



ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/031/2023

CONTRATO No. AT-2023-084

“SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA,  
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS, FOCOS LED,  
ALAMBRE DESNUDO Y CISTERNAS, PARA LA  
ACCIÓN SOCIAL TLALPAN EN UNIDAD 2023”.

PRESTADOR DE SERVICIOS: COMERCIALIZADORA ABASUME, S.A. DE C.V.

REQUISICIONES: 455, 456, 457, 458, 462, 469, 475 Y 485

PARTIDA PRESUPUESTAL: 4419

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO EN LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL TLALPAN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “LA ALCALDÍA”, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C.P. GUILLERMO NÁJERA GÓMEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, LIC. GABRIELA LAGUNAS PALACIOS, DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES, Y POR EL LIC. EZEQUIEL MORENO PÉREZ, SUBDIRECTOR DE ADQUISICIONES ASISTIDOS POR EL ÁREA REQUIRENTES Y ENCARGADA DE REALIZAR LA ADMINISTRACIÓN Y VERIFICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO AL MTRO. PABLO CÉSAR LEZAMA BARREDA, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y A LA C. ITZEL BELLO ALCARAZ, DIRECTORA EJECUTIVA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y POR LA OTRA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA COMERCIALIZADORA ABASUME, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL C. DAVID ESTRADA DÁVILA A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL PROVEEDOR”, Y QUIENES EN FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ COMO “LAS PARTES”, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

#### DECLARACIONES

I.- DE “LA ALCALDÍA”:

- I.1.- LA CIUDAD DE MÉXICO ES UNA ENTIDAD FEDERATIVA INTEGRANTE DE LA FEDERACIÓN, SEDE DE LOS PODERES DE LA UNIÓN Y CAPITAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CUYO GOBIERNO ESTÁ A CARGO, ENTRE OTROS, DEL EJECUTIVO LOCAL, TITULAR QUE SE AUXILIA DE ÓRGANOS CENTRALES, DESCONCENTRADOS Y ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS, LOS CUALES INTEGRAN LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 44 Y 122 APARTADO A, FRACCIÓN VI DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULOS 1, NUMERALES 4 Y 5, 33 Y 53, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 1, 3, 4, 5, 7, 11, 12, 13 Y 14 DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.
- I.2.- ES UN ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO INTEGRANTE DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DENOMINADO ALCALDÍA, CON AUTONOMÍA DE GESTIÓN, DOTADO DE ATRIBUCIÓN DE DECISIÓN Y EJECUCIÓN EN ACCIONES QUE COMPETEN AL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 1, 33, 52, 53 INCISO A NUMERAL 1, Y 55 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 3 FRACCIÓN IV, 6 FRACCIÓN XIV Y 11 ÚLTIMO PÁRRAFO, DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 1, 2, 3 Y 6, DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 15, 20, 71, 126 Y 127 DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS

DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

- I.3.- SU TITULAR LA MTRA. ALFA ELIANA GONZÁLEZ MAGALLANES, FUE ELECTA EN FORMA UNIVERSAL, LIBRE, SECRETA Y DIRECTA COMO ALCALDESA EN LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL TLALPAN, EN EL PROCESO ELECTORAL CELEBRADO EL DÍA SEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO COMO SE DESPRENDE DE LA CONSTANCIA DE MAYORÍA, ASÍ COMO LA ELEGIBILIDAD DE LA CANDIDATURA QUE OBTUVO LA MAYORÍA DE VOTOS Y DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LAS PARTES CONDUENTES DE LOS ARTÍCULOS 127 FRACCIÓN II Y 459 PÁRRAFO TERCERO DEL CÓDIGO DE INSTITUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ELECTORALES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EXPEDIDA A SU FAVOR POR EL CONSEJO DISTRITAL 16, CABECERA DE LA ALCALDÍA EN TLALPAN, QUIEN PROTESTÓ EL CARGO ANTE LA II LEGISLATURA DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO EL 1 DE OCTUBRE DE 2021, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 53 DEL APARTADO A DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 16 Y 17 DE LA LEY ORGÁNICA DE LAS ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO POR LO QUE SE ENCUENTRA EN PLENO EJERCICIO DE SUS FUNCIONES Y ATRIBUCIONES, PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.
- I.4.- QUE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 75, FRACCIÓN XV Y XVII, DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LOS DIRECTORES GENERALES CUENTAN CON LA ATRIBUCIÓN DE PROPONER A LA PERSONA TITULAR DE LA ALCALDÍA, LA CELEBRACIÓN DE CONVENIOS EN EL ÁMBITO DE SU COMPETENCIA, PARA EL MEJOR EJERCICIO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LES SON CONFERIDAS, CON APOYO EN LOS LINEAMIENTOS GENERALES CORRESPONDIENTES Y LAS DEMÁS QUE LES ATRIBUYAN EXPRESAMENTE LOS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS QUE DE MANERA DIRECTA LES ASIGNE LA PERSONA TITULAR DE LA ALCALDÍA Y LAS QUE SE ESTABLEZCAN EN LAS DISPOSICIONES GENERALES APROBADAS POR LA ALCALDÍA Y MANUALES ADMINISTRATIVOS, QUE VERSEN SOBRE LA ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA PROPIA ALCALDÍA.
- I.5.- QUE EL C.P. GUILLERMO NÁJERA GÓMEZ, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, ESTA FACULTADO PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 129 FRACCIONES I, IX, X Y XIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 71 FRACCIÓN III Y 75 FRACCIONES V, XI Y XIII DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.
- I.6.- QUE EL C.P. GUILLERMO NÁJERA GÓMEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, ACREDITA SU PERSONALIDAD JURÍDICA EN TÉRMINOS DEL NOMBRAMIENTO DE FECHA 16 DE JUNIO 2022, EXPEDIDO POR LA MTRA. ALFA ELIANA GONZÁLEZ MAGALLANES, ALCALDESA EN TLALPAN, CUENTA CON FACULTADES AMPLIAS Y SUFICIENTES Y CON LA ATRIBUCIÓN PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ACUERDO DELEGATORIO PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA 14 DE OCTUBRE DE 2021, QUE A LA LETRA DICE "ÚNICO.- SE DELEGA EN EL TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE LA ALCALDÍA TLALPAN, LA FACULTAD DE REVISAR, DICTAMINAR, OTORGAR, CELEBRAR, SUSCRIBIR, MODIFICAR, RENOVAR, REVOCAR Y RESCINDIR LOS CONTRATOS, CONVENIOS, Y ACUERDOS EN LAS MATERIAS DE SU COMPETENCIA, ASÍ COMO LA REALIZACIÓN DE LOS ACTOS JURÍDICOS DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE DENTRO DEL ÁMBITO DE SU COMPETENCIA, NECESARIOS PARA EL EJERCICIO DE SUS FUNCIONES, A FIN DE REALIZAR,

