



ACTO DE FALLO
INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES
No. IR/DGA/DRMSG/SRM/030/2015
PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIOS PARA
MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA A ALBERCAS

En la Ciudad de México, Distrito Federal, siendo las 17:00 horas del día viernes 05 de junio del año dos mil quince en la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, ubicada en calvario no. 61, col. Tlalpan centro, C.P. 14000, con teléfono 51 71 40 10; y en cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 27 inciso b, 28, 43 fracción II, 52, 55 y 56, de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y 41 fracción IV y 51 de su Reglamento, se procede a levantar la presente acta, referente a la presentación del dictamen que fundamenta el fallo y la emisión del fallo de la Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores IR/DGA/DRMSG/SRM/030/2015, para la Contratación del Servicios para Mantenimiento y Limpieza a Albercas, con base en las solicitudes de servicio Nos. 110, 111 y 146 de la Dirección General de Desarrollo Social conforme al siguiente: -----

ORDEN DEL DÍA -----

1. LISTA DE ASISTENCIA -----
2. LECTURA DEL DICTAMEN -----
3. ETAPA DE MEJORAMIENTO DE PRECIOS -----
4. FALLO -----
5. CIERRE DEL ACTA -----

DESARROLLO DEL EVENTO: -----

1. LISTA DE ASISTENCIA -----

Los nombres y cargos de los Servidores Públicos que asisten a este acto, por parte de la Delegación Tlalpan, son los que aparecen a continuación: -----

POR LA DELEGACIÓN TLALPAN DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL -----

NOMBRE	CARGO
José Guadalupe Mendoza García.	Subdirector de Recursos Materiales y Servicios Generales.
Edgar Enrique Manzano Muñoz	J.U.D. de Adquisiciones
Arturo Contreras Bonilla	Director de Desarrollo de Actividades Deportivas
Omar Sánchez Ramos	Representante de la Dirección de Desarrollo de Actividades Deportivas



-----POR EL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO EN TLALPAN.-----

NOMBRE	CARGO
Lic. Guillermo Jiménez Vicario	Representante de la Contraloría Interna

-----POR LA CONTRALORÍA CIUDADANA.-----

NOMBRE	CARGO
NO HUBO ASISTENCIA	

-----POR LOS PARTICIPANTES-----

PARTICIPANTE	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
Soluciones Integrales Piensa, S.A. DE C.V.	Jonathan Gustavo Rojas Ballesteros
Promoción y Distribución Cinco, S.A DE C.V.	Marcela Mora
De Arq. Diseño de Espacios, S.A. DE C.V.	Miguel Ángel Morales Balcázar

2. LECTURA DEL DICTAMEN -----

Con fundamento en los **artículos 43 fracción II y 49** de la **Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal**, **41 fracciones III y IV** de su **Reglamento**, así como en el numeral **1.1 Inciso B)** de las **Bases** del presente procedimiento y tomando en consideración el dictamen técnico emitido por la **Dirección de Actividades Deportivas**, área encargada del análisis cualitativo a las propuestas técnicas presentadas por cada una de las empresas participantes, por lo anterior, se procede a dar la lectura correspondiente, el cual establece el resultado de la evaluación cualitativa de la documentación legal y administrativa así como de las propuestas técnicas y económicas, en los siguientes términos: -----

Derivado de la evaluación cualitativa a las propuestas técnicas de los participantes, **Soluciones Integrales Piensa, S.A. DE C.V.**, **Promoción y Distribución Cinco, S.A DE C.V.** y **De Arq. Diseño de Espacios, S.A. DE C.V.** se emite dictamen técnico con número de oficio: **DGDS/DDAD/100/2015**, de fecha 04 de junio de 2015, suscrito por la **Dirección de Desarrollo de Actividades Deportivas**, debidamente signado por el titular del área, en el cual se establece que las propuestas presentadas **Cumplen en su Totalidad con lo Solicitado**, conforme al numeral **4.2.1.1, incisos a), b) y c)**, así como al **Anexo Técnico 1** de las bases del presente procedimiento y a lo asentado en la junta de aclaración de bases:-----

Asimismo, derivado de la revisión y evaluación cualitativa, efectuada por la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales a través de la Subdirección de Recursos Materiales a la Documentación Legal y Administrativa presentada por los participantes **Soluciones Integrales Piensa, S.A. DE C.V.**, **Promoción y Distribución Cinco, S.A DE C.V.** y **De Arq. Diseño de Espacios, S.A. DE C.V.**, se desprende que las antes señaladas, **Cumplen en su Totalidad** legal y administrativamente con los documentos y requisitos solicitados en los puntos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 del numeral **3.1.1** y con los puntos del **1) al 8)** del numeral **3.1.2** de las bases del procedimiento y a lo asentado en la junta de aclaración de bases.-----

De igual forma se desprende que una vez realizado el análisis cualitativo a la Propuesta Económica presentada por el Participante **Soluciones Integrales Piensa, S.A. DE C.V.**, **Promoción y Distribución Cinco, S.A DE C.V.** y **De Arq. Diseño de Espacios, S.A. DE C.V.**, **Cumplen en su Totalidad** con todos y





cada uno de los requisitos solicitados en la oferta económica establecidos en el **numeral 3.2.3** de las Bases de la Presente Invitación Restringida, en los **puntos 1, 2, 3 y 4.**

Se hace constar que de acuerdo al análisis cualitativo de las ofertas económicas presentadas por los participantes, relativa a la **partida única** que compone la presente invitación restringida a cuando menos tres proveedores, se obtienen los siguientes resultados:

Partida	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Soluciones Integrales Piensa, S.A. de C.V.	Arq. Diseño de Espacios, S.A. DE C.V	Promoción y Distribución Cinco, S.A DE C.V
Única	Mantenimiento y Limpieza a Albergas (Deportivo Vivanco)	5	Servicio	\$47,000.00	\$59,800.00	\$54,731.00
	Mantenimiento y Limpieza a Albergas (Deportivo Rodolfo Sánchez Taboada)	5	Servicio	\$46,400.00	\$61,200.00	\$55,288.00
	Mantenimiento y Limpieza a Albergas (San Andrés Totoltepec)	5	Servicio	\$47,000.00	\$56,900.00	\$52,820.00
	Mantenimiento y Limpieza a Albergas (Deportivo Solidaridad)	5	Servicio	\$47,000.00	\$52,800.00	\$54,150.00
	Mantenimiento y Limpieza a Albergas (Deportivo Parque Morelos)	5	Servicio	\$47,000.00	\$58,400.00	\$53,100.00
	Mantenimiento y Limpieza a Albergas (Deportivo Ceforma)	5	Servicio	\$129,500.00	\$170,100.00	\$155,030.00
	Mantenimiento y Limpieza a Albergas (Deportivo Villa Olímpica)	5	Servicio	\$47,000.00	\$51,000.00	\$53,990.00

Del análisis **cualitativo y comparativo** de los precios unitarios presentados por los participantes, se concluye que el precio total por todos y cada uno de los servicios cotizados que componen la **partida única** sin incluir I.V.A. Más bajo que se oferta en la presente invitación restringida es el sombreado en el cuadro anterior.

Haciendo de conocimiento a los participantes los resultados anteriormente señalados se les solicita manifiesten su conformidad y en su caso ratifiquen esas cantidades como sus precios ofertados en el presente procedimiento, a lo que señalaron todos y cada uno su conformidad con los resultados del análisis cualitativo realizado por la Convocante, mismos que ratifican en este acto.

3. ETAPA DE MEJORAMIENTO DE PRECIOS

Con fundamento en el artículo 43, fracción II de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, así como con los **"lineamientos generales para la presentación de precios más bajos para los bienes y servicios objeto del procedimiento licitatorio"** publicado en la gaceta oficial el 14 de abril de 2010 y de conformidad con los numerales 4.6.1 y 4.6.2 de la Circular "Uno Bis Vigente". y al numeral 4.2.2 tercer párrafo de las bases del presente procedimiento, se comunica a los participantes que en este mismo acto, en términos porcentuales pueden ofertar **precios más bajos** para el servicio objeto del presente Procedimiento de Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores (**subasta descendente**) en beneficio de la Convocante, siempre y cuando se encuentre presente la persona que cuente con los poderes de representación legal del participante, para lo cual se deberá acreditar en este mismo acto.





El Servidor Público que preside el Acto, pregunta a los Participantes presentes, si desean participar en La Etapa de Mejoramiento de Precios Referida, y les solicita que de ser así, procedan a acreditar su Personalidad, contestando afirmativamente y exhibiendo sus Documentos el Representante Legal del **Soluciones Integrales Piensa, S.A. DE C.V.**

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	EMPRESA LICITANTE	ESCRITURA PUBLICA No.	NOTARIO PÚBLICO	
			No.	NOMBRE
Jonathan Gustavo Rojas Ballesteros	Soluciones Integrales Piensa, S.A. DE C.V	2994	63	Lic. Alfonso Javier Mejía Calderón

Derivado de lo anterior se abre la **Primera Ronda de Ofertas** y se solicita al participante que ha acreditado su personalidad y manifestado su voluntad de participar en dicha etapa, indique en el formato de mejoramiento de precios que en este acto se le proporciona, su oferta respecto del precio más bajo obtenido en el presente procedimiento resultado del análisis cualitativo a las ofertas económicas presentadas dentro del mismo.

