



DELEGACIÓN TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG030/2017
CONTRATO No. DT-2017-182
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
PARA LA SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE OBRA
Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS
DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA
INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF)
PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 0604
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A TRAVÉS DE SU ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN TLALPAN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"LA DELEGACIÓN"**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA C. **MARÍA DE JESÚS HERROS VÁZQUEZ**, EN SU CARÁCTER DE **DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN EN TLALPAN**, CON LA ASISTENCIA DEL C. **CELSO SÁNCHEZ FUENTEVILLA**, EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES** Y DEL C. **ENRIQUE MONDRAGON AGUILAR** EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR DE PLANEACION Y CONTROL** Y POR LA OTRA, LA PERSONA MORAL DENOMINADA **DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.**, A TRAVÉS DE SU APODERADO LEGAL, EL C. **OMAR RODRIGUEZ MARQUEZ**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, Y A QUIENES CONJUNTAMENTE, SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"** DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:-----

DECLARACIONES

- I.- **DECLARA "LA DELEGACIÓN" POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE:**-----
- I.1.- QUE ES UN ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON AUTONOMÍA FUNCIONAL EN ACCIONES DE GOBIERNO CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 122 APARTADO C, BASE TERCERA FRACCIÓN II DE LA **CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS**; ARTÍCULOS 1, 2, 12 FRACCIÓN III, 87 PÁRRAFOS PRIMERO Y TERCERO, 104, 105, 116 Y 117 DEL **ESTATUTO DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL**; ARTÍCULOS 1, 3 FRACCIÓN III, 10 FRACCIÓN XIV, 36, 37, 38, 39 FRACCIONES XLV Y L DE LA **LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL**, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 1, 2, 3 FRACCIÓN III, 8, 120, 121, 122 FRACCIÓN II, Y 122 BIS FRACCIÓN XIV DEL **REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL**.-----
- I.2.- QUE SU TITULAR LA **DRA. CLAUDIA SHEINBAUM PARDO**, FUE ELECTA EN FORMA UNIVERSAL, LIBRE, SECRETA Y DIRECTA COMO **JEFA DELEGACIONAL EN TLALPAN**, EN EL PROCESO ELECTORAL CELEBRADO EL DÍA SIETE DE JUNIO DE DOS MIL QUINCE COMO SE DESPRENDE DE LA CONSTANCIA DE MAYORÍA, EXPEDIDA A SU FAVOR POR EL CONSEJO DISTRITAL XL, CABECERA DE LA **DELEGACIÓN EN TLALPAN**, EN LOS TÉRMINOS PREVISTOS POR EL ARTÍCULO 105 DEL **ESTATUTO DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL** Y EL **CÓDIGO ELECTORAL DEL DISTRITO FEDERAL** Y 38 DE LA **LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL**, QUIEN PROTESTO EL CARGO EL 1 DE OCTUBRE DE 2015, ANTE LA VII LEGISLATURA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 106 DEL **ESTATUTO DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL**.-----
- I.3.- QUE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LA FRACCIÓN XLV DEL ARTÍCULO 39 DE LA **LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL**, SU TITULAR TIENE ENTRE OTRAS ATRIBUCIONES, LA DE CELEBRAR, OTORGAR Y SUSCRIBIR CONTRATOS, CONVENIOS Y DEMÁS ACTOS JURÍDICOS DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO O DE CUALQUIER



IR/DGA/DRMSG030/2017
CONTRATO No. DT-2017-182
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
PARA LA SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE OBRA
Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS
DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA
INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF)
PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 0604
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

ÍNDOLE DENTRO DEL ÁMBITO DE SU COMPETENCIA NECESARIA PARA EL EJERCICIO DE SUS FUNCIONES Y EN SU CASO, DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS QUE LE ESTÁN ADSCRITAS.--

- I.4.- QUE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 38 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, LOS TITULARES DE LOS ÓRGANOS POLÍTICO-ADMINISTRATIVOS DE CADA DEMARCACIÓN TERRITORIAL SE AUXILIARÁN PARA EL DESPACHO DE LOS ASUNTOS DE SU COMPETENCIA DE LOS DIRECTORES GENERALES, DIRECTORES DE ÁREA, SUBDIRECTORES Y JEFES DE UNIDAD DEPARTAMENTAL, QUE ESTABLEZCA EL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL.-----
- I.5.- CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 38 Y 39, FRACCIÓN LXXVIII DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, LA C. MARÍA DE JESÚS HERROS VÁZQUEZ, CON FECHA DIECISÉIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS, FUE DESIGNADA POR LA DRA. CLAUDIA SHEINBAUM PARDO, JEFA DELEGACIONAL EN TLALPAN COMO DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN EN TLALPAN Y QUE CUENTA CON LAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES SUFICIENTES PARA INTERVENIR AUTORIZANDO EL PRESUPUESTO, ASÍ COMO EN REALIZAR EL PROCESO DE ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 117 PARRAFOS PRIMERO Y SEGUNDO DEL ESTATUTO DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, 122 FRACCIÓN II, 122 BIS FRACCIÓN XIV INCISO B) Y 125 FRACCIONES IX Y X DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL. -----
- I.6.- QUE LA C. MARÍA DE JESÚS HERROS VÁZQUEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, CUENTA CON FACULTADES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO DELEGATORIO DE FACULTADES EMITIDO POR LA DOCTORA CLAUDIA SHEINBAUM PARDO, JEFA DELEGACIONAL EN TLALPAN, Y PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL EL DÍA 20 DE NOVIEMBRE DE 2015, "ACUERDO POR EL CUAL SE DELEGA EN LOS TITULARES DE LA DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO, DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, LAS FACULTADES QUE SE INDICAN: "...SEGUNDO.- SE DELEGA EN EL TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN SUSCRIBIR LAS CONVOCATORIAS Y DEMÁS DOCUMENTOS RELACIONADOS CON LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN DE OBRA, ASÍ COMO CELEBRAR CONVENIOS Y CONTRATOS, INCLUYENDO LA RESCISIÓN Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DE ESTOS ÚLTIMOS Y DEMÁS ACTOS JURÍDICOS Y DOCUMENTOS RELACIONADOS, DENTRO DEL ÁMBITO DE COMPETENCIA DEL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN TLALPAN.-----
- I.7.- QUE CONFORME AL ARTÍCULO 28 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, CUENTA CON LA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES QUE DERIVAN DEL PRESENTE CONTRATO, MISMO QUE AFECTA LA PARTIDA PRESUPUESTAL 3391 "SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS INTEGRALES Y OTROS" Y EN CONSECUENCIA LA ORDEN DE SERVICIO NÚMERO 0604 DE LA DIRECCION DE PLANEACION Y CONTROL. -----
- I.8.- QUE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES RELACIONADOS CON EL PRESENTE CONTRATO,



IR/DGA/DRMSG030/2017
CONTRATO No. DT-2017-182
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
PARA LA SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE OBRA
Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS
DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA
INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF)
PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 0604
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

SEÑALA COMO DOMICILIO DE SU PARTE PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, EL UBICADO EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN NÚMERO 1, COLONIA TLALPAN CENTRO, CÓDIGO POSTAL 14000, DELEGACIÓN TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO.-----

