

IR/DGA/DRMSG/024/2023
CONTRATO No. AT-2023-073
"SERVICIO DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y
ACTIVIDADES DE APOYO TÉCNICO, LOGÍSTICO
Y ADMINISTRATIVO RELACIONADAS CON EL
FONDO DE APORTACIONES PARA LA
INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS) 2023".
PRESTADOR DE SERVICIOS: JAYOL, S.A. DE C.V.
SOLICITUD DE SERVICIO:385
PARTIDA PRESUPUESTAL:3321

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO EN LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL TLAJALPAN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA ALCALDÍA", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C.P. GUILLERMO NÁJERA GÓMEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, LIC. GABRIELA LAGUNAS PALACIOS, DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES, Y POR EL LIC. EZEQUIEL MORENO PÉREZ, SUBDIRECTOR DE ADQUISICIONES ASISTIDOS POR EL ÁREA REQUIRENTES Y ENCARGADA DE REALIZAR LA ADMINISTRACIÓN Y VERIFICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO AL C. FERNANDO SILIS FLORES, DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y A LA ARQ. SELENE EUGENIA ORDAZ MURGUIA, SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS, Y POR LA OTRA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA JAYOL, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. DAVID ISMAEL LÓPEZ OLVERA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR", Y QUIENES EN FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ COMO "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- DE "LA ALCALDÍA":

- I.1.- LA CIUDAD DE MÉXICO ES UNA ENTIDAD FEDERATIVA INTEGRANTE DE LA FEDERACIÓN, SEDE DE LOS PODERES DE LA UNIÓN Y CAPITAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CUYO GOBIERNO ESTÁ A CARGO, ENTRE OTROS, DEL EJECUTIVO LOCAL, TITULAR QUE SE AUXILIA DE ÓRGANOS CENTRALES, DESCONCENTRADOS Y ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS, LOS CUALES INTEGRAN LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 44 Y 122 APARTADO A, FRACCIÓN VI DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULOS 1, NUMERALES 4 Y 5, 33 Y 53, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 1, 3, 4, 5, 7, 11, 12, 13 Y 14 DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.
- I.2.- ES UN ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO INTEGRANTE DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DENOMINADO ALCALDÍA, CON AUTONOMÍA DE GESTIÓN, DOTADO DE ATRIBUCIÓN DE DECISIÓN Y EJECUCIÓN EN ACCIONES QUE COMPETEN AL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 1, 33, 52, 53 INCISO A NUMERAL 1, Y 55 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 3 FRACCIÓN IV, 6 FRACCIÓN XIV Y 11 ÚLTIMO PÁRRAFO, DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 1, 2, 3 Y 6, DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 15, 20, 71, 126 Y 127 DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

- I.3.- SU TITULAR LA MTRA. ALFA ELIANA GONZÁLEZ MAGALLANES, FUE ELECTA EN FORMA UNIVERSAL, LIBRE, SECRETA Y DIRECTA COMO ALCALDESA EN LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL TLALPAN, EN EL PROCESO ELECTORAL CELEBRADO EL DÍA SEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO COMO SE DESPRENDE DE LA CONSTANCIA DE MAYORÍA, ASÍ COMO LA ELEGIBILIDAD DE LA CANDIDATURA QUE OBTUVO LA MAYORÍA DE VOTOS Y DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LAS PARTES CONDUENTES DE LOS ARTÍCULOS 127 FRACCIÓN II Y 459 PÁRRAFO TERCERO DEL CÓDIGO DE INSTITUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ELECTORALES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EXPEDIDA A SU FAVOR POR EL CONSEJO DISTRITAL 16, CABECERA DE LA ALCALDÍA EN TLALPAN, QUIEN PROTESTÓ EL CARGO ANTE LA II LEGISLATURA DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO EL 1 DE OCTUBRE DE 2021, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 53 DEL APARTADO A DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 16 Y 17 DE LA LEY ORGÁNICA DE LAS ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO POR LO QUE SE ENCUENTRA EN PLENO EJERCICIO DE SUS FUNCIONES Y ATRIBUCIONES, PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.
- I.4.- QUE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 75, FRACCIÓN XV Y XVII, DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LOS DIRECTORES GENERALES CUENTAN CON LA ATRIBUCIÓN DE PROPONER A LA PERSONA TITULAR DE LA ALCALDÍA, LA CELEBRACIÓN DE CONVENIOS EN EL ÁMBITO DE SU COMPETENCIA, PARA EL MEJOR EJERCICIO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LES SON CONFERIDAS, CON APOYO EN LOS LINEAMIENTOS GENERALES CORRESPONDIENTES Y LAS DEMÁS QUE LES ATRIBUYAN EXPRESAMENTE LOS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS QUE DE MANERA DIRECTA LES ASIGNE LA PERSONA TITULAR DE LA ALCALDÍA Y LAS QUE SE ESTABLEZCAN EN LAS DISPOSICIONES GENERALES APROBADAS POR LA ALCALDÍA Y MANUALES ADMINISTRATIVOS, QUE VERSEN SOBRE LA ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA PROPIA ALCALDÍA.
- I.5.- QUE EL C.P. GUILLERMO NÁJERA GÓMEZ, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, ESTA FACULTADO PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 129 FRACCIONES I, IX, X Y XIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 71 FRACCIÓN III Y 75 FRACCIONES V, XI Y XIII DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.
- I.6.- QUE EL C.P. GUILLERMO NÁJERA GÓMEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, ACREDITA SU PERSONALIDAD JURÍDICA EN TÉRMINOS DEL NOMBRAMIENTO DE FECHA 16 DE JUNIO 2022, EXPEDIDO POR LA MTRA. ALFA ELIANA GONZÁLEZ MAGALLANES, ALCALDESA EN TLALPAN, CUENTA CON FACULTADES AMPLIAS Y SUFICIENTES Y CON LA ATRIBUCIÓN PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ACUERDO DELEGATORIO PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA 14 DE OCTUBRE DE 2021, QUE A LA LETRA DICE "ÚNICO.- SE DELEGA EN EL TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE LA ALCALDÍA TLALPAN, LA FACULTAD DE REVISAR, DICTAMINAR, OTORGAR, CELEBRAR, SUSCRIBIR, MODIFICAR, RENOVAR, REVOCAR Y RESCINDIR LOS CONTRATOS, CONVENIOS, Y ACUERDOS EN LAS MATERIAS DE SU COMPETENCIA, ASÍ COMO LA REALIZACIÓN DE LOS ACTOS JURÍDICOS DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE DENTRO DEL ÁMBITO DE SU COMPETENCIA, NECESARIOS PARA EL EJERCICIO DE SUS FUNCIONES, A FIN DE REALIZAR, SUSTANCiar, PROMOVER O ACORDAR LO NECESARIO PARA QUE DICHOS INSTRUMENTOS SE

