



DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN  
PRESTADORES DE SERVICIOS: REY Y CIA, S.A. DE C.V.  
ORDEN DE SERVICIO: 0011  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3581

CONTRATO ABIERTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, A TRAVÉS DE SU ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN TLALPAN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA DELEGACIÓN", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR FRANCISCO SALDAÑA LIAHUT, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN EN TLALPAN, CON LA ASISTENCIA CELSO SÁNCHEZ FUENTEVILLA, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES Y POR LA OTRA, LA PERSONA MORAL DENOMINADA "REY Y CIA, S.A DE C.V.", A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL, LA C. PATRICIA HERNÁNDEZ DÍAZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", A QUIENES CONJUNTAMENTE, SE LES DENOMINARÁ COMO "LAS PARTES" DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS: -----

#### DECLARACIONES

- I.1.- QUE ES UN ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, CON AUTONOMÍA FUNCIONAL EN ACCIONES DE GOBIERNO CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 122 APARTADO C, BASE TERCERA FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULOS 1, 2, 12 FRACCIÓN III, 87 PÁRRAFOS PRIMERO Y TERCERO, 104, 105, 116 Y 117 DEL ESTATUTO DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL; ARTÍCULOS 1, 3 FRACCIÓN III, 10 FRACCIÓN XIV, 36, 37, 38, 39 FRACCIONES XLV Y L DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 1, 2, 3 FRACCIÓN III, 8, 120, 121, 122 FRACCIÓN II, Y 122 BIS FRACCIÓN XIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL. -----
- I.2.- QUE SU TITULAR LA C. CLAUDIA SHEINBAUM PARDO, FUE ELECTA EN FORMA UNIVERSAL, LIBRE, SECRETA Y DIRECTA COMO JEFA DELEGACIONAL EN TLALPAN, EN EL PROCESO ELECTORAL CELEBRADO EL DÍA SIETE DE JUNIO DE DOS MIL QUINCE COMO SE DESPRENDE DE LA CONSTANCIA DE MAYORÍA, EXPEDIDA A SU FAVOR POR EL CONSEJO DISTRITAL XL, CABECERA DE DELEGACIÓN EN TLALPAN, EN LOS TÉRMINOS PREVISTOS POR EL ARTÍCULO 105 DEL ESTATUTO DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL Y EL CÓDIGO ELECTORAL DEL DISTRITO FEDERAL Y 38 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, QUIEN PROTESTO EL CARGO EL 1 DE OCTUBRE DE 2015, ANTE LA VII LEGISLATURA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 106 DEL ESTATUTO DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL. -----
- I.3.- QUE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LA FRACCIÓN XLV DEL ARTÍCULO 39 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, SU TITULAR TIENE ENTRE OTRAS ATRIBUCIONES, LA DE CELEBRAR, OTORGAR Y SUSCRIBIR CONTRATOS, CONVENIOS Y DEMÁS ACTOS JURÍDICOS DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO O DE CUALQUIER ÍNDOLE DENTRO DEL ÁMBITO DE SU COMPETENCIA NECESARIA PARA EL EJERCICIO DE SUS FUNCIONES Y EN SU CASO, DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS QUE LE ESTÁN ADSCRITAS. -----
- I.4.- QUE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 38 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, LOS TITULARES DE LOS ÓRGANOS POLÍTICO- -----



DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: **SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN**  
PRESTADORES DE SERVICIOS: **REY Y CIA, S.A. DE C.V.**  
ORDEN DE SERVICIO: **0011**  
PARTIDA PRESUPUESTAL: **3581**

ADMINISTRATIVOS DE CADA DEMARCACIÓN TERRITORIAL SE AUXILIARÁN PARA EL DESPACHO DE LOS ASUNTOS DE SU COMPETENCIA DE LOS DIRECTORES GENERALES, DIRECTORES DE ÁREA, SUBDIRECTORES Y JEFES DE UNIDAD DEPARTAMENTAL, QUE ESTABLEZCA EL **REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL.**

- I.5.- CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 38 Y 39, FRACCIÓN LXXVIII DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, FRANCISCO SALDAÑA LIAHUT, CON FECHA DIECISÉIS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE, FUE DESIGNAD POR LA C. CLAUDIA SHEINBAUM PARDO, JEFA DELEGACIONAL EN TLALPAN COMO **DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN EN TLALPAN** Y QUE CUENTA CON LAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES SUFICIENTES PARA INTERVENIR AUTORIZANDO EL PRESUPUESTO, ASÍ COMO EN REALIZAR EL PROCESO DE ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 117 PARRAFOS PRIMERO Y SEGUNDO DEL ESTATUTO DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, 122 FRACCIÓN II, 122 BIS FRACCIÓN XIV INCISO B) Y 125 FRACCIONES IX Y X DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL.
- I.6.- QUE FRANCISCO SALDAÑA LIAHUT, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, CUENTA CON FACULTADES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONVENIO DE COLABORACIÓN DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO DELEGATORIO DE FACULTADES EMITIDO POR LA DOCTORA CLAUDIA SHEINBAUM PARDO, JEFA DELEGACIONAL EN TLALPAN, Y PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL EL DÍA 20 DE NOVIEMBRE DE 2015, **"ACUERDO POR EL CUAL SE DELEGA EN LOS TITULARES DE LA DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO, DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, LAS FACULTADES QUE SE INDICAN: "...SEGUNDO.- SE DELEGA EN EL TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN SUSCRIBIR LAS CONVOCATORIAS Y DEMÁS DOCUMENTOS RELACIONADOS CON LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN DE OBRA, ASÍ COMO CELEBRAR CONVENIOS Y CONTRATOS, INCLUYENDO LA RESCISIÓN Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DE ESTOS ÚLTIMOS Y DEMÁS ACTOS JURÍDICOS Y DOCUMENTOS RELACIONADOS, DENTRO DEL ÁMBITO DE COMPETENCIA DEL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN TLALPAN.**
- I.7.- QUE CONFORME AL ARTÍCULO 28 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, CUENTA CON LA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES QUE DERIVAN DEL PRESENTE CONTRATO, MISMO QUE AFECTA LA PARTIDA PRESUPUESTAL 3581 **"SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANEJO DE DESECHOS"** Y EN CONSECUENCIA CUENTA CON LA ORDEN DE SERVICIO NÚMERO 0011, DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL SE SERVICIOS GENERALES Y APOYO LOGÍSTICO.
- I.8.- QUE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES RELACIONADOS CON EL PRESENTE CONTRATO, SEÑALA COMO DOMICILIO DE SU PARTE PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, EL UBICADO EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN NÚMERO 1, COLONIA CENTRO DE TLALPAN, CÓDIGO POSTAL 14000, DELEGACIÓN TLALPAN, MÉXICO DISTRITO FEDERAL.
- I.9.- QUE PARA TODOS LOS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO



DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN  
PRESTADORES DE SERVICIOS: REY Y CIA, S.A. DE C.V.  
ORDEN DE SERVICIO: 0011  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3581

SEÑALA COMO DOMICILIO DE SU PARTE EL UBICADO EN CALLE CALVARIO NÚMERO 61 COLONIA TLALPAN CENTRO, CÓDIGO POSTAL 14000, DELEGACIÓN TLALPAN, MÉXICO DISTRITO FEDERAL.

- II.- **DECLARA "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL:**
- II.1.- QUE ES UNA SOCIEDAD LEGALMENTE CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS, COMO LO ACREDITA CON LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 27,057 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 2005, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO ANDRÉS JIMÉNEZ CRUZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 178 DEL DISTRITO FEDERAL, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL DISTRITO FEDERAL BAJO EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO 344571 DE FECHA 27 DE ENERO DE 2006.
- II.2.- QUE SU REPRESENTANTE LEGAL, LA C. PATRICIA HERNÁNDEZ DÍAZ, SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFÍA CON NÚMERO DE FOLIO [REDACTED] Y CUENTA CON LA FACULTAD PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, TAL Y COMO LO ACREDITA MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 27,057 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 2005, PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 178 DEL DISTRITO FEDERAL, LICENCIADO ANDRÉS JIMÉNEZ CRUZ; Y MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE DICHO PODER NO LE HA SIDO MODIFICADO O REVOCADO EN FORMA ALGUNA POR SU REPRESENTADA.
- II.3.- QUE SU REPRESENTADA, CONFORME A LOS ESTATUTOS QUE RIGEN SU ACTUACIÓN, TIENE POR OBJETO ENTRE OTROS: SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO, FUMIGACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN, DE TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES.
- II.4.- QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES EXPEDIDO POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO ES REY05112458A
- II.5.- QUE SEÑALA COMO DOMICILIO FISCAL PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES EL UBICADO EN: CALLE ADELITA, MANZANA 36, LOTE 3, COLONIA CARMEN SERDAN, CÓDIGO POSTAL 04910, DELEGACIÓN COYOACÁN, MÉXICO DISTRITO FEDERAL, TELÉFONO 5740 9464, CORREO ELECTRÓNICO: reyycia@reyycia.mx.
- II.6.- QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO OCUPA EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO, NI SE ENCUENTRA INHABILITADO PARA ENAJENAR BIENES DE CUALQUIER NATURALEZA, POR LO QUE NO LE ES APLICABLE EL ARTÍCULO 47 DE LA LEY FEDERAL DE RESPONSABILIDADES DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS, ASIMISMO, MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS SEÑALADOS POR EL ARTÍCULO 39 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.
- II.7.- QUE PARA EFECTOS DE LO SEÑALADO POR EL ARTÍCULO 39 BIS DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, MANIFIESTA TAMBIÉN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA SANCIONADO POR LA CONTRALORÍA, POR LA



DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN  
PRESTADORES DE SERVICIOS: REY Y CIA, S.A. DE C.V.  
ORDEN DE SERVICIO: 0011  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3581

SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA O EN INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL.-----

II.8.- QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD, EQUIPO, HERRAMIENTAS, INSTALACIONES, RECURSOS FINANCIEROS, HUMANOS Y MATERIALES, ASÍ COMO CON LA ORGANIZACIÓN PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.-----

II.9.- QUE PARA EFECTOS DE LO SEÑALADO EN EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 51 DE LA LEY DE PRESUPUESTO Y GASTO EFICIENTE DEL DISTRITO FEDERAL, MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE HA CUMPLIDO EN FORMA DEBIDA CON LAS OBLIGACIONES FISCALES A SU CARGO.-----

III.- DECLARAN "LAS PARTES":-----

III.1 QUE LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO DERIVA DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN A LA LICITACIÓN PÚBLICA, DE CONFORMIDAD CON EL DICTAMEN DE PROCEDENCIA AL CASO NÚMERO 006/2016, EMITIDO POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, EN SU 1ª. SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 22 DE ENERO DE 2016, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 28, 52, 54 FRACCIÓN II BIS, ANTEPENÚLTIMO PÁRRAFO Y 63 FRACCIÓN I DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y 27 DE SU REGLAMENTO.-----

III.2 QUE EL PRESENTE CONTRATO SE REGULA POR LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, SU REGLAMENTO Y DEMÁS DISPOSICIONES APLICABLES.-----

III.3 QUE EN ESTE ACTO SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON QUE SE OSTENTAN Y LA CAPACIDAD LEGAL PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.-----

III.4. QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE EN ESTE CONTRATO NO EXISTE DOLO, LESIÓN NI MALA FE Y QUE LO CELEBRAN DE ACUERDO CON SU LIBRE VOLUNTAD.-----

EXPRESADO LO ANTERIOR, "LAS PARTES" SE OBLIGAN AL CUMPLIMIENTO DE LAS SIGUIENTES:-----

#### CLÁUSULAS-----

PRIMERA.- OBJETO.-----

"LA DELEGACIÓN" ENCOMIENDA A "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZAR PARA AQUÉLLA, POR VIRTUD DEL PRESENTE CONTRATO ABIERTO, LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE INMUEBLES CON SUMINISTROS LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN.-----

EL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DEBERÁ CUMPLIR CON LAS CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES CONSIGNADAS EN LOS ANEXOS UNO Y DOS DE-----



DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN  
PRESTADORES DE SERVICIOS: REY Y CIA, S.A. DE C.V.  
ORDEN DE SERVICIO: 0011  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3581

ESTE INSTRUMENTO. -----

**SEGUNDA.- IMPORTE DEL CONTRATO.** -----

"LA DELEGACIÓN" PAGARÁ A "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ABIERTO, EL MONTO MÍNIMO DE \$70,224.60 (SETENTA MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 60/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO Y HASTA EL MONTO MÁXIMO DE \$702,246.02 (SETECIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 02/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO. -----

LOS PRECIOS OFERTADOS POR "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" SERÁN FIJOS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO Y A ENTERA SATISFACCIÓN DE "LA DELEGACIÓN". -----

**TERCERA.- INCREMENTO EN EL SERVICIO.** -----

EN CASO DE QUE LO SOLICITE "LA DELEGACIÓN", "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" SE OBLIGAN A OTORGAR INCREMENTO EN LA CANTIDAD DEL SERVICIO A PRESTAR, MEDIANTE MODIFICACIONES AL CONTRATO VIGENTE, SIEMPRE Y CUANDO EL MONTO TOTAL DE LAS MODIFICACIONES NO REBASEN EN SU CONJUNTO EL VEINTICINCO POR CIENTO (25%) DEL TOTAL DEL VALOR DEL CONTRATO, SE ENCUENTREN EN EL MISMO EJERCICIO PRESUPUESTAL Y QUE EL PRECIO Y DEMÁS CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DE EL SERVICIO, SEA IGUAL AL INICIALMENTE PACTADO, DEBIÉNDOSE AJUSTAR EN SU CASO LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 65 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL. -----