SUSTANCIAR, PROMOVER O ACORDAR LO NECESARIO PARA QUE DICHOS INSTRUMENTOS SE CUMPLAN EN SUS TÉRMINOS, ESPECIALMENTE LOS CONTRATOS DERIVADOS DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES O DE ADJUDICACIÓN DIRECTA HASTA POR LOS MONTOS DE ACTUACIÓN FIJADOS EN EL DECRETO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL CORRESPONDIENTE". LAS ATRIBUCIONES DELEGADAS SON SIN PERJUICIO DE SER EJERCIDAS DE MANERA DIRECTA POR LA ALCALDESA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 71 Y 75 DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

I.7.- QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, SE CUENTA CON RECURSOS DISPONIBLES, DENTRO DEL PRESUPUESTO APROBADO EN LA PARTIDA NÚMERO 4419 "OTRAS AYUDAS SOCIALES A PERSONAS", COMO SE DESPRENDE DE LA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL OTORGADA POR LA DIRECCIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS Y PRESUPUESTALES, A TRAVÉS DE OFICIOS CON NÚMEROS AT/DGA/DRFP/1192/2023 DE FECHA 21 DE JULIO DE 2023 Y AT/DGA/DRFP/1233/2023 DE FECHA 28 DE JULIO DE 2023, EN RELACIÓN A LAS SOLICITUDES DE SERVICIO CON NÚMEROS 455, 456, 457, 458, 462, 469, 475 Y 485.

I.8.- QUE LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE DERIVA DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES IR/DGA/DRMSG/031/2023, PARA EL "SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS, FOCOS LED, ALAMBRE DESNUDO Y CISTERNAS, PARA LA ACCIÓN SOCIAL TLALPAN EN UNIDAD 2023", CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27 B), 28, 55, 56 Y 63, FRACCIONES I Y II, DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y 56 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

I.9.- QUE PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO, SEÑALA COMO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, EL UBICADO EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN NÚMERO 1, COLONIA TLALPAN CENTRO, CÓDIGO POSTAL 14000, ALCALDÍA TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO.

II.- DE "EL PRESTADOR":

II.1.- QUE ES UNA EMPRESA LEGALMENTE CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS, COMO LO ACREDITA CON ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 13,323 DE FECHA 07 DE OCTUBRE DE 2021, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. MIGUEL ÁNGEL BELTRÁN LARA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 169 DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON FOLIO MERCANTIL ELECTRÓNICO NÚMERO N-2021083669 DE FECHA 08 DE NOVIEMBRE DE 2021.

II.2.- QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES EL NÚMERO CAB211013SG9, EXPEDIDO A SU FAVOR POR EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO.

II.3.- CUENTA CON LOS RECURSOS HUMANOS, MATERIALES Y TÉCNICOS SUFICIENTES PARA SUMINISTRAR CON EFICIENCIA Y CALIDAD LOS SERVICIOS DE ESTE INSTRUMENTO.

II.4.- QUE SU APODERADO LEGAL EL C. DAVID ESTRADA DÁVILA, SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON CLAVE DE ELECTOR NÚMERO ESDVDV82122909H300 EXPEDIDA DEBIDAMENTE A SU FAVOR POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL Y CUENTA CON PLENA CAPACIDAD LEGAL, PARA CONTRATAR, Y ACREDITA SU PERSONALIDAD MEDIANTE LA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 13,323 DE FECHA 07 DE OCTUBRE DE 2021, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. MIGUEL ÁNGEL BELTRÁN LARA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 169 DE LA CIUDAD DE MÉXICO, QUIEN MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE DICHO PODER NO LE HA SIDO MODIFICADO O REVOCADO EN FORMA ALGUNA POR SU REPRESENTADA.

II.5.- DENTRO DE SUS ACTIVIDADES SE ENCUENTRAN ENTRE OTRAS LAS DE:

"LA PARTICIPACIÓN EN CONCURSO, LICITACIONES, SUBASTAS POR SÍ O POR INTERPOSITA PERSONA, EN LA EJECUCIÓN DE TODA CLASE DE OBRAS Y TODA CLASE DE ACTOS, ACTIVIDADES, SERVICIOS, CONVENIOS Y CONTRATOS, SEAN CIVILES O MERCANTILES, QUE LE PERMITAN LAS LEYES Y QUE SEAN NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE SUS FINES SOCIALES LOS CUALES PODRÁN REALIZAR CON PERSONAS FÍSICAS O MORALES, EMPRESAS COMERCIALES, CON ENTIDADES Y GOBIERNOS FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES."

II.6.- SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS IMPUESTOS, MANIFESTACIÓN QUE ACREDITARÁ CON EL DOCUMENTO EMITIDO POR LA PÁGINA DE INTERNET DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT) CON LO QUE SE COMPLEMENTA LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, ASÍ COMO LAS OBLIGACIONES FISCALES A SU CARGO, DERIVADAS DE LOS ARTÍCULOS 8 Y 56 DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

II.7.- CONOCE EL CONTENIDO Y ALCANCE DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, SU REGLAMENTO, LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS EXPEDIDAS EN ESTA MATERIA, LA LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ASÍ COMO EL CONTENIDO DEL ANEXO MENCIONADO EN LA CLÁUSULA PRIMERA DE ESTE INSTRUMENTO, EL CUAL DEBIDAMENTE FIRMADO POR "LAS PARTES", FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO.

II.8.- QUE SEÑALA COMO DOMICILIO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES EL UBICADO EN: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE, NÚMERO EXTERIOR, 3388, NÚMERO INTERIOR, 202; UNIDAD TERRITORIAL, XOTEPINGO; DEMARCACIÓN TERRITORIAL, COYOACÁN; CIUDAD DE MÉXICO. C.P. 04610. TELÉFONO: 5583048642. CORREO ELECTRÓNICO: comer.abasume@gmail.com.

