



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/010/2020
CONTRATO No. AT-2020-064
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO A ALBERCAS
PRESTADOR DE SERVICIOS: SINERGIA AMBIENTAL J&F, S.A. DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 458
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

CONTRATO ABIERTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A TRAVÉS DE SU ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN TLALPAN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"LA ALCALDÍA"**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA LIC. **DIANA SOTO ARABALLO** EN SU CARÁCTER DE **DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN**, CON LA ASISTENCIA DE **ANTONIO ANDRADE PARISSI**, EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES**, EL DR. **EDGAR RODOLFO BAUTISTA JIMENÉZ**, EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL** Y DEL C. **ARTURO FRANCISCO NUÑEZ PINEDA**, EN SU CARÁCTER DE **JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CENTROS DEPORTIVOS** Y POR LA OTRA LA PERSONA MORAL DENOMINADA **SINERGIA AMBIENTAL J&F, S.A. DE C.V.**, A TRAVÉS DE **JUAN MANUEL ARMENDÁRIZ ARREOLA** EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL PRESTADOR"**, Y QUIENES EN FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, PARA OTORGAR EL **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ALBERCAS"**, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- DE "LA ALCALDÍA":

- I.1.-** QUE DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS **122** APARTADO **A** FRACCIÓN **VI** DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, **52** Y **53** DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, **1**, **2** Y **3** DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ES UN ORGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON AUTONOMÍA EN SU ADMINISTRACIÓN Y EJERCICIO DE SU PRESUPUESTO.
- I.2.-** QUE **"LA ALCALDÍA"** REQUIERE CONTRATAR EL **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ALBERCAS"**, POR LO QUE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL A TRAVÉS DE SU TITULAR EL DR. **EDGAR RODOLFO BAUTISTA JIMENÉZ** SOLICITA LA CONTRATACIÓN DEL **"PRESTADOR"**, MISMO QUE OFRECE LAS MEJORES CONDICIONES DEL MERCADO EN CUANTO AL PRECIO, CALIDAD Y OPORTUNIDADES A FAVOR DE **"LA ALCALDÍA"**

QUE SU TITULAR LA **DRA. PATRICIA ELENA ACEVES PASTRANA**, FUE ELECTA EN FORMA UNIVERSAL, LIBRE, SECRETA Y DIRECTA COMO **ALCALDESA EN TLALPAN**, EN EL PROCESO ELECTORAL CELEBRADO EL DÍA PRIMERO DE JULIO DE DOS MIL DIECIOCHO COMO SE DESPRENDE DE LA CONSTANCIA DE MAYORÍA, ASÍ COMO LA ELEGIBILIDAD DE LA CANDIDATURA QUE OBTUVO LA MAYORÍA DE VOTOS Y DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LAS PARTES CONDUCENTES DE LOS ARTICULOS **127** FRACCIÓN **II** Y **459** PÁRRAFO **TERCERO** DEL CODIGO DE INSTITUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ELECTORALES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EXPEDIDA A SU FAVOR POR EL CONSEJO DISTRITAL **16**, CABECERA DE LA **ALCALDÍA EN TLALPAN**, QUIEN PROTESTÓ EL CARGO EL **1** DE OCTUBRE DE **2018**, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS **53** DEL APARTADO **A** DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, **16** Y **17** DE LA LEY ORGÁNICA DE LAS ALCALDIAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO POR LO QUE SE ENCUENTRA EN PLENO EJERCICIO DE SUS FUNCIONES Y ATRIBUCIONES.



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/010/2020
CONTRATO No. AT-2020-064
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO A ALBERCAS
PRESTADOR DE SERVICIOS: SINERGIA AMBIENTAL J&F, S.A. DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 458
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

- I.3.- QUE LA LIC. DIANA SOTO ARABALLO EN SU CARÁCTER DE **DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN**, ESTA FACULTADA PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 71 **FRACCIONES II Y III**, 74 Y 75 **FRACCIONES XI Y XIII DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO** EN CONCATENACIÓN AL "ACUERDO POR EL CUAL SE DELEGAN EN LOS TITULARES DE LA DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO, DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO. LAS FACULTADES QUE SE INDICAN" PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2018.
- I.4.- QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, CUENTA CON RECURSOS DISPONIBLES, DENTRO DEL PRESUPUESTO APROBADO EN LA PARTIDA NÚMERO **3571**, **COMO SE DESPRENDE DE LA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL OTORGADA POR LA DIRECCIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS Y PRESUPUESTALES** EN RELACION A LA SOLICITUD DE SERVICIO NÚMERO **458**.
- I.5.- QUE LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO ABIERTO DERIVA DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES NÚMERO **IR/DGA/DRMSG/010/2020**, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27 INCISO B), 28 PÁRRAFO I, 43 FRACCIÓN II, 52, 55, 56 Y 63 FRACCIÓN I Y II DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, 41 FRACCIÓN IV Y 51 DE SU REGLAMENTO.
- I.6.- QUE LA "ALCALDIA" HA DESIGNADO AL **C. ARTURO FRANCISCO NUÑEZ PINEDA**, EN SU CARÁCTER DE **JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CENTROS DEPORTIVOS** COMO ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, QUIEN SERÁ RESPONSABLE DE DAR SEGUIMIENTO, SUPERVISAR Y VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO Y SERVIRÁ DE ENLACE ENTRE "LA ALCALDÍA" Y "EL PRESTADOR".
- I.7.- QUE PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO, SEÑALA COMO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, EL UBICADO EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN NÚMERO 1, COLONIA CENTRO DE TLALPAN, CÓDIGO POSTAL 14000, ALCALDÍA TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO.
- II.- DEL "PRESTADOR":
- II.1.- QUE ES UNA EMPRESA LEGALMENTE CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS, COMO LO ACREDITA MEDIANTE ESCRITURA NÚMERO **20,596**, DE FECHA **17 DE ENERO DE 2008**, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. **GUILLERMO EDUARDO VELÁZQUEZ QUINTANA**, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO **21** DEL ESTADO DE MÉXICO, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO DEL DISTRITO FEDERAL, EN EL FOLIO MERCANTIL NUMERO **3769632**, DE FECHA 01 DE FEBRERO DE 2008.
- II.2.- QUE SU REPRESENTANTE EL C. **JUAN MANUEL ARMENDÁRIZ ARREOLA** SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON CLAVE DE ELECTOR NÚMERO **ARARJN77071809H300** EXPEDIDO POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL Y CUENTA CON FACULTAD MEDIANTE



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/010/2020
CONTRATO No. AT-2020-064
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO A ALBERCAS
PRESTADOR DE SERVICIOS: SINERGIA AMBIENTAL J&F, S.A. DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 458
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

ESCRITURA NÚMERO 20,596 DE FECHA 17 DE ENERO DE 2008 OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. GUILLERMO EDUARDO VELÁZQUEZ QUINTANA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 21 DEL ESTADO DE MÉXICO, QUIEN MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE DICHO PODER NO LE HA SIDO MODIFICADO O REVOCADO EN FORMA ALGUNA POR SU REPRESENTADA.

- II.3. QUE SU REPRESENTADA, CONFORME A LOS ESTATUTOS QUE RIGE SU ACTUACIÓN, TIENE POR OBJETO ENTRE OTROS: **LA COMPRAVENTA, ARRENDAMIENTO, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, COMISIÓN, CONSIGNACIÓN, REPRESENTACIÓN, DISTRIBUCIÓN, MAQUILA, RECICLAJE, FABRICACIÓN, DECORACIÓN, DESARROLLO, PREPARACIÓN, ENSAMBLE, EMPAQUE, INDUSTRIALIZACIÓN, RECONSTRUCCIÓN, PROMOCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN EN SU MÁS AMPLIO SENTIDO DE TODA CLASE DE PRODUCTOS, BIENES Y SERVICIOS PARA LA INDUSTRIA, EL COMERCIO Y EL HOGAR Y EN ESPECIAL TODO AQUELLO RELACIONADO CON PRODUCTOS QUÍMICOS Y EQUIPOS RELACIONADOS CON LA POTABILIZACIÓN, TRATAMIENTO Y CONSERVACIÓN DE AGUAS PARA USO DOMESTICO INDUSTRIAL Y RECREATIVO.**
- II.4. QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES EXPEDIDO POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO ES **SAJ-080117-6H3.**
- II.5. QUE SEÑALA COMO DOMICILIO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES EL UBICADO EN CALLE **CALLE TOLTECAS MZ H LOTE 11, COLONIA SAN LORENZO TEZONCO, C.P. 09900, ALCALDÍA IZTAPALAPA, CIUDAD DE MÉXICO,** CORREO ELECTRÓNICO: sinergiaambientala@yahoo.com
- II.6.- QUE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS IMPUESTOS, MANIFESTACIÓN QUE ACREDITARA CON EL DOCUMENTO EMITIDO POR LA PÁGINA DE INTERNET DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT) CON LO QUE SE COMPLEMENTA LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, ASÍ COMO LAS OBLIGACIONES FISCALES A SU CARGO, DERIVADAS DE LOS ARTÍCULOS 8 Y 56 DEL CÓDIGO FISCAL VIGENTE PARA EL DISTRITO FEDERAL.
- II.7.- QUE CONOCE EL CONTENIDO Y ALCANCE DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, SU REGLAMENTO, LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS EXPEDIDAS EN ESTA MATERIA, LA LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ASÍ COMO EL CONTENIDO DE ANEXO UNICO MENCIONADO EN LA CLÁUSULA PRIMERA DE ESTE INSTRUMENTO, EL CUAL DEBIDAMENTE FIRMADO POR "LAS PARTES", FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO.
- II.8.- QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO OCUPA EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO, NI SE ENCUENTRA INHABILITADO PARA ENAJENAR BIENES DE CUALQUIER NATURALEZA, POR LO QUE NO LE ES APLICABLE EL ARTÍCULO 49 FRACCIÓN XV DE LA LEY DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ASIMISMO, MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS SEÑALADOS POR EL ARTÍCULO 39 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.



ALCALDIA TLALPAN
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
DIRECCION DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/010/2020

CONTRATO No. AT-2020-064

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO A ALBERCAS**

PRESTADOR DE SERVICIOS: **SINERGIA AMBIENTAL J&F, S.A. DE C.V.**

ORDEN DE SERVICIO: 458

PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

II.9.- DECLARA, QUE LAS PERSONAS QUE FORMAN PARTE DE SU ACTIVIDAD EMPRESARIAL; EL PERSONAL QUE LABORA A SU SERVICIO, ASÍ COMO LOS CÓNYUGES DE TODOS ELLOS NO TIENEN LAZOS DE CONSANGUINIDAD NI DE AFINIDAD HASTA EL CUARTO GRADO, CON PERSONA ALGUNA QUE LABORE EN LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ENTRE CUYAS FUNCIONES SE ENCUENTRAN LA DE PARTICIPAR EN ACTIVIDADES RELATIVAS A LOS SERVICIOS QUE ES MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.