- I.9.- QUE PARA TODOS LOS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO SEÑALA COMO DOMICILIO DE SU PARTE EL UBICADO EN CALLE CALVARIO NÚMERO 61 COLONIA TLALPAN CENTRO, CÓDIGO POSTAL 14000, DELEGACIÓN TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO. -----
- II.- **DECLARA "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", APODERADO LEGAL:** -----
- II.1.- QUE ES UNA EMPRESA LEGALMENTE CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS, COMO LO ACREDITA MEDIANTE ESCRITURA NÚMERO **4,075** DE FECHA **23 DE MAYO DE 2012**, OTORGADA ANTE LA FE DEL **LIC. JOSE EDUARDO NUÑEZ DURAN** TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO **28** DEL DISTRITO FEDERAL.-----
- II.2.- QUE SU APODERADO LEGAL, EL **C. OMAR RODRIGUEZ MARQUEZ** SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFÍA, CON CLAVE NÚMERO EXPEDIDA A SU FAVOR POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL Y CUENTA CON FACULTAD PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO MEDIANTE ESCRITURA NÚMERO **21, 228** DE FECHA **1 DE FEBRERO DE 2013**, OTORGADA ANTE LA FE DEL **LIC. DAVID F. DAVILA GOMEZ** TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO **190** DEL DISTRITO FEDERAL; QUIEN MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE DICHO PODER NO LE HA SIDO MODIFICADO O REVOCADO EN FORMA ALGUNA POR SU REPRESENTADA. -----
- II.3.- QUE SU REPRESENTADA, CONFORME A LOS ESTATUTOS QUE RIGEN SU ACTUACIÓN, TIENE POR OBJETO ENTRE OTROS: **CONTRATAR ACTIVA O PASIVAMENTE TODA CLASE DE PRESTACION DE SERVICIO, CELEBRAR CONTRATOS, CONVENIOS, ASI COMO ADQUIRIR POR CUALQUIER MEDIO PATENTES, MARCAS INDUSTRIALES, NOMBRES COMERCIALES, OPCIONES Y PREFERENCIAS, DERECHOS DE PROPIEDAD LITERARIA, INDUSTRIAL O ARTISTICA O CONCESIONES DE ALGUNA AUTORIDAD.**-----
- II.4.- QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES EXPEDIDO POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO ES **DAD120523 MC1**.-----
- II.5.- QUE SEÑALA COMO DOMICILIO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES EL UBICADO EN **CANAL DE TEZONTLE No 1730 EDIFICIO F 402 COL. CUCHILLA DEL MORAL, DEL. IZTAPALAPA C.P 09319, CIUDAD DE MÉXICO, TEL: 5758 0016 E MAIL: demju@outlook.es** -----
- II.6.- QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO OCUPA EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO, NI SE ENCUENTRA INHABILITADO PARA ENAJENAR BIENES DE CUALQUIER NATURALEZA, POR LO QUE NO LE ES APLICABLE EL **ARTÍCULO 47** DE LA **LEY FEDERAL DE RESPONSABILIDADES DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS**, ASIMISMO, MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS SEÑALADOS POR EL **ARTÍCULO 39** DE LA **LEY DE ADQUISICIONES PARA EL**



IR/DGA/DRMSG030/2017
CONTRATO No. DT-2017-182
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
PARA LA SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE OBRA
Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS
DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA
INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF)
PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 0604
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

DISTRITO FEDERAL.

- II.7.- QUE PARA EFECTOS DE LO SEÑALADO POR EL ARTÍCULO 39 BIS DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, MANIFIESTA TAMBIÉN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA SANCIONADO POR LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA O EN INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL.
- II.8.- QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD, EQUIPO, HERRAMIENTAS, INSTALACIONES, RECURSOS FINANCIEROS, HUMANOS Y MATERIALES, ASÍ COMO CON LA ORGANIZACIÓN PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.
- II.9.- QUE PARA EFECTOS DE LO SEÑALADO EN EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 51 DE LA LEY DE PRESUPUESTO Y GASTO EFICIENTE DEL DISTRITO FEDERAL, MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE HA CUMPLIDO EN FORMA DEBIDA CON LAS OBLIGACIONES FISCALES A SU CARGO.
- III.- DECLARAN "LAS PARTES":
- III.1.- QUE LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO DERIVA DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES IR/DGA/DRMSG/030/2017, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27, INCISO B, 28 PARRAFO I, 43 FRACCION II, 52, 55 Y 56, DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, 41 FRACCION IV Y 51 DE SU REGLAMENTO.
- III.2 QUE EL PRESENTE CONTRATO SE REGULA POR LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, SU REGLAMENTO Y DEMÁS DISPOSICIONES APLICABLES.
- III.3 QUE EN ESTE ACTO SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON QUE SE OSTENTAN Y LA CAPACIDAD LEGAL PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.
- III.4. QUE MANIFIESTAN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE EN ESTE CONTRATO NO EXISTE DOLO, LESIÓN NI MALA FE Y QUE LO CELEBRAN DE ACUERDO CON SU LIBRE VOLUNTAD.
- EXPRESADO LO ANTERIOR, "LAS PARTES" SE OBLIGAN AL CUMPLIMIENTO DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO.

"LA DELEGACIÓN" ENCOMIENDA A "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZAR PARA AQUÉLLA, POR VIRTUD DEL PRESENTE CONTRATO, LA PRESTACIÓN DEL CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE OBRA Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES



DELEGACIÓN TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG030/2017
CONTRATO No. DT-2017-182
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
PARA LA SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE OBRA
Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS
DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA
INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF)**
PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 0604
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF).

EL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DEBERÁ CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS CONSIGNADAS EN EL ANEXO ÚNICO DE ESTE INSTRUMENTO.

SEGUNDA.- IMPORTE DEL CONTRATO.

“LA DELEGACIÓN” PAGARÁ A “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EL MONTO DE \$1'465,066.35 (UN MILLON CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SESENTA Y SEIS PESOS 35/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.

LOS PRECIOS OFERTADOS POR “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” SERÁN FIJOS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO Y A ENTERA SATISFACCIÓN DE “LA DELEGACIÓN”.

TERCERA.- INCREMENTO EN EL SERVICIO.

EN CASO DE QUE LO SOLICITE “LA DELEGACIÓN”, “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” SE OBLIGA A OTORGAR INCREMENTO EN LA CANTIDAD DEL SERVICIO A PRESTAR, MEDIANTE MODIFICACIONES AL CONTRATO VIGENTE, SIEMPRE Y CUANDO EL MONTO TOTAL DE LAS MODIFICACIONES NO REBASAN EN SU CONJUNTO EL VEINTICINCO POR CIENTO (25%) DEL TOTAL DEL VALOR DEL CONTRATO, SE ENCUENTREN EN EL MISMO EJERCICIO PRESUPUESTAL Y QUE EL PRECIO Y DEMÁS CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DE EL SERVICIO, SEA IGUAL AL INICIALMENTE PACTADO, DEBIÉNDOSE AJUSTAR EN SU CASO LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 65 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL

LOS CONVENIOS QUE SE CELEBREN PARA EL PRESENTE CONTRATO SE FORMALIZARÁN DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 68 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

CUARTA.- CONDICIONES DE PAGO.

LAS PARTES CONVIENEN EN QUE EL IMPORTE DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ LIQUIDADO A “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”; UNA VEZ QUE EL ÁREA SOLICITANTE DEL MISMO, BAJO SU RESPONSABILIDAD, HAYA VERIFICADO FEHACIENTEMENTE SU CUMPLIMIENTO EN LOS TÉRMINOS DE ESTE INSTRUMENTO, COMPROBADO LO ANTERIOR EL PLAZO PARA EFECTUAR DICHO PAGO SERÁ DENTRO DE LOS 20 DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA FECHA DE ACEPTACIÓN DE LAS FACTURAS DEBIDAMENTE REQUISITADAS, ACEPTADAS LAS FACTURAS SE EXPEDIRÁ EL CONTRARECIBO CORRESPONDIENTE EN LA DIRECCIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS Y PRESUPUESTALES EN LA DELEGACIÓN TLALPAN.

