



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/018/2019
CONTRATO No. AT-2019-103

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES
FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019
DRENAJE SANITARIO, CALENTADORES SOLARES
EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO

PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 161
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A TRAVÉS DE SU ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO TLALPAN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “LA ALCALDÍA”, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. ALEJANDRO MENDOZA MARTÍNEZ EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, CON LA ASISTENCIA DEL LIC. JOSÉ ANTONIO PÉREZ DURÁN, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES, EL ING. FRANCISCO ALDRETE AGUILAR, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, EL MTRO. MARTÍN GERARDO OLAGÜBEL EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y POR LA OTRA LA PERSONA MORAL DENOMINADA DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIAS.A DE C.V A TRAVES DE SU APODERADO LEGAL EL C. OMAR RODRIGUEZ MARQUEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL PRESTADOR”, Y QUIENES EN FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ COMO “LAS PARTES”, PARA OTORGAR LOS “SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019, DRENAJE, SANITARIO, CALENTADORES SOLARES, EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO”, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- DE “LA ALCALDÍA”:

I.1.- QUE DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 122 APARTADO A, FRACCIÓN VI DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 52 Y 53 DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 1, 2 Y 3 DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ES UN ORGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON AUTONOMÍA A SU ADMINISTRACIÓN Y AL EJERCICIO DE SU PRESUPUESTO.

I.2.- QUE “LA ALCALDÍA” REQUIERE CONTRATAR LOS “SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019, DRENAJE, SANITARIO, CALENTADORES SOLARES, EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO”, POR LO QUE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO A TRAVÉS DE SU TITULAR EL ING. FRANCISCO ALDRETE AGUILAR, SOLICITA BAJO SU RESPONSABILIDAD, LA CONTRATACIÓN DEL “PRESTADOR” Y QUE EL MISMO OFRECE LAS MEJORES CONDICIONES DEL MERCADO EN CUANTO AL PRECIO, CALIDAD Y OPORTUNIDADES A FAVOR DE “LA ALCALDIA”

QUE SU TITULAR LA DRA. PATRICIA ELENA ACEVES PASTRANA, FUE ELECTA EN FORMA UNIVERSAL, LIBRE, SECRETA Y DIRECTA COMO ALCALDESA EN TLALPAN, EN EL PROCESO ELECTORAL CELEBRADO EL DÍA PRIMERO DE JULIO DE DOS MIL DIECIOCHO COMO SE DESPRENDE DE LA CONSTANCIA DE MAYORÍA, ASÍ COMO LA ELEGIBILIDAD DE LA CANDIDATURA QUE OBTUVO LA MAYORIA DE VOTOS Y DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/018/2019

CONTRATO No. AT-2019-103

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES
FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019
DRENAJE SANITARIO, CALENTADORES SOLARES
EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO

PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.

ORDEN DE SERVICIO: 161

PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

EN LAS PARTES CONDUCENTES DE LOS ARTICULOS **127 FRACCIÓN II Y 459 PÁRRAFO TERCERO DEL CODIGO DE INSTITUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ELECTORALES DE LA CIUDAD DE MÉXICO**, EXPEDIDA A SU FAVOR POR EL CONSEJO DISTRITAL **16**, CABECERA DE LA **ALCALDÍA EN TLALPAN**, QUIEN PROTESTÓ EL CARGO EL 1 DE OCTUBRE DE 2018, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS **53** DEL APARTADO A DE LA **CONSTITUCIÓN POLITICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO**, **16 Y 17 DE LA LEY ORGÁNICA DE LAS ALCALDIAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO** POR LO QUE SE ENCUENTRA EN PLENO EJERCICIO DE SUS FUNCIONES Y ATRIBUCIONES.

- I.3.- QUE EL **LIC. ALEJANDRO MENDOZA MARTÍNEZ**, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, ESTA FACULTADO PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO **122 FRACCIÓN II, 123 Y 125** DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, **71 FRACCION II Y 74 DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO** EN CONCATENACIÓN AL "ACUERDO POR EL CUAL SE DELEGAN EN LOS TITULARES DE LA DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO, DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO. LAS FACULTADES QUE SE INDICAN" PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2018.
- I.4.- QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, CUENTA CON RECURSOS DISPONIBLES, DENTRO DEL PRESUPUESTO APROBADO EN LA PARTIDA NÚMERO **3391**, EN RELACION A LA SOLICITUD DE SERVICIO NÚMERO **161**.
- I.5.- QUE LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO DERIVA DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES NÚMERO **IR/DGA/DRMSG/018/2019**, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS **27 INCISO B), 28 PÁRRAFO I, 43 FRACCIÓN II, 52, 55, 56 Y 63 FRACCIÓN I Y II DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, 41 FRACCIÓN IV Y 51 DE SU REGLAMENTO**.
- I.6.- QUE LA DEPENDENCIA HA DESIGNADO AL **MTRO. MARTÍN GERARDO OLAGUÍBEL** EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS** COMO ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, QUIEN SERA RESPONSABLE DE DAR SEGUIMIENTO, SUPERVISAR Y VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO Y SERVIRA DE ENLACE ENTRE "LA ALCALDÍA" Y "EL PRESTADOR".
- I.7.- QUE PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO, SEÑALA COMO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, EL UBICADO EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN NÚMERO 1, COLONIA CENTRO DE TLALPAN, CÓDIGO POSTAL 14000, ALCALDÍA TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO.



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/018/2019
CONTRATO No. AT-2019-103
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES
FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019
DRENAJE SANITARIO, CALENTADORES SOLARES
EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO
PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 161
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

II.- DEL "PRESTADOR":

- II.1.-** QUE ES UNA EMPRESA LEGALMENTE CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS, COMO LO ACREDITA MEDIANTE ESCRITURA NÚMERO **4,075** DE FECHA **23 DE MAYO DE 2012**, OTORGADA ANTE LA FE DEL **LIC. JOSE EDUARDO NUÑEZ DURAN** TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO **28** DEL DISTRITO FEDERAL.
- II.2.-** QUE SU APODERADO LEGAL, EL **C. OMAR RODRIGUEZ MARQUEZ** SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFÍA, CON CLAVE NÚMERO EXPEDIDA A SU FAVOR POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL Y CUENTA CON FACULTAD PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO MEDIANTE ESCRITURA NÚMERO **21, 228** DE FECHA **1 DE FEBRERO DE 2013**, OTORGADA ANTE LA FE DEL **LIC. DAVID F. DAVILA GOMEZ** TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO **190** DEL DISTRITO FEDERAL; QUIEN MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE DICHO PODER NO LE HA SIDO MODIFICADO O REVOCADO EN FORMA ALGUNA POR SU REPRESENTADA.
- II.3.** QUE SU REPRESENTADA, CONFORME A LOS ESTATUTOS QUE RIGE SU ACTUACIÓN, TIENE POR OBJETO ENTRE OTROS: **CONTRATAR ACTIVA O PASIVAMENTE TODA CLASE DE PRESTACION DE SERVICIO, CELEBRAR CONTRATOS, CONVENIOS, ASI COMO ADQUIRIR POR CUALQUIER MEDIO PATENTES, MARCAS INDUSTRIALES, NOMBRES COMERCIALES, OPCIONES Y PREFERENCIAS, DERECHOS DE PROPIEDAD LITERARIA, INDUSTRIAL O ARTISTICA O CONCESIONES DE ALGUNA AUTORIDAD.**
- II.4.** QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES EXPEDIDO POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO ES **DAD120523 MC1.**
- II.5** QUE SEÑALA COMO DOMICILIO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES EL UBICADO EN **CANAL DE TEZONTLE No 1730 EDIFICIO F 402 COL. CUCHILLA DEL MORAL, ALCALDÍA. IZTAPALAPA C.P 09319, CIUDAD DE MÉXICO,**
E MAIL: demju@outlook.es
- II.6.-** QUE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS IMPUESTOS, MANIFESTACIÓN QUE ACREDITARA CON EL DOCUMENTO EMITIDO POR LA PÁGINA DE INTERNET DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT) CON LO QUE SE COMPLEMENTA LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, ASÍ COMO LAS OBLIGACIONES FISCALES A SU CARGO, DERIVADAS DE LOS ARTÍCULOS 8 Y 56 DEL CÓDIGO FISCAL VIGENTE **PARA EL DISTRITO FEDERAL.**
- II.7.-** QUE CONOCE EL CONTENIDO Y ALCANCE DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, SU REGLAMENTO, LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS EXPEDIDAS EN ESTA MATERIA, LA LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ASÍ COMO EL CONTENIDO DE ANEXO ÚNICO MENCIONADO EN LA CLÁUSULA PRIMERA DE ESTE INSTRUMENTO, EL CUAL



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/018/2019

CONTRATO No. AT-2019-103

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES
FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019
DRENAJE SANITARIO, CALENTADORES SOLARES
EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO

PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.

