

LPN 30001029-005-2022

CONVENIO MODIFICATORIO No. AT-2022-075 ADQ./1- CM
**ADQUISICIÓN DE CALENTADORES SOLARES DE AGUA, PARRILLAS DE
INDUCCIÓN MAGNÉTICA Y MÓDULOS FOTOVOLTAICOS (PARTICIPATIVO 2022)**
PROVEEDOR: **ARQUITECTURA Y DISEÑO FERDY LAND, S.A. DE C.V.**
REQUISICIONES: 621, 627, 629, 630, 634, 635, 636, 638, 639 Y 722
PARTIDA PRESUPUESTAL: 2461

PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE ADQUISICIÓN DE BIENES NÚMERO AT-2022-075 ADQ., QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A TRAVÉS DE SU ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN TLALPAN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “LA ALCALDÍA”, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C.P. GUILLERMO NÁJERA GÓMEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, LIC. GABRIELA LAGUNAS PALACIOS, DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES, LIC. EZEQUIEL MORENO PÉREZ, SUBDIRECTOR DE ADQUISICIONES, ASISTIDOS POR EL MTRO. AURELIO ALFREDO REYES GARCÍA, DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO Y COMO ÁREA REQUERENTE Y ENCARGADO DE REALIZAR LA ADMINISTRACIÓN Y VERIFICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO; MTRO. PABLO CÉSAR LEZAMA BARREDA, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA; Y POR LA OTRA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA ARQUITECTURA Y DISEÑO FERDY LAND, S.A. DE C.V., A TRAVÉS DE SU ADMINISTRADORA ÚNICA LA C. ANAYELI AYALA RODRÍGUEZ A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL PROVEEDOR”, Y QUIENES EN FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ COMO “LAS PARTES”, PARA MODIFICAR EL CONTRATO NÚMERO AT-2022-075 ADQ. POR EL QUE SE OTORGÓ LA “ADQUISICIÓN DE CALENTADORES SOLARES DE AGUA, PARRILLAS DE INDUCCIÓN MAGNÉTICA Y MÓDULOS FOTOVOLTAICOS” (PARTICIPATIVO 2022), AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

1.- CON FECHA 08 DE NOVIEMBRE DEL 2022, “LAS PARTES”, CELEBRARON EL CONTRATO DE ADQUISICIÓN DE BIENES NÚMERO AT-2022-075 ADQ., CONSISTENTE EN LA “ADQUISICIÓN DE CALENTADORES SOLARES DE AGUA, PARRILLAS DE INDUCCIÓN MAGNÉTICA Y MÓDULOS FOTOVOLTAICOS” (PARTICIPATIVO 2022), QUE A LA FECHA SE ENCUENTRA SURTIENDO SUS EFECTOS LEGALES RESPECTO A LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES QUE EN EL MISMO SE PACTARON.

2.- “EL PROVEEDOR” DEL CONTRATO NÚMERO AT-2022-075 ADQ., ES LA PERSONA MORAL DENOMINADA GRUPO ADARTSE CONSTRUCCIONES Y EXPORTACIONES, S.A. DE C.V.,

DECLARACIONES

I.- DECLARA “LA ALCALDÍA” A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE:

I.1.- QUE RATIFICA EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES LAS DECLARACIONES EFECTUADAS EN EL CONTRATO NÚMERO AT-2022-075 ADQ, RELATIVO A LA “ADQUISICIÓN DE CALENTADORES SOLARES DE AGUA, PARRILLAS DE INDUCCIÓN MAGNÉTICA Y MÓDULOS FOTOVOLTAICOS” (PARTICIPATIVO 2022), TODA VEZ QUE LAS MANIFESTACIONES VERTIDAS, ASÍ COMO SUS DATOS GENERALES Y ESPECÍFICOS NO HAN CAMBIADO.

I.2.- LA CELEBRACION DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO SE REALIZA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 65 Y 67 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, ESTE ULTIMO EN SU PARTE CONDUCENTE ESTABLECE QUE CUALQUIER MODIFICACION A LOS CONTRATOS DEBERA CONSTAR POR ESCRITO Y SERAN SUSCRITOS POR LOS SERVIDORES PUBLICOS QUE LOS HAYAN HECHO O POR QUIENES LOS SUSTITUYAN EN EL CARGO.