II.10.- QUE PARA EFECTOS DE LO SEÑALADO POR EL ARTÍCULO 39 BIS DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, MANIFIESTA TAMBIÉN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA SANCIONADO POR LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA O EN INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL.

“LAS PARTES”:

III.1.- QUE EN ESTE ACTO SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON QUE SE OSTENTAN Y LA CAPACIDAD LEGAL PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.

III.2.- QUE MANIFIESTAN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE EN ESTE CONTRATO NO EXISTE DOLO, LESIÓN NI MALA FE Y QUE LO CELEBRAN DE ACUERDO CON SU LIBRE VOLUNTAD

FUNDAMENTO:

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 52 Y 53 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 1, 3, 4, 71 FRACCIÓN II Y 74 DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 1, 3, 5, 14 BIS, 15, 20, 28, 32 FRACCIÓN X, 52, **55, 63** FRACCIÓN I Y II Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO, 1, 4, 5, 53 Y 54 Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES DE LA LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LAS PARTES CELEBRAN EL PRESENTE CONTRATO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO. “EL PRESTADOR” SE OBLIGA ANTE “LA ALCALDÍA”, A PROPORCIONAR A ESTA EL “**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ALBERCAS**”, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO ÚNICO, EL CUAL DEBIDAMENTE FIRMADO POR “**LAS PARTES**”, FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO Y ES ACEPTADO POR LAS PARTES.

SEGUNDA. - RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS. - “**LAS PARTES**” CONVIENEN QUE “EL PRESTADOR” DEBERÁ PRESENTAR LA FACTURA, ANTE LA JEFATURA DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CENTROS DEPORTIVOS DE “LA ALCALDÍA” QUIEN ES EL RESPONSABLE DE ADMINISTRAR Y VERIFICAR QUE LAS ACTIVIDADES DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS SE PRESTEN CONFORME A LO ESTIPULADO EN ESTE INSTRUMENTO JURIDICO.



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/010/2020
CONTRATO No. AT-2020-064
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO A ALBERCAS**
PRESTADOR DE SERVICIOS: **SINERGIA AMBIENTAL J&F, S.A. DE C.V.**
ORDEN DE SERVICIO: 458
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

SERÁ RESPONSABILIDAD DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO LA VERIFICACIÓN DE QUE LOS SERVICIOS CUMPLAN CON LAS ESPECIFICACIONES SOLICITADAS Y ACEPTACIÓN DE LOS MISMOS, POR ESCRITO.

"EL PRESTADOR" MANIFIESTA SU CONFORMIDAD QUE HASTA EN TANTO NO SE CUMPLA CON LO ANTERIOR, NO SE TENDRÁN POR RECIBIDOS O ACEPTADOS LOS SERVICIOS RESPECTIVOS.

TERCERA. - IMPORTE DEL CONTRATO. - "LA ALCALDÍA" CUBRIRÁ A "EL PRESTADOR" UN MONTO MÍNIMO DE \$300,000.00 (TRESCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO, Y MONTO MÁXIMO DE \$3,000,000.00 (TRES MILLONES DE PESOS 00/100) I.V.A. INCLUIDO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO ÚNICO QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2020, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA DÉCIMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

LOS PRECIOS OFERTADOS POR **"EL PRESTADOR"** SERÁN FIJOS E INCONDICIONADOS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO Y A ENTERA SATISFACCIÓN DE **"LA ALCALDÍA"**.

CUARTA.- INCREMENTO EN EL SERVICIO.- EN CASO DE QUE LO SOLICITE "LA ALCALDÍA", "EL PRESTADOR" SE OBLIGA A OTORGAR INCREMENTO EN LA CANTIDAD DEL SERVICIO A PRESTAR, MEDIANTE MODIFICACIONES AL CONTRATO VIGENTE, SIEMPRE Y CUANDO EL MONTO TOTAL DE LAS MODIFICACIONES NO REBASEN EN SU CONJUNTO EL VEINTICINCO POR CIENTO (25%) DEL TOTAL DEL VALOR DEL CONTRATO, SE ENCUENTREN EN EL MISMO EJERCICIO PRESUPUESTAL Y QUE EL PRECIO Y DEMÁS CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, SEA IGUAL AL INICIALMENTE PACTADO, DEBIÉNDOSE AJUSTAR EN SU CASO LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 65 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL

LOS CONVENIOS QUE SE CELEBREN PARA EL PRESENTE CONTRATO SE FORMALIZARÁN DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 68 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

QUINTA. - CONDICIONES DE PAGO. - LOS PAGOS QUE DEBAN REALIZARSE CONFORME A LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO, SERÁN CUBIERTOS POR "LA ALCALDÍA" A "EL PRESTADOR" DENTRO DE LOS 20 DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA FECHA DE ACEPTACIÓN DE LAS FACTURAS DEBIDAMENTE REQUISITADAS, ACEPTADAS LAS FACTURAS SE EXPEDIRÁ EL CONTRARECIBO CORRESPONDIENTE EN LA DIRECCIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS Y PRESUPUESTALES EN LA ALCALDÍA TLALPAN.

EL PRESTADOR" DEBERÁ FACTURAR A NOMBRE DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, R.F.C. GDF9712054NA, PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN S/N, CENTRO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ÁREA 1, C.P. 06000.

EN CASO DE QUE ÉSTAS PRESENTEN ERRORES, DEFICIENCIAS Y/O DIFERENCIAS CON



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/010/2020
CONTRATO No. AT-2020-064
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO A ALBERCAS**
PRESTADOR DE SERVICIOS: **SINERGIA AMBIENTAL J&F, S.A. DE C.V.**
ORDEN DE SERVICIO: 458
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

RESPECTO A LOS SERVICIOS, EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO LO INDICARÁ. DE NO CONTAR CON ERRORES Y DENTRO DE ESE MISMO PLAZO, LAS FACTURAS O RECIBOS DEBERÁN DE SER APROBADOS Y CONTENER EL VISTO BUENO DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, ASÍ COMO DEVUELTOS A **"EL PRESTADOR"** QUIEN, A MÁS TARDAR DENTRO DE LO 05 DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA ACEPTACIÓN DE LOS SERVICIOS, HARA LLEGAR A DICHOS DOCUMENTOS A LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, EN EL DOMICILIO DE MONEDA S/N COL. TLALPAN CENTRO, C.P. 14000, CIUDAD DE MÉXICO DE LUNES A VIERNES EN UN HORARIO DE 9:00 A 15:00 HRS, CASO CONTRARIO **"LA ALCALDÍA"** NO ESTARÁ OBLIGADA A CUMPLIR CON EL TERMINO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO PRIMERO DE ESTA CLÁUSULA.

LOS IMPUESTOS Y DERECHOS QUE PROCEDAN CON MOTIVO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO MATERIA DEL PRESENTE, SERÁN POR CUENTA, CARGO Y RIESGO DE **"EL PRESTADOR"**; **"LA ALCALDÍA"** SOLO CUBRIRÁ EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO CUANDO ASÍ PROCEDA.

LAS PARTES CONVIENEN QUE PARA EL SUPUESTO DE QUE SE REALICEN PAGOS EN EXCESO A **"EL PRESTADOR"**, ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA **LEY DE INGRESOS DEL DISTRITO FEDERAL**, PARA LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, DICHOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DEL PAGO, HASTA LA FECHA EN QUE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA ALCALDÍA"**.

SEXTA. - LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO. - "EL PRESTADOR" SE OBLIGA A PROPORCIONAR EL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ACORDE A LAS ESPECIFICACIONES DE NIVELES DE SERVICIO EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO UNICO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO EN LAS CANTIDADES, ESTABLECIDAS EN EL ANEXO DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL.

SÉPTIMA.- CALIDAD DEL SERVICIO.- LOS MATERIALES E INSUMOS QUE UTILICE **"EL PRESTADOR"**, PARA CUMPLIR CON LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, DEBERÁN DE ENCONTRARSE EN BUEN ESTADO, SIN QUE DICHA CIRCUNSTANCIA FACULTE A **"EL PRESTADOR"** PARA RECLAMAR UN PAGO ADICIONAL POR ESE CONCEPTO, ASÍ COMO TAMPOCO POR EL USO DE LOS MATERIALES O POR LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, EN RAZÓN DE QUE SU PRECIO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA CANTIDAD QUE **"LA ALCALDÍA"** SE OBLIGA A PAGAR COMO CONTRAPRESTACIÓN POR EL SERVICIO OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO, SIEMPRE CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ANEXO UNICO DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

OCTAVA. - RESPONSABILIDAD DE DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL O INTELECTUAL. "LAS PARTES" CONVIENEN EN QUE **"EL PRESTADOR"**, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA UTILIZACIÓN DE LAS PATENTES, MARCAS, CERTIFICADOS DE INVENCION Y TODO LO



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/010/2020
CONTRATO No. AT-2020-064
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO A ALBERCAS**
PRESTADOR DE SERVICIOS: SINERGIA AMBIENTAL J&F, S.A. DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 458
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

RELACIONADO CON LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL O INTELECTUAL DE LOS BIENES UTILIZADOS EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, DESLINDANDO DE TODA RESPONSABILIDAD POR SU USO A **"LA ALCALDÍA"**.

NOVENA.- RELACIONES LABORALES.- "EL PRESTADOR" SE CONSTITUYE COMO PATRÓN ÚNICO DEL PERSONAL CUYOS SERVICIOS LLEGARE A OCUPAR PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PRESENTE CONTRATO Y SERÁ RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE SUS TRABAJADORES, POR LO TANTO, EXIME A **"LA ALCALDÍA"** DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD, Y SE OBLIGA A RESPONDER DE TODAS Y CADA UNA DE LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE **"LA ALCALDÍA"** EN RELACIÓN CON LA PRESTACIÓN DE SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

EN EL SUPUESTO DE QUE NO OBSTANTE LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, **"LA ALCALDÍA"** SE VEA OBLIGADA A CUBRIR ALGUNA CANTIDAD CON MOTIVO DE CUALQUIER RECLAMACIÓN QUE PUDIERA TENER EN SU CONTRA A CAUSA DE ALGUNA DECISIÓN DE AUTORIDAD COMPETENTE, **"EL PRESTADOR"** SE OBLIGA A RESTITUIR DE INMEDIATO A **"LA ALCALDÍA"** LA CANTIDAD EROGADA, O BIEN LO AUTORIZA DESDE ESTE MOMENTO A DESCONTAR EL MONTO DE LA MISMA DEL PAGO DE LA CANTIDAD QUE EN CONCEPTO DE CONTRAPRESTACIÓN POR EL SERVICIO PRESTADO SE OBLIGA A CUBRIR EN TÉRMINOS DE LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL PRESENTE CONTRATO.