CUMPLAN EN SUS TÉRMINOS, ESPECIALMENTE LOS CONTRATOS DERIVADOS DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES O DE ADJUDICACIÓN DIRECTA HASTA POR LOS MONTOS DE ACTUACIÓN FIJADOS EN EL DECRETO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL CORRESPONDIENTE". LAS ATRIBUCIONES DELEGADAS SON SIN PERJUICIO DE SER EJERCIDAS DE MANERA DIRECTA POR LA ALCALDESA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 71 Y 75 DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

I.7.- QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, SE CUENTA CON RECURSOS DISPONIBLES, DENTRO DEL PRESUPUESTO APROBADO EN LA PARTIDA NÚMERO 3321 "SERVICIOS DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y ACTIVIDADES RELACIONADAS" COMO SE DESPRENDE DE LA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL OTORGADA POR LA DIRECCIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS, A TRAVÉS DE OFICIO NÚMERO AT/DGA/DRFP/980/2023 DE FECHA 19 DE JUNIO DE 2023, EN RELACIÓN A LA SOLICITUD DE SERVICIO NÚMEROS 385.

I.8.- QUE LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE DERIVA DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES, PARA EL "SERVICIO DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y ACTIVIDADES DE APOYO TÉCNICO, LOGÍSTICO Y ADMINISTRATIVO RELACIONADAS CON EL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS) 2023", CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27, INCISO B), 28, 43 FRACCIÓN II, 52, 55, 56 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, 41 FRACCIÓN IV, 51 Y 56 DE SU REGLAMENTO.

I.9.- QUE PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO, SEÑALA COMO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, EL UBICADO EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN NÚMERO 1, COLONIA TLALPAN CENTRO, CÓDIGO POSTAL 14000, ALCALDÍA TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO.

II.- DE "EL PRESTADOR":

II.1.- QUE ES UNA EMPRESA LEGALMENTE CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS, COMO LO ACREDITA MEDIANTE INSTRUMENTO PÚBLICO NÚMERO 33,238 DE FECHA 15 DE FEBRERO DE 2023, OTORGADO ANTE LA FE DEL DEL LIC. MIGUEL ÁNGEL ZAMORA Y VEGA NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 108 DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ACTUANDO EN EL PROTOCOLO ORDINARIO DE LA NOTARIA NÚMERO 78 DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON FOLIO MERCANTIL ELECTRÓNICO NÚMERO N-2023020262, DE FECHA 16 DE MARZO DE 2023.

II.2.- SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES EL NÚMERO JAY230215SK0, EXPEDIDO A SU FAVOR POR EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO.

II.3.- CUENTA CON LOS RECURSOS HUMANOS, MATERIALES Y TÉCNICOS SUFICIENTES PARA SUMINISTRAR CON EFICIENCIA Y CALIDAD LOS SERVICIOS DE ESTE INSTRUMENTO.

II.4.- SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. DAVID ISMAEL LÓPEZ OLVERA, SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR VIGENTE EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL, CON CLAVE DE ELECTOR NÚMERO LPOLDV95050815H600 Y CUENTA CON PLENA CAPACIDAD LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA CONTRATAR Y ACREDITA SU PERSONALIDAD MEDIANTE

INSTRUMENTO PÚBLICO NÚMERO 33,238 DE FECHA 15 DE FEBRERO DE 2023, OTORGADO ANTE LA FE DEL DEL LIC. MIGUEL ÁNGEL ZAMORA Y VEGA NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 108 DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ACTUANDO EN EL PROTOCOLO ORDINARIO DE LA NOTARIA NÚMERO 78 DE LA CIUDAD DE MÉXICO, QUIEN MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE DICHO PODER NO LE HA SIDO MODIFICADO O REVOCADO EN FORMA ALGUNA POR SU REPRESENTADA.

- II.5.- DENTRO DE SUS ACTIVIDADES SE ENCUENTRAN ENTRE OTRAS LAS DE:
"PRESTAR TODO TIPO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS Y DE ASESORÍA RELACIONADOS CON LA COMERCIALIZACIÓN DE BIENES Y PRODUCTOS EN GENERAL Y LO RELACIONADO CON LA CONSTRUCCIÓN; ELABORACIÓN DE ESTUDIOS, PROYECTOS, PLANOS, DISEÑOS Y ESTUDIOS DE MERCADO RELACIONADOS CON LOS OBJETIVOS ANTERIORES".
- II.6.- SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS IMPUESTOS, MANIFESTACIÓN QUE ACREDITARÁ CON EL DOCUMENTO EMITIDO POR LA PÁGINA DE INTERNET DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT) CON LO QUE SE COMPLEMENTA LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, ASÍ COMO LAS OBLIGACIONES FISCALES A SU CARGO, DERIVADAS DE LOS ARTÍCULOS 8 Y 56 DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO.
- II.7.- CONOCE EL CONTENIDO Y ALCANCE DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, SU REGLAMENTO, LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS EXPEDIDAS EN ESTA MATERIA, LA LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ASÍ COMO EL CONTENIDO DEL ANEXO MENCIONADO EN LA CLÁUSULA PRIMERA DE ESTE INSTRUMENTO, EL CUAL DEBIDAMENTE FIRMADO POR "LAS PARTES", FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO.
- II.8.- SEÑALA COMO DOMICILIO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES EL UBICADO EN: CALLE JUAN DE LA BARRERA, LOTE 5, MANZANA 50, SIN NÚMERO, UNIDAD TERRITORIAL LAS PEÑAS, DEMARCACIÓN TERRITORIAL IZTAPALAPA, CÓDIGO POSTAL 09750, CIUDAD DE MÉXICO. TELÉFONO: 556907374. CORREO ELECTRÓNICO: JAYOLSADECV@GMAIL.COM.
- II.9.- MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO OCUPA EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO, NI SE ENCUENTRA INHABILITADO PARA ENAJENAR BIENES DE CUALQUIER NATURALEZA, POR LO QUE NO LE ES APPLICABLE EL ARTÍCULO 49 FRACCIÓN XV DE LA LEY DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ASIMISMO, MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS SEÑALADOS POR EL ARTÍCULO 39 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.
- II.10.- DECLARA, QUE LAS PERSONAS QUE FORMAN PARTE DE SU ACTIVIDAD EMPRESARIAL; EL PERSONAL QUE LABORA A SU SERVICIO, ASÍ COMO LOS CÓNYUGES DE TODOS ELLOS NO TIENEN LAZOS DE CONSANGUINIDAD NI DE AFINIDAD HASTA EL CUARTO GRADO, CON PERSONA ALGUNA QUE LABORE EN LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.
- II.11.- PARA EFECTOS DÉ LO SEÑALADO POR EL ARTÍCULO 39 BIS DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, MANIFIESTA TAMBIÉN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA SANCIONADO POR LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA CIUDAD

DE MÉXICO, POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA O EN INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL.