II.- DECLARA "EL PROVEEDOR", A TRAVES DE SU REPRESENTANTE LEGAL:

II.1.-QUE RATIFICA TODAS Y CADA UNA DE LAS DECLARACIONES EFECTUADAS EN EL CONTRATO NUMERO AT-2022-075 ADQ., CONSISTENTE EN LA "ADQUISICION DE CALENTADORES SOLARES DE AGUA, PARRILLAS DE INDUCCION MAGNETICA Y MODULOS FOTOVOLTAICOS" (PARTICIPATIVO 2022), TODA VEZ QUE LAS MANIFESTACIONES VERTIDAS EN ELLAS, ASI COMO; SUS DATOS GENERALES Y ESPECIFICOS NO HAN CAMBIADO.

III.- DECLARAN "LAS PARTES":

III.1.- QUE EN ESTE ACTO SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD QUE OSTENTAN Y LA CAPACIDAD LEGAL, TECNICA Y ECONOMICA PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO.

III.2.-QUE MANIFIESTAN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE EN ESTE CONVENIO NO EXISTE DOLO, LESION, NI MALA FE Y QUE LO CELEBRAN DE ACUERDO CON SU LIBRE VOLUNTAD.

III.3.-QUE "LAS PARTES", CONVIENEN EN MODIFICAR, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 65 Y 67 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, EL CONTRATO DE ADQUISICION DE BIENES No. AT-2022-075 ADQ, CONSISTENTE EN LA "ADQUISICION DE CALENTADORES SOLARES DE AGUA, PARRILLAS DE INDUCCION MAGNETICA Y MODULOS FOTOVOLTAICOS" (PARTICIPATIVO 2022).

CLASULAS

PRIMERA.- LAS PARTES CONVIENEN EN MODIFICAR CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 67 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, EL ANEXO UNICO, EN ESPECIFICO EL ANEXO CORRESPONDIENTE A LA PARTIDA 1 (UNO), REQUISICIONES CON NUMEROS, 0627, 0630, 0634, 0635, 0636, 0638, 0639 Y 0722, QUE DICE:

REQ.	PART.	DESCRIPCION DEL BIEN	MARCA	CANT.	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	TOTAL
0627	1	CALENTADOR SOLAR DE AGUA, DE 12 TUBOS CON TERMOTANQUE CAPACIDAD TOTAL DE 150 LITROS, CON ESTRUCTURA DE ACERO INOXIDABLE, TUBOS AL VACIO DE CRISTAL DE BOROSILICATO CON RECUBRIMIENTO DE NITRITO DE ALUMINIO, CON GARANTIA DE 5 AÑOS CONTRA DEFECTOS DE FABRICACION.	PROGREEN	1	PIEZA	\$11,550.66	\$11,550.66
0630		INCLUYE:					
0634		12 ML. DE TUBERIA PPR 25 MM., 1 PZA DE TEE 25 MM					
0635		PPR CON CUERDA AL CENTRO 3/4", 2 PZA LLAVES BOLA					
0636		PPR 25 MM., 1 PIEZA DE CODO 25 MM CONECTOR DE					
0638		PPR CUERDA EXTERIOR 19 MM, 2 PIEZAS DE CONECTOR					
0639		DE PPR CUERDA INTERIOR 25 MM, 6 PIEZAS DE CODO DE PPR 25 MM x 90°, 2 PIEZAS DE TEE DE COBRE 19 MM., 2 PIEZAS DE CONECTOR DE COBRE CUERDA					