“EL PRESTADOR DE SERVICIOS” DEBERÁ FACTURAR A NOMBRE DEL GOBIERNO DE LA



DELEGACIÓN TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG030/2017
CONTRATO No. DT-2017-182
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
PARA LA SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE OBRA
Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS
DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA
INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF)**
PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 0604
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

CIUDAD DE MÉXICO, R.F.C. GDF9712054NA, PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN S/N, CENTRO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ÁREA 1, CIUDAD DE MÉXICO C.P. 06000. DEBIENDO PRESENTAR SU FACTURA DENTRO DE LOS PRIMEROS CINCO DÍAS HÁBILES DE CADA MES VENCIDO EN QUE SE PRESTE EL SERVICIO CONTRATADO, EN CASO CONTRARIO **"LA DELEGACIÓN"** NO ESTARÁ OBLIGADA A CUMPLIR CON EL TERMINO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO PRIMERO DE ESTA CLÁUSULA. -----

LOS IMPUESTOS Y DERECHOS QUE PROCEDAN CON MOTIVO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO MATERIA DEL PRESENTE, SERÁN POR CUENTA, CARGO Y RIESGO DE **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**; **"LA DELEGACIÓN"** SOLO CUBRIRÁ EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO CUANDO ASÍ PROCEDA. -----

LAS PARTES CONVIENEN QUE PARA EL SUPUESTO DE QUE SE REALICEN PAGOS EN EXCESO A **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA **LEY DE INGRESOS DEL DISTRITO FEDERAL**, PARA LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, DICHS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DEL PAGO, HASTA LA FECHA EN QUE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA DELEGACIÓN"**. -----

QUINTA.- **LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO.** -----

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" SE OBLIGA A PROPORCIONAR EL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EN DONDE LO INDIQUE LA DELEGACIÓN Y CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES, CANTIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE DE IGUAL MANERA SE ESTABLECEN EN EL ANEXO ÚNICO DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL. -----

SEXTA.- **CALIDAD DEL SERVICIO.** -----

LOS MATERIALES E INSUMOS QUE UTILICE **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, PARA CUMPLIR CON LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, DEBERÁN SER NUEVOS, DE PRIMERA CALIDAD Y DE MARCA ORIGINAL, CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN EL **ANEXO ÚNICO** DEL PRESENTE INSTRUMENTO, SIN QUE DICHA CIRCUNSTANCIA FACULTE A **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** PARA RECLAMAR UN PAGO ADICIONAL POR ESE CONCEPTO, ASÍ COMO TAMPOCO POR EL USO DE LOS MATERIALES O POR LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, EN RAZÓN DE QUE SU PRECIO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA CANTIDAD QUE **"LA DELEGACIÓN"** SE OBLIGA A PAGAR COMO CONTRAPRESTACIÓN POR EL SERVICIO OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO. -----

SÉPTIMA.- **RESPONSABILIDAD DE DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL O INTELECTUAL.** -----

LAS PARTES CONVIENEN EN QUE **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, SERÁ EL ÚNICO -----



DELEGACIÓN TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG030/2017
CONTRATO No. DT-2017-182
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
PARA LA SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE OBRA
Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS
DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA
INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF)**

PRESTADOR DE SERVICIOS: **DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.**
ORDEN DE SERVICIO: 0604
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

RESPONSABLE DE LA UTILIZACIÓN DE LAS PATENTES, MARCAS, CERTIFICADOS DE INVENCION Y TODO LO RELACIONADO CON LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL O INTELECTUAL DE LOS BIENES UTILIZADOS EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, DESLINDANDO DE TODA RESPONSABILIDAD POR SU USO A **"LA DELEGACIÓN"**.

OCTAVA.- SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL SERVICIO.

EL SERVICIO QUE PROPORCIONE **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** SERA SUPERVISADO POR **"LA DELEGACIÓN"**, A TRAVÉS DEL PERSONAL QUE DESIGNE PARA TAL EFECTO LA **SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES** A TRAVÉS DE LA **DIRECCION DE PLANEACION Y CONTROL**, CON LA FINALIDAD DE VERIFICAR EL CONTROL, CALIDAD, CUMPLIMIENTO Y CONCLUSIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

SI **"LA DELEGACIÓN"** LLEGARE A ADVERTIR ALGUNA IRREGULARIDAD POR PARTE DE **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** EN CUANTO A LA CALIDAD, AVANCE DEL SERVICIO Y/O INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN ESTE INSTRUMENTO, DICHA IRREGULARIDAD SE LE NOTIFICARÁ POR ESCRITO O VERBALMENTE DE MANERA INMEDIATA, A FIN DE QUE PROCEDA A SUBSANARLA, IGUALMENTE DE MANERA INMEDIATA Y CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO.

LO ANTERIOR, NO LIBERA A **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** DE LA RESPONSABILIDAD SOBRE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO, EN CONSECUENCIA, ESTE QUEDA OBLIGADO A RESPONDER POR EL SERVICIO MAL EJECUTADO, EN LOS TÉRMINOS DE LA LEGISLACIÓN CIVIL. POR LO TANTO, **"LA DELEGACIÓN"**, EN LOS MISMOS TÉRMINOS, PODRÁ EJERCITAR LAS ACCIONES PERTINENTES PARA RECLAMAR Y OBTENER LA REPARACIÓN, EL PAGO DE LOS DAÑOS Y LOS PERJUICIOS QUE SUFRIÓ; ASÍ COMO EN SU CASO, PROMOVER Y DECLARAR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, ASÍ COMO LA PROMOCIÓN DE LAS ACCIONES LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOVENA.- RELACIONES LABORALES.

EL PRESTADOR DE SERVICIOS" SE CONSTITUYE COMO PATRÓN ÚNICO DEL PERSONAL CUYOS SERVICIOS LLEGARE A OCUPAR PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PRESENTE CONTRATO Y SERÁ RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE SUS TRABAJADORES, POR LO TANTO, EXIME A **"LA DELEGACIÓN"** DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD, Y SE OBLIGA A RESPONDER DE TODAS Y CADA UNA DE LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE **"LA DELEGACIÓN"** EN RELACIÓN CON LA PRESTACIÓN DE SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

EN EL SUPUESTO DE QUE NO OBSTANTE LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, **"LA DELEGACIÓN"** SE VEA OBLIGADA A CUBRIR ALGUNA CANTIDAD CON MOTIVO DE CUALQUIER RECLAMACIÓN QUE PUDIERA TENER EN SU CONTRA A CAUSA DE ALGUNA



DELEGACIÓN TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG030/2017
CONTRATO No. DT-2017-182
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
PARA LA SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE OBRA
Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS
DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA
INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF)**
PRESTADOR DE SERVICIOS: **DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.**
ORDEN DE SERVICIO: **0604**
PARTIDA PRESUPUESTAL: **3391**

DECISIÓN DE AUTORIDAD COMPETENTE, **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** SE OBLIGA A RESTITUIR DE INMEDIATO A **"LA DELEGACIÓN"** LA CANTIDAD EROGADA, O BIEN LO AUTORIZA DESDE ESTE MOMENTO A DESCONTAR EL MONTO DE LA MISMA DEL PAGO DE LA CANTIDAD QUE EN CONCEPTO DE CONTRAPRESTACIÓN POR EL SERVICIO PRESTADO SE OBLIGA A CUBRIR EN TÉRMINOS DE LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL PRESENTE CONTRATO.