“LAS PARTES” DECLARAN, QUE:

- III.1.- SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON QUE SE OSTENTAN Y LA CAPACIDAD LEGAL PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.
- III.2.- EN ESTE CONTRATO NO EXISTE DOLO, LESIÓN NI MALA FE Y QUE LO CELEBRAN DE ACUERDO CON SU LIBRE VOLUNTAD.

FUNDAMENTO

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 52 Y 53 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 1, 3, 4, 71 FRACCIÓN III Y 74 DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 1, 3, 5, 14 BIS, 15, 20, 27 INCISO B) PÁRRAFO PRIMERO, 28 PÁRRAFO I, 43 FRACCIÓN II, 52, 55, 56 Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, 41 FRACCIÓN IV, 51 Y 55 DE SU REGLAMENTO, 1, 4, 5, 53 Y 54 Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES DE LA LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LAS PARTES CELEBRAN EL PRESENTE CONTRATO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO. QUE “LA ALCALDÍA” REQUIERE LA “SERVICIO DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y ACTIVIDADES DE APOYO TÉCNICO, LOGÍSTICO Y ADMINISTRATIVO RELACIONADAS CON EL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS) 2023”, POR LO QUE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS A TRAVÉS DE SU TITULAR EL C. FERNANDO SILIS FLORES Y LA SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS, SOLICITAN LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS CON “EL PRESTADOR”, QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES DEL MERCADO, FINANCIAMIENTO, OPORTUNIDAD EN CUANTO AL PRECIO Y CALIDAD A FAVOR DE “LA ALCALDÍA”, POR LO QUE “EL PRESTADOR” SE OBLIGA ANTE “LA ALCALDÍA”, A PROPORCIONAR A ESTA EL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO ÚNICO, EL CUAL DEBIDAMENTE FIRMADOS POR “LAS PARTES”, FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO.

SEGUNDA. PRESTACIÓN DEL SERVICIO. - “LAS PARTES” CONVIENEN QUE “EL PRESTADOR” DEBERÁ PRESTAR EL SERVICIO CONFORME AL ANEXO ÚNICO, QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL Y PRESENTAR FACTURA, EN LA SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS DE “LA ALCALDÍA” QUIEN ES RESPONSABLE DE VERIFICAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO CONFORME A LO ESTIPULADO EN ESTE INSTRUMENTO.

TERCERA.- SUPERVISIÓN. QUE “LA ALCALDÍA” HA DESIGNADO A LA ARQ. SELENE EUGENIA ORDAZ MURGUIA, EN SU CARÁCTER DE SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS, PARA SUPERVISAR Y VERIFICAR, EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO Y SERVIRÁ DE ENLACE ENTRE “LA ALCALDÍA” Y “EL PRESTADOR”, EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE SERVICIO NÚMERO 385.

CUARTA.- IMPORTE DEL CONTRATO. - "LA ALCALDÍA" CUBRIRÁ A "EL PRESTADOR" POR LA CANTIDAD DE **\$6,565,111.23 (SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO ONCE PESOS 23/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO**, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO ÚNICO QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO.

LOS PRECIOS OFERTADOS POR "EL PRESTADOR" SERÁN FIJOS Y NO SE SUJETARÁN A CONDICIÓN ALGUNA DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO Y A ENTERA SATISFACCIÓN DE "LA ALCALDÍA".

QUINTA.- INCREMENTO DE LOS SERVICIOS. - "LA ALCALDÍA", DENTRO DE SU PRESUPUESTO APROBADO Y DISPONIBLE Y BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS, PODRÁ ACORDAR CON "EL PRESTADOR" EL INCREMENTO SOBRE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, SIEMPRE QUE EL MONTO DE ÉSTE INCREMENTO NO REBASE EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO), Y CUANDO EL PRECIO Y DEMÁS CONDICIONES DEL SERVICIO SEA IGUAL AL INICIALMENTE PACTADO, EN SU CASO, DICHAS MODIFICACIONES DEBERÁN DE QUEDAR PLASMADAS POR ESCRITO Y EN NINGÚN CASO IMPLICARÁN NOVACIÓN ALGUNA DEL CONTRATO.

SEXTA. - CONDICIONES DE PAGO. - "LAS PARTES" CONVIENEN EN QUE EL IMPORTE SERÁ PAGADO A "EL PRESTADOR" CONFORME A LA ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA DEL CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, AL CALENDARIO DE SUFICIENCIA PRESUPUESTAL Y DENTRO DE LOS 20 DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA FECHA DE ACEPTACIÓN Y APROBACIÓN DE LAS FACTURAS POR PARTE DE "LA ALCALDÍA", ACEPTADAS LAS FACTURAS SE EXPEDIRÁ EL CONTRA RECIBO CORRESPONDIENTE EN LA DIRECCIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS Y PRESUPUESTALES EN LA ALCALDÍA TLALPAN.

"EL PRESTADOR" DEBERÁ FACTURAR A NOMBRE DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, R.F.C. GDF9712054NA, AV. FRAY SERVANDO TERESA DE MIER, NÚMERO 77, COLONIA CENTRO (ÁREA 1), ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CÓDIGO POSTAL 06000.

EN CASO DE QUE ESTAS PRESENTEN ERRORES, DEFICIENCIAS Y/O DIFERENCIAS CON RESPECTO AL SERVICIO, EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO LO INDICARÁ. DE NO CONTAR CON ERRORES Y DENTRO DE ESE MISMO PLAZO, LAS FACTURAS O RECIBOS DEBERÁN DE SER APROBADOS Y CONTENER EL VISTO BUENO DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, ASÍ COMO DEVUELTOS A "EL PRESTADOR" QUIEN, A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS 05 DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, HARÁ LLEGAR DICHOS DOCUMENTOS A LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES, EN EL DOMICILIO DE MONEDA S/N COL. TLALPAN CENTRO, C.P. 14000, CIUDAD DE MÉXICO DE LUNES A VIERNES EN UN HORARIO DE 9:00 A 15:00 HRS, CASO CONTRARIO "LA ALCALDÍA" NO ESTARÁ OBLIGADA A CUMPLIR CON EL TERMINO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO PRIMERO DE ESTA CLÁUSULA.

LOS IMPUESTOS Y DERECHOS QUE PROCEDAN CON MOTIVO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DEL PRESENTE, SERÁN POR CUENTA, CARGO Y RIESGO DE "EL PRESTADOR"; "LA ALCALDÍA" SOLO CUBRIRÁ EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO CUANDO ASÍ PROCEDA.

"LAS PARTES" CONVIENEN QUE PARA EL SUPUESTO DE QUE SE REALICEN PAGOS EN EXCESO A "EL PRESTADOR", ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN

EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PARA LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, DICHOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DEL PAGO, HASTA LA FECHA EN QUE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "LA ALCALDÍA".