REQ.	PART.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	MARCA	CANT.	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	TOTAL
0722		EXTERIOR 19 MM, 1 PIEZA DE LLAVE DE ESFERA SOLDABLE DE 19 MM, 1 PIEZA DE VÁLVULA CHECK DE 19 MM. 20 CM DE TUBO DE COBRE TIPO M DE 19 MM. 1.50 MTS DE TUBO DE COBRE DE 13 MM, 2 PIEZA DE CINTA TEFLÓN DE 19 MM, 1.00 ML DE LIJA DE PLOMERO, 1/4 DE TANQUE DE GAS BUTANO, 50 CM DE SOLDADURA DE ESTAÑO.50-50. INSTALACIÓN TRANSPORTE DEL EQUIPO Y MATERIALES A DOMICILIO DEL BENEFICIARIO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTA MENOR, MANIOBRAS DE CARGA Y DESCARGA PARA LLEGAR A AZOTEA DEL DOMICILIO, ARMADO DE EQUIPO, ASESORÍA DE FUNCIONAMIENTO, COLOCACIÓN, CONEXIONES HIDRÁULICAS A TINACO Y A UNA LÍNEA DE AGUA CALIENTE EXISTENTE EN EL DOMICILIO. MANUAL Y PRUEBAS DE SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO					
						SUBTOTAL	\$11,550.66
						I.V.A.	\$1,848.11
						TOTAL	\$13,398.77
NOTA: PARA EL CASO DE LA REQUISICIÓN 722 EL PRECIO DE LOS ACCESORIOS SON DE ACUERDO A LO SIGUIENTE.-							
TINACO A UNA LÍNEA DE AGUA CALIENTE EXISTENTE EN EL DOMICILIO, MANUAL Y PRUEBAS DE SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, CON SISTENA DE 1,100 LITROS, CAPA EXTERNA DE COLORNEGRO QUE PROTEGE SU CONTENIDO CONTRA LOS RAYOS UV Y EL CRECIMIENTO DE BACTERIAS. CAPA INTERNA BLANCA FACILITA SU LIMPIEZA Y LA SUPERVISIÓN DE LAS CONDICIONES DEL AGUA. INCLUYE CON CUELLO REFORZADO Y TAPA GIRATORIA, CON CIERRE HERMÉTICO Y CINTURONES DE REFUERZO, INCLUYE FILTRO DE AGUA, FLOTADOR NÚMERO 5 Y VARILLA MULTI CONECTOR ANTIFUGAS, JARRO DE AIRE Y VÁLVULA DE LLENADO. CARACTERÍSTICAS: CAPACIDAD 1,100 LITROS Y DIÁMETRO 1,160 MM ALTURA 1236 MM, 5 PERSONAS.						SUBTOTAL	\$4,990.00
						I.V.A.	\$784.00
						TOTAL	\$5,684.00
SERVICIO DE FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE BASE METÁLICA PARA TINACO DE 1100 LT, A BASE DE PTR DE 2X2", CALIBRE 14, CON PLACA BASE DE 15X15CM X 1/4" Y TAQUETES EXPANSIVOS. INCLUYE: BASE PRIMARIO Y PINTURA DE ESMALTE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y MATERIALES TENDRÁ UN COSTO DE \$19,050.00+ IVA POR SERVICIO.						SUBTOTAL	\$19,050.00
						I.V.A.	\$3,048.00
						TOTAL	\$22,098.00

SE MODIFICA EN:

REQ.	PART.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	MARCA	CANT.	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	TOTAL
0621		CALENTADOR SOLAR DE AGUA, DE 12 TUBOS CON TERMOTANQUE CAPACIDAD TOTAL DE 150 LITROS, CON ESTRUCTURA DE ACERO INOXIDABLE, TUBOS AL VACÍO DE CRISTAL DE BOROSILICATO CON RECUBRIMIENTO DE NITRITO DE ALUMINIO, CON GARANTÍA DE 5 AÑOS CONTRA DEFECTOS DE FABRICACIÓN. INCLUYE:					
0627		12 ML. DE TUBERÍA PPR 25 MM., 1 PZA DE TEE 25 MM PPR CON CUERDA AL CENTRO 3/4", 2 PZA LLAVES BOLA PPR 25 MM., 1 PIEZA DE CODO 25 MM CONECTOR DE PPR CUERDA EXTERIOR 19 MM, 2 PIEZAS DE CONECTOR DE PPR CUERDA INTERIOR 25 MM, 6 PIEZAS DE CODO DE PPR 25 MM x 90°, 2 PIEZAS DE TEE DE COBRE 19 MM., 2 PIEZAS DE CONECTOR DE COBRE CUERDA EXTERIOR 19 MM, 1 PIEZA DE LLAVE DE ESFERA SOLDABLE DE 19 MM, 1 PIEZA DE VÁLVULA CHECK DE 19 MM. 20 CM DE TUBO DE COBRE TIPO M DE 19 MM. 1.50 MTS DE TUBO DE COBRE DE 13 MM, 2 PIEZA DE CINTA TEFLÓN DE 19 MM, 1.00 ML DE LIJA DE PLOMERO, 1/4 DE TANQUE DE GAS BUTANO, 50 CM DE SOLDADURA DE ESTAÑO.50-50.					
0630		INSTALACIÓN					
0634		TRANSPORTE DEL EQUIPO Y MATERIALES A DOMICILIO DEL BENEFICIARIO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTA MENOR, MANIOBRAS DE CARGA Y DESCARGA PARA LLEGAR A AZOTEA DEL DOMICILIO, ARMADO DE EQUIPO, ASESORÍA DE FUNCIONAMIENTO, COLOCACIÓN, CONEXIONES HIDRÁULICAS A TINACO Y A UNA LÍNEA DE AGUA CALIENTE EXISTENTE EN EL DOMICILIO. MANUAL Y PRUEBAS DE SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO					
0635	1		PROGREEN	1	PIEZA	\$11,550.66	\$11,550.66
0636							
0638							
0639							
0722							
						SUBTOTAL	\$11,550.66
						I.V.A.	\$1,848.11
						TOTAL	\$13,398.77
NOTA: PARA EL CASO DE LA REQUISICIÓN 722 EL PRECIO DE LOS ACCESORIOS SON DE ACUERDO A LO SIGUIENTE.-							
TINACO A UNA LÍNEA DE AGUA CALIENTE EXISTENTE EN EL DOMICILIO, MANUAL Y PRUEBAS DE SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, CON SISTENA DE 1,100 LITROS, CAPA EXTERNA DE COLORNEGRO QUE PROTEGE SU CONTENIDO CONTRA LOS RAYOS UV Y EL CRECIMIENTO DE BACTERIAS. CAPA INTERNA BLANCA FACILITA SU LIMPIEZA Y LA SUPERVISIÓN DE LAS CONDICIONES DEL AGUA. INCLUYE CON CUELLO REFORZADO Y TAPA GIRATORIA, CON CIERRE HERMÉTICO Y CINTURONES DE REFUERZO,						SUBTOTAL	\$4,990.00
						I.V.A.	\$784.00
						TOTAL	\$5,684.00