LOS CONVENIOS QUE SE CELEBREN PARA EL PRESENTE CONTRATO SE FORMALIZARÁN DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 68 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL. -----

**CUARTA.- CONDICIONES DE PAGO.** -----

LAS PARTES CONVIENEN EN QUE EL IMPORTE DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ LIQUIDADO A "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"; UNA VEZ QUE EL ÁREA SOLICITANTE DEL MISMO, BAJO SU RESPONSABILIDAD, HAYA VERIFICADO FEHACIENTEMENTE SU CUMPLIMIENTO EN LOS TÉRMINOS DE ESTE INSTRUMENTO, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" DEBERÁ PRESENTAR ANTE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE SERVICIOS GENERALES Y APOYO LOGÍSTICO LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE, QUE CONSTA DE LISTAS DE CONTROL DE ASISTENCIA DEL PERSONAL QUE CONTENGAN NOMBRE DEL TRABAJADOR, FIRMA AUTÓGRAFA Y EN PAPEL MEMBRETADO DE LA EMPRESA DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", FIRMADAS, FECHADAS Y SELLADAS, AMBAS POR EL PERSONAL QUE DESIGNE POR CADA INMUEBLE "LA DELEGACIÓN", TODAS EN ORIGINAL; COMPROBADO LO ANTERIOR EL PLAZO PARA EFECTUAR DICHO PAGO SERÁ DENTRO DE LOS 20 DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA FECHA DE ACEPTACIÓN DE LAS FACTURAS DEBIDAMENTE REQUISITADAS, ACEPTADAS LAS FACTURAS SE EXPEDIRÁ EL CONTRARECIBO CORRESPONDIENTE EN LA DIRECCIÓN



DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN  
PRESTADORES DE SERVICIOS: REY Y CIA, S.A. DE C.V.  
ORDEN DE SERVICIO: 0011  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3581

DE RECURSOS FINANCIEROS Y PRESUPUESTALES EN LA DELEGACIÓN TLALPAN.-----

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" DEBERÁN FACTURAR A NOMBRE DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, R.F.C. GDF9712054NA, PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN S/N, CENTRO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ÁREA 1, DISTRITO FEDERAL C.P. 06000. DEBIENDO PRESENTAR SUS FACTURAS DENTRO DE LOS PRIMEROS CINCO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A QUE SE PRESTE EL SERVICIO CONTRATADO, EN CASO CONTRARIO "LA DELEGACIÓN" NO ESTARÁ OBLIGADA A CUMPLIR CON EL TERMINO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO PRIMERO DE ESTA CLÁUSULA. -----

LOS IMPUESTOS Y DERECHOS QUE PROCEDAN CON MOTIVO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO MATERIA DEL PRESENTE, SERÁN POR CUENTA, CARGO Y RIESGO DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"; "LA DELEGACIÓN" SOLO CUBRIRÁ EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO CUANDO ASÍ PROCEDA. -----

LAS PARTES CONVIENEN QUE PARA EL SUPUESTO DE QUE SE REALICEN PAGOS EN EXCESO A "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", ÉSTE DEBERA REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DEL DISTRITO FEDERAL, PARA LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, DICHOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DEL PAGO, HASTA LA FECHA EN QUE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "LA DELEGACIÓN". -----

QUINTA.- LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO.-----

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" SE OBLIGAN A PROPORCIONAR EL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EN LOS LUGARES CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES, CONDICIONES Y TÉRMINOS QUE SE DETALLAN EN EL ANEXO UNO Y DOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL. -----

SEXTA.- CALIDAD DEL SERVICIO.-----

LOS MATERIALES E INSUMOS QUE UTILICEN "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", PARA CUMPLIR CON LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, DEBERÁN SER NUEVOS, DE PRIMERA CALIDAD Y DE MARCA ORIGINAL, CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN EL ANEXO UNO Y DOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO, SIN QUE DICHA CIRCUNSTANCIA FACULTE A "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" PARA RECLAMAR UN PAGO ADICIONAL POR ESE CONCEPTO, ASÍ COMO TAMPOCO POR EL USO DE LOS MATERIALES O POR LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, EN RAZÓN DE QUE SU PRECIO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA CANTIDAD QUE "LA DELEGACIÓN" SE OBLIGA A PAGAR COMO CONTRAPRESTACIÓN POR EL SERVICIO OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO. -----



DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: **SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN**  
PRESTADORES DE SERVICIOS: **REY Y CIA, S.A. DE C.V.**  
ORDEN DE SERVICIO: 0011  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3581

**SÉPTIMA.- RESPONSABILIDAD DE DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL O INTELECTUAL.**-----

LAS PARTES CONVIENEN EN QUE **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, SERÁN LOS ÚNICOS RESPONSABLES DE LA UTILIZACIÓN DE LAS PATENTES, MARCAS, CERTIFICADOS DE INVENCION Y TODO LO RELACIONADO CON LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL O INTELECTUAL DE LOS BIENES UTILIZADOS EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, DESLINDANDO DE TODA RESPONSABILIDAD POR SU USO A **"LA DELEGACIÓN"**.-----

**OCTAVA.- SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL SERVICIO.**-----

EL SERVICIO QUE PROPORCIONE **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** SERA SUPERVISADO POR **"LA DELEGACIÓN"**, A TRAVÉS DEL PERSONAL QUE DESIGNE PARA TAL EFECTO LA **UNIDAD DEPARTAMENTAL DE SERVICIOS GENERALES Y APOYO LOGÍSTICO**, CON LA FINALIDAD DE VERIFICAR EL CONTROL, CALIDAD, CUMPLIMIENTO Y CONCLUSIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.-----

SI **"LA DELEGACIÓN"** LLEGARE A ADVERTIR ALGUNA IRREGULARIDAD POR PARTE DE **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** EN CUANTO A LA CALIDAD, AVANCE DEL SERVICIO Y/O INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN ESTE INSTRUMENTO, DICHA IRREGULARIDAD SE LE NOTIFICARÁ POR ESCRITO O VERBALMENTE DE MANERA INMEDIATA, A FIN DE QUE PROCEDA A SUBSANARLA, IGUALMENTE DE MANERA INMEDIATA Y CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO.-----

LO ANTERIOR, NO LIBERA A **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** DE LA RESPONSABILIDAD SOBRE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO, EN CONSECUENCIA, ESTE QUEDA OBLIGADO A RESPONDER POR EL SERVICIO MAL EJECUTADO O DEL EMPLEO DE PRODUCTOS DE MALA CALIDAD O INADECUADOS, EN LOS TÉRMINOS DE LA LEGISLACIÓN CIVIL. POR LO TANTO, **"LA DELEGACIÓN"**, EN LOS MISMOS TÉRMINOS, PODRÁ EJERCITAR LAS ACCIONES PERTINENTES PARA RECLAMAR Y OBTENER LA REPARACIÓN, EL PAGO DE LOS DAÑOS Y LOS PERJUICIOS QUE SUFRIÓ; ASÍ COMO EN SU CASO, PROMOVER Y DECLARAR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, ASÍ COMO LA PROMOCIÓN DE LAS ACCIONES LEGALES A QUE HAYA LUGAR.-----

**NOVENA.- RELACIONES LABORALES.**-----

**"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** SE CONSTITUYE COMO PATRON ÚNICO DEL PERSONAL CUYOS SERVICIOS LLEGAREN A OCUPAR PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PRESENTE CONTRATO Y SERÁN RESPONSABLES DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE SUS TRABAJADORES, POR LO TANTO, EXIME A **"LA DELEGACIÓN"** DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD, Y SE OBLIGA A RESPONDER DE TODAS Y CADA UNA DE LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE **"LA DELEGACIÓN"** EN RELACIÓN CON LA PRESTACIÓN DE SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.-----



DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN  
PRESTADORES DE SERVICIOS: REY Y CIA, S.A. DE C.V.  
ORDEN DE SERVICIO: 0011  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3581

EN EL SUPUESTO DE QUE NO OBSTANTE LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, "LA DELEGACIÓN" SE VEA OBLIGADA A CUBRIR ALGUNA CANTIDAD CON MOTIVO DE CUALQUIER RECLAMACIÓN QUE PUDIERA TENER EN SU CONTRA A CAUSA DE ALGUNA DECISIÓN DE AUTORIDAD COMPETENTE, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" SE OBLIGAN A RESTITUIR DE INMEDIATO A "LA DELEGACIÓN" LA CANTIDAD EROGADA, O BIEN LO AUTORIZA DESDE ESTE MOMENTO A DESCONTAR EL MONTO DE LA MISMA DEL PAGO DE LA CANTIDAD QUE EN CONCEPTO DE CONTRAPRESTACIÓN POR EL SERVICIO PRESTADO SE OBLIGA A CUBRIR EN TÉRMINOS DE LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL.

DÉCIMA.- VIGENCIA.

LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DEL 25 DE ENERO AL 29 DE FEBRERO DEL 2016.

DÉCIMA

PRIMERA.- PRESTADOR DE SERVICIOS SALARIALMENTE RESPONSABLE.

EN EL PRESENTE CONTRATO "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" SE OBLIGA A MANTENERSE COMO PRESTADOR DE SERVICIOS SALARIALMENTE RESPONSABLE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO HASTA LA TERMINACIÓN EN TANTO DURE EL CONTRATO.

DÉCIMA

SEGUNDA.- VICIOS OCULTOS.

"EL PROVEEDOR" SE OBLIGA A RESPONDER POR LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS DE LOS BIENES, ARTÍCULOS E INSUMOS QUE UTILICE Y PROVEE, CON MOTIVO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y POR CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 1795 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL.

DÉCIMA

TERCERA.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" CONSTITUYE EN ESTE ACTO, PÓLIZA DE FIANZA EN MONEDA NACIONAL, EXPEDIDA POR INSTITUCIÓN MEXICANA LEGALMENTE AUTORIZADA PARA TAL EFECTO, A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL DISTRITO FEDERAL, CON UNA VIGENCIA DESDE SU EXPEDICIÓN Y HASTA UN AÑO DESPUÉS DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y COMO GARANTÍA DE LA CALIDAD DEL MISMO, EQUIVALENTE QUINCE POR CIENTO (15%) DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO (SIN INCLUIR EL I.V.A.), A FIN DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO





DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN  
PRESTADORES DE SERVICIOS: REY Y CIA, S.A. DE C.V.  
ORDEN DE SERVICIO: 0011  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3581

DICHA PÓLIZA DE FIANZA, CONTIENE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS:-----

A) LA FIANZA SE OTORGA EN TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO.-----

B) QUE EN CASO DE QUE SEA PRORROGADO EL PLAZO ESTIPULADO PARA LA TERMINACIÓN DEL OBJETO A QUE SE REFIERE LA FIANZA O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARÁ AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRÓRROGA O ESPERA.-----

C) QUE LA FIANZA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.-----

D) QUE PARA SER CANCELADA LA FIANZA SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE, LA CONFORMIDAD POR ESCRITO DE "LA DELEGACIÓN".-----

E) QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA SOMETERSE EXPRESAMENTE A LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 282 Y 178 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.-----

DÉCIMA  
CUARTA.- A TÍTULO PERSONAL.-----

EN VIRTUD DE SER EL PRESENTE UN CONTRATO A TÍTULO PERSONAL "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" SE OBLIGA A NO CEDER, TRASPASAR O SUBCONTRATAR LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO Y EN CASO DE HACERLO SERÁ CONSIDERADO CAUSA DE RESCISIÓN.-----

DÉCIMA  
QUINTA.- PENAS CONVENCIONALES.-----

LAS PARTES ESTABLECEN COMO PENA CONVENCIONAL A CARGO DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, DEFICIENCIA O MALA CALIDAD, O POR EL ATRASO EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EL IMPORTE EQUIVALENTE AL **UNO POR CIENTO (1%)** POR CADA DÍA NATURAL DE ATRASO. LO ANTERIOR, CONFORME AL ANEXO UNO Y EN RELACIÓN A LO SEÑALADO EN LA CLAUSULA OCTAVA DEL PRESENTE INSTRUMENTO, DE TAL MANERA QUE EL MONTO MÁXIMO DE LA PENA SERÁ HASTA POR EL **QUINCE POR CIENTO (15%)** DEL MONTO MÁXIMO DEL CONTRATO (SIN INCLUIR I.V.A.) O EL IMPORTE DE LA GARANTÍA PACTADA.-----

EL CÁLCULO SE DETERMINARÁ SOBRE EL IMPORTE TOTAL DEL SERVICIO NO PRESTADO Ó EN LOS SUPUESTOS QUE SE ESTABLECEN EN EL PÁRRAFO ANTERIOR Y SE COMPUTARÁ A PARTIR DEL SIGUIENTE DÍA EN QUE FENECIÓ EL PLAZO; QUEDANDO FACULTADA "LA DELEGACIÓN" A DESCONTAR EL IMPORTE QUE RESULTE DEL CÁLCULO



DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: **SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN**  
PRESTADORES DE SERVICIOS: **REY Y CIA, S.A. DE C.V.**  
ORDEN DE SERVICIO: **0011**  
PARTIDA PRESUPUESTAL: **3581**

EN LOS PAGOS PENDIENTES POR EFECTUAR, DICHO PROCEDIMIENTO SE LLEVARÁ CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA **CIRCULAR UNO BIS 2015**.

