



ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/043/2022  
CONTRATO No. AT-2022-088  
SERVICIO DE: "MANTENIMIENTO A PARQUES ACUÁTICOS  
(CENTROS ACUÁTICOS) FÍSICO,  
QUÍMICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO"  
PRESTADOR DE SERVICIOS: DOCTOR POOL S.A. DE C.V.  
SOLICITUD DE SERVICIO: 0593  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A TRAVÉS DE SU ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN TLALPAN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA ALCALDÍA", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C.P. GUILLERMO NÁJERA GÓMEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, LIC. GABRIELA LAGUNAS PALACIOS, DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES, LIC. EZEQUIEL MORENO PÉREZ, SUBDIRECTOR DE ADQUISICIONES, ASISTIDOS POR EL MTRO. AURELIO ALFREDO REYES GARCÍA, DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO, Y COMO ÁREA REQUERENTE Y ENCARGADA DE REALIZAR LA SUPERVISIÓN Y VERIFICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL A TRAVÉS DE SU TITULAR LA LIC. NATALIA MÁRQUEZ CODINA Y LIC. CHRISTIAN ISAAC GARCÍA CRUZ, COORDINADOR DE DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y SUADH PILAR CASTAÑEDA HERRERA EN SU CARÁCTER DE JEFA DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CENTROS DEPORTIVOS Y POR LA OTRA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA DOCTOR POOL S.A. DE C.V, A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL LA C. ZORAYA MARIA GARCÍA FISCHER A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR", Y A QUIENES EN FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ COMO "LAS PARTES", PARA OTORGAR EL SERVICIO DE "MANTENIMIENTO A PARQUES ACUÁTICOS (CENTROS ACUÁTICOS) FÍSICO, QUÍMICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

#### DECLARACIONES

I.- DE "LA ALCALDÍA":

- I.1.- QUE DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 122 APARTADO A FRACCIÓN VI DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 52 Y 53 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 1, 2 Y 3 DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ES UN ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON AUTONOMÍA EN SU ADMINISTRACIÓN Y EJERCICIO DE SU PRESUPUESTO.
- I.2.- QUE "LA ALCALDÍA" REQUIERE EL SERVICIO DE: "MANTENIMIENTO A PARQUES ACUÁTICOS (CENTROS ACUÁTICOS) FÍSICO, QUÍMICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO", POR LO QUE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL A TRAVÉS SU TITULAR LA LIC. NATALIA MÁRQUEZ CODINA, SOLICITA LA CONTRATACIÓN DE ESTE SERVICIO CON "EL PRESTADOR" QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES DEL MERCADO EN CUANTO A PRECIO, CALIDAD Y OPORTUNIDADES A FAVOR DE "LA ALCALDÍA".

QUE SU TITULAR LA MTRA. ALFA ELIANA GONZÁLEZ MAGALLANES, FUE ELECTA EN FORMA UNIVERSAL, LIBRE, SECRETA Y DIRECTA COMO ALCALDESA EN TLALPAN, EN EL PROCESO ELECTORAL CELEBRADO EL DÍA SEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO COMO SE DESPRENDE DE LA CONSTANCIA DE MAYORÍA, ASÍ COMO LA ELEGIBILIDAD DE LA CANDIDATURA QUE OBTUVO LA MAYORÍA DE VOTOS Y DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LAS PARTES CONDUCENTES DE LOS ARTÍCULOS 127 FRACCIÓN II Y 459 PÁRRAFO TERCERO DEL CÓDIGO DE INSTITUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ELECTORALES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EXPEDIDA A SU FAVOR POR EL CONSEJO DISTRITAL 16, CABECERA DE LA ALCALDÍA EN TLALPAN, QUIEN PROTESTÓ EL CARGO EL 1 DE OCTUBRE DE 2021, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 53





ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/043/2022  
CONTRATO No. AT-2022-088  
SERVICIO DE: "MANTENIMIENTO A PARQUES ACUÁTICOS  
(CENTROS ACUÁTICOS) FÍSICO,  
QUÍMICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO"  
PRESTADOR DE SERVICIOS: DOCTOR POOL S.A. DE C.V.  
SOLICITUD DE SERVICIO: 0593  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

DEL APARTADO A DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 16 Y 17 DE LA LEY ORGÁNICA DE LAS ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO POR LO QUE SE ENCUENTRA EN PLENO EJERCICIO DE SUS FUNCIONES Y ATRIBUCIONES.

- I.3.- QUE EL C.P. GUILLERMO NÁJERA GÓMEZ, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, ESTA FACULTADO PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 129 FRACCIONES I, IX, X Y XIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 71 FRACCIÓN III Y 75 FRACCIONES I, XI Y XIII DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO EN CONCATENACIÓN A LOS ACUERDOS POR LOS CUALES SE DELEGAN EN LOS TITULARES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO, DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DE LA ALCADÍA TLALPAN LAS FACULTADES QUE SE INDICAN. PUBLICADOS EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO DE FECHA 14 DE OCTUBRE DE 2021.
- I.4.- QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, CUENTA CON RECURSOS DISPONIBLES, DENTRO DEL PRESUPUESTO APROBADO EN LA PARTIDA NÚMERO 3571, INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTA, COMO SE DESPRENDE DE LA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL OTORGADA POR LA DIRECCIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS Y PRESUPUESTALES EN RELACIÓN A LA SOLICITUD DE SERVICIO NÚMERO 0593.
- I.5.- QUE LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO DERIVA DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES NÚMERO IR/DGA/DRMSG/043/2022, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27 B), 28, PÁRRAFO I, 52, 55, 56 Y 63 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y 56 DE SU REGLAMENTO; PARA EL SERVICIO DE "MANTENIMIENTO A PARQUES ACUÁTICOS (CENTROS ACUÁTICOS) FÍSICO, QUÍMICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO".
- I.6.- QUE LA "ALCALDÍA" HA DESIGNADO A LA C. SUADH PILAR CASTAÑEDA HERRERA JEFA DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CENTROS DEPORTIVOS, PARA SUPERVISAR Y VERIFICAR, EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO Y SERVIRÁ DE ENLACE ENTRE "LA ALCALDÍA" Y "EL PRESTADOR DE SERVICIO", EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE SERVICIO NÚMERO 0593.
- I.7.- QUE PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO, SEÑALA COMO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, EL UBICADO EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN NÚMERO 1, COLONIA CENTRO DE TLALPAN, CÓDIGO POSTAL 14000, ALCALDÍA TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO.
- II.- DEL "PRESTADOR":
- II.1.- QUE ES UNA SOCIEDAD LEGALMENTE CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS, LO QUE ACREDITA CON LA POLIZA NÚMERO 6,596 DE FECHA 19 DE JULIO DE 2019, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. HUGO MURILLO ZERMEÑO, CORREDOR PÚBLICO NÚMERO 23 DE LA CIUDAD DE MÉXICO, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DEL COMERCIO CON FOLIO MERCANTIL NÚMERO N-2019062101 DE FECHA 05 DE AGOSTO DE 2019.
- II.2.- QUE SU REPRESENTANTE LA C. ZORAYA MARIA GARCÍA FISCHER, SE IDENTIFICA CON





ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/043/2022

CONTRATO No. AT-2022-088

SERVICIO DE: "MANTENIMIENTO A PARQUES ACUÁTICOS  
(CENTROS ACUÁTICOS) FÍSICO,  
QUÍMICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO"

PRESTADOR DE SERVICIOS: DOCTOR POOL S.A. DE C.V.

SOLICITUD DE SERVICIO: 0593

PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

CREDENCIAL DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CON CLAVE DE ELECTOR NÚMERO **GRFSZR84111909M700** Y CUENTA CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR MEDIANTE LA POLIZA NÚMERO **6,596** DE FECHA **19 DE JULIO DEL 2019**, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. **HUGO MURILLO ZERMEÑO** CORREDOR PÚBLICO NÚMERO **23** DE LA CIUDAD DE MÉXICO, QUIEN MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE DICHO PODER NO LE HA SIDO MODIFICADO O REVOCADO EN FORMA ALGUNA POR SU REPRESENTADA.