REQ.	PART.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	MARCA	CANT.	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	TOTAL
INCLUYE FILTRO DE AGUA, FLOTADOR NÚMERO 5 Y VARILLA MULTI CONECTOR ANTIFUGAS, JARRO DE AIRE Y VÁLVULA DE LLENADO. CARACTERÍSTICAS: CAPACIDAD 1,100 LITROS Y DIÁMETRO 1,160 MM ALTURA 1236 MM, 5 PERSONAS.							
SERVICIO DE FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE BASE METÁLICA PARA TINACO DE 1100 LT, A BASE DE PTR DE 2X2", CALIBRE 14, CON PLACA BASE DE 15X15CM X 1/4" Y TAQUETES EXPANSIVOS.							SUBTOTAL \$19,050.00
INCLUYE: BASE PRIMARIO Y PINTURA DE ESMALTE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y MATERIALES TENDRÁ UN COSTO DE \$19,050.00+ IVA POR							I.V.A. \$3,048.00
SERVICIO.							TOTAL \$22,098.00

SEGUNDA.- LAS PARTES CONVIENEN EN MODIFICAR CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 67 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, SE MODIFICA EL ANEXO ÚNICO, EN ESPECÍFICO EL CUADRO CORRESPONDIENTE A LA PARTIDA 2 (DOS) CON REQUISICIONES DE NÚMEROS, 0621 Y 0629, QUE DICE:

REQ.	PART.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	MARCA	CANT.	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	TOTAL
0621	2	CALENTADOR SOLAR DE AGUA, DE 12 TUBOS CON TERMOTANQUE CAPACIDAD TOTAL DE 150 LITROS, CON ESTRUCTURA DE ACERO INOXIDABLE, TUBOS AL VACÍO DE CRISTAL DE BOROSILICATO CON RECUBRIMIENTO DE NITRITO DE ALUMINIO, CON GARANTÍA DE 5 AÑOS CONTRA DEFECTOS DE FABRICACIÓN. INCLUYE:	PROGREEN	1	PIEZA	\$8,147.91	\$8,147.91
0629		12 ML. DE TUBERÍA PPR 25 MM., 1 PZA DE TEE 25 MM PPR CON CUERDA AL CENTRO 3/4", 2 PZA LLAVES BOLA PPR 25 MM., 1 PIEZA DE CODO 25 MM CONECTOR DE PPR CUERDA EXTERIOR 19 MM, 2 PIEZAS DE CONECTOR DE PPR CUERDA INTERIOR 25 MM, 6 PIEZAS DE CODO DE PPR 25 MM x 90°, 2 PIEZAS DE TEE DE COBRE 19 MM., 2 PIEZAS DE CONECTOR DE COBRE CUERDA EXTERIOR 19 MM, 1 PIEZA DE LLAVE DE ESFERA SOLDABLE DE 19 MM, 1 PIEZA DE VÁLVULA CHECK DE 19 MM. 20 CM DE TUBO DE COBRE TIPO M DE 19 MM. 1.50 MTS DE TUBO DE COBRE DE 13 MM, 2 PIEZA DE CINTA TEFLÓN DE 19 MM, 1.00 ML DE LIJA DE PLOMERO, 1/4 DE TANQUE DE GAS BUTANO, 50 CM DE SOLDADURA DE ESTAÑO.50-50.					
SUBTOTAL							\$8,147.91
I.V.A.							\$1,303.67
TOTAL							\$9,451.58