SÉPTIMA. - LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO. - "EL PRESTADOR" SE OBLIGA A PRESTAR EL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ACORDE A LAS ESPECIFICACIONES Y/O CANTIDADES, EN LOS DOMICILIOS Y LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL ANEXO ÚNICO DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

OCTAVA. - CALIDAD DE LOS SERVICIOS. - LOS SERVICIOS QUE PRESTE "EL PRESTADOR", SEÑALADOS EN EL ANEXO ÚNICO, DEBERÁN SER DE PRIMERA CALIDAD, SIN QUE DICHA CIRCUNSTANCIA LE DE DERECHO A "EL PRESTADOR" PARA RECIBIR UN PAGO ADICIONAL POR ESE CONCEPTO, EN RAZÓN DE QUE SU PRECIO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA CANTIDAD QUE "LA ALCALDÍA" SE OBLIGA A PAGAR COMO CONTRAPRESTACIÓN POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

NOVENA. - RESPONSABILIDAD DE DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL O INTELECTUAL. "LAS PARTES" CONVIENEN EN QUE "EL PRESTADOR", SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA UTILIZACIÓN DE LAS PATENTES, MARCAS, CERTIFICADOS DE INVENCION Y TODO LO RELACIONADO CON LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL O INTELECTUAL DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, DESLINDANDO DE TODA RESPONSABILIDAD POR SU USO A "LA ALCALDÍA".

DÉCIMA .- RELACIONES LABORALES. - "EL PRESTADOR" SE CONSTITUYE COMO PATRÓN ÚNICO DEL PERSONAL CUYOS SERVICIOS LLEGARE A OCUPAR PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PRESENTE CONTRATO Y SERÁ RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE SUS TRABAJADORES, POR LO TANTO, EXIME A "LA ALCALDÍA" DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD, Y SE OBLIGA A RESPONDER DE TODAS Y CADA UNA DE LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE "LA ALCALDÍA" EN RELACIÓN CON EL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

EN EL SUPUESTO DE QUE NO OBSTANTE LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, "LA ALCALDÍA" SE VEA OBLIGADA A CUBRIR ALGUNA CANTIDAD CON MOTIVO DE CUALQUIER RECLAMACIÓN QUE PUDIERA TENER EN SU CONTRA A CAUSA DE ALGUNA DECISIÓN DE AUTORIDAD COMPETENTE, "EL PRESTADOR" SE OBLIGA A RESTITUIR DE INMEDIATO A "LA ALCALDÍA" LA CANTIDAD EROGADA, O BIEN LO AUTORIZA DESDE ESTE MOMENTO A DESCONTAR EL MONTO DE LA MISMA DEL PAGO DE LA CANTIDAD QUE EN CONCEPTO DE CONTRAPRESTACIÓN POR EL SERVICIO ADJUDICADOS SE OBLIGA A CUBRIR EN TÉRMINOS DE LA CLÁUSULA CUARTA DEL PRESENTE CONTRATO.

DÉCIMA.

PRIMERA - VIGENCIA- LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DEL 30 DE JUNIO DEL 2023 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.

DÉCIMA

SEGUNDA. - "EL PRESTADOR" ES SALARIALMENTE RESPONSABLE DE ACUERDO CON SU REGISTRO

EN EL PADRÓN DE PROVEEDORES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO CON FOLIO NÚMERO **EK6YVOA-8UHJCE3** DE FECHA **14 DE ABRIL DE 2023** POR LO QUE SE OBLIGA A MANTENERSE COMO SALARIALMENTE RESPONSABLE DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO.

DÉCIMA

TERCERA. - VICIOS OCULTOS. - "EL PRESTADOR" SE OBLIGA A RESPONDER POR LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, Y POR CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 1795 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL.

DÉCIMA

CUARTA. - GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO. - "EL PRESTADOR" CONSTITUYE EN ESTE ACTO, PÓLIZA DE FIANZA EN MONEDA NACIONAL, EXPEDIDA POR INSTITUCIÓN MEXICANA LEGALMENTE AUTORIZADA PARA TAL EFECTO, A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON UNA VALIDEZ DESDE SU EXPEDICIÓN Y HASTA EL TERMINO DE LA VIGENCIA DE ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO Y COMO GARANTÍA DE LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS, EQUIVALENTE AL **QUINCE POR CIENTO (15%)** DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO (SIN INCLUIR EL I.V.A.), A FIN DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 73 FRACCIÓN III, 75 Y 75 BIS DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

DICHA PÓLIZA DE FIANZA, DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS:

- A) LA FIANZA SE OTORGA EN TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO.
- B) QUE EN CASO DE QUE SEA PRORROGADO EL PLAZO ESTIPULADO PARA LA TERMINACIÓN DEL OBJETO A QUE SE REFIERE LA FIANZA O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARÁ AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRÓRROGA O ESPERA.
- C) QUE LA FIANZA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.
- D) QUE PARA SER CANCELADA LA FIANZA SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE, LA CONFORMIDAD POR ESCRITO DE "LA ALCALDÍA".
- E) DEBERÁ CONTENER LO DISPUESTO EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA, "PENAS CONVENCIONALES", DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL.
- F) QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA SOMETERSE EXPRESAMENTE A LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 178, 179, 279, 280, 282, 283 Y 293 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.

DÉCIMA

QUINTA. - A TÍTULO PERSONAL. - EN VIRTUD DE SER EL PRESENTE UN CONTRATO A TÍTULO PERSONAL "EL PRESTADOR" SE OBLIGA A NO CEDER, TRASPASAR O SUBCONTRATAR LOS

DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO Y EN CASO DE HACERLO SERÁ CONSIDERADO CAUSA DE RESCISIÓN.

DÉCIMA
SEXTA. -

PENAS CONVENCIONALES. – “LAS PARTES” ESTABLECEN COMO PENA CONVENCIONAL A CARGO DE “EL PRESTADOR” POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, DEFICIENCIA O MALA CALIDAD, O POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EL IMPORTE EQUIVALENTE AL UNO POR CIENTO (1%) POR CADA DÍA NATURAL DE ATRASO. LO ANTERIOR, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, DE TAL MANERA QUE EL MONTO MÁXIMO DE LA PENA SERÁ HASTA POR EL QUINCE POR CIENTO (15%) DEL MONTO MÁXIMO DEL CONTRATO (SIN INCLUIR I.V.A.).

EL CÁLCULO SE DETERMINARÁ SOBRE EL IMPORTE TOTAL DEL SERVICIO NO PRESTADO O EN LOS SUPUESTOS QUE SE ESTABLECEN EN EL PÁRRAFO ANTERIOR Y SE COMPUTARÁ A PARTIR DEL SIGUIENTE DÍA EN QUE FENECIÓ EL PLAZO; QUEDANDO FACULTADA “LA ALCALDÍA” A DESCONTAR EL IMPORTE QUE RESULTE DEL CÁLCULO EN LOS PAGOS PENDIENTES POR EFECTUAR, DICHO PROCEDIMIENTO SE LLEVARÁ CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA CIRCULAR UNO BIS 2015 NORMATIVIDAD EN MATERIA DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LAS DELEGACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL.

