



Alcaldía Tlalpan CDMX, a 9 de octubre de 2023  
AT/DGA/DRMSG/SSG/UDSGYAL/637/2023

L.A EZEQUIEL MORENO PÉREZ  
SUBDIRECTOR DE ADQUISICIONES  
P R E S E N T E

En atención al oficio **AT/DGA/DRMSG/SSG/226/2023**, signado por el Lic. José Luis Clavellina Castillo, Subdirector de Servicios Generales, donde solicita se envíe el Dictamen Técnico de la Invitación Restringida a cuando menos tres proveedores N° IR /DGA/DRMSG/066/2023, para el “MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES” que a continuación se detallan:

- **COMERCIALIZADORA FUNDIDORA Y TRANSPORTADORA DE MÉXICO S.A DE CV.**
- **CENTRAL ECG, S.A. DE C.V.**
- **SOLUCIONES INTEGRALES PARA EL MEDIO RURAL, S.A. DE C.V.**

Al respecto envió la información solicitada.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE



LIC. DAVID ISRAEL MERINO DE LA TORRE  
J.U.D. DE SERVICIOS GENERALES Y  
APOYO LOGISTICO

dmerinot@tlalpan.cdmx.gob.mx

C.c.p.-José Luis Clavellina Castillo. -Subdirector de Servicios Generales. -presente  
DIMDT/ranb





**Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores**  
**IR/DGA/DRMSG/066/2023**  
**"MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES"**

**DICTAMEN TÉCNICO**  
**COMERCIALIZADORA FUNDIDORA Y TRANSPORTADORA DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
<p><b>2.1. Descripción General del Servicio.</b> La descripción completa de la <b>Mantenimiento Menor a Inmuebles</b>, así como las cantidades, se especifican "<b>Anexo Técnico 1</b>", el cual forma parte integrante de estas bases. Con fundamento en el Art. 33 Fracción VII de la <u>Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal</u> y <u>46</u> párrafo primero de su <u>Reglamento</u>.</p>	✓		
<p><b>2.2. Especificaciones.</b>  Las <b>Propuestas Técnicas</b> del <b>Mantenimiento Menor a Inmuebles</b>, a contratar, se presentarán respetando las especificaciones mínimas establecidas en el "<b>Anexo Técnico 1</b>". Los servicios deberán ser de buena calidad, y que cumplan con las especificaciones técnicas solicitadas por el área. Lo anterior deberá ser manifestado mediante <b>carta bajo protesta de decir verdad</b>. Este documento deberá presentarse en el apartado de la <b>Propuesta Técnica</b>. Con fundamento en el artículo <u>46</u> párrafo primero del <u>Reglamento</u> de la <u>Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal</u>.</p>	✓		
<p><b>2.3. Grado de Integración Nacional.</b>  Se deberá presentar <u>carta bajo protesta de decir verdad</u> indicando que los bienes para realizar el servicio que se oferten deben ser de origen Nacional o que cuentan por lo menos, con un <b>50% (cincuenta por ciento)</b> de Integración Nacional. Este documento deberá presentarse en el apartado de la <b>Propuesta Técnica</b>. Con fundamento en el artículo <u>30</u> fracción I, <u>33</u> fracción XXIII de la <u>Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal</u> y <u>53</u> de su <u>Reglamento</u>.</p>	✓		



<p><b>2.4. Patentes, Marcas y/o Derechos de Autor.</b></p> <p>Se deberá presentar <u>carta bajo protesta de decir verdad</u>, donde se indique que <b>asumirá la responsabilidad total</b>: que, al realizar el servicio, infrinja patentes, marcas o derechos de autor. <b>Este documento deberá presentarse en el apartado de la Propuesta Técnica.</b></p>	✓		
<p><b>2.5. Calidad del Servicio.</b></p> <p>Los participantes deberán especificar en su propuesta técnica, la buena calidad del servicio descrito en el <b>Anexo Técnico 1</b> que cotizan en esta <b>Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores</b> para la <b>Mantenimiento Menor a Inmuebles</b>, misma que será considerada en la evaluación y se establecerá como obligación contractual con el participante ganador.</p>	✓		
<p><b>2.6 Normas mínimas de calidad:</b></p> <p>Se deberá presentar <b>carta bajo protesta de decir verdad</b>, en la que se indique que el <b>Mantenimiento Menor a Inmuebles</b> objeto de la presente Invitación cumple con las <b>Normas Oficiales Mexicanas</b>. Este documento deberá presentarse <b>en el apartado de la Propuesta Técnica</b>. <i>En correlación con el numeral 3.2.2. "7"</i></p>	✓		
<p><b>2.7. Plazo de entrega de los servicios.</b></p> <p>Los servicios objeto de la presente <b>Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores para el Mantenimiento Menor a Inmuebles</b>, serán de acuerdo con el Anexo Técnico 1 <b>como lo solicite el área requirente</b>, dicho servicio comprenderá un periodo entre <b>el día de la emisión del fallo y hasta el 31 de diciembre de 2023 o hasta concluir con el monto máximo contratado, dentro de ese mismo periodo.</b></p>	✓		
<p><b>2.8. Lugar y Prestación del Servicio.</b></p> <p>Se deberá presentar <u>carta bajo protesta de decir verdad</u>, indicando que. <b>Los servicios deberán ser realizados y/o entregados en donde el área requirente lo solicite, dentro de la demarcación de Tlalpan de acuerdo al Anexo Técnico 1</b>, así mismo <b>el Proveedor del Servicio</b> será el</p>	✓		

