



**ACTO DE FALLO**  
**Licitación Pública Nacional**  
**No. 30001029/001/2015**  
**Para la Contratación de Servicio de Limpieza Integral de Inmuebles**  
**con Suministro de Insumos de Limpieza y Material de Habilitación**  
**a Través de "Tienda Virtual"**

En la Ciudad de México, Distrito Federal, siendo las **14:00** horas del día **25** de **febrero** del año **dos mil quince** en la **Sala de Juntas de la Dirección General de Administración**, ubicada en Calvario No. 61, Col. Tlalpan Centro C.P. 14000, con teléfono **51714010**; y en cumplimiento con lo dispuesto en los artículos **26, 27 inciso A), 28, 30 fracción I, 38, 43 fracción II y 63** de la **Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal** y **41 fracción IV** de su **Reglamento**, se procede a levantar la presente acta, referente a la presentación del **Dictamen que Fundamenta el Fallo y la Emisión del Fallo** de la **Licitación Pública Nacional No. 30001029-001-2015**, para la **Contratación de Servicio de Limpieza Integral de Inmuebles con Suministro de Insumos de Limpieza y Material de Habilitación a Través de "Tienda Virtual"**, con base en la **Solicitud de Servicio No. 0051** de la **Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales**.

Se hace constar que en el presente acto se registraron los siguientes participantes: -----

Empresa	Representante
Imagen de Inmuebles, S.A. de C.V.	Iván Gómez Arroyo
Construcción y Mantenimiento Finca, S.A. de C.V.	Luis Octavio Castillo García
Mantenimiento Roc, S.A. de C.V.	Erika Maribel José Silva

De conformidad con el artículo **43 fracción I**, párrafos **III y IV** y fracción **II** de la **Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal** y artículo **41 fracción III** de su **Reglamento**, dando cumplimiento a lo previsto en el artículo **49** de la misma **Ley** y al numeral **7.8** de las Bases; se comunica el siguiente: -----

**Dictamen que Fundamenta el Fallo**

**Evaluación Cualitativa de la Documentación Legal y Administrativa**

Con fundamento en el numeral **4.9.1. Inciso a)** de la **Circular Uno Bis**, el **Director de Recursos Materiales y Servicios Generales** emite el Dictamen de la revisión cualitativa de la **Documentación Legal y Administrativa** de los participantes: **Imagen de Inmuebles, S.A. de C.V., Construcción y Mantenimiento Finca, S.A. de C.V. y Mantenimiento Roc, S.A. de C.V.** los cuales **SI CUMPLEN** con la revisión cualitativa de todos y cada uno de los requisitos **Legales y Administrativos** solicitados en el punto **5** de las bases de la presente **Licitación**.

Se reitera que tal y como quedo asentado en el acta de la **Primera Etapa** se llevó a cabo en las páginas electrónicas de la **Contraloría General del Distrito Federal** y de la **Secretaría de la Función Pública**, la revisión del proveedor participante de esta Licitación que no estuvieran sancionados por las dos instancias correspondientes, tal y como lo establece el artículo **39 Bis** de la **Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal**.

**Evaluación Cualitativa de las Propuestas Técnicas**

Con apego a lo dispuesto en el artículo **41 fracción III** del **Reglamento** de la **Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal** y al numeral **4.9.1.** de la **Circular Uno Bis 2014 "Normatividad en Materia de Administración de Recursos para las Delegaciones de la Administración Pública del Distrito Federal"**, la evaluación de la **Propuesta Técnica** de esta Licitación, fue emitido por el área solicitante: la **Subdirección de Servicios Generales** y quien mediante **Dictamen Técnico** de fecha **23 de febrero de 2015** dictamino lo siguiente: -----





**ACTO DE FALLO**  
**Licitación Pública Nacional**  
**No. 30001029/001/2015**

**Para la Contratación de Servicio de Limpieza Integral de Inmuebles  
con Suministro de Insumos de Limpieza y Material de Habilitación  
a Través de "Tienda Virtual"**

El participante **Imagen de Inmuebles, S.A. de C.V.**; cotiza la **Solicitud de Servicio No. 0051**. **NO CUMPLE** con su propuesta de tienda virtual, se considera que no es conveniente para ser utilizada para esta Demarcación, debido a que ya se tuvo una experiencia no satisfactoria con este sistema en las áreas, de esta demarcación no cumple con lo solicitado en el numeral 3.4 de las bases, por no presentar el certificado, original ante la **SEMARNAT y SAGARPA**, la documentación que presenta como Norma, son oficios expedidos por la Secretaría del Trabajo y Previsión Social en donde mencionan que si cumplen con ciertos numerales de la norma pero no la Norma en general y no presenta que esté autorizada. Lo anterior de acuerdo al dictamen emitido por el área solicitante y de conformidad con lo establecido en la junta de aclaración de bases de fecha 18 de febrero del actual, por lo cual se descalifica de acuerdo con el numeral 7.6 inciso b) de las bases y de conformidad del artículo 36 párrafo II de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.-----