UNA VEZ FINALIZADO EL PROCEDIMIENTO DE APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES Y DE CONSIDERARSE NECESARIO, COMENZARÁ EL CÓMPUTO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN ARTÍCULO 63 PÁRRAFO TERCERO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL PARA EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

“LA ALCALDÍA” PODRÁ SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD DE SU PARTE RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO, PREVIA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES CORRESPONDIENTES, ASIMISMO, LA FALTA DE OBSERVANCIA Y CUMPLIMIENTO DE SU CONTENIDO POR PARTE DEL “EL PRESTADOR” FACULTA EXPRESAMENTE A “LA ALCALDÍA” PARA DARLO POR RESCINDIDO.

DÉCIMA
SÉPTIMA. -

RESCISIÓN. - “LAS PARTES” ACEPTAN QUE SI “LA ALCALDÍA” CONSIDERA QUE “EL PRESTADOR” HA INCURRIDO EN ALGUNA DE LAS CAUSAS DE RESCISIÓN QUE SE CONSIGNAN EN ESTE DOCUMENTO, PODRÁ DECRETAR LA RESCISIÓN DEL MISMO DENTRO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, QUE SE INICIE, QUE OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN RESPONSABILIDAD PARA “LA ALCALDÍA”.

“LA ALCALDÍA” RESCINDIRÁ EL CONTRATO POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN:

1.- SI “EL PRESTADOR” NO CUMPLE CON LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EN LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO ÚNICO.

2.- SI “EL PRESTADOR” NO REALIZA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS CON LA CALIDAD, CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES CONSIGNADAS EN EL ANEXO ÚNICO.

3.- SI "EL PRESTADOR" ES DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL.

4.- SI "EL PRESTADOR" SUBCONTRATA, CEDE O TRASPASA EN FORMA TOTAL O PARCIAL LOS DERECHOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO, SIEMPRE Y CUANDO SE ENCUENTRE EN EL SUPUESTO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 61 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

5.- EL QUE SE DESCUBRA Y ACREDITE QUE "EL PRESTADOR" NO CUMPLA EL REQUISITO DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES PREVISTAS POR EL ARTÍCULO 58 ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTO INDEPENDIENTE DEL EJERCICIO DE LAS FACULTADES DE LAS AUTORIDADES FISCALES DE LA CIUDAD DE MÉXICO PREVISTAS EN DICHO ORDENAMIENTO.

6.- SI EXISTEN DERECHOS Y OBLIGACIONES PENDIENTES DE CUMPLIR POR "LAS PARTES" "LA ALCALDÍA" PODRÁ RESCINDIR EN CUALQUIER MOMENTO EL CONTRATO AÚN CUANDO HAYA TERMINADO SU VIGENCIA, LO ANTERIOR CONFORME AL ARTÍCULO 42 PÁRRAFO TERCERO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

7.- EN GENERAL POR CUALQUIER OTRA CAUSA IMPUTABLE A "EL PRESTADOR" QUE LESIONE LOS INTERESES DE "LA ALCALDÍA".

DÉCIMA

OCTAVA. - INFORMACIÓN. - "LA ALCALDÍA" TENDRÁ EN TODO MOMENTO Y DENTRO DE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, LA FACULTAD DE CORROBORAR LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE TODA LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR "EL PRESTADOR".

EN EL CASO DE QUE SE ADVIERTA QUE "EL PRESTADOR", HAYA FALSEADO LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA DENTRO DE TODO EL PROCEDIMIENTO QUE GENERÓ EL PRESENTE INSTRUMENTO, SE PROCEDERÁ DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECE LA LEY, PARA EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO.

DÉCIMA

NOVENA. -TERMINACIÓN ANTICIPADA. - "LAS PARTES" CONVIENEN EN QUE, SI SE PROCEDE A LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL PRESENTE CONTRATO, LA SUSPENSIÓN TEMPORAL O DEFINITIVA DEL MISMO, YA SEA DE COMÚN ACUERDO, POR CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR, INTERÉS SOCIAL O AFECTACIÓN A LA PRESTACIÓN DE UN SERVICIO PÚBLICO, SERÁ SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA PARA "LA ALCALDÍA".

PARA LOS CASOS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA O SUSPENSIÓN DEFINITIVA DE ESTE CONTRATO INDICADOS EN EL PÁRRAFO PRECEDENTE, SE DETERMINARÁN LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PARA PROCEDER AL PAGO DE SU CONTRAPRESTACIÓN. POR CUANTO A LO QUE HAYA QUEDADO PENDIENTE, SIN REALIZAR O CUMPLIR, PARA QUE SE PROCEDA CON ELLO SE ATENDERÁ LO DISPUESTO EN LA LEGISLACIÓN Y NORMATIVIDAD APLICABLE EN MATERIA DE ADQUISICIONES, A LO ESTABLECIDO EN LA SOLICITUD DE SERVICIO QUE LE DIO ORIGEN.

PARA EL CASO DE QUE SE HAYA DETERMINADO POR RESOLUCIÓN DE LA AUTORIDAD COMPETENTE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA O LA SUSPENSIÓN DEFINITIVA DE QUE SE



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

TRATE, SE ESTARÁ A LO PREVISTO EN EL MANDAMIENTO DE LA RESPECTIVA AUTORIDAD.

VIGÉSIMA. - JURISDICCIÓN Y CONTROVERSIAS. - PARA TODO LO RELACIONADO CON LA INTERPRETACIÓN, CUMPLIMIENTO Y EJECUCIÓN DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, "LAS PARTES" SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, POR LO TANTO "EL PRESTADOR" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.

ENTERADAS "LAS PARTES" DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD AL CALCE Y RUBRICAN AL MARGEN EN TODAS Y CADA UNA DE LAS FOJAS QUE INTEGRAN ESTE INSTRUMENTO, TOMANDO ASÍ EL CARÁCTER DE DOCUMENTO LEGAL Y OFICIAL.

SIN NADA MÁS QUE HACER CONSTAR, SE FORMALIZA EL PRESENTE CONTRATO EL DÍA 30 DE JUNIO DE 2023, FIRMÁNDOLO EN CINCO TANTOS QUIENES EN EL INTERVINIERON, EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE LA ALCALDÍA TLALPAN, UBICADA EN CALLE MONEDA S/N COL. TLALPAN CENTRO, C.P. 14000, CIUDAD DE MÉXICO.