ORDEN DE SERVICIO: 161

PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

DEBIDAMENTE FIRMADO POR "LAS PARTES", FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO.

- II.8.- MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS SEÑALADOS POR EL ARTÍCULO 47 DE LA **LEY FEDERAL DE RESPONSABILIDADES DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS**, ADEMÁS DE LOS SUPUESTOS SEÑALADOS POR EL ARTÍCULO 39 DE LA **LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL**.
- II.9.- DECLARA, QUE LAS PERSONAS QUE FORMAN PARTE DE SU ACTIVIDAD EMPRESARIAL; EL PERSONAL QUE LABORA A SU SERVICIO, ASÍ COMO LOS CÓNYUGES DE TODOS ELLOS NO TIENEN LAZOS DE CONSANGUINIDAD NI DE AFINIDAD HASTA EL CUARTO GRADO, CON PERSONA ALGUNA QUE LABORE EN LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ENTRE CUYAS FUNCIONES SE ENCUENTRAN LA DE PARTICIPAR EN ACTIVIDADES RELATIVAS A LOS SERVICIOS QUE ES MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.
- II.10.- QUE PARA EFECTOS DE LO SEÑALADO POR EL ARTÍCULO 39 BIS DE LA **LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL**, MANIFIESTA TAMBIÉN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA SANCIONADO POR LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA O EN INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL.

"LAS PARTES":

- III.1.- QUE EN ESTE ACTO SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON QUE SE OSTENTAN Y LA CAPACIDAD LEGAL PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.
- III.2.- QUE MANIFIESTAN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE EN ESTE CONTRATO NO EXISTE DOLO, LESIÓN NI MALA FE Y QUE LO CELEBRAN DE ACUERDO CON SU LIBRE VOLUNTAD

FUNDAMENTO:

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 52 Y 53 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 1, 104, 105, 115 y 117 DEL ESTATUTO DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, 1, 2, 120, 122 Y 122 BIS FRACCIÓN XIV, 123 Y 125 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, 1, 3, 4, 71 FRACCIÓN III Y 74 DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 1, 3, 5, 14 BIS, 15, 20, 28, 52, 55, 63 Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO, 1, 4, 5, 53 Y 54 Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES DE LA LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LAS PARTES CELEBRAN EL PRESENTE CONTRATO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/018/2019
CONTRATO No. AT-2019-103

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES
FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019
DRENAJE SANITARIO, CALENTADORES SOLARES
EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO

PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 161
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO. "EL PRESTADOR" SE OBLIGA ANTE "LA ALCALDÍA", A PROPORCIONAR A ESTA LOS "SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019, DRENAJE, SANITARIO, CALENTADORES SOLARES, EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO" DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO ÚNICO, EL CUAL DEBIDAMENTE FIRMADO POR "LAS PARTES", FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO.

SEGUNDA. - RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS. - "LAS PARTES" CONVIENEN QUE "EL PRESTADOR" DEBERA PRESENTAR FACTURA, ANTE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE "LA ALCALDÍA" QUIEN ES EL RESPONSABLE DE ADMINISTRAR Y VERIFICAR LA ENTREGA DE LOS BIENES OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO CONFORME A LO ESTIPULADO EN ESTE INSTRUMENTO.

SERÁ RESPONSABILIDAD DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO LA VERIFICACIÓN DE QUE LOS SERVICIOS CUMPLAN CON LAS ESPECIFICACIONES SOLICITADAS Y ACEPTACIÓN DE LOS MISMOS, POR ESCRITO.

"EL PRESTADOR" MANIFIESTA SU CONFORMIDAD QUE HASTA EN TANTO NO SE CUMPLA CON LO ANTERIOR, NO SE TENDRÁN POR RECIBIDOS O ACEPTADOS LOS SERVICIOS RESPECTIVOS.

TERCERA. - IMPORTE DEL CONTRATO. - "LA ALCALDÍA" CUBRIRÁ A "EL PRESTADOR" LA CANTIDAD DE \$1,832,139.39 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS 39/100 M.N.) I.V.A INCLUIDO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO ÚNICO QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO.

LOS PRECIOS OFERTADOS POR "EL PRESTADOR" SERÁN FIJOS E INCONDICIONADOS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO Y A ENTERA SATISFACCIÓN DE "LA ALCALDÍA".

CUARTA.- INCREMENTO EN EL SERVICIO.- EN CASO DE QUE LO SOLICITE "LA ALCALDÍA", "EL PRESTADOR" SE OBLIGA A OTORGAR INCREMENTO EN LA CANTIDAD DEL SERVICIO A PRESTAR, MEDIANTE MODIFICACIONES AL CONTRATO VIGENTE, SIEMPRE Y CUANDO EL MONTO TOTAL DE LAS MODIFICACIONES NO REBASAN EN SU CONJUNTO EL VEINTICINCO POR CIENTO (25%) DEL TOTAL DEL VALOR DEL CONTRATO, SE ENCUENTREN EN EL MISMO EJERCICIO PRESUPUESTAL Y QUE EL PRECIO Y DEMÁS CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, SEA IGUAL AL INICIALMENTE PACTADO, DEBIÉNDOSE AJUSTAR EN SU CASO LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 65 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/018/2019
CONTRATO No. AT-2019-103
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES
FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019
DRENAJE SANITARIO, CALENTADORES SOLARES
EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO
PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 161
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

LOS CONVENIOS QUE SE CELEBREN PARA EL PRESENTE CONTRATO SE FORMALIZARÁN DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 68 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

QUINTA. - **CONDICIONES DE PAGO.** - LOS PAGOS QUE DEBAN REALIZARSE CONFORME A LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO, SERÁN CUBIERTOS POR **"LA ALCALDÍA"** A **"EL PRESTADOR"** DENTRO DE LOS 20 DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA FECHA DE ACEPTACIÓN DE LAS FACTURAS DEBIDAMENTE REQUISITADAS, ACEPTADAS LAS FACTURAS SE EXPEDIRÁ EL CONTRARECIBO CORRESPONDIENTE EN LA DIRECCIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS Y PRESUPUESTALES EN LA ALCALDÍA TLALPAN.

EL PRESTADOR" DEBERÁ FACTURAR A NOMBRE DEL **GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO**, R.F.C. **GDF9712054NA**, PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN S/N, CENTRO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ÁREA 1, C.P. 06000.

EN CASO DE QUE ÉSTAS PRESENTEN ERRORES, DEFICIENCIAS Y/O DIFERENCIAS CON RESPECTO A LOS SERVICIOS, EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO LO INDICARÁ. DE NO CONTAR CON ERRORES Y DENTRO DE ESE MISMO PLAZO, LAS FACTURAS O RECIBOS DEBERÁN DE SER APROBADOS Y CONTENER EL VISTO BUENO DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, ASÍ COMO DEVUELTOS A **"EL PRESTADOR"** QUIEN, A MÁS TARDAR DENTRO DE LO 05 DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA ACEPTACIÓN DE LOS SERVICIOS, HARA LLEGAR A DICHOS DOCUMENTOS A LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, EN EL DOMICILIO DE MONEDA S/N COL. TLALPAN CENTRO, C.P. 14000, CIUDAD DE MÉXICO DE LUNES A VIERNES EN UN HORARIO DE 9:00 A 15:00 HRS, CASO CONTRARIO **"LA ALCALDÍA"** NO ESTARÁ OBLIGADA A CUMPLIR CON EL TERMINO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO PRIMERO DE ESTA CLÁUSULA.

LOS IMPUESTOS Y DERECHOS QUE PROCEDAN CON MOTIVO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO MATERIA DEL PRESENTE, SERÁN POR CUENTA, CARGO Y RIESGO DE **"EL PRESTADOR"**; **"LA ALCALDÍA"** SOLO CUBRIRÁ EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO CUANDO ASÍ PROCEDA.