DÉCIMA.- VIGENCIA.

LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DE **10 DE NOVIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.**

DÉCIMA

PRIMERA.- PRESTADOR DE SERVICIOS SALARIALMENTE RESPONSABLE.

EN EL PRESENTE CONTRATO **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** SE OBLIGA A MANTENERSE COMO PRESTADOR DE SERVICIOS SALARIALMENTE RESPONSABLE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO HASTA LA TERMINACIÓN EN TANTO DURE EL CONTRATO.

DÉCIMA

SEGUNDA.- VICIOS OCULTOS.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" SE OBLIGA A RESPONDER POR LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS DE LOS BIENES, ARTÍCULOS E INSUMOS QUE UTILICE Y PROVEE, CON MOTIVO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y POR CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA EN TÉRMINOS DEL **ARTÍCULO 1795 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL.**

DÉCIMA

TERCERA.-GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" CONSTITUYE EN ESTE ACTO, PÓLIZA DE FIANZA EN MONEDA NACIONAL, EXPEDIDA POR INSTITUCIÓN MEXICANA LEGALMENTE AUTORIZADA PARA TAL EFECTO, A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON UNA VIGENCIA DESDE SU EXPEDICIÓN Y HASTA LA VIGENCIA DE ESTE INSTRUMENTO Y COMO GARANTÍA DE LA CALIDAD DEL MISMO, EQUIVALENTE **QUINCE POR CIENTO (15%)** DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO (**SIN INCLUIR EL I.V.A.**), A FIN DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, CON FUDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS **73 FRACCIÓN III, 75 Y 75 BIS DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.**

DICHA PÓLIZA DE FIANZA, CONTIENE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS:

A) LA FIANZA SE OTORGA EN TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO.



IR/DGA/DRMSG030/2017
CONTRATO No. DT-2017-182
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
PARA LA SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE OBRA
Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS
DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA
INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF)**
PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 0604
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

B) QUE EN CASO DE QUE SEA PRORROGADO EL PLAZO ESTIPULADO PARA LA TERMINACIÓN DEL OBJETO A QUE SE REFIERE LA FIANZA O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARÁ AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRÓRROGA O ESPERA.

C) QUE LA FIANZA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

D) QUE PARA SER CANCELADA LA FIANZA SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE, LA CONFORMIDAD POR ESCRITO DE **"LA DELEGACIÓN"**.

E) QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA SOMETERSE EXPRESAMENTE A LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 279, 280, 282, 283, 178, 179 Y 293 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.

DÉCIMA
CUARTA.-

A TÍTULO PERSONAL.

EN VIRTUD DE SER EL PRESENTE UN CONTRATO A TÍTULO PERSONAL **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** SE OBLIGA A NO CEDER, TRASPASAR O SUBCONTRATAR LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO Y EN CASO DE HACERLO SERÁ CONSIDERADO CAUSA DE RESCISIÓN.

DÉCIMA
QUINTA.-

PENAS CONVENCIONALES.

LAS PARTES ESTABLECEN COMO PENA CONVENCIONAL A CARGO DE **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, DEFICIENCIA O MALA CALIDAD, O POR EL ATRASO EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EL IMPORTE EQUIVALENTE AL **UNO POR CIENTO (1%)** POR CADA DÍA NATURAL DE ATRASO. LO ANTERIOR, CONFORME AL ANEXO ÚNICO Y EN RELACIÓN A LO SEÑALADO EN LA CLAUSULA OCTAVA DEL PRESENTE INSTRUMENTO, DE TAL MANERA QUE EL MONTO MÁXIMO DE LA PENA SERÁ HASTA POR EL **QUINCE POR CIENTO (15%)** DEL MONTO MÁXIMO DEL CONTRATO (SIN INCLUIR I.V.A.) O EL IMPORTE DE LA GARANTÍA PACTADA.

EL CÁLCULO SE DETERMINARÁ SOBRE EL IMPORTE TOTAL DEL SERVICIO NO PRESTADO O EN LOS SUPUESTOS QUE SE ESTABLECEN EN EL PÁRRAFO ANTERIOR Y SE COMPUTARÁ A PARTIR DEL SIGUIENTE DÍA EN QUE FENECIÓ EL PLAZO; QUEDANDO FACULTADA **"LA DELEGACIÓN"** A DESCONTAR EL IMPORTE QUE RESULTE DEL CÁLCULO EN LOS PAGOS PENDIENTES POR EFECTUAR, DICHO PROCEDIMIENTO SE LLEVARÁ CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA **CIRCULAR UNO BIS 2015**.



IR/DGA/DRMSG030/2017
CONTRATO No. DT-2017-182
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
PARA LA SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE OBRA
Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS
DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA
INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF)**
PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 0604
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

UNA VEZ FINALIZADO EL PROCEDIMIENTO DE APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES Y DE CONSIDERARSE NECESARIO, COMENZARÁ EL CÁLCULO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN ARTÍCULO 63 PÁRRAFO TERCERO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL PARA EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA. -----

“LA DELEGACIÓN” PODRÁ SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD DE SU PARTE RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO, PREVIA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES CORRESPONDIENTES, ASIMISMO, LA FALTA DE OBSERVANCIA Y CUMPLIMIENTO DE SU CONTENIDO POR PARTE DEL “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” FACULTA EXPRESAMENTE A LA DELEGACIÓN PARA DARLO POR RESCINDIDO. -----

DÉCIMA
SEXTA.-

RESCISIÓN.-----

LAS PARTES ACEPTAN QUE SI “LA DELEGACIÓN” CONSIDERA QUE “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” HA INCURRIDO EN ALGUNA DE LAS CAUSAS DE RESCISIÓN QUE SE CONSIGNAN EN ESTE DOCUMENTO, PODRÁ DECRETAR LA RESCISIÓN DEL MISMO DENTRO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, QUE SE INICIE, QUE OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN RESPONSABILIDAD PARA “LA DELEGACIÓN”.-----

“LA DELEGACIÓN” RESCINDIRÁ EL CONTRATO POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN: -----

1.- SI “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” NO CUMPLE CON LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EN LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL **ANEXO ÚNICO**.-----

2.- SI “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” NO REALIZA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CONTRATADO CON LA CALIDAD, CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES CONSIGNADAS EN EL **ANEXO ÚNICO**.-----

3.- SI “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” ES DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL.-----

4.- SI “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” SUBCONTRATA, CEDE O TRASPASA EN FORMA TOTAL O PARCIAL LOS DERECHOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO, SIEMPRE Y CUANDO SE ENCUENTRE EN EL SUPUESTO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 61 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL. -----

5.- EL QUE SE DESCUBRA Y ACREDITE QUE “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” NO CUMPLA EL REQUISITO DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES PREVISTAS POR EL ARTÍCULO 51 ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE PRESUPUESTO Y GASTO EFICIENTE DEL DISTRITO FEDERAL, ESTO INDEPENDIENTE DEL EJERCICIO DE LAS FACULTADES DE LAS AUTORIDADES FISCALES DEL DISTRITO FEDERAL PREVISTAS EN DICHO ORDENAMIENTO.-----



IR/DGA/DRMSG030/2017
CONTRATO No. DT-2017-182
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
PARA LA SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE OBRA
Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS
DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA
INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF)**
PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 0604
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

6.-SI EXISTEN DERECHOS Y OBLIGACIONES PENDIENTES DE CUMPLIR POR LAS PARTES **"LA DELEGACIÓN"** PODRÁ RESCINDIR EN CUALQUIER MOMENTO EL CONTRATO AÚN CUANDO HAYA TERMINADO SU VIGENCIA, LO ANTERIOR CONFORME AL **ARTÍCULO 42 PÁRRAFO TERCERO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.**

7.- EN GENERAL POR CUALQUIER OTRA CAUSA IMPUTABLE A **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** QUE LESIONE LOS INTERESES DE **"LA DELEGACIÓN"**.