POR "LA ALCALDÍA"

C.P. GUILLERMO NAJERA GÓMEZ
DIRECTOR GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN

LIC. GABRIELA LAGUNAS PALACIOS
DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES Y
SERVICIOS GENERALES

LIC. EZEQUIEL MORENO PÉREZ
SUBDIRECTOR DE ADQUISICIONES



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

ÁREA REQUIRENTE

C. FERNANDO SILIS FLORES
DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE
OBRAS

ARQ. SELENE EUGENIA ORDAZ MURGUIA
SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE
OBRAS

POR "EL PRESTADOR"

C. DAVID ISMAEL LÓPEZ OLVERA
ADMINISTRADOR ÚNICO DE
JAYOL S.A. DE C.V.



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

ANEXO ÚNICO

I.- ESPECIFICACIONES, DESCRIPCIÓN, UNIDAD, CANTIDAD Y MONTO DEL SERVICIO:

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	<p>SERVICIO DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y ACTIVIDADES DE APOYO TÉCNICO, LOGÍSTICO Y ADMINISTRATIVO, RELACIONADAS CON EL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS) 2023 EN LA ALCALDÍA TLALPAN: CONSISTE EN:</p> <p>*VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO TÉCNICO, LOGÍSTICO Y ADMINISTRATIVO DE OBRA.</p> <p>*REALIZACIÓN DE ESTUDIOS DE EVALUACIÓN DE PROYECTOS (MIDS-FAIS).</p> <p>LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD AL ANEXO TÉCNICO RECOPILACIÓN Y ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN DE LAS OBRAS A EJECUTAR POR PARTE DE LA ALCALDÍA CON RECURSOS DEL FISMDF.</p> <p>PLANTEAMIENTO DE LAS MATRICES DE INVERSIÓN EN DESARROLLO SOCIAL (MIDS).</p> <p>REGISTRO DE LAS MATRICES DE INVERSIÓN EN DESARROLLO SOCIAL (MIDS).</p> <p>REVISIÓN DE LAS MATRICES DE INVERSIÓN EN DESARROLLO SOCIAL (MIDS).</p> <p>PLANTEAMIENTO DE LOS COMITÉS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL.</p> <p>INTEGRACIÓN DE LOS COMITÉS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL.</p> <p>CAPTURA Y SEGUIMIENTO DE LAS CEDULAS DE VERIFICACIÓN.</p> <p>ELABORACIÓN, INTEGRACIÓN Y ENTREGA DE INFORME FINAL CON REPORTE FOTOGRÁFICO FINAL POR MIDS DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS (CARPETA ÚNICA Y FORMATO DIGITAL).</p>	1	SERVICIO	\$5,659,578.65	\$5,659,578.65
			SUBTOTAL=	\$5,659,578.65	
			I.V.A. 16% =	\$905,532.58	
			TOTAL=	\$6,565,111.23	

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

ACTIVIDADES A REALIZAR DEL DESARROLLO LOCAL- FAIS 2023 PARA LA VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LA EVALUACIÓN DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS) 2023 EN LA ALCALDÍA TLALPAN.

ELABORACIÓN DE CARPETA GENERAL CON EL NOMBRE DE LA "DEMARCACIÓN TERRITORIAL" INTEGRADA POR:

I. REPORTAR TRIMESTRALMENTE A BIENESTAR, A TRAVÉS DE LA DGDR, LAS ACCIONES DE VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS REGISTRADAS, MEDIANTE LA CÉDULA DE VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRAS FAIS, QUE ESTARÁ A DISPOSICIÓN EN LA PLATAFORMA HABILITADA EN EL SITIO OFICIAL DE BIENESTAR. LAS CÉDULAS DE VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA DEL FAIS DEBERÁN CONTAR CON LA FIRMA DEL ENLACE FAIS.

II. VERIFICAR LAS OBRAS Y ACCIONES EN LOS TÉRMINOS QUE DEFINA BIENESTAR A TRAVÉS DE LA DGDR.

III. APOYAR A LOS GOBIERNOS LOCALES EN LA IMPLEMENTACIÓN DE MECANISMOS DE RENDICIÓN DE CUENTAS Y LA PARTICIPACIÓN SOCIAL EN VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LAS OBRAS Y ACCIONES.

IV. SUBCARPETA CON EL NOMBRE DE INDICADORES QUE CONTENGAN SEGUIMIENTO DE LAS ACCIONES SOCIALES: ACTA DE INSTALACIÓN DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL (ANEXO 1), FICHA DE CONTROL DE CAPACITACIÓN DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL FISMDF (ANEXO 1.1), REPORTE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LOS COMITÉS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL FISMDF (ANEXO 2), FORMATO PARA LA CAPTACIÓN Y ATENCIÓN A QUEJAS, DENUNCIAS Y SUGERENCIAS DE LOS COMITÉS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL FISMDF (ANEXO 3) Y FORMATO DE LOGROS Y RESULTADOS ALCANZADOS POR LOS COMITÉS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL FISMDF (ANEXO

V. SUBCARPETA CON EL MONITOR GENERAL DE LA PLANEACIÓN DEL RECURSO EN SISTEMA.

VI. SUBCARPETA CON LA RELACIÓN DE MINDS Y SEGUIMIENTO DEL REGISTRO EN SISTEMA.

VII. SUBCARPETA QUE CONTENGA LAS ACCIONES REALIZADAS DE LA EVALUACIÓN:

CÉDULA DE INICIO TIENE EL OBJETIVO DE CONOCER INFORMACIÓN DEL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA O ACCIÓN. LA INFORMACIÓN PARA EL REGISTRO DE ESTA CÉDULA DEBERÁ OBTENERSE DE UNA VISITA EN CAMPO. LA INFORMACIÓN QUE DEBERÁ RECOLECTAR EL USUARIO CÉDULAS FAIS ES: I. FECHA DE VERIFICACIÓN: REGISTRAR DÍA, MES Y AÑO DE LA VISITA EN CAMPO. II. FECHA INICIO EJECUCIÓN: REGISTRAR LA FECHA DE INICIO DE LA OBRA O ACCIÓN Y VERIFICAR SI EXISTE DIFERENCIA CON LA PLANEACIÓN, EN SU CASO DESCRIBIR EL MOTIVO. III. UBICACIÓN DE LA OBRA: REGISTRAR LATITUD Y LONGITUD DE LA UBICACIÓN DE LA OBRA Y VERIFICAR SI EXISTE DIFERENCIA CON LA PLANEACIÓN, EN SU CASO DESCRIBIR EL MOTIVO Y TOMAR UNA FOTOGRAFÍA DE LA OBRA. SE NECESITA RECABAR EN CAMPO, LA DIRECCIÓN COMPLETA DE LA OBRA Y TOMAR LA GEOLOCALIZACIÓN DEL LUGAR, ES DECIR LA LATITUD Y LONGITUD DEL LUGAR, MÍNIMO CUATRO DECIMALES, EJEMPLO: LATITUD 17.1891 LONGITUD: -99.5896 IV. RUBRO, SUBCLASIFICACIÓN Y MODALIDAD DE LA OBRA O ACCIÓN: REGISTRAR EL RUBRO, SUBCLASIFICACIÓN, MODALIDAD, NOMBRE DE LA OBRA O ACCIÓN Y VERIFICAR SI EXISTE DIFERENCIA CON LA PLANEACIÓN, EN SU CASO DESCRIBIR EL MOTIVO. V. COSTO TOTAL: REGISTRAR EL COSTO TOTAL DE LA OBRA O ACCIÓN Y VERIFICAR SI EXISTE DIFERENCIA CON LA PLANEACIÓN EN SU CASO DESCRIBIR EL MOTIVO. VI. GUÍA PARA LA CÉDULA DE VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRAS FAIS D. VI. COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL: REGISTRAR SI SE INSTALÓ EL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL QUE DARÁ SEGUIMIENTO A LA OBRA O ACCIÓN. VII. INCONFORMIDADES: REGISTRAR SI EXISTE ALGUNA INCONFORMIDAD CON EL INICIO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA O ACCIÓN. (SE SUGIERE ENTREVISTARSE CON EL PRESIDENTE(A) DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL) VIII. TIPO DE ASENTAMIENTO: REGISTRAR SI LA OBRA O ACCIÓN SE ENCUENTRA EN UN ASENTAMIENTO REGULAR 1 O IRREGULAR 2.