responsable del costo de la operación y maniobras del servicio, en las instalaciones.			
<b>2.9. Garantía de los bienes, defectos y deficiencias.</b>  <b>Se deberá presentar carta bajo protesta de decir verdad,</b> contra defectos y deficiencias y vicios ocultos, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubieren incurrido, indicando que los bienes para la realización del servicio cuentan por lo menos con <b>12 meses de garantía</b> contra defectos y que la calidad de los bienes para la realización del servicio objeto de la presente <b>Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores</b> , cumple con las especificaciones técnicas solicitadas por el área requirente. <b>Este documento deberá presentarse en el apartado de la Propuesta Técnica.</b>	✓		
<b>2.10. Vigencia del contrato:</b>  La vigencia del contrato será: del día de la <b>emisión del Fallo y hasta el 31 de diciembre de 2023.</b>	✓		
<b>2.11. Obligaciones del participante.</b>  <b>Escrito en el que se indique que el proveedor se constituye como patrón</b> en los términos de la <b>Ley Federal del Trabajo</b> y es el único responsable de las relaciones entre él y el personal que utilice <b>para realizar el Mantenimiento Menor a Inmuebles</b> que se indican en estas bases, así como las <b>dificultades o conflictos que pudieran surgir entre él y su personal</b> o de este último entre sí, también será responsable de los accidentes que se pudieran suscitar durante la prestación del servicio, por lo que la Convocante no será <b>Patrón sustituto ni solidario</b> por ningún motivo. Este documento deberá presentarse <b>en el apartado de la Propuesta Técnica.</b>	✓		
<b>2.13. Transporte.</b>  <b>"El Proveedor"</b> adjudicado, tendrá bajo su cargo y responsabilidad el transporte <b>Libre a Bordo Destino Ubicación (LAB Destino Ubicación)</b> de los bienes para la prestación del <b>Servicio de Alimentos</b> . La <b>aceptación del participante debe manifestarse por escrito y bajo protesta de decir verdad e incluirlo en el "Sobre Único" con la documentación que contenga la propuesta técnica.</b>	✓		

**ALCALDIA TLALPAN**  
**Dirección General de Administración**  
**Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales**  
**Subdirección de Servicios Generales**

<p><b>3.2.2</b> La Propuesta Técnica. (Presentar, original de la siguiente documentación). (Ver punto 3.2.1.) y (Ver punto 3.2.4.)</p> <p><b>3.</b> <u>Carta bajo protesta de decir verdad</u>, indicando que los bienes para la prestación de los servicios propuestos son <b>de buena calidad, de menor impacto ambiental y que cumplen con las especificaciones técnicas solicitadas por el área.</b></p>	✓		
<p><b>3.2.2. "9"</b> Escrito firmado por el representante legal, en el cual el participante manifieste <u>bajo protesta de decir verdad</u> que no <b>cederá ni subcontratará total o parcialmente</b> la prestación de servicios objeto de esta Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores</p>	✓		



**LIC. DAVID ISRAEL MERINO DE LA TORRE**  
**JUD DE SERVICIOS GENERALES Y APOYO**  
**LOGÍSTICO**



**Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores**  
**IR/DGA/DRMSG/066/2023**  
**"MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES"**

