



JEFATURA DELEGACIONAL EN TLALPAN

Dirección General de Desarrollo Social.
Dirección de Desarrollo de Actividades Deportivas

Tlalpan, Ciudad de México, a 18 de enero de 2018

DGDS/DDAD/052/2018

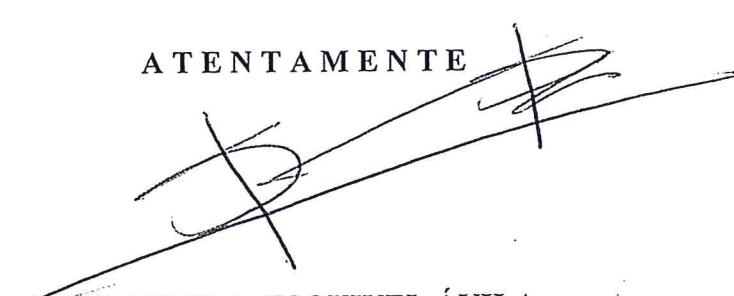
Asunto: Dictamen Técnico

CELSO SÁNCHEZ FUENTEVILLA
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y
SERVICIOS GENERALES
P R E S E N T E

En atención a su oficio DT/DGA/DRMSG/0165/2018, en anexo envió a usted, dictamen técnico correspondiente a la “Contratación de Servicios de Mantenimiento Preventivo y correctivo a albercas”. Lo anterior para los trámites administrativos que haya lugar.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E


BEATRIZ A. ESQUIVEL ÁVILA
DIRECTORA DE DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS



Gobierno del Distrito Federal
Delegación Tlalpan

NOMBRE

Bonachón

0124
18 ENE. 2018



HORA

16:35

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

RECIBIDO

D.G.A.



Insurgentes Sur esq. Periférico Sur (Interior Deportivo Villa Olímpica Col. Parques
del Pedregal, Delegación Tlalpan, C.P. 14020, México, D.F.





JEFATURA DELEGACIONAL EN TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL
DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS
DICTAMEN TÉCNICO