II.9.- MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO OCUPA EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO, NI SE ENCUENTRA INHABILITADO PARA ENAJENAR BIENES DE CUALQUIER NATURALEZA, POR LO QUE NO LE ES APPLICABLE EL ARTÍCULO 49 FRACCIÓN XV DE LA LEY DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ASIMISMO, MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS SEÑALADOS POR EL ARTÍCULO 39 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

II.10.- DECLARA, QUE LAS PERSONAS QUE FORMAN PARTE DE SU ACTIVIDAD EMPRESARIAL; EL PERSONAL QUE LABORA A SU SERVICIO, ASÍ COMO LOS CÓNYUGES DE TODOS ELLOS NO TIENEN LAZOS DE CONSANGUINIDAD NI DE AFINIDAD HASTA EL CUARTO GRADO, CON PERSONA ALGUNA QUE LABORE EN LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

II.11.- PARA EFECTOS DE LO SEÑALADO POR EL ARTÍCULO 39 BIS DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, MANIFIESTA TAMBIÉN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE



ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

ENCUENTRA SANCIONADO POR LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA O EN INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL.

**"LAS PARTES" DECLARAN, QUE:**

- III.1.- SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON QUE SE OSTENTAN Y LA CAPACIDAD LEGAL PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.
- III.2.- EN ESTE CONTRATO NO EXISTE DOLO, LESIÓN NI MALA FE Y QUE LO CELEBRAN DE ACUERDO CON SU LIBRE VOLUNTAD.

**FUNDAMENTO**

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 52 Y 53 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 1, 3, 4, 71 FRACCIÓN III Y 74 DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 1, 3, 5, 14 BIS, 15, 20, 27 B), 28, 55, 56, 63, FRACCIONES I Y II, Y DEMÁS RELATIVOS APPLICABLES DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO, 1, 4, 5, 53, 54 Y DEMÁS RELATIVOS APPLICABLES DE LA LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, "LAS PARTES" CELEBRAN EL PRESENTE CONTRATO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA.- OBJETO.** QUE "LA ALCALDÍA" REQUIERE EL "SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS, FOCOS LED, ALAMBRE DESNUDO Y CISTERNAS, PARA LA ACCIÓN SOCIAL TLALPAN EN UNIDAD 2023", DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO ÚNICO, EL CUAL DEBIDAMENTE FIRMADO POR "LAS PARTES", FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO.

**SEGUNDA. PRESTACIÓN DEL SERVICIO.** - "LAS PARTES" CONVIENEN QUE "EL PRESTADOR" DEBERÁ PRESTAR EL SERVICIO CONFORME AL ANEXO ÚNICO, QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL Y PRESENTAR FACTURA, EN LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE "LA ALCALDÍA" QUIEN ES RESPONSABLE DE VERIFICAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO CONFORME A LO ESTIPULADO EN ESTE INSTRUMENTO.

**TERCERA.- SUPERVISIÓN.** QUE "LA ALCALDÍA" HA DESIGNADO A LA C. ITZEL BELLO ALCARAZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA EJECUTIVA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, PARA SUPERVISAR Y VERIFICAR, EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO Y SERVIRÁ DE ENLACE ENTRE "LA ALCALDÍA" Y "EL PRESTADOR", EN ATENCIÓN A LAS SOLICITUDES DE SERVICIO CON NÚMEROS 455, 456, 457, 458, 462, 469, 475 Y 485.

**CUARTA.- IMPORTE DEL CONTRATO.** - "LA ALCALDÍA" CUBRIRÁ A "EL PRESTADOR" UN MONTO MÍNIMO DE \$216,360.00 (DOSCIENTOS DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.) Y UN MONTO MÁXIMO DE \$2,163,600.00 (DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO ÚNICO QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO.

LOS PRECIOS OFERTADOS POR "EL PRESTADOR" SERÁN FIJOS Y NO SE SUJETARÁN A  
Página 5 de 17

CONDICIÓN ALGUNA DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO Y A ENTERA SATISFACCIÓN DE "LA ALCALDÍA".

**QUINTA.- INCREMENTO DE LOS SERVICIOS.**- "LA ALCALDÍA", DENTRO DE SU PRESUPUESTO APROBADO Y DISPONIBLE Y BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS, PODRÁ ACORDAR CON "EL PRESTADOR" EL INCREMENTO SOBRE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, SIEMPRE QUE EL MONTO DE ÉSTE INCREMENTO NO REBASE EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO), Y CUANDO EL PRECIO Y DEMÁS CONDICIONES DEL SERVICIO SEA IGUAL AL INICIALMENTE PACTADO, EN SU CASO, DICHAS MODIFICACIONES DEBERÁN DE QUEDAR PLASMADAS POR ESCRITO Y EN NINGÚN CASO IMPLICARÁN NOVACIÓN ALGUNA DEL CONTRATO.

**SEXTA. - CONDICIONES DE PAGO.**- "LAS PARTES" CONVIENEN EN QUE EL IMPORTE SERÁ PAGADO A "EL PRESTADOR" CONFORME A LA ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA DEL CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, AL CALENDARIO DE SUFICIENCIA PRESUPUESTAL Y DENTRO DE LOS 20 DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA FECHA DE ACEPTACIÓN Y APROBACIÓN DE LAS FACTURAS POR PARTE DE "LA ALCALDÍA", ACEPTADAS LAS FACTURAS SE EXPEDIRÁ EL CONTRA RECIBO CORRESPONDIENTE EN LA DIRECCIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS Y PRESUPUESTALES EN LA ALCALDÍA TLALPAN.

"EL PRESTADOR" DEBERÁ FACTURAR A NOMBRE DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, R.F.C. GDF9712054NA, AV. FRAY SERVANDO TERESA DE MIER, NÚMERO 77, COLONIA CENTRO (ÁREA 1), ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CÓDIGO POSTAL 06000.

EN CASO DE QUE ESTAS PRESENTEN ERRORES, DEFICIENCIAS Y/O DIFERENCIAS CON RESPECTO AL SERVICIO, EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO LO INDICARÁ. DE NO CONTAR CON ERRORES Y DENTRO DE ESE MISMO PLAZO, LAS FACTURAS O RECIBOS DEBERÁN DE SER APROBADOS Y CONTENER EL VISTO BUENO DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, ASÍ COMO DEVUETOS A "EL PRESTADOR" QUIEN, A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS 05 DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, HARÁ LLEGAR DICHOS DOCUMENTOS A LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES, EN EL DOMICILIO DE MONEDA S/N COL. TLALPAN CENTRO, C.P. 14000, CIUDAD DE MÉXICO DE LUNES A VIERNES EN UN HORARIO DE 9:00 A 15:00 HRS, CASO CONTRARIO "LA ALCALDÍA" NO ESTARÁ OBLIGADA A CUMPLIR CON EL TERMINO SEÑALADO EN EL PÁRRAPFO PRIMERO DE ESTA CLÁUSULA.