- II.3.- QUE DENTRO DE SUS ACTIVIDADES SE ENCUENTRAN ENTRE OTRAS LAS DE PROPORCIONAR LOS SERVICIOS DE: "TODO LO RELACIONADO CON EL MANTENIMIENTO, CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN DE CUALQUIER TIPO DE EQUIPO, TRATAMIENTO, VENTA DE PRODUCTOS SERVICIOS QUÍMICOS PARA ALBERCAS DE RECREACIÓN, INSTRUCCIÓN Y RESIDENCIAL ASÍ COMO HOTELES Y CENTROS ACUÁTICOS"
- II.4.- QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES EL NÚMERO **DPO1907195W1**, EXPEDIDO A SU FAVOR POR EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO.
- II.5.- QUE PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO SEÑALA COMO SU DOMICILIO EL UBICADO EN **CALLE SAN FRANCISCO No.1525 COLONIA TLACOQUEMECATL** CÓDIGO POSTAL **03200** DEMARCACIÓN TERRITORIAL **BENITO JUÁREZ**, CIUDAD DE MÉXICO, TELÉFONO **55 54 44 79 55**, CORREO ELECTRÓNICO: [fbecerra@bypdl.com](mailto:fbecerra@bypdl.com)
- II.6.- QUE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS IMPUESTOS, MANIFESTACIÓN QUE ACREDITA CON EL DOCUMENTO EMITIDO POR LA PÁGINA DE INTERNET DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT) CON LO QUE SE COMPLEMENTA LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, ASÍ COMO LAS OBLIGACIONES FISCALES A SU CARGO, DERIVADAS DE LOS ARTÍCULOS 8 Y 56 DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO.
- II.7.- QUE CONOCE EL CONTENIDO Y ALCANCE DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, SU REGLAMENTO, LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS EXPEDIDAS EN ESTA MATERIA, LA LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ASÍ COMO EL CONTENIDO DEL ANEXO ÚNICO MENCIONADO EN LA CLÁUSULA PRIMERA DE ESTE INSTRUMENTO, EL CUAL DEBIDAMENTE FIRMADO POR "LAS PARTES", FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO.
- II.8.- MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS SEÑALADOS POR EL ARTÍCULO 49 FRACCIÓN XV DE LA LEY DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ADEMÁS DE LOS SUPUESTOS SEÑALADOS POR EL ARTÍCULO 39 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.
- II.9.- DECLARA, QUE LAS PERSONAS QUE FORMAN PARTE DE SU ACTIVIDAD EMPRESARIAL; EL PERSONAL QUE LABORARÁ A SU SERVICIO, ASÍ COMO LOS CÓNYUGES DE TODOS ELLOS NO TIENEN LAZOS DE CONSANGUINIDAD NI DE AFINIDAD HASTA EL CUARTO GRADO, CON





ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/043/2022  
CONTRATO No. AT-2022-088  
SERVICIO DE: "MANTENIMIENTO A PARQUES ACUÁTICOS  
(CENTROS ACUÁTICOS) FÍSICO,  
QUÍMICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO"  
PRESTADOR DE SERVICIOS: DOCTOR POOL S.A. DE C.V.  
SOLICITUD DE SERVICIO: 0593  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

PERSONA ALGUNA QUE LABORE EN LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

II.10.- QUE PARA EFECTOS DE LO SEÑALADO POR EL ARTÍCULO 39 BIS DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, MANIFIESTA TAMBIÉN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA SANCIONADO POR LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA O EN INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL.

"LAS PARTES":

III.1.- QUE EN ESTE ACTO SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON QUE SE OSTENTAN Y LA CAPACIDAD LEGAL PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.

III.2.- QUE MANIFIESTAN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE EN ESTE CONTRATO NO EXISTE DOLO, LESIÓN NI MALA FE Y QUE LO CELEBRAN DE ACUERDO CON SU LIBRE VOLUNTAD.

#### FUNDAMENTO:

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 52 Y 53 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 1, 3, 4, 71 FRACCIÓN III Y 74 DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 1, 3, 5, 14 BIS, 15, 20, 27 INCISO B) 28, 52, 55, 56 y 63 Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y 56 DE SU REGLAMENTO, 1, 4, 5, 53 Y 54 Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES DE LA LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LAS PARTES CELEBRAN EL PRESENTE CONTRATO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

#### CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO. "EL PRESTADOR" SE OBLIGA ANTE "LA ALCALDÍA", A PROPORCIONAR A ESTA EL SERVICIO DE: "MANTENIMIENTO A PARQUES ACUÁTICOS (CENTROS ACUÁTICOS) FÍSICO, QUÍMICO PREVENTIVO Y CORRECTIVO" DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO ÚNICO, EL CUAL DEBIDAMENTE FIRMADO POR "LAS PARTES", FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO.

SEGUNDA. SUPERVISIÓN Y VERIFICACIÓN. - SERÁ RESPONSABILIDAD DEL ÁREA REQUIRENTE LA VERIFICACIÓN DE QUE LOS SERVICIOS CUMPLAN CON LAS ESPECIFICACIONES SOLICITADAS Y ACEPTACIÓN DE LOS MISMOS, POR ESCRITO.

"LAS PARTES" CONVIENEN QUE "EL PRESTADOR" DEBERÁ PRESENTAR FACTURA, ANTE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL, QUIEN ES LA RESPONSABLE DE ADMINISTRAR Y VERIFICAR QUE LAS ACTIVIDADES DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS SE PRESTEN CONFORME A LO ESTIPULADO EN ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

SERÁ RESPONSABILIDAD DEL ÁREA REQUIRENTE LA VERIFICACIÓN DE QUE LOS SERVICIOS CUMPLAN CON LAS ESPECIFICACIONES SOLICITADAS Y ACEPTACIÓN DE LOS MISMOS, POR ESCRITO.





ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/043/2022

CONTRATO No. AT-2022-088

SERVICIO DE: "MANTENIMIENTO A PARQUES ACUÁTICOS  
(CENTROS ACUÁTICOS) FÍSICO,  
QUÍMICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO"

PRESTADOR DE SERVICIOS: DOCTOR POOL S.A. DE C.V.

SOLICITUD DE SERVICIO: 0593

PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

"EL PRESTADOR" MANIFIESTA SU CONFORMIDAD QUE HASTA EN TANTO NO SE CUMPLA CON LO ANTERIOR, NO SE TENDRÁN POR RECIBIDOS O ACEPTADOS LOS SERVICIOS RESPECTIVOS.

**TERCERA. - IMPORTE DEL CONTRATO.:** "LA ALCALDÍA" CUBRIRÁ A "EL PRESTADOR" UN MONTO MÍNIMO DE \$590,832.93 (QUINIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 93/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO Y UN MONTO MÁXIMO DE \$5,908,329.30 (CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 30/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO DE CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO ÚNICO QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO.

LOS PRECIOS OFERTADOS POR "EL PRESTADOR" SERÁN FIJOS E INCONDICIONADOS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO Y A ENTERA SATISFACCIÓN DE "LA ALCALDÍA".

**CUARTA.- INCREMENTO EN EL SERVICIO.-** EN CASO DE QUE LO SOLICITE "LA ALCALDÍA", "EL PRESTADOR" SE OBLIGA A OTORGAR INCREMENTO EN LA CANTIDAD DEL SERVICIO A PRESTAR, MEDIANTE MODIFICACIONES AL CONTRATO VIGENTE, SIEMPRE Y CUANDO EL MONTO TOTAL DE LAS MODIFICACIONES NO REBASEN EN SU CONJUNTO EL VEINTICINCO POR CIENTO (25%) DEL TOTAL DEL VALOR DEL CONTRATO, SE ENCUENTREN EN EL MISMO EJERCICIO PRESUPUESTAL Y QUE EL PRECIO Y DEMÁS CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, SEA IGUAL AL INICIALMENTE PACTADO, DEBIÉNDOSE AJUSTAR EN SU CASO LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 65 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL

LOS CONVENIOS QUE SE CELEBREN PARA EL PRESENTE CONTRATO SE FORMALIZARÁN DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 68 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

**QUINTA. - CONDICIONES DE PAGO.** -AMBAS PARTES CONVIENEN EN QUE EL IMPORTE SERÁ PAGADO A "EL PRESTADOR" CONFORME A LA ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA DEL CUMPLIMIENTO DE LA ENTREGA DEL SERVICIO AL CALENDARIO DE SUFICIENCIA PRESUPUESTAL Y DENTRO DE LOS 20 DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA FECHA DE ACEPTACIÓN Y APROBACIÓN DE LAS FACTURAS POR PARTE DE "LA ALCALDÍA", ACEPTADAS LAS FACTURAS SE EXPEDIRÁ EL CONTRA RECIBO CORRESPONDIENTE EN LA DIRECCIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS Y PRESUPUESTALES EN LA ALCALDÍA TLALPAN. "EL PRESTADOR".

DEBERÁ FACTURAR A NOMBRE DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, R.F.C. GDF9712054NA, AV. FRAY SERVANDO TERESA DE MIER, NÚMERO 77, COLONIA CENTRO (ÁREA 1), ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CÓDIGO POSTAL 06000.

EN CASO DE QUE ÉSTAS PRESENTEN ERRORES, DEFICIENCIAS Y/O DIFERENCIAS CON RESPECTO A LOS SERVICIOS, EL SUPERVISOR DEL CONTRATO LO INDICARÁ DE NO





ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/043/2022  
CONTRATO No. AT-2022-088  
SERVICIO DE: "MANTENIMIENTO A PARQUES ACUÁTICOS  
(CENTROS ACUÁTICOS) FÍSICO,  
QUÍMICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO"  
PRESTADOR DE SERVICIOS: DOCTOR POOL S.A. DE C.V.  
SOLICITUD DE SERVICIO: 0593  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

CONTAR CON ERRORES Y DENTRO DE ESE MISMO PLAZO, LAS FACTURAS O RECIBOS DEBERÁN DE SER APROBADOS Y CONTENER SU VISTO BUENO, ASÍ COMO DEVUELTOS A "EL PRESTADOR" QUIEN, A MÁS TARDAR DENTRO DE LO 05 DÍAS HÁBILES POSTERIORES, HARÁ LLEGAR DICHS DOCUMENTOS A LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, EN EL DOMICILIO DE MONEDA S/N COL. TLALPAN CENTRO, C.P. 14000, CIUDAD DE MÉXICO DE LUNES A VIERNES EN UN HORARIO DE 9:00 A 15:00 HRS, CASO CONTRARIO "LA ALCALDÍA" NO ESTARÁ OBLIGADA A CUMPLIR CON EL TERMINO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO PRIMERO DE ESTA CLÁUSULA.