DÉCIMA

SÉPTIMA.- INFORMACIÓN.

"LA DELEGACIÓN" TENDRÁ EN TODO MOMENTO Y DENTRO DE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, LA FACULTAD DE CORROBORAR LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE TODA LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

EN EL CASO DE QUE SE ADVIERTA QUE **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, HAYA FALSEADO LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA DENTRO DE TODO EL PROCEDIMIENTO QUE GENERÓ EL PRESENTE INSTRUMENTO, SE PROCEDERÁ DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECE LA LEY, PARA EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO.

DÉCIMA

OCTAVA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.

LAS PARTES CONVIENEN EN QUE SI SE PROCEDE A LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL PRESENTE CONTRATO, LA SUSPENSIÓN TEMPORAL O DEFINITIVA DEL MISMO, YA SEA DE COMÚN ACUERDO, POR CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR, INTERÉS SOCIAL O AFECTACIÓN A LA PRESTACIÓN DE UN SERVICIO PÚBLICO, SERÁ SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA PARA **"LA DELEGACIÓN"**.

PARA LOS CASOS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA O SUSPENSIÓN DEFINITIVA DE ESTE CONTRATO INDICADOS EN EL PÁRRAFO PRECEDENTE, SE DETERMINARÁ LA CANTIDAD DE DÍAS, HORAS Y EN GENERAL DEL TIEMPO TRANSCURRIDO EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO DE LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PARA PROCEDER AL PAGO DE SU CONTRAPRESTACIÓN. POR CUANTO A LO QUE HAYA QUEDADO PENDIENTE, SIN REALIZAR O CUMPLIR, PARA QUE SE PROCEDA CON ELLO SE ATENDERÁ LO DISPUESTO EN LA LEGISLACIÓN Y NORMATIVIDAD APLICABLE EN MATERIA DE ADQUISICIONES, A LA NECESIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y A LO ESTABLECIDO EN LA SOLICITUD DE SERVICIO QUE LE DIO ORIGEN.

PARA EL CASO DE QUE SE HAYA DETERMINADO POR RESOLUCIÓN DE LA AUTORIDAD COMPETENTE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA O LA SUSPENSIÓN DEFINITIVA DE QUE SE TRATE, SE ESTARÁ A LO PREVISTO EN EL MANDAMIENTO DE LA RESPECTIVA AUTORIDAD.



DELEGACIÓN TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG030/2017
CONTRATO No. DT-2017-182
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
PARA LA SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE OBRA
Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS
DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA
INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF)
PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 0604
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

**DÉCIMA
NOVENA.- JURISDICCIÓN.**


PARA TODO LO RELACIONADO CON LA INTERPRETACIÓN, CUMPLIMIENTO Y EJECUCIÓN DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, AMBAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, POR LO TANTO **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.


ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD AL CALCE Y RUBRICAN AL MARGEN EN TODAS Y CADA UNA DE LAS FOJAS QUE INTEGRAN ESTE INSTRUMENTO, TOMANDO ASÍ EL CARÁCTER DE DOCUMENTO LEGAL Y OFICIAL.

SIN NADA MÁS QUE HACER CONSTAR, SE FORMALIZA EL PRESENTE CONTRATO EL DÍA **10 DE NOVIEMBRE DEL 2017**, FIRMÁNDOLO EN CINCO TANTOS QUIENES EN ÉL INTERVINIERON, EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE LA DELEGACIÓN TLALPAN, UBICADA EN CALLE CALVARIO NÚMERO 61, COLONIA TLALPAN CENTRO, DELEGACIÓN TLALPAN, CÓDIGO POSTAL 14000, CIUDAD DE MÉXICO.

POR "LA DELEGACIÓN"

POR "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"
DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA S.A DE
C.V


C. MARÍA DE JESÚS HERROS VAZQUEZ
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN EN
TLALPAN


C. OMAR RODRIGUEZ MARQUEZ
APODERADO LEGAL

POR "LA DELEGACIÓN"

POR "LA DELEGACIÓN"

C. CELSO SÁNCHEZ FUENTEVILLA
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y
SERVICIOS GENERALES


C. ENRIQUE MONDRAGON AGUILAR
DIRECTOR DE PLANEACION Y CONTROL



DELEGACIÓN TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG030/2017
CONTRATO No. DT-2017-182
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
PARA LA SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE OBRA
Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS
DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA
INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF)**
PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 0604
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

ANEXO

I.- DESCRIPCION Y MONTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

REQ	PART	DESCRIPCION	CANT.	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	TOTAL
604	1	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE OBRA Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF).	1	SERVICIO	1,262,988.24	1,262,988.24
SUBTOTAL						\$1,262,988.24
I.V.A.						\$202,078.11
TOTAL						\$1,465,066.35

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE OBRA Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF).

OBJETIVO

VIGILAR TODAS Y CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLARÁN CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE OBRA Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) LO ANTERIOR A EFECTO DE QUE SE EJECUTEN TODAS LAS ACTIVIDADES, CONFORME A LOS LINEAMIENTOS GENERALES PARA LA OPERACIÓN DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA (FAIS)

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS

LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE OBRA Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF) COMPRENDERÁ DIRECCIONAMIENTO, PROCESAMIENTO E INTEGRACIÓN DE INFORMACIÓN Y OTROS ANÁLOGOS O COMPLEMENTARIOS CON SUJECCIÓN A LOS LINEAMIENTOS GENERALES PARA LA OPERACIÓN DEL FAIS
LOS SERVICIOS INCLUYEN; LA ASISTENCIA TÉCNICA DURANTE LOS PROCESOS DE EJECUCIÓN, LA OBLIGACIÓN DE SUPERVISAR Y CONSTATAR EL CONTROL, SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO Y FORMULACIÓN DE LOS REPORTES CORRESPONDIENTES EN FORMA PERIÓDICA Y OPORTUNA.
LOS SERVICIOS PROFESIONALES, DEBERÁN ESTUDIAR LA INFORMACIÓN EXISTENTE, ASÍ COMO LAS



DELEGACIÓN TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG030/2017
CONTRATO No. DT-2017-182
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
PARA LA SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE OBRA
Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS
DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA
INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF)**
PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 0604
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO, FUNCIONALIDAD, Y DEMÁS FACTORES. Y SE PROCEDERÁ A COORDINAR REUNIONES, A FIN DE ESTABLECER LO SIGUIENTE:

NECESIDADES DE LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL EN TLALPAN EN LO SUCESIVO "DEMARCACIÓN TERRITORIAL" Y PARÁMETROS BASE PARA EL DESARROLLO DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES, DE ACUERDO A LA FECHA ESTIMADA POR LA DELEGACIÓN TERRITORIAL.

DETERMINAR LAS DIFERENTES ACTIVIDADES A DESARROLLAR, REQUIRIENDO UNA PARTICIPACIÓN ACTIVA DE LAS PARTES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO, Y EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, A EFECTO DE TOMAR EN CUENTA LOS ASPECTOS DE FUNCIONAMIENTO QUE SE REQUIERE CONSIDERAR Y QUE SE TIENEN.

PARA LLEVAR A CABO LOS SERVICIOS PROFESIONALES Y CONTROL DE LOS TRABAJOS SERÁ NECESARIO DEFINIR LO SIGUIENTE: AUTORIDAD, RESPONSABILIDAD, INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN Y FUNCIONES GENERALES.

AUTORIDAD

LA DELEGACIÓN TERRITORIAL ES LA AUTORIDAD MÁXIMA EN TODO LO REFERENTE AL PROYECTO Y REALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS.

LA CONSULTORÍA QUEDA FACULTADA PARA TOMAR DECISIONES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO DE SUS FUNCIONES, ACORDES A SU RESPONSABILIDAD.

LA DELEGACIÓN TERRITORIAL ESTARÁ FACULTADA PARA:

RECHAZAR LOS TRABAJOS MAL EJECUTADOS Y PRODUCTOS QUE NO CUMPLAN CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS O QUE NO CORRESPONDAN A LAS NECESIDADES DE LOS TRABAJOS POR REALIZAR

EXIGIR A LA EMPRESA DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES QUE TOMÉ LAS MEDIDAS Y EMPLEE LOS RECURSOS NECESARIOS PARA DAR CUMPLIMIENTO A LOS ALCANCES DEL SERVICIO.

EXIGIR A LA EMPRESA DE SERVICIOS PROFESIONALES QUE CUMPLA LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS CONFORME A LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

EXIGIR A LA EMPRESA DE SERVICIOS PROFESIONALES QUE SE REALICEN TODOS LOS TRABAJOS Y/O ALCANCES ESTABLECIDOS EN EL PRESUPUESTO DE LOS SERVICIOS.

AUTORIZAR Y VALIDAR LAS FACTURAS DE TRABAJO PRESENTADAS POR LA EMPRESA DE CONSULTORÍA.

RESPONSABILIDAD

SERÁ RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

PREVER CON ANTICIPACIÓN CUALQUIER EVENTUALIDAD QUE SE PUDIERA PRESENTAR EN EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS DESEMPEÑADOS.

TENER UN CONOCIMIENTO COMPLETO DEL PROYECTO Y DE LOS OBJETIVOS QUE PERSIGUE.



IR/DGA/DRMSG030/2017
CONTRATO No. DT-2017-182
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
PARA LA SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE OBRA
Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS
DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA
INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF)**
PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 0604
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

CONOCER EL O LOS CONTRATOS ASIGNADOS A LAS EMPRESAS CON CARGO FAIS Y EN SU CASO LOS CONVENIOS QUE ESTÉN INVOLUCRADOS CON LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LOS ANEXOS DE LOS MISMOS.

ACEPTAR Y ASUMIR LAS CONSECUENCIAS DE LAS DECISIONES QUE TOME EN CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES, ASÍ COMO LAS OMISIONES Y EXTRALIMITACIONES EN QUE INCURRA EN EL EJERCICIO DE SUS FUNCIONES.

PROPONER CON OPORTUNIDAD A LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL TODAS AQUELLAS ACCIONES QUE EN ALGUNA FORMA REDUNDEN EN BENEFICIO DEL PROYECTO OBJETO DEL SERVICIO.

MANTENER INFORMADA A LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL CON VERACIDAD Y OPORTUNIDAD.

ALERTAR A LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL SOBRE LA INCIDENCIA DE FACTORES NEGATIVOS EN LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO, ELABORANDO PRONÓSTICOS QUE PERMITAN TOMAR MEDIDAS PREVENTIVAS.

ENTREGAR PUNTUALMENTE CON LA PERIODICIDAD ESTABLECIDA, LOS, INFORMES Y REPORTES PACTADOS CONTRACTUALMENTE.

PROPORCIONAR TODOS LOS DATOS Y DAR LAS FACILIDADES NECESARIAS PARA QUE LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL Y CUALQUIER OTRO ORGANISMO FACULTADO, VIGILE Y REVISE LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO, ASÍ COMO EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES.

ASISTIR A LAS JUNTAS TÉCNICAS O ADMINISTRATIVAS QUE SE CONVOQUEN, CON PERSONAL QUE TENGA LA DEBIDA REPRESENTATIVIDAD Y QUE ESTÉ FACULTADO PARA TOMAR DECISIONES QUE COMPETAN A LA SUPERVISIÓN, EN LOS TEMAS A TRATAR CON LA RESIDENCIA DE OBRA.

DISPONER DE LA ORGANIZACIÓN INTERNA NECESARIA PARA DIRIGIR Y CONTROLAR LOS SERVICIOS PRESTADOS, INTEGRANDO LA ESTRUCTURA DE TRABAJO SOLICITADO POR LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL.

CONTAR CON EL PERSONAL TÉCNICO SUFICIENTE Y DEBIDAMENTE CAPACITADO PARA LAS FUNCIONES DE CONSULTORÍA QUE SE LE HAN ASIGNADO.

CONTAR CON EQUIPOS DE CÓMPUTO SUFICIENTES, EN BUEN ESTADO Y DE LA PRECISIÓN REQUERIDA PARA LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS TRABAJOS QUE SUPERVISEN.

INTEGRAR, RESGUARDAR Y MANTENER ACTUALIZADO EL ARCHIVO DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO Y DE LOS REGISTROS QUE REFLEJEN PLENAMENTE LA CONSULTORÍA QUE SE ESTÁ LLEVANDO.

INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

LOS INSTRUMENTOS BÁSICOS DE COMUNICACIÓN SERÁN:

LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO, LAS JUNTAS Y SUS MINUTAS, LOS OFICIOS, BOLETINES Y MEMORÁNDUM GIRADOS POR LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL, ASÍ COMO LOS REPORTES E INFORMES.

TODAS LAS COMUNICACIONES QUE INCIDAN EN LA CALIDAD, COSTO, TIEMPO DE EJECUCIÓN Y SEGURIDAD, SE HARÁN VÍA ESCRITA.

FUNCIONES GENERALES

LAS FUNCIONES PRINCIPALES DE LA EMPRESA DE CONSULTORÍA SERÁN LAS QUE A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN:



IR/DGA/DRMSG030/2017
CONTRATO No. DT-2017-182
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
PARA LA SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE OBRA
Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS
DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA
INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF)
PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 0604
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

APOYAR A LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL EN TODO LO RELATIVO AL OBJETO DEL CONTRATO PARA EFECTO DE TOMA DE DECISIONES DANDO CUMPLIMIENTO A SUS OBJETIVOS Y PRIORIDADES.

FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO DE LOS SERVICIOS

LA BASE DE PAGO SERÁ DE ACUERDO CON EL PRESUPUESTO, TENIENDO EN CUENTA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DESCRITAS, LA CALIDAD Y EFICIENCIA DE DICHO PERSONAL, ASÍ COMO EL APEGO A ESTOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Y EL CUMPLIMIENTO DE LA ENTREGA DE LA INFORMACIÓN REQUERIDA.

LAS FACTURAS DE PAGO SE AJUSTARÁN A LAS ACTIVIDADES AUTORIZADAS POR LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL.

