



ACTA DE FALLO

INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES

NO. IR/DGA/DRMSG/017/2017

ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

En la Ciudad de México, siendo las **11:00** horas del día **martes 11** de **julio** del año **dos mil diecisiete** en la **Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales**, en la sala de juntas ubicada en Calvario No. 61, Col. Tlalpan Centro, C.P. 14000, y en cumplimiento con lo dispuesto en los artículos **27 inciso b, 28 párrafo I, 43 fracción II, 52, 55, 56 y 63 fracciones I y II** de la **Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, 41 fracción IV y 51** de su **Reglamento**, se procede a levantar la presente acta, referente a la presentación del **dictamen que fundamenta el fallo y la emisión del fallo** de la **Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores No. IR/DGA/DRMSG/017/2017**, para el **Arrendamiento de Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas**, con base en la **Solicitud de Servicio No. 178**, de la **Subdirección de Obras y Operación**, conforme al siguiente: -----

ORDEN DEL DÍA

1. LISTA DE ASISTENCIA -----
2. LECTURA DEL DICTAMEN -----
3. ETAPA DE MEJORAMIENTO DE PRECIOS -----
4. FALLO -----
5. CIERRE DEL ACTA -----

DESARROLLO DEL EVENTO: -----

1. LISTA DE ASISTENCIA-----

Los nombres y cargos de los Servidores Públicos que asisten a este acto, por parte de la Delegación Tlalpan, son los que aparecen a continuación: -----

POR LA DELEGACIÓN TLALPAN DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO-----

NOMBRE	CARGO
Celso Sánchez Fuentesvilla	Director de Recursos Materiales y Servicios Generales
Carlos Alberto San Juan Solares	Jefe de la Unidad Departamental de Adquisiciones
Iván López Gutiérrez	Jefe de la Unidad Departamental de Agua, Saneamiento y Drenaje B
Jonathan Erik Cruz Hernández	Representante de la Dirección General Jurídica y de Gobierno

POR EL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO EN TLALPAN.-----

NOMBRE	CARGO
Marcia E. Reyes Morales	Representante de la Contraloría Interna





ACTA DE FALLO

INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES

NO. IR/DGA/DRMSG/017/2017

ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

POR LA CONTRALORÍA CIUDADANA

NOMBRE	CARGO
	Representante de la Contraloría Ciudadana

POR LOS PARTICIPANTES

PARTICIPANTE	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
Carluma Desarrolladora, S.A. de C.V.	Arturo Martínez Velázquez
Solución Inmobiliaria Alianza, S.A. de C.V.	Luis Aragón Magdaleno
Toriz Construcciones, S.A. de C.V.	Juan Pedro Toriz Torres
Desazolve y Construcción Deyco, S.A. de C.V.	Oscar Roberto López Galán

2. LECTURA DEL DICTAMEN

Con fundamento en los **artículos 43 fracción II y 49 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, 41 fracciones III y IV de su Reglamento**, así como en el numeral **1.1 Inciso B) de las Bases** del presente procedimiento y tomando en consideración el dictamen técnico emitido por el **C. Rene Calderón García, Subdirector de Operación Hidráulica**, mediante número de oficio: DOO/SOH/188/2017 de fecha 10 de julio de 2017, área encargada del análisis cualitativo a las propuestas técnicas presentadas por cada uno de los participantes, se procede a dar la lectura correspondiente, el cual establece el resultado de la evaluación cualitativa de la documentación legal y administrativa así como de las propuestas técnicas y económicas, en los siguientes términos:

Derivado de la evaluación cualitativa a las propuestas técnicas de los participantes: **Carluma Desarrolladora, S.A. de C.V., Solución Inmobiliaria Alianza, S.A. de C.V., Toriz Construcciones, S.A. de C.V. y Desazolve y Construcción Deyco, S.A. de C.V.**, se desprende que las antes señaladas **cumplen en su totalidad** con lo solicitado en la Propuesta Técnica, numeral 3.2.2 puntos 1), 2), 3), 4), 5), 6) y 7) así como al anexo técnico 1 de las bases del presente procedimiento y a lo asentado en la junta de aclaración de bases.