LOS IMPUESTOS Y DERECHOS QUE PROCEDAN CON MOTIVO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DEL PRESENTE, SERÁN POR CUENTA, CARGO Y RIESGO DE "EL PRESTADOR"; "LA ALCALDÍA" SOLO CUBRIRÁ EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO CUANDO ASÍ PROCEDA.

"LAS PARTES" CONVIENEN QUE PARA EL SUPUESTO DE QUE SE REALICEN PAGOS EN EXCESO A "EL PRESTADOR", ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PARA LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, DICHOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DEL PAGO, HASTA LA FECHA EN QUE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "LA ALCALDÍA".



ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

**SÉPTIMA. - LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO.** - "EL PRESTADOR" SE OBLIGA A PRESTAR EL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ACORDE A LAS ESPECIFICACIONES Y/O CANTIDADES, EN LOS DOMICILIOS Y LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL ANEXO ÚNICO DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

**OCTAVA. - CALIDAD DE LOS SERVICIOS.** - LOS SERVICIOS QUE PRESTE "EL PRESTADOR", SEÑALADOS EN EL ANEXO ÚNICO, DEBERÁN SER DE PRIMERA CALIDAD, SIN QUE DICHA CIRCUNSTANCIA LE DE DERECHO A "EL PRESTADOR" PARA RECIBIR UN PAGO ADICIONAL POR ESE CONCEPTO, EN RAZÓN DE QUE SU PRECIO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA CANTIDAD QUE "LA ALCALDÍA" SE OBLIGA A PAGAR COMO CONTRAPRESTACIÓN POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

**NOVENA. - RESPONSABILIDAD DE DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL O INTELECTUAL.** "LAS PARTES" CONVIENEN EN QUE "EL PRESTADOR", SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA UTILIZACIÓN DE LAS PATENTES, MARCAS, CERTIFICADOS DE INVENCION Y TODO LO RELACIONADO CON LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL O INTELECTUAL DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, DESLINDANDO DE TODA RESPONSABILIDAD POR SU USO A "LA ALCALDÍA".

**DÉCIMA .- RELACIONES LABORALES.**- "EL PRESTADOR" SE CONSTITUYE COMO PATRÓN ÚNICO DEL PERSONAL CUYOS SERVICIOS LLEGARE A OCUPAR PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PRESENTE CONTRATO Y SERÁ RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE SUS TRABAJADORES, POR LO TANTO, EXIME A "LA ALCALDÍA" DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD, Y SE OBLIGA A RESPONDER DE TODAS Y CADA UNA DE LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE "LA ALCALDÍA" EN RELACIÓN CON EL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

EN EL SUPUESTO DE QUE NO OBSTANTE LO SEÑALADO EN EL PÁRRAGO ANTERIOR, "LA ALCALDÍA" SE VEA OBLIGADA A CUBRIR ALGUNA CANTIDAD CON MOTIVO DE CUALQUIER RECLAMACIÓN QUE PUDIERA TENER EN SU CONTRA A CAUSA DE ALGUNA DECISIÓN DE AUTORIDAD COMPETENTE, "EL PRESTADOR" SE OBLIGA A RESTITUIR DE INMEDIATO A "LA ALCALDÍA" LA CANTIDAD EGROGADA, O BIEN LO AUTORIZA DESDE ESTE MOMENTO A DESCONTAR EL MONTO DE LA MISMA DEL PAGO DE LA CANTIDAD QUE EN CONCEPTO DE CONTRAPRESTACIÓN POR EL SERVICIO ADJUDICADOS SE OBLIGA A CUBRIR EN TÉRMINOS DE LA CLÁUSULA CUARTA DEL PRESENTE CONTRATO.

**DÉCIMA.**  
**PRIMERA - VIGENCIA-** LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DEL 05 DE AGOSTO DEL 2023 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.

**DÉCIMA**  
**SEGUNDA. -** "EL PRESTADOR" ES SALARIALMENTE RESPONSABLE DE ACUERDO CON SU REGISTRO EN EL PADRÓN DE PROVEEDORES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO CON FOLIO NÚMERO PFRPI2P-MLS7PG1 DE FECHA 04 DE NOVIEMBRE 2022 POR LO QUE SE OBLIGA A MANTENERSE COMO SALARIALMENTE RESPONSABLE DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO.

**DÉCIMA**  
**TERCERA. - VICIOS OCULTOS.** - "EL PRESTADOR" SE OBLIGA A RESPONDER POR LOS DEFECTOS O

VICIOS OCULTOS DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, Y POR CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA EN TÉRMINOS DEL **ARTÍCULO 1795 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL.**

**DÉCIMA**

**CUARTA. - GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.-** "EL PRESTADOR" CONSTITUYE EN ESTE ACTO, PÓLIZA DE FIANZA EN MONEDA NACIONAL, EXPEDIDA POR INSTITUCIÓN MEXICANA LEGALMENTE AUTORIZADA PARA TAL EFECTO, A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON UNA VALIDEZ DESDE SU EXPEDICIÓN Y HASTA EL TERMINO DE LA VIGENCIA DE ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO Y COMO GARANTÍA DE LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS, EQUIVALENTE AL **QUINCE POR CIENTO (15%)** DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO (SIN INCLUIR EL I.V.A.), A FIN DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS **73 FRACCIÓN III, 75 Y 75 BIS DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.**

DICHA PÓLIZA DE FIANZA, DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS:

- A) LA FIANZA SE OTORGA EN TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO.
- B) QUE EN CASO DE QUE SEA PRORROGADO EL PLAZO ESTIPULADO PARA LA TERMINACIÓN DEL OBJETO A QUE SE REFIERE LA FIANZA O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARÁ AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRÓRROGA O ESPERA.
- C) QUE LA FIANZA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.
- D) QUE PARA SER CANCELADA LA FIANZA SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE, LA CONFORMIDAD POR ESCRITO DE "LA ALCALDÍA".
- E) DEBERÁ CONTENER LO DISPUESTO EN LA CLÁUSULA **DÉCIMA SEXTA, "PENAS CONVENCIONALES"**, DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL.
- F) QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTE SOMETERSE EXPRESAMENTE A LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS **178, 179, 279, 280, 282, 283 Y 293 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.**

**DÉCIMA**

**QUINTA. - A TÍTULO PERSONAL. -** EN VIRTUD DE SER EL PRESENTE UN CONTRATO A TÍTULO PERSONAL "EL PRESTADOR" SE OBLIGA A NO CEDER, TRASPASAR O SUBCONTRATAR LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO Y EN CASO DE HACERLO SERÁ CONSIDERADO CAUSA DE RESCISIÓN.

