



JEFATURA DELEGACIONAL EN TLALPAN

Dirección General de Desarrollo Social.
Dirección de Desarrollo de Actividades Deportivas

Tlalpan, Ciudad de México, a 18 de enero de 2018

DGDS/DDAD/052/2018

Asunto: Dictamen Técnico

CELSO SÁNCHEZ FUENTEVILLA
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y
SERVICIOS GENERALES
P R E S E N T E

En atención a su oficio **DT/DGA/DRMSG/0165/2018**, en anexo envió a usted, **dictamen técnico** correspondiente a la “**Contratación de Servicios de Mantenimiento Preventivo y correctivo a albercas**”. Lo anterior para los trámites administrativos que haya lugar.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E

BEATRIZ A. ESQUIVEL ÁVILA
DIRECTORA DE DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS



Gobierno del Distrito Federal
Delegación Tlalpan



NOMBRE

Benavente

0124
18 ENE. 2018

HORA

16:35

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

RECIBIDO

D.G.A.



Insurgentes Sur esq. Periférico Sur (Interior Deportivo Villa Olímpica Col. Parques -
del Pedregal, Delegación Tlalpan, C.P. 14020, México, D.F.





JEFATURA DELEGACIONAL EN TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL
DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS
DICTAMEN TÉCNICO