**DICTAMEN TÉCNICO**  
**CENTRAL ECG,S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
<p><b>2.1. Descripción General del Servicio.</b> La descripción completa de la <b>Mantenimiento Menor a Inmuebles</b>, así como las cantidades, se especifican "<b>Anexo Técnico 1</b>", el cual forma parte integrante de estas bases. Con fundamento en el Art. 33 Fracción VII de la <u>Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal</u> y <u>46</u> párrafo primero de su <u>Reglamento</u>.</p>	✓		
<p><b>2.2. Especificaciones.</b>  Las <b>Propuestas Técnicas</b> del <b>Mantenimiento Menor a Inmuebles</b>, a contratar, se presentarán respetando las especificaciones mínimas establecidas en el "<b>Anexo Técnico 1</b>". Los servicios deberán ser <b>de buena calidad</b>, y <b>que cumplan con las especificaciones técnicas solicitadas por el área</b>. Lo anterior deberá ser manifestado mediante <b>carta bajo protesta de decir verdad</b>. Este documento deberá presentarse en el apartado de la <b>Propuesta Técnica</b>. Con fundamento en el artículo <u>46</u> párrafo primero del <u>Reglamento</u> de la <u>Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal</u>.</p>	✓		
<p><b>2.3. Grado de Integración Nacional.</b>  Se deberá presentar <u>carta bajo protesta de decir verdad</u> indicando que los bienes para realizar el servicio que se oferten deben ser de origen Nacional o que cuentan por lo menos, con un <b>50% (cincuenta por ciento)</b> de Integración Nacional. Este documento deberá presentarse en el apartado de la <b>Propuesta Técnica</b>. Con fundamento en el artículo <u>30</u> fracción I, <u>33</u> fracción XXIII de la <u>Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal</u> y <u>53</u> de su <u>Reglamento</u>.</p>	✓		

<p><b>2.4. Patentes, Marcas y/o Derechos de Autor.</b></p> <p>Se deberá presentar <u>carta bajo protesta de decir verdad</u>, donde se indique que asumirá la responsabilidad total: que, al realizar el servicio, infrinja patentes, marcas o derechos de autor. Este documento deberá presentarse en el apartado de la Propuesta Técnica.</p>	✓		
<p><b>2.5. Calidad del Servicio.</b></p> <p>Los participantes deberán especificar en su propuesta técnica, la buena calidad del servicio descrito en el <b>Anexo Técnico 1</b> que cotizan en esta <b>Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores</b> para la <b>Mantenimiento Menor a Inmuebles</b>, misma que será considerada en la evaluación y se establecerá como obligación contractual con el participante ganador.</p>	✓		
<p><b>2.6 Normas mínimas de calidad:</b></p> <p>Se deberá presentar <u>carta bajo protesta de decir verdad</u>, en la que se indique que el <b>Mantenimiento Menor a Inmuebles</b> objeto de la presente Invitación cumple con las <b>Normas Oficiales Mexicanas</b>. Este documento deberá presentarse en el apartado de la Propuesta Técnica. En correlación con el numeral 3.2.2. "7"</p>	✓		
<p><b>2.7. Plazo de entrega de los servicios.</b></p> <p>Los servicios objeto de la presente <b>Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores para el Mantenimiento Menor a Inmuebles</b>, serán de acuerdo con el Anexo Técnico 1 <b>como lo solicite el área requirente</b>, dicho servicio comprenderá un periodo entre el día de la emisión del fallo y hasta el 31 de diciembre de 2023 o hasta concluir con el monto máximo contratado, dentro de ese mismo periodo.</p>	✓		
<p><b>2.8. Lugar y Prestación del Servicio.</b></p> <p>Se deberá presentar <u>carta bajo protesta de decir verdad</u>, indicando que. Los servicios deberán ser realizados y/o entregados en donde el área requirente lo solicite, dentro de la demarcación de Tlalpan de acuerdo al <b>Anexo Técnico 1</b>, así mismo el <b>Proveedor del Servicio</b> será el</p>	✓		



responsable del costo de la operación y maniobras del servicio, en las instalaciones.			
<b>2.9. Garantía de los bienes, defectos y deficiencias.</b>  <b>Se deberá presentar carta bajo protesta de decir verdad,</b> contra defectos y deficiencias y vicios ocultos, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubieren incurrido, indicando que los bienes para la realización del servicio cuentan por lo menos con <b>12 meses de garantía</b> contra defectos y que la calidad de los bienes para la realización del servicio objeto de la presente <b>Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores</b> , cumple con las especificaciones técnicas solicitadas por el área requirente. <b>Este documento deberá presentarse</b> en el apartado de la Propuesta Técnica.	✓		
<b>2.10. Vigencia del contrato:</b>  La vigencia del contrato será: del día de la <b>emisión del Fallo y hasta el 31 de diciembre de 2023.</b>	✓		
<b>2.11. Obligaciones del participante.</b>  <b>Escrito en el que se indique que el proveedor se constituye como patrón</b> en los términos de la <b>Ley Federal del Trabajo</b> y es el único responsable de las relaciones entre él y el personal que utilice <b>para realizar el Mantenimiento Menor a Inmuebles</b> que se indican en estas bases, así como las <b>dificultades o conflictos que pudieran surgir entre él y su personal</b> o de este último entre sí, también será responsable de los accidentes que se pudieran suscitar durante la prestación del servicio, por lo que la Convocante no <b>será Patrón sustituto ni solidario</b> por ningún motivo. Este documento deberá presentarse <b>en el apartado de la Propuesta Técnica.</b>	✓		
<b>2.13. Transporte.</b>  <b>"El Proveedor"</b> adjudicado, tendrá bajo su cargo y responsabilidad el transporte <b>Libre a Bordo Destino Ubicación (LAB Destino Ubicación)</b> de los bienes para la prestación del <b>Servicio de Alimentos.</b> La <b>aceptación del participante debe manifestarse por escrito y bajo protesta de decir verdad e incluirlo en el "Sobre Único"</b> con la documentación que contenga la propuesta técnica.	✓		