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

LA DURACIÓN DE LOS SERVICIOS SERÁ DE 60 DÍAS NATURALES Y QUEDARÁ ESTABLECIDA EN EL CONTRATO, TIEMPO EN EL CUAL DEBERÁ REALIZAR LAS ACTIVIDADES MENCIONADAS ANTERIORMENTE, ASÍ COMO EL FINIQUITO DE LA EMPRESA

PLANTILLA, ORGANIZACIÓN, FUNCIONES Y PERFILES DEL PERSONAL QUE APLICARÁ.

LA CONSULTORÍA DEBERÁ ESTABLECER UNA ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL QUE APLICARÁ EN LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS CONSIDERANDO COMO BASE LA PLANTILLA MÍNIMA QUE SE INDICA EN LA TABLA, PARA LA PROPIA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

LA ADECUADA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS, REQUIERE ENTRE OTROS ASPECTOS, CONTAR CON UNA ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL QUE PERMITA CUBRIR TODOS LOS FRENTES, Y EFECTUAR EL SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO QUE SE REQUIERA, PARA GARANTIZAR QUE SE TENGAN LOS MECANISMOS DE CONTROL, QUE HAGAN FACTIBLE ESTABLECER UN SEGUIMIENTO ESTRECHO A LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO EN TIEMPO Y FORMA.

BAJO ESTE CONTEXTO, SE REQUIERE UNA ESTRUCTURA ORGÁNICA EN LA QUE SE UBIQUE A LA PLANTILLA MÍNIMA SEGÚN SE REQUIERA QUE PODRÁ SER CONSIDERADA EN ESTE TIPO DE TRABAJOS Y QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

PERSONAL Y CATEGORIA	CANTIDAD
PROFESIONISTA ADMINISTRATIVO	3.00000
TECNICO-OPERATIVO	8.00000
AYUDANTE ADMINISTRATIVO	1.00000

CON BASE EN EL ORGANIGRAMA DE PROFESIONISTAS QUE PROPONGAN, DEBERÁN CUMPLIR CON EL



DELEGACIÓN TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG030/2017
CONTRATO No. DT-2017-182
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
PARA LA SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE OBRA
Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS
DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA
INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF)**

PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 0604
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

PERFIL Y LAS FUNCIONES MÍNIMAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS SERVICIOS.

PERFIL QUE DEBERÁ REUNIR LA EMPRESA DE SERVICIOS PROFESIONALES.
LA EMPRESA ENCARGADA DE LA CONSULTORÍA DEBERÁ CONTAR CON EL EQUIPO IDÓNEO PARA REALIZAR LAS LABORES INVOLUCRADAS DIRECTAMENTE CON EL DESARROLLO DE SU TRABAJO, TALES COMO: EQUIPO DIVERSO, PARA LA REALIZACIÓN DE UN TRABAJO PROFESIONAL DE CALIDAD Y EL DESARROLLO DE FUNCIONES ACORDE CON LOS REQUERIMIENTOS QUE LA DELEGACIÓN ESTABLECE PARA ESTE TIPO DE SERVICIOS PROFESIONALES, TALES COMO, EQUIPO DE COMPUTACIÓN, PAPELERÍA Y FORMATOS PARA EL LLENADO DE LOS REPORTES, EQUIPO DE COMUNICACIÓN EXTERNA E INTERNA DE OBRA COMO RADIO, MÓDEM, TELÉFONO, ETC.

CON LA FINALIDAD DE CERTIFICAR LA CAPACIDAD, EXPERIENCIA Y EL CONOCIMIENTO DEL TIPO DE SERVICIO QUE SE PRETENDE ENCOMENDAR A LA CONSULTORÍA, LA EMPRESA DE CONSULTORÍA DEBERÁ ENTREGAR A LA DELEGACIÓN, EL CURRÍCULO TÉCNICO Y CÉDULA PROFESIONAL DEL PERSONAL QUE DIRECTAMENTE EFECTUARÁ LAS LABORES DEL SERVICIO Y DE IGUAL MANERA PROPORCIONARÁ A LA DELEGACIÓN TODAS LAS FACILIDADES REQUERIDAS A EFECTO DE CERTIFICAR Y COTEJAR LA AUTENTICIDAD DE LO EXPRESADO, HASTA QUE SE ENCUENTRE SATISFECHA Y COMPLETAMENTE SEGURA DE LA AUTENTICIDAD DE LA INFORMACIÓN.

CABE ACLARAR, QUE EL PROFESIONISTA QUE SE DESIGNE COMO REPRESENTANTE DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES Y ANTE LAS AUTORIDADES DE LA DELEGACIÓN, DEBERÁ CONTAR CON TODA LA EXPERIENCIA REQUERIDA, ASÍ COMO CON TODA LA LIBERTAD DE DECISIÓN EN NOMBRE DE LA EMPRESA A EFECTO DE QUE ÉL MISMO PUEDA TOMAR LAS DECISIONES MÁS CONVENIENTES, LAS CUALES Y EN TODOS LOS CASOS SERÁN RESPALDADAS POR EL RESPONSABLE LEGAL DE LA EMPRESA.

A EFECTO DE CONTAR CON EL APOYO REQUERIDO PARA LA ATENCIÓN DE CUESTIONES NO TÉCNICAS ADEMÁS DE CONTAR CON UN PROFESIONAL DE TIEMPO COMPLETO PARA ESTA ACTIVIDAD, QUE REQUIEREN LA DISPONIBILIDAD DE PERSONAL DE TIEMPO COMPLETO Y CON LA EXPERIENCIA NECESARIA, LA EMPRESA DE CONSULTORÍA DEBERÁ CONTAR CON TODO EL APOYO ADMINISTRATIVO Y LOGÍSTICO REQUERIDO SIN DISTRAER DE SUS OCUPACIONES ESPECÍFICAS A PERSONAL A CARGO DE OTRAS OCUPACIONES Y AL MISMO TIEMPO CUMPLIR EFICIENTEMENTE LAS LABORES PROPIAS DESTINADAS A LAS ADMINISTRATIVAS TALES COMO ENVÍO Y RECIBO DE DOCUMENTACIÓN, REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS, TRÁMITES ADMINISTRATIVOS, CONTROL DE ARCHIVOS, ETC.

ALCANCES DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE OBRA Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF)

LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL TLALPAN A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, TIENE COMO PRIORIDAD, LA PROGRAMACIÓN, REALIZACIÓN DE OBRAS Y/O SERVICIOS CON LAS APORTACIONES DE LOS RECURSOS FEDERALES QUE SE AUTORIZARON A



DELEGACIÓN TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG030/2017
CONTRATO No. DT-2017-182
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
PARA LA SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE OBRA
Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS
DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA
INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF)**
PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 0604
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

TRAVÉS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (F. A. I. S.).

PARA REALIZAR LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL SERVICIO PROPUESTO, ES PRIMORDIAL TENER EN CONSIDERACIÓN EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE COMO LA LEY GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL, LINEAMIENTOS GENERALES PARA LA OPERACIÓN DEL FAIS, POLÍTICA NACIONAL DE DESARROLLO SOCIAL, QUE TIENE COMO OBJETIVOS EL FORTALECIMIENTO DEL DESARROLLO REGIONAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LAS FORMAS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL EN LA FORMULACIÓN, EJECUCIÓN, INSTRUMENTACIÓN, EVALUACIÓN Y CONTROL DE PROGRAMAS.

DE IGUAL FORMA SE DEBE INCLUIR ENTRE SUS VERTIENTES Y OBJETIVOS, ABATIR DIRECTAMENTE LA POBREZA EXTREMA A TRAVÉS DE LA EDUCACIÓN, SALUD, ALIMENTACIÓN, MEDIANTE SUS PROGRAMAS ASISTENCIALES, DE DESARROLLO REGIONAL, E INFRAESTRUCTURA SOCIAL BÁSICA, TALES COMO LOS ESPACIOS BÁSICOS DE LA VIVIENDA, ENTRE OTROS.

TRABAJOS A REALIZAR A TRAVÉS DE LOS AGENTES PARA EL DESARROLLO LOCAL FAIS (ADL'S)

EVALUACIÓN DE LAS NECESIDADES PARA EL OTORGAMIENTO DEL SERVICIO.

PLAN DE TRABAJO, A FIN DE REALIZAR EL SERVICIO PROPUESTO, SE SOMETERÁ A CONSIDERACIÓN Y AUTORIZACIÓN LA ESTRATEGIA, PLANEACIÓN, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DE LOS PROYECTOS DEL FAIS DEL PRESENTE EJERCICIO FISCAL, CON BASE EN EL INFORME ANUAL Y EL CATÁLOGO DEL FAIS, Y DE ACUERDO A LOS SIGUIENTES CRITERIOS:

DE ACORDE A SU CONTRIBUCIÓN AL MEJORAMIENTO DE LOS INDICADORES DE POBREZA Y REZAGO SOCIAL Y CON BASE EN LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 33 DE LA LEY DE COORDINACIÓN FISCAL (LCF), LOS RECURSOS DEL FAIS SE ORIENTARÁN A LA REALIZACIÓN DE DOS TIPOS DE PROYECTOS CONFORME A LA SIGUIENTE CLASIFICACIÓN PARA EL CASO DE LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL EN TLALPAN

DIRECTA: PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL BÁSICA QUE CONTRIBUYEN DE MANERA INMEDIATA A MEJORAR ALGUNA DE LAS CARENCIAS SOCIALES RELACIONADAS CON LA POBREZA MULTIDIMENSIONAL E IDENTIFICADAS EN EL INFORME ANUAL.

COMPLEMENTARIOS: PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL BÁSICA QUE COADYUVAN AL MEJORAMIENTO DE LOS INDICADORES DE POBREZA, REZAGO SOCIAL Y AL DESARROLLO ECONÓMICO

TOMANDO EN CUENTA LOS CRITERIOS A SEGUIR, PARA DAR A CONOCER LA PROBLEMÁTICA ACTUAL Y DAR LA SOLUCIÓN A TODOS Y CADA UNO DE LOS INCONVENIENTES PARA LA EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS Y DIRECCIONAMIENTO DEL FAIS

ASESORAR EN LAS ACCIONES TENDIENTES AL SEGUIMIENTO DE LAS ESTRATEGIAS PARA IMPULSAR LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA, QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

DIFUSIÓN A TRAVÉS DE INVITACIÓN PARA LA CONFORMACIÓN DE LOS COMITÉS COMUNITARIOS



IR/DGA/DRMSG030/2017
CONTRATO No. DT-2017-182
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
PARA LA SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE OBRA
Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS
DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA
INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF)**
PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 0604
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

ESTRATEGIA PARA LA INSTALACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS COMITÉS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

REPORTE DE LOS MECANISMOS IMPLEMENTADOS PARA LA DIFUSIÓN DE LOS RESULTADOS Y LOGROS ALCANZADOS EN LOS COMITÉS COMUNITARIOS.

MECANISMOS IMPLEMENTADOS PARA LA CAPTACIÓN Y ATENCIÓN DE QUEJAS.

REPORTE MENSUAL DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LAS FIGURAS SOCIALES QUE OPERAN EN LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL.

INTEGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN EN LOS FORMATOS QUE SE DEBEN ENTREGAR A LA DELEGACIÓN FEDERAL DE LA SEDESOL Y QUE SERÁN REQUISITADOS DEBIDAMENTE Y QUE SE ENUNCIAN ENSEGUIDA:

CONVOCATORIA DE COMITÉ COMUNITARIO (ASAMBLEA PÚBLICA)

FORMATO DE REGISTRO DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA,

PLAN DE CAPACITACIÓN A PERSONAL ADSCRITO A LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL Y A LOS AGENTES DE DESARROLLO SOCIAL (SUPERVISORES)

ACTA DE INSTALACIÓN DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

REGISTRO DE LOS COMITÉS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

LISTAS DE ASISTENCIA.

MINUTAS DE REUNIONES.

CEDULAS DE VIGILANCIA Y PLANTILLA DE EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

CUANTIFICACIÓN DEL SERVICIO (OBRAS)

CEDULAS DE SUPERVISIÓN

PLANTILLA DE OBRA DOBLE CARTA (DOBLE CARTA)

PLANTILLA DE PADRÓN DE BENEFICIARIOS

FORMATO DEL ESTADO DEL PROYECTO (OBRA)

MEMORIA FOTOGRÁFICA CON PIE DE FOTO DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR E INDICAR LOS CONCEPTOS REALIZADOS

REVISIONES

- 4.1 SERÁN PROGRAMADAS QUINCENALMENTE CON JUSTIFICACIÓN DOCUMENTAL
- 4.2 SE VERIFICARÁN LOS AVANCES DE PROYECTOS MEDIANTE BITÁCORA DE SERVICIO

PRESENTACIÓN

5.1 LOS INFORMES DEBERÁN ELABORARSE CONFORME A LA NORMATIVIDAD QUE TENGA IMPLEMENTADA LA DELEGACIÓN FEDERAL DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DICHA INFORMACIÓN E IMPRESIONES SERÁN PRESENTADAS PARA SU AUTORIZACIÓN Y ENVÍO A LA DELEGACIÓN FEDERAL DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

5.2 TODO EL SOPORTE DOCUMENTAL (FORMATOS) SE PRESENTARA PARA QUE SEA DEBIDAMENTE FIRMADA POR LOS FUNCIONARIOS RESPECTIVOS.



DELEGACIÓN TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

IR/DGA/DRMSG030/2017
CONTRATO No. DT-2017-182
**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
PARA LA SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE OBRA
Y ACCIONES FINANCIADAS CON RECURSOS
DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA
INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS (FISM-DF)**
PRESTADOR DE SERVICIOS: DEMJU ARQUITECTURA DE INGENIERIA, S.A DE C.V.
ORDEN DE SERVICIO: 0604
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3391

TIEMPO DE EJECUCIÓN

6.1 60 DÍAS NATURALES

NORMATIVIDAD APLICABLE: LEY GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL, LEY FEDERAL DE PRESUPUESTO Y RESPONSABILIDAD HACENDARIA, LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL, LEY DE COORDINACIÓN FISCAL, LINEAMIENTOS GENERALES PARA LA OPERACIÓN DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, ASÍ COMO LOS MANUALES PARA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS ESPECIALES Y DE OPERACIÓN DE LOS AGENTES PARA EL DESARROLLO LOCAL FAIS

III.- PLAZO DE ENTREGA EN LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS:

LA ENTREGA DE LOS SEVICIOS SERA 60 DIAS NATURALES A PARTIR DE LA FIRMA DEL PRESENTE.

EL ÁREA SOLICITANTE DEBERÁ ENVIAR ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO ANEXA A LA FACTURA ENVIADA DEBIDAMENTE VALIDADA.