CÉDULA DE SEGUIMIENTO TIENE EL OBJETIVO DE CONOCER INFORMACIÓN DEL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA O ACCIÓN. LA INFORMACIÓN PARA EL REGISTRO DE ESTA CÉDULA DEBERÁ OBTENERSE DE UNA VISITA EN CAMPO. LA INFORMACIÓN QUE DEBERÁ RECOLECTAR EL USUARIO CÉDULAS FAIS ES: I. FECHA DE VERIFICACIÓN: REGISTRAR DÍA, MES Y AÑO DE LA VISITA EN CAMPO. II. AVANCE FÍSICO: REGISTRAR EL AVANCE FÍSICO (EN PORCENTAJE) DE LA OBRA A LA FECHA DE LA VISITA Y VERIFICAR SI EXISTE DIFERENCIA CON LA PLANEACIÓN, EN SU CASO DESCRIBIR EL MOTIVO. FOTOGRAFÍA DE LA OBRA. III. AVANCE FINANCIERO: REGISTRAR EL AVANCE FINANCIERO (EN PORCENTAJE) DE LA OBRA A LA FECHA DE LA VISITA Y VERIFICAR SI EXISTE DIFERENCIA CON LA PLANEACIÓN, EN SU CASO DESCRIBIR EL MOTIVO. IV. CALIDAD INSUMOS: REGISTRAR LOS INSUMOS DE LA OBRA O ACCIÓN Y VERIFICAR SI COINCIDEN CON LO REGISTRADO EN LOS COMPONENTES DE LA OBRA O ACCIÓN EN LA MIDS, EN SU CASO DESCRIBIR LAS

DIFERENCIAS. EN EL CASO, DEBERÁN SOLICITAR EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE LA OBRA O ACCIÓN PREVIO A LA VISITA EN CAMPO. V. INCONFORMIDADES: REGISTRAR SI EXISTE ALGUNA INCONFORMIDAD CON EL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA O ACCIÓN. (SE SUGIERE ENTREVISTARSE CON EL PRESIDENTE(A) DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL).

CÉDULA DE CONCLUSIÓN TIENE EL OBJETIVO DE CONOCER INFORMACIÓN DEL TÉRMINO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA O ACCIÓN. LA INFORMACIÓN PARA EL REGISTRO DE ESTA CÉDULA DEBERÁ OBTENERSE DE UNA VISITA EN CAMPO. LA INFORMACIÓN QUE DEBERÁ RECOLECTAR EL USUARIO CÉDULAS FAIS ES:

- FECHA DE VERIFICACIÓN: REGISTRAR DÍA, MES Y AÑO DE LA VISITA EN CAMPO.
- FECHA TERMINO EJECUCIÓN: REGISTRAR LA FECHA DE TÉRMINO DE LA OBRA O ACCIÓN Y VERIFICAR SI EXISTE DIFERENCIA CON LA PLANEACIÓN, EN SU CASO DESCRIBIR EL MOTIVO.
- RUBRO, SUBCLASIFICACIÓN Y MODALIDAD DE LA OBRA O ACCIÓN: REGISTRAR EL RUBRO, SUBCLASIFICACIÓN, MODALIDAD, NOMBRE DE LA OBRA O ACCIÓN Y VERIFICAR SI EXISTE DIFERENCIA CON LA PLANEACIÓN, EN SU CASO DESCRIBIR EL MOTIVO.
- COSTO TOTAL: REGISTRAR EL COSTO TOTAL DE LA OBRA O ACCIÓN Y VERIFICAR SI EXISTE DIFERENCIA CON LA PLANEACIÓN, EN SU CASO DESCRIBIR EL MOTIVO.
- CALIDAD INSUMOS: REGISTRAR LOS INSUMOS DE LA OBRA O ACCIÓN Y VERIFICAR SI COINCIDEN CON LO REGISTRADO EN LOS COMPONENTES DE LA OBRA O ACCIÓN EN LA MIDS, EN SU CASO DESCRIBIR LAS DIFERENCIAS.
- INCONFORMIDADES: REGISTRAR SI EXISTE ALGUNA INCONFORMIDAD CON EL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA O ACCIÓN. (SE SUGIERE ENTREVISTARSE CON EL PRESIDENTE(A) DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL).
- ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN: SOLICITAR UNA COPIA DEL ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LA OBRA O ACCIÓN. ASÍ COMO, EL REGISTRO DE LAS CÉDULAS DE LA PLATAFORMA DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR FAIS 2023.

EL SEGUIMIENTO DE LAS ACCIONES SOCIALES Y OBRA SE DARÁN DE ACUERDO A LA SIGUIENTE CEDULA:

No	No MIDS	NOMBRE	COLONIA	INVERSIÓN C/IVA

SERVICIO DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y ACTIVIDADES DE APOYO TÉCNICO, LOGÍSTICO Y ADMINISTRATIVO, RELACIONADAS CON EL FONDO DE APORTACIONES PARA LA

INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS) 2023 EN LA ALCALDÍA TLALPAN.