El participante **Construcción y Mantenimiento Finca, S.A. de C.V.**; cotiza la **Solicitud de Servicio No. 0051**, la cual **NO CUMPLE** no presenta propuesta de tienda virtual que tenga las características técnicas de uso, no cumple con lo solicitado en el numeral 3.4 de las bases, por no presentar el certificado, original ni documento que acredite el cumplimiento de las NOM. Presenta parcialmente los documentos que acreditan la normas solicitadas en bases Según dictamen emitido por el área solicitante y de conformidad con lo establecido en la junta de aclaración de bases de fecha 18 de febrero del actual, por lo cual se descalifica de acuerdo con el numeral 7.6 inciso b) de las bases y de conformidad del artículo 36 párrafo II de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.-----

El participante **Mantenimiento Roc, S.A. de C.V.**; cotiza la **Solicitud de Servicio No. 0051**. **NO CUMPLE** en su propuesta técnica no presenta propuesta de Tienda Virtual que tengan las características técnicas de uso, no cumple con lo solicitado en el numeral 3.4 de las bases por no presentar el Certificado original ante la **SEMARNAT y SAGARPA**, no presenta la **NMX-CC-9001-INMC-2008 (ISO 9001:2008)**, no presenta la **NMX-SAA-14001-IMNC-2004/ISO 14001:2004**, no presenta la **NMX-SAST-001-IMNC-2008/BSI OHSAS 18 001:2007**, presenta dos escritos de una empresa en la que hace mención que Mantenimiento ROC, S.A. de C.V., cuenta con estas normas de fecha 10 de diciembre de 2014 y 19 de febrero de 2015, no presenta copia de las Normas, sino únicamente el escrito tal y como se solicita en el numeral 3.4 de las bases de la Licitación y en el acta de aclaraciones. Según dictamen emitido por el área solicitante y de conformidad con lo establecido en la junta de aclaración de bases de fecha 18 de febrero del actual, por lo cual se descalifica de acuerdo con el numeral 7.6 inciso b) de las bases y de conformidad del artículo 36 párrafo II de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.-----

Acto seguido **Lic. Miguel Márquez Gómez Director de Recursos Materiales y Servicios Generales**, informa a los participantes que se declara desierta la presente **Licitación Pública Nacional No. 30001029-001-2015**, para la **Contratación de Servicio de Limpieza Integral de Inmuebles con Suministro de Insumos de Limpieza y Material de Habilitación a Través de "Tienda Virtual"** en virtud de que las propuestas presentadas por los Licitantes, no cumplen con los requerimientos técnicos requeridos por la Convocante, de conformidad con lo señalado en el punto 7.9 inciso c) de las bases y lo establecido en el artículo 51 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.-----

Con fundamento en los artículos 34 fracciones XII y XXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, 113 fracción III, VIII de su Reglamento Interior, 35 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y 42 de su reglamento, la presencia del representante de la Contraloría Interna de la Delegación Tlalpan, tiene como finalidad verificar que la celebración de este acto se realice conforme a la normatividad vigente, por consiguiente, no avala el contenido de la información, análisis de las propuestas, así como tampoco los términos del fallo que en su caso se emita.-----





**ACTO DE FALLO**  
**Licitación Pública Nacional**  
**No. 30001029/001/2015**

**Para la Contratación de Servicio de Limpieza Integral de Inmuebles  
con Suministro de Insumos de Limpieza y Material de Habilitación  
a Través de "Tienda Virtual"**

Se hace del conocimiento a los participantes, que con Fundamento en el Artículo 113 Fracción VIII del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal, la Contraloría Interna se reserva el derecho de requerir de acuerdo a la naturaleza de sus funciones, información y documentación a la convocante, así como a los proveedores o prestadores de servicio cuando lo estime conveniente.-----

Se cierra la presente Acta, misma que firman para constancia y validez todos los que en ella participan, siendo las **14:45** horas del día de su inicio.-----

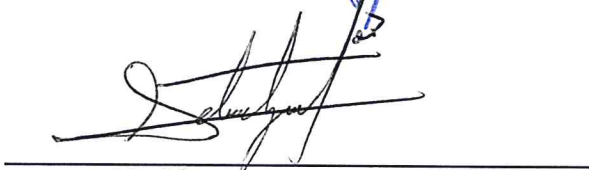
**Servidores Públicos**

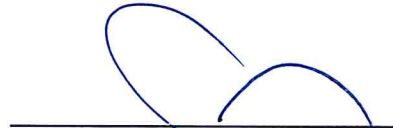
  
**Héctor Manuel Avalos Martínez**  
Director General de Administración

  
**Lic. Miguel Márquez Gómez**  
Director de Recursos Materiales y Servicios Generales

  
**Lic. Alberto Raúl Neri Vela**  
Subdirector de Recursos Materiales

  
**C. Víctor Manuel Enríquez Paniagua**  
Jefe de la Unidad Departamental de Adquisiciones

  
**Lic. Martha Selene Sánchez Coss**  
Representante de la Subdirección de Servicios Generales

  
**Lic. Guillermo Jiménez Vicario**  
Representante de la Contraloría Interna

**Por los Participantes**

  
**C. Iván Gómez Arroyo**  
Imagen de Inmuebles, S.A. de C.V.

  
**C. Luis Octavio Castillo García**  
Construcción y Mantenimiento  
Finca, S.A. de C.V.

  
**C. Erika Maribel José Silva**  
Mantenimiento Roc, S.A. de C.V.