UNA VEZ FINALIZADO EL PROCEDIMIENTO DE APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES Y DE CONSIDERARSE NECESARIO, COMENZARÁ EL CÓMPUTO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN ARTÍCULO 63 PÁRRAFO TERCERO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL PARA EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

**"LA DELEGACIÓN"** PODRÁ SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD DE SU PARTE RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO, PREVIA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES CORRESPONDIENTES, ASIMISMO, LA FALTA DE OBSERVANCIA Y CUMPLIMIENTO DE SU CONTENIDO POR PARTE DEL **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** FACULTA EXPRESAMENTE A LA DELEGACIÓN PARA DARLO POR RESCINDIDO.

DÉCIMA  
SEXTA.-

**RESCISIÓN.**

LAS PARTES ACEPTAN QUE SI **"LA DELEGACIÓN"** CONSIDERA QUE **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** HA INCURRIDO EN ALGUNA DE LAS CAUSAS DE RESCISIÓN QUE SE CONSIGNAN EN ESTE DOCUMENTO, PODRÁ DECRETAR LA RESCISIÓN DEL MISMO DENTRO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, QUE SE INICIE, QUE OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN RESPONSABILIDAD PARA **"LA DELEGACIÓN"**.

**"LA DELEGACIÓN"** RESCINDIRÁ EL CONTRATO POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN:

- 1.- SI **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** NO CUMPLE CON LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EN LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL **ANEXO UNO Y DOS**.
- 2.- SI **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** NO REALIZA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CONTRATADO CON LA CALIDAD, CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES CONSIGNADAS EN EL **ANEXO UNO Y DOS**.
- 3.- SI **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** ES DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL.
- 4.- SI **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** SUBCONTRATA, CEDE O TRASPASA EN FORMA TOTAL O PARCIAL LOS DERECHOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO, SIEMPRE Y CUANDO SE ENCUENTRE EN EL SUPUESTO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 61 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.
- 5.- EL QUE SE DESCUBRA Y ACREDITE QUE **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** NO CUMPLA EL REQUISITO DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES PREVISTAS POR EL ARTÍCULO 51 ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE



DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN  
PRESTADORES DE SERVICIOS: REY Y CIA, S.A. DE C.V.  
ORDEN DE SERVICIO: 0011  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3581

PRESUPUESTO Y GASTO EFICIENTE DEL DISTRITO FEDERAL, ESTO INDEPENDIENTE DEL EJERCICIO DE LAS FACULTADES DE LAS AUTORIDADES FISCALES DEL DISTRITO FEDERAL PREVISTAS EN DICHO ORDENAMIENTO.

6.-SI EXISTEN DERECHOS Y OBLIGACIONES PENDIENTES DE CUMPLIR POR LAS PARTES "LA DELEGACIÓN" PODRÁ RESCINDIR EN CUALQUIER MOMENTO EL CONTRATO AÚN CUANDO HAYA TERMINADO SU VIGENCIA, LO ANTERIOR CONFORME AL ARTÍCULO 42 PÁRRAFO TERCERO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

7.- EN GENERAL POR CUALQUIER OTRA CAUSA IMPUTABLE A "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" QUE LESIONE LOS INTERESES DE "LA DELEGACIÓN".

DÉCIMA

SÉPTIMA.- INFORMACIÓN.

"LA DELEGACIÓN" TENDRÁ EN TODO MOMENTO Y DENTRO DE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, LA FACULTAD DE CORROBORAR LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE TODA LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

EN EL CASO DE QUE SE ADVIERTA QUE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", HAYA FALSEADO LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA DENTRO DE TODO EL PROCEDIMIENTO QUE GENERÓ EL PRESENTE INSTRUMENTO, SE PROCEDERÁ DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECE LA LEY, PARA EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO.

DÉCIMA

OCTAVA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.

LAS PARTES CONVIENEN EN QUE SI SE PROCEDE A LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL PRESENTE CONTRATO, LA SUSPENSIÓN TEMPORAL O DEFINITIVA DEL MISMO, YA SEA DE COMÚN ACUERDO, POR CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR, INTERÉS SOCIAL O AFECTACIÓN A LA PRESTACIÓN DE UN SERVICIO PÚBLICO, SERÁ SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA PARA "LA DELEGACIÓN".

PARA LOS CASOS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA O SUSPENSIÓN DEFINITIVA DE ESTE CONTRATO INDICADOS EN EL PÁRRAFO PRECEDENTE, SE DETERMINARÁ LA CANTIDAD DE DÍAS, HORAS Y EN GENERAL DEL TIEMPO TRANSCURRIDO EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO DE LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PARA PROCEDER AL PAGO DE SU CONTRAPRESTACIÓN. POR CUANTO A LO QUE HAYA QUEDADO PENDIENTE, SIN REALIZAR O CUMPLIR, PARA QUE SE PROCEDA CON ELLO SE ATENDERÁ LO DISPUESTO EN LA LEGISLACIÓN Y NORMATIVIDAD APLICABLE EN MATERIA DE ADQUISICIONES, A LA NECESIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y A LO ESTABLECIDO EN LA SOLICITUD DE SERVICIO QUE LE DIO ORIGEN.

PARA EL CASO DE QUE SE HAYA DETERMINADO POR RESOLUCIÓN DE LA AUTORIDAD COMPETENTE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA O LA SUSPENSIÓN DEFINITIVA DE QUE SE



DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN  
PRESTADORES DE SERVICIOS: REY Y CIA, S.A. DE C.V.  
ORDEN DE SERVICIO: 0011  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3581

TRATE, SE ESTARÁ A LO PREVISTO EN EL MANDAMIENTO DE LA RESPECTIVA  
AUTORIDAD.-----

DÉCIMA

NOVENA.- JURISDICCIÓN.-----

PARA TODO LO RELACIONADO CON LA INTERPRETACIÓN, CUMPLIMIENTO Y EJECUCIÓN  
DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, AMBAS PARTES SE  
SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES DEL DISTRITO  
FEDERAL, POR LO TANTO "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" RENUNCIA AL FUERO QUE  
PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.-----

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO, LO FIRMAN  
DE CONFORMIDAD AL CALCE Y RUBRICAN AL MARGEN EN TODAS Y CADA UNA DE LAS FOJAS QUE  
INTEGRAN ESTE INSTRUMENTO, TOMANDO ASÍ EL CARÁCTER DE DOCUMENTO LEGAL Y OFICIAL.-----

SIN NADA MÁS QUE HACER CONSTAR, SE FORMALIZA EL PRESENTE CONTRATO EL DÍA 22 DE **ENERO**  
DE **2016**, FIRMÁNDOLO EN CINCO TANTOS QUIENES EN ÉL INTERVINIERON, EN LA DIRECCIÓN  
GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE LA DELEGACIÓN TLALPAN, UBICADA EN CALLE CALVARIO NÚMERO  
61, COLONIA TLALPAN CENTRO, DELEGACIÓN TLALPAN, CÓDIGO POSTAL 14000, MÉXICO, DISTRITO  
FEDERAL.-----

POR "LA DELEGACIÓN"

POR "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"  
REY Y CIA, S.A. DE C.V.

FRANCISCO SALDANA LAHUT  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN EN  
TLALPAN

PATRICIA HERNANDEZ DIAZ  
REPRESENTANTE LEGAL

REVISÓ

CELSO SANCHEZ FUENTEVEILLA  
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES  
Y SERVICIOS GENERALES



DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN  
PRESTADOR DE SERVICIOS: REY Y CIA, S.A. DE C.V.  
ORDEN DE SERVICIO: 0011  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3581

### ANEXO UNO

#### I.- DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES, CANTIDADES Y MONTO DEL SERVICIO:

PART.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD POR DÍA	PRECIO UNITARIO SIN I.V.A.
1	SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE INMUEBLES	SERVICIO	1	\$11,896.50
2	SUMINISTROS DE LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN	VARIOS	1	\$4,899.60

IMPORTE TOTAL DEL SERVICIO DE LIMPIEZA POR 36 DÍAS (I.V.A. INCLUIDO)	
IMPORTE MÍNIMO	IMPORTE MÁXIMO
\$49,679.78	\$496,797.84

IMPORTE TOTAL DE SUMINISTROS DE LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN POR 36 DÍAS (I.V.A. INCLUIDO)	
IMPORTE MÍNIMO	IMPORTE MÁXIMO
\$20,544.81	\$205,448.18

COSTO POR ELEMENTO	\$4,758.65
COSTO DIARIO	\$158.62
PRECIO DIARIO DE MATERIAL	\$4,899.60
PERSONAL SOLICITADO	75
DÍAS DE SERVICIO	36

#### II.- PERÍODO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

DEL 25 DE ENERO AL 29 DE FEBRERO DEL 2016.



DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN  
PRESTADORES DE SERVICIOS: REY Y CIA, S.A. DE C.V.  
ORDEN DE SERVICIO: 0011  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3581

**ANEXO DOS**  
**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

**SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE INMUEBLES DE LA DELEGACION TLALPAN.**

**I. CONDICIONES DEL SERVICIO.**

EL SERVICIO DEBERÁ PROPORCIONARSE COMO SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

**LUNES A VIERNES:**

DE 06:00 HRS A 13:00 HRS

DE 13:00 HRS A 20:00 HRS

**SÁBADO**

DE LAS 06:00 HRS A 13:00 HRS, (TODO EL PERSONAL) TURNO ÚNICO

**JORNADA EXTRAORDINARIA (DOMINGOS Y DÍAS FESTIVOS)**

DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DE LA DELEGACIÓN, EL PRESTADOR DE SERVICIOS DEBERÁ PROPORCIONAR LOS ELEMENTOS NECESARIOS A EFECTO DE LLEVAR A CABO LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA CONTRATADO EN JORNADA EXTRAORDINARIA, CON LOS HORARIOS E INMUEBLES QUE LE SEAN INDICADOS POR LA DELEGACIÓN, ASÍ COMO, EL NÚMERO DE ELEMENTOS QUE LE SEAN REQUERIDOS POR CADA UNO DE ELLOS, SIN QUE LO ANTERIOR IMPLIQUE UN COSTO ADICIONAL A LA DELEGACIÓN.

EL PERSONAL REQUERIDO PARA CADA ÁREA PODRÁ VARIAR CONFORME A LAS NECESIDADES DE LA DELEGACIÓN.

LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE SERVICIOS GENERALES Y APOYO LOGÍSTICO SERÁ EL ÚNICO CANAL DE COMUNICACIÓN CON EL PRESTADOR DE SERVICIOS.

EL PRESTADOR DE SERVICIOS DEBERÁ PROPORCIONAR EN HOJA CON MEMBRETE UNA LISTA CON LOS NOMBRES DE LOS TRABAJADORES QUE SEAN DESIGNADOS PARA PROPORCIONAR EL SERVICIO DE LIMPIEZA, ASÍ COMO EL CONTROL DE LISTAS DE ASISTENCIA DEL PERSONAL QUE REALIZARÁ LOS SERVICIOS EN LOS INMUEBLES, LAS CUALES DEBERÁN SER ENTREGADAS PREVIO A LA FECHA DE INICIO DEL SERVICIO A LA PERSONA QUE DESIGNE LA DELEGACIÓN COMO RESPONSABLE DE DICHO CONTROL.

EL PRESTADOR DE SERVICIOS SE OBLIGA A LA SUSTITUCIÓN DEL PERSONAL QUE LE SEA REPORTADO POR LA DELEGACIÓN CUANDO HAYA, VACACIONES, PERMISOS, FALTAS E INCAPACIDADES.

EN CASO DE QUE NO SE PRESENTE A LABORAR EL PERSONAL Y QUE DESPUÉS DE REPORTADO AL PRESTADOR DE SERVICIOS, NO SEA SUSTITUIDO EN UN PERIODO MÁXIMO DE 2 HORAS, SE APLICARÁ EL DESCUENTO CORRESPONDIENTE EN LOS PAGOS FACTURADOS.

EL PRESTADOR DE SERVICIOS AL TÉRMINO DE CADA MES RECOGERÁ LAS LISTAS DE CONTROL DE ASISTENCIA DE SU PERSONAL, LAS CUALES DEBERÁ PRESENTAR DENTRO DE LOS 5 DÍAS NATURALES DEL MES SIGUIENTE, VALIDADAS POR LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS PARA SU CONCILIACIÓN CORRESPONDIENTE Y DETERMINACIÓN DEL TOTAL DE INASISTENCIAS INCURRIDAS EN RELACIÓN AL MONTO A SANCIONAR.