SE MODIFICA EN:


REQ.	PART.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	MARCA	CANT.	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	TOTAL
0629	2	CALENTADOR SOLAR DE AGUA, DE 12 TUBOS CON TERMOTANQUE CAPACIDAD TOTAL DE 150 LITROS, CON ESTRUCTURA DE ACERO INOXIDABLE, TUBOS AL VACÍO DE CRISTAL DE BOROSILICATO CON RECUBRIMIENTO DE NITRITO DE ALUMINIO, CON GARANTÍA DE 5 AÑOS CONTRA DEFECTOS DE FABRICACIÓN. INCLUYE: 12 ML. DE TUBERÍA PPR 25 MM., 1 PZA DE TEE 25 MM PPR CON CUERDA AL CENTRO 3/4", 2 PZA LLAVES BOLA PPR 25 MM., 1 PIEZA DE CODO 25 MM CONECTOR DE PPR CUERDA EXTERIOR 19 MM, 2 PIEZAS DE CONECTOR DE PPR CUERDA INTERIOR 25 MM, 6 PIEZAS DE CODO DE PPR 25 MM x 90°, 2 PIEZAS DE TEE DE COBRE 19 MM., 2 PIEZAS DE CONECTOR DE COBRE CUERDA EXTERIOR 19 MM, 1 PIEZA DE LLAVE DE ESFERA SOLDABLE DE 19 MM, 1 PIEZA DE VÁLVULA CHECK DE 19 MM. 20 CM DE TUBO DE COBRE TIPO M DE 19 MM. 1.50 MTS DE TUBO DE COBRE DE 13 MM, 2 PIEZA DE CINTA TEFLÓN DE 19 MM, 1.00 ML DE LIJA DE PLOMERO, 1/4 DE TANQUE DE GAS BUTANO, 50 CM DE SOLDADURA DE ESTAÑO.50-50.	PROGREEN	1	PIEZA	\$8,147.91	\$8,147.91
						SUBTOTAL	\$8,147.91
						I.V.A.	\$1,303.67
						TOTAL	\$9,451.58

SIN NADA MÁS QUE HACER CONSTAR, SE FORMALIZA EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO EL DÍA 15 DE **NOVIEMBRE** DEL **2022**, FIRMÁNDOLO EN CINCO TANTOS QUIENES EN ÉL INTERVINIERON, EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE LA ALCALDÍA TLALPAN, UBICADA EN CALLE MONEDA S/N COL. TLALPAN CENTRO, C.P. 14000, CIUDAD DE MÉXICO.


POR "LA ALCALDÍA"



C.P. GUILLERMO NAJERA GÓMEZ
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN



MTRO. AURELIO ALFREDO REYES GARCÍA
DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y
DE GOBIERNO

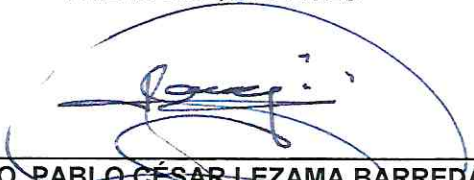


LIC. GABRIELA LAGUNAS PALACIOS
DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES Y
SERVICIOS GENERALES



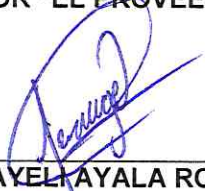
LIC. EZEQUIEL MORENO PÉREZ
SUBDIRECTOR DE ADQUISICIONES

ÁREAS REQUERENTES



MTRO. PABLO CÉSAR LEZAMA BARREDA
DIRECTOR GENERAL DE
PARTICIPACIÓN CIUDADANA

POR "EL PROVEEDOR"



C. ANAYELI AYALA RODRÍGUEZ
ADMINISTRADORA ÚNICA
ARQUITECTURA Y DISEÑO FERDY LAND
S.A. DE C.V