**DÉCIMA**

**SEXTA. - PENAS CONVENCIONALES. -** "LAS PARTES" ESTABLECEN COMO PENA CONVENCIONAL A CARGO DE "EL PRESTADOR" POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, DEFICIENCIA O MALA CALIDAD, O POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EL

IMPORTE EQUIVALENTE AL UNO POR CIENTO (1%) POR CADA DÍA NATURAL DE ATRASO. LO ANTERIOR, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, DE TAL MANERA QUE EL MONTO MÁXIMO DE LA PENA SERÁ HASTA POR EL QUINCE POR CIENTO (15%) DEL MONTO MÁXIMO DEL CONTRATO (SIN INCLUIR I.V.A.).

EL CÁLCULO SE DETERMINARÁ SOBRE EL IMPORTE TOTAL DEL SERVICIO NO PRESTADO O EN LOS SUPUESTOS QUE SE ESTABLECEN EN EL PÁRRAFO ANTERIOR Y SE COMPUTARÁ A PARTIR DEL SIGUIENTE DÍA EN QUE FENECIÓ EL PLAZO; QUEDANDO FACULTADA "LA ALCALDÍA" A DESCONTAR EL IMPORTE QUE RESULTE DEL CÁLCULO EN LOS PAGOS PENDIENTES POR EFECTUAR, DICHO PROCEDIMIENTO SE LLEVARÁ CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA CIRCULAR UNO BIS 2015 NORMATIVIDAD EN MATERIA DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LAS DELEGACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL.

UNA VEZ FINALIZADO EL PROCEDIMIENTO DE APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES Y DE CONSIDERARSE NECESARIO, COMENZARÁ EL CÓMPUTO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN ARTÍCULO 63 PÁRRAFO TERCERO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL PARA EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

"LA ALCALDÍA" PODRÁ SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD DE SU PARTE RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO, PREVIA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES CORRESPONDIENTES, ASIMISMO, LA FALTA DE OBSERVANCIA Y CUMPLIMIENTO DE SU CONTENIDO POR PARTE DEL "EL PRESTADOR" FACULTA EXPRESAMENTE A "LA ALCALDÍA" PARA DARLO POR RESCINDIDO.

DÉCIMA

SÉPTIMA. - RESCISIÓN. - "LAS PARTES" ACEPTAN QUE SI "LA ALCALDÍA" CONSIDERA QUE "EL PRESTADOR" HA INCURRIDO EN ALGUNA DE LAS CAUSAS DE RESCISIÓN QUE SE CONSIGNAN EN ESTE DOCUMENTO, PODRÁ DECRETAR LA RESCISIÓN DEL MISMO DENTRO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, QUE SE INICIE, QUE OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN RESPONSABILIDAD PARA "LA ALCALDÍA".

"LA ALCALDÍA" RESCINDIRÁ EL CONTRATO POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN:

1.- SI "EL PRESTADOR" NO CUMPLE CON LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EN LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO ÚNICO.

2.- SI "EL PRESTADOR" NO REALIZA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS CON LA CALIDAD, CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES CONSIGNADAS EN EL ANEXO ÚNICO.

3.- SI "EL PRESTADOR" ES DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL.

4.- SI "EL PRESTADOR" SUBCONTRATA, CEDE O TRASPASA EN FORMA TOTAL O PARCIAL LOS DERECHOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO, SIEMPRE Y CUANDO SE ENCUENTRE EN EL SUPUESTO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 61 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

**5.- EL QUE SE DESCUBRA Y ACREDITE QUE “EL PRESTADOR” NO CUMPLA EL REQUISITO DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES PREVISTAS POR EL ARTÍCULO 58 ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTO INDEPENDIENTE DEL EJERCICIO DE LAS FACULTADES DE LAS AUTORIDADES FISCALES DE LA CIUDAD DE MÉXICO PREVISTAS EN DICHO ORDENAMIENTO.**

**6.- SI EXISTEN DERECHOS Y OBLIGACIONES PENDIENTES DE CUMPLIR POR “LAS PARTES” “LA ALCALDÍA” PODRÁ RESCINDIR EN CUALQUIER MOMENTO EL CONTRATO AÚN CUANDO HAYA TERMINADO SU VIGENCIA, LO ANTERIOR CONFORME AL ARTÍCULO 42 PÁRRAFO TERCERO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.**

**7.- EN GENERAL POR CUALQUIER OTRA CAUSA IMPUTABLE A “EL PRESTADOR” QUE LESIONE LOS INTERESES DE “LA ALCALDÍA”.**

**DÉCIMA**

**OCTAVA. - INFORMACIÓN.** - “LA ALCALDÍA” TENDRÁ EN TODO MOMENTO Y DENTRO DE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, LA FACULTAD DE CORROBORAR LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE TODA LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR “EL PRESTADOR”.

EN EL CASO DE QUE SE ADVIERTA QUE “EL PRESTADOR”, HAYA FALSEADO LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA DENTRO DE TODO EL PROCEDIMIENTO QUE GENERÓ EL PRESENTE INSTRUMENTO, SE PROCEDERÁ DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECE LA LEY, PARA EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO.

**DÉCIMA**

**NOVENA. -TERMINACIÓN ANTICIPADA.** - “LAS PARTES” CONVIENEN EN QUE, SI SE PROcede A LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL PRESENTE CONTRATO, LA SUSPENSIÓN TEMPORAL O DEFINITIVA DEL MISMO, YA SEA DE COMÚN ACUERDO, POR CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR, INTERÉS SOCIAL O AFECTACIÓN A LA PRESTACIÓN DE UN SERVICIO PÚBLICO, SERÁ SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA PARA “LA ALCALDÍA”.

PARA LOS CASOS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA O SUSPENSIÓN DEFINITIVA DE ESTE CONTRATO INDICADOS EN EL PÁRRAFO PRECEDENTE, SE DETERMINARÁN LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PARA PROCEDER AL PAGO DE SU CONTRAPRESTACIÓN. POR CUANTO A LO QUE HAYA QUEDADO PENDIENTE, SIN REALIZAR O CUMPLIR, PARA QUE SE PROCEDA CON ELLO SE ATENDERÁ LO DISPUESTO EN LA LEGISLACIÓN Y NORMATIVIDAD APPLICABLE EN MATERIA DE ADQUISICIONES, A LO ESTABLECIDO EN LA SOLICITUD DE SERVICIO QUE LE DIO ORIGEN.