LOS IMPUESTOS Y DERECHOS QUE PROCEDAN CON MOTIVO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO MATERIA DEL PRESENTE, SERÁN POR CUENTA, CARGO Y RIESGO DE "EL PRESTADOR"; "LA ALCALDÍA" SOLO CUBRIRÁ EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO CUANDO ASÍ PROCEDA.

LAS PARTES CONVIENEN QUE PARA EL SUPUESTO DE QUE SE REALICEN PAGOS EN EXCESO A "EL PRESTADOR", ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PARA LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, DICHS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DEL PAGO, HASTA LA FECHA EN QUE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "LA ALCALDÍA".

SEXTA. - LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO. - "EL PRESTADOR" SE OBLIGA A PROPORCIONAR EL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ACORDE A LAS ESPECIFICACIONES Y/O CANTIDADES, EN LOS DOMICILIOS Y LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL ANEXO ÚNICO DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

SÉPTIMA.- CALIDAD DEL SERVICIO.- LOS MATERIALES E INSUMOS QUE UTILICE "EL PRESTADOR", PARA CUMPLIR CON LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, DEBERÁN DE ENCONTRARSE EN BUEN ESTADO, SIN QUE DICHA CIRCUNSTANCIA FACULTE A "EL PRESTADOR" PARA RECLAMAR UN PAGO ADICIONAL POR ESE CONCEPTO, ASÍ COMO TAMPOCO POR EL USO DE LOS MATERIALES O POR LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, EN RAZÓN DE QUE SU PRECIO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA CANTIDAD QUE "LA ALCALDÍA" SE OBLIGA A PAGAR COMO CONTRAPRESTACIÓN POR EL SERVICIO OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO.

OCTAVA. - RESPONSABILIDAD DE DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL O INTELECTUAL. "LAS PARTES" CONVIENEN EN QUE "EL PRESTADOR", SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA UTILIZACIÓN DE LAS PATENTES, MARCAS, CERTIFICADOS DE INVENCION Y TODO LO RELACIONADO CON LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL O INTELECTUAL DE LOS BIENES UTILIZADOS EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, DESLINDANDO DE TODA RESPONSABILIDAD POR SU USO A "LA ALCALDÍA".

NOVENA.- RELACIONES LABORALES.- "EL PRESTADOR" SE CONSTITUYE COMO PATRÓN ÚNICO DEL PERSONAL CUYOS SERVICIOS LLEGARE A OCUPAR PARA DAR CUMPLIMIENTO AL





ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/043/2022  
CONTRATO No. AT-2022-088  
SERVICIO DE: "MANTENIMIENTO A PARQUES ACUÁTICOS  
(CENTROS ACUÁTICOS) FÍSICO,  
QUÍMICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO"  
PRESTADOR DE SERVICIOS: DOCTOR POOL S.A. DE C.V.  
SOLICITUD DE SERVICIO: 0593  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

PRESENTE CONTRATO Y SERÁ RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE SUS TRABAJADORES, POR LO TANTO, EXIME A "LA ALCALDÍA" DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD, Y SE OBLIGA A RESPONDER DE TODAS Y CADA UNA DE LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE "LA ALCALDÍA" EN RELACIÓN CON LA PRESTACIÓN DE SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

EN EL SUPUESTO DE QUE NO OBSTANTE LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, "LA ALCALDÍA" SE VEA OBLIGADA A CUBRIR ALGUNA CANTIDAD CON MOTIVO DE CUALQUIER RECLAMACIÓN QUE PUDIERA TENER EN SU CONTRA A CAUSA DE ALGUNA DECISIÓN DE AUTORIDAD COMPETENTE, "EL PRESTADOR" SE OBLIGA A RESTITUIR DE INMEDIATO A "LA ALCALDÍA" LA CANTIDAD EROGADA, O BIEN LO AUTORIZA DESDE ESTE MOMENTO A DESCONTAR EL MONTO DE LA MISMA DEL PAGO DE LA CANTIDAD QUE EN CONCEPTO DE CONTRAPRESTACIÓN POR EL SERVICIO PRESTADO SE OBLIGA A CUBRIR EN TÉRMINOS DE LA CLÁUSULA TERCERA DEL PRESENTE CONTRATO.

DÉCIMA. - VIGENCIA. - LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ A PARTIR DEL 16 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022.

DÉCIMA PRIMERA. - EL PRESTADOR ES SALARIALMENTE RESPONSABLE DE ACUERDO A SU REGISTRO COMO PROVEEDOR EN EL PADRÓN DE PROVEEDORES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO CON FOLIO ZWYBXWF-00YBV86 DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DE 2021, POR LO QUE "EL PRESTADOR" SE OBLIGA A MANTENERSE COMO PRESTADOR DE SERVICIOS SALARIALMENTE RESPONSABLE DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO.

DÉCIMA SEGUNDA. - VICIOS OCULTOS. - "EL PRESTADOR" SE OBLIGA A RESPONDER POR LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS DE LOS BIENES, ARTÍCULOS E INSUMOS QUE UTILICE Y PROVEE, CON MOTIVO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y POR CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA.

DÉCIMA TERCERA. - GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO "EL PRESTADOR" CONSTITUYE EN ESTE ACTO, PÓLIZA DE FIANZA EN MONEDA NACIONAL, EXPEDIDA POR INSTITUCIÓN MEXICANA LEGALMENTE AUTORIZADA PARA TAL EFECTO, A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON UNA VIGENCIA DESDE SU EXPEDICIÓN Y HASTA LA VIGENCIA DE ESTE INSTRUMENTO COMO GARANTÍA DE LA CALIDAD DE LOS MISMOS, EQUIVALENTE AL QUINCE POR CIENTO (15%) DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO (SIN INCLUIR EL I.V.A.), A FIN DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 73 FRACCIÓN III, 75 Y 75 BIS DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.



ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/043/2022  
CONTRATO No. AT-2022-088  
SERVICIO DE: "MANTENIMIENTO A PARQUES ACUÁTICOS  
(CENTROS ACUÁTICOS) FÍSICO,  
QUÍMICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO"  
PRESTADOR DE SERVICIOS: DOCTOR POOL S.A. DE C.V.  
SOLICITUD DE SERVICIO: 0593  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

DICHA **PÓLIZA DE FIANZA**, DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS:

A) LA FIANZA SE OTORGA EN TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO.

B) QUE EN CASO DE QUE SEA PRORROGADO EL PLAZO ESTIPULADO PARA LA TERMINACIÓN DEL OBJETO A QUE SE REFIERE LA FIANZA O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARÁ AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRÓRROGA O ESPERA.

C) QUE LA FIANZA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

D) QUE PARA SER CANCELADA LA FIANZA SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE, LA CONFORMIDAD POR ESCRITO DE "LA ALCALDÍA".

E) DEBERÁ CONTENER LO DISPUESTO EN LA CLAUSULA **DÉCIMA QUINTA, PENAS CONVENCIONALES** DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL.

F) QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA SOMETERSE EXPRESAMENTE A LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 178, 179, 279, 280, 282, 283 Y 293 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.

DÉCIMA

CUARTA. - **A TÍTULO PERSONAL.** - EN VIRTUD DE SER EL PRESENTE UN CONTRATO A TÍTULO PERSONAL "**EL PRESTADOR**" SE OBLIGA A NO CEDER, TRASPASAR O SUBCONTRATAR LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO Y EN CASO DE HACERLO SERÁ CONSIDERADO CAUSA DE RESCISIÓN.

DÉCIMA

QUINTA. - **PENAS CONVENCIONALES.** - LAS PARTES ESTABLECEN COMO PENA CONVENCIONAL A CARGO DE "**EL PRESTADOR**" POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, DEFICIENCIA O MALA CALIDAD, O POR EL ATRASO EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EL IMPORTE EQUIVALENTE AL **UNO POR CIENTO (1%)** POR CADA DÍA NATURAL DE ATRASO. LO ANTERIOR, CONFORME AL ANEXO ÚNICO Y EN RELACIÓN A LO SEÑALADO EN LAS CLAUSULAS OCTAVA, DÉCIMA SEGUNDA Y DÉCIMA TERCERA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, DE TAL MANERA QUE EL MONTO MÁXIMO DE LA PENA SERÁ HASTA POR EL **QUINCE POR CIENTO (15%)** DEL MONTO MÁXIMO DEL CONTRATO (SIN INCLUIR I.V.A).