**ALCALDIA TLALPAN**  
**Dirección General de Administración**  
**Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales**  
**Subdirección de Servicios Generales**

<p><b>3.2.2</b> La Propuesta Técnica. (Presentar, original de la siguiente documentación). (Ver punto 3.2.1.) y (Ver punto 3.2.4.)</p> <p><b>3.</b> <u>Carta bajo protesta de decir verdad</u>, indicando que los bienes para la prestación de los servicios propuestos son <b>de buena calidad, de menor impacto ambiental y que cumplen con las especificaciones técnicas solicitadas por el área.</b></p>	✓		
<p><b>3.2.2. "9"</b> Escrito firmado por el representante legal, en el cual el participante manifieste <u>bajo protesta de decir verdad</u> que no <b>cederá ni subcontratará total o parcialmente</b> la prestación de servicios objeto de esta Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores</p>	✓		

  
**LIC. DAVID ISRAEL MERINO DE LA TORRE**  
**JUD DE SERVICIOS GENERALES Y APOYO**  
**LOGÍSTICO**

**Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores**  
**IR/DGA/DRMSG/066/2023**  
**"MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES"**

**DICTAMEN TÉCNICO**  
**SOLUCIONES INTEGRALES PARA EL MEDIO RURAL, S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
<b>2.1. Descripción General del Servicio.</b> La descripción completa de la <b>Mantenimiento Menor a Inmuebles</b> , así como las cantidades, se especifican " <b>Anexo Técnico 1</b> ", el cual forma parte integrante de estas bases. Con fundamento en el Art. 33 Fracción VII de la <u>Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal</u> y <u>46</u> párrafo primero de su <u>Reglamento</u> .	✓		
<b>2.2. Especificaciones.</b> Las <b>Propuestas Técnicas del Mantenimiento Menor a Inmuebles</b> , a contratar, se presentarán respetando las especificaciones mínimas establecidas en el " <b>Anexo Técnico 1</b> ". Los servicios deberán ser <b>de buena calidad, y que cumplan con las especificaciones técnicas solicitadas por el área</b> . Lo anterior deberá ser manifestado mediante <b>carta bajo protesta de decir verdad</b> . Este documento deberá presentarse <b>en el apartado de la Propuesta Técnica</b> . Con fundamento en el artículo <u>46</u> párrafo primero del <u>Reglamento de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal</u> .	✓		
<b>2.3. Grado de Integración Nacional.</b> <b>Se deberá presentar carta bajo protesta de decir verdad</b> indicando que los bienes para realizar el servicio que se oferten deben ser de origen Nacional o que cuentan por lo menos, con un <b>50% (cincuenta por ciento)</b> de Integración Nacional. Este documento deberá presentarse <b>en el apartado de la Propuesta Técnica</b> . Con fundamento en el artículo <u>30</u> fracción I, <u>33</u> fracción XXIII de la <u>Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal</u> y <u>53</u> de su <u>Reglamento</u> .	✓		