DÉCIMA. - VIGENCIA. - LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ A PARTIR DEL **15 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2020.**

DÉCIMA PRIMERA. - EL PRESTADOR ES SALARIALMENTE RESPONSABLE DE ACUERDO A SU REGISTRO COMO PROVEEDOR EN EL PADRON DE PROVEEDORES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MEXICO CON FOLIO 7G1A07G-UBD4PEA. EN EL PRESENTE CONTRATO **"EL PRESTADOR"** SE OBLIGA A MANTENERSE COMO PRESTADOR DE SERVICIOS SALARIALMENTE RESPONSABLE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.

DÉCIMA SEGUNDA. -VICIOS OCULTOS. - "EL PRESTADOR" SE OBLIGA A RESPONDER POR LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS DE LOS BIENES, ARTÍCULOS E INSUMOS QUE UTILICE Y PROVEE, CON MOTIVO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y POR CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA EN TÉRMINOS DEL **ARTÍCULO 1795 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL**, SIEMPRE DE ACUERDO Y CONFORME A LAS ESTIPULACIONES ACORDADAS POR **"LAS PARTES"** EN EL **ANEXO UNICO** DEL PRESENTE CONTRATO.

DÉCIMA TERCERA. - GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO. - "EL PRESTADOR" CONSTITUYE EN ESTE ACTO, PÓLIZA DE FIANZA EN MONEDA NACIONAL, EXPEDIDA POR INSTITUCIÓN MEXICANA LEGALMENTE



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/010/2020
CONTRATO No. AT-2020-064
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO A ALBERCAS**
PRESTADOR DE SERVICIOS: **SINERGIA AMBIENTAL J&F, S.A. DE C.V.**
ORDEN DE SERVICIO: 458
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

AUTORIZADA PARA TAL EFECTO, A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON UNA VIGENCIA DESDE SU EXPEDICIÓN Y HASTA LA VIGENCIA DE ESTE INSTRUMENTO DEL SERVICIO Y COMO GARANTÍA DE LA CALIDAD DE LOS MISMOS, EQUIVALENTE AL **QUINCE POR CIENTO (15%)** DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO (SIN INCLUIR EL I.V.A.), A FIN DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS **73 FRACCIÓN III, 75 Y 75 BIS DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.**

DICHA PÓLIZA DE FIANZA, DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS

- A) LA FIANZA SE OTORGA EN TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO.
- B) QUE EN CASO DE QUE SEA PRORROGADO EL PLAZO ESTIPULADO PARA LA TERMINACIÓN DEL OBJETO A QUE SE REFIERE LA FIANZA O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARÁ AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRÓRROGA O ESPERA.
- C) QUE LA FIANZA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.
- D) QUE PARA SER CANCELADA LA FIANZA SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE, LA CONFORMIDAD POR ESCRITO DE **"LA ALCALDÍA"**.
- E) DEBERA CONTENER LO DISPUESTO EN LA CLAUSULA **DECIMA QUINTA, PENAS CONVENCIONALES** DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL.
- F) QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA SOMETERSE EXPRESAMENTE A LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS **178, 179, 279, 280, 282, 283 Y 293** DE LA **LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.**

DÉCIMA

CUARTA. - A TÍTULO PERSONAL. - EN VIRTUD DE SER EL PRESENTE UN CONTRATO A TÍTULO PERSONAL **"EL PRESTADOR"** SE OBLIGA A NO CEDER, TRASPASAR O SUBCONTRATAR LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO Y EN CASO DE HACERLO SERÁ CONSIDERADO CAUSA DE RESCISIÓN.

DÉCIMA

QUINTA. - PENAS CONVENCIONALES. - LAS PARTES ESTABLECEN COMO PENA CONVENCIONAL A CARGO DE **"EL PRESTADOR"** POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, DEFICIENCIA O MALA CALIDAD, O POR EL ATRASO EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EL IMPORTE EQUIVALENTE AL **UNO POR CIENTO (1%)** POR CADA DÍA NATURAL DE ATRASO. LO ANTERIOR, CONFORME A LOS ANEXO UNICO Y EN RELACIÓN A LO SEÑALADO EN LAS CLAUSULAS OCTAVA, DÉCIMA SEGUNDA Y DÉCIMA TERCERA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, DE TAL MANERA QUE EL MONTO



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/010/2020
CONTRATO No. AT-2020-064
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO A ALBERCAS**
PRESTADOR DE SERVICIOS: SINERGIA AMBIENTAL J&F, S.A. DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 458
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

MÁXIMO DE LA PENA SERÁ HASTA POR EL **QUINCE POR CIENTO (15%)** DEL MONTO MÁXIMO DEL CONTRATO (SIN INCLUIR I.V.A.).

EL CÁLCULO SE DETERMINARÁ SOBRE EL IMPORTE TOTAL DEL SERVICIO NO PRESTADO Ó EN LOS SUPUESTOS QUE SE ESTABLECEN EN EL PÁRRAFO ANTERIOR Y SE COMPUTARÁ A PARTIR DEL SIGUIENTE DÍA EN QUE FENECIÓ EL PLAZO; QUEDANDO FACULTADA **"LA ALCALDÍA"** A DESCONTAR EL IMPORTE QUE RESULTE DEL CÁLCULO EN LOS PAGOS PENDIENTES POR EFECTUAR, DICHO PROCEDIMIENTO SE LLEVARÁ CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA **CIRCULAR UNO BIS 2015**.

UNA VEZ FINALIZADO EL PROCEDIMIENTO DE APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES Y DE CONSIDERARSE NECESARIO, COMENZARÁ EL CÓMPUTO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN ARTÍCULO 63 PÁRRAFO **TERCERO** DEL **REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL** PARA EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

"LA ALCALDÍA" PODRÁ SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD DE SU PARTE RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO, PREVIA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES CORRESPONDIENTES, ASIMISMO, LA FALTA DE OBSERVANCIA Y CUMPLIMIENTO DE SU CONTENIDO POR PARTE DEL **"EL PRESTADOR"** FACULTA EXPRESAMENTE A LA ALCALDÍA PARA DARLO POR RESCINDIDO.

**DÉCIMA
SEXTA. -**

RESCISIÓN. - LAS PARTES ACEPTAN QUE SI **"LA ALCALDÍA"** CONSIDERA QUE **"EL PRESTADOR"** HA INCURRIDO EN ALGUNA DE LAS CAUSAS DE RESCISIÓN QUE SE CONSIGNAN EN ESTE DOCUMENTO, PODRÁ DECRETAR LA RESCISIÓN DEL MISMO DENTRO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, QUE SE INICIE, QUE OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN RESPONSABILIDAD PARA **"LA ALCALDÍA"**

"LA ALCALDÍA" RESCINDIRÁ EL CONTRATO POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN:

1.- SI **"EL PRESTADOR"** NO CUMPLE CON LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EN LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL **ANEXO ÚNICO**.

2.- SI **"EL PRESTADOR"** NO REALIZA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CONTRATADO CON LA CALIDAD, CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES CONSIGNADAS EN EL **ANEXO ÚNICO**.

3.- SI **"EL PRESTADOR"** ES DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL.

4.- SI **"EL PRESTADOR"** SUBCONTRATA, CEDE O TRASPASA EN FORMA TOTAL O PARCIAL LOS DERECHOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO, SIEMPRE Y CUANDO SE ENCUENTRE EN EL SUPUESTO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 61 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/010/2020
CONTRATO No. AT-2020-064
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO A ALBERCAS**
PRESTADOR DE SERVICIOS: **SINERGIA AMBIENTAL J&F, S.A. DE C.V.**
ORDEN DE SERVICIO: **458**
PARTIDA PRESUPUESTAL: **3571**

5.- EL QUE SE DESCUBRA Y ACREDITE QUE **"EL PRESTADOR"** NO CUMPLA EL REQUISITO DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES PREVISTAS POR EL ARTÍCULO **58 ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO**, ESTO INDEPENDIENTE DEL EJERCICIO DE LAS FACULTADES DE LAS AUTORIDADES FISCALES DE LA CIUDAD DE MÉXICO PREVISTAS EN DICHO ORDENAMIENTO.

6.-SI EXISTEN DERECHOS Y OBLIGACIONES PENDIENTES DE CUMPLIR POR LAS PARTES **"LA ALCALDÍA"** PODRÁ RESCINDIR EN CUALQUIER MOMENTO EL CONTRATO AÚN CUANDO HAYA TERMINADO SU VIGENCIA, LO ANTERIOR CONFORME AL **ARTÍCULO 42 PÁRRAFO TERCERO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL**.

7.- EN GENERAL POR CUALQUIER OTRA CAUSA IMPUTABLE A **"EL PRESTADOR"** QUE LESIONE LOS INTERESES DE **"LA ALCALDÍA"**.

DÉCIMA

SÉPTIMA. - INFORMACIÓN. - "LA ALCALDÍA" TENDRÁ EN TODO MOMENTO Y DENTRO DE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, LA FACULTAD DE CORROBORAR LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE TODA LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR **"EL PRESTADOR"**.

EN EL CASO DE QUE SE ADVIERTA QUE **"EL PRESTADOR"**, HAYA FALSEADO LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA DENTRO DE TODO EL PROCEDIMIENTO QUE GENERÓ EL PRESENTE INSTRUMENTO, SE PROCEDERÁ DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECE LA LEY, PARA EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO.

DÉCIMA

OCTAVA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA. - "LAS PARTES" CONVIENEN EN QUE, SI SE PROCEDE A LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL PRESENTE CONTRATO, LA SUSPENSIÓN TEMPORAL O DEFINITIVA DEL MISMO, YA SEA DE COMÚN ACUERDO, POR CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR, INTERÉS SOCIAL O AFECTACIÓN A LA PRESTACIÓN DE UN SERVICIO PÚBLICO, SERÁ SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA PARA **"LA ALCALDÍA"**.

PARA LOS CASOS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA O SUSPENSIÓN DEFINITIVA DE ESTE CONTRATO INDICADOS EN EL PÁRRAFO PRECEDENTE, SE DETERMINARÁ LA CANTIDAD DE DÍAS, HORAS Y EN GENERAL DEL TIEMPO TRANSCURRIDO EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO DE LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PARA PROCEDER AL PAGO DE SU CONTRAPRESTACIÓN. POR CUANTO A LO QUE HAYA QUEDADO PENDIENTE, SIN REALIZAR O CUMPLIR, PARA QUE SE PROCEDA CON ELLO SE ATENDERÁ LO DISPUESTO EN LA LEGISLACIÓN Y NORMATIVIDAD APLICABLE EN MATERIA DE ADQUISICIONES, A LA NECESIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y A LO ESTABLECIDO EN LA SOLICITUD DE SERVICIO QUE LE DIO ORIGEN.