FECHA: 17 DE ENERO DE 2018

REQ.	PARTIDA	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	SINERGIA AMBIENTAL J&F S.A. DE C.V.	DESARROLLOS INTELIGENTES VYXO, S.A DE C.V.	OBSERVACIONES
	01	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBA DE AGUA DEL SISTEMA DE ASPIRADO DE LA FOSA DE 2 H.P. QUE INCLUYE: EMBOBINADO DE MOTOR, CAMBIO DE BALEROS, AJUSTE DE CAJAS DE BALEROS, CAMBIO DE SELLO MECÁNICO, CAMBIO DE EMPAQUE, DESMONTAJE Y MONTAJE, CAMBIO DE CONEXIONES Y TUBERIA DE 2" DE P.V.C.	3	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	02	SERVICIO DE DIAGNOSTICO A LA CALDERA MASS TER CAL DE LAS REGADERAS	2	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A RECIRCULADORA DE AGUA DE LAS REGADERAS DE 3/4	3	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	04	CAMBIO DE BRIDA Y TUBERIA DE 8" CON REDUCCION PARA BRIDA DE 6" Y TUBERIA DE LA BOMBA DE RECIRCULADO DE AGUA DE LA ALBERCA DE 50 H.P.	2	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	05	CAMBIO DE SELLOS MECANICOS Y EMPAQUES DE 50 H.P. DE LA BOMBA DE RECIRCULADO DE AGUA DE LA ALBERCA	2	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	06	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBAS DE ASPIRADO DE 2 H.P. DE LA ALBERCA, QUE INCLUYE: EMBOBINADO DE MOTOR, CAMBIO DE BALEROS, AJUSTE DE CAJAS DE BALEROS, CAMBIO DE SELLO MECANICO, CAMBIO DE EMPAQUE, DESMONTAJE Y MONTAJE, CAMBIO DE VALVULAS DE 2" Y TUBERIA DE P.V.C. DE 2"	3	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	07	CAMBIO DE CABEZAL DEL SISTEMA DEL HIDRONEUMATICO QUE INCLUYE: SUSTITUCION DE TUBERIA GALVANIZADA DE 3" Y CONEXIONES POR TUBERIA POR CONEXIONES EN PVC CEDULA 80	2	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	08	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A MOTOBOMBA DE AGUA DE 25 HP. QUE INCLUYE: EMBOBINADO DE MOTOR, CAMBIO DE BALEROS, CAMBIO DE SELLO MECANICO, CAMBIO DE EMPAQUE, DESMONTAJE Y MONTAJE	5	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	09	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A 01 BOMBA DE CALOR DE 3 H.P., QUE INCLUYE: LIMPIEZA GENERAL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN CON AGUA A PRESIÓN, REPOSICIÓN DE GAS REFRIGERANTE, (HASTA 1 KG.) CALIBRACIÓN DE TERMOSTATO Y DIAGNÓSTICO DEL EQUIPO.	13	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	10	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBA DE CALOR NO. 4 DE ALBERCA, QUE CONSISTE EN: CAMBIO O REPARACIÓN DE MOTOR	2	PZA.	CUMPLE	CUMPLE	
	11	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBA DE CALOR NO. 5 DE ALBERCA, QUE CONSISTE EN: REQUIERE VALVULA DE EXPANSIÓN Y SENSORES DE BAJA Y ALTA	2	PZA.	CUMPLE	CUMPLE	
	12	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBA DE CALOR NO. 6 DE ALBERCA, QUE CONSISTE EN: CAMBIO O REPARACIÓN DE MOTOR	2	PZA.	CUMPLE	CUMPLE	
	13	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBA DE CALOR NO. 9 DE ALBERCA, QUE CONSISTE EN: REQUIERE VALVULA DE EXPANSIÓN Y FILTRO	2	PZA.	CUMPLE	CUMPLE	
	14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE CALOR No. 14 DE FOSA, INCLUYE: COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIONES Y PUESTA EN MARCHA	2	PZA.	CUMPLE	CUMPLE	
	15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE CALOR No. 08 DE FOSA, INCLUYE: COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIONES Y PUESTA EN MARCHA	2	PZA.	CUMPLE	CUMPLE	
	16	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBA DE CALOR NO. 09 DE FOSA, QUE CONSISTE EN: REQUIERE REPARACIÓN DE FUGA DEL REFRIGERANTE Y CARGA DEL MISMO	2	PZA.	CUMPLE	CUMPLE	
	17	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA CALDERA MASS TER-CAL CONSISTE EN: CAMBIO DE REGULADOR DE GAS DE BAJA, CAMBIO DE REGULADOR DE GAS DE ALTA, INSTALACION DE VALVULA DE PASO, FILTRO DE GAS Y CAMBIO DE SENsoRES DE GAS DE ALTA Y BAJA PARA ENCENDIDO DE PILOTO	2	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	18	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE MOTOBOMBA DE 3 H.P. DEL SISTEMA DEL HIDRONEUMÁTICO CONSISTENTE EN EMBOBINADO DE MOTOR	2	PZA.	CUMPLE	CUMPLE	
	19	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBA DE CALOR CONSISTENTE EN: LIMPIEZA GENERAL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN CON AGUA A PRESIÓN, REPOSICIÓN DE GAS REFRIGERANTE, CALIBRACIÓN DE TERMOSTATO, PRUEBAS DE ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA	7	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	20	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBA DE CALOR CONSISTENTE EN: LIMPIEZA GENERAL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN CON AGUA A PRESIÓN, REPOSICIÓN DE GAS REFRIGERANTE, CALIBRACIÓN DE TERMOSTATO, ASÍ COMO CAMBIO DE CONTROL DE PRESIÓN DE BAJA Y CAMBIO DEL FILTRO DESHIDRATADOR, PRUEBAS DE ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA	7	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	21	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBA DE CALOR EL CUAL CONSISTE EN: ADQUISICIÓN DE COMPRESOR Y EL INTERCAMBIADOR DE CALOR, INTERRUPTOR DE ALTA Y BAJA PRESIÓN, CONTROL DE PRESIÓN DE AGUA, RETARDADOR DE TIEMPO DE ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA.	4	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	22	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBA DE CALOR CONSISTENTE EN: REPARACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR, ASÍ COMO CAMBIO DE VENTILADOR, PRUEBAS DE ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA.	3	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	23	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBA DE CALOR EL CUAL CONSISTE EN: CORRECCIÓN DE FUGAS, CAMBIO DE FILTRO DESHIDRATADOR, CAMBIO DEL CONTROL DE TEMPERATURA, PRUEBAS DE ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA.	3	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	24	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A MOTOBOMBA DE 50 H.P. CONSISTENTE EN CAMBIO DE BALEROS Y SELLO MECÁNICO	3	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	25	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBA DE CALOR CONSISTENTE EN: LIMPIEZA GENERAL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN CON AGUA A PRESIÓN, REPOSICIÓN DE GAS REFRIGERANTE, CALIBRACIÓN DE TERMOSTATO, PRUEBAS DE ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA	5	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	26	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBA DE CALOR EL CUAL CONSISTE EN: ADQUISICIÓN DE COMPRESOR Y EL INTERCAMBIADOR DE CALOR, INTERRUPTOR DE ALTA Y BAJA PRESIÓN, CONTROL DE PRESIÓN DE AGUA, RETARDADOR DE TIEMPO DE ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA.	3	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	27	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBA DE CALOR CONSISTENTE EN: REPARACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR, ASÍ COMO CAMBIO DE VENTILADOR, PRUEBAS DE ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA.	4	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	

	28	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBA DE CALOR EL CUAL CONSISTENTE EN: CORRECCIÓN DE FUGAS, CAMBIO DE FILTRO DESHIDRATADOR, CAMBIO DEL CONTROL DE TEMPERATURA, PRUEBAS DE ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA.	4	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	29	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A MOTOBOMBA DE 50 H.P. CONSISTENTE EN CAMBIO DE BALEROS Y SELLO MECÁNICO.	3	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	30	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A MOTOBOMBA DE 25 H.P. CONSISTENTE EN EMBOBINADO DE MOTOR	3	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	

DEPORTIVO VIIVANCO

REQ.	PARTIDA	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	SINERGIA AMBIENTAL J&F S.A. DE C.V.	DESARROLLOS INTELIGENTES VYXO, S.A DE C.V.	OBSERVACIONES
	01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A 01 BOMBA DE CALOR DE 3 H.P., QUE INCLUYE: LIMPIEZA GENERAL, LIMPIEZA DE SERPÉNTIN CON AGUA A PRESIÓN, REPOSICIÓN DE GAS REFRIGERANTE, (HASTA 1 KG.) CALIBRACIÓN DE TERMOSTATO Y DIAGNÓSTICO DEL EQUIPO.	4	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	02	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBA DE CALOR EN EL CONTROL Y SENORES DE TEMPERATURA DE ALTA Y BAJA Y FILTRO DE LA CARGA DE GAS CONDENSADO.	2	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	03	CAMBIO DE BRIDA DE 4" Y CAMBIO DE TUBERÍA DE 4", CAMBIO DE EMPAQUES A LA BRIDA Y A LA TRAMPA DE PELOS DE 4" Y CAMBIO DE ESPARRAGOS DE LA BRIDA DE 4".	2	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	

DEPORTIVO PARQUE MORELOS

REQ.	PARTIDA	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	SINERGIA AMBIENTAL J&F S.A. DE C.V.	DESARROLLOS INTELIGENTES VYXO, S.A DE C.V.	OBSERVACIONES
	01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE CALOR, INCLUYE: COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIONES Y PUESTA EN MARCHA	4	PZA.	CUMPLE	CUMPLE	
	02	RECARGA TOTAL DE GAS A 3 BOMBAS DE CALOR.	4	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	

DEPORTIVO SAN ANDRES TOTOLTEPEC

REQ.	PARTIDA	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	SINERGIA AMBIENTAL J&F S.A. DE C.V.	DESARROLLOS INTELIGENTES VYXO, S.A DE C.V.	OBSERVACIONES
	01	SUMINISTRO DE BOMBA DE AGUA DE 10 H.P., PARA RCIRCULADO DE LA ALBERCA	2	PZA.	CUMPLE	CUMPLE	
	02	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A LA CALDERA MARCA MASS TER-CAL MODELO LL-400-0 QUE INCLUYE: CAMBIO DE UN PILOTO Y ARNES DE GAS PARA CALDERA, AJUSTE Y PROGRAMACION DE CONTROL DE TEMPERATURA, CAMBIO DE QUEMADOR, LIMPIEZA GENERAL Y PRUEBAS DE OPERACIÓN.	2	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	

DEPORTIVO SANCHEZ TABOADA

REQ.	PARTIDA	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	SINERGIA AMBIENTAL J&F S.A. DE C.V.	DESARROLLOS INTELIGENTES VYXO, S.A DE C.V.	OBSERVACIONES
	01	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A MOTOBOMBA DE AGUA DE 25 HP. QUE INCLUYE: EMBOBINADO DE MOTOR, CAMBIO DE BALEROS, CAMBIO DE SELLO MECÁNICO, CAMBIO DE EMPAQUE, DESMONTAJE Y MONTAJE	3	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	02	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A LA CALDERA MARCA MASS TER-CAL MODELO LL-400-0 QUE INCLUYE: CAMBIO DE UN PILOTO Y ARNES DE GAS PARA CALDERA, AJUSTE Y PROGRAMACION DE CONTROL DE TEMPERATURA, CAMBIO DE QUEMADOR, LIMPIEZA GENERAL Y PRUEBAS DE OPERACIÓN.	2	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	03	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A SISTEMA DE CONTROL DEL HIDroneumático QUE INCLUYE: TABLERO PARA CONTROLES AUTOMÁTICOS, CONTROL DE ALTERNADOR SIMULTANEAOR PARA DOS BOMBAS, SELECTORES PARA MOTOBOMBAS NO. 1 Y 2.	1	LOTE	CUMPLE	CUMPLE	
	04	"ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE FILTRO" ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE FILTRO PRO SERIES DE 36", CON VALVULA TOP DE 2" MARCA HAYWARD EL CUAL CONSISTE EN: FILTRO DE ARENA, VÁLVULA TOP DE 2", EMPAQUE O 'RING Y ARENA.	1	PZA.	CUMPLE	CUMPLE	

DEPORTIVO SOLIDARIDAD

REQ.	PARTIDA	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	SINERGIA AMBIENTAL J&F S.A. DE C.V.	DESARROLLOS INTELIGENTES VYXO, S.A DE C.V.	OBSERVACIONES
	01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE CERRADO DE RETROLAVADO DE 6" DE DIÁMETRO QUE INCLUYE: CAMBIO DE TRAYECTORIA DE LÍNEA, COPLES, VÁLVULA BRIDADA DE 6", BRIDAS DE 6", TORNILLOS, EMPAQUES, CODOS DE 6", PEGAMENTO Y PRUEBAS DE OPERACIÓN	1	PZA.	CUMPLE	CUMPLE	
	02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN (MANTENIMIENTO COMPLETO A BOMBA DE 10 H.P. DE RECIRULACIÓN (CARBONES, FLECHA, EMBOBINADO, BRIDAS, SELLOS MECÁNICOS, ETC.)	2	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	

DEPORTIVO VILLA OLIMPICA

REQ.	PARTIDA	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	SINERGIA AMBIENTAL J&F S.A. DE C.V.	DESARROLLOS INTELIGENTES VYXO, S.A DE C.V.	OBSERVACIONES
	01	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A MOTOBOMBA DE AGUA DE 25 HP. QUE INCLUYE: EMBOBINADO DE MOTOR, CAMBIO DE BALEROS, CAMBIO DE SELLO MECÁNICO, CAMBIO DE EMPAQUE, DESMONTAJE Y MONTAJE	1	SERVICIO	CUMPLE	NO CUMPLE	