EL PERSONAL DE LIMPIEZA DEBERÁ REGISTRAR SU ASISTENCIA EN EL HORARIO ESTABLECIDO, DURANTE SU PERMANENCIA EN LAS INSTALACIONES DE LA DELEGACIÓN, DEBERÁN PRESENTARSE DEBIDAMENTE



DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

**ADJUDICACIÓN DIRECTA**  
**CONTRATO No. DT-2016-016**  
**SERVICIO: SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE**  
**INMUEBLES CON SUMINISTROS DE**  
**LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN**  
**PRESTADORES DE SERVICIOS: REY Y CIA, S.A. DE C.V.**  
**ORDEN DE SERVICIO: 0011**  
**PARTIDA PRESUPUESTAL: 3581**

UNIFORMADOS, CON VESTUARIO QUE CONSISTIRÁ COMO MÍNIMO EN: CAMISOLA Y PANTALÓN U OVEROL PARA PERSONAL MASCULINO Y CON BATA PARA PERSONAL FEMENINO, AMBOS, CON EL LOGOTIPO DE LA COMPAÑÍA, IDENTIFICACIÓN DE LA MISMA QUE DEBERÁ TENER FOTOGRAFÍA Y FIRMA DE AUTORIZACIÓN, ASÍ MISMO PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD, EL PRESTADOR DE SERVICIOS COMUNICARÁ A LA DELEGACIÓN POR ESCRITO Y DE INMEDIATO EL CAMBIO Y/O SUSTITUCIÓN DE LOS ELEMENTOS ASIGNADOS EN EL INMUEBLE QUE CORRESPONDA.

LOS UTENSILIOS, MATERIALES, EQUIPOS Y UNIFORMES QUE SUMINISTRE EL PRESTADOR DE SERVICIOS A SU PERSONAL, DEBERÁ ESTAR EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y SE PROPORCIONARÁ SIN CARGO ADICIONAL AL IMPORTE PACTADO, ASÍ COMO LOS GAFETES CON LOGOTIPO DE LA EMPRESA.

EL PERSONAL DE LIMPIEZA NO PODRÁ SALIR DE SU CENTRO DE TRABAJO, BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA A TAREAS PERSONALES O DE LOS EMPLEADOS DE LA DELEGACIÓN Y DEBERÁN TOMAR SUS ALIMENTOS DENTRO DEL HORARIO ESTABLECIDO PARA TAL ACTIVIDAD, PREVIAMENTE ACORDADO CON LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE SERVICIOS GENERALES Y APOYO LOGÍSTICO

LA DELEGACIÓN DESIGNARÁ AL PERSONAL QUE SE ENCARGARÁ DE REALIZAR SUPERVISIONES AL SERVICIO DE LIMPIEZA Y EN CASO DE ENCONTRAR ANOMALÍAS E INCUMPLIMIENTOS EN EL SERVICIO Y LA CALIDAD DEL MISMO, LA DELEGACIÓN REQUERIRÁ POR ESCRITO AL PRESTADOR DEL SERVICIO LA CORRECCIÓN A SATISFACCIÓN DE LA DELEGACIÓN, DEBIENDO EL SUPERVISOR DEL PRESTADOR DE SERVICIOS ATENDER INMEDIATAMENTE TODOS Y CADA UNO DE LOS REPORTES SOBRE LAS DEFICIENCIAS.

EL PERSONAL DE SUPERVISIÓN QUE SEA ASIGNADO POR PARTE DE EL PRESTADOR DE SERVICIOS, TENDRÁ LA CAPACIDAD DE COORDINAR LAS ACTIVIDADES DE LAS CUADRILLAS DE LIMPIEZA QUE SE INCORPORARÁN A LA DELEGACIÓN, ABARCANDO LA TOTALIDAD DEL SERVICIO, EN CADA UNO DE LOS INMUEBLES, A EFECTO DE GARANTIZAR LA CORRECTA ORGANIZACIÓN Y EVITAR ASÍ, EN LO POSIBLE, TIEMPOS MUERTOS.

#### **PRINCIPALES FUNCIONES DE LOS SUPERVISORES**

1. ENLACE ENTRE LA DELEGACIÓN Y EL PRESTADOR DE SERVICIOS.
2. SUPERVISAR LA ASISTENCIA DEL PERSONAL.
3. REPORTAR A LA DELEGACIÓN LAS FALTAS DEL PERSONAL DE LIMPIEZA.
4. SUPERVISAR QUE EL SERVICIO DE LIMPIEZA SE REALICE CONFORME A LO SOLICITADO POR LA DELEGACIÓN EN LAS ÁREAS COMUNES, OFICINAS, BAÑOS, ESTACIONAMIENTOS, BANQUETAS Y DEMÁS ÁREAS ESPECIFICADAS EN EL PRESENTE ANEXO TÉCNICO.

#### **II. ACTIVIDADES:**

##### **1. SERVICIO DIARIO**

- OFICINAS: LIMPIEZA DE VIDRIOS POR CARA INTERNA, CARA EXTERNA DE VIDRIOS (SALVO LOS QUE LA CARA DEN AL EXTERIOR DEL INMUEBLE), PUERTAS, ESCRITORIOS, SILLAS, ARCHIVEROS, CREDENZAS, MESAS, CUADROS, LIBREROS, ASPIRADO DE PRIVADOS Y SALAS DE JUNTAS.
- BAÑOS GENERALES Y PRIVADOS: LIMPIEZA DE PUERTAS, LÁMPARAS, LUNAS, CARA INTERNA Y EXTERNA DE VIDRIOS (SALVO LOS QUE LA CARA DEN AL EXTERIOR DEL INMUEBLE); RETIRO DE BASURA DE CESTOS Y COLOCACIÓN DE MATERIAL DE CONSUMO, ASEO DE ACCESORIOS, TRAPEADO DE PISOS, LAVADO Y DESINFECTADO DE MUEBLES Y SANITARIOS Y DESODORIZACIÓN.
- ÁREAS COMUNES Y EXTERNAS: MOPEADO, BARRIDO, DESMANCHADO DE PISOS DE LOSETA, MÁRMOL, DUELA, PARQUET Y SIMILARES.



DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN  
PRESTADORES DE SERVICIOS: REY Y CIA, S.A. DE C.V.  
ORDEN DE SERVICIO: 0011  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3581

- EN FORMA CONTINUA: COLUMNAS, SEÑALIZACIONES PUERTAS Y CRISTALES POR LA PARTE EXTERNA; BARRIDO Y TRAPEADO DE ESCALERAS Y LIMPIEZA DE BARANDALES; RECOLECCIÓN DE BASURA CONSTANTE EN CESTOS, REGAR, LIMPIAR Y DESHOJAR PLANTAS, MACETAS Y JARDINERAS INTERNAS Y EXTERNAS; DESMANCHADO Y LAVADO DE PUERTAS DE CRISTAL; LIMPIEZA EN GENERAL DE PISOS, TAPETES, ACRÍLICOS; LIMPIEZA, DESMANCHADO Y TRAPEADO DE LA CABINA DE ELEVADORES.
- ESTACIONAMIENTOS: BARRIDO Y RECOLECCIÓN DE BASURA.
- BANQUETAS: BARRIDO Y RECOLECCIÓN DE BASURA.
- MANEJO DE BASURA: RECAUDACIÓN Y/O RECOLECCIÓN DE MATERIALES SUSCEPTIBLES DE RECICLAR (PAPEL, PET, CAJAS DE CARTÓN, ETC) LOS CUALES DEBERÁN SER ALMACENADOS DE MANERA SELECTIVA EN LOS CONTENEDORES INSTALADOS EN EL ÁREA DESTINADA. DEBERÁ CUMPLIR Estrictamente CON LO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA DE SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN AMBIENTAL PARA EL DISTRITO FEDERAL, EL CUAL INCLUYE LA SEPARACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS (ORGÁNICOS E INORGÁNICOS), EN CASO DE NO CUMPLIR CON DICHO PROGRAMA EL PRESTADOR DE SERVICIOS SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS.

## 2. SERVICIO SABATINO:

- OFICINAS: LAVADO DE VIDRIOS CARA EXTERNA EN PLANTA BAJA Y ALTA, HASTA 3.6 METROS; PULIDO DE UMBRALES DE METAL DE LAS PUERTAS Y CESTOS DE BASURA EXTERNOS E INTERNOS Y BARRIDO DE AZOTEA.
- BAÑOS PRIVADOS Y GENERALES: LAVADO PROFUNDO Y DESINFECTADO DE MUEBLES, ACCESORIOS, MUROS; CESTOS DE BASURA, PUERTAS, LÁMPARAS, VIDRIOS, LUNAS Y REJILLAS DE AIRE ACONDICIONADO Y TRAPEADO, DESMANCHADO Y ABRILLANTADO DE PISOS.
- ÁREAS COMUNES EXTERNAS: LAVADO PROFUNDO DE ESCALERAS, MUROS, COLUMNAS, BARANDALES, MACETAS, JARDINERAS, CESTOS DE BASURA, PUERTAS DE CRISTAL Y DE MADERA; DESMANCHADO DE LOS ACABADOS DE ALUMINIO Y COBRE, EN ARQUITECTURA EXTERIOR; LAVADO, ABRILLANTADO Y PULIDO DE PISOS DE LOSETA, MÁRMOL, TABLÓN, DUELA, PARQUET Y SIMILARES; LAVADO, PULIDO Y ENCERADO DE PISOS DE LOS ELEVADORES; LAVADO DE CENICEROS Y CESTOS DE BASURA.
- ESTACIONAMIENTOS: LAVADO Y DESMANCHADO DE PISOS Y LAVADO DE SEÑALIZACIÓN.
- BANQUETAS: LAVADO Y DESMANCHADO DE PISOS.

## 3. SERVICIO MENSUAL:

- SERÁ PROPORCIONADO EL TERCER SÁBADO DEL MES.
- BAÑOS PRIVADOS Y GENERALES: LAVADO, DESINCRUSTADO Y DESMANCHADO DE PISOS Y MUEBLES Y LAVADO GENERAL DE REFLECTORES.
- OFICINAS: LIMPIEZA PROFUNDA O ENCERADO DE ESCRITORIOS, ARCHIVEROS, CREDENZAS, MESAS, LIBREROS Y PERSIANAS Y MUROS.
- BANQUETAS: LAVADO Y CEPILLADO PROFUNDO.
- ESTACIONAMIENTOS: LAVADO Y REMOCIÓN DE MANCHAS DE ACEITE.

## 4. DESCRIPCIÓN DE RUTINAS:

- REALIZAR CUANDO MENOS 3 VECES AL DÍA, LAS LABORES DE LIMPIEZA Y LAS DE ASEPSIA QUE SE REQUIERAN, OBSERVANDO QUE ÉSTAS SE REALICEN EN PISOS, PAREDES, TASAS, MINGITORIOS, LAVAMANOS, ESPEJOS, MAMPÁRAS, LUNAS, VIDRIOS, PUERTAS, DEPÓSITOS DE BASURA, ACCESORIOS





DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN  
PRESTADORES DE SERVICIOS: REY Y CIA, S.A. DE C.V.  
ORDEN DE SERVICIO: 0011  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3581

RETIRO DE BASURA DE CESTOS Y LAVADO DE LOS MISMOS, LAVADO Y/O TRAPEADO DE PISOS, REVISIÓN CONSTANTE DE LOS MISMOS CADA 2 HRS. Y/O CADA VEZ QUE SEA NECESARIO.

- VERIFICAR QUE LOS DESPACHADORES CUENTEN PERMANENTEMENTE CON TODOS LOS INSUMOS EN LOS SANITARIOS, EN CASO DE NO EXISTIR, DEBERÁ COLOCAR TANTO LOS DESPACHADORES SIN QUE ESTOS REPRESENTEN COSTO ADICIONAL POR ELEMENTO A LA DELEGACIÓN, QUIEN PODRÁ SUPERVISAR EN CUALQUIER MOMENTO LA EXISTENCIA DE TODOS LOS CONSUMIBLES. EN CASO DE NO ENCONTRARLOS A SATISFACCIÓN, LO HARÁ DEL CONOCIMIENTO DEL SUPERVISOR DE EL PRESTADOR DE SERVICIOS, PARA QUE ATIENDA CON LA MAYOR DILIGENCIA LA PETICIÓN.
- VERIFICAR Y SUPERVISAR LOS SISTEMAS HIDROSANITARIOS DE LOS MISMOS, VERIFICANDO QUE SE ENCUENTREN EN PERFECTAS CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y REPORTANDO DE INMEDIATO CUALQUIER IRREGULARIDAD, ANOMALÍA, DESPERFECTO O FUGA EN LOS MISMOS; AL PERSONAL DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE SERVICIOS GENERALES Y APOYO LOGÍSTICO PARA PROCEDER A SU INMEDIATA REPARACIÓN.

