



JEFATURA DELEGACIONAL EN TLALPAN

Dirección General de Desarrollo Social.
Dirección de Desarrollo de Actividades Deportivas

**“2017, Año del Centenario de la Promulgación de la
Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos”**

Tlalpan, Ciudad de México, a 22 de Marzo de 2017
DGDS/DDAD/399/2017

Asunto: Se envía Dictamen Técnico

**CELSO SÁNCHEZ FUENTEVILLA
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES
Y SERVICIOS GENERALES
P R E S E N T E**

En cumplimiento con el numeral 1.1. Inciso b) de las Bases de la **Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores No. IR/DGA/DRMSG/003/2017**, relativa a la **Contratación del Servicio de mantenimiento Preventivo y Correctivo a Albergas**. Por lo anterior en anexo envió a usted dictamen Técnico, resultado de la revisión minuciosa de los proveedores concursantes. Lo anterior para los trámites administrativos que haya lugar.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.



Gobierno del Distrito Federal
Delegación Tlalpan



NOMBRE

0792

22 MAR. 2017

HORA

18:00

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

RECIBIDO

D.G.A.

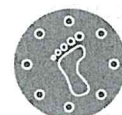
A T E N T A M E N T E

**BEATRIZ A. ESQUIVEL ÁVILA
DIRECTORA DE DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS**

C.c.p.- Ing. Margarito Javier Rosas.- Director General de Desarrollo Social.
María de Jesús Herros Vázquez.- Directora General de Administración
Carlos Alberto San Juan Solares.- J.U.D. de Adquisiciones
Gustavo Adolfo Olvera Rodríguez.- Líder Coordinador de Proyectos de Sistematización "B" de la DGDS



Insurgentes Sur esq. Periférico Sur (Interior Deportivo Villa Olímpica) Col. Parques
del Pedregal, Delegación Tlalpan, C.P. 14020, México, D.F.





JEFATURA DELEGACIONAL EN TALPÁN
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL
DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS
DICTAMEN TÉCNICO

FECHA: 22 DE MARZO DE 2017

NO. REQ.	PARTIDA	CONCEPTO	VICTOR MANUEL HERRERA	SINERGIA AMBIENTAL J&F S.A. DE C.V.	POOL TECH DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	OBSERVACIONES
	1	Suministro e instalación (mantenimiento completo a bomba de 10 h.p. de recirculación (carbones, flecha, embobinado, bridas, sellos mecánicos, etc.)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
	2	Mantenimiento a Bomba de Calor.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
	3	Suministro e instalación de válvula de cerrado de retrolavado de 6" de diámetro que incluye: cambio de trayectoria de línea, coples, válvula bridada de 6", bridas de 6", tornillos, empaques, codos de 6", pegamento y pruebas de operación	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
	4	Instalación de una trampa de pelos que incluye: desmontaje y retiro de pieza y conexiones dañadas, adecuaciones, cortes, trazos, así como dos conectores, cuerda exterior, una válvula cementable, un metro de tubo, dos codos 45 grados y un cedazo, todo en diámetro de 4 pulgadas y en PVC hidráulico, limpieza del área y pruebas.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	

NO. REQ.	PARTIDA	CONCEPTO	VICTOR MANUEL HERRERA	SINERGIA AMBIENTAL J&F S.A. DE C.V.	POOL TECH DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	OBSERVACIONES
5		Mantenimiento Preventivo a 01 Bomba de Calor de 5 H.P., que incluye: limpieza general, limpieza de serpentín con agua a presión, reposición de gas refrigerante, (hasta 1 kg.) calibración de termostato y diagnóstico del equipo.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
6		Mantenimiento Correctivo a Bomba de Calor de 5 hp. Que incluye: sustitución de Control de presión dañado, adaptaciones y pruebas de operación	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
7		Cambio de transformadores quemados de bajada de 120 a 24 Volts marca Heat Simphon modelo SX5HP3	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
8		Mantenimiento correctivo a bomba de calor el cual consiste en: Adquisición de compresor y el intercambiador de calor, interruptor de alta y baja presión, control de presión de agua, retardador de tiempo de arranque. Pruebas de arranque y puesta en marcha de la alberca Bomba No. 03.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
9		Cambio de sellos mecánicos, empaques y baleros de motores de 50 hp de fosa	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
10		Cambio de ventilador de motor de 50 HP (motor no. 2)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
11		Cambio de arenas de filtros grandes de fosa de 3 toneladas	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
12		Cambio de sellos mecánicos, empaques y baleros de motores de 25 HP de las bombas de calor	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
13		Servicio completo a caldera marca Master Call (está fallando en el encendido)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	

NO. REQ.	PARTIDA	CONCEPTO	VICTOR MANUEL HERRERA	SINERGIA AMBIENTAL J&F S.A. DE C.V.	POOL TECH DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	OBSERVACIONES
	14	Mantenimiento Preventivo a 01 Bomba de Calor de 5 H.P., que incluye: limpieza general, limpieza de serpentín con agua a presión, reposición de gas refrigerante, (hasta 1 kg.) calibración de termostato y diagnóstico del equipo alberca Bomba No. 03, 06, 07, 08, 13, 15. de la fosa Bomba No. 01, 03, 04, 05.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
	15	Mantenimiento correctivo a bomba de calor el cual consiste en: Mantenimiento preventivo, cambio de control de presión baja, revisión del nivel de refrigerante, carga completa o complementarlo de la alberca Bomba No. 10, 11, 12, 16, 17, 18 de la fosa Bomba No. 06, 07, 09, 11.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
	16	Mantenimiento correctivo a bomba de calor el cual consiste en: Adquisición de compresor y el intercambiador de calor, interruptor de alta y baja presión, control de presión de agua, retardador de tiempo de arranque. Pruebas de arranque y puesta en marcha de la alberca Bomba No. 03.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
	17	Mantenimiento Correctivo a Sistema de Control del Hidroneumático que incluye: Tablero para controles automáticos, control de alternador simultaneador para dos bombas, selectores para motobombas No. 1 y 2, focos indicadores, reubicación de arrancadores a interior de tablero, interruptores termomagnéticos, calbeado y pruebas de operación.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	

NO. REQ.	PARTIDA	CONCEPTO	VICTOR MANUEL HERRERA	SINERGIA AMBIENTAL J&F S.A. DE C.V.	POOL TECH DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	OBSERVACIONES
	18	Instalación de una trampa de pelos que incluye: desmontaje y retiro de pieza y un cedazo, todo en diámetro de 4 pulgada, limpieza del área y pruebas.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
	19	Mantenimiento Correctivo a motobomba de agua de 10 H.P. , que incluye: embobinado de motor, cambio de baleros, ajuste de cajas de baleros, cambio de sello mecánico, cambio de empaque, desmontaje y montaje	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
	20	Mantenimiento Preventivo a 01 Bomba de Calor de 5 H.P., que incluye: limpieza general, limpieza de serpentín con agua a presión, reposición de gas refrigerante, (hasta 1 kg.) calibración de termostato y diagnóstico del equipo.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
	21	Mantenimiento correctivo a bomba de calor. Mantenimiento preventivo, cambio de intercambiador de calor, control de temperatura, cambio de filtro deshidratador. Limpieza interna del sistema de circulación del gas refrigerante. Pruebas de arranque y funcionamiento del equipo. Bomba No. 01	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
	22	Mantenimiento correctivo a bomba de calor el cual consiste en: Adquisición de compresor y el intercambiador de calor, interruptor de alta y baja presión, control de presión de agua, retardador de tiempo de arranque. Pruebas de arranque y puesta en marcha de la alberca Bomba No. 03.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	

NO. REQ.	PARTIDA	CONCEPTO	VICTOR MANUEL HERRERA	SINERGIA AMBIENTAL J&F S.A. DE C.V.	POOL TECH DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	OBSERVACIONES
	23	Adquisición de motobomba marca Bell & Gossett para recirculación de agua caliente de las regaderas, de ½ Hp	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
	24	Adquisición e instalación de filtro Pro Series de 36" con válvula top de 2" marca Hayward el cual consiste en filtro de arena, válvula Top de 2" , empaque, O'ring y arena.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
	25	Mantenimiento correctivo a caldera de la marca Master Call, modelo LC -750-EE no. de serie 091342043, consiste en : Sustitución del control maestro, display, cableado, módulo de ignición, limpieza del intercambiador de calor, limpieza a banco de quemadores, pruebas de arranque y puesta en marcha Cabe mencionar, que el costo no incluye bancos de quemadores en el caso de que se encuentren dañados, así como el intercambiador de calor.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
	26	Bombas de Calor Ultra Temp 125,00 BTU 3 fases 230 Vols Conexiones de 2" Intercambiado de calor de titanio puro. El Tablero de control de lcd. Fundón de ajuste automático Compresos Emerson Copeland Scroll de 60Hz. Válvula de expansión termostática. Gabinete de plástico compuesto resistente a la corrosión y de larga vida útil soporta climas severos y los productos químicos utilizados en las piscinas.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	

NO. REQ.	PARTIDA	CONCEPTO	VICTOR MANUEL HERRERA	SINERGIA AMBIENTAL J&F S.A. DE C.V.	POOL TECH DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	OBSERVACIONES
	27	Instalación Hidráulica de 5 bobas de calor consta de instalación de By Pass en tubería de retorno con válvulas de esfera fig. 555 de 6", cabezal de bombas con tubería de pvc ced. 40 de 4" de diámetro conexión de cada bomba de calor con tubería de pvc ced. 40 de 51 mm (2") incluye: tubería conexiones, válvulas, soportaría* anclaje, material y mano de obra. Instalación eléctrica de 5 bombas de calor incluye: Tablero Mea. Square D interruptor general, Interruptor termo magnético de 3x30A por cada bomba de calor, tubería conducir, cableado, soportaría, anclaje material y mano de obra. Instalación de ductos para eliminar galvanizada cal 24 de 058m de diámetro por cada bomba calor. Caseta de poli carbonato para alojamiento de bombas de calor.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	