PARA EL CASO DE QUE SE HAYA DETERMINADO POR RESOLUCIÓN DE LA AUTORIDAD COMPETENTE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA O LA SUSPENSIÓN DEFINITIVA DE QUE SE TRATE, SE ESTARÁ A LO PREVISTO EN EL MANDAMIENTO DE LA RESPECTIVA AUTORIDAD.

**VIGÉSIMA. - JURISDICCIÓN Y CONTROVERSIAS.** - PARA TODO LO RELACIONADO CON LA INTERPRETACIÓN, CUMPLIMIENTO Y EJECUCIÓN DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, “LAS PARTES” SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, POR LO TANTO “EL PRESTADOR”



ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO  
PRESENTE O FUTURO.

ENTERADAS “LAS PARTES” DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD AL CALCE Y RUBRICAN AL MARGEN EN TODAS Y CADA UNA DE LAS FOJAS QUE INTEGRAN ESTE INSTRUMENTO, TOMANDO ASÍ EL CARÁCTER DE DOCUMENTO LEGAL Y OFICIAL.

SIN NADA MÁS QUE HACER CONSTAR, SE FORMALIZA EL PRESENTE CONTRATO EL DÍA 05 DE AGOSTO DE 2023, FIRMÁNDOLLO EN CINCO TANTOS QUIENES EN EL INTERVINIERON, EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE LA ALCALDÍA TLALPAN, UBICADA EN CALLE MONEDA S/N COL. TLALPAN CENTRO, C.P. 14000, CIUDAD DE MÉXICO.

POR “LA ALCALDÍA”

C.P. GUILLERMO NÁJERA GÓMEZ  
DIRECTOR GENERAL DE  
ADMINISTRACIÓN

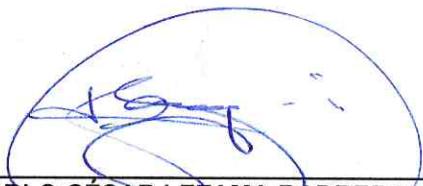
LIC. GABRIELA LAGUNAS PALACIOS  
DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES Y  
SERVICIOS GENERALES

LIC. EZEQUIEL MORENO PÉREZ  
SUBDIRECTOR DE ADQUISICIONES

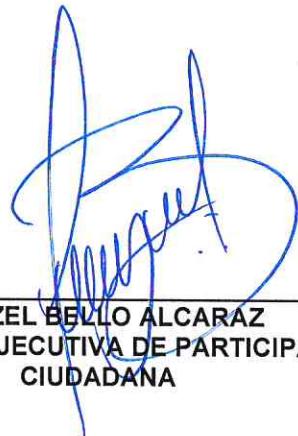


ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

ÁREA REQUIRENTE



MTR. PABLO CESAR LEZAMA BARREDA  
DIRECTOR GENERAL DE PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA



C. ITZEL BELLO ALCARAZ  
DIRECTORA EJECUTIVA DE PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA

POR "EL PRESTADOR"

David Estrada Dávila

C. DAVID ESTRADA DÁVILA  
APODERADO LEGAL DE COMERCIALIZADORA  
ABASUME, S.A. DE C.V.



ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

## ANEXO ÚNICO

### I.- ESPECIFICACIONES, DESCRIPCIÓN, UNIDAD, CANTIDAD Y MONTO DEL SERVICIO:

S.S.	PART.	DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES	MARCA	Unidad	Cant	Precio Unitario	IVA	TOTAL
455	1	<p>SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINIL-ACRÍLICA COLOR BLANCO BASE AGUA PARA INTERIORES Y EXTERIORES ACABADO SEMISATINADO QUE CUMPLA CON LA NORMA NMX-C-423-ONNCCE-2019 CATEGORÍA A:</p> <p>CONTENIDO MÍNIMO DE SÓLIDOS 45%</p> <p>VISCOSIDAD STORMER 90 – 130</p> <p>RENDIMIENTO MÍNIMO M2/LITRO 7.50</p> <p>RESISTENCIA mínima al DESGASTE (ciclos) 7000</p> <p>DENSIDAD gr/c. c. 1.18 – 1.30</p> <p>NO DEBE CONTENER BIOCIDAS MERCURIALES NI METALES PESADOS.</p> <p>UNIDAD HABITACIONAL FUENTES BROTAUTAS BLOQUE B</p>	Comex	M2	1	\$111.21	\$17.79	\$129.00
455	2	<p>SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE ALQUÍDÁLICO BRILLANTE DE FÁCIL APLICACIÓN.</p> <p>SÓLIDOS POR PESO: (%) 43.0-53.0</p> <p>SÓLIDOS POR VOLUMEN: (%) 38.0-43.0</p> <p>VISCOSIDAD: 76-92 KU A 25° C</p> <p>DENSIDAD (G/ML): 0.900-1.095 A 25° C</p> <p>BRILLO: 85 UNIDADES MÍNIMO EN ÁNGULO DE 60°</p> <p>V.O.C. 368 G/L MÁXIMO SEGÚN NOM-123-ECOL-1998</p> <p>UNIDAD HABITACIONAL FUENTES BROTAUTAS BLOQUE B</p>	Comex	M2	1	\$383.62	\$61.38	\$445.00
456	1	<p>SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINIL-ACRÍLICA COLOR BLANCO BASE AGUA PARA INTERIORES Y EXTERIORES ACABADO SEMISATINADO QUE CUMPLA CON LA NORMA NMX-C-423-ONNCCE-2019 CATEGORÍA A:</p> <p>CONTENIDO MÍNIMO DE SÓLIDOS 45%</p> <p>VISCOSIDAD STORMER 90 – 130</p> <p>RENDIMIENTO MÍNIMO M2/LITRO 7.50</p> <p>RESISTENCIA mínima al DESGASTE (ciclos) 7000</p> <p>DENSIDAD gr/c. c. 1.18 – 1.30</p>	Comex	M2	1	\$111.21	\$17.79	\$129.00



ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

S.S.	PART	DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES	MARCA	Unidad	Cant	Precio Unitario	IVA	TOTAL
		NO DEBE CONTENER BIOCIDAS MERCURIALES NI METALES PESADOS" UNIDAD HABITACIONAL FUENTES BROTAUTRES BLOQUE K						
456	2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE ALQUÍDÁLICO BRILLANTE DE FÁCIL APLICACIÓN.  SÓLIDOS POR PESO: (%) 43.0-53.0  SÓLIDOS POR VOLUMEN: (%) 38.0-43.0  VISCOSIDAD: 76-92 KU A 25° C  DENSIDAD (G/ML): 0.900-1.095 A 25° C  BRILLO: 85 UNIDADES MÍNIMO EN ÁNGULO DE 60° V.O.C. 368 G/L MÁXIMO SEGÚN NOM-123-ECOL-1998 UNIDAD HABITACIONAL FUENTES BROTAUTRES BLOQUE K	Comex	M2	1	\$383.62	\$61.38	\$445.00
457	1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINIL-ACRÍLICA COLOR BLANCO BASE AGUA PARA INTERIORES Y EXTERIORES ACABADO SEMISATINADO QUE CUMPLA CON LA NORMA NMX-C-423-ONNCCE-2019 CATEGORÍA A:  CONTENIDO MÍNIMO DE SÓLIDOS 45%  VISCOSIDAD STORMER 90 – 130 RENDIMIENTO MÍNIMO M2/LITRO 7.50 RESISTENCIA mínima al DESGASTE (ciclos) 7000 DENSIDAD gr/c. c. 1.18 – 1.30 NO DEBE CONTENER BIOCIDAS MERCURIALES NI METALES PESADOS UNIDAD HABITACIONAL FUENTES BROTAUTRES BLOQUE F	Comex	M2	1	\$111.21	\$17.79	\$129.00
457	2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE ALQUÍDÁLICO BRILLANTE DE FÁCIL APLICACIÓN.  SÓLIDOS POR PESO: (%) 43.0-53.0  SÓLIDOS POR VOLUMEN: (%) 38.0-43.0  VISCOSIDAD: 76-92 KU A 25° C  DENSIDAD (G/ML): 0.900-1.095 A 25° C  BRILLO: 85 UNIDADES MÍNIMO EN ÁNGULO DE 60° V.O.C. 368 G/L MÁXIMO SEGÚN NOM-123-ECOL-1998 UNIDAD HABITACIONAL FUENTES BROTAUTRES BLOQUE F	Comex	M2	1	\$383.62	\$61.38	\$445.00



ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

S.S.	PART	DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES	MARCA	Unidad	Cant	Precio Unitario	IVA	TOTAL
458	1	<p>SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINIL-ACRÍLICA COLOR BLANCO BASE AGUA PARA INTERIORES Y EXTERIORES ACABADO SEMISATINADO QUE CUMPLA CON LA NORMA NMX-C-423-ONNCCE-2019 CATEGORÍA A:</p> <p>CONTENIDO MÍNIMO DE SÓLIDOS 45%</p> <p>VISCOSIDAD STORMER 90 – 130</p> <p>RENDIMIENTO MÍNIMO M2/LITRO 7.50</p> <p>RESISTENCIA mínima al DESGASTE (ciclos) 7000</p> <p>DENSIDAD gr/c. c. 1.18 – 1.30</p> <p>NO DEBE CONTENER BIOCIDAS MERCURIALES NI METALES PESADOS UNIDAD HABITACIONAL FUENTES BROTANTES BLOQUE H</p>	Comex	M2	1	\$111.21	\$17.79	\$129.00
458	2	<p>SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE ALQUÍDÁLICO BRILLANTE DE FÁCIL APLICACIÓN.</p> <p>SÓLIDOS POR PESO: (%) 43.0-53.0</p> <p>SÓLIDOS POR VOLUMEN: (%) 38.0-43.0</p> <p>VISCOSIDAD: 76-92 KU A 25° C</p> <p>DENSIDAD (G/ML): 0.900-1.095 A 25° C</p> <p>BRILLO: 85 UNIDADES MÍNIMO EN ÁNGULO DE 60°</p> <p>V.O.C. 368 G/L MÁXIMO SEGÚN NOM-123-ECOL-1998 UNIDAD HABITACIONAL FUENTES BROTANTES BLOQUE H</p>	Comex	M2	1	\$383.62	\$61.38	\$445.00
462	1	<p>SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINIL-ACRÍLICA COLOR BLANCO BASE AGUA PARA INTERIORES Y EXTERIORES ACABADO SEMISATINADO QUE CUMPLA CON LA NORMA NMX-C-423-ONNCCE-2019 CATEGORÍA A:</p> <p>CONTENIDO MÍNIMO DE SÓLIDOS 45%</p> <p>VISCOSIDAD STORMER 90 – 130</p> <p>RENDIMIENTO MÍNIMO M2/LITRO 7.50</p> <p>RESISTENCIA mínima al DESGASTE (ciclos) 7000</p> <p>DENSIDAD gr/c. c. 1.18 – 1.30</p> <p>NO DEBE CONTENER BIOCIDAS MERCURIALES NI METALES PESADOS UNIDAD HABITACIONAL MARGARITAS</p>	Comex	M2	1	\$111.21	\$17.79	\$129.00



ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

S.S.	PART	DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES	MARCA	Unidad	Cant	Precio Unitario	IVA	TOTAL
462	2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE ALQUÍDÁLICO BRILLANTE DE FÁCIL APLICACIÓN. SÓLIDOS POR PESO: (%) 43.0-53.0 SÓLIDOS POR VOLUMEN: (%) 38.0-43.0 VISCOSIDAD: 76-92 KU A 25° C DENSIDAD (G/ML): 0.900-1.095 A 25° C BRILLO: 85 UNIDADES MÍNIMO EN ÁNGULO DE 60° V.O.C. 368 G/L MÁXIMO SEGÚN NOM-123-ECOL-1998 UNIDAD HABITACIONAL MARGARITAS	Comex	M2	1	\$383.62	\$61.38	\$445.00
469	1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINIL-ACRÍLICA COLOR BLANCO BASE AGUA PARA INTERIORES Y EXTERIORES ACABADO SEMISATINADO QUE CUMPLA CON LA NORMA NMX-C-423-ONNCCE-2019 CATEGORÍA A: CONTENIDO MÍNIMO DE SÓLIDOS 45% VISCOSIDAD STORMER 90 – 130 RENDIMIENTO MÍNIMO M2/LITRO 7.50 RESISTENCIA mínima al DESGASTE (ciclos) 7000 DENSIDAD gr/c. c. 1.18 – 1.30 NO DEBE CONTENER BIOCIDAS MERCURIALES NI METALES PESADOS UNIDAD HABITACIONAL RINCONADA COAPA	Comex	M2	1	\$111.21	\$17.79	\$129.00
469	2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE ALQUÍDÁLICO BRILLANTE DE FÁCIL APLICACIÓN. SÓLIDOS POR PESO: (%) 43.0-53.0 SÓLIDOS POR VOLUMEN: (%) 38.0-43.0 VISCOSIDAD: 76-92 KU A 25° C DENSIDAD (G/ML): 0.900-1.095 A 25° C BRILLO: 85 UNIDADES MÍNIMO EN ÁNGULO DE 60° V.O.C. 368 G/L MÁXIMO SEGÚN NOM-123-ECOL-1998 UNIDAD HABITACIONAL RINCONADA COAPA	Comex	M2	1	\$383.62	\$61.38	\$445.00
475	1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE ALQUÍDÁLICO BRILLANTE DE FÁCIL APLICACIÓN. SÓLIDOS POR PESO: (%) 43.0-53.0	Comex	M2	1	\$383.62	\$61.38	\$445.00



ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

S.S.	PART	DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES	MARCA	Unidad	Cant	Precio Unitario	IVA	TOTAL
		SÓLIDOS POR VOLUMEN: (%) 38.0-43.0 VISCOSIDAD: 76-92 KU A 25° C DENSIDAD (G/ML): 0.900-1.095 A 25° C BRILLO: 85 UNIDADES MÍNIMO EN ÁNGULO DE 60° V.O.C. 368 G/L MÁXIMO SEGÚN NOM-123-ECOL-1998 UNIDAD HABITACIONAL RINCONADA COAPA						

S.S.	PART	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO (NO APlica MARCA)	UNIDAD	CANT	PRECIO UNIT.	IVA	TOTAL
485	1	INSPECCIÓN Y SUPERVISIÓN DE DUCTO VERTICAL PARA BASURA EN TORRE DE DEPARTAMENTOS, A FIN DE EVALUAR EL ESTADO DE LAS INSTALACIONES DE CADA TORRE, PARA POSTERIORMENTE LANIFICAR LA ESTRATEGIA DE LIMPIEZA EN DUCTOS Y CUARTOS DE BASURA, INCLUYE: REPORTE FOTOGRÁFICO Y REGISTRO DEL ANTES Y DESPUÉS DEL LAVADO. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CINTA MASKING TAPE DE 2" PARA SELLADO GENERAL Y PROTECCIÓN DEL AGUA EN COMPUERTAS ABATIBLES EN DEPARTAMENTOS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y EQUIPO NECESARIO. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOLUCIÓN DESENGRASANTE INDUSTRIAL BIODEGRADABLE O SIMILAR PARA INTERIOR DE DUCTOS DE BASURA EN PROPORCIÓN 1:3 LITROS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y EQUIPO NECESARIO. LIMPIEZA DE DUCTO DE BASURA CON LIMPIADOR ROTATIVO Y CEPILLO NEUMÁTICO EN INTERIOR DE DUCTOS DE BASURA PARA REMOCIÓN DE LAS PARCÍCULAS SÓLIDAS Y RESIDUOS ORGÁNICOS ADHERIDOS A LAS PAREDES, INCLUYE: LAVADO DE TOLVAS Y COMPUERTAS BATIBLES EN DEPARTAMENTOS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y EQUIPO NECESARIO. SISTEMA DE ENJUAGUE CON HIDROLAVADORA A UNA PRESIÓN ENTRE 300 A 400 PSI, PARA REMOCIÓN DE LAS PARCÍCULAS SOBRANTES EN LAS PAREDES DEL DUCTO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y EQUIPO NECESARIO. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE AMONIO CUATERNARIO EN PROPORCIÓN 1:3 LITROS, QUE FUNCIONA COMO DESINFECTANTE Y SANITIZANTE PARA ELIMINAR MICROORGANISMOS (BACTERIAS, HONGOS Y ALGAS) EN DUCTOS DE BASURA DE EDIFICIOS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y EQUIPO NECESARIO LAVADO EN PISOS, PAREDES Y TECHOS DE CUARTO DE BASURA EN SÓTANO CON HIDROLAVADORA A UNA PRESIÓN ENTRE 300 A 400 PSI, PARA REMOCIÓN DE LAS PARCÍCULAS SÓLIDAS Y RESIDUOS ORGÁNICOS ADHERIDOS, INCLUYE: MATERIAL, DESENGRASANTE, AMONIO CUATERNARIO, ENJUAGUE, MANO DE OBRA, Y EQUIPO NECESARIO. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REMACHES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.18 CON MEDIDAS DE 0.57 X 0.57 MTS PARA REFUERZO DE DUCTO DE BASURA EN DIFERENTES ALTURAS, CON REMACHES DE 1/8" X 1/2" DE LARGO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y EQUIPO NECESARIO. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA DE SOBREPONER DE 24 W, 280mm, LUZ BLANCA C-B O SIMILAR CON PANEL SOLAR DE SILICÓN MONOCRISTALINO CADA UNA UBICADOS EN AZOTEA DE CUBO DE ESCALERAS DURACIÓN DE 12 HORAS DE USO POR CARGA. CANALIZACIÓN CON TUBO DE 19mm Y ACCESORIOS DE MISMO DIÁMETRO PARA BAJADA PRINCIPAL DE ALIMENTACIÓN, CANALIZACIÓN DE 13 mm PARA RAMALEO POSTERIOR A BAJADA PRINCIPAL, CABLE 12 thwg PARA SUMINISTRO DE ENERGÍA DE BAJADA PRINCIPAL Y CABLE 14 thwg PARA ALIMENTACIÓN DE CADA LÁMPARA. INCLUYE HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO DE SEGURIDAD, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	1.00	\$1,130.00	\$827.59	\$1,957.59

## II.- LUGAR Y FECHA DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS:

EN DONDE INDIQUE EL "ÁREA REQUIRENTE", DENTRO DE LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL TLALPAN, DEL 05 AL 31 DE AGOSTO DE 2023.

LOS SERVICIOS DEBERÁN SER PRESTADOS CONFORME A LAS NECESIDADES DEL "ÁREA REQUIRENTE", LA CUAL NOTIFICARÁ POR ESCRITO A "EL PRESTADOR" CON AL MENOS 48 HORAS DE ANTICIPACIÓN LOS SERVICIOS QUE REQUIERA. EL ESCRITO DE NOTIFICACIÓN SERVIRÁ COMO BASE, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO, PARA APlicAR LAS PENAS CONVENCIONALES QUE RESULTEN APPLICABLES.