EL CÁLCULO SE DETERMINARÁ SOBRE EL IMPORTE TOTAL DEL SERVICIO NO PRESTADO Ó EN LOS SUPUESTOS QUE SE ESTABLECEN EN EL PÁRRAFO ANTERIOR Y SE COMPUTARÁ A PARTIR DEL SIGUIENTE DÍA EN QUE FENECIÓ EL PLAZO; QUEDANDO FACULTADA "**LA ALCALDÍA**" A DESCONTAR EL IMPORTE QUE RESULTE DEL CÁLCULO EN LOS PAGOS PENDIENTES POR EFECTUAR, DICHO PROCEDIMIENTO SE LLEVARÁ CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA **CIRCULAR UNO BIS 2015, NORMATIVIDAD EN**





ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/043/2022  
CONTRATO No. AT-2022-088  
SERVICIO DE: "MANTENIMIENTO A PARQUES ACUÁTICOS  
(CENTROS ACUÁTICOS) FÍSICO,  
QUÍMICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO"  
PRESTADOR DE SERVICIOS: DOCTOR POOL S.A. DE C.V.  
SOLICITUD DE SERVICIO: 0593  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

**MATERIA DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LAS DELEGACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL.**

UNA VEZ FINALIZADO EL PROCEDIMIENTO DE APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES Y DE CONSIDERARSE NECESARIO, COMENZARÁ EL CÓMPUTO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN ARTÍCULO 63 PÁRRAFO TERCERO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL PARA EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

"LA ALCALDÍA" PODRÁ SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD DE SU PARTE RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO, PREVIA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES CORRESPONDIENTES, ASIMISMO, LA FALTA DE OBSERVANCIA Y CUMPLIMIENTO DE SU CONTENIDO POR PARTE DEL "EL PRESTADOR" FACULTA EXPRESAMENTE A LA ALCALDÍA PARA DARLO POR RESCINDIDO.

**DÉCIMA  
SEXTA. -**

**RESCISIÓN. -** LAS PARTES ACEPTAN QUE SI "LA ALCALDÍA" CONSIDERA QUE "EL PRESTADOR" HA INCURRIDO EN ALGUNA DE LAS CAUSAS DE RESCISIÓN QUE SE CONSIGNAN EN ESTE DOCUMENTO, PODRÁ DECRETAR LA RESCISIÓN DEL MISMO DENTRO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, QUE SE INICIE, QUE OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN RESPONSABILIDAD PARA "LA ALCALDÍA".

"LA ALCALDÍA" RESCINDIRÁ EL CONTRATO POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN:

- 1.- SI "EL PRESTADOR" NO CUMPLE CON LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EN LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO ÚNICO.
- 2.- SI "EL PRESTADOR" NO REALIZA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CONTRATADO CON LA CALIDAD, CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES CONSIGNADAS EN EL ANEXO ÚNICO.
- 3.- SI "EL PRESTADOR" ES DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL.
- 4.- SI "EL PRESTADOR" SUBCONTRATA, CEDE O TRASPASA EN FORMA TOTAL O PARCIAL LOS DERECHOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO, SIEMPRE Y CUANDO SE ENCUENTRE EN EL SUPUESTO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 61 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.
- 5.- EL QUE SE DESCUBRA Y ACREDITE QUE "EL PRESTADOR" NO CUMPLA EL REQUISITO DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES PREVISTAS POR EL ARTÍCULO 58 ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTO INDEPENDIENTE DEL EJERCICIO DE LAS FACULTADES DE LAS AUTORIDADES FISCALES DE LA CIUDAD DE MÉXICO PREVISTAS EN DICHO ORDENAMIENTO.





ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/043/2022  
CONTRATO No. AT-2022-088  
SERVICIO DE: "MANTENIMIENTO A PARQUES ACUÁTICOS  
(CENTROS ACUÁTICOS) FÍSICO,  
QUÍMICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO"  
PRESTADOR DE SERVICIOS: DOCTOR POOL S.A. DE C.V.  
SOLICITUD DE SERVICIO: 0593  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

6.-SI EXISTEN DERECHOS Y OBLIGACIONES PENDIENTES DE CUMPLIR POR LAS PARTES "LA ALCALDÍA" PODRÁ RESCINDIR EN CUALQUIER MOMENTO EL CONTRATO AÚN CUANDO HAYA TERMINADO SU VIGENCIA, LO ANTERIOR CONFORME AL ARTÍCULO 42 PÁRRAFO TERCERO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

7.- EN GENERAL POR CUALQUIER OTRA CAUSA IMPUTABLE A "EL PRESTADOR" QUE LESIONE LOS INTERESES DE "LA ALCALDÍA".

DÉCIMA

SÉPTIMA. - INFORMACIÓN. - "LA ALCALDÍA" TENDRÁ EN TODO MOMENTO Y DENTRO DE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, LA FACULTAD DE CORROBORAR LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE TODA LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR "EL PRESTADOR".

EN EL CASO DE QUE SE ADVIERTA QUE "EL PRESTADOR", HAYA FALSEADO LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA DENTRO DE TODO EL PROCEDIMIENTO QUE GENERÓ EL PRESENTE INSTRUMENTO, SE PROCEDERÁ DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECE LA LEY, PARA EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO.

DÉCIMA

OCTAVA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA. - "LAS PARTES" CONVIENEN EN QUE, SI SE PROCEDE A LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL PRESENTE CONTRATO, LA SUSPENSIÓN TEMPORAL O DEFINITIVA DEL MISMO, YA SEA DE COMÚN ACUERDO, POR CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR, INTERÉS SOCIAL O AFECTACIÓN A LA PRESTACIÓN DE UN SERVICIO PÚBLICO, SERÁ SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA PARA "LA ALCALDÍA".

PARA LOS CASOS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA O SUSPENSIÓN DEFINITIVA DE ESTE CONTRATO INDICADOS EN EL PÁRRAFO PRECEDENTE, SE DETERMINARÁ LA CANTIDAD DE DÍAS, HORAS Y EN GENERAL DEL TIEMPO TRANSCURRIDO EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO DE LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PARA PROCEDER AL PAGO DE SU CONTRAPRESTACIÓN. POR CUANTO A LO QUE HAYA QUEDADO PENDIENTE, SIN REALIZAR O CUMPLIR, PARA QUE SE PROCEDA CON ELLO SE ATENDERÁ LO DISPUESTO EN LA LEGISLACIÓN Y NORMATIVIDAD APLICABLE EN MATERIA DE ADQUISICIONES, A LA NECESIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y A LO ESTABLECIDO EN LA SOLICITUD DE SERVICIO QUE LE DIO ORIGEN.

PARA EL CASO DE QUE SE HAYA DETERMINADO POR RESOLUCIÓN DE LA AUTORIDAD COMPETENTE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA O LA SUSPENSIÓN DEFINITIVA DE QUE SE TRATE, SE ESTARÁ A LO PREVISTO EN EL MANDAMIENTO DE LA RESPECTIVA AUTORIDAD.

DÉCIMA

NOVENA. - JURISDICCIÓN. - PARA TODO LO RELACIONADO CON LA INTERPRETACIÓN, CUMPLIMIENTO Y EJECUCIÓN DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, AMBAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, POR LO TANTO "EL PRESTADOR" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.





ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/043/2022  
CONTRATO No. AT-2022-088  
SERVICIO DE: "MANTENIMIENTO A PARQUES ACUÁTICOS  
(CENTROS ACUÁTICOS) FÍSICO,  
QUÍMICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO"  
PRESTADOR DE SERVICIOS: DOCTOR POOL S.A. DE C.V.  
SOLICITUD DE SERVICIO: 0593  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD AL CALCE Y RUBRICAN AL MARGEN EN TODAS Y CADA UNA DE LAS FOJAS QUE INTEGRAN ESTE INSTRUMENTO, TOMANDO ASÍ EL CARÁCTER DE DOCUMENTO LEGAL Y OFICIAL.

SIN NADA MÁS QUE HACER CONSTAR, SE FORMALIZA EL PRESENTE CONTRATO EL DÍA 16 DE OCTUBRE DEL 2022, FIRMÁNDOLO EN CINCO TANTOS QUIENES EN EL INTERVINIERON, EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE LA ALCALDÍA TLALPAN, UBICADA EN CALLE MONEDA S/N COL. TLALPAN CENTRO, C.P. 14000, CIUDAD DE MÉXICO.