<p><b>2.4. Patentes, Marcas y/o Derechos de Autor.</b></p> <p>Se deberá presentar <u>carta bajo protesta de decir verdad</u>, donde se indique que asumirá la responsabilidad total: que, al realizar el servicio, infrinja patentes, marcas o derechos de autor. Este documento deberá presentarse en el apartado de la Propuesta Técnica.</p>	✓		
<p><b>2.5. Calidad del Servicio.</b></p> <p>Los participantes deberán especificar en su propuesta técnica, la buena calidad del servicio descrito en el <b>Anexo Técnico 1</b> que cotizan en esta <b>Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores</b> para la <b>Mantenimiento Menor a Inmuebles</b>, misma que será considerada en la evaluación y se establecerá como obligación contractual con el participante ganador.</p>	✓		
<p><b>2.6 Normas mínimas de calidad:</b></p> <p>Se deberá presentar <b>carta bajo protesta de decir verdad</b>, en la que se indique que el <b>Mantenimiento Menor a Inmuebles</b> objeto de la presente Invitación cumple con las <b>Normas Oficiales Mexicanas</b>. Este documento deberá presentarse <b>en el apartado de la Propuesta Técnica</b>. En correlación con el numeral 3.2.2. "7"</p>	✓		
<p><b>2.7. Plazo de entrega de los servicios.</b></p> <p>Los servicios objeto de la presente <b>Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores para el Mantenimiento Menor a Inmuebles</b>, serán de acuerdo con el Anexo Técnico 1 <b>como lo solicite el área requirente</b>, dicho servicio comprenderá un periodo entre <b>el día de la emisión del fallo y hasta el 31 de diciembre de 2023 o hasta concluir con el monto máximo contratado, dentro de ese mismo periodo.</b></p>	✓		
<p><b>2.8. Lugar y Prestación del Servicio.</b></p> <p>Se deberá presentar <u>carta bajo protesta de decir verdad</u>, indicando que. <b>Los servicios deberán ser realizados y/o entregados en donde el área requirente lo solicite, dentro de la demarcación de Tlalpan de acuerdo al Anexo Técnico 1</b>, así mismo <b>el Proveedor del Servicio</b> será el</p>	✓		

responsable del costo de la operación y maniobras del servicio, en las instalaciones.			
<b>2.9. Garantía de los bienes, defectos y deficiencias.</b>  <b>Se deberá presentar carta bajo protesta de decir verdad,</b> contra defectos y deficiencias y vicios ocultos, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubieren incurrido, indicando que los bienes para la realización del servicio cuentan por lo menos con <b>12 meses de garantía</b> contra defectos y que la calidad de los bienes para la realización del servicio objeto de la presente <b>Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores</b> , cumple con las especificaciones técnicas solicitadas por el área requirente. <b>Este documento deberá presentarse</b> en el apartado de la Propuesta Técnica.	✓		
<b>2.10. Vigencia del contrato:</b>  La vigencia del contrato será: del día de la <b>emisión del Fallo y hasta el 31 de diciembre de 2023.</b>	✓		
<b>2.11. Obligaciones del participante.</b>  <b>Escrito en el que se indique que el proveedor se constituye como patrón</b> en los términos de la <b>Ley Federal del Trabajo</b> y es el único responsable de las relaciones entre él y el personal que utilice <b>para realizar el Mantenimiento Menor a Inmuebles</b> que se indican en estas bases, así como las <b>dificultades o conflictos que pudieran surgir entre él y su personal</b> o de este último entre sí, también será responsable de los accidentes que se pudieran suscitar durante la prestación del servicio, por lo que la Convocante no <b>será Patrón sustituto ni solidario</b> por ningún motivo. Este documento deberá presentarse <b>en el apartado de la Propuesta Técnica.</b>	✓		
<b>2.13. Transporte.</b>  <b>"El Proveedor"</b> adjudicado, tendrá bajo su cargo y responsabilidad el transporte <b>Libre a Bordo Destino Ubicación (LAB Destino Ubicación)</b> de los bienes para la prestación del <b>Servicio de Alimentos.</b> La <b>aceptación del participante debe manifestarse por escrito y bajo protesta de decir verdad e incluirlo en el "Sobre Único"</b> con la documentación que contenga la propuesta técnica.	✓		

**ALCALDIA TLALPAN**  
**Dirección General de Administración**  
**Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales**  
**Subdirección de Servicios Generales**

<p><b>3.2.2</b> La Propuesta Técnica. (Presentar, original de la siguiente documentación). (Ver punto 3.2.1.) y (Ver punto 3.2.4.)</p> <p><b>3.</b> <u>Carta bajo protesta de decir verdad</u>, indicando que los bienes para la prestación de los servicios propuestos son <b>de buena calidad, de menor impacto ambiental y que cumplen con las especificaciones técnicas solicitadas por el área.</b></p>	✓		
<p><b>3.2.2. "9"</b> Escrito firmado por el representante legal, en el cual el participante manifieste <u>bajo protesta de decir verdad</u> que no <b>cederá ni subcontratará total o parcialmente</b> la prestación de servicios objeto de esta Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores</p>	✓		



LIC. DAVID ISRAEL MERINO DE LA TORRE  
 JUD DE SERVICIOS GENERALES Y APOYO  
 LOGÍSTICO