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	MESES						TOTAL
			JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	
RECOPILACIÓN Y ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN DE LAS OBRAS A EJECUTAR POR PARTE DE LA ALCALDÍA CON RECURSOS DEL FISMDF.	ACTIVIDAD	1							1
PLANTEAMIENTO DE LAS MATRICES DE INVERSIÓN EN DESARROLLO SOCIAL (MIDS).	ACTIVIDAD	1							1
REGISTRO DE LAS MATRICES DE INVERSIÓN EN DESARROLLO SOCIAL (MIDS).	ACTIVIDAD	1							1
REVISIÓN DE LAS MATRICES DE INVERSIÓN EN DESARROLLO SOCIAL (MIDS).	ACTIVIDAD	1							1
PLANTEAMIENTO DE LOS COMITÉS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL.	ACTIVIDAD	1							1
INTEGRACIÓN DE LOS COMITÉS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL.	ACTIVIDAD	1							1
CAPTURA Y SEGUIMIENTO DE LAS CEDULAS DE VERIFICACIÓN.	ACTIVIDAD	1							1
ELABORACIÓN, INTEGRACIÓN Y ENTREGA DE INFORME FINAL CON REPORTE FOTOGRÁFICO FINAL POR MIDS DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS (CARPETA ÚNICA Y FORMATO DIGITAL).	ACTIVIDAD	1							1

SERVICIO DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y ACTIVIDADES DE APOYO TÉCNICO, LOGÍSTICO Y ADMINISTRATIVO, RELACIONADAS CON EL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS) 2023 EN LA ALCALDÍA TLALPAN.

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	MESES						TOTAL
			JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	
RECOPILACIÓN Y ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN DE LAS OBRAS A EJECUTAR POR PARTE DE LA ALCALDÍA CON RECURSOS DEL FISMDF.	ACTIVIDAD	1.00	0.25	0.25	0.50				1.00
PLANTEAMIENTO DE LAS MATRICES DE INVERSIÓN EN DESARROLLO SOCIAL (MIDS).	ACTIVIDAD	1.00	0.125	0.125	0.25	0.50			1.00
REGISTRO DE LAS MATRICES DE INVERSIÓN EN DESARROLLO SOCIAL (MIDS).	ACTIVIDAD	1.00				1.00			1.00
REVISIÓN DE LAS MATRICES DE INVERSIÓN EN DESARROLLO SOCIAL (MIDS).	ACTIVIDAD	1.00				0.50	0.50		1.00
PLANTEAMIENTO DE LOS COMITÉS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL.	ACTIVIDAD	1.00				0.50	0.50		1.00
INTEGRACIÓN DE LOS COMITÉS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL.	ACTIVIDAD	1.00					0.50	0.50	1.00

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	MESES						TOTAL
			JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	
CAPTURA Y SEGUIMIENTO DE LAS CEDULAS DE VERIFICACIÓN.	ACTIVIDAD	1.00					0.50	0.50	1.00
ELABORACIÓN, INTEGRACIÓN Y ENTREGA DE INFORME FINAL CON REPORTE FOTOGRÁFICO FINAL POR MIDS DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS (CARPETA ÚNICA Y FORMATO DIGITAL).	ACTIVIDAD	1.00					1.00		1.00

SERVICIO DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y ACTIVIDADES DE APOYO TÉCNICO, LOGÍSTICO Y ADMINISTRATIVO, RELACIONADAS CON EL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS) 2023 EN LA ALCALDÍA TLALPAN.

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	MESES						TOTAL
			JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	
RECOPILACIÓN Y ANALISIS DE LA INFORMACIÓN DE LAS OBRAS A EJECUTAR POR PARTE DE LA ALCALDÍA CON RECURSOS DEL FISMDF.	ACTIVIDAD	10%	2.50%	2.50%	5.00%				10%
PLANTEAMIENTO DE LAS MATRICES DE INVERSIÓN EN DESARROLLO SOCIAL (MIDS).	ACTIVIDAD	5%	0.625%	0.625%	1.25%	2.50%			5%
REGISTRO DE LAS MATRICES DE INVERSIÓN EN DESARROLLO SOCIAL (MIDS).	ACTIVIDAD	10%				10%			10%
REVISIÓN DE LAS MATRICES DE INVERSIÓN EN DESARROLLO SOCIAL (MIDS).	ACTIVIDAD	20%				10.00%	10.00%		20%
PLANTEAMIENTO DE LOS COMITÉS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL.	ACTIVIDAD	5%				2.50%	2.50%		5%
INTEGRACIÓN DE LOS COMITÉS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL.	ACTIVIDAD	10%					5.00%	5.00%	10%
CAPTURA Y SEGUIMIENTO DE LAS CEDULAS DE VERIFICACIÓN.	ACTIVIDAD	10%					5.00%	5.00%	10%
ELABORACIÓN, INTEGRACIÓN Y ENTREGA DE INFORME CON REPORTE FOTOGRÁFICO FINAL POR MIDS DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS (CARPETA ÚNICA Y FORMATO DIGITAL).	ACTIVIDAD	30%					30%		30%

- LOS SERVICIOS DE APOYO INTEGRAL SERAN REALIZADOS EN EL DOMICILIO DE "EL PRESTADOR", PARA GARANTIZAR LA CONFIDENCIALIDAD DE LOS MISMOS.
- LOS SERVICIOS CUENTAN CON GARANTÍA DE 12 MESES CONTRA DEFECTOS DE ELABORACIÓN Y/O VICIOS OCULTOS, A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA.
- EL PERIODO DE LOS SERVICIOS ES A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.
- EL PLAZO DE ENTREGA DE RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN DE SERVICIOS SERÁ: DENTRO DE LOS 60 DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA FIRMA DE ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO.
- EL LUGAR DE ENTREGA DE RESULTADOS SERÁ EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN NO. 1, COL. CENTRO DE TLALPAN; C.P. 14000; ALCALDÍA TLALPAN, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, CON LA PERSONA AUTORIZADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO.



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

- LOS INSUMOS Y MATERIALES A UTILIZAR EN EL SERVICIO SON 100% NACIONALES, NUEVOS Y ORIGINALES.
- LA PROPUESTA SE ENCUENTRA EXPRESADA EN MONEDA NACIONAL.
- PAGO EN UNA SOLA ESTIMACIÓN 20 DÍAS POSTERIORES A LA RECEPCIÓN Y VALIDACIÓN DEL EXPEDIENTE ÚNICO ENTREGABLE, ASÍ COMO DE LAS FACTURAS POR EL ÁREA FINANCIERA.

II.- LUGAR Y FECHA DE LA ENTREGA DE LOS SERVICIOS:

- LOS SERVICIOS DE APOYO INTEGRAL SERÁN REALIZADOS EN EL DOMICILIO DE "EL PRESTADOR", PARA GARANTIZAR LA CONFIDENCIALIDAD DE LOS MISMOS.
- EL PERÍODO DE LOS SERVICIOS COMPRENDE DESDE LA FORMALIZACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023.
- EL PLAZO DE ENTREGA DE LOS RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN DE SERVICIOS SERÁ DENTRO DE LOS 60 DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA FORMALIZACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.
- EL LUGAR DE ENTREGA DE RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN DE SERVICIOS SERÁ EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN NO. 1, UNIDAD TERRITORIAL CENTRO DE TLALPAN; C.P. 14000; DEMARCACIÓN TERRITORIAL TLALPAN, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, CON LA PERSONA AUTORIZADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO.