



ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

**CONVENIO MODIFICATORIO** No.: AT-2023-020 1-CM

SERVICIO DE LIMPIEZA DE INMUEBLES QUE OCUPA  
LA ALCALDÍA DE TLALPAN

PRESTADOR: CULTIVANDO TRABAJO PARA  
LAS MUJERES DE TLALPAN S.C DE R.L. DE C.V.

SOLICITUDES DE SERVICIO: 001  
PARTIDAS PRESUPUESTALES: 3581

SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO AT-2023-020, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A TRAVÉS DE SU ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO TLALPAN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “LA ALCALDÍA”, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C.P. GUILLERMO NÁJERA GÓMEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, LIC. GABRIELA LAGUNAS PALACIOS, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES, LIC. EZEQUIEL MORENO PÉREZ, SUBDIRECTOR DE ADQUISICIONES, Y COMO ÁREA REQUIRENTES Y ENCARGADA DE REALIZAR LA SUPERVISIÓN Y VERIFICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO AL LIC. JOSÉ LUIS CLAVELLINA CASTILLO, EN SU CARÁCTER DE SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES, Y A EL LIC. DAVID ISRAEL MERINO DE LA TORRE, JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE SERVICIOS GENERALES Y APOYO LOGÍSTICO Y POR LA OTRA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA CULTIVANDO TRABAJO PARA LAS MUJERES DE TLALPAN S.C. DE R.L. DE C.V. A TRAVÉS DE SU PRESIDENTA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN LA C. SANDRA JOACHIN GARCÍA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL PRESTADOR”, Y QUIENES EN FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ COMO “LAS PARTES”, PARA MODIFICAR EL CONTENIDO DEL CONTRATO NÚMERO AT-2023-020, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

#### ANTECEDENTES

1.-CON FECHA 12 DE ENERO DE 2023, “LA ALCALDÍA” Y “EL PRESTADOR”, CELEBRARON EL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO AT-2023-020, CONSISTENTE EN LA CONTRATACIÓN DEL “SERVICIO DE LIMPIEZA DE INMUEBLES QUE OCUPA LA ALCALDÍA DE TLALPAN”, QUE A LA FECHA SE ENCUENTRA SURTiendo SUS EFECTOS LEGALES RESPECTO A LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES QUE EN EL MISMO SE PACTARON.

2.- CON FECHA 12 DE ABRIL DE 2023 EL LIC. DAVID ISRAEL MERINO DE LA TORRE, JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE SERVICIOS GENERALES Y APOYO LOGÍSTICO, SOLICITÓ AL LIC. EZEQUIEL MORENO PÉREZ, SUBDIRECTOR DE ADQUISICIONES, MEDIANTE OFICIO AT/DGA/DRMSG/SSG/JUDDGYAL/185/2023, SE REALICE SUSTITUCIÓN DE DOMICILIO CONTENIDO EN CONTRATO NÚMERO AT-2023-020 REFERENTE AL “SERVICIO DE LIMPIEZA DE INMUEBLES QUE OCUPA LA ALCALDÍA DE TLALPAN”.



ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

## DECLARACIONES

### I.- DECLARA "LA ALCALDÍA" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE:

I.1.- QUE RATIFICA EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES LAS DECLARACIONES EFECTUADAS EN EL CONTRATO NÚMERO AT-2023-020 RELATIVO A LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE LIMPIEZA DE INMUEBLES QUE OCUPA LA ALCALDÍA DE TLALPAN", TODA VEZ QUE LAS MANIFESTACIONES VERTIDAS, ASÍ COMO SUS DATOS GENERALES Y ESPECÍFICOS NO HAN CAMBIADO.

I.2.- QUE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA DEL PRESENTE CONTRATO SE DERIVA DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN A LA LICITACIÓN PÚBLICA, DE CONFORMIDAD CON EL DICTAMEN DE PROCEDENCIA AL CASO NÚMERO 001/2023, EMITIDO POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, DE LA ALCALDÍA TLALPAN, EN LA SESIÓN ORDINARIA NÚMERO UNO DE FECHA 11 DE ENERO DE 2023, PARA LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE LIMPIEZA DE INMUEBLES QUE OCUPA LA ALCALDÍA DE TLALPAN", CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27, INCISO C), 28, 52, 54, FRACCIÓN VIII, PENÚLTIMO Y ANTEPENÚLTIMO PÁRRAFO, 63, FRACCIONES I Y II, DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y 56 DE SU REGLAMENTO.

### II.- DECLARA "EL PRESTADOR", A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL:

II.1.- QUE RATIFICA TODAS Y CADA UNA DE LAS DECLARACIONES EFECTUADAS EN EL CONTRATO NÚMERO AT-2023-020, CONSISTENTE EN LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE LIMPIEZA DE INMUEBLES QUE OCUPA LA ALCALDÍA DE TLALPAN" TODA VEZ QUE LAS MANIFESTACIONES VERTIDAS EN ELLAS, ASÍ COMO; SUS DATOS GENERALES Y ESPECÍFICOS NO HAN CAMBIADO.

### III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

1.- QUE EN ESTE ACTO SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD QUE OSTENTAN Y LA CAPACIDAD LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO.

2.- QUE MANIFIESTAN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE EN ESTE CONVENIO MODIFICATORIO NO EXISTE DOLO, LESIÓN, NI MALA FE Y QUE LO CELEBRAN DE ACUERDO CON SU LIBRE VOLUNTAD.

3.- QUE "LA ALCALDÍA" Y "EL PRESTADOR", CONVIENEN EN MODIFICAR, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 65 Y 67 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, EL CONTRATO NÚMERO AT-2023-020.

## CLÁUSULAS

PRIMERA. - "LAS PARTES" CONVIENEN EN MODIFICAR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 65 Y 67 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, EL PUNTO IV. DISTRIBUCIÓN DE PERSONAL, QUE A LA LETRA DICE:



ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

#### IV. DISTRIBUCIÓN DE PERSONAL

EL PERSONAL REQUERIDO PARA CADA ÁREA PODRÁ VARIAR CONFORME A LAS NECESIDADES DE "LA ALCALDÍA", SIENDO EN PRINCIPIO REQUERIDO EL SIGUIENTE:

**CULTIVANDO TRABAJO PARA  
LAS MUJERES DE TLALPAN**  
**RELACIÓN DEL PERSONAL PARA LA LIMPIEZA EN LA ALCALDÍA TLALPAN 2023**

No.	INMUEBLE	DIRECCIÓN	ELEMENTOS		
			HORARIOS 07-13 HRS	HORARIOS 14-21 HRS	TOTAL
1	CYBER TLALPAN Y BIBLIOTECA CENTRAL	MONEDA S/N TLALPAN CENTRO (PARQUE JUANA DE ASBAJE)	2	0	2
2	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL	MONEDA S/N TLALPAN CENTRO (PARQUE JUANA DE ASBAJE)	2	0	2
3	J.U.D. DE CONSERVACIÓN DE LA IMAGEN URBANA	ALLENDE ESQ. CALLEJÓN DE CARRASCO COL. TLALPAN CENTRO	1	1	2
4	DEPORTIVO VIVANCO	CALLE MONEDA S/N TLALPAN CENTRO	1	1	2
5	DIRECCIÓN JURÍDICA	SAN JUAN DE DIOS 92 COL. TORIELLO GUERRA	2	0	2
6	CENTRO DE SERVICIO DE ATENCIÓN CIUDADANA (CESAC)	CALLE MONEDA S/N ESQ. INSURGENTES, COLONIA CENTRO DE TLALPAN, (AL INTERIOR DEL ESTACIONAMIENTO DEL DEPORTIVO VIVANCO)	1	0	1
7	CENTRO INTEGRAL DE ESPARCIMIENTO LÚDICO Y ORIENTACIÓN	PERIFÉRICO SUR ESQ. 4A. ORIENTE COL. ISIDRO FABELA	1	0	1
8	DIRECCIÓN DE SALUD Y DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN	COSCOMATE 90 ESQ. SAN JUAN DE DIOS COL. TORIELLO GUERRA	2	0	2
9	SUBDELEGACIÓN SAN MIGUEL TOPILEJO, BIBLIOTECA RAFAEL RAMÍREZ Y CYBER	AV. MORELOS ESQ. GUERRERO SAN MIGUEL TOPILEJO	1	0	1
10	GRUPOS VULNERABLES	AJUSCO 96 COL. TORIELLO GUERRA	1	0	1
11	TALLER MECÁNICO	FLORALES 20 COL. MAGISTERIAL COAPA	1	0	1
12	CENTRO COMUNITARIO TLALCOLIGIA	CALLE NAHOAS 8 COL. TLALCOLIGIA	1	0	1
13	DEPORTIVO SAN PEDRO MÁRTIR	CALLE DALIA ENTRE MARISOL Y MIRADOR COL. SAN PEDRO MÁRTIR	1	0	1
14	ESTACIONAMIENTO VIVANCO	MONEDA S/N TLALPAN CENTRO	2	0	2



ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

No.	INMUEBLE	DIRECCIÓN	ELEMENTOS		
			HORARIOS 07-13 HRS	HORARIOS 14-21 HRS	TOTAL
15	BIBLIOTECA TLALMILLE Y CYBER	CERRO DE LAS BATALLAS ESQ. CERRO DE LOS JAZMINES COL. TLALMILLE	1	0	1
16	MULTIFORUM	AV. BENITO JUÁREZ ESQ. SAN FERNANDO S/N.	1	0	1
17	DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SUSTENTABLE	JUÁREZ 68 TLALPAN CENTRO	2	0	2
18	DIRECCIÓN DE GOBIERNO, MERCADOS, VÍA PÚBLICA Y GIROS MERCANTILES	MATAMOROS 231 LA JOYA	2	0	2
19	CENDI LOMAS HIDALGO	ADAGIO S/N LOMAS HIDALGO	1	0	1
20	CENDI CABANÁ ENCANTADA	CHEMAX ESQUINA CHICOASEN COL. PEDREGAL DE SAN NICOLÁS 2A. SECC.	2	0	2
21	CENDI MIGUEL HIDALGO	CORREGIDORA ESQ. QUERÉTARO COL. MIGUEL HIDALGO	1	0	1
22	CENDI MIRADOR	TEQUIK ESQ. POPOLNA COL. HÉROES DE PADIerna	1	0	1
23	EDIFICIO ALCALDÍA	PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN 1 TLALPAN CENTRO	7	2	9
24	CENDI VILLA COAPA	MARÍA AUXILIADORA S/N COL. VILLA COAPA	1	0	1
25	ENLACE DE BRIGADAS DE ACCIÓN INMEDIATA "C" ZONA III Y BIBLIOTECA DR. ROBERTO L. MANTILLA MOLINA	IZAMAL Y TEKAL COL. HÉROES DE PADIerna	2	0	2
26	PARQUE JUANA DE ASBAJE	MONEDA S/ COLONIA CENTRO DE TLALPAN	2	0	2
27	CAMPAMENTO DE MANTENIMIENTO MENOR MIGUEL HIDALGO	2DA. CERRADA DE CORREGIDORA COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO 2DA. SECC.	1	0	1
28	ENLACE DE BRIGADAS DE ACCIÓN INMEDIATA "D" ZONA II	AV. CANAL DE MIRAMONTES 3755 ESQ. CÁRCAMO COL. VILLA COAPA	1	0	1
29	CAMPAMENTO DE PARQUES Y JARDINES MIGUEL HIDALGO	AV. DE LAS TORRES S/N COL. MIGUEL HIDALGO	1	0	1
TOTALES			45	4	49



ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

SE MODIFICA EN:

**IV. DISTRIBUCIÓN DE PERSONAL**

EL PERSONAL REQUERIDO PARA CADA ÁREA PODRÁ VARIAR CONFORME A LAS NECESIDADES DE "LA ALCALDÍA", SIENDO EN PRINCIPIO REQUERIDO EL SIGUIENTE:

**CULTIVANDO TRABAJO PARA  
LAS MUJERES DE TLALPAN**  
**RELACIÓN DEL PERSONAL PARA LA LIMPIEZA EN LA ALCALDÍA TLALPAN 2023**

No.	INMUEBLE	DIRECCIÓN	ELEMENTOS		
			HORARIOS 07-13 HRS	HORARIOS 14-21 HRS	TOTAL
1	CYBER TLALPAN Y BIBLIOTECA CENTRAL	MONEDA S/N TLALPAN CENTRO (PARQUE JUANA DE ASBAJE)	2	0	2
2	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL	MONEDA S/N TLALPAN CENTRO (PARQUE JUANA DE ASBAJE)	2	0	2
3	J.U.D. DE CONSERVACIÓN DE LA IMAGEN URBANA	ALLENDE ESQ. CALLEJÓN DE CARRASCO COL. TLALPAN CENTRO	1	1	2
4	DEPORTIVO VIVANCO	CALLE MONEDA S/N TLALPAN CENTRO	1	1	2
5	DIRECCIÓN JURÍDICA	SAN JUAN DE DIOS 92 COL. TORIELLO GUERRA	2	0	2
6	CENTRO DE SERVICIO DE ATENCIÓN CIUDADANA (CESAC)	CALLE MONEDA S/N ESQ. INSURGENTES, COLONIA CENTRO DE TLALPAN, (AL INTERIOR DEL ESTACIONAMIENTO DEL DEPORTIVO VIVANCO)	1	0	1
7	CENTRO INTEGRAL DE ESPARCIMIENTO LÚDICO Y ORIENTACIÓN	PERIFÉRICO SUR ESQ. 4A. ORIENTE COL. ISIDRO FABELA	1	0	1
8	DIRECCIÓN DE SALUD Y DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN	COSCOMATE 90 ESQ. SAN JUAN DE DIOS COL. TORIELLO GUERRA	2	0	2
9	SUBDELEGACIÓN SAN MIGUEL TOPILEJO, BIBLIOTECA RAFAEL RAMÍREZ Y CYBER	AV. MORELOS ESQ. GUERRERO SAN MIGUEL TOPILEJO	1	0	1
10	GRUPOS VULNERABLES	MORELOS 27 COL. TLALPAN CENTRO.	1	0	1
11	TALLER MECÁNICO	FLORALES 20 COL. MAGISTERIAL COAPA	1	0	1
12	CENTRO COMUNITARIO TLALCOLIGIA	CALLE NAHOAS 8 COL. TLALCOLIGIA	1	0	1



ALCALDÍA TLALPAN  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
 SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

No.	INMUEBLE	DIRECCIÓN	ELEMENTOS		
			HORARIOS 07-13 HRS	HORARIOS 14-21 HRS	TOTAL
13	DEPORTIVO SAN PEDRO MÁRTIR	CALLE DALIA ENTRE MARISOL Y MIRADOR COL. SAN PEDRO MÁRTIR	1	0	1
14	ESTACIONAMIENTO VIVANCO	MONEDA S/N TLALPAN CENTRO	2	0	2
15	BIBLIOTECA TLALMILLE Y CYBER	CERRO DE LAS BATALLAS ESQ. CERRO DE LOS JAZMINES COL. TLALMILLE	1	0	1
16	MULTIFORUM	AV. BENITO JUÁREZ ESQ. SAN FERNANDO S/N.	1	0	1
17	DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SUSTENTABLE	JUÁREZ 68 TLALPAN CENTRO	2	0	2
18	DIRECCIÓN DE GOBIERNO, MERCADOS, VÍA PÚBLICA Y GIROS MERCANTILES	MATAMOROS 231 LA JOYA	2	0	2
19	CENDI LOMAS HIDALGO	ADAGIO S/N LOMAS HIDALGO	1	0	1
20	CENDI CABANÍA ENCANTADA	CHEMAX ESQUINA CHICOASEN COL. PEDREGAL DE SAN NICOLÁS 2A. SECC.	2	0	2
21	CENDI MIGUEL HIDALGO	CORREGIDORA ESQ. QUERÉTARO COL. MIGUEL HIDALGO	1	0	1
22	CENDI MIRADOR	TEQUIK ESQ. POPOLNA COL. HÉROES DE PADIerna	1	0	1
23	EDIFICIO ALCALDÍA	PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN 1 TLALPAN CENTRO	7	2	9
24	CENDI VILLA COAPA	MARÍA AUXILIADORA S/N COL. VILLA COAPA	1	0	1
25	ENLACE DE BRIGADAS DE ACCIÓN INMEDIATA "C" ZONA III Y BIBLIOTECA DR. ROBERTO L. MANTILLA MOLINA	IZAMAL Y TEKAL COL. HÉROES DE PADIerna	2	0	2
26	PARQUE JUANA DE ASBAJE	MONEDA S/ COLONIA CENTRO DE TLALPAN	2	0	2
27	CAMPAMENTO DE MANTENIMIENTO MENOR MIGUEL HIDALGO	2DA. CERRADA DE CORREGIDORA COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO 2DA. SECC.	1	0	1
28	ENLACE DE BRIGADAS DE ACCIÓN INMEDIATA "D" ZONA II	AV. CANAL DE MIRAMONTES 3755 ESQ. CÁRCAMO COL. VILLA COAPA	1	0	1
29	CAMPAMENTO DE PARQUES Y JARDINES MIGUEL HIDALGO	AV. DE LAS TORRES S/N COL. MIGUEL HIDALGO	1	0	1
TOTALES			45	4	49

SEGUNDA. - "LAS PARTES" CONVIENEN EN QUE TODAS LAS CLÁUSULAS DEL CONTRATO ORIGINAL DE FECHA 12 DE ENERO DE 2023, QUE NO SE OPONGAN A LAS CLÁUSULAS ESTABLECIDAS EN ESTE CONVENIO MODIFICATORIO, SEGUIRÁN SURTIENDO LOS EFECTOS CORRESPONDIENTES.



ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

ENTERADAS "LAS PARTES" DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD AL CALCE Y RUBRICAN AL MARGEN EN TODAS Y CADA UNA DE LAS FOJAS QUE INTEGRAN ESTE CONVENIO MODIFICATORIO, TOMANDO ASÍ EL CARÁCTER DE DOCUMENTO LEGAL Y OFICIAL.

SIN NADA MÁS QUE HACER CONSTAR, SE FORMALIZA EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO EL DÍA **12 DE ABRIL DEL 2023**, FIRMÁNDOLO EN CINCO TANTOS QUIENES EN ÉL INTERVINIERON, EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE LA ALCALDÍA TLALPAN, UBICADA EN CALLE MONEDA S/N COL. TLALPAN CENTRO, C.P. 14000, CIUDAD DE MÉXICO.

**POB "LA ALCALDÍA"**

**CP. GUILLERMO NÁJERA GÓMEZ**  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

  
**LIC. GABRIELA LAGUNAS PALACIOS**  
DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES Y  
SERVICIOS GENERALES

  
**LIC. EZEQUIEL MORENO PÉREZ**  
SUBDIRECTOR DE ADQUISICIONES

**ÁREA REQUERENTE**

  
**LIC. JOSÉ LUIS CLAVELLINA CASTILLO**  
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES

  
**LIC. DAVID ISRAEL MERINO DE LA TORRE,**  
JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE  
SERVICIOS GENERALES Y APOYO  
LOGÍSTICO



ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

POR "EL PRESTADOR"

C. SANDRA JOACHIN GARCÍA  
PRESIDENTA DEL CONSEJO DE  
ADMINISTRACIÓN CULTIVANDO TRABAJO PARA  
LAS MUJERES DE TLALPAN S.C. DE R.L.