FECHA: 17 DE ENERO DE 2018

REQ.	PARTIDA	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	SINERGIA AMBIENTAL J&F S.A. DE C.V.	DESARROLLOS INTELIGENTES VYXO, S.A. DE C.V.	OBSERVACIONES
	01	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBA DE AGUA DEL SISTEMA DE ASPIRADO DE LA FOSA DE 2 H.P. QUE INCLUYE: EMBOBINADO DE MOTOR, CAMBIO DE BALEROS, AJUSTE DE CAJAS DE BALEROS, CAMBIO DE SELLO MECÁNICO, CAMBIO DE EMPAQUE, DESMONTAJE Y MONTAJE, CAMBIO DE CONEXIONES Y TUBERÍA DE 2" DE P.V.C.	3	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	02	SERVICIO DE DIAGNOSTICO A LA CALDERA MASS TER CAL DE LAS REGADERAS	2	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A RECIRCULADORA DE AGUA DE LAS REGADERAS DE 3/4	3	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	04	CAMBIO DE BRIDA Y TUBERÍA DE 8" CON REDUCCIÓN PARA BRIDA DE 6" Y TUBERÍA DE LA BOMBA DE RECIRCULADO DE AGUA DE LA ALBERCA DE 50 H.P.	2	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	05	CAMBIO DE SELLOS MECANICOS Y EMPAQUES DE 50 H.P. DE LA BOMBA DE RECIRCULADO DE AGUA DE LA ALBERCA	2	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	06	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBAS DE ASPIRADO DE 2 H.P. DE LA ALBERCA, QUE INCLUYE: EMBOBINADO DE MOTOR, CAMBIO DE BALEROS, AJUSTE DE CAJAS DE BALEROS, CAMBIO DE SELLO MECANICO, CAMBIO DE EMPAQUE, DESMONTAJE Y MONTAJE, CAMBIO DE VALVULAS DE 2" Y TUBERÍA DE P.V.C. DE 2"	3	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	07	CAMBIO DE CAPEZAL DEL SISTEMA DEL HIDRONEUMATICO QUE INCLUYE: SUSTITUCION DE TUBERIA GALVANIZADA DE 3" Y CONEXIONES POR TUBERIA POR CONEXIONES EN PVC CEDULA 80	2	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	08	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A MOTOBOMBA DE AGUA DE 25 HP. QUE INCLUYE: EMBOBINADO DE MOTOR, CAMBIO DE BALEROS, CAMBIO DE SELLO MECANICO, CAMBIO DE EMPAQUE, DESMONTAJE Y MONTAJE	5	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	09	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A 01 BOMBA DE CALOR DE 3 H.P., QUE INCLUYE: LIMPIEZA GENERAL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN CON AGUA A PRESIÓN, REPOSICIÓN DE GAS REFRIGERANTE, (HASTA 1 KG.) CALIBRACIÓN DE TERMOSTATO Y DIAGNÓSTICO DEL EQUIPO.	13	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	10	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBA DE CALOR NO. 4 DE ALBERCA, QUE CONSISTE EN: CAMBIO O REPARACIÓN DE MOTOR	2	PZA.	CUMPLE	CUMPLE	
	11	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBA DE CALOR NO. 5 DE ALBERCA, QUE CONSISTE EN: REQUIERE VALVULA DE EXPANSIÓN Y SENSORES DE BAJA Y ALTA	2	PZA.	CUMPLE	CUMPLE	
	12	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBA DE CALOR NO. 6 DE ALBERCA, QUE CONSISTE EN: CAMBIO O REPARACIÓN DE MOTOR	2	PZA.	CUMPLE	CUMPLE	
	13	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBA DE CALOR NO. 9 DE ALBERCA, QUE CONSISTE EN: REQUIERE VALVULA DE EXPANSIÓN Y FILTRO	2	PZA.	CUMPLE	CUMPLE	
	14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE CALOR No. 14 DE FOSA, INCLUYE: COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIONES Y PUESTA EN MARCHA	2	PZA.	CUMPLE	CUMPLE	
	15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE CALOR No. 08 DE FOSA, INCLUYE: COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIONES Y PUESTA EN MARCHA	2	PZA.	CUMPLE	CUMPLE	
	16	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBA DE CALOR NO. 09 DE FOSA, QUE CONSISTE EN: REQUIERE REPARACIÓN DE FUGA DEL REGRIGERANTE Y CARGA DEL MISMO	2	PZA.	CUMPLE	CUMPLE	
	17	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA CALDERA MASS TER-CAL CONSISTE EN: CAMBIO DE REGULADOR DE GAS DE BAJA, CAMBIO DE REGULADOR DE GAS DE ALTA, INSTALACION DE VALVULA DE PASO, FILTRO DE GAS Y CAMBIO DE SENSORES DE GAS DE ALTA Y BAJA PARA ENCENDIDO DE PILOTO	2	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	18	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE MOTOBOMBA DE 3 H.P. DEL SISTEMA DEL HIDRONEUMÁTICO CONSISTENTE EN EMBOBINADO DE MOTOR	2	PZA.	CUMPLE	CUMPLE	
	19	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBA DE CALOR CONSISTENTE EN: LIMPIEZA GENERAL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN CON AGUA A PRESIÓN, REPOSICIÓN DE GAS REFRIGERANTE, CALIBRACIÓN DE TERMOSTATO, PRUEBAS DE ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA	7	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	20	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBA DE CALOR CONSISTENTE EN: LIMPIEZA GENERAL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN CON AGUA A PRESIÓN, REPOSICIÓN DE GAS REFRIGERANTE, CALIBRACIÓN DE TERMOSTATO, ASÍ COMO CAMBIO DE CONTROL DE PRESIÓN DE BAJA Y CAMBIO DEL FILTRO DESHIDRATADOR, PRUEBAS DE ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA	7	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	21	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBA DE CALOR EL CUAL CONSISTE EN: ADQUISICIÓN DE COMPRESOR Y EL INTERCAMBIADOR DE CALOR, INTERRUPTOR DE ALTA Y BAJA PRESIÓN, CONTROL DE PRESIÓN DE AGUA, RETARDADOR DE TIEMPO DE ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA.	4	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	22	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBA DE CALOR CONSISTENTE EN: REPARACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR, ASÍ COMO CAMBIO DE VENTILADOR, PRUEBAS DE ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA.	3	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	23	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBA DE CALOR EL CUAL CONSISTENTE EN: CORRECCIÓN DE FUGAS, CAMBIO DE FILTRO DESHIDRATADOR, CAMBIO DEL CONTROL DE TEMPERATURA, PRUEBAS DE ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA.	3	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	24	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A MOTOBOMBA DE 50 H.P. CONSISTENTE EN CAMBIO DE BALEROS Y SELLO MECÁNICO	3	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	25	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBA DE CALOR CONSISTENTE EN: LIMPIEZA GENERAL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN CON AGUA A PRESIÓN, REPOSICIÓN DE GAS REFRIGERANTE, CALIBRACIÓN DE TERMOSTATO, PRUEBAS DE ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA	5	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	26	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBA DE CALOR EL CUAL CONSISTE EN: ADQUISICIÓN DE COMPRESOR Y EL INTERCAMBIADOR DE CALOR, INTERRUPTOR DE ALTA Y BAJA PRESIÓN, CONTROL DE PRESIÓN DE AGUA, RETARDADOR DE TIEMPO DE ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA.	3	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	27	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBA DE CALOR CONSISTENTE EN: REPARACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR, ASÍ COMO CAMBIO DE VENTILADOR, PRUEBAS DE ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA.	4	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	

	28	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBA DE CALOR EL CUAL CONSISTENTE EN: CORRECCIÓN DE FUGAS, CAMBIO DE FILTRO DESHIDRATADOR, CAMBIO DEL CONTROL DE TEMPERATURA, PRUEBAS DE ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA.	4	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	29	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A MOTOBOMBA DE 50 H.P. CONSISTENTE EN CAMBIO DE BALEROS Y SELLO MECÁNICO.	3	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	30	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A MOTOBOMBA DE 25 H.P. CONSISTENTE EN EMBOBINADO DE MOTOR	3	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	

DEPORTIVO VIIVANCO

REQ.	PARTIDA	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	SINERGIA AMBIENTAL J&F S.A. DE C.V.	DESARROLLOS INTELIGENTES VYXO, S.A DE C.V.	OBSERVACIONES
	01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A 01 BOMBA DE CALOR DE 3 H.P., QUE INCLUYE: LIMPIEZA GENERAL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN CON AGUA A PRESIÓN, REPOSICIÓN DE GAS REFRIGERANTE, (HASTA 1 KG.) CALIBRACIÓN DE TERMOSTATO Y DIAGNÓSTICO DEL EQUIPO.	4	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	02	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBA DE CALOR EN EL CONTROL Y SENSORES DE TEMPERATURA DE ALTA Y BAJA Y FILTRO DE LA CARGA DE GAS CONDESADO.	2	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	03	CAMBIO DE BRIDA DE 4" Y CAMBIO DE TUBERÍA DE 4", CAMBIO DE EMPAQUES A LA BRIDA Y A LA TRAMPA DE PELOS DE 4" Y CAMBIO DE ESPARRAGOS DE LA BRIDA DE 4".	2	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	