Asimismo, derivado de la revisión y evaluación cualitativa, efectuada por la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales a través de la Jefatura de la Unidad Departamental de Adquisiciones a la Documentación Legal y Administrativa presentada por los participantes: **Desazolve y Construcción Deyco, S.A. de C.V. y Toriz Construcciones, S.A. de C.V.**, se desprende que las antes señaladas, **Cumplen en su Totalidad** legal y administrativamente con los documentos y requisitos solicitados en el **numeral 3.1.1 en los puntos del 1) al 9)** y el **numeral 3.1.2 en los puntos del 1) al 10)** de las bases del procedimiento y a lo asentado en la junta de aclaración de bases.

Derivado de la revisión y evaluación cualitativa, efectuada por la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales a través de la Jefatura de la Unidad Departamental de Adquisiciones a la





ACTA DE FALLO

INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES

NO. IR/DGA/DRMSG/017/2017

ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Documentación Legal y Administrativa presentada por el participante: **Carluma Desarrolladora, S.A. de C.V.**, se desprende que la antes señalada **NO CUMPLE** en el numeral 6.1. inciso a) que a la letra dice: *Fianza otorgada por una institución autorizada en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas a favor de la Secretaría de Finanzas de la Ciudad de México....* Debido a que presenta fianza a favor de la Secretaría de Finanzas del Distrito Federal, debiendo ser a favor de la Secretaría de Finanzas de la Ciudad de México. Por lo anterior se descalifica con fundamento en el artículo 36 y 43 fracción II de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y de conformidad con el numeral 11 inciso a) de las bases. -----

Derivado de la revisión y evaluación cualitativa, efectuada por la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales a través de la Jefatura de la Unidad Departamental de Adquisiciones a la Documentación Legal y Administrativa presentada por el participante: **Solución Inmobiliaria Alianza, S.A. de C.V.**, se desprende que la antes señalada **NO CUMPLE** en el numeral 6.1. inciso a) que a la letra dice: *Fianza otorgada por una institución autorizada en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas a favor de la Secretaría de Finanzas de la Ciudad de México....* Debido a que presenta fianza a favor de la Secretaría de Finanzas del Distrito Federal, debiendo ser a favor de la Secretaría de Finanzas de la Ciudad de México. Por lo anterior se descalifica con fundamento en el artículo 36 y 43 fracción II de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y de conformidad con el numeral 11 inciso a) de las bases. -----

De igual forma se desprende que una vez realizado el análisis cualitativo a la Propuesta Económica presentada por los participantes: **Desazolve y Construcción Deyco, S.A. de C.V. y Toriz Construcciones, S.A. de C.V.**, **Cumplen en su Totalidad** con todos y cada uno de los requisitos solicitados en la oferta económica establecidos en el **numeral 3.2.3** de las Bases de la Presente Invitación Restringida, en los **puntos 1, 2, 3 y 4**. -----

Se hace constar que de acuerdo al análisis cualitativo de las ofertas económicas presentadas por los participantes, relativa a la Solicitud de Servicio que compone el lote único en la presente invitación restringida a cuando menos tres proveedores, se obtienen los siguientes resultados: -----

LOTE	S.S.	PART	DESCRIPCIÓN	CANT.	UNIDAD DE MEDIDA	DESAZOLVE Y CONSTRUCCIÓN DEYCO, S.A. DE C.V.	TORIZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
1	178	1	ARRENDAMIENTO DE RETROEXCAVADORA CAT 416 C, 75 HP, 6330 KG. CUCHARON GENERAL.	1	HORA	687.50	668.75
		2	ARRENDAMIENTO DE MALACATE M-100 DE 12 HP (1,000 KG)	1	HORA	343.75	337.50
		3	ARRENDAMIENTO DE VACTOR A DIESEL 8.7 L. DE 275 HP DE CAPACIDAD DE 12 YARDAS	1	HORA	1,375.00	1,368.75
	SUBTOTAL DEL LOTE					\$2,406.25	\$2,375.00