PARA EL CASO DE QUE SE HAYA DETERMINADO POR RESOLUCIÓN DE LA AUTORIDAD COMPETENTE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA O LA SUSPENSIÓN DEFINITIVA DE QUE SE TRATE, SE ESTARÁ A LO PREVISTO EN EL MANDAMIENTO DE LA RESPECTIVA AUTORIDAD.



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/010/2020
CONTRATO No. AT-2020-064
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO A ALBERCAS
PRESTADOR DE SERVICIOS: SINERGIA AMBIENTAL J&F, S.A. DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 458
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

DÉCIMA


NOVENA. - JURISDICCIÓN. - PARA TODO LO RELACIONADO CON LA INTERPRETACIÓN, CUMPLIMIENTO Y EJECUCIÓN DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, AMBAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, POR LO TANTO **"EL PRESTADOR"** RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD AL CALCE Y RUBRICAN AL MARGEN EN TODAS Y CADA UNA DE LAS FOJAS QUE INTEGRAN ESTE INSTRUMENTO, TOMANDO ASÍ EL CARÁCTER DE DOCUMENTO LEGAL Y OFICIAL.

SIN NADA MÁS QUE HACER CONSTAR, SE FORMALIZA EL PRESENTE CONTRATO EL **DÍA 16 DE OCTUBRE DEL 2020**, FIRMÁNDOLO EN CINCO TANTOS QUIENES EN ÉL INTERVINIERON, EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE LA ALCALDÍA TLALPAN, UBICADA EN CALLE MONEDA S/N COL. TLALPAN CENTRO, C.P. 14000, CIUDAD DE MÉXICO.

POR "LA ALCALDÍA"

POR "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"
SINERGIA AMBIENTAL J&F, S.A. DE C.V.



LIC. DIANA SOTO ARABALLO
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN EN
LA ALCALDÍA TLALPAN



C. JUAN MANUEL ARMENDARIZ ARREOLA
REPRESENTANTE LEGAL

POR "LA ALCALDÍA"

POR "LA ALCALDÍA"



ANTONIO A. ANDRADE PARISSI
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y
SERVICIOS GENERALES



DR. EDGAR RODOLFO BAUTISTA JIMENÉZ,
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL

POR "LA ALCALDÍA"



C. ARTURO FRANCISCO NUÑEZ PINEDA
J.U.D DE CENTROS DEPORTIVOS



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/010/2020
CONTRATO No. AT-2020-064
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO A ALBERCAS**
PRESTADOR DE SERVICIOS: SINERGIA AMBIENTAL J&F, S.A. DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 458
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

ANEXO ÚNICO

I.- ESPECIFICACIONES, DESCRIPCIÓN, UNIDAD, CANTIDAD Y MONTO:

S.S.	PART	DESCRIPCION	CANT.	UNIDAD MEDIDA	DE	PRECIO UNITARIO
	1	DEPORTIVO CEFORMA AV. MIGUEL HIDALGO ESQ. BOULEVARD FUENTES BROTTANTES, U.H. FUENTES BROTTANTES	3	SERVICIO		190,315.00
	NO.	DESCRIPCION	CANTIDAD			
	1.1	BOMBA DE CALOR MARCA HEAT SIPHON MODELO SXHPE	32			
	1.2	CALDERA MARCA MASTER CALL MODELO LL-400-C	1			
458	1.3	CALDERA MARCA MASTER CALL MODELO LO-900-10	1			
	1.4	MOTOBOMBA MARCA WEG MODELO W22 DE 50 HP (PARA RECIRCULACION)	4			
	1.5	MOTOBOMBA MARCA WEG DE 25 HP (PARA BOMBAS DE CALOR)	2			
	1.6	MOTOBOMBA MARCA CENTURY POOL DE 2.5 HP (PARA ASPIRADO)	2			
	1.7	MOTOBOMBA MARCA SPA MOTOR DE 2.5 HP (PARA ASPIRADO)	2			
	1.8	MOTOBOMBA DE 5 HP (PARA HIDRONEUMÁTICO)	1			

SERVICIO DIARIO.

SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DEL AGUA DE LAS ALBERCAS.

- SE REALIZARÁN LECTURAS CADA CUATRO HORAS DEL CLORO LIBRE, P.H. Y TEMPERATURA, REPORTÁNDOLO POR ESCRITO EN LA BITÁCORA.
- SE DOSIFICARÁN DIARIAMENTE LOS PRODUCTOS QUÍMICOS.
- FILTRADO DE AGUA LAS 24 HORAS.
- CEPILLADO, PREVIO RETIRO DE BASURA CON LA RED.

SERVICIO SEMANAL

SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DEL AGUA DE LAS ALBERCAS

- BARRIDO DEL FONDO.
- REVISAR EL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO DE BOMBEO.
- REVISAR TRAMPA DE PELOS Y CÁRCAMO DE SUCCIÓN.
- RETRO LAVADO DE LOS FILTROS.
- LIMPIEZA DE AZULEJOS DE MUROS PERIMETRALES.
- LIMPIEZA DE PASILLOS PERIMETRALES, REJILLAS DE TRINCHERAS, DESNATADORES.
- LIMPIEZA DE PLACAS DE ABSORCIÓN.
- LIMPIEZA DE CÁRCAMO DE SUCCIÓN.
- LIMPIEZA DEL CUARTO DE MÁQUINAS.
- LIMPIEZA EXTERIOR DE EQUIPOS DE BOMBEO Y FILTRACIÓN.
- REVISIÓN Y OBSERVACIONES EN BITÁCORA DEL SISTEMA DE BOMBEO.
- REVISIÓN Y OBSERVACIONES EN BITÁCORA DEL SISTEMA DE FILTRACIÓN.
- REVISIÓN Y OBSERVACIONES EN BITÁCORA DEL SISTEMA DE DOSIFICACIÓN DE PRODUCTOS QUÍMICOS.
- LIMPIEZA RUTINARIA DE ÁREAS PERIMETRALES (TRAMPOLINES, PLATAFORMAS Y ÁREAS DE ENTRENAMIENTO).

SERVICIO MENSUAL

SERVICIO AL SISTEMA DE CALENTAMIENTO A CALDERAS

- PRUEBAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD.



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/010/2020
CONTRATO No. AT-2020-064
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO A ALBERCAS**
PRESTADOR DE SERVICIOS: SINERGIA AMBIENTAL J&F, S.A. DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 458
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

- LIMPIEZA EXTERIOR.
- TRATAMIENTO QUÍMICO PARA SUAVIZAR EL AGUA.
- REVISIÓN DEL SUAVIZADOR

SERVICIO AL SISTEMA DE CALENTAMIENTO A BOMBAS DE CALOR

- REVISIÓN Y LIMPIEZA DE BORNES DE CONTROLES ELÉCTRICOS.
- REVISIÓN DE LA OPERACIÓN DEL EQUIPO, PARA DETECTAR VIBRACIONES Y/O FUNCIONAMIENTO IRREGULAR.
- REVISIÓN DE LA PRESIÓN DEL GAS REFRIGERANTE.
- TOMA DE LECTURAS DE VOLTAJE Y AMPERAJE DEL EQUIPO.
- REVISIÓN DEL DRENAJE DEL CONDENSADOR.
- REVISIÓN DE VÁLVULAS.

SERVICIO AL SISTEMA DE BOMBEO

- REALIZAR MEDICIONES DE VOLTAJE Y AMPERAJE A PLENA CARGA.
- REVISIÓN DE VÁLVULAS DE CONTROL.
- LIMPIEZA Y REVISIÓN DEL TABLERO DE CONTROL AUTOMÁTICO.

SERVICIO AL SISTEMA DE FILTRADO

- REVISIÓN Y REPOSICIÓN DE ARENAS FALTANTES.
- REVISIÓN, SERVICIO Y CAMBIO DE MANÓMETROS.
- REVISIÓN DE DIFUSORES SUPERIORES Y LIMPIEZA.

SERVICIO BIMENSUAL

SERVICIO DE LIMPIEZA Y SANITIZACIÓN AL AGUA DE LAS ALBERCAS

- ANÁLISIS BACTERIOLÓGICO DE ALBERCAS.

SERVICIO TRIMESTRAL

SERVICIO AL SISTEMA DE CALENTAMIENTO A CALDERAS

- INSPECCIÓN FÍSICA DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE GAS.
- LIMPIEZA Y AJUSTE DEL ELECTRODO DE IGNICIÓN. (DE ACUERDO A LOS MODELOS DE LAS CALDERAS)
- LIMPIEZA DE BOQUILLAS Y QUEMADORES DEL PILOTO.
- INSPECCIÓN Y LIMPIEZA DEL CONTROL ELECTRÓNICO MAESTRO.

SERVICIO ÚNICO

SERVICIO AL SISTEMA DE BOMBEO

- REVISAR LOS DEVANADOS, AISLANTES Y ARMADURAS DE LAS MÁQUINAS.
- LIMPIEZA CON DIELECTRICO DE LOS DEVANADOS.
- REVISIÓN Y SERVICIO A IMPULSORES DE BOMBAS.
- SERVICIO DE COMPONENTES DEL MOTOR

458	2	DEPORTIVO VILLA OLIMPICA AV. INSURGENTES SUR S/N ESQUINA PERIFÉRICO, COL. PARQUES DEL PEDREGAL C.P. 14029	3	SERVICIO	111,950.00
	NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD		
	2.1	CALDERA MARCA MASTER CALL MODELO AFJ-1400-EE	1		
	2.2	CALDERA MARCA MASTER CALL MODELO LC-750-EE	1		



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/010/2020
CONTRATO No. AT-2020-064
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO A ALBERCAS**
PRESTADOR DE SERVICIOS: **SINERGIA AMBIENTAL J&F, S.A. DE C.V.**
ORDEN DE SERVICIO: **458**
PARTIDA PRESUPUESTAL: **3571**

2.3	MOTOBOMBA MARCA PEDROLLO DE 10 HP (PARA RECIRCULACIÓN)	2	
2.4	FILTRO DE CARTUCHO	2	
2.5	FILTRO DE ARENA MARCA HAYWARD DE 36"	1	

SERVICIO DIARIO.

SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DEL AGUA DE LAS ALBERCAS.

- SE REALIZARÁN LECTURAS CADA CUATRO HORAS DEL CLORO LIBRE, P.H. Y TEMPERATURA, REPORTÁNDOLO POR ESCRITO EN LA BITÁCORA.
- SE DOSIFICARÁN DIARIAMENTE LOS PRODUCTOS QUÍMICOS.
- FILTRADO DE AGUA LAS 24 HORAS.
- CEPILLADO, PREVIO RETIRO DE BASURA CON LA RED.