DEPORTIVO PARQUE MORELOS

REQ.	PARTIDA	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	SINERGIA AMBIENTAL J&F S.A. DE C.V.	DESARROLLOS INTELIGENTES VYXO, S.A DE C.V.	OBSERVACIONES
	01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE CALOR, INCLUYE: COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIONES Y PUESTA EN MARCHA	4	PZA.	CUMPLE	CUMPLE	
	02	RECARGA TOTAL DE GAS A 3 BOMBAS DE CALOR.	4	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	

DEPORTIVO SAN ANDRES TOTOLTEPEC

REQ.	PARTIDA	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	SINERGIA AMBIENTAL J&F S.A. DE C.V.	DESARROLLOS INTELIGENTES VYXO, S.A DE C.V.	OBSERVACIONES
	01	SUMINISTRO DE BOMBA DE AGUA DE 10 H.P., PARA RECIRCULADO DE LA ALBERCA	2	PZA.	CUMPLE	CUMPLE	
	02	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A LA CALDERA MARCA MASS TER-CAL MODELO LL-400-0 QUE INCLUYE: CAMBIO DE UN PILOTO Y ARNES DE GAS PARA CALDERA, AJUSTE Y PROGRAMACION DE CONTROL DE TEMPERATURA, CAMBIO DE QUEMADOR, LIMPIEZA GENERAL Y PRUEBAS DE OPERACIÓN.	2	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	

DEPORTIVO SANCHEZ TABOADA

REQ.	PARTIDA	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	SINERGIA AMBIENTAL J&F S.A. DE C.V.	DESARROLLOS INTELIGENTES VYXO, S.A DE C.V.	OBSERVACIONES
	01	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A MOTOBOMBA DE AGUA DE 25 HP. QUE INCLUYE: EMBOBINADO DE MOTOR, CAMBIO DE BALEROS, CAMBIO DE SELLO MECANICO, CAMBIO DE EMPAQUE, DESMONTAJE Y MONTAJE	3	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	02	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A LA CALDERA MARCA MASS TER-CAL MODELO LL-400-0 QUE INCLUYE: CAMBIO DE UN PILOTO Y ARNES DE GAS PARA CALDERA, AJUSTE Y PROGRAMACION DE CONTROL DE TEMPERATURA, CAMBIO DE QUEMADOR, LIMPIEZA GENERAL Y PRUEBAS DE OPERACIÓN.	2	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	
	03	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A SISTEMA DE CONTROL DEL HIDRONEUMÁTICO QUE INCLUYE: TABLERO PARA CONTROLES AUTOMÁTICOS, CONTROL DE ALTERNADOR SIMULTANEADOR PARA DOS BOMBAS, SELECTORES PARA MOTOBOMBAS NO. 1 Y 2.	1	LOTE	CUMPLE	CUMPLE	
	04	"ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE FILTRO" ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE FILTRO PRO SERIES DE 36", CON VÁLVULA TOP DE 2" MARCA HAYWARD EL CUAL CONSISTE EN: FILTRO DE ARENA, VÁLVULA TOP DE 2", EMPAQUE O "RING Y ARENA.	1	PZA.	CUMPLE	CUMPLE	

DEPORTIVO SOLIDARIDAD

REQ.	PARTIDA	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	SINERGIA AMBIENTAL J&F S.A. DE C.V.	DESARROLLOS INTELIGENTES VYXO, S.A DE C.V.	OBSERVACIONES
	01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE CERRADO DE RETRO LAVADO DE 6" DE DIÁMETRO QUE INCLUYE: CAMBIO DE TRAYECTORIA DE LÍNEA, COPLES, VÁLVULA BRIDADA DE 6", BRIDAS DE 6", TORNILLOS, EMPAQUES, Codos de 6", PEGAMENTO Y PRUEBAS DE OPERACIÓN	1	PZA.	CUMPLE	CUMPLE	
	02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN (MANTENIMIENTO COMPLETO A BOMBA DE 10 H.P. DE RECIRCULACIÓN (CARBONES, FLECHA, EMBOBINADO, BRIDAS, SELLOS MECÁNICOS, ETC.)	2	SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	

DEPORTIVO VILLA OLIMPICA

REQ.	PARTIDA	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	SINERGIA AMBIENTAL J&F S.A. DE C.V.	DESARROLLOS INTELIGENTES VYXO, S.A DE C.V.	OBSERVACIONES
	01	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A MOTOBOMBA DE AGUA DE 25 HP. QUE INCLUYE: EMBOBINADO DE MOTOR, CAMBIO DE BALEROS, CAMBIO DE SELLO MECANICO, CAMBIO DE EMPAQUE, DESMONTAJE Y MONTAJE	1	SERVICIO	CUMPLE	NO CUMPLE	