POR "LA ALCALDÍA"

C.P. GUILLERMO NAJERA GÓMEZ  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

MTRO. AURELIO ALFREDO REYES GARCÍA  
DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y  
DE GOBIERNO

LIC. GABRIELA LAGUNAS PALACIOS  
DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES Y  
SERVICIOS GENERALES

LIC. EZEQUIEL MORENO PÉREZ  
SUBDIRECTOR DE ADQUISICIONES

ÁREA REQUERENTE

LIC. NATALIA MARQUEZ CODINA  
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL

LIC. CHRISTIAN ISAAC GARCÍA CRUZ  
COORDINADOR DE DESARROLLO DE  
ACTIVIDADES DEPORTIVAS





ALCaldía TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/043/2022  
CONTRATO No. AT-2022-088  
SERVICIO DE: "MANTENIMIENTO A PARQUES ACUÁTICOS  
(CENTROS ACUÁTICOS) FÍSICO,  
QUÍMICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO"  
PRESTADOR DE SERVICIOS: DOCTOR POOL S.A. DE C.V.  
SOLICITUD DE SERVICIO: 0593  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

SUADH PILAR CASTAÑEDA HERRERA  
JEFA DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE  
CENTROS DEPORTIVOS

POR "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"

C. ZORAYA MARIA GARCÍA FISCHER  
REPRESENTANTE LEGAL  
DOCTOR POOL S.A. DE C.V.





ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/043/2022  
CONTRATO No. AT-2022-088  
SERVICIO DE: "MANTENIMIENTO A PARQUES ACUÁTICOS  
(CENTROS ACUÁTICOS) FÍSICO,  
QUÍMICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO"  
PRESTADOR DE SERVICIOS: DOCTOR POOL S.A. DE C.V.  
SOLICITUD DE SERVICIO: 0593  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

### ANEXO ÚNICO

#### I.- ESPECIFICACIONES, DESCRIPCIÓN, UNIDAD, CANTIDAD Y MONTO:

REQUISICIÓN 0593																												
PART	DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS	CANT.	UNIDAD	TOTAL																								
1	<p><b>SERVICIO DE MANTENIMIENTO FÍSICO, QUÍMICO Y BACTERIOLÓGICO PARA PISCINAS EN LA ALCALDÍA TLALPAN</b> EL SERVICIO DE "MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LAS ALBERCAS DE LOS CENTROS DEPORTIVOS GENERADORES DE ESTA ALCALDÍA" DEBE CONTEMPLAR:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- SERVICIO DE MANTENIMIENTO FISICOQUÍMICO</li><li>- ANÁLISIS MICROBIOLÓGICO DEL AGUA</li><li>- SUMINISTRO DE PRODUCTOS QUÍMICOS, FOTÓMETROS Y REACTIVOS PARA DETERMINACIÓN DE PARÁMETROS FÍSICO QUÍMICOS PARA EL ADECUADO MANTENIMIENTO DEL AGUA.</li></ul> <p><b>MANTENIMIENTO FISICOQUÍMICO A LAS ALBERCAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• LA REALIZACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LAS ALBERCAS DEBE EJECUTARSE POR PERSONAL CERTIFICADO CPO:</li><li>• MEDICIÓN DE PARÁMETROS ESTABLECIDOS EN LA NOM-245-SSA1-2010, ESTAS MEDICIONES SE REALIZARÁN CON BASE A LOS PERIODOS RECOMENDADOS POR LA NORMA, LOS RESULTADOS SE REGISTRARÁN EN BITÁCORAS DE ANÁLISIS DE AGUA.</li><li>• LAS MEDICIONES DE PARÁMETROS QUÍMICOS SE DEBEN REALIZAR CON UN EQUIPO FOTÓMETRO</li></ul> <table><tr><th>Parámetros</th><th>Límite permisible</th></tr><tr><td>Cloro Libre</td><td>1.0 a 5.0 ppm</td></tr><tr><td>Cloro Total</td><td>No específico.</td></tr><tr><td>Globofina CC = CT - CL</td><td>0.0 a 0.5 ppm.</td></tr><tr><td>CYA en albercas techadas</td><td>0.0 ppm.</td></tr><tr><td>CYA ppm en albercas No techadas</td><td>&lt; 100</td></tr><tr><td>pH</td><td>6.5 a 8.5</td></tr><tr><td>Alcalinidad Total</td><td>80 a 120 ppm.</td></tr><tr><td>Dureza calcio</td><td>150 a 250 ppm.</td></tr><tr><td>Índice de Saturación</td><td>(-0.3 a + 0.3)</td></tr><tr><td>Sólidos Disueltos Totales (SDT)</td><td>No mayor a 1500 ppm respecto al agua de suministro.</td></tr><tr><td>Turbidez UTN</td><td>5 UTN o penetración de luz mayor a 2m con disco Secchi.</td></tr></table> <p>• AJUSTAR LOS PARÁMETROS DE CLORO LIBRE Y PH DE ACUERDO CON LA NOM-245-SSA1-2010, CON DOSIFICACIÓN DE QUÍMICOS NECESARIOS.</p> <p>• RETIRO DE PARTÍCULAS FLOTANTES DEL ESPEJO DE AGUA.</p> <p>• REVISIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE FILTRADO.</p> <p>• MEDICIÓN DE LA TEMPERATURA.</p> <p>• REPORTE DE ALGUNA FALLA EN ALGÚN EQUIPO QUE AFECTE LA CONDICIÓN DEL AGUA.</p> <p>• PLAN DE ACCIÓN CONTRA INCIDENTES FECALES O VÓMITO (CUANDO ES</p>	Parámetros	Límite permisible	Cloro Libre	1.0 a 5.0 ppm	Cloro Total	No específico.	Globofina CC = CT - CL	0.0 a 0.5 ppm.	CYA en albercas techadas	0.0 ppm.	CYA ppm en albercas No techadas	< 100	pH	6.5 a 8.5	Alcalinidad Total	80 a 120 ppm.	Dureza calcio	150 a 250 ppm.	Índice de Saturación	(-0.3 a + 0.3)	Sólidos Disueltos Totales (SDT)	No mayor a 1500 ppm respecto al agua de suministro.	Turbidez UTN	5 UTN o penetración de luz mayor a 2m con disco Secchi.	1	SERVICIO	\$574,706.22
Parámetros	Límite permisible																											
Cloro Libre	1.0 a 5.0 ppm																											
Cloro Total	No específico.																											
Globofina CC = CT - CL	0.0 a 0.5 ppm.																											
CYA en albercas techadas	0.0 ppm.																											
CYA ppm en albercas No techadas	< 100																											
pH	6.5 a 8.5																											
Alcalinidad Total	80 a 120 ppm.																											
Dureza calcio	150 a 250 ppm.																											
Índice de Saturación	(-0.3 a + 0.3)																											
Sólidos Disueltos Totales (SDT)	No mayor a 1500 ppm respecto al agua de suministro.																											
Turbidez UTN	5 UTN o penetración de luz mayor a 2m con disco Secchi.																											



IR/DGA/DRMSG/043/2022  
CONTRATO No. AT-2022-088  
SERVICIO DE: "MANTENIMIENTO A PARQUES ACUÁTICOS  
(CENTROS ACUÁTICOS) FÍSICO,  
QUÍMICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO"  
PRESTADOR DE SERVICIOS: DOCTOR POOL S.A. DE C.V.  
SOLICITUD DE SERVICIO: 0593  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

REQUERIDO).

• LIMPIEZA DE CANASTILLAS DESNATADORAS Y TRAMPA DE PELO

EQUIPO UTILIZADO PARA MEDIR LOS PARÁMETROS: FOTÓMETRO COLOR Q  
USO DE ANALIZADOR PROFESIONAL, PRUEBAS: PH, CLORO LIBRE, CLORO  
TOTAL, ÁCIDO CIANÚRICO, CLORAMINAS, ALCALINIDAD TOTAL Y DUREZA  
DE CALCIO (SE DEBERÁ UTILIZAR UN EQUIPO POR INSTALACIÓN ACUÁTICA  
PARA LA MEDICIÓN DE LOS PARÁMETROS SUSTITUYENDO AL  
COLORÍMETRO).

- CEPILLADO DE PAREDES Y FONDO.
- ASPIRADO DE FONDO DE ALBERCA.
- DETERMINACIÓN DE BALANCE QUÍMICO DEL AGUA MEDIANTE ANÁLISIS  
FOTOMÉTRICO EN EL CUAL SE EVALÚA: DUREZA DE CALCIO, ALCALINIDAD,  
CLORO COMBINADO, SÓLIDOS DISUELTOS TOTALES, PH
- APLICACIÓN DE ALGUCIDA ABRILLANTADOR DE AMPLIO ESPECTRO
- LIMPIEZA DE CENEFA CON QUÍMICO DESINCRUSTANTE.
- MEDICIÓN DE TURBIDEZ.
- REVISIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS.
- LIMPIEZA DE CUARTO DE MÁQUINAS.
- REVISIÓN DE BITÁCORAS
- RETRO LAVADO DE FILTROS, PARA EL CORRECTO FILTRADO DE LA  
ALBERCA.
- ATENCIÓN DIRECTA Y ÓPTIMA CONTRA INCIDENTES FECALES O VÓMITO  
CUANDO SEA REQUERIDO.
- REPORTE DE CALIDAD DEL AGUA Y REVISIÓN DE LA INSTALACIÓN  
ACUÁTICA QUE ESTE EN CORRECTO FUNCIONAMIENTO.
- REPORTE DEL ESTATUS GENERAL DE EQUIPOS Y CALIDAD DEL AGUA.  
ESTE MISMO DEBERÁ SER ENTREGADO AL ADMINISTRADOR DE LA SEDE.  
DEBERÁN REALIZAR MANUALES DE OPERACIÓN POE, PLANES DE  
CONTINGENCIA, MANTENIMIENTO EXHAUSTIVO Y MANUAL PARA USO DE  
FOTÓMETRO.