SERVICIO SEMANAL

SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DEL AGUA DE LAS ALBERCAS

- BARRIDO DEL FONDO.
- REVISAR EL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO DE BOMBEO.
- REVISAR TRAMPA DE PELOS Y CÁRCAMO DE SUCCIÓN.
- RETRO LAVADO DE LOS FILTROS.
- LIMPIEZA DE AZULEJOS DE MUROS PERIMETRALES.
- LIMPIEZA DE PASILLOS PERIMETRALES, REJILLAS DE TRINCHERAS, DESNATADORES.
- LIMPIEZA DE PLACAS DE ABSORCIÓN.
- LIMPIEZA DE CÁRCAMO DE SUCCIÓN.
- LIMPIEZA DEL CUARTO DE MÁQUINAS.
- LIMPIEZA EXTERIOR DE EQUIPOS DE BOMBEO Y FILTRACIÓN.
- REVISIÓN Y OBSERVACIONES EN BITÁCORA DEL SISTEMA DE BOMBEO.
- REVISIÓN Y OBSERVACIONES EN BITÁCORA DEL SISTEMA DE FILTRACIÓN.
- REVISIÓN Y OBSERVACIONES EN BITÁCORA DEL SISTEMA DE DOSIFICACIÓN DE PRODUCTOS QUÍMICOS.
- LIMPIEZA RUTINARIA DE ÁREAS PERIMETRALES (TRAMPOLINES, PLATAFORMAS Y ÁREAS DE ENTRENAMIENTO).

SERVICIO MENSUAL

SERVICIO AL SISTEMA DE CALENTAMIENTO A CALDERAS

- PRUEBAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD.
- LIMPIEZA EXTERIOR.
- TRATAMIENTO QUÍMICO PARA SUAVIZAR EL AGUA.
- REVISIÓN DEL SUAVIZADOR

SERVICIO AL SISTEMA DE CALENTAMIENTO A BOMBAS DE CALOR

- REVISIÓN Y LIMPIEZA DE BORNES DE CONTROLES ELÉCTRICOS.
- REVISIÓN DE LA OPERACIÓN DEL EQUIPO, PARA DETECTAR VIBRACIONES Y/O FUNCIONAMIENTO IRREGULAR.
- REVISIÓN DE LA PRESIÓN DEL GAS REFRIGERANTE.
- TOMA DE LECTURAS DE VOLTAJE Y AMPERAJE DEL EQUIPO.
- REVISIÓN DEL DRENAJE DEL CONDENSADOR.
- REVISIÓN DE VÁLVULAS.

SERVICIO AL SISTEMA DE BOMBEO

- REALIZAR MEDICIONES DE VOLTAJE Y AMPERAJE A PLENA CARGA.



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/010/2020
CONTRATO No. AT-2020-064
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO A ALBERCAS**
PRESTADOR DE SERVICIOS: SINERGIA AMBIENTAL J&F, S.A. DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 458
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

- REVISIÓN DE VÁLVULAS DE CONTROL.
- LIMPIEZA Y REVISIÓN DEL TABLERO DE CONTROL AUTOMÁTICO.

SERVICIO AL SISTEMA DE FILTRADO

- REVISIÓN Y REPOSICIÓN DE ARENAS FALTANTES.
- REVISIÓN, SERVICIO Y CAMBIO DE MANÓMETROS.
- REVISIÓN DE DIFUSORES SUPERIORES Y LIMPIEZA.

SERVICIO BIMENSUAL

SERVICIO DE LIMPIEZA Y SANITIZACIÓN AL AGUA DE LAS ALBERCAS

- ANÁLISIS BACTERIOLÓGICO DE ALBERCAS.

SERVICIO TRIMESTRAL

SERVICIO AL SISTEMA DE CALENTAMIENTO A CALDERAS

- INSPECCIÓN FÍSICA DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE GAS.
- LIMPIEZA Y AJUSTE DEL ELECTRODO DE IGNICIÓN. (DE ACUERDO A LOS MODELOS DE LAS CALDERAS)
- LIMPIEZA DE BOQUILLAS Y QUEMADORES DEL PILOTO.
- INSPECCIÓN Y LIMPIEZA DEL CONTROL ELECTRÓNICO MAESTRO.

SERVICIO ÚNICO

SERVICIO AL SISTEMA DE BOMBEO

- REVISAR LOS DEVANADOS, AISLANTES Y ARMADURAS DE LAS MÁQUINAS.
- LIMPIEZA CON DIELECTRICO DE LOS DEVANADOS.
- REVISIÓN Y SERVICIO A IMPULSORES DE BOMBAS.
- SERVICIO DE COMPONENTES DEL MOTOR

458	3	DEPORTIVO SOLIDARIDAD CARRETERA PICACHO AJUSCO KM 7.5	3	SERVICIO	111,950.00
	NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD		
	3.1	BOMBA DE CALOR MARCA HEAT SIPHON MODELO SXHPE	5		
	3.2	MOTOBOMBA MARCA PEDROLLO DE 10 HP (PARA RECIRCULACIÓN)	2		
	3.3	FILTRO DE ARENA VERTICAL	1		
	3.4	MOTOBOMBA MARCA PEDROLLO DE 10 HP (PARA RECIRCULACIÓN)	2		

SERVICIO DIARIO.

SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DEL AGUA DE LAS ALBERCAS.

- SE REALIZARÁN LECTURAS CADA CUATRO HORAS DEL CLORO LIBRE, P.H. Y TEMPERATURA, REPORTÁNDOLO POR ESCRITO EN LA BITÁCORA.
- SE DOSIFICARÁN DIARIAMENTE LOS PRODUCTOS QUÍMICOS.
- FILTRADO DE AGUA LAS 24 HORAS.
- CEPILLADO, PREVIO RETIRO DE BASURA CON LA RED.

SERVICIO SEMANAL



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/010/2020
CONTRATO No. AT-2020-064
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO A ALBERCAS**
PRESTADOR DE SERVICIOS: SINERGIA AMBIENTAL J&F, S.A. DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 458
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DEL AGUA DE LAS ALBERCAS

- BARRIDO DEL FONDO.
- REVISAR EL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO DE BOMBEO.
- REVISAR TRAMPA DE PELOS Y CÁRCAMO DE SUCCIÓN.
- RETRO LAVADO DE LOS FILTROS.
- LIMPIEZA DE AZULEJOS DE MUROS PERIMETRALES.
- LIMPIEZA DE PASILLOS PERIMETRALES, REJILLAS DE TRINCHERAS, DESNATADORES.
- LIMPIEZA DE PLACAS DE ABSORCIÓN.
- LIMPIEZA DE CÁRCAMO DE SUCCIÓN.
- LIMPIEZA DEL CUARTO DE MÁQUINAS.
- LIMPIEZA EXTERIOR DE EQUIPOS DE BOMBEO Y FILTRACIÓN.
- REVISIÓN Y OBSERVACIONES EN BITÁCORA DEL SISTEMA DE BOMBEO.
- REVISIÓN Y OBSERVACIONES EN BITÁCORA DEL SISTEMA DE FILTRACIÓN.
- REVISIÓN Y OBSERVACIONES EN BITÁCORA DEL SISTEMA DE DOSIFICACIÓN DE PRODUCTOS QUÍMICOS.
- LIMPIEZA RUTINARIA DE ÁREAS PERIMETRALES (TRAMPOLINES, PLATAFORMAS Y ÁREAS DE ENTRENAMIENTO).

SERVICIO MENSUAL

SERVICIO AL SISTEMA DE CALENTAMIENTO A CALDERAS

- PRUEBAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD.
- LIMPIEZA EXTERIOR.
- TRATAMIENTO QUÍMICO PARA SUAVIZAR EL AGUA.
- REVISIÓN DEL SUAVIZADOR

SERVICIO AL SISTEMA DE CALENTAMIENTO A BOMBAS DE CALOR

- REVISIÓN Y LIMPIEZA DE BORNES DE CONTROLES ELÉCTRICOS.
- REVISIÓN DE LA OPERACIÓN DEL EQUIPO, PARA DETECTAR VIBRACIONES Y/O FUNCIONAMIENTO IRREGULAR.
- REVISIÓN DE LA PRESIÓN DEL GAS REFRIGERANTE.
- TOMA DE LECTURAS DE VOLTAJE Y AMPERAJE DEL EQUIPO.
- REVISIÓN DEL DRENAJE DEL CONDENSADOR.
- REVISIÓN DE VÁLVULAS.

SERVICIO AL SISTEMA DE BOMBEO

- REALIZAR MEDICIONES DE VOLTAJE Y AMPERAJE A PLENA CARGA.
- REVISIÓN DE VÁLVULAS DE CONTROL.
- LIMPIEZA Y REVISIÓN DEL TABLERO DE CONTROL AUTOMÁTICO.

SERVICIO AL SISTEMA DE FILTRADO

- REVISIÓN Y REPOSICIÓN DE ARENAS FALTANTES.
- REVISIÓN, SERVICIO Y CAMBIO DE MANÓMETROS.
- REVISIÓN DE DIFUSORES SUPERIORES Y LIMPIEZA.

SERVICIO BIMENSUAL

SERVICIO DE LIMPIEZA Y SANITIZACIÓN AL AGUA DE LAS ALBERCAS

- ANÁLISIS BACTERIOLÓGICO DE ALBERCAS.



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/010/2020
CONTRATO No. AT-2020-064
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO A ALBERCAS**
PRESTADOR DE SERVICIOS: SINERGIA AMBIENTAL J&F, S.A. DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 458
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

SERVICIO TRIMESTRAL

SERVICIO AL SISTEMA DE CALENTAMIENTO A CALDERAS

- INSPECCIÓN FÍSICA DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE GAS.
- LIMPIEZA Y AJUSTE DEL ELECTRODO DE IGNICIÓN. (DE ACUERDO A LOS MODELOS DE LAS CALDERAS)
- LIMPIEZA DE BOQUILLAS Y QUEMADORES DEL PILOTO.
- INSPECCIÓN Y LIMPIEZA DEL CONTROL ELECTRÓNICO MAESTRO.

SERVICIO ÚNICO

SERVICIO AL SISTEMA DE BOMBEO

- REVISAR LOS DEVANADOS, AISLANTES Y ARMADURAS DE LAS MÁQUINAS.
- LIMPIEZA CON DIELECTRICO DE LOS DEVANADOS.
- REVISIÓN Y SERVICIO A IMPULSORES DE BOMBAS.
- SERVICIO DE COMPONENTES DEL MOTOR

458	4	DEPORTIVO VIVANCO CALLE MONEDA ESQ. INSURGENTES SUR, COL. TLALPAN CENTRO	3	SERVICIO	111,950.00
	NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD		
	4.1	BOMBA DE CALOR MARCA HEAT SIPHON	5		
	4.2	MOTOBOMBA MARCA SIEMENS DE 7.5 HP (PARA RECIRCULACIÓN)	2		
	4.3	MOTOBOMBA MARCA CHALLENGER DE 3 HP	1		
	4.5	FILTRO DE ARENA MARCA HAYWARD	3		

SERVICIO DIARIO.

SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DEL AGUA DE LAS ALBERCAS.

- SE REALIZARÁN LECTURAS CADA CUATRO HORAS DEL CLORO LIBRE, P.H. Y TEMPERATURA, REPORTÁNDOLO POR ESCRITO EN LA BITÁCORA.
- SE DOSIFICARÁN DIARIAMENTE LOS PRODUCTOS QUÍMICOS.
- FILTRADO DE AGUA LAS 24 HORAS.
- CEPILLADO, PREVIO RETIRO DE BASURA CON LA RED.

SERVICIO SEMANAL

SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DEL AGUA DE LAS ALBERCAS

- BARRIDO DEL FONDO.
- REVISAR EL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO DE BOMBEO.
- REVISAR TRAMPA DE PELOS Y CÁRCAMO DE SUCCIÓN.
- RETRO LAVADO DE LOS FILTROS.
- LIMPIEZA DE AZULEJOS DE MUROS PERIMETRALES.
- LIMPIEZA DE PASILLOS PERIMETRALES, REJILLAS DE TRINCHERAS, DESNATADORES.
- LIMPIEZA DE PLACAS DE ABSORCIÓN.
- LIMPIEZA DE CÁRCAMO DE SUCCIÓN.
- LIMPIEZA DEL CUARTO DE MÁQUINAS.
- LIMPIEZA EXTERIOR DE EQUIPOS DE BOMBEO Y FILTRACIÓN.
- REVISIÓN Y OBSERVACIONES EN BITÁCORA DEL SISTEMA DE BOMBEO.
- REVISIÓN Y OBSERVACIONES EN BITÁCORA DEL SISTEMA DE FILTRACIÓN.
- REVISIÓN Y OBSERVACIONES EN BITÁCORA DEL SISTEMA DE DOSIFICACIÓN DE PRODUCTOS QUÍMICOS.
- LIMPIEZA RUTINARIA DE ÁREAS PERIMETRALES (TRAMPOLINES, PLATAFORMAS Y ÁREAS DE ENTRENAMIENTO).



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/010/2020
CONTRATO No. AT-2020-064
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO A ALBERCAS**
PRESTADOR DE SERVICIOS: SINERGIA AMBIENTAL J&F, S.A. DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 458
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

SERVICIO MENSUAL

SERVICIO AL SISTEMA DE CALENTAMIENTO A CALDERAS

- PRUEBAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD.
- LIMPIEZA EXTERIOR.
- TRATAMIENTO QUÍMICO PARA SUAVIZAR EL AGUA.
- REVISIÓN DEL SUAVIZADOR

SERVICIO AL SISTEMA DE CALENTAMIENTO A BOMBAS DE CALOR

- REVISIÓN Y LIMPIEZA DE BORNES DE CONTROLES ELÉCTRICOS.
- REVISIÓN DE LA OPERACIÓN DEL EQUIPO, PARA DETECTAR VIBRACIONES Y/O FUNCIONAMIENTO IRREGULAR.
- REVISIÓN DE LA PRESIÓN DEL GAS REFRIGERANTE.
- TOMA DE LECTURAS DE VOLTAJE Y AMPERAJE DEL EQUIPO.
- REVISIÓN DEL DRENAJE DEL CONDENSADOR.
- REVISIÓN DE VÁLVULAS.

SERVICIO AL SISTEMA DE BOMBEO

- REALIZAR MEDICIONES DE VOLTAJE Y AMPERAJE A PLENA CARGA.
- REVISIÓN DE VÁLVULAS DE CONTROL.
- LIMPIEZA Y REVISIÓN DEL TABLERO DE CONTROL AUTOMÁTICO.

SERVICIO AL SISTEMA DE FILTRADO

- REVISIÓN Y REPOSICIÓN DE ARENAS FALTANTES.
- REVISIÓN, SERVICIO Y CAMBIO DE MANÓMETROS.
- REVISIÓN DE DIFUSORES SUPERIORES Y LIMPIEZA.

SERVICIO BIMENSUAL

SERVICIO DE LIMPIEZA Y SANITIZACIÓN AL AGUA DE LAS ALBERCAS

- ANÁLISIS BACTERIOLÓGICO DE ALBERCAS.

SERVICIO TRIMESTRAL

SERVICIO AL SISTEMA DE CALENTAMIENTO A CALDERAS

- INSPECCIÓN FÍSICA DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE GAS.
- LIMPIEZA Y AJUSTE DEL ELECTRODO DE IGNICIÓN. (DE ACUERDO A LOS MODELOS DE LAS CALDERAS)
- LIMPIEZA DE BOQUILLAS Y QUEMADORES DEL PILOTO.
- INSPECCIÓN Y LIMPIEZA DEL CONTROL ELECTRÓNICO MAESTRO.

SERVICIO ÚNICO

SERVICIO AL SISTEMA DE BOMBEO

- REVISAR LOS DEVANADOS, AISLANTES Y ARMADURAS DE LAS MÁQUINAS.
- LIMPIEZA CON DIELECTRICO DE LOS DEVANADOS.
- REVISIÓN Y SERVICIO A IMPULSORES DE BOMBAS.
- SERVICIO DE COMPONENTES DEL MOTOR



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/010/2020
CONTRATO No. AT-2020-064
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO A ALBERCAS
PRESTADOR DE SERVICIOS: SINERGIA AMBIENTAL J&F, S.A. DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 458
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

458	5	PARQUE MORELOS GUADALUPE VICTORIA ESQ. LÁZARO CÁRDENAS, COL. MIGUEL HIDALGO	3	SERVICIO	111,950.00
	NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD		
	5.1	BOMBA DE CALOR MARCA PENTAIR MODELO ULTRATEMP 140	3		
	5.2	BOMBA DE CALOR MARCA HAYWARD	1		
	5.3	CALDERA MARCA MASTER CALL MODELO LC-625-IO	1		
	5.4	TANQUE DE AGUA ALIENTE MARCA EVANS CAPACIDAD DE 450 LITROS	1		
	5.5	MOTOBOMBA MARCA WEG DE 3 HP (PARA REGADERAS)	2		
	5.6	MOTOBOMBA MARCA PEDROLLO DE 0.5 HP (PARA CUARTO DE MÁQUINAS)	1		
	5.7	MOTOBOMBA MARCA EMERSON DE 10 HP (PARA RECIRCULACIÓN)	2		

SERVICIO DIARIO.

SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DEL AGUA DE LAS ALBERCAS.

- SE REALIZARÁN LECTURAS CADA CUATRO HORAS DEL CLORO LIBRE, P.H. Y TEMPERATURA, REPORTÁNDOLO POR ESCRITO EN LA BITÁCORA.
- SE DOSIFICARÁN DIARIAMENTE LOS PRODUCTOS QUÍMICOS.
- FILTRADO DE AGUA LAS 24 HORAS.
- CEPILLADO, PREVIO RETIRO DE BASURA CON LA RED.

SERVICIO SEMANAL

SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DEL AGUA DE LAS ALBERCAS

- BARRIDO DEL FONDO.
- REVISAR EL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO DE BOMBEO.
- REVISAR TRAMPA DE PELOS Y CÁRCAMO DE SUCCIÓN.
- RETRO LAVADO DE LOS FILTROS.
- LIMPIEZA DE AZULEJOS DE MUROS PERIMETRALES.
- LIMPIEZA DE PASILLOS PERIMETRALES, REJILLAS DE TRINCHERAS, DESNATADORES.
- LIMPIEZA DE PLACAS DE ABSORCIÓN.
- LIMPIEZA DE CÁRCAMO DE SUCCIÓN.
- LIMPIEZA DEL CUARTO DE MÁQUINAS.
- LIMPIEZA EXTERIOR DE EQUIPOS DE BOMBEO Y FILTRACIÓN.
- REVISIÓN Y OBSERVACIONES EN BITÁCORA DEL SISTEMA DE BOMBEO.
- REVISIÓN Y OBSERVACIONES EN BITÁCORA DEL SISTEMA DE FILTRACIÓN.
- REVISIÓN Y OBSERVACIONES EN BITÁCORA DEL SISTEMA DE DOSIFICACIÓN DE PRODUCTOS QUÍMICOS.
- LIMPIEZA RUTINARIA DE ÁREAS PERIMETRALES (TRAMPOLINES, PLATAFORMAS Y ÁREAS DE ENTRENAMIENTO).

SERVICIO MENSUAL

SERVICIO AL SISTEMA DE CALENTAMIENTO A CALDERAS

- PRUEBAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD.
- LIMPIEZA EXTERIOR.
- TRATAMIENTO QUÍMICO PARA SUAVIZAR EL AGUA.
- REVISIÓN DEL SUAVIZADOR

SERVICIO AL SISTEMA DE CALENTAMIENTO A BOMBAS DE CALOR



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/010/2020
CONTRATO No. AT-2020-064
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO A ALBERCAS**
PRESTADOR DE SERVICIOS: **SINERGIA AMBIENTAL J&F, S.A. DE C.V.**
ORDEN DE SERVICIO: **458**
PARTIDA PRESUPUESTAL: **3571**

- REVISIÓN Y LIMPIEZA DE BORNES DE CONTROLES ELÉCTRICOS.
- REVISIÓN DE LA OPERACIÓN DEL EQUIPO, PARA DETECTAR VIBRACIONES Y/O FUNCIONAMIENTO IRREGULAR.
- REVISIÓN DE LA PRESIÓN DEL GAS REFRIGERANTE.
- TOMA DE LECTURAS DE VOLTAJE Y AMPERAJE DEL EQUIPO.
- REVISIÓN DEL DRENAJE DEL CONDENSADOR.
- REVISIÓN DE VÁLVULAS.

SERVICIO AL SISTEMA DE BOMBEO

- REALIZAR MEDICIONES DE VOLTAJE Y AMPERAJE A PLENA CARGA.
- REVISIÓN DE VÁLVULAS DE CONTROL.
- LIMPIEZA Y REVISIÓN DEL TABLERO DE CONTROL AUTOMÁTICO.

SERVICIO AL SISTEMA DE FILTRADO

- REVISIÓN Y REPOSICIÓN DE ARENAS FALTANTES.
- REVISIÓN, SERVICIO Y CAMBIO DE MANÓMETROS.
- REVISIÓN DE DIFUSORES SUPERIORES Y LIMPIEZA.