### III. SANCIONES ADMINISTRATIVAS Y DESCUENTOS

LAS ÁREAS USUARIAS DE LA DELEGACIÓN, ENVIARÁN DENTRO DE LOS PRIMEROS 5 DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL TÉRMINO DE CADA MES, INFORME DE VERIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA QUE CONTIENE LAS INCIDENCIAS EN EL SERVICIO, EL CUAL DEBERÁ DE ESTAR DEBIDAMENTE FIRMADO POR EL PERSONAL DE LA DELEGACIÓN ENCARGADO DE LA SUPERVISIÓN Y POR EL REPRESENTANTE AUTORIZADO POR PARTE DEL PRESTADOR DE SERVICIOS PARA ESTOS EFECTOS; LOS CITADOS REPORTES SERVIRÁN DE BASE PARA DETERMINAR LAS CAUSAS O MOTIVOS EN QUE EL PRESTADOR DE SERVICIOS Y/O SU PERSONAL INCUMPLIÓ CON EL SERVICIO CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO, HACIÉNDOSE ACREEDOR A LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS Y DESCUENTOS, CUYO IMPORTE SE DEDUCIRÁ DE LOS PAGOS MENSUALES. PARA TAL FIN SE CONSIDERARÁN INCIDENCIAS LAS QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN, ASÍ COMO EL DESCUENTO QUE CORRESPONDA EN CADA CASO:

1. POR CADA PERSONA QUE NO SE PRESENTE A LABORAR EN EL TURNO, SE DESCONTARÁ EL 100% DEL TURNO/HOMBRE.
2. POR CADA PERSONA QUE SE PRESENTE A LABORAR SIN EL UNIFORME Y/O CREDENCIAL SOLICITADOS EN EL CONTRATO, SE DESCONTARÁ EL 25% DEL TURNO/HOMBRE.
3. CUANDO NO SE PRESENTE EL (LOS) CABO(S) Y/O SUPERVISOR DE LIMPIEZA SE DESCONTARÁ EL 150% DE UN TURNO/HOMBRE, POR TURNO CONSIDERANDO QUE ESTÁN CONTEMPLADOS DENTRO DEL PRECIO OFERTADO POR EL PRESTADOR DE SERVICIO.
4. POR ABANDONO DEL SERVICIO ANTES DE LA FINALIZACIÓN DEL TURNO MARCADO EN EL APARTADO IV, SE DESCONTARÁ EL 100% DEL TURNO/HOMBRE.
5. POR PRESENTARSE EN ESTADO DE EBRIEDAD, DROGADO O INGERIR BEBIDAS ALCOHÓLICAS O INTOXICARSE DURANTE LA JORNADA DE TRABAJO DENTRO DE LAS INSTALACIONES DE LA DELEGACIÓN, SE DESCONTARÁ EL 100% DEL TURNO/HOMBRE Y SE SOLICITARÁ LA BAJA DEL PERSONAL.
6. POR DORMIRSE DURANTE LA JORNADA DE TRABAJO DENTRO DE LAS INSTALACIONES DE LA DELEGACIÓN, SE DESCONTARÁ EL 100% DEL TURNO/HOMBRE.
7. POR REALIZAR JUEGOS DE AZAR, RIFAS, TANDAS, LEER O ATENDER ASUNTOS NO RELACIONADOS CON SUS ACTIVIDADES DURANTE EL SERVICIO, SE DESCONTARÁ EL 100% DEL TURNO/HOMBRE.



DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN  
PRESTADORES DE SERVICIOS: REY Y CIA, S.A. DE C.V.  
ORDEN DE SERVICIO: 0011  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3581

8. POR AGREDIR VERBAL Y/O FÍSICAMENTE A USUARIOS Y EMPLEADOS DE LA DELEGACIÓN DENTRO DE LAS INSTALACIONES DE ESTE ÚLTIMO, SE DESCOTARÁ EL 100% DEL TURNO/HOMBRE Y SE SOLICITARÁ LA BAJA DEL PERSONAL.
9. CUANDO UN TRABAJADOR DEL PROVEEDOR PORTE UNA CREDENCIAL QUE NO SE ENCUENTRE DEBIDAMENTE REQUISITADO Y AUTORIZADO POR EL ÁREA RESPECTIVA DE LA DELEGACIÓN Y DE LA PROPIA EMPRESA DE LIMPIEZA O QUE NO LE CORRESPONDA, SE DESCOTARÁ EL 25% DEL TURNO/HOMBRE.
10. POR COMETER DELITOS TIPIFICADOS EN EL CÓDIGO PENAL O FALTAS ADMINISTRATIVAS INDICADAS EN LAS LEYES O DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS EN MATERIA DE POLICÍA Y BUEN GOBIERNO, SE DESCOTARÁ EL 100% DEL TURNO/HOMBRE Y SE SOLICITARÁ LA BAJA DEL PERSONAL.
11. POR NO ACATAR LAS INDICACIONES DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DESIGNADOS POR LA DELEGACIÓN, RELATIVAS AL SERVICIO MATERIA DEL CONTRATO, SE DESCOTARÁ EL 100% DEL TURNO/HOMBRE.
12. POR NO OBSERVAR LOS LINEAMIENTOS Y NORMAS DE SEGURIDAD DE "LA DELEGACIÓN", PONIENDO EN RIESGO LA SEGURIDAD DEL PÚBLICO USUARIO, PERSONAL DE LA DELEGACIÓN, PERSONAS EN GENERAL, INSTALACIONES, EQUIPOS Y EL SERVICIO MISMO POR IMPRUDENCIA, DESCUIDO O NEGLIGENCIA, SE DESCOTARÁ EL 100% DEL TURNO/HOMBRE, SE SOLICITARÁ LA BAJA DEL PERSONAL Y LA REPARACIÓN DEL DAÑO A CUENTA DE "EL PRESTADOR DE SERVICIO", EN UN TIEMPO NO MAYOR DE 5 DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN A EL PRESTADOR DE SERVICIO.
13. POR NO GUARDAR DISCRECIÓN DE LOS ASUNTOS RESERVADOS DE "LA DELEGACIÓN" QUE TUVIERAN CONOCIMIENTO, SE DESCOTARÁ EL 100% DEL TURNO/HOMBRE Y SE SOLICITARÁ LA BAJA DEL PERSONAL.
14. POR ARROJAR BASURA, AGUA Y OBJETOS A LAS INSTALACIONES DE LA DELEGACIÓN, SE DESCOTARÁ EL 100% DEL TURNO/HOMBRE Y SE SOLICITARÁ LA BAJA DEL PERSONAL, ASÍ COMO EL PAGO DEL MONTO DE LOS DAÑOS OCASIONADOS.
15. POR CAUSAR DAÑOS INTENCIONALES O INVOLUNTARIOS A BIENES, INSTALACIONES Y EQUIPOS DE LA DELEGACIÓN SE DESCOTARÁ EL 100% DEL TURNO/HOMBRE, SE SOLICITARÁ LA BAJA DEL PERSONAL Y SE PROCEDERÁ A ENTREGAR AL INFRACTOR A LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES, LA DELEGACIÓN SOLICITARÁ LA REPARACIÓN DEL DAÑO A CUENTA DE EL PRESTADOR DE SERVICIO EN UN TIEMPO NO MAYOR A 5 DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN A EL PRESTADOR DE SERVICIO.
16. POR AMENAZAS CONTRA LA INTEGRIDAD FÍSICA, LA VIDA, EL PATRIMONIO DE LAS PERSONAS; ASÍ COMO LOS PLEITOS TANTO FÍSICOS COMO VERBALES, SE DESCOTARÁ EL 100% DEL TURNO/HOMBRE, SE SOLICITARÁ LA BAJA DEL PERSONAL Y SE PROCEDERÁ A ENTREGAR AL INFRACTOR A LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES.
17. POR INTRODUCIRSE CON ENGAÑOS, VIOLENCIA O SIN PERMISO DE LA PERSONA AUTORIZADA A LAS ÁREAS DE "LA DELEGACIÓN", SE DESCOTARÁ EL 100% DEL TURNO/HOMBRE, SE SOLICITARÁ LA BAJA DEL PERSONAL Y SE PROCEDERÁ A ENTREGAR AL INFRACTOR A LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES



DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN  
PRESTADORES DE SERVICIOS: REY Y CIA, S.A. DE C.V.  
ORDEN DE SERVICIO: 0011  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3581

#### IV. EQUIPO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

EL PRESTADOR DE SERVICIOS DEBERÁ TENER A DISPOSICIÓN DEL SERVICIO LOS SIGUIENTES EQUIPOS:

CONSECUTIVO	EQUIPO	U.M.	CANTIDAD
1	ASPIRADORAS INDUSTRIALES SILENCIOSAS	EQUIPO	1
2	CARRO TIPO TIJERA CON BOLSA DE LONA	EQUIPO	1
3	EQUIPO LAVA ALFOMBRAS	EQUIPO	1
4	ESCALERA DE EXTENSIÓN (5MTS. EN TOTAL)	PIEZA	1
5	ESCALERA DE TIJERA (SEIS ESCALONES)	PIEZA	1
6	PULIDORA CON ACCESORIOS Y MATERIALES	EQUIPO	1
7	ESCALONERA	PIEZA	1
8	KARCHER	EQUIPO	1

EN EL CASO DE LOS EQUIPOS, EL PRESTADORES DE SERVICIO DEBERÁ TENER A DISPOSICIÓN DE LAS DIFERENTES ÁREAS EL EQUIPO INDICADO Y ÚNICAMENTE DEBERÁ REMPLAZARLO EN CASO DE DESCOMPOSTURA, SIN QUE ELLO REPRESENTA UN COSTO EXTRA PARA LA DELEGACIÓN.

#### V. DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL DE LIMPIEZA

##### RELACIÓN PERSONAL DE LIMPIEZA TLALPAN 2016

EL PERSONAL REQUERIDO PARA CADA ÁREA PODRÁ VARIAR CONFORME A LAS NECESIDADES DE "LA DELEGACIÓN", SIENDO EN PRINCIPIO REQUERIDO EL SIGUIENTE:

No.	INMUEBLE	DIRECCIÓN	ELEMENTOS EMPRESA		
			HORARIOS 6-13 HRS	HORARIOS 13-20 HRS	TOTAL
1	CASA DE LA CULTURA	CAMINO SANTA TERESA S/N ESQ. ZACATEPETL COL. BOSQUES DEL PEDREGAL	1	1	2
2	ALMACEN GENERAL	AV. CAFETALES NO.7 COL. RINCONADA COAPA 2º SECC.	1	1	2
3	TALLER MECANICO	FLORALES NO.20, COL. MAGISTERIAL COAPA	1	0	1
4	* ZONA V JUD DE PUEBLOS RURALES SUBDELEGACION DE SAN ANDRES TOTOLTEPEC * BIBLIOTECA PROF. PAULINO TLAMATZIN	REFORMA NO. 19 REFORMA NO. 22 SAN ANDRES TOTOLTEPEC	1	1	2
5	CENTRO COMUNITARIO CARRASCO	CARRASCO NO. 67, COL. TORIELLO GUERRA	1	1	2
6	DIRECCION GRAL. DE SERVICIOS URBANOS	CARRETERA FEDERAL A CUERNAVACA. NO. 5569, SAN PEDRO MARTIR	2	1	3
7	UNIDAD DEPARTAMENTAL DE SISTEMAS MECANIZADOS	AYUNTAMIENTO NO. 260 COL. MIGUEL HIDALGO	1	0	1
8	CAMPAMENTO DE LIMPIA HUIPULCO	ACUEDUCTO S/N COL. SAN LORENZO HUIPULCO (TREN LIGERO HUIPULCO, ENTRAR POR CALZ TLALPAN)	1	0	1
9	* SUBDELEGACION SANTO TOMAS AJUSCO * BIBLIOTECA SANTO TOMAS AJUSCO	JOSE MA. MORELOS NO. 17 ESQ. MARIANO MATAMOROS. COL. SANTO TOMAS AJUSCO	1	0	1



DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN  
PRESTADORES DE SERVICIOS: REY Y CIA, S.A. DE C.V.  
ORDEN DE SERVICIO: 0011  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3581

10	JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE APOYO LOGISTICO	AV. INSURGENTES SUR Y CALZADA DE TLALPAN COL. LA JOYA	1	1	2
11	DEPORTIVO VILLA OLIMPICA	INSURGENTES SUR S/N ESQ. PERIFERICO SUR, COL. MIGUEL HIDALGO	0	2	2
12	CEDEPECA ( DEPORTIVO VILLA OLIMPICA )	INSURGENTES SUR S/N ESQ. PERIFERICO SUR, COL. MIGUEL HIDALGO	1	0	1
13	ZONA III UNIDAD DEPARTAMENTAL DE APOYO URBANO	IZAMAN Y TEKAL, COL. HEROES DE PADIERNA	2	0	2
14	CENDI VILLA COAPA	MARIA AUXILIADORA S/N COL. VILLA COAPA	1	0	1
15	SUBDELEGACION SAN MIGUEL XICALCO	CALLE 5 DE FEBRERO Y 16 DE SEPT. NO. 6 COL. PUEBLO SAN MIGUEL XICALCO	1	0	1
16	MANTENIMIENTO MENOR(OBRAS)	SAN FERNANDO NO. 84 ESQ. MADERO, COL. CENTRO DE TLALPAN	1	0	1
17	DIRECCIÓN DE SALUD Y DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN	COSCOMATE NO. 90, ESQ. SAN JUAN DE DIOS, COL. TORELLO GUERRA	2	0	2
18	* SUBDELEGACION SAN PEDRO MARTIR * BIBLIOTECA JOSE AGUIRRE RAMOS	AV. 5 DE MAYO ESQ. ENSEÑANZA COL. SAN PEDRO MARTIR	1	0	1
19	* SAN MIGUEL AJUSCO * BIBLIOTECA FILOMENO GONZALEZ	AVENIDA HIDALGO COL. SAN MIGUEL AJUSCO	1	0	1
20	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES AJUSCO	SALON DE USOS MÚLTIPLES, AV. HIDALGO ESQ. MARIANO ESCOBEDO, COL. PUEBLO DE SAN MIGUEL AJUSCO	1	0	1
21	* SUBDELEGACION SAN MIGUEL TOPILEJO * BIBLIOTECA RAFAEL RAMIREZ	AV. MORELOS ESQ. GUERRERO SAN MIGUEL TOPILEJO	1	0	1
22	SUBDELEGACION MAGDALENA PETLACALCO	5 DE MAYO N° 1 ESQ. JUAREZ COL. PUEBLO MAGDALENA PETLACALCO	1	0	1
23	CENTRO COMUNITARIO MAGDALENA PETLACALCO	CENTRO COMUNITARIO AV. MEXICO AJUSCO S/N, ESQ. EL TRABAJO	1	0	1
24	CENDI TORRES DE PADIERNA	SEYE ESQ. TEKAL, COL. TORRES DE PADIERNA	1	0	1
25	CENDI CABAÑA ENCANTADA	CHEMAY ESQ. CHICOASEN, COL. HEROES DE PADIERNA	1	0	1
26	CENDI MIGUEL HIDALGO	CORREGIDORA ESQ. QUERETARO, COL. MIGUEL HIDALGO	1	0	1
27	CENDI MIRADOR	TEQUIK ESQ. POPOCNA COL. HEROES DE PADIERNA	1	0	1
28	CAMPAMENTO MIGUEL HIDALGO	AV. DE LAS TORRES ENTRE CORREGIDORA Y GALEANA COL. MIGUEL HIDALGO	1	0	1
29	ZONA IV TERRITORIAL AJUSCO MEDIO	VERONA MZA 3 LT 3 ESQ. SACALUM, LOS ENCINOS	1	0	1
30	CASA DEL ADULTO MAYOR (LOS VERGELES)	AMANALCO S/N ESQ. EJIDOS, COL. VERGEL COAPA	1	1	2
31	GRUPOS VULNERABLES	AJUSCO 96 COL. TORIELLO GUERRA	1	0	1
32	COMERDOR (RECURSOS HUMANOS)	CONGRESO 296, COL. LA JOYA	1	0	1



DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN  
PRESTADORES DE SERVICIOS: REY Y CIA, S.A. DE C.V.  
ORDEN DE SERVICIO: 0011  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3581

33	DIRECCION JURIDICA	SAN JUAN DE DIOS N° 92 COL. TORIELLO GUERRA	1	1	2
34	ZONA II JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE APOYO URBANO	AV. CANAL DE MIRAMONTES N° 3755 ESQ. CARCAMO, COL. VILLA COAPA	1	0	1
35	CENTRO COMUNITARIO TLALCOLIGIA	CALLE NAHOAS N° 8 COL. TLALCOLIGIA	1	0	1
36	CYBER TLALPAN CULTURA MAYA	CALLE PETO ESQ. FFCC CUERNAVACA COL. CULTURA MAYA	1	0	1
37	CENTRO COMUNITARIO SANCHEZ TABOADA	DEPVO SANCHEZ TABOADA HUNUCMA ESQ. IZAMAL, COL. HÉROES DE PADIERNA	1	0	1
38	CYBER TLALPAN PARQUE MORELOS	JESUS LECUONA Y ALFREDO B. BONFIL COL. MIGUEL HIDALGO 2°. SECC.	1	0	1
39	DEPORTIVO GENERAL RODOLFO SANCHEZ TABOADA	YOBAIN ESQ. TEKAL HEROES DE PADIERNA	1	1	2
40	DEPORTIVO SAN PEDRO MARTIR	CALLE DALIA ENTRE MARISOL Y MIRADOR COL. SAN PEDRO MARTIR	1	0	1
41	DEPORTIVO SAN NICOLAS TOLENTINO	EXHACIENDA SAN NICOLAS TOLENTINO Y EJIDOS DE HUIPULCO COL. PRADOS COAPA 3ª SECCION	1	0	1
42	DEPORTIVO SAN ANDRES TOTOLTEPEC	KM. 24 DE LA CARRETERA FEDERAL A CUERNAVACA Y CALLE QUELTEPEC N° 8 PUEBLO DE SAN ANDRES TOTOLTEPEC	1	1	2
43	JUD DE APOYO URBANO ZONA 1	SAN FERNANDO NO. 84 ESQ. MADERO Y MONEDA NO. 1, COL. CENTRO DE TLALPAN	1	0	1
44	DEPORTIVO VIVANCO	CALLE MONEDA S/N ESQ. INSURGENTES COL. TLALPAN CENTRO	2	0	2
45	DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	SAN FERNANDO NO. 84 ESQ. MADERO Y MONEDA NO. 1, COL. CENTRO DE TLALPAN	1	1	2
46	DEPORTIVO TIEMPO NUEVO	OAXACA S/N COL. MIGUEL HIDALGO	2	1	3
47	CENTRO COMUNITARIO EL CAPULIN	1ª. CERRADA DE TULIPAN ESQ. TULIPAN COL. MIGUEL HIDALGO	1	0	1
48	CENTRO DE FORMACIÓN DEPORTIVA "OLLINKAN" (CEFORMA)	CALLE CANTERA S/N, ESQ. AV. FUENTES BROTANTES, COLONIA U. H. FUENTES BROTANTES	1	1	2
49	CENTRO COMUNITARIO MIGUEL HIDALGO	CALLE ALFREDO V. BONFIL MZ. 36. LT. 224 COLONIA MIGUEL HIDALGO	1	0	1
50	CENTRO COMUNITARIO ISIDRO FABELA	CALLE VICENTE GUERRERO MZ. 11 LT. 11 COLONIA ISIDRO FABELA	1	0	1
51	CENTRO COMUNITARIO SUPERACIÓN AJUSCO	CALLE CEDROS, ESQ. JAZMIN, COLONIA 2 DE OCTUBRE	1	0	1
52	BIBLIOTECA (TLALMILLE)	CERRO DE LAS BATALLAS S/N COL. TLALMILLE C.P. 14657	1	0	1
53	CAMPAMENTO DE LA MEJORA COMUNITARIA MIGUEL HIDALGO	2DA. CERRADA DE CORREGIDORA, COL. AMPLIACION MIGUEL HIDALGO 2DA. SECCION	1	0	1
54	PROTECCIÓN CIVIL	CALLE 12 COL. ISIDRO FABELA	1	0	1
55	DEFENSORIA DE LOS DERECHOS DE LAS NIÑAS, LOS NIÑOS Y ADOLESCENTE	CALLE PUENTE S/N ESQUINA SAN LORENZO AL ALMAGRO COL ARBOLEDAS DEL SUR	1	0	1



DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN  
PRESTADORES DE SERVICIOS: REY Y CIA, S.A. DE C.V.  
ORDEN DE SERVICIO: 0011  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3581

56	CENTRO INTEGRAL DE ESPARCIMIENTO LÚDICO Y ORIENTACIÓN (C.I. E.L.O.)	PERIFERICO SUR, ESQ. 4º ORIENTE COL. ISIDRO FABELA	1	0	1
			60	15	75

**VI. PRESUPUESTO POR ÁREA PARA EJERCER EN MATERIAL HABILITACIÓN Y LIMPIEZA.**

No.	ÁREA	TOTAL MENSUAL	%
1	JEFATURA DELEGACIONAL	\$ 25,985.13	12.70
2	DIRECCIÓN GENERAL DE JURÍDICA Y DE GOBIERNO	\$ 19,048.94	9.31
3	DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACION	\$ 31,325.38	15.31
4	DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO	\$ 21,995.28	10.75
5	DIRECCIÓN GENERAL DE PARTICIPACIÓN Y CONCERTACIÓN CIUDADANA	\$ 4,971.96	2.43
6	DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA	\$ 18,025.90	8.81
7	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL	\$ 41,535.28	20.3
8	DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS URBANOS	\$ 28,297.19	13.83
9	ÓRGANO INTERNO DE CONTROL	\$ 4,112.61	2.01
10	DIRECCION GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SUSTENTABLE	\$ 9,309.63	4.55
GRAN TOTAL		\$ 204,607.30	100%



DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN  
PRESTADORES DE SERVICIOS: REY Y CIA, S.A. DE C.V.  
ORDEN DE SERVICIO: 0011  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3581

**VII. MATERIALES DE HABILITACIÓN Y LIMPIEZA A SUMINISTRAR.**

NO.	CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	I.V.A	TOTAL
1	PAPEL HIGIÉNICO JUMBO ROLL 6/255 M	CAJA	337.00	53.92	390.92
2	PAPEL HIGIÉNICO JUMBO ROLL 6/515 M	CAJA	421.50	67.44	488.94
3	PAPEL HIGIÉNICO JUMBO 6/230 M	CAJA	371.30	59.41	430.71
4	PAPEL HIGIÉNICO JUMBO 6/510 M	CAJA	421.94	67.51	489.45
5	PAPEL HIGIÉNICO JUMBO 12/200 M	CAJA	184.75	29.56	214.31
6	PAPEL HIGIÉNICO JUMBO SANITAS 6/200 M	CAJA	167.01	26.72	193.73
7	PAPEL HIGIÉNICO 30/250 HJS.	CAJA	539.00	86.24	625.24
8	PAPEL HIGIÉNICO JUMBO (L9) 12/200 M	CAJA	184.50	29.52	214.02
9	PAPEL HIGIÉNICO JUMBO (L9) 6/400 M	CAJA	185.50	29.68	215.18
10	PAPEL HIGIÉNICO JUMBO GOFRADO 12/200 M	CAJA	403.00	64.48	467.48
11	PAPEL HIGIÉNICO JUMBO GOFRADO 6/400 M	CAJA	265.53	42.48	308.01
12	PAPEL HIGIÉNICO JUNIOR 12/200 M	CAJA	185.50	29.68	215.18
13	PAPEL HIGIÉNICO JUNIOR 12/400 M	CAJA	185.00	29.60	214.60
14	PAPEL FACIAL H-D BCO 80/500 HJS.	CAJA	803.50	128.56	932.06
15	PAPEL FACIAL H-D BCO 96/240 HJS.	CAJA	243.50	38.96	282.46
16	PAPEL FACIAL H-D BCO 96/200 HJS.	CAJA	173.75	27.80	201.55
17	PAPEL HIGIENICO BCA H/S 20/150 HJS.	CAJA	210.75	33.72	244.47
18	COMODÍN BCA 20/200 HJS.	CAJA	241.50	38.64	280.14
19	SANITAS BCA H-D 20/100 HJS.	CAJA	112.00	17.92	129.92
20	PAPEL HIGIÉNICO BCA H/S 6/180 M.	CAJA	188.50	30.16	218.66
21	SANITAS BCA H-D 6/180 M.	CAJA	114.50	18.32	132.82
22	PAPEL FACIAL H/D 72/90 HJS.	CAJA	628.00	100.48	728.48
23	SERVILLETA BCA H/S 12/500 HJS.	CAJA	221.75	35.48	257.23
24	SERVILLETA BCA H/S 12/500 HJS.	CAJA	221.50	35.44	256.94
25	SERVILLETA BCA H/S 12/500 HJS.	CAJA	221.00	35.36	256.94
26	ATOMIZADOR PLÁSTICO NORMAL 500	PIEZA	3.83	0.61	4.44
27	ATOMIZADOR PLÁSTICO NORMAL LT	PIEZA	10.54	1.69	12.23
28	ATOMIZADOR PLÁSTICO REFORZADO 500	PIEZA	11.43	1.83	13.26
29	ATOMIZADOR PLÁSTICO REFORZADO LT	PIEZA	31.95	5.11	37.06
30	BOMBA P-WC-MEDIANA NEGRA	PIEZA	14.31	2.29	16.60



DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN  
PRESTADORES DE SERVICIOS: REY Y CIA, S.A. DE C.V.  
ORDEN DE SERVICIO: 0011  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3581

31	BOMBA P-WC-GRANDE NEGRA	PIEZA	16.02	2.56	18.58
32	CUÑA GRANDE CON PLÁSTICO PZA C/6	CAJA	22.50	3.60	26.10
33	CUÑA CHICA CON PLÁSTICO PZA C/6	CAJA	18.83	3.01	21.84
34	CUBETA PLÁSTICO NO. 10	PIEZA	7.22	1.16	8.38
35	CUBETA PLÁSTICO NO. 12	PIEZA	8.23	1.32	9.55
36	CUBETA PLÁSTICO NO. 14	PIEZA	27.64	4.42	32.06
37	CUBETA PLÁSTICO NO. 16	PIEZA	11.92	1.91	13.83
38	SESTO PLÁSTICO GRANDE RECTANGULAR	PIEZA	41.88	6.70	45.58
39	SESTO PLÁSTICO MEDIANO RECTANGULAR	PIEZA	35.16	5.63	40.79
40	SESTO PLÁSTICO CHICO RECTANGULAR	PIEZA	30.11	4.82	34.93
41	ESCOBA ABANICO	PIEZA	16.55	2.65	19.20
42	ESCOBA T/CAPILLO ITALIANA	PIEZA	22.66	3.63	26.29
43	ESCOBA T/CAPILLO GRANDE	PIEZA	20.17	3.23	23.40
44	ESCOBILLÓN PARA WC	PIEZA	8.09	1.29	9.38
45	ESCOBILLÓN REDONDO	PIEZA	16.06	2.57	18.63
46	ESCOBA MIJO 7 HILOS	PIEZA	37.93	6.07	44.00
47	ESCOBA MIJO 8 HILOS	PIEZA	70.86	11.34	82.20
48	FIBRA RESTREGÓN PZA	PIEZA	10.54	1.69	12.23
49	FIBRA ACERINA MEDIANA PZA	PIEZA	2.84	0.45	3.29
50	FIBRA ACERINA GRANDE PZA	PIEZA	4.23	0.68	4.91
51	FRANELA 50 M X 60 CMS ROJA	METRO	8.67	1.39	10.06
52	FRANELA 50 M X 60 CMS GRIS	METRO	8.67	1.39	10.06
53	FRANELA 50 M X 60 CMS BLANCA	METRO	8.67	1.39	10.06
54	FRANELA 50 M X 50 CMS ROJA	METRO	8.02	1.28	9.30
55	FRANELA 50 M X 50 CMS GRIS	METRO	8.02	1.28	9.30
56	FRANELA 50 M X 50 CMS BLANCA	METRO	8.02	1.28	9.30
57	FRANELA 25 X 50 CM ROJA	METRO	8.02	1.28	9.30
58	FRANELA 25 X 50 CM GRIS	METRO	8.02	1.28	9.30
59	FRANELA 25 X 50 CM BLANCA	METRO	8.02	1.28	9.30
60	GUANTES ROJO NO. 7-10	PAR	13.39	2.14	15.53
61	GUANTES ROJO MULTIUSOS NO. 7-10	PAR	25.34	3.77	27.31
62	JALADOR DE PISO 40 CM.	PIEZA	35.67	5.71	41.38
63	JALADOR DE PISO 50 CM.	PIEZA	46.39	7.42	53.81





DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN  
PRESTADORES DE SERVICIOS: REY Y CIA, S.A. DE C.V.  
ORDEN DE SERVICIO: 0011  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3581

64	JALADOR DE PLÁSTICO 40 CM.	PIEZA	18.66	2.99	21.65
65	JALADOR DE VIDRIO T-TROP 40 CM.	PIEZA	18.53	2.96	21.49
66	JERGA COLOR 25 M X 50 CM.	METRO	8.21	1.31	9.52
67	JERGA COLOR 25 M X 60 CM.	METRO	13.03	2.08	15.11
68	JERGA BLANCA 25 M X 50 CM.	METRO	8.21	1.31	9.52
69	JERGA BLANCA 25 M X 60 CM.	METRO	13.03	2.08	15.11
70	JÍCARA PLÁSTICA	METRO	8.11	1.30	9.41
71	MECHUDO PABILO 259 GRS.	PIEZA	24.33	3.89	28.22
72	MECHUDO PABILO 400 GRS.	PIEZA	30.72	4.92	35.64
73	MECHUDO PABILO 700 GRS.	PIEZA	40.09	6.41	46.50
74	PLUMERO MANGO CORTO COLOR	PIEZA	19.38	3.10	22.48
75	PIEDRA POMEX GRANDE O CHICA 10 KGS.	PIEZA	31.43	5.03	36.46
76	RECOGEDOR LAMINA BASTÓN	PIEZA	21.90	3.50	25.40
77	RECOGEDOR PLÁSTICO MANO	PIEZA	16.43	2.63	19.06
78	RECOGEDOR PLÁSTICO BASTÓN	PIEZA	24.62	3.94	28.56
79	KG BOLSA NEGRA 1.2 *90 CM	KILO	37.30	5.97	43.27
80	ACEITE LUSTRA MUEBLES 355 GRS.	PIEZA	34.45	5.51	39.96
81	ACEITE LUSTRA MUEBLES 310 GRS.	PIEZA	22.22	3.56	25.78
82	LIMPIA METALES 250 ML.	PIEZA	42.99	6.88	49.87
83	DETERGENTE BOLSA DE 9 K	PIEZA	169.11	27.06	196.17
84	DETERGENTE BOLSA DE 10 K	PIEZA	188.05	30.09	218.14
85	INSECTICIDA 310 GRS.	PIEZA	38.91	6.23	45.14
86	JABÓN GEL ROSA BOLSA DE 375 ML.	PIEZA	202.87	32.46	235.33
87	JABÓN GEL AZUL BOLSA DE 375 ML.	PIEZA	202.87	32.46	235.363
88	JABÓN TOCADOR 25 GRS.	PIEZA	3.92	0.63	4.55
89	JABÓN TOCADOR 52 GRS	PIEZA	8.96	1.43	10.39
90	PASTILLA 1/2 LUNA 80 GRS	PIEZA	4.18	0.67	4.85
91	PASTILLA 35 GRS	PIEZA	4.58	0.73	5.31
92	PASTILLA PATO 48 GRS.	PIEZA	11.50	1.84	13.34
93	ÁCIDO OXÁLICO 25 KG.	PIEZA	934.29	149.49	1,083.78
94	SOSA EN ESCAMA 100/100 GRS	PIEZA	13.79	2.21	16.00
95	ACEITE ROJO DE 20 LT	PIEZA	892.82	142.85	1,035.67
96	ACEITE ROJO DE 4 LT	PIEZA	178.11	28.50	206.61



DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN  
PRESTADORES DE SERVICIOS: REY Y CIA, S.A. DE C.V.  
ORDEN DE SERVICIO: 0011  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3581

97	AROMATIZANTE DE 20 LT	PIEZA	131.73	21.08	152.81
98	AROMATIZANTE DE 4 LT	PIEZA	26.06	4.17	30.23
99	COLORO DE 20 LT	PIEZA	121.48	19.44	140.92
100	COLORO DE 4 LT	PIEZA	25.51	4.08	29.59
101	LIMPIADOR CON AROMA DE 20 LT	PIEZA	171.03	27.36	198.39
102	DESENGRASANTE COMERCIAL DE 20 LT	PIEZA	152.33	24.37	176.70
103	DESENGRASANTE PLUS DE 20 LT	PIEZA	371.27	59.40	430.67
104	GEL PARA MANOS DE 20 LT	PIEZA	244.85	39.18	284.03
105	LIMPIA VIDRIOS DE 20 LT	PIEZA	127.18	20.35	147.53
106	LIMPIADOR CON AMONIA DE 20 LT	PIEZA	281.63	45.06	326.69
107	LIMPIADOR GERMIZIDA DE 20 LT	PIEZA	590.95	94.55	685.50
108	MULTILIMPIADOR DE 20 LT	PIEZA	231.97	37.12	269.09
109	LIMPIADOR DE USO GENERAL DE 20 LT	PIEZA	231.47	37.04	268.51
110	LIMPIADOR MULTIUSOS PLUS DE 20 LT	PIEZA	231.97	37.12	269.09
111	LIMPIADOR NEUTRO DE 20 LT	PIEZA	231.97	37.12	269.09
112	MAGNETIZADOR DE 20 LT	PIEZA	415.68	66.51	482.19
113	PINO COMERCIAL DE 20 LT	PIEZA	155.76	24.92	180.68
114	PINO TRASPARENTE DE 20 LT	PIEZA	145.67	23.31	168.98
115	REMOVEDOR DE CERA DE 20 LT	PIEZA	811.13	129.78	940.91
116	SARRICIDA COMERCIAL DE 20 LT	PIEZA	226.78	36.28	263.06
117	SARRICIDA PLUS DE 20 LT	PIEZA	226.76	36.28	263.06
118	SHAMPO PARA ALFOMBRA Y TAPIZ DE 20 LT	PIEZA	256.55	41.05	297.60
119	SHAMPO PARA TRASTES DE 1 LITRO	PIEZA	23.11	3.70	26.81
120	TRATAMIENTO MOP'S DE 20 LT	PIEZA	438.51	70.16	508.67
121	QUITA COCHAMBRE DE 20 LT	PIEZA	31.52	5.04	36.56
122	SUAVIZANTE DE TELAS 1 LT	PIEZA	34.71	5.55	40.26
123	CERA LUSTRADORA PAR VEHÍCULOS	PIEZA	60.31	9.65	69.96
124	ESTOPA	PIEZA	15.21	2.43	17.64
125	BOLSA NEGRA DE POLIETILENO 60*90	KILO	32.11	5.14	37.25
126	BOTAS DE HULE	PIEZA	346.36	55.42	401.78
127	DESPACHADOR DE JABÓN DE GEL	PIEZA	265.41	42.47	307.88
128	DESPACHADOR DE PAPEL JUMBO NORMAL	PIEZA	328.47	52.56	381.03
129	DESPACHADOR DE PAPEL JUMBO JUNIOR	PIEZA	265.86	42.54	308.40



DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN  
PRESTADORES DE SERVICIOS: REY Y CIA, S.A. DE C.V.  
ORDEN DE SERVICIO: 0011  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3581

130	CUBETA DE 5 LT	PIEZA	9.53	1.52	11.05
131	POLVO LIMPIADOR TIPO AJAX	PIEZA	14.84	2.37	17.21
132	DISCOS PAR PULIDORA (VERDE, NEGRO Y CANELA)	PIEZA	99.84	15.97	115.81
133	LIJA DE AGUA LIGERA	PIEZA	3.17	0.51	3.68
134	CARBONA	LITRO	28.30	4.53	32.83
135	AROMATIZANTE EN SPRAY	PIEZA	24.75	3.96	28.71
136	MOP'S DE 90 CM	PIEZA	36.89	5.90	42.79
137	ARMAZÓN PARA MOP'S	PIEZA	79.51	12.72	92.23

#### VIII. PEDIDOS DE LOS MATERIALES DE LIMPIEZA.

NO SE RECONOCERÁN ENTREGAS DE MATERIALES QUE SE REALICEN EN OFICINAS O LUGARES DISTINTOS A LAS QUE SE ESTABLEZCAN EN EL PLAN DE TRABAJO A QUE SE REFIERE EL NUMERAL V DEL ANEXO DOS.

EL PRESTADOR DE SERVICIOS DEBERÁ GARANTIZAR EL 100% DE DISPONIBILIDAD DE LOS BIENES RELACIONADOS EN EL NUMERAL VII DEL ANEXO DOS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO QUE SUSCRIBA CON LA DELEGACIÓN.

LOS PEDIDOS SE REALIZARAN OBSERVANDO LOS SIGUIENTES PLAZOS Y LINEAMIENTOS:

- LOS PEDIDOS SE DENOMINARÁN ORDINARIOS Y SE HARÁN DENTRO LOS 10 DÍAS DE INICIO DE CADA MES A TRAVÉS DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE SERVICIOS GENERALES Y APOYO LOGÍSTICO, NO SE DARÁ TRÁMITE A NINGÚN PEDIDO QUE REALICEN LOS USUARIOS DE FORMA DIRECTA.
- SE PODRÁN LLEVAR A CABO SOLICITUDES DE MATERIALES DURANTE TODO EL MES, A TRAVÉS DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE SERVICIOS GENERALES Y APOYO LOGÍSTICO VIGILANDO QUE NO SE REBASE EL MONTO DEL CONTRATO.

#### IX. ENTREGA DE LOS MATERIALES

EN CASO DE QUE LOS MATERIALES DE LIMPIEZA SE RECIBAN INCOMPLETOS SE ENCUENTREN DAÑADOS O NO CORRESPONDAN A LO SOLICITADO, EL PRESTADOR DE SERVICIOS TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE REALIZAR EL COMPLETO DE LOS MATERIALES DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO, DESDE LA PRIMERA ENTREGA HASTA EL COMPLEMENTO PARA EFECTOS DE LA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES.

LA ENTREGA DE LOS MATERIALES SE HARÁ DIRECTAMENTE AL ÁREA SEÑALADA POR LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE SERVICIOS GENERALES Y APOYO LOGÍSTICO QUE EN EL PUNTO DE ENTREGA QUE CORRESPONDA, A QUIEN LE DEBERÁ SOLICITAR LA FIRMA, EL NOMBRE, EL CARGO Y EL SELLO DE CONFORMIDAD CORRESPONDIENTE EN EL ACUSE DE RECIBO.

EN CASO DE ATRASO EN ESTA NUEVA ENTREGA RESULTARÁ PROCEDENTE LA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES.

HORARIO DE ENTREGA DE LOS MATERIALES SE REALIZARÁ EN UN HORARIO DE LAS 10:00 A.M. A LAS 01:00 P.M. DE LUNES A VIERNES.



DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN  
PRESTADORES DE SERVICIOS: REY Y CIA, S.A. DE C.V.  
ORDEN DE SERVICIO: 0011  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3581

**X. RELACIÓN DE INMUEBLES DONDE SE SUMINISTRARAN LOS MATERIALES DE LIMPIEZA.**

No.	INMUEBLE	DIRECCIÓN
1	CASA DE LA CULTURA	CAMINO SANTA TERESA S/N ESQ. ZACATEPETL COL. BOSQUES DEL PEDREGAL
2	ALMACEN GENERAL	AV. CAFETALES NO.7 COL. RINCONADA COAPA 2ª SECC.
3	TALLER MECANICO	FLORALES NO.20, COL. MAGISTERIAL COAPA
4	* ZONA V JUD DE PUEBLOS RURALES SUBDELEGACIÓN DE SAN ANDRES TOTOLTEPEC * BIBLIOTECA PROF. PAULINO TLAMATZIN	REFORMA NO. 19 REFORMA NO. 22 SAN ANDRES TOTOLTEPEC
5	CENTRO COMUNITARIO CARRASCO	CARRASCO NO. 67, COL. TORIELLO GUERRA
6	DIRECCION GRAL. DE SERVICIOS URBANOS	CARRETERA FEDERAL A CUERNAVACA. NO. 5569, SAN PEDRO MARTIR
7	UNIDAD DEPARTAMENTAL DE SISTEMAS MECANIZADOS	AYUNTAMIENTO NO. 260 COL. MIGUEL HIDALGO
8	CAMPAMENTO DE LIMPIA HUIPULCO	ACUEDUCTO S/N COL. SAN LORENZO HUIPULCO (TREN LIGERO HUIPULCO, ENTRAR POR CALZ TLALPAN)
9	* SUBDELEGACION SANTO TOMAS AJUSCO * BIBLIOTECA SANTO TOMAS AJUSCO	JOSE MA. MORELOS NO. 17 ESQ. MARIANO MATAMOROS, COL. SANTO TOMAS AJUSCO
10	JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE APOYO LOGISTICO	AV. INSURGENTES SUR Y CALZADA DE TLALPAN COL. LA JOYA
11	DEPORTIVO VILLA OLIMPICA	INSURGENTES SUR S/N ESQ. PERIFERICO SUR, COL. MIGUEL HIDALGO
12	CEDEPECA ( DEPORTIVO VILLA OLIMPICA )	INSURGENTES SUR S/N ESQ. PERIFERICO SUR, COL. MIGUEL HIDALGO
13	ZONA III UNIDAD DEPARTAMENTAL DE APOYO URBANO	IZAMAN Y TEKAL, COL. HEROES DE PADIERNA
14	CENDI VILLA COAPA	MARIA AUXILIADORA S/N COL. VILLA COAPA
15	SUBDELEGACION SAN MIGUEL XICALCO	CALLE 5 DE FEBRERO Y 16 DE SEPT. NO. 6 COL. PUEBLO SAN MIGUEL XICALCO
16	MANTENIMIENTO MENOR(OBRAS)	SAN FERNANDO NO. 84 ESQ. MADERO, COL. CENTRO DE TLALPAN
17	DIRECCIÓN DE SALUD Y DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN	COSCOMATE NO. 90, ESQ. SAN JUAN DE DIOS, COL. TORELLO GUERRA
18	* SUBDELEGACION SAN PEDRO MARTIR * BIBLIOTECA JOSE AGUIRRE RAMOS	AV. 5 DE MAYO ESQ. ENSEÑANZA COL. SAN PEDRO MARTIR
19	* SAN MIGUEL AJUSCO * BIBLIOTECA FILOMENO GONZALEZ	AVENIDA HIDALGO COL. SAN MIGUEL AJUSCO
20	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES AJUSCO	SALON DE USOS MULTIPLES, AV. HIDALGO ESQ. MARIANO ESCOBEDO, COL. PUEBLO DE SAN MIGUEL AJUSCO
21	* SUBDELEGACION SAN MIGUEL TOPILEJO * BIBLIOTECA RAFAEL RAMIREZ	AV. MORELOS ESQ. GUERRERO SAN MIGUEL TOPILEJO
22	SUBDELEGACION MAGDALENA PETLACALCO	5 DE MAYO N° 1 ESQ. JUAREZ COL. PUEBLO MAGDALENA PETLACALCO
23	CENTRO COMUNITARIO MAGDALENA PETLACALCO	CENTRO COMUNITARIO AV. MEXICO AJUSCO S/N, ESQ. EL TRABAJO
24	CENDI TORRES DE PADIERNA	SEYE ESQ. TEKAL, COL. TORRES DE PADIERNA



DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN  
PRESTADORES DE SERVICIOS: REY Y CIA, S.A. DE C.V.  
ORDEN DE SERVICIO: 0011  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3581

25	CENDI CABAÑA ENCANTADA	CHEMAY ESQ. CHICOASEN, COL. HEROES DE PADIERNA
26	CENDI MIGUEL HIDALGO	CORREGIDORA ESQ. QUERETARO, COL. MIGUEL HIDALGO
27	CENDI MIRADOR	TEQUIK ESQ. POPOCNA COL. HEROES DE PADIERNA
28	CAMPAMENTO MIGUEL HIDALGO	AV. DE LAS TORRES ENTRE CORREGIDORA Y GALEANA COL. MIGUEL HIDALGO
29	ZONA IV TERRITORIAL AJUSCO MEDIO	VERONA MZA 3 LT 3 ESQ. SACALUM, LOS ENCINOS
30	CASA DEL ADULTO MAYOR (LOS VERGELES)	AMANALCO S/N ESQ. EJIDOS, COL. VERGEL COAPA
31	GRUPOS VULNERABLES	AJUSCO 96 COL. TORIELLO GUERRA
32	COMERDOR (RECURSOS HUMANOS)	CONGRESO 296, COL. LA JOYA
33	DIRECCION JURIDICA	SAN JUAN DE DIOS N° 92 COL. TORIELLO GUERRA
34	ZONA II JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE APOYO URBANO	AV. CANAL DE MIRAMONTES N° 3755 ESQ. CARCAMO, COL. VILLA COAPA
35	CENTRO COMUNITARIO TLALCOLIGIA	CALLE NAHOAS N° 8 COL. TLALCOLIGIA
36	CYBER TLALPAN CULTURA MAYA	CALLE PETO ESQ. FFCC CUERNAVACA COL. CULTURA MAYA
37	CYBER TLALPAN PADIERNA	DEPVO SANCHEZ TABOADA HUNUCMA ESQ. IZAMAL, COL. HEROES DE PADIERNA
38	CYBER TLALPAN PARQUE MORELOS	JESUS LECUONA Y ALFREDO B. BONFIL COL. MIGUEL HIDALGO 2ª. SECC.
39	DEPORTIVO GENERAL RODOLFO SANCHEZ TABOADA	YOBAIN ESQ. TEKAL HEROES DE PADIERNA
40	DEPORTIVO SAN PEDRO MARTIR	CALLE DALIA ENTRE MARISOL Y MIRADOR COL. SAN PEDRO MARTIR
41	DEPORTIVO SAN NICOLAS TOLENTINO	EXHACIENDA SAN NICOLAS TOLENTINO Y EJIDOS DE HUIPULCO COL. PRADOS COAPA 3ª SECCIÓN
42	DEPORTIVO SAN ANDRES TOTOLTEPEC	KM. 24 DE LA CARRETERA FEDERAL A CUERNAVACA Y CALLE QUELTEPEC N° 8 PUEBLO DE SAN ANDRES TOTOLTEPEC
43	JUD DE APOYO URBANO ZONA 1	SAN FERNANDO NO. 84 ESQ. MADERO Y MONEDA NO. 1, COL. CENTRO DE TLALPAN
44	DEPORTIVO VIVANCO	CALLE MONEDA S/N ESQ. INSURGENTES COL. TLALPAN CENTRO
45	DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	SAN FERNANDO NO. 84 ESQ. MADERO Y MONEDA NO. 1, COL. CENTRO DE TLALPAN
46	DEPORTIVO TIEMPO NUEVO	OAXACA S/N COL. MIGUEL HIDALGO
47	CENTRO COMUNITARIO EL CAPULIN	1ª. CERRADA DE TULIPAN ESQ. TULIPAN COL. MIGUEL HIDALGO
48	CENTRO DE FORMACIÓN DEPORTIVA "OLLIN KAN" (CEFORMA)	CALLE CANTERA S/N, ESQ. AV. FUENTES BROTTANTES, COLONIA U. H. FUENTES BROTTANTES
49	CENTRO COMUNITARIO MIGUEL HIDALGO	CALLE ALFREDO V. BONFIL MZ. 36. LT. 224 COLONIA MIGUEL HIDALGO
50	CENTRO COMUNITARIO ISIDRO FABELA	CALLE VICENTE GUERRERO MZ. 11 LT. 11 COLONIA ISIDRO FABELA
51	CENTRO COMUNITARIO SUPERACIÓN AJUSCO	CALLE CEDROS, ESQ. JAZMIN, COLONIA 2 DE OCTUBRE
52	BIBLIOTECA (TLALMILLE)	CERRO DE LAS BATALLAS S/N COL. TLALMILLE C.P. 14657
53	CAMPAMENTO DE LA MEJORA COMUNITARIA MIGUEL HIDALGO	2DA. CERRADA DE CORREGIDORA, COL. AMPLIACION MIGUEL HIDALGO 2DA. SECCION
54	DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS URBANOS	CONGRESO N. 296 COL. LA JOYA
55	DEFENSORIA DE LOS DERECHOS DE LAS NIÑAS, LOS NIÑOS Y	CALLE PUENTE S/N ESQUINA SAN LORENZO AL ALMAGRO COL ARBOLEDAS



DELEGACIÓN TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ADJUDICACIÓN DIRECTA  
CONTRATO No. DT-2016-016  
SERVICIO: SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE  
INMUEBLES CON SUMINISTROS DE  
LIMPIEZA Y MATERIAL DE HABILITACIÓN  
PRESTADORES DE SERVICIOS: REY Y CIA, S.A. DE C.V.  
ORDEN DE SERVICIO: 0011  
PARTIDA PRESUPUESTAL: 3581

	ADOLESCENTE	DEL SUR
56	CENTRO INTEGRAL DE ESPARCIMIENTO LÚDICO Y ORIENTACIÓN (C.I. E.L.O.)	PERIFERICO SUR, ESQ. 4ª ORIENTE COL. ISIDRO FABELA
57	EDIFICIO DELEGACIONAL	PLAZA DE LA CONSTITUCION NO. 1 CENTRO TLALPAN.
58	EDIFICIO CALVARIO	CALVARIO N° 61, COL. TLALPAN CENTRO
59	OPERACIÓN HIDRAULICA	CONGRESO NO. 50, COL. LA JOYA
60	CASA FRISSAC	MONEDA NO.1 CENTRO DE TLALPAN
61	MUSEO DE HISTORIA DE TLALPAN	PLAZA DE LA CONSTTUCION NO. 10 CENTRO DE TLALPAN
62	RECURSOS HUMANOS (SUBDIRECCION DE RELACIONES LABORALES) Y DESARROLLO SOCIAL	CONGRESO NO. 50, COL. LA JOYA
63	DIRECCION GENERAL DE OBRAS	SAN FERNANDO NO. 84 ESQ. MADERO, COL. CENTRO DE TLALPAN
64	CONTRALORIA INTERNA EN TLALPAN	SAN FERNANDO NO. 84 ESQ. MADERO, COL. CENTRO DE TLALPAN
65	DIRECCION GENERAL DE ECOLOGIA Y DESARROLLO SUSTENTABLE	JUAREZ NO. 68, COL CENTRO TLALPAN
66	* MERCADOS Y VIA PUBLICA *GIROS MERCANTILES	MATAMOROS NO. 231, COL. LA JOYA
67	* SUBDIRECCION DE AGUA POTABLE EN PIPAS * AGUA POTABLE Y DRENAJE	CONGRESO N. 296 COL. LA JOYA
68	DIRECCION DE PROTECCION CIVIL, DIRECCION DE GOBIERNO Y CENTRO DE SERVICIO DE ARTENCION CIUDADANA (CESAC)	CALLE MONEDA S/N ESQ. INSURGENTES, COL. TLALPAN CENTRO (AL INTERIOR DEL ESTACIONAMIENTO DEL DEPORTIVO VIVANCO)
69	CYBER TLALPAN BIBLIOTECA CENTRAL	PARQUES JUANA DE ASBAJE, CALLE MONEDA S/N COL. TLALPAN CENTRO
70	CENTRO CULTURAL TLALPAN	MONEDA No. 1 CENTRO DE TLALPAN
71	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL (PARQUE JUANA DE ASBAJE)	PARQUE JUANA DE ASBAJE ESQ. MONEDA COL.CENTRO DE TLALPAN
72	JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE IMAGEN URBANA	ALLENDE ESQ. CALLEJON DE CARRASCO, CENTRO TLALPAN
73	LIMANTITLA CAMPAMENTO DE OBRAS A UN COSTADO DEL PANTEÓN	LIMANTITLA S/N ESQ. SAN MARCOS
74	JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ALUMBRADO PÚBLICO	ALLENDE ESQ. CALLEJON DE CARRASCO CENTRO DE TLALPAN

#### XI. OTROS ASPECTOS.

EL PESONAL DE LIMPIEZA TENDRÁ LA CONSIGNA DE APAGAR LOS INTERRUPTORES DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN ZONAS DONDE YA NO HAYA PERSONAL LABORANDO, DEBERÁ CERRAR PERFECTAMENTE LAS LLAVES DE AGUA, DEBERÁ REPORTAR DE INMEDIATO CUALQUIER FUGA DE AGUA, ASÍ COMO TODAS AQUELLAS ANOMALÍAS QUE ENCUENTRE DURANTE EL DESARROLLO DE SUS FUNCIONES.

EL PRESTADOR DE SERVICIOS SE COMPROMETE A QUE LOS MATERIALES QUE LE SEAN NECESARIOS UTILIZAR PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, ESPECIALMENTE LOS LÍQUIDOS, SEAN PUROS Y BIODEGRADABLES.

EL PRESTADOR DE SERVICIOS TENDRÁ BAJO SU CARGO Y RESPONSABILIDAD EL MEDIO DE TRANSPORTE QUE CONSIDERE CONVENIENTE PARA EL TRASLADO DE SU PERSONAL, EQUIPO Y MATERIAL QUE NECESITARÁ DE ACUERDO A LA RELACIÓN DE INMUEBLES PARA LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA SIN COSTO ADICIONAL PARA LA DELEGACIÓN.