LOS PARÁMETROS GENERALES QUE SE DEBE REALIZAR SON LOS  
SIGUIENTES Y DE LOS CUALES SE REALIZA UN REPORTE:

Concepto	Cloro libre (ppm)	Cloro Total (ppm)	Cloraminas (ppm) <small>Cl<sub>2</sub> + Cl<sub>3</sub></small>	Turbidez (UTN)	pH	CYA (ppm)
Valor ideal	1 - 5	No Específica	No mayor a 0.5	No mayor a 5	8.5 - 8.5	0 (techada) < 100 (Abierta)
Concepto	Temp. (°C)	Alcalinidad Total (ppm)	Dureza calcio (ppm)	Apariencia	Índice de saturación	SDT (ppm)
Valor ideal	28 - 30°C	80 - 120	150 - 250	Cristalina incolora	-0.3 a 0.3	No mayor a 1500

EQUIPOS UTILIZADOS PARA HACER LA MEDICIÓN DE PARÁMETROS:

- EQUIPO FOTOMÉTRICO PARA REALIZAR LAS PRUEBAS DE: PH, CLORO  
LIBRE, CLORO TOTAL, ÁCIDO CIANÚRICO, CLORAMINAS, ALCALINIDAD  
TOTAL Y DUREZA DE CALCIO.
- PLUMA PARA MEDICIÓN DE SÓLIDOS DISUELTOS TOTALES
- TURBIDÍMETRO

SUMINISTRO KIT DE LIMPIEZA FÍSICA PARA INSTALACIÓN ACUÁTICA





ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/043/2022  
CONTRATO No. AT-2022-088  
SERVICIO DE: "MANTENIMIENTO A PARQUES ACUÁTICOS  
(CENTROS ACUÁTICOS) FÍSICO,  
QUÍMICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO"  
PRESTADOR DE SERVICIOS: DOCTOR POOL S.A. DE C.V.  
SOLICITUD DE SERVICIO: 0593  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

DEBERÁN ENTREGAR UN KIT DE LIMPIEZA PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO FÍSICO DE LAS INSTALACIONES ACUÁTICAS POR ALBERCA, EL CUAL DEBERÁ ENCONTRARSE EN BUENAS CONDICIONES DE OPERACIÓN DURANTE TODO EL PERIODO DEL SERVICIO. DEBE CONTENER:

Equipo de limpieza	Cantidad
Red tipo bolsa.	1 pieza
Maneral telescópico.	1 pieza
Barredora de 16 ruedas.	1 pieza
Manguera 50 pies.	1 pieza
Cepillo de aluminio de 18".	1 pieza
Termómetro sumergible.	1 pieza

**ANÁLISIS MICROBIOLÓGICO – LABORATORIO CERTIFICADO:**

- ANÁLISIS DE COLIFORMES FECALIS COMO MARCA LA NOM-245-SSA1-2010 EN CADA ALBERCA PARA MANTENER CONTROL EN LA CALIDAD MICROBIOLÓGICA DEL AGUA EN UN LABORATORIO CERTIFICADO ANTE EMA.
- ANÁLISIS DE AMEBAS DE VIDA LIBRE (NAEGLERIA SPP, ACANTHAMOEBA SPP) COMO MARCA LA NOM-245-SSA1-2010 EN CADA ALBERCA. PARA MANTENER CONTROL EN LA CALIDAD MICROBIOLÓGICA DEL AGUA EN UN LABORATORIO CERTIFICADO ANTE EMA.
- SE DEBEN ENTREGAR LOS RESULTADOS OBTENIDOS POR EL LABORATORIO AL ADMINISTRADOR DE LA SEDE.

**SUMINISTRO DE QUÍMICOS**

LOS MATERIALES EMPLEADOS PARA EL CORRECTO MANTENIMIENTO DE LOS CUERPOS DE AGUA SON:

- HIPOCLORITO DE SODIO (PRODUCTO ENVASADO EN RECIPIENTE DE PLÁSTICO Y ETIQUETADO).
- ÁCIDO CLORHÍDRICO (PRODUCTO ENVASADO EN RECIPIENTE DE PLÁSTICO Y ETIQUETADO).
- TRICLORO (DESINFECTANTE)
- CLORURO DE CALCIO (PRODUCTO ENVASADO EN RECIPIENTE DE PLÁSTICO Y ETIQUETADO).
- BISULFITO DE SODIO (PRODUCTO ENVASADO EN RECIPIENTE DE PLÁSTICO Y ETIQUETADO).
- HIDRÓXIDO DE SODIO (PRODUCTO ENVASADO EN RECIPIENTE DE PLÁSTICO Y ETIQUETADO).
- BICARBONATO DE SODIO (PRODUCTO ENVASADO EN RECIPIENTE DE PLÁSTICO Y ETIQUETADO).
- CARBONATO DE SODIO (PRODUCTO ENVASADO EN RECIPIENTE DE PLÁSTICO Y ETIQUETADO).
- SALES CUATERNARIAS DE AMONIO (PRODUCTO ENVASADO EN RECIPIENTE DE PLÁSTICO Y ETIQUETADO).
- LIMPIADOR DE CENEFA BIFLORURO DE AMONIO Y ÁCIDO FLUORHÍDRICO (PRODUCTO ENVASADO EN RECIPIENTE DE PLÁSTICO Y ETIQUETADO).
- LIMPIADOR DE CARTUCHOS ÁCIDO AMIDOSULFÚRICO (PRODUCTO ENVASADO EN RECIPIENTE DE PLÁSTICO Y ETIQUETADO).
- REACTIVOS (PASTILLAS):
- DPD 1 (PRODUCTO EN BLÍSTER).
- DPD 3 (PRODUCTO EN BLÍSTER).
- ROJO FENOL (PRODUCTO EN BLÍSTER).
- ALCALINIDAD TOTAL (PRODUCTO EN BLÍSTER).
- DUREZA DE CALCIO (PRODUCTO EN BLÍSTER).
- ÁCIDO ISOCIANÚRICO (PRODUCTO EN BLÍSTER).





ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/043/2022  
CONTRATO No. AT-2022-088  
SERVICIO DE: "MANTENIMIENTO A PARQUES ACUÁTICOS  
(CENTROS ACUÁTICOS) FÍSICO,  
QUÍMICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO"  
PRESTADOR DE SERVICIOS: DOCTOR POOL S.A. DE C.V.  
SOLICITUD DE SERVICIO: 0593  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

Requisición 0593						
PART.	DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS		CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	TOTAL	
2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
	EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO SE REALIZARA CON EL FIN DE CONSERVAR EL EQUIPAMIENTO EN BUENAS CONDICIONES DE OPERACIÓN. LA EMPRESA PROPORCIONARA UN PLAN DE TRABAJO INDICANDO EL TIEMPO ESTIMADO PARA LA REALIZACIÓN DE ESTE SERVICIO.SIN EMBARGO LOS SERVICIOS SE PROGRAMARAN ENTRE LA EMPRESA Y LA COORDINACIÓN DE DESARROLLO DEPORTIVO, PARA NO AFECTAR CON LAS ACTIVIDADES QUE SE BRINDAN A LA CIUDADANÍA. EL MANTENIMIENTO SE LLEVARÁ A CABO BAJO LAS SIGUIENTES PREMISAS:					
	No	EQUIPO	DESCRIPCIÓN			
	1	CALETADOR DE AGUA (CALDERA)	LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE QUEMADORES Y ESPREAS INSPECCIÓN Y AJUSTE DE LAS VALVULAS REVISIÓN DE TUBERÍAS Y VÁLVULAS DE GAS INSPECCIÓN Y AJUSTE DE CONTROL DE TEMPERATURA REVISIÓN Y LIMPIEZA DE VÁLVULAS DE SEGURIDAD INSPECCIÓN Y AJUSTE DE SERPENTÍN REVISIÓN DE LA VÁLVULA SOLENOIDE INSPECCIÓN DEL REGULADOR Y DE LA PRESIÓN DEL GAS REVISIÓN DE VÁLVULA CHEK INSPECCIÓN Y RETIRO DE INCUSTRACIONES DEL INTERCAMBIADOR DE CALOR Y RETIRO DE HOLLÍN LIMPIEZA, REVISIÓN Y AJUSTE DE TABLERO REVISIÓN DE TRANSFORMADOR DE VOLTAJE, DE MÓDULO DE IGNICIÓN, DE SELLOS HERMÉTICOS, DE SENSOR DE LÍMITE DE TEMPERATURA Y DE SENSOR DE FLAMA	1	SERVICIO	\$14,001.42
	2	BOMBA DE CALOR	REVISIÓN, AJUSTE Y LIMPIEZA DE COMPONENTES DE TABLERO DE CONTROL INSPECCIÓN Y REAJUSTE DE PASTILLAS TERMO MAGNÉTICAS REVISIÓN Y CONTROL DE MOTOR DE VENTILADOR, PRUEBAS DE VOLTAJE Y AMPERAJE EN MOTOR DE VENTILIDARO, DE VOLYAJE Y AMPERAJE EN COMPRESO REVISIÓN DE PRESIÓN DEL REFRIGERANTE REVISIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE CALOR REVISIÓN Y DESAZOLVE DE CHAROLA DE CONDENSADOS REVISIÓN DE SELLOS HERMÉTICOS DE CAJA	1	SERVICIO	\$7,000.72



ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/043/2022  
CONTRATO No. AT-2022-088  
SERVICIO DE: "MANTENIMIENTO A PARQUES ACUÁTICOS  
(CENTROS ACUÁTICOS) FÍSICO,  
QUÍMICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO"  
PRESTADOR DE SERVICIOS: DOCTOR POOL S.A. DE C.V.  
SOLICITUD DE SERVICIO: 0593  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

		ELÉCTRICA INSPECCIÓN DE VÁLVULAS DE EXPANSIÓN Y FILTRO DESHIDRATADOR, PEINADO DE LAMINILLAS DEL EVAPORADOR Y DEL CONSEDADOR Y EN CASO NECESARIO RECUPERACIÓN DE GAS FALTANTE PARA SU CORRECTO 1FUNCIONAMIENTO			
3	FILTROS DE ARENA SÍLICA	REVISIÓN DE VÁLVULA DE 6 VIAS, DE MANÓMETROS E INSPECCIÓN DE MEDIO FILTRANTE	1	SERVICIO	\$3,500.36
4	MOTOBOMBAS DE AGUA	REVISIÓN Y LIMPIEZA DE TABLEROS DE CONTROL, AJUSTE DE TERMINALES ELÉCTRICAS, MEDICIÓN DE VOLTAJE Y AMPERAJE DEL MOTOR	1	SERVICIO	\$2,100.22

Requisición 0593					
PART	DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS		CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	TOTAL
3	<b>SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPOS DE LOS CUARTOS DE MAQUINAS DE LAS PISCINAS.</b>  EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO SE REALIZARÁ EN EL CASO DE REPARACIÓN MAYOR QUE REQUIERA CAMBIO DE PARTES O ADICIÓN DE COMPONENTES, CON EL FIN DE MANTENER EL EQUIPAMIENTO EN CONDICIONES DE OPERACIÓN.  CATÁLOGO DE REFACCIONES PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:				
	No.	EQUIPO	DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LA REFACCIÓN		
	1	FILTROS	BASE PARA FILTRO DE 31" A 60" DE DIÁMETRO	1	PIEZA
			EMPAQUE PARA VÁLVULA DE ALIVIO DE FILTROS	1	PIEZA
			EMPAQUE PARA VÁLVULA DE 5 PUERTOS 2"	1	PIEZA
			EMPAQUE PARA VALVULA DE 4 PUERTOS 1 1/2"	1	PIEZA
			EMPAQUE PARA FILTROS PRO SERIES	1	PIEZA
			TAPA PARA DOMO DE FILTROS	1	PIEZA
			ABRAZADERA PLÁSTICA PARA FILTROS PRO SERIES	1	PIEZA
			ENSAMBLE INTERNO PARA FILTROS	1	PIEZA
			TAPÓN PARA BOQUILLA DE ASPIRADO	1	PIEZA
			VÁLVULA DE ALIVIO PARA TAPA DE FILTROS	1	PIEZA
			ENSAMBLE SUPERIOR DE ALIVIO PARA FILTRO DE ARENA	1	PIEZA
			MANÓMETRO PARA FILTRO	1	PIEZA
			COLECTORES PARA FILTRO	1	PIEZA
			KIT DE TUERCAS UNIÓN PARA FILTRO	1	PIEZA
			KIT DE TUERCAS DE ABRAZADERA PARA FILTRO	1	PIEZA
			MEDIO FILTRANTE ARENA SÍLICA 20-30 (BULTO DE 25 KG)	1	PIEZA
	2	MOTOBOMBAS	SELLO MECÁNICO	1	PIEZA
			TRAMPA DE PELO	1	PIEZA
			CANASTILLA PARA TRAMPA DE PELO	1	PIEZA



IR/DGA/DRMSG/043/2022  
CONTRATO No. AT-2022-088  
SERVICIO DE: "MANTENIMIENTO A PARQUES ACUÁTICOS  
(CENTROS ACUÁTICOS) FÍSICO,  
QUÍMICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO"  
PRESTADOR DE SERVICIOS: DOCTOR POOL S.A. DE C.V.  
SOLICITUD DE SERVICIO: 0593  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

			IMPULSOR DE 2 HP	1	PIEZA	\$3,566.83
			IMPULSOR DE 3 HP	1	PIEZA	\$5,213.05
			IMPULSOR DE 5 HP	1	PIEZA	\$6,036.17
			IMPULSOR DE 7 HP	1	PIEZA	\$6,859.28
			BALERO PARA MOTOR DE 2 HP	1	PIEZA	\$3,018.08
			BALERO PARA MOTOR DE 3 HP	1	PIEZA	\$3,841.20
			BALERO PARA MOTOR DE 5 HP	1	PIEZA	\$4,664.32
			BALERO PARA MOTOR DE 7 HP	1	PIEZA	\$5,487.43
			EMPAQUE PARA CARCASA	1	PIEZA	\$1,832.80
			EMPAQUE PARA IMPULSOR	1	PIEZA	\$205.78
			EMPAQUE PARA TRAMPA DE PELO	1	PIEZA	\$735.31
			TORNILLO PARA IMPULSORES DE BOMBA	1	PIEZA	\$1,348.54
			TRAMPA DE PELO	1	PIEZA	\$3,155.27
			EMBOBINADO 25 HP	1	PIEZA	\$38,325.00
			EMBOBINADO 50 HP	1	PIEZA	\$63,030.00
			EMBOBINADO 7 HP	1	PIEZA	\$6,584.92
			EMBOBINADO 5 HP	1	PIEZA	\$6,036.17
			EMBOBINADO 3 HP	1	PIEZA	\$5,487.43
			EMBOBINADO 2 HP	1	PIEZA	\$4,938.68
			RECTIFICACIÓN DE FLECHA 7 HP	1	PIEZA	\$8,917.07
			RECTIFICACIÓN DE FLECHA 5 HP	1	PIEZA	\$6,036.17
			RECTIFICACIÓN DE FLECHA 3 HP	1	PIEZA	\$4,938.68
			RECTIFICACIÓN DE FLECHA 2 HP	1	PIEZA	\$3,841.20
			CAPACITAR PARA MOTOR 7 HP	1	PIEZA	\$3,155.27
			CAPACITAR PARA MOTOR 5 HP	1	PIEZA	\$2,469.35
			CAPACITAR PARA MOTOR 3 HP	1	PIEZA	\$1,646.23
			CAPACITAR PARA MOTOR 2 HP	1	PIEZA	\$1,371.85
	3	VÁLVULAS	VÁLVULA MÚLTIPLE DE 6 POSICIONES DE 2" LATERAL	1	PIEZA	\$9,726.46
			VÁLVULA MÚLTIPLE DE 6 POSICIONES DE 1 W" PARA FILTRO LATERAL	1	PIEZA	\$6,480.65
			VÁLVULA BOLA DE 1 W", PVC	1	PIEZA	\$3,429.65
			VÁLVULA BOLA DE 2", PVC	1	PIEZA	\$3,671.09
			VÁLVULA BOLA DE 4", PVC	1	PIEZA	\$4,801.50
			VÁLVULA BOLA DE 6", PVC	1	PIEZA	\$6,859.28
			VÁLVULA CHECK DE 1.5"	1	PIEZA	\$2,194.97
			VÁLVULA CHECK DE 2"	1	PIEZA	\$3,018.08
			VÁLVULA CHECK DE 6"	1	PIEZA	\$20,577.85
			VASO DE OBSERVACIÓN EN LÍNEA PARA RETRO LAVADO DE 1 1/2"	1	PIEZA	\$1,152.36
			VASO DE OBSERVACIÓN EN LÍNEA PARA RETRO LAVADO DE 2"	1	PIEZA	\$1,303.27
			TUERCA UNIÓN DE 1 1/2", PVC	1	PIEZA	\$2,606.53
			TUERCA UNIÓN DE 2", PVC	1	PIEZA	\$2,880.90
			TUERCA UNIÓN DE 3", PVC	1	PIEZA	\$8,505.52
			TUERCA UNIÓN DE 4", PVC	1	PIEZA	\$10,288.93
			TUERCA UNIÓN DE 6", PVC	1	PIEZA	\$13,032.65
			VÁLVULA MÚLTIPLE DE 6 POSICIONES DE 1 1/2" PARA FILTRO SUPERIOR DE 16" A 36"	1	PIEZA	\$5,898.98
			VÁLVULA DE TRES VÍAS DE 1 1/2" A 2"	1	PIEZA	\$3,429.65
			BRIDA MOVIBLE DE 4", PVC	1	PIEZA	\$5,487.43
			BRIDA MOVIBLE DE 6", PVC	1	PIEZA	\$6,859.28
			CONECTOR TIPO T DE PVC 4"	1	PIEZA	\$4,115.57
			CONECTOR TIPO T DE PVC 6"	1	PIEZA	\$6,859.28



ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/043/2022  
CONTRATO No. AT-2022-088  
SERVICIO DE: "MANTENIMIENTO A PARQUES ACUÁTICOS  
(CENTROS ACUÁTICOS) FÍSICO,  
QUÍMICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO"  
PRESTADOR DE SERVICIOS: DOCTOR POOL S.A. DE C.V.  
SOLICITUD DE SERVICIO: 0593  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

4	CALDERAS	REDUCTOR DE 6" A 2", PVC	1	PIEZA	\$2,057.78
		VÁLVULA DE MARIPOSA 4", PARA BRIDA, PVC	1	PIEZA	\$11,837.76
		VÁLVULA DE MARIPOSA 6", PARA BRIDA, PVC	1	PIEZA	\$15,702.28
		INTERCAMBIADOR	1	PIEZA	\$129,545.39
		EMPAQUE DE HULE PARA BRIDA DE 2"	1	PIEZA	\$6,859.28
		KIT BYPASS GRANDE	1	PIEZA	\$22,692.00
		TRANSFORMADOR 115 VOLTS - 24 VOLTS	1	PIEZA	\$11,232.54
		VÁLVULA SOLENOIDE VAC 1/4"	1	PIEZA	\$10,974.85
		EMPAQUE PARA SEGURO DE ALTA TEMPERATURA	1	PIEZA	\$2,743.72
		MÓDULO DE IGNICIÓN ELECTRÓNICA PARA PILOTO	1	PIEZA	\$10,288.93
		CONTROLADOR DIGITAL	1	PIEZA	\$12,330.80
		AISSLADOR DE CERÁMICA	1	PIEZA	\$20,577.85
		EMPAQUE PARA CABEZAL 12 TUBOS	1	PIEZA	\$6,859.28
		TERMOSTATO BIMETÁLICO	1	PIEZA	\$6,859.28
		MINIFLUD PARA GAS	1	PIEZA	\$12,480.60
		INTERRUPTOR DE FLAMA	1	PIEZA	\$4,115.57
		INTERRUPTOR DE PRESIÓN	1	PIEZA	\$5,487.43
		VÁLVULA DE SEGURIDAD	1	PIEZA	\$3,841.20
		BANCO DE QUEMADORES	1	PIEZA	\$49,741.71
		SENSOR DE FLUJO	1	PIEZA	\$9,725.14
	BOMBAS DE CALOR	SENSOR DE LIMITE DE TEMPERATURA	1	PIEZA	\$6,859.28
		SENSOR DE ALTA TEMPERATURA	1	PIEZA	\$10,430.21
		ESPRESAS	1	PIEZA	\$10,357.88
		PANEL DE CONTROL	1	PIEZA	\$14,796.97
		IGNITION	1	PIEZA	\$3,429.65
		TERMOPAR	1	PIEZA	\$3,429.65
		FUSIBLE	1	PIEZA	\$411.55
		TARJETA DIGITAL	1	PIEZA	\$11,660.78
		VENTILADOR	1	PIEZA	\$6,173.35
		SWITCH DE PRESIÓN DE AGUA	1	PIEZA	\$4,115.57
		SWITCH DEFROST	1	PIEZA	\$6,173.35
		SWITCH ALTA PRESIÓN	1	PIEZA	\$4,801.50
		SENSOR DE TEMPERATURA	1	PIEZA	\$4,115.57
		CONTACTO DE CALOR AUTOMÁTICO	1	PIEZA	\$3,429.65
		VÁLVULA DE RETENCIÓN DE DERIVACIÓN DE AGUA	1	PIEZA	\$3,429.65
		INTERCAMBIADOR DE CALOR DE TITANIO	1	PIEZA	\$48,015.00
		MOTOR DE VENTILADOR CON JUEGO DE TUERCAS CIEGAS	1	PIEZA	\$7,545.22
		CARGA DE GAS CON BOMBA DE VACÍO	1	PIEZA	\$4,801.50
		CONTACTO DE VENTILADOR	1	PIEZA	\$2,057.78
		COMPRESOR DE 7 TON. PARA R410A	1	PIEZA	\$87,500.00
		CONTACTO DE COMPRESOR	1	PIEZA	\$4,801.50
		CAPACITOR DEL VENTILADOR	1	PIEZA	\$2,057.78
		CAPACITOR DEL COMPRESOR	1	PIEZA	\$2,194.97
		VÁLVULA DE EXPANSIÓN	1	PIEZA	\$4,801.50
		FILTRO DESHIDRATADOR	1	PIEZA	\$3,429.65
		TRANSFORMADOR 127 VOLTS - 24 VOLTS	1	PIEZA	\$1,646.23
		MONITOR DE FASES	1	PIEZA	\$6,173.35
		RESISTENCIA PARA DEFROST	1	PIEZA	\$3,429.65
		CABLE CON CONEXIÓN PARA COMPRESOR	1	PIEZA	\$4,801.50
		TARJETA	1	PIEZA	\$8,917.07





ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/043/2022  
CONTRATO No. AT-2022-088  
SERVICIO DE: "MANTENIMIENTO A PARQUES ACUÁTICOS  
(CENTROS ACUÁTICOS) FÍSICO,  
QUÍMICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO"  
PRESTADOR DE SERVICIOS: DOCTOR POOL S.A. DE C.V.  
SOLICITUD DE SERVICIO: 0593  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

			CABLEADO PARA TARJETA	1	PIEZA	\$3,429.65	
			CAPACITOR DE ARRANQUE	1	PIEZA	\$2,743.72	
	6	ACCESORIOS	ESCALERA DE 3 PELDAÑOS	1	PIEZA	\$8,231.15	
	7	TRAMPOLINES	PELDAÑOS	1	PIEZA	\$11,428.57	
			BASES DE ESTRUCTURA	1	PIEZA	\$22,857.14	
			BARANDAL DE ACERO INOXIDABLE	1	PIEZA	\$17,142.86	
			TABLAS DE TRAMPOLÍN	1	PIEZA	\$45,714.29	
			EQUIPO DE AJUSTE DEL TRAMPOLÍN	1	PIEZA	\$17,142.86	
	8	TUBERÍAS Y PERIFÉRICOS DE LOS EQUIPOS	REPARACIÓN TUBERÍA PVC CÉDULA 40 1 1/4", CON COPLES, CODOS, SOLVENTE Y PEGAMENTO / METRO LINEAL	1	PIEZA	\$4,389.95	
			REPARACIÓN TUBERÍA PVC CÉDULA 40 1 1/2", CON COPLES, CODOS, SOLVENTE Y PEGAMENTO / METRO LINEAL	1	PIEZA	\$4,801.50	
			REPARACIÓN TUBERÍA PVC CÉDULA 40 2", CON COPLES, CODOS, SOLVENTE Y PEGAMENTO / METRO LINEAL	1	PIEZA	\$5,213.05	
			REPARACIÓN TUBERÍA PVC CÉDULA 40 3", CON COPLES, CODOS, SOLVENTE Y PEGAMENTO / METRO LINEAL	1	PIEZA	\$5,487.43	
			REPARACIÓN TUBERÍA PVC CÉDULA 40 4", CON COPLES, CODOS, SOLVENTE Y PEGAMENTO / METRO LINEAL	1	PIEZA	\$6,173.35	
			REPARACIÓN TUBERÍA PVC CÉDULA 40 6", CON COPLES, CODOS, SOLVENTE Y PEGAMENTO / METRO LINEAL	1	PIEZA	\$7,270.85	
						SUBTOTAL	\$1,809,947.51
						I.V.A	\$289,591.60
						TOTAL	\$2,099,539.11

## II.-PRESUPUESTO MÍNIMO Y MÁXIMO QUE PODRÁ EJERCERSE

Monto mínimo incluyendo I.V.A.	Monto máximo incluyendo I.V.A.
\$590,832.93 (Quinientos noventa mil ochocientos treinta y dos pesos 93/100 M.N.)	\$5,908,329.30 (Cinco millones novecientos ocho mil trescientos veintinueve pesos 30/100 M.N.)

## III.- LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS A LOS INMUEBLES.

LOS SERVICIOS ANTES REFERIDOS SE REALIZARAN DURANTE EL PERIODO DEL 16 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE EN LOS SIGUIENTES CENTROS ACUÁTICOS:

**VILLA OLÍMPICA.**- Av. Insurgentes Sur S/N esq. Periférico, Col. Parques del Pedregal.

**CEFORMA.**-Av. Miguel Hidalgo esq. Boulevard Fuentes Brotantes U.H

**VIVANCO.**- Calle Moneda esq. Insurgentes Sur, Col. Centro Tlalpan.

**SÁNCHEZ TABOADA.**-Calle Izamal y Tekal, Col. Héroes de Padierna.

**ALBERCA PARQUE MORELOS.**-Calle Guadalupe Victoria, esq. Jesús Lecuona, Col.Miguel Hidalgo 2da.Secci

EMP/abhr/mrs\*