SERVICIO BIMENSUAL

SERVICIO DE LIMPIEZA Y SANITIZACIÓN AL AGUA DE LAS ALBERCAS

- ANÁLISIS BACTERIOLÓGICO DE ALBERCAS.

SERVICIO TRIMESTRAL

SERVICIO AL SISTEMA DE CALENTAMIENTO A CALDERAS

- INSPECCIÓN FÍSICA DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE GAS.
- LIMPIEZA Y AJUSTE DEL ELECTRODO DE IGNICIÓN. (DE ACUERDO A LOS MODELOS DE LAS CALDERAS)
- LIMPIEZA DE BOQUILLAS Y QUEMADORES DEL PILOTO.
- INSPECCIÓN Y LIMPIEZA DEL CONTROL ELECTRÓNICO MAESTRO.

SERVICIO ÚNICO

SERVICIO AL SISTEMA DE BOMBEO

- REVISAR LOS DEVANADOS, AISLANTES Y ARMADURAS DE LAS MÁQUINAS.
- LIMPIEZA CON DIELECTRICO DE LOS DEVANADOS.
- REVISIÓN Y SERVICIO A IMPULSORES DE BOMBAS.
- SERVICIO DE COMPONENTES DEL MOTOR

458	6	DEPORTIVO SAN ANDRES TOTOLTEPEC CAMINO VIEJO A XICALCO ESQ. PALMA, COL. SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC.	3	SERVICIO	111,950.00
	NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD		
	6.1	CALDERA MARCA MASTER CALL MODELO LL-400-0	2		
	6.2	MOTOBOMBA DE 10 H.P. (PARA RECIRCULACIÓN)	2		
	6.3	FILTRO DE ARENA VERTICAL	1		



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/010/2020
CONTRATO No. AT-2020-064
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO A ALBERCAS**
PRESTADOR DE SERVICIOS: SINERGIA AMBIENTAL J&F, S.A. DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 458
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

SERVICIO DIARIO.

SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DEL AGUA DE LAS ALBERCAS.

- SE REALIZARÁN LECTURAS CADA CUATRO HORAS DEL CLORO LIBRE, P.H. Y TEMPERATURA, REPORTÁNDOLO POR ESCRITO EN LA BITÁCORA.
- SE DOSIFICARÁN DIARIAMENTE LOS PRODUCTOS QUÍMICOS.
- FILTRADO DE AGUA LAS 24 HORAS.
- CEPILLADO, PREVIO RETIRO DE BASURA CON LA RED.

SERVICIO SEMANAL

SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DEL AGUA DE LAS ALBERCAS

- BARRIDO DEL FONDO.
- REVISAR EL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO DE BOMBEO.
- REVISAR TRAMPA DE PELOS Y CÁRCAMO DE SUCCIÓN.
- RETRO LAVADO DE LOS FILTROS.
- LIMPIEZA DE AZULEJOS DE MUROS PERIMETRALES.
- LIMPIEZA DE PASILLOS PERIMETRALES, REJILLAS DE TRINCHERAS, DESNATADORES.
- LIMPIEZA DE PLACAS DE ABSORCIÓN.
- LIMPIEZA DE CÁRCAMO DE SUCCIÓN.
- LIMPIEZA DEL CUARTO DE MÁQUINAS.
- LIMPIEZA EXTERIOR DE EQUIPOS DE BOMBEO Y FILTRACIÓN.
- REVISIÓN Y OBSERVACIONES EN BITÁCORA DEL SISTEMA DE BOMBEO.
- REVISIÓN Y OBSERVACIONES EN BITÁCORA DEL SISTEMA DE FILTRACIÓN.
- REVISIÓN Y OBSERVACIONES EN BITÁCORA DEL SISTEMA DE DOSIFICACIÓN DE PRODUCTOS QUÍMICOS.
- LIMPIEZA RUTINARIA DE ÁREAS PERIMETRALES (TRAMPOLINES, PLATAFORMAS Y ÁREAS DE ENTRENAMIENTO).

SERVICIO MENSUAL

SERVICIO AL SISTEMA DE CALENTAMIENTO A CALDERAS

- PRUEBAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD.
- LIMPIEZA EXTERIOR.
- TRATAMIENTO QUÍMICO PARA SUAVIZAR EL AGUA.
- REVISIÓN DEL SUAVIZADOR

SERVICIO AL SISTEMA DE CALENTAMIENTO A BOMBAS DE CALOR

- REVISIÓN Y LIMPIEZA DE BORNES DE CONTROLES ELÉCTRICOS.
- REVISIÓN DE LA OPERACIÓN DEL EQUIPO, PARA DETECTAR VIBRACIONES Y/O FUNCIONAMIENTO IRREGULAR.
- REVISIÓN DE LA PRESIÓN DEL GAS REFRIGERANTE.
- TOMA DE LECTURAS DE VOLTAJE Y AMPERAJE DEL EQUIPO.
- REVISIÓN DEL DRENAJE DEL CONDENSADOR.
- REVISIÓN DE VÁLVULAS.

SERVICIO AL SISTEMA DE BOMBEO

- REALIZAR MEDICIONES DE VOLTAJE Y AMPERAJE A PLENA CARGA.
- REVISIÓN DE VÁLVULAS DE CONTROL.
- LIMPIEZA Y REVISIÓN DEL TABLERO DE CONTROL AUTOMÁTICO.

SERVICIO AL SISTEMA DE FILTRADO



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/010/2020
CONTRATO No. AT-2020-064
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO A ALBERCAS**
PRESTADOR DE SERVICIOS: SINERGIA AMBIENTAL J&F, S.A. DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 458
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

- REVISIÓN Y REPOSICIÓN DE ARENAS FALTANTES.
- REVISIÓN, SERVICIO Y CAMBIO DE MANÓMETROS.
- REVISIÓN DE DIFUSORES SUPERIORES Y LIMPIEZA.

SERVICIO BIMENSUAL

SERVICIO DE LIMPIEZA Y SANITIZACIÓN AL AGUA DE LAS ALBERCAS

- ANÁLISIS BACTERIOLÓGICO DE ALBERCAS.

SERVICIO TRIMESTRAL

SERVICIO AL SISTEMA DE CALENTAMIENTO A CALDERAS

- INSPECCIÓN FÍSICA DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE GAS.
- LIMPIEZA Y AJUSTE DEL ELECTRODO DE IGNICIÓN. (DE ACUERDO A LOS MODELOS DE LAS CALDERAS)
- LIMPIEZA DE BOQUILLAS Y QUEMADORES DEL PILOTO.
- INSPECCIÓN Y LIMPIEZA DEL CONTROL ELECTRÓNICO MAESTRO.

SERVICIO ÚNICO

SERVICIO AL SISTEMA DE BOMBEO

- REVISAR LOS DEVANADOS, AISLANTES Y ARMADURAS DE LAS MÁQUINAS.
- LIMPIEZA CON DIELECTRICO DE LOS DEVANADOS.
- REVISIÓN Y SERVICIO A IMPULSORES DE BOMBAS.
- SERVICIO DE COMPONENTES DEL MOTOR

458	7	DEPORTIVO SANCHEZ TABOADA CALLE IZMAL Y TEKAL COL. HÉROES DE PADIERNA C.P. 14029	3	SERVICIO	111,950.00
	NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD		
	7.1	CALDERA MASTER CALL MODELO LL-400-0	2		
	7.2	MOTOBOMBA DE 25 H.P. (PARA RECIRCULACIÓN)	2		
	7.3	FILTRO DE ARENA MARCA HAYWARD DE 36"	3		

SERVICIO DIARIO.

SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DEL AGUA DE LAS ALBERCAS.

- SE REALIZARÁN LECTURAS CADA CUATRO HORAS DEL CLORO LIBRE, P.H. Y TEMPERATURA, REPORTÁNDOLO POR ESCRITO EN LA BITÁCORA.
- SE DOSIFICARÁN DIARIAMENTE LOS PRODUCTOS QUÍMICOS.
- FILTRADO DE AGUA LAS 24 HORAS.
- CEPILLADO, PREVIO RETIRO DE BASURA CON LA RED.

SERVICIO SEMANAL

SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DEL AGUA DE LAS ALBERCAS

- BARRIDO DEL FONDO.
- REVISAR EL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO DE BOMBEO.
- REVISAR TRAMPA DE PELOS Y CÁRCAMO DE SUCCIÓN.
- RETRO LAVADO DE LOS FILTROS.



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/010/2020
CONTRATO No. AT-2020-064
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO A ALBERCAS**
PRESTADOR DE SERVICIOS: SINERGIA AMBIENTAL J&F, S.A. DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 458
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

- LIMPIEZA DE AZULEJOS DE MUROS PERIMETRALES.
- LIMPIEZA DE PASILLOS PERIMETRALES, REJILLAS DE TRINCHERAS, DESNATADORES.
- LIMPIEZA DE PLACAS DE ABSORCIÓN.
- LIMPIEZA DE CÁRCAMO DE SUCCIÓN.
- LIMPIEZA DEL CUARTO DE MÁQUINAS.
- LIMPIEZA EXTERIOR DE EQUIPOS DE BOMBEO Y FILTRACIÓN.
- REVISIÓN Y OBSERVACIONES EN BITÁCORA DEL SISTEMA DE BOMBEO.
- REVISIÓN Y OBSERVACIONES EN BITÁCORA DEL SISTEMA DE FILTRACIÓN.
- REVISIÓN Y OBSERVACIONES EN BITÁCORA DEL SISTEMA DE DOSIFICACIÓN DE PRODUCTOS QUÍMICOS.
- LIMPIEZA RUTINARIA DE ÁREAS PERIMETRALES (TRAMPOLINES, PLATAFORMAS Y ÁREAS DE ENTRENAMIENTO).

SERVICIO MENSUAL

SERVICIO AL SISTEMA DE CALENTAMIENTO A CALDERAS

- PRUEBAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD.
- LIMPIEZA EXTERIOR.
- TRATAMIENTO QUÍMICO PARA SUAVIZAR EL AGUA.
- REVISIÓN DEL SUAVIZADOR

SERVICIO AL SISTEMA DE CALENTAMIENTO A BOMBAS DE CALOR

- REVISIÓN Y LIMPIEZA DE BORNES DE CONTROLES ELÉCTRICOS.
- REVISIÓN DE LA OPERACIÓN DEL EQUIPO, PARA DETECTAR VIBRACIONES Y/O FUNCIONAMIENTO IRREGULAR.
- REVISIÓN DE LA PRESIÓN DEL GAS REFRIGERANTE.
- TOMA DE LECTURAS DE VOLTAJE Y AMPERAJE DEL EQUIPO.
- REVISIÓN DEL DRENAJE DEL CONDENSADOR.
- REVISIÓN DE VÁLVULAS.