LAS PARTES CONVIENEN QUE PARA EL SUPUESTO DE QUE SE REALICEN PAGOS EN EXCESO A **"EL PRESTADOR"**, ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA **LEY DE INGRESOS DEL DISTRITO FEDERAL**, PARA LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, DICHOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DEL PAGO, HASTA LA FECHA EN QUE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA ALCALDÍA"**.



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/018/2019
CONTRATO No. AT-2019-103

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES
FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019
DRENAJE SANITARIO, CALENTADORES SOLARES
EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO

PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 161
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

SEXTA. - LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO. - "EL PRESTADOR" SE OBLIGA A PROPORCIONAR EL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ACORDE A LAS ESPECIFICACIONES, CANTIDADES, EN LOS DOMICILIOS Y LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL **ANEXO ÚNICO** DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL.

SÉPTIMA.- CALIDAD DEL SERVICIO.- LOS MATERIALES E INSUMOS QUE UTILICE "EL PRESTADOR", PARA CUMPLIR CON LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, DEBERÁN DE ENCONTRARSE EN BUEN ESTADO, SIN QUE DICHA CIRCUNSTANCIA FACULTE A "EL PRESTADOR" PARA RECLAMAR UN PAGO ADICIONAL POR ESE CONCEPTO, ASÍ COMO TAMPOCO POR EL USO DE LOS MATERIALES O POR LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, EN RAZÓN DE QUE SU PRECIO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA CANTIDAD QUE "LA ALCALDÍA" SE OBLIGA A PAGAR COMO CONTRAPRESTACIÓN POR EL SERVICIO OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO.

OCTAVA. - RESPONSABILIDAD DE DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL O INTELECTUAL. "LAS PARTES" CONVIENEN EN QUE "EL PRESTADOR", SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA UTILIZACIÓN DE LAS PATENTES, MARCAS, CERTIFICADOS DE INVENCION Y TODO LO RELACIONADO CON LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL O INTELECTUAL DE LOS BIENES UTILIZADOS EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, DESLINDANDO DE TODA RESPONSABILIDAD POR SU USO A "LA ALCALDÍA.

NOVENA.- RELACIONES LABORALES.- "EL PRESTADOR" SE CONSTITUYE COMO PATRÓN ÚNICO DEL PERSONAL CUYOS SERVICIOS LLEGARE A OCUPAR PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PRESENTE CONTRATO Y SERÁ RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE SUS TRABAJADORES, POR LO TANTO, EXIME A "LA ALCALDÍA" DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD, Y SE OBLIGA A RESPONDER DE TODAS Y CADA UNA DE LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE "LA ALCALDÍA" EN RELACIÓN CON LA PRESTACIÓN DE SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

EN EL SUPUESTO DE QUE NO OBSTANTE LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, "LA ALCALDÍA" SE VEA OBLIGADA A CUBRIR ALGUNA CANTIDAD CON MOTIVO DE CUALQUIER RECLAMACIÓN QUE PUDIERA TENER EN SU CONTRA A CAUSA DE ALGUNA DECISIÓN DE AUTORIDAD COMPETENTE, "EL PRESTADOR" SE OBLIGA A RESTITUIR DE INMEDIATO A "LA ALCALDÍA" LA CANTIDAD EROGADA, O BIEN LO AUTORIZA DESDE ESTE MOMENTO A DESCONTAR EL MONTO DE LA MISMA DEL PAGO DE LA CANTIDAD QUE EN CONCEPTO DE CONTRAPRESTACIÓN POR EL SERVICIO PRESTADO SE OBLIGA A CUBRIR EN TÉRMINOS DE LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL PRESENTE CONTRATO.

DÉCIMA. - VIGENCIA. - LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DEL **12 DE SEPTIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.**



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/018/2019

CONTRATO No. AT-2019-103

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES
FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019
DRENAJE SANITARIO, CALENTADORES SOLARES
EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO

PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.

ORDEN DE SERVICIO: 161

PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

DÉCIMA

PRIMERA. - EL PRESTADOR ES SALARIALMENTE RESPONSABLE. EN EL PRESENTE CONTRATO "EL PRESTADOR" SE OBLIGA A MANTENERSE COMO PRESTADOR DE SERVICIOS SALARIALMENTE RESPONSABLE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO HASTA LA TERMINACIÓN EN TANTO DURE EL CONTRATO.

DÉCIMA

SEGUNDA. - VICIOS OCULTOS. - "EL PRESTADOR" SE OBLIGA A RESPONDER POR LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS DE LOS BIENES, ARTÍCULOS E INSUMOS QUE UTILICE Y PROVEE, CON MOTIVO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y POR CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA EN TÉRMINOS DEL **ARTÍCULO 1795 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL.**

DÉCIMA

TERCERA.- "EL PROVEEDOR" CONSTITUYE EN ESTE ACTO, PÓLIZA DE FIANZA EN MONEDA NACIONAL, EXPEDIDA POR INSTITUCIÓN MEXICANA LEGALMENTE AUTORIZADA PARA TAL EFECTO, A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON UNA VIGENCIA DESDE SU EXPEDICIÓN Y HASTA LA VIGENCIA DE ESTE INSTRUMENTO DEL SERVICIO Y COMO GARANTÍA DE LA CALIDAD DE LOS MISMOS, EQUIVALENTE AL **QUINCE POR CIENTO (15%)** DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO (SIN INCLUIR EL I.V.A.), A FIN DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO CON FUNDAMENTO EN LOS **ARTÍCULOS 73 FRACCIÓN III, 75 Y 75 BIS DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.**

DICHA PÓLIZA DE FIANZA, DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS

A) LA FIANZA SE OTORGA EN TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO.

B) QUE EN CASO DE QUE SEA PRORROGADO EL PLAZO ESTIPULADO PARA LA TERMINACIÓN DEL OBJETO A QUE SE REFIERE LA FIANZA O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARÁ AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRÓRROGA O ESPERA.

C) QUE LA FIANZA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

D) QUE PARA SER CANCELADA LA FIANZA SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE, LA CONFORMIDAD POR ESCRITO DE "LA ALCALDÍA".

E) QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA SOMETERSE EXPRESAMENTE A LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS **279, 280, 282, 283, 178, 179 Y 293 DE LA LEY DE**



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/018/2019
CONTRATO No. AT-2019-103

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES
FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019
DRENAJE SANITARIO, CALENTADORES SOLARES
EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO

PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 161
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.

DÉCIMA

CUARTA. - **A TÍTULO PERSONAL.** - EN VIRTUD DE SER EL PRESENTE UN CONTRATO A TÍTULO PERSONAL **"EL PRESTADOR"** SE OBLIGA A NO CEDER, TRASPASAR O SUBCONTRATAR LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO Y EN CASO DE HACERLO SERÁ CONSIDERADO CAUSA DE RESCISIÓN.

DÉCIMA

QUINTA. - **PENAS CONVENCIONALES.** - LAS PARTES ESTABLECEN COMO PENA CONVENCIONAL A CARGO DE **"EL PRESTADOR"** POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, DEFICIENCIA O MALA CALIDAD, O POR EL ATRASO EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EL IMPORTE EQUIVALENTE AL **UNO POR CIENTO (1%)** POR CADA DÍA NATURAL DE ATRASO. LO ANTERIOR, CONFORME AL ANEXO ÚNICO Y EN RELACIÓN A LO SEÑALADO EN LA CLAUSULA OCTAVA DEL PRESENTE INSTRUMENTO, DE TAL MANERA QUE EL MONTO MÁXIMO DE LA PENA SERÁ HASTA POR EL **QUINCE POR CIENTO (15%)** DEL MONTO MÁXIMO DEL CONTRATO (SIN INCLUIR I.V.A).

EL CÁLCULO SE DETERMINARÁ SOBRE EL IMPORTE TOTAL DEL SERVICIO NO PRESTADO O EN LOS SUPUESTOS QUE SE ESTABLECEN EN EL PÁRRAFO ANTERIOR Y SE COMPUTARÁ A PARTIR DEL SIGUIENTE DÍA EN QUE FENECIÓ EL PLAZO; QUEDANDO FACULTADA **"LA ALCALDÍA"** A DESCONTAR EL IMPORTE QUE RESULTE DEL CÁLCULO EN LOS PAGOS PENDIENTES POR EFECTUAR, DICHO PROCEDIMIENTO SE LLEVARÁ CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA **CIRCULAR UNO BIS 2015**.