Del análisis cualitativo y comparativo de los precios unitarios presentados por los participantes, se concluye que el subtotal del lote 1 que componen los bienes cotizados sin incluir I.V.A. más bajo que se oferta en la presente invitación restringida a cuando menos tres proveedores **es el sombreado en el cuadro anterior**.-----



INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES
PROVEEDORES

NO. IR/DGA/DRMSG/017/2017

ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Haciendo de conocimiento a los participantes los resultados anteriormente señalados se les solicita manifiesten su conformidad y en su caso ratifiquen esas cantidades como sus precios ofertados en el presente procedimiento, a lo que señalaron todos y cada uno su conformidad con los resultados del análisis cualitativo realizado por la Convocante, mismos que ratifican en este acto.-----

3. ETAPA DE MEJORAMIENTO DE PRECIOS-----

Con fundamento en el artículo **43, fracción II de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal**, así como con los "**lineamientos generales para la presentación de precios más bajos para los bienes y servicios objeto del procedimiento licitatorio**" publicado en la **gaceta oficial el 14 de abril de 2010** y de conformidad con los numerales **4.6.1 y 4.6.2** de la **circular "Uno Bis Vigente"** y al **numeral 4.2.2 tercer párrafo** de las bases del presente procedimiento, se comunica a los participantes que en este mismo acto, en términos porcentuales pueden ofertar **precios más bajos** para los bienes objeto del presente Procedimiento de Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores (**subasta descendente**) en beneficio de la Convocante, siempre y cuando se encuentre presente la persona que cuente con los poderes de representación legal del participante, para lo cual se deberá acreditar en este mismo acto. -----

El Servidor Público que preside el Acto, pregunta a los Participantes presentes, si desean participar en la Etapa de Mejoramiento de Precios Referida, y se les solicita que de ser así, procedan a acreditar su Personalidad, contestando que **NO** los representantes legales de los Participantes: **Desazolve y Construcción Deyco, S.A. de C.V. y Toriz Construcciones, S.A. de C.V.**-----

Por lo anterior se procedió a realizar el análisis del sondeo de mercado, determinándose que los precios unitarios más bajos de los bienes objeto del presente procedimiento, están dentro del rango de los precios promedio.-----

4.- FALLO-----

Derivado de lo anteriormente expuesto, es de concluir lo siguiente: -----

Se **adjudica** al Proveedor **Toriz Construcciones, S.A. de C.V.**, el lote 1, solicitud de servicio 178, partidas de la 1 a la 3, tomando como base los precios unitarios que se señalan en el siguiente cuadro, con un monto mínimo por ejercer de **\$1,000.00** (Un mil pesos 00/100 M.N.) y un monto máximo por ejercer de **\$2,500,000.00** (Dos millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.) Incluye el I.V.A.-----

LOTE	S.S.	PART	DESCRIPCION	CANT.	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO
1	178	1	ARRENDAMIENTO DE RETROEXCAVADORA CAT 416 C, 75 HP, 6330 KG. CUCHARON GENERAL.	1	HORA	668.75
		2	ARRENDAMIENTO DE MALACATE M-100 DE 12 HP (1,000 KG)	1	HORA	337.50
		3	ARRENDAMIENTO DE VACTOR A DIESEL 8.7 L. DE 275 HP DE CAPACIDAD DE 12 YARDAS	1	HORA	1,368.75





ACTA DE FALLO

INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES

NO. IR/DGA/DRMSG/017/2017

ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Con fundamento en el **artículo 59 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y el numeral 7.1 de las Bases** que rigen el presente procedimiento, la formalización del contrato se llevará a cabo en la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales. -----

