tendrá bajo su cargo y responsabilidad el transporte Libre a Bordo Destino Ubicación (LAB Destino Ubicación) de los bienes para la prestación del Servicio de Alimentos . La aceptación del participante debe manifestarse por escrito y bajo protesta de decir verdad e incluirlo en el “Sobre Único” con la documentación que contenga la propuesta técnica .	✓		



ALCALDIA TLALPAN
Dirección General de Administración
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales
Subdirección de Servicios Generales

3.2.2 La Propuesta Técnica. (Presentar, original de la siguiente documentación). (Ver punto 3.2.1.) y (Ver punto 3.2.4.) 3. Carta bajo protesta de decir verdad , indicando que los bienes para la prestación de los servicios propuestos son de buena calidad, de menor impacto ambiental y que cumplen con las especificaciones técnicas solicitadas por el área.	✓		
3.2.2. "9" Escrito firmado por el representante legal, en el cual el participante manifieste bajo protesta de decir verdad que no cederá ni subcontratará total o parcialmente la prestación de servicios objeto de esta Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores	✓		


LIC. DAVID ISRAEL MERINO DE LA TORRE
JUD DE SERVICIOS GENERALES Y APOYO
LOGÍSTICO



ALCALDIA TLALPAN
Dirección General de Administración
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales
Subdirección de Servicios Generales

Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores
IR/DGA/DRMSG/066/2023
"MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES"

DICTAMEN TÉCNICO
SOLUCIONES INTEGRALES PARA EL MEDIO RURAL,S.A. DE C.V.

DOCUMENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
<p>2.1. Descripción General del Servicio. La descripción completa de la Mantenimiento Menor a Inmuebles, así como las cantidades, se especifican "Anexo Técnico 1", el cual forma parte integrante de estas bases. Con fundamento en el Art. 33 Fracción VII de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y 46 párrafo primero de su Reglamento.</p>	✓		
<p>2.2. Especificaciones. Las Propuestas Técnicas del Mantenimiento Menor a Inmuebles, a contratar, se presentarán respetando las especificaciones mínimas establecidas en el "Anexo Técnico 1". Los servicios deberán ser de buena calidad, y que cumplan con las especificaciones técnicas solicitadas por el área. Lo anterior deberá ser manifestado mediante carta bajo protesta de decir verdad. Este documento deberá presentarse en el apartado de la Propuesta Técnica. Con fundamento en el artículo 46 párrafo primero del Reglamento de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.</p>	✓		
<p>2.3. Grado de Integración Nacional. Se deberá presentar carta bajo protesta de decir verdad indicando que los bienes para realizar el servicio que se oferten deben ser de origen Nacional o que cuentan por lo menos, con un 50% (cincuenta por ciento) de Integración Nacional. Este documento deberá presentarse en el apartado de la Propuesta Técnica. Con fundamento en el artículo 30 fracción I, 33 fracción XXIII de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y 53 de su Reglamento.</p>	✓		



ALCALDÍA TLALPAN

ALCALDIA TLALPAN
Dirección General de Administración
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales
Subdirección de Servicios Generales

2.4. Patentes, Marcas y/o Derechos de Autor. Se deberá presentar <u>carta bajo protesta de decir verdad</u> , donde se indique que asumirá la responsabilidad total: que, al realizar el servicio, infrinja patentes, marcas o derechos de autor. Este documento deberá presentarse en el apartado de la Propuesta Técnica.	✓		
2.5. Calidad del Servicio. Los participantes deberán especificar en su propuesta técnica, la buena calidad del servicio descrito en el Anexo Técnico 1 que cotizan en esta Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores para la Mantenimiento Menor a Inmuebles , misma que será considerada en la evaluación y se establecerá como obligación contractual con el participante ganador.	✓		
2.6 Normas mínimas de calidad: Se deberá presentar <u>carta bajo protesta de decir verdad</u> , en la que se indique que el Mantenimiento Menor a Inmuebles objeto de la presente Invitación cumple con las Normas Oficiales Mexicanas . Este documento deberá presentarse en el apartado de la Propuesta Técnica. En correlación con el numeral 3.2.2. "7"	✓		
2.7. Plazo de entrega de los servicios. Los servicios objeto de la presente Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores para el Mantenimiento Menor a Inmuebles , serán de acuerdo con el Anexo Técnico 1 como lo solicite el área requirente, dicho servicio comprenderá un periodo entre el día de la emisión del fallo y hasta el 31 de diciembre de 2023 o hasta concluir con el monto máximo contratado, dentro de ese mismo periodo.	✓		
2.8. Lugar y Prestación del Servicio. Se deberá presentar <u>carta bajo protesta de decir verdad</u> , indicando que. Los servicios deberán ser realizados y/o entregados en donde el área requirente lo solicite, dentro de la demarcación de Tlalpan de acuerdo al Anexo Técnico 1, así mismo el Proveedor del Servicio será el	✓		



ALCALDIA TLALPAN
Dirección General de Administración
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales
Subdirección de Servicios Generales

ALCALDIA TLALPAN

responsable del costo de la operación y maniobras del servicio, en las instalaciones.			
2.9. Garantía de los bienes, defectos y deficiencias. Se deberá presentar carta bajo protesta de decir verdad, contra defectos y deficiencias y vicios ocultos, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubieren incurrido, indicando que los bienes para la realización del servicio cuentan por lo menos con 12 meses de garantía contra defectos y que la calidad de los bienes para la realización del servicio objeto de la presente Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores , cumple con las especificaciones técnicas solicitadas por el área requirente. Este documento deberá presentarse en el apartado de la Propuesta Técnica.	✓		
2.10. Vigencia del contrato: La vigencia del contrato será: del día de la emisión del Fallo y hasta el 31 de diciembre de 2023 .	✓		
2.11. Obligaciones del participante. Escrito en el que se indique que el proveedor se constituye como patrón en los términos de la Ley Federal del Trabajo y es el único responsable de las relaciones entre él y el personal que utilice para realizar el Mantenimiento Menor a Inmuebles que se indican en estas bases, así como las dificultades o conflictos que pudieran surgir entre él y su personal o de este último entre sí, también será responsable de los accidentes que se pudieran suscitar durante la prestación del servicio, por lo que la Convocante no será Patrón sustituto ni solidario por ningún motivo. Este documento deberá presentarse en el apartado de la Propuesta Técnica.	✓		
2.13. Transporte. “El Proveedor” adjudicado, tendrá bajo su cargo y responsabilidad el transporte Libre a Bordo Destino Ubicación (LAB Destino Ubicación) de los bienes para la prestación del Servicio de Alimentos. La aceptación del participante debe manifestarse por escrito y bajo protesta de decir verdad e incluirlo en el “Sobre Único” con la documentación que contenga la propuesta técnica.	✓		



ALCALDIA TLALPAN
Dirección General de Administración
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales
Subdirección de Servicios Generales

3.2.2 La Propuesta Técnica. (Presentar, original de la siguiente documentación). (Ver punto 3.2.1.) y (Ver punto 3.2.4.) 3. <u>Carta bajo protesta de decir verdad</u> , indicando que los bienes para la prestación de los servicios propuestos son de buena calidad, de menor impacto ambiental y que cumplen con las especificaciones técnicas solicitadas por el área.	✓		
3.2.2. "9" Escrito firmado por el representante legal, en el cual el participante manifieste <u>bajo protesta de decir verdad</u> que no cederá ni subcontratará total o parcialmente la prestación de servicios objeto de esta Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores	✓		


LIC. DAVID ISRAEL MERINO DE LA TORRE
JUD DE SERVICIOS GENERALES Y APOYO
LOGÍSTICO