UNA VEZ FINALIZADO EL PROCEDIMIENTO DE APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES Y DE CONSIDERARSE NECESARIO, COMENZARÁ EL CÓMPUTO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN ARTÍCULO 63 PÁRRAFO TERCERO DEL **REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL** PARA EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

"LA ALCALDÍA" PODRÁ SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD DE SU PARTE RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO, PREVIA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES CORRESPONDIENTES, ASIMISMO, LA FALTA DE OBSERVANCIA Y CUMPLIMIENTO DE SU CONTENIDO POR PARTE DEL **"EL PRESTADOR"** FACULTA EXPRESAMENTE A LA ALCALDÍA PARA DARLO POR RESCINDIDO.

DÉCIMA

SEXTA. - **RESCISIÓN.** - LAS PARTES ACEPTAN QUE SI **"LA ALCALDÍA"** CONSIDERA QUE **"EL PRESTADOR"** HA INCURRIDO EN ALGUNA DE LAS CAUSAS DE RESCISIÓN QUE SE CONSIGNAN EN ESTE DOCUMENTO, PODRÁ DECRETAR LA RESCISIÓN DEL MISMO



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/018/2019
CONTRATO No. AT-2019-103

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES
FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019
DRENAJE SANITARIO, CALENTADORES SOLARES
EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO

PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 161
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

DENTRO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, QUE SE INICIE, QUE OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN RESPONSABILIDAD PARA **"LA ALCALDÍA"**

"LA ALCALDÍA" RESCINDIRÁ EL CONTRATO POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN:

1.- SI **"EL PRESTADOR"** NO CUMPLE CON LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EN LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL **ANEXO ÚNICO**.

2.- SI **"EL PRESTADOR"** NO REALIZA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CONTRATADO CON LA CALIDAD, CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES CONSIGNADAS EN EL **ANEXO ÚNICO**.

3.- SI **"EL PRESTADOR"** ES DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL.

4.- SI **"EL PRESTADOR"** SUBCONTRATA, CEDE O TRASPASA EN FORMA TOTAL O PARCIAL LOS DERECHOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO, SIEMPRE Y CUANDO SE ENCUENTRE EN EL SUPUESTO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 61 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

5.- EL QUE SE DESCUBRA Y ACREDITE QUE **"EL PRESTADOR"** NO CUMPLA EL REQUISITO DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES PREVISTAS POR EL ARTÍCULO 58 ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTO INDEPENDIENTE DEL EJERCICIO DE LAS FACULTADES DE LAS AUTORIDADES FISCALES DE LA CIUDAD DE MÉXICO PREVISTAS EN DICHO ORDENAMIENTO.

6.- SI EXISTEN DERECHOS Y OBLIGACIONES PENDIENTES DE CUMPLIR POR LAS PARTES **"LA ALCALDÍA"** PODRÁ RESCINDIR EN CUALQUIER MOMENTO EL CONTRATO AÚN CUANDO HAYA TERMINADO SU VIGENCIA, LO ANTERIOR CONFORME AL **ARTÍCULO 42 PÁRRAFO TERCERO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL**.

7.- EN GENERAL POR CUALQUIER OTRA CAUSA IMPUTABLE A **"EL PRESTADOR"** QUE LESIONE LOS INTERESES DE **"LA ALCALDÍA"**.

DÉCIMA

SÉPTIMA. - **INFORMACIÓN.** - **"LA ALCALDÍA"** TENDRÁ EN TODO MOMENTO Y DENTRO DE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, LA FACULTAD DE CORROBORAR LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE TODA LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR **"EL PRESTADOR"**.

EN EL CASO DE QUE SE ADVIERTA QUE **"EL PRESTADOR"**, HAYA FALSEADO LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA DENTRO DE TODO EL PROCEDIMIENTO QUE GENERÓ EL



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/018/2019
CONTRATO No. AT-2019-103
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES
FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019
DRENAJE SANITARIO, CALENTADORES SOLARES
EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO
PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 161
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

PRESENTE INSTRUMENTO, SE PROCEDERÁ DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECE LA LEY, PARA EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO.

DÉCIMA

OCTAVA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA. - "LAS PARTES" CONVIENEN EN QUE, SI SE PROCEDE A LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL PRESENTE CONTRATO, LA SUSPENSIÓN TEMPORAL O DEFINITIVA DEL MISMO, YA SEA DE COMÚN ACUERDO, POR CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR, INTERÉS SOCIAL O AFECTACIÓN A LA PRESTACIÓN DE UN SERVICIO PÚBLICO, SERÁ SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA PARA "LA ALCALDÍA".

PARA LOS CASOS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA O SUSPENSIÓN DEFINITIVA DE ESTE CONTRATO INDICADOS EN EL PÁRRAFO PRECEDENTE, SE DETERMINARÁ LA CANTIDAD DE DÍAS, HORAS Y EN GENERAL DEL TIEMPO TRANSCURRIDO EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO DE LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PARA PROCEDER AL PAGO DE SU CONTRAPRESTACIÓN. POR CUANTO A LO QUE HAYA QUEDADO PENDIENTE, SIN REALIZAR O CUMPLIR, PARA QUE SE PROCEDA CON ELLO SE ATENDERÁ LO DISPUESTO EN LA LEGISLACIÓN Y NORMATIVIDAD APLICABLE EN MATERIA DE ADQUISICIONES, A LA NECESIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y A LO ESTABLECIDO EN LA SOLICITUD DE SERVICIO QUE LE DIO ORIGEN.

PARA EL CASO DE QUE SE HAYA DETERMINADO POR RESOLUCIÓN DE LA AUTORIDAD COMPETENTE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA O LA SUSPENSIÓN DEFINITIVA DE QUE SE TRATE, SE ESTARÁ A LO PREVISTO EN EL MANDAMIENTO DE LA RESPECTIVA AUTORIDAD.

DÉCIMA

NOVENA. - JURISDICCIÓN. - PARA TODO LO RELACIONADO CON LA INTERPRETACIÓN, CUMPLIMIENTO Y EJECUCIÓN DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, AMBAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, POR LO TANTO "EL PRESTADOR" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD AL CALCE Y RUBRICAN AL MARGEN EN TODAS Y CADA UNA DE LAS FOJAS QUE INTEGRAN ESTE INSTRUMENTO, TOMANDO ASÍ EL CARÁCTER DE DOCUMENTO LEGAL Y OFICIAL.

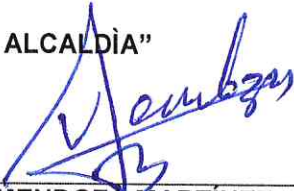


ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/018/2019
CONTRATO No. AT-2019-103
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES
FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019
DRENAJE SANITARIO, CALENTADORES SOLARES
EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO
PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 161
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391


SIN NADA MÁS QUE HACER CONSTAR, SE FORMALIZA EL PRESENTE CONTRATO EL DÍA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, FIRMÁNDOLO EN CINCO TANTOS QUIENES EN ÉL INTERVINIERON, EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE LA ALCALDÍA TLALPAN, UBICADA EN CALLE MONEDA S/N COL. TLALPAN CENTRO, C.P. 14000, CIUDAD DE MÉXICO.

POR "LA ALCALDÍA"




LIC. ALEJANDRO MENDOZA MARTÍNEZ
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN EN LA
ALCALDÍA TLALPAN

POR "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"
DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA S.A DE
C.V.