SERVICIO AL SISTEMA DE BOMBEO

- REALIZAR MEDICIONES DE VOLTAJE Y AMPERAJE A PLENA CARGA.
- REVISIÓN DE VÁLVULAS DE CONTROL.
- LIMPIEZA Y REVISIÓN DEL TABLERO DE CONTROL AUTOMÁTICO.

SERVICIO AL SISTEMA DE FILTRADO

- REVISIÓN Y REPOSICIÓN DE ARENAS FALTANTES.
- REVISIÓN, SERVICIO Y CAMBIO DE MANÓMETROS.
- REVISIÓN DE DIFUSORES SUPERIORES Y LIMPIEZA.

SERVICIO BIMENSUAL

SERVICIO DE LIMPIEZA Y SANITIZACIÓN AL AGUA DE LAS ALBERCAS

- ANÁLISIS BACTERIOLÓGICO DE ALBERCAS.

SERVICIO TRIMESTRAL

SERVICIO AL SISTEMA DE CALENTAMIENTO A CALDERAS

- INSPECCIÓN FÍSICA DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE GAS.
- LIMPIEZA Y AJUSTE DEL ELECTRODO DE IGNICIÓN. (DE ACUERDO A LOS MODELOS DE LAS CALDERAS)



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/010/2020
CONTRATO No. AT-2020-064
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO A ALBERCAS**
PRESTADOR DE SERVICIOS: SINERGIA AMBIENTAL J&F, S.A. DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 458
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

- LIMPIEZA DE BOQUILLAS Y QUEMADORES DEL PILOTO.
- INSPECCIÓN Y LIMPIEZA DEL CONTROL ELECTRÓNICO MAESTRO.

SERVICIO ÚNICO

SERVICIO AL SISTEMA DE BOMBEO

- REVISAR LOS DEVANADOS, AISLANTES Y ARMADURAS DE LAS MÁQUINAS.
- LIMPIEZA CON DIELECTRICO DE LOS DEVANADOS.
- REVISIÓN Y SERVICIO A IMPULSORES DE BOMBAS.
- SERVICIO DE COMPONENTES DEL MOTOR

EL SERVICIO A REALIZAR SE BASA EN LA NOM 245-SSA1-2010 "REQUISITOS SANITARIOS Y CALIDAD DEL AGUA QUE DEBEN CUMPLIR LAS ALBERCAS", POR LO CUAL CONSISTE EN LO SIGUIENTE:

REFACCIONES QUE SE INCLUYEN EN CASO DE QUE SE REQUIERAN PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO.

- JUEGO DE EMPAQUES.
- FUSIBLE CONTRA FLAMA (FUSIBLE INK).
- ACUASTATO DEL CALENTADOR.
- INTERRUPTOR DE FLUJO.
- ENCENDEDOR PIEZO-ELÉCTRICO.
- REFRACTARIOS (CABEZAL Y LATERALES).
- COLCHONETA DE FIBRA DE VIDRIO DE 2" DE ESPESOR.
- VÁLVULA DE ALIVIO DE PRESIÓN (CALIBRADA A 8.5 (KG/CM2)).
- CHAROLA PARA LOS QUEMADORES.
- PILOTO PARA TERMOCOPLE.
- TERMOCOPLE.
- ELECTRODO PARA ENCENDEDOR PIEZO-ELÉCTRICO.
- CONECTORES DE PRESIÓN
- CARGA DE GAS REFRIGERANTE
- TERMOSTATO PARA EL CONTROL DE LA TEMPERATURA
- DEL MOTOR DEL VENTILADOR:
 - BALEROS Y BUJES
 - FUSIBLES DE PROTECCIÓN DE TURBINA
 - ASPAS DE TURBINA
 - EMBOBINADO DE LOS DEVANADOS DEL MOTOR ELÉCTRICO
 - EMBOBINADO DE MOTOR
 - DEVANADOS DE LOS MOTORES.
 - SELLOS MECÁNICOS.
 - EMPAQUES.
 - RODAMIENTOS.
 - IMPULSORES.
 - ARRANCADORES.
 - FUSIBLES.
- PINTURA EPÓXICA
- TUBO CENTRAL Y COLECTORES
- VÁLVULA ELIMINADORA DE AIRE
- DIFUSORES
- ARENA SÍLICA
- MANÓMETROS
- VÁLVULAS DE MARIPOSA MEDIDA NECESARIA



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/010/2020
CONTRATO No. AT-2020-064
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO A ALBERCAS**
PRESTADOR DE SERVICIOS: SINERGIA AMBIENTAL J&F, S.A. DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 458
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

SERVICIO DE REPARACIÓN A RED HIDRÁULICA

- SERVICIO DE REPARACIÓN MENOR A TUBERÍA DEL CUARTO DE MAQUINAS

CONDICIONES GENERALES.

1. **VIGENCIA DEL CONTRATO.** LA VIGENCIA MÁXIMA SERÁ HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

2. **HORARIO DE SERVICIOS.** EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO SERÁ REALIZADO CON BASE EN LAS NECESIDADES DE CADA DEPORTIVO.

3. **PRODUCTO QUÍMICO.** SOLO SE OCUPARÁN COMPUESTOS QUÍMICOS QUE PERMITAN MANTENER EN ÓPTIMAS CONDICIONES LA CALIDAD DEL AGUA Y QUE CUMPLAN CON LA NOM 245-SSA1-2010, COMPATIBLES CON LOS SISTEMAS Y EQUIPO CON EL QUE CUENTAN LAS INSTALACIONES ACUÁTICAS.

- COMPUESTO CLORADO
- COMPUESTO NO CLORADO QUE PREVIENE CLORAMINAS Y CONTAMINACIÓN DE CLORO
- ABRILLANTADOR
- ALGICIDA
- MODIFICADORES DE PH

SOLO SE DEBERÁN UTILIZAR PRODUCTOS QUÍMICOS QUE PERMITAN MANTENER EN ÓPTIMAS CONDICIONES, LA CALIDAD DEL AGUA Y QUE CUMPLA CON LA NOM-245-SSA1-2010 QUE PARA TAL EFECTO LA REGULE Y QUE SEAN COMPATIBLES A LOS SISTEMAS Y EQUIPOS CON QUE CUENTAN LAS INSTALACIONES ACUÁTICAS UBICADAS EN LOS CENTROS DEPORTIVOS.

3.1 **RETENEDOR DE CALOR** PRODUCTO QUÍMICO EL CUAL SE APLICA CON LA FINALIDAD DE AHORRAR UN POCO MÁS DEL 50% EN EL CONSUMO DE GAS Y ELECTRICIDAD, FORMANDO UNA PELÍCULA DELGADA MUY FINA EN LA SUPERFICIE DEL AGUA, SIN AFECTAR EL BALANCE QUÍMICO DEL AGUA.

3.2 **SARRICIDA.** SE UTILIZA PARA EL CONTROL DE INCRUSTACIÓN Y CORROSIÓN EN CALDERAS, RECOMENDADO EN AQUELLOS SISTEMAS EN DONDE EL AGUA ESTÁ SIENDO TRATADA POR UN EQUIPO SUAVIZADOR PERMITIENDO UNA FUGA NORMAL DE DUREZA Y EN SISTEMAS EN DONDE NO SE CUENTA CON EQUIPO DES AIREADOR O NO SE TIENE UNA ALTA RECUPERACIÓN DE CONDENSADO.

3.3 **LIMPIA CENEFAS.** PRODUCTO DESINCRUSTANTE Y DESENGRASANTE QUE AYUDA A MANTENER LA CENEFA CON UNA LIMPIEZA ADECUADA, LIBRE DE SARRO, MOHO, GRASA Y MANCHAS EN GENERAL.

4. **TRABAJOS A REALIZAR.** LA REALIZACIÓN DE LA LIMPIEZA, TOMA DE MUESTRAS Y DOSIFICACIÓN DE PRODUCTOS QUÍMICOS SE REALIZARÁ SEGÚN LO REQUERIDO EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE ANEXO UNICO Y CON BASE A LA NORMA DE SALUD NOM-245-SSA1-2010 "REQUISITOS SANITARIOS Y CALIDAD DEL AGUA QUE DEBEN DE CUMPLIR LAS ALBERCAS, ASÍ MISMO DEBERÁ SUSTENTAR QUE SE CONTARA CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO PARA REALIZAR SU TRABAJO.

5.- **REFACCIONES.** EL LICITANTE DEBERÁ PRESENTAR EN SU PROPUESTA TÉCNICA UN ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL EN EL QUE MANIFIESTE QUE TODAS LAS REFACCIONES QUE SE UTILIZARÁN EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS ALBERCAS DE LA ALCALDÍA SERÁN NUEVAS Y TENDRÁN UNA GARANTÍA MÍNIMA DE 1 AÑO INCLUYENDO MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/010/2020
CONTRATO No. AT-2020-064
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO A ALBERCAS**
PRESTADOR DE SERVICIOS: SINERGIA AMBIENTAL J&F, S.A. DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 458
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3571

DECLARACIÓN POR ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE EL SERVICIO OFERTADO CUMPLE CON LAS NORMAS OFICIALES MÍNIMAS DE CALIDAD.

DECLARACIÓN POR ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE EL PERIODO MÍNIMO DE GARANTÍA DEL SERVICIO OFERTADO ES DE UN AÑO A PARTIR DE LA RECEPCIÓN FINAL DEL MISMO, CONTRA DEFECTOS DE FABRICACIÓN, DE MATERIALES Y/O VICIOS OCULTOS.

6. BITÁCORAS. EN LAS CUALES SE LLEVARÁ A CABO EL REGISTRO DIARIO DETALLADO DE LOS PARÁMETROS OBTENIDOS EN EL MUESTREO, DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS, ASÍ COMO DE LA DOSIFICACIÓN DE PRODUCTOS QUÍMICOS.

DECLARACIÓN POR ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE EN CASO DE RESULTAR GANADOR SE ENTREGARAN EN LOS PRIMEROS QUINCE DÍAS LOS MANUALES DE MANTENIMIENTO, OPERACIÓN, CONTINGENCIA Y MANTENIMIENTO EXHAUSTIVO Y SUS RESPECTIVAS BITÁCORAS.

7. LIMPIEZA DE ÁREA PERIMETRAL. ESTA SE LLEVARÁ A CABO 1 VEZ AL MES OCUPANDO PRODUCTOS ESPECIALIZADOS PARA LA DES INCRUSTACIÓN EN EL ÁREA PERIMETRAL DE LA ALBERCA.

II.- PRESUPUESTO MÍNIMO Y MÁXIMO QUE PODRÁ EJERCERSE

MONTO MÍNIMO INCLUYENDO I.V.A.	MONTO MÁXIMO INCLUYENDO I.V.A.
\$300,000.00 (TRESCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)	\$3'000,000.00 (TRES MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)