Se informa a los presentes que de conformidad con el **Artículo 88 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal**, los interesados afectados por cualquier acto o resolución emitido por la Convocante podrán interponer, ante la Contraloría General de la Ciudad de México, el recurso de inconformidad dentro del término de 5 días hábiles contados a partir del día siguiente a la notificación del acto o resolución que se recurra o de que el recurrente tenga conocimiento del mismo, el cual se sujetará a las formalidades de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.-----

De conformidad con el artículo **124 fracción III del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal**, la representación de la **Dirección General Jurídica y de Gobierno** participa en éste acto como testigo de asistencia, emitiendo únicamente su opinión en los aspectos legales.-----

Con fundamento en los **Artículos 34 fracciones XII y XXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal y 113 Fracción III de su Reglamento Interior**, la presencia del representante de la Contraloría Interna de la Delegación Talpan, tiene como finalidad verificar que la celebración de este Acto se realice conforme a la normatividad vigente, por consiguiente, no avala el contenido de la información, análisis de las propuestas, así como tampoco los términos de esté fallo.-----

Se hace del conocimiento a los participantes, que con fundamento en el **Artículo 113 Fracción VIII del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal**, la Contraloría Interna se reserva el derecho de requerir de acuerdo a la naturaleza de sus funciones, información y documentación a la Convocante así como a los Proveedores o Prestadores de Servicios cuando lo estime conveniente.-----

La Convocante, en cumplimiento a lo dispuesto en el **Artículo 39 Bis de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal**, verificó que ninguno de los Participantes en la presente Invitación Restringida, se encuentren sancionados por la Contraloría General de la Ciudad de México o por la Secretaría de la Función Pública, lo que se acredita con las consultas realizadas en las páginas Web correspondientes, consultas que se agrega formando parte integral de la presente Acta.-----

En este acto se les pregunto a los asistentes si desean manifestar alguna observación u objeción al mismo, a lo que respondieron **no** tener alguna.-----

5.- CIERRE DEL ACTA-----

No habiendo otro asunto que tratar se da por terminado el acto correspondiente a la segunda etapa "resultado del dictamen, subasta y emisión del fallo" correspondiente al procedimiento de Invitación Restringida citada al rubro, siendo las **12:10 horas** del mismo día de su inicio, firmando el acta para constancia y validez los que en ella intervinieron y recibiendo copia de la misma.-----





ACTA DE FALLO

INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES

NO. IR/DGA/DRMSG/017/2017

ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

-----POR LA DELEGACION TLALPAN DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO-----

NOMBRE Y CARGO	FIRMA
Celso Sánchez Fuentes Director de Recursos Materiales y Servicios Generales	
Carlos Alberto San Juan Solares Jefe de la Unidad Departamental de Adquisiciones	
Iván López Gutiérrez Jefe de la Unidad Departamental de Agua, Saneamiento y Drenaje B	
Jonathan Erik Cruz Hernández Representante de la Dirección General Jurídica y de Gobierno	

-----POR EL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO EN TLALPAN.-----

NOMBRE Y CARGO	FIRMA
Marcia E. Reyes Morales Representante de la Contraloría Interna	

-----POR LA CONTRALORÍA CIUDADANA-----

No NOMBRE	FIRMA
Representante de la Contraloría Ciudadana	No asistió

-----POR LOS PARTICIPANTES-----

NOMBRE DE LA EMPRESA Y DEL REPRESENTANTE	FIRMA
Carluma Desarrolladora, S.A. de C.V. Arturo Martínez Velázquez	
Solución Inmobiliaria Alianza, S.A. de C.V. Luis Aragón Magdaleno	



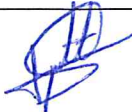



ACTA DE FALLO

INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES

NO. IR/DGA/DRMSG/017/2017

ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Toriz Construcciones, S.A. de C.V. Juan Pedro Toriz Torres	
Desazolve y Construcción Deyco, S.A. de C.V. Oscar Roberto López Galán	

ESTA HOJA DE REGISTRO FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA CORRESPONDIENTE AL FALLO DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES No. IR/DGA/DRMSG/017/2017, PARA EL ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.

FIN DE TEXTO.