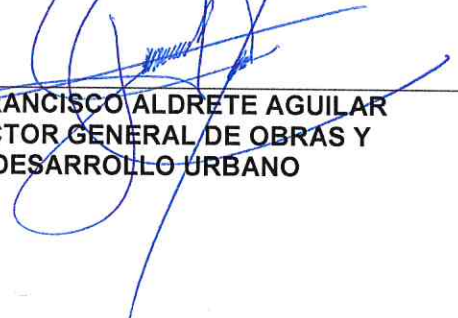
C. OMAR RODRÍGUEZ MARQUEZ
APODERADO LEGAL

POR "LA ALCALDÍA"



LIC. JOSÉ ANTONIO PÉREZ DURÁN
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES
Y SERVICIOS GENERALES

POR "LA ALCALDÍA"



ING. FRANCISCO ALDRETE AGUILAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO

POR "LA ALCALDÍA"



MTRO. MARTÍN GERARDO OLAGUIBEL
DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE
OBRAS



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/018/2019
CONTRATO No. AT-2019-103
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES
FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019,
DRENAJE SANITARIO, CALENTADORES SOLARES,
EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO**
PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 161
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

ANEXO ÚNICO

ESPECIFICACIONES, DESCRIPCIÓN, UNIDAD, CANTIDAD Y MONTO:

REQ.	PART	DESCRIPCION	CANT.	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	TOTAL
161	1	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019, DRENAJE SANITARIO, CALENTADORES SOLARES, EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO.	1	SERVICIO	1,579,430.51	1,579,430.51
SUBTOTAL					\$1,579,430.51	
I.V.A.					\$252,708.88	
TOTAL					\$1,832,139.39	

I.- OBJETIVO

VERIFICAR Y DAR SEGUIMIENTO A CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLARÁN CON MOTIVO A LA **CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019, DRENAJE SANITARIO, CALENTADORES SOLARES, EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO**, CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE Y APLICABLE ASÍ COMO LOS LINEAMIENTOS GENERALES PARA LA OPERACIÓN DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL.

II.- DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS

CONTRATAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019, DRENAJE SANITARIO, CALENTADORES SOLARES, EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO COMPRENDERÁ EL REDIRECCIONAMIENTO, PROCESAMIENTO E INTEGRACIÓN DE INFORMACIÓN Y OTROS ANÁLOGOS O COMPLEMENTARIOS CON SUJECCIÓN A LA NORMATIVIDAD Y A LOS LINEAMIENTOS GENERALES PARA LA OPERACIÓN DEL FAIS.

LOS SERVICIOS INCLUYEN: LA ASISTENCIA TÉCNICA DURANTE LOS PROCESOS DE EJECUCIÓN; LA SUPERVISIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LA FORMULACIÓN DE LOS REPORTES CORRESPONDIENTES EN FORMA PERIÓDICA Y OPORTUNA.



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/018/2019
CONTRATO No. AT-2019-103
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES
FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019
DRENAJE SANITARIO, CALENTADORES SOLARES
EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO**
PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 161
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

PARA LLEVAR A CABO LOS SERVICIOS PROFESIONALES Y CONTROL DE LOS TRABAJOS SERÁ NECESARIO DEFINIR LO SIGUIENTE: AUTORIDAD.

1) AUTORIDAD

LA ALCALDÍA DE TLALPAN (EN LO SUCESIVO DEMARCACIÓN TERRITORIAL) A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, ES LA AUTORIDAD MÁXIMA EN TODO LO REFERENTE AL PROYECTO Y REALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS DEL PRESENTE ANEXO ÚNICO.

LA EMPRESA DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA S.A DE C.V, QUEDA FACULTADA PARA TOMAR DECISIONES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO DE SUS FUNCIONES.

LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, ESTARÁ FACULTADA PARA:

- a) RECHAZAR LOS TRABAJOS MAL EJECUTADOS Y PRODUCTOS QUE NO CUMPLAN CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS O QUE NO CORRESPONDAN A LAS NECESIDADES DE LOS TRABAJOS POR REALIZAR.
- b) EXIGIR A LA EMPRESA DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA S.A DE C.V, QUE TOME LAS MEDIDAS Y EMPLEE LOS RECURSOS NECESARIOS PARA DAR CUMPLIMIENTO A LOS ALCANCES DEL SERVICIO.
- c) EXIGIR A LA EMPRESA DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA S.A DE C.V, QUE CUMPLA LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS CONFORME A LA NORMATIVIDAD APLICABLE.
- d) EXIGIR A LA EMPRESA DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA S.A DE C.V, QUE SE REALICEN TODOS LOS TRABAJOS Y/O ALCANCES ESTABLECIDOS EN EL PRESUPUESTO DE LOS SERVICIOS.
- e) REVISAR LAS FACTURAS DE TRABAJO PRESENTADAS POR LA EMPRESA DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA S.A DE C.V, PARA SU TRÁMITE CORRESPONDIENTE.

2) RESPONSABILIDAD

SERÁ RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA S.A DE C.V:

- a) PREVER CUALQUIER EVENTUALIDAD QUE SE PUDIERA PRESENTAR EN EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS DESEMPEÑADOS.
- b) TENER UN CONOCIMIENTO COMPLETO DEL PROYECTO Y DE LOS OBJETIVOS QUE PERSIGUE.
- c) CONOCER EL O LOS CONTRATOS ASIGNADOS A LAS EMPRESAS CON CARGO A LOS RECURSOS DEL FAIS Y EN SU CASO LOS CONVENIOS QUE ESTÉN INVOLUCRADOS CON LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LOS ANEXOS DE ESTOS.



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/018/2019
CONTRATO No. AT-2019-103

**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES
FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019
DRENAJE SANITARIO, CALENTADORES SOLARES
EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO**

PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 161
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

- d) INFORMAR SOBRE TODAS LAS ACTUACIONES A LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS PARA LA TOMA DE DECISIONES Y EN CASO DE INCUMPLIMIENTOS SERÁN APLICADAS LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES.
- e) PROPONER CON OPORTUNIDAD A LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL TODAS AQUELLAS ACCIONES QUE EN ALGUNA FORMA REDUNDEN EN BENEFICIO DEL PROYECTO OBJETO DEL SERVICIO.
- f) MANTENER INFORMADA A LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL CON VERACIDAD Y OPORTUNIDAD.
- g) ALERTAR A LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL SOBRE LA INCIDENCIA DE FACTORES NEGATIVOS EN LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO, ELABORANDO PRONÓSTICOS QUE PERMITAN TOMAR MEDIDAS PREVENTIVAS.
- h) ENTREGAR PUNTUALMENTE CON LA PERIODICIDAD ESTABLECIDA, LOS INFORMES Y REPORTE PACTADOS CONTRACTUALMENTE, RELACIONADOS CON LA NORMATIVIDAD Y LINEAMIENTOS PARA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS FEDERALES FAIS, MISMO QUE SE MENCIONAN EN EL NUMERAL VIII DEL ANEXO ÚNICO.
- i) PROPORCIONAR TODOS LOS DATOS Y DAR LAS FACILIDADES NECESARIAS PARA QUE LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL Y CUALQUIER OTRO ORGANISMO FACULTADO, VIGILEN Y REVISE LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO, ASÍ COMO EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES.
- j) ASISTIR A LAS JUNTAS TÉCNICAS O ADMINISTRATIVAS QUE SE CONVOQUEN, CON PERSONAL QUE TENGA LA DEBIDA REPRESENTATIVIDAD Y QUE ESTÉ FACULTADO PARA TOMAR DECISIONES QUE COMPETAN A LA SUPERVISIÓN, EN LOS TEMAS A TRATAR.
- k) DISPONER DE LA ORGANIZACIÓN INTERNA NECESARIA PARA DIRIGIR Y CONTROLAR LOS SERVICIOS PRESTADOS, INTEGRANDO LA ESTRUCTURA DE TRABAJO SOLICITADO POR LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL.
- l) CONTAR CON EL PERSONAL TÉCNICO SUFICIENTE Y DEBIDAMENTE CAPACITADO PARA LAS FUNCIONES DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES QUE SE LE HAN ASIGNADO, CUMPLIENDO CABALMENTE CON LO REQUERIDO EN LOS NUMERALES V Y VI DEL ANEXO ÚNICO, PARA REALIZAR EN TIEMPO Y FORMA LAS ACTIVIDADES MENCIONADAS EN EL NUMERAL VIII DEL MISMO ANEXO ÚNICO.
- m) CONTAR CON EQUIPOS DE CÓMPUTO SUFICIENTES, EN BUEN ESTADO Y DE LA PRECISIÓN REQUERIDA PARA LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS TRABAJOS QUE SUPERVISEN.
- n) INTEGRAR, RESGUARDAR Y MANTENER ACTUALIZADO EL ARCHIVO DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO Y DE LOS REGISTROS QUE REFLEJEN PLENAMENTE LOS SERVICIOS PROFESIONALES QUE SE ESTÁN LLEVANDO.
- o) LOS TRASLADOS Y PASAJES PARA LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO SERÁN CUBIERTOS POR EL PRESTADOR DE SERVICIOS.



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/018/2019
CONTRATO No. AT-2019-103
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES
FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019
DRENAJE SANITARIO, CALENTADORES SOLARES
EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO**
PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 161
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

3) INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

LOS INSTRUMENTOS BÁSICOS DE COMUNICACIÓN SERÁN:

LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO, LAS JUNTAS Y SUS MINUTAS, LOS OFICIOS, BOLETINES Y MEMORÁNDUMS GIRADOS POR LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL, ASÍ COMO LOS REPORTES E INFORMES.

TODAS LAS COMUNICACIONES QUE INCIDAN EN LA CALIDAD, COSTO, TIEMPO DE EJECUCIÓN Y SEGURIDAD, SE HARÁN VÍA ESCRITA.

4) FUNCIONES GENERALES

LAS FUNCIONES PRINCIPALES DE LA EMPRESA DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA S.A DE C.V SERÁN LAS QUE A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN:

APOYAR A LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL EN TODO LO RELATIVO A LA VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019, DRENAJE SANITARIO, CALENTADORES SOLARES, EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO, PARA EFECTO DE TOMA DE DECISIONES, DANDO CUMPLIMIENTO A SUS OBJETIVOS Y PRIORIDADES.

III.- FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO DE LOS SERVICIOS

EL PAGO DE LOS SERVICIOS SERÁ DE ACUERDO CON EL PRESUPUESTO APROBADO Y SE CONSIDERARÁ A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE Y HASTA VEINTE DÍAS POSTERIORES A LA FECHA DE ACEPTACIÓN DE LA FACTURA CORRESPONDIENTE A CADA ENTREGA; TENIENDO EN CUENTA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DESCRITAS, LA CALIDAD Y EFICIENCIA DEL PERSONAL, ASÍ COMO EL APEGO A ESTE ANEXO TÉCNICO Y EL CUMPLIMIENTO DE LA ENTREGA DE LA INFORMACIÓN REQUERIDA.

LAS FACTURAS DE PAGO SE AJUSTARÁN A LAS ACTIVIDADES REALIZADAS Y AUTORIZADAS POR LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL.

LA FECHA DE CORTE PARA LA PRESENTACIÓN DE LAS FACTURAS SERÁ LOS DÍAS 15 Y 30 DE CADA MES, ASÍ MISMO DEBERÁ CONTAR CON LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA COMPROBACIÓN DEL PAGO DE ACUERDO CON EL SERVICIO A REALIZAR, DICHA DOCUMENTACIÓN DEBERÁ SER PRESENTADA A LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS DE OBRAS.



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/018/2019
CONTRATO No. AT-2019-103
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES
FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019
DRENAJE SANITARIO, CALENTADORES SOLARES
EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO**
PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 161
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

IV.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

LA DURACIÓN DE LOS SERVICIOS SERÁ DEL 12 DE SEPTIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019, TIEMPO EN EL CUAL DEBERÁ REALIZAR LAS ACTIVIDADES MENCIONADAS EN EL APARTADO VIII DE ESTE ANEXO ÚNICO, ASÍ COMO EL FINIQUITO DE LA EMPRESA DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA S.A DE C.V.

V. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

LA EMPRESA DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA S.A DE C.V, DEBERÁ ESTABLECER UNA ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL QUE APLICARÁ EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

LA ADECUADA PRESTACIÓN DEL SERVICIO REQUIERE ENTRE OTROS ASPECTOS, CONTAR CON UNA ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL SUFICIENTE QUE PERMITA CUBRIR TODOS LOS FRENTES, Y EFECTUAR LA VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO PARA GARANTIZAR QUE SE TENGAN LOS MECANISMOS DE CONTROL, QUE HAGAN FACTIBLE ESTABLECER UN SEGUIMIENTO ESTRECHO A LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO PARA OBTENER LOS RESULTADOS EN TIEMPO Y FORMA QUE SE MENCIONAN EN EL NUMERAL VIII DE ESTE ANEXO ÚNICO. CASO CONTRARIO SE LE APLICARÁN A LA PRESTADORA DEL SERVICIO LAS PENAS CONVENCIONALES CORRESPONDIENTES.

EL ORGANIGRAMA DEL PERSONAL TÉCNICO-PROFESIONAL QUE PROPONGA LA PRESTADORA DEL SERVICIO, DEBERÁ CUMPLIR CON LAS FUNCIONES MÍNIMAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS SERVICIOS, DE ACUERDO CON LOS LINEAMIENTOS GENERALES PARA LA OPERACIÓN DEL FAIS VIGENTES.

VI. PERFIL QUE DEBERÁ REUNIR LA EMPRESA DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA S.A DE C.V.

LA EMPRESA DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA S.A DE C.V, DEBERÁ CONTAR CON EL EQUIPO IDÓNEO PARA LA REALIZACIÓN DE UN TRABAJO DE CALIDAD; PERMITIENDO EL DESARROLLO DE FUNCIONES ACORDE CON LOS REQUERIMIENTOS QUE LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL ESTABLECE, TALES COMO: PAPELERÍA, EQUIPO DE COMPUTACIÓN, EQUIPO DE IMPRESIÓN, FOTOCOPIADO Y SCANNER, FORMATOS PARA EL LLENADO DE LOS REPORTES, EQUIPO DE COMUNICACIÓN EXTERNA E INTERNA EQUIPO DE TRANSPORTE, SERVICIO DE INTERNET, TELÉFONO, ETC.

CON LA FINALIDAD DE CERTIFICAR LA CAPACIDAD, EXPERIENCIA Y EL CONOCIMIENTO DEL TIPO DE SERVICIO QUE SE PRETENDE ENCOMENDAR A LA EMPRESA DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA S.A DE C.V, ÉSTA DEBERÁ ENTREGAR A LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL, EL CURRÍCULO TÉCNICO DEL PERSONAL QUE EFECTUARÁ LAS LABORES DEL SERVICIO Y DE IGUAL MANERA PROPORCIONARÁ A LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL TODAS LAS FACILIDADES REQUERIDAS A EFECTO DE VERIFICAR Y COTEJAR LA AUTENTICIDAD DE LO EXPRESADO, HASTA QUE SE ENCUENTRE SATISFECHA Y COMPLETAMENTE SEGURA DE LA AUTENTICIDAD DE LA INFORMACIÓN.



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/018/2019
CONTRATO No. AT-2019-103
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES
FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019
DRENAJE SANITARIO, CALENTADORES SOLARES
EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO**
PRESTADOR DE SERVICIOS: **DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.**
ORDEN DE SERVICIO: **161**
PARTIDA PRESUPUESTAL: **3391**

CABE ACLARAR, QUE EL PROFESIONISTA QUE SE DESIGNE COMO REPRESENTANTE DE LA EMPRESA DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA S.A DE C.V, Y ANTE LAS AUTORIDADES DE LA ALCALDÍA TLALPAN, DEBERÁ CONTAR CON TODA LA EXPERIENCIA REQUERIDA, ASÍ COMO CON TODA LA LIBERTAD DE DECISIÓN EN NOMBRE DE LA EMPRESA A EFECTO DE QUE ÉL MISMO PUEDA TOMAR LAS DECISIONES MÁS CONVENIENTES, LAS CUALES Y EN TODOS LOS CASOS SERÁN RESPALDADAS POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA. LA EMPRESA DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA S.A DE C.V, A SI MISMO DEBERÁ ACREDITAR LA EXPERIENCIA EN TRABAJOS SIMILARES.

PARA EFECTO DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES SE DEBERÁ DAR CABAL CUMPLIMIENTO AL ANEXO IV. REQUISITOS PARA LA SUBCONTRATACIÓN DE SERVICIOS CON TERCEROS; DE ACUERDO CON LOS LINEAMIENTOS GENERALES PARA LA OPERACIÓN DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, PUBLICADOS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN DE FECHA 12 DE JULIO DE 2019.

A EFECTO DE CONTAR CON EL APOYO REQUERIDO PARA LA ATENCIÓN DE CUESTIONES NO TÉCNICAS, ADEMÁS DE CONTAR CON UN PROFESIONAL DE TIEMPO COMPLETO PARA ESTA ACTIVIDAD, QUE REQUIEREN LA DISPONIBILIDAD Y LA EXPERIENCIA NECESARIA, LA EMPRESA DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA S.A DE C.V, DEBERÁ CONTAR CON TODO EL APOYO ADMINISTRATIVO Y LOGÍSTICO REQUERIDO SIN DISTRAER DE SUS OCUPACIONES ESPECÍFICAS A PERSONAL A CARGO DE OTRAS OCUPACIONES Y AL MISMO TIEMPO CUMPLIR EFICIENTEMENTE LAS LABORES PROPIAS DESTINADAS A LAS ADMINISTRATIVAS TALES COMO ENVÍO Y RECIBO DE DOCUMENTACIÓN, REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS, TRÁMITES ADMINISTRATIVOS, CONTROL DE ARCHIVOS, ETC.

VII. ALCANCES

LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL TLALPAN A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL, TIENE COMO PRIORIDAD, LA PROGRAMACIÓN Y REALIZACIÓN DE OBRAS Y/O SERVICIOS CON LAS PARTICIPACIONES DE LOS RECURSOS FEDERALES QUE SE AUTORIZARON A TRAVÉS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS 2019).

PARA REALIZAR LA ADECUADA EJECUCIÓN DEL SERVICIO PROPUESTO, ES PRIMORDIAL TENER EN CONSIDERACIÓN EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE COMO LA LEY GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL, LINEAMIENTOS GENERALES PARA LA OPERACIÓN DEL FAIS, GUÍA OPERATIVA PARA LA CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN, REGISTRO Y SEGUIMIENTO DE LA PARTICIPACIÓN SOCIAL FISMDF, PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2019-2024, POLÍTICA NACIONAL DE DESARROLLO SOCIAL, QUE TIENE COMO OBJETIVOS EL FORTALECIMIENTO DEL DESARROLLO REGIONAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LAS FORMAS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL EN LA FORMULACIÓN, EJECUCIÓN,



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/018/2019
CONTRATO No. AT-2019-103
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES
FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019
DRENAJE SANITARIO, CALENTADORES SOLARES
EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO**
PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 161
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

INSTRUMENTACIÓN, EVALUACIÓN Y CONTROL DE PROGRAMAS.

DE IGUAL FORMA SE DEBE INCLUIR ENTRE SUS VERTIENTES Y OBJETIVOS, ABATIR DIRECTAMENTE A LA POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA, LOCALIDADES CON ALTO O MUY ALTO NIVEL DE REZAGO SOCIAL, CON MAYOR GRADO DE MARGINACIÓN O CON ALTOS ÍNDICES DE VIOLENCIA A TRAVÉS DE INDICADORES DE REZAGO SOCIAL, COMO SON: INGRESO CORRIENTE PER CÁPITA; REZAGO EDUCATIVO; ACCESO A LOS SERVICIOS DE SALUD; ACCESO A LA SEGURIDAD SOCIAL; CALIDAD Y ESPACIOS DE LA VIVIENDA; ACCESO A LOS SERVICIOS BÁSICOS EN LA VIVIENDA; ACCESO A LA ALIMENTACIÓN NUTRITIVA Y DE CALIDAD; GRADO DE COHESIÓN SOCIAL, Y GRADO DE ACCESIBILIDAD A CARRETERA PAVIMENTADA.

VIII. TRABAJOS A REALIZAR A TRAVÉS DE LA CONSULTORÍA

1.- ESTRATEGIAS DE EVALUACIÓN. (ESTADO ACTUAL)

- 1.1 VERIFICAR EL REGISTRO DEL FUNCIONARIO O LOS FUNCIONARIOS QUE FUNGIRÁN COMO ENLACES ENTRE LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL Y LA DELEGACIÓN ESTATAL DE PROGRAMAS PARA EL DESARROLLO EN LA CIUDAD DE MÉXICO DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR
- 1.2 REALIZAR LA EVALUACIÓN DE LOS PROYECTOS QUE SE PRETENDAN FORMALIZAR, PREVIO AL REGISTRO EN LA MATRIZ DE INVERSIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL (MIDS).
- 1.3 LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL TLALPAN, SOLICITARÁ A LA DELEGACIÓN ESTATAL DE PROGRAMAS PARA EL DESARROLLO EN LA CIUDAD DE MÉXICO DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR, MEDIANTE OFICIO, LA OPINIÓN FAVORABLE DE LOS PROYECTOS A EJECUTAR PARA SU REGISTRO O CAPTURA EN LA MIDS.
- 1.4 CON LA OPINIÓN FAVORABLE DE LA DELEGACIÓN ESTATAL DE PROGRAMAS PARA EL DESARROLLO EN LA CIUDAD DE MÉXICO DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR, SE LLEVARÁ A CABO EL REGISTRO DE LOS PROYECTOS EN LA MIDS.

2.- EVALUACIÓN DE LAS NECESIDADES PARA EL OTORGAMIENTO DEL SERVICIO.

- 2.1 **PLAN DE TRABAJO**, A FIN DE REALIZAR EL SERVICIO PROPUESTO, SE SOMETERÁ A CONSIDERACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LA PLANEACIÓN, ESTRATEGIA, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DE LOS PROYECTOS DEL FAIS DEL PRESENTE EJERCICIO FISCAL, CON BASE EN EL INFORME ANUAL Y EL CATÁLOGO DEL FAIS EN SUS DIVERSAS MODALIDADES, Y DE ACUERDO CON LOS SIGUIENTES CRITERIOS:

PARA LA CONTRIBUCIÓN AL MEJORAMIENTO DE LOS INDICADORES DE POBREZA Y REZAGO SOCIAL Y CON BASE EN LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 33 DE LA LEY DE COORDINACIÓN FISCAL (LCF), LOS RECURSOS DEL FAIS SE ORIENTARÁN A LA REALIZACIÓN DE DOS TIPOS DE PROYECTOS CONFORME A LA SIGUIENTE CLASIFICACIÓN PARA EL CASO DE LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL EN TLALPAN.



IR/DGA/DRMSG/018/2019

CONTRATO No. AT-2019-103

**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES
FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019
DRENAJE SANITARIO, CALENTADORES SOLARES
EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO**

PRESTADOR DE SERVICIOS: **DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.**

ORDEN DE SERVICIO: 161

PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

2.1.1 **DIRECTA:** PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL BÁSICA, ASÍ COMO ACCIONES SOCIALES BÁSICAS QUE CONTRIBUYEN DE MANERA INMEDIATA A MEJORAR ALGUNA DE LAS CARENCIAS SOCIALES RELACIONADAS CON LA POBREZA MULTIDIMENSIONAL E IDENTIFICADAS EN EL INFORME ANUAL. DEBERÁ DESTINAR POR LO MENOS EL 40% DE LOS RECURSOS EN LOS PROYECTOS CONFORME AL CATÁLOGO FAIS.

2.1.2 **COMPLEMENTARIOS:** PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL BÁSICA QUE COADYUVAN AL MEJORAMIENTO DE LOS INDICADORES DE POBREZA, REZAGO SOCIAL Y AL DESARROLLO ECONÓMICO. Y SOCIAL DE LOS GOBIERNOS LOCALES. DEBERÁ DESTINAR COMO MÁXIMO HASTA 60% DE LOS RECURSOS EN LOS PROYECTOS CONFORME AL CATÁLOGO FAIS.

2.2) ASESORAR EN LAS ACCIONES TENDIENTES AL SEGUIMIENTO DE LAS ESTRATEGIAS PARA IMPULSAR LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA, QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

2.2.1 DIFUSIÓN A TRAVÉS DE CONVOCATORIA (INVITACIÓN) HACIA LA CIUDADANÍA PARA EFECTUAR LA CONFORMACIÓN DE LOS COMITÉS COMUNITARIOS.

2.2.2 ESTRATEGIA PARA LA INSTALACIÓN, CONFORMACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS COMITÉS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

2.2.3 REPORTE DE LOS MECANISMOS IMPLEMENTADOS PARA LA DIFUSIÓN DE LOS RESULTADOS Y LOGROS ALCANZADOS EN LOS COMITÉS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

2.2.4 MECANISMOS IMPLEMENTADOS PARA LA CAPTACIÓN Y ATENCIÓN DE QUEJAS.

2.2.5 REPORTE MENSUAL DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LAS FIGURAS SOCIALES QUE OPERAN EN LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL.

2.2.6 INTEGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN EN LOS FORMATOS IMPLEMENTADOS Y REQUISITADOS DEBIDAMENTE, QUE SE DEBEN DE ENTREGAR A LA DELEGACIÓN ESTATAL DE PROGRAMAS PARA EL DESARROLLO EN LA CIUDAD DE MÉXICO, QUE SE ENUNCIAN ENSEGUIDA:

- CONVOCATORIA PARA LA CONFORMACIÓN DE COMITÉS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.
- ACTA CONSTITUTIVA DEL COMITÉ COMUNITARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.
- ACTA DE REGISTRO DEL COMITÉ COMUNITARIO.
- PLAN DE CAPACITACIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.
- MINUTAS DE REUNIONES.
- LISTAS DE ASISTENCIA DE LA CONFORMACIÓN DE LOS COMITÉS.
- ACTA DE VALIDACIÓN DE DATOS DE BENEFICIARIOS.
- FORMATO DE "PADRÓN DE BENEFICIARIOS".



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/018/2019
CONTRATO No. AT-2019-103

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES
FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019
DRENAJE SANITARIO, CALENTADORES SOLARES
EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO

PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 161
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

- CEDULA DE VIGILANCIA FAIS 2019.
- CEDULA DE VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA.
- ESTRATEGIAS DE EVALUACIÓN.
- PLANTILLA DOBLE CARTA "PARTICIPACIÓN CIUDADANA".
- PLANTILLA OBRAS DOBLE CARTA "INICIO, DURANTE Y TERMINO" Y "ANTES, DURANTE Y DESPUÉS".
- FICHA TÉCNICA DE CIERRE.
- FORMATO AVANCE MENSUAL DE OBRAS.
- FORMATO DE AVANCE FÍSICO.
- FORMATO DE CONTRATOS FORMALIZADOS.
- FORMATO DE GASTOS DE INVERSIÓN.
- CRITERIOS DE ACREDITACIÓN DE BENEFICIO A POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA.
- FORMATO DE REPORTE TRIMESTRAL DE INSTALACIÓN DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL FISMDF. **ANEXO 1.** DE LA GUÍA OPERATIVA PARA LA CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN, REGISTRO Y SEGUIMIENTO DE LA PARTICIPACIÓN SOCIAL FISMDF.
- FORMATO DE CONVOCATORIA DE INSTALACIÓN DE COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL FISMDF. **ANEXO 1.1.** DE LA GUÍA OPERATIVA PARA LA CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN, REGISTRO Y SEGUIMIENTO DE LA PARTICIPACIÓN SOCIAL FISMDF.
- FORMATO DE ACTA DE INSTALACIÓN DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL FISMDF. **ANEXO 1.2.** DE LA GUÍA OPERATIVA PARA LA CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN, REGISTRO Y SEGUIMIENTO DE LA PARTICIPACIÓN SOCIAL FISMDF.
- FORMATO DE INVITACIÓN A LA CAPACITACIÓN DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL FISMDF. **ANEXO 2.** DE LA GUÍA OPERATIVA PARA LA CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN, REGISTRO Y SEGUIMIENTO DE LA PARTICIPACIÓN SOCIAL FISMDF.
- FORMATO LISTA DE ASISTENCIA A LA CAPACITACIÓN DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL FISMDF. **ANEXO 2.1.** DE LA GUÍA OPERATIVA PARA LA CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN, REGISTRO Y SEGUIMIENTO DE LA PARTICIPACIÓN SOCIAL FISMDF.
- FORMATO PARA REGISTRAR LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LOS COMITÉS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL FISMDF COMUNITARIOS. **ANEXO 3.** DE LA GUÍA OPERATIVA PARA LA CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN, REGISTRO Y SEGUIMIENTO DE LA PARTICIPACIÓN SOCIAL FISMDF.
- FORMATO PARA LA CAPACITACIÓN Y ATENCIÓN DE QUEJAS, DENUNCIAS Y SUGERENCIAS DE LOS COMITÉS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL FISMDF. **ANEXO**



IR/DGA/DRMSG/018/2019
CONTRATO No. AT-2019-103

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES
FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019
DRENAJE SANITARIO, CALENTADORES SOLARES
EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO

PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 161
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

4. DE LA GUÍA OPERATIVA PARA LA CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN, REGISTRO Y SEGUIMIENTO DE LA PARTICIPACIÓN SOCIAL FISMDF.

- FORMATO PARA LA DIFUSIÓN DE LOS LOGROS Y RESULTADOS ALCANZADOS POR LOS COMITÉS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL FISMDF EN LA PLANEACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS PROYECTOS REALIZADOS CON RECURSOS DE FONDO.

ANEXO 5. DE LA GUÍA OPERATIVA PARA LA CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN, REGISTRO Y SEGUIMIENTO DE LA PARTICIPACIÓN SOCIAL FISMDF.

3.- CUANTIFICACIÓN DEL SERVICIO (OBRAS Y/O PROYECTOS).

- 3.1 CEDULA DE VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA.
- 3.2 PLANTILLA DE OBRA DOBLE CARTA.
- 3.3 INTEGRACIÓN DE LA PLANTILLA DE PADRÓN DE BENEFICIARIOS.
- 3.4 FORMATO DE AVANCE FÍSICO (ESTADO DEL PROYECTO U OBRA).
- 3.5 FORMATO AVANCE MENSUAL DE OBRAS.
- 3.6 FORMATO BIMESTRAL AVANCE DE OBRAS.
- 3.7 INFORME DE GASTO DE INVERSIÓN.

4.- MEMORIA FOTOGRÁFICA CON PIE DE FOTO DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR E INDICAR LOS CONCEPTOS REALIZADOS.

5.- REVISIONES

- 5.1 SERÁN PROGRAMADAS QUINCENALMENTE CON LOS ENLACES DE LAS DIRECCIONES GENERALES CORRESPONDIENTES DE LA ALCALDÍA DE TLALPAN.
- 5.2 SE LEVANTARÁ MINUTA DE TRABAJO DE CADA UNA DE LAS REUNIONES.

6) PRESENTACIÓN

- 6.1 LOS INFORMES DEBERÁN ELABORARSE CONFORME A LOS LINEAMIENTOS GENERALES PARA LA OPERACIÓN DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y LA GUÍA DE PARTICIPACIÓN SOCIAL FISMDF 2019 QUE EMITE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR, DICHA INFORMACIÓN E IMPRESIONES SERÁN REVISADAS Y AUTORIZADAS POR LOS ENLACES FAIS DE LA ALCALDÍA TLALPAN PARA SU ENVÍO FÍSICO Y DIGITAL A LA DELEGACIÓN ESTATAL DE PROGRAMAS PARA EL DESARROLLO EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR.
- 6.2 TODO SOPORTE DOCUMENTAL (FORMATOS) FÍSICO Y DIGITAL QUE SE PRESENTE, SERÁ RESGUARDADO POR LA ALCALDÍA TLALPAN.



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG/018/2019

CONTRATO No. AT-2019-103

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA Y ACCIONES
FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) 2019
DRENAJE SANITARIO, CALENTADORES SOLARES
EDUCACIÓN Y REVESTIMIENTO

PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.

ORDEN DE SERVICIO: 161

PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

NORMATIVIDAD APLICABLE: CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LEY GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL, LEY FEDERAL DE PRESUPUESTO Y RESPONSABILIDAD HACENDARIA, LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL, LEY DE COORDINACIÓN FISCAL, LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO, LEY GENERAL DE CAMBIO CLIMÁTICO, LEY GENERAL DE EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE, LEY GENERAL DE SALUD, LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, LINEAMIENTOS GENERALES PARA LA OPERACIÓN DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, INCLUYENDO SUS ANEXOS, ASÍ COMO EL MANUAL DE OPERACIÓN DE LOS AGENTES DE DESARROLLO MICRORREGIONAL QUE ELABORA LA SECRETARÍA DE BIENESTAR.

1