Primera Oferta del Participante Soluciones Integrales Piensa, S.A. DE C.V.

Partida	Descripción	Oferta Más Baja (sin incluir IVA)	Porcentaje	Monto Resultante de la Primera Ronda
1	Mantenimiento y Limpieza a Albercas (Deportivo Vivanco)	\$47,000.00	2.5 %	\$45,825.00
2	Mantenimiento y Limpieza a Albercas (Deportivo Rodolfo Sánchez Taboada)	\$46,400.00	2.5 %	\$45,240.00
3	Mantenimiento y Limpieza a Albercas (San Andrés Totoltepec)	\$47,000.00	2.5 %	\$45,825.00
4	Mantenimiento y Limpieza a Albercas Deportivo Solidaridad)	\$47,000.00	2.5 %	\$45,825.00
5	Mantenimiento y Limpieza a Albercas (Deportivo Parque Morelos)	\$47,000.00	2.5 %	\$45,825.00
6	Mantenimiento y Limpieza a Albercas (Deportivo Ceforma)	\$129,500.00	2.5 %	\$126,262.50
7	Mantenimiento y Limpieza a Albercas (Deportivo Villa Olímpica)	\$47,000.00	2.5 %	\$45,825.50

Concluida la **Primera Ronda** de ofertas se tiene como resultado y se concluye que el precio más bajo correspondiente a la **Partida Única** que compone esta invitación restringida, sin incluir I.V.A. que se oferta en esta **primera ronda de mejoramiento de precios** es el que aparece en el cuadro siguiente:

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	PROPUESTA ECONÓMICA MÁS BAJA, RESULTANTE DE LA PRIMERA RONDA DE DESCUENTOS	PARTICIPANTE QUE PRESENTA LA OFERTA MÁS BAJA DESPUÉS DE LA PRIMERA RONDA DE DESCUENTOS
ÚNICA	Contratación del Servicios para Mantenimiento y Limpieza a Albercas (07 partidas)	\$400,628.00	Soluciones Integrales Piensa, S.A. DE C.V



Acto seguido se pregunta al participante **Soluciones Integrales Piensa, S.A. DE C.V.**, si desea ofrecer porcentaje de mejoramiento de precios en una **segunda ronda** respecto de los resultados obtenidos en la primera ronda, a lo que manifestó que **SI** desea realizar una segunda oferta-----

Segunda Oferta del Participante Soluciones Integrales Piensa, S.A. DE C.V.-----

Partida	Descripción	Oferta Más Baja (sin incluir IVA)	Porcentaje	Monto Resultante de la Segunda Ronda
1	Mantenimiento y Limpieza a Albercas (Deportivo Vivanco)	\$45,825.00	1.5 %	45,137.62
2	Mantenimiento y Limpieza a Albercas (Deportivo Rodolfo Sánchez Taboada)	\$45,240.00	1.5 %	44,561.40
3	Mantenimiento y Limpieza a Albercas (San Andrés Totoltepec)	\$45,825.00	1.5 %	45,137.62
4	Mantenimiento y Limpieza a Albercas Deportivo Solidaridad)	\$45,825.00	1.5 %	45,137.62
5	Mantenimiento y Limpieza a Albercas (Deportivo Parque Morelos)	\$45,825.00	1.5 %	45,137.62
6	Mantenimiento y Limpieza a Albercas (Deportivo Ceforma)	\$126,262.50	1.5 %	124,368.56
7	Mantenimiento y Limpieza a Albercas (Deportivo Villa Olímpica)	\$45,825.50	1.5 %	45,137.62

Se le solicito al licitante **Soluciones Integrales Piensa, S.A. DE C.V.**, si estaba en condiciones de llevar a cabo una tercer ronda de subasta descendente el cual manifestó no estar en condiciones.-----

Se cierra la etapa de mejoramiento de precios correspondiente a la presente invitación restringida, siendo el precio más bajo el ofrecido por el participante **Soluciones Integrales Piensa, S.A. DE C.V.**, de **\$394,618.06 (Trescientos noventa y cuatro mil seiscientos dieciocho pesos 06/100 m.n.)**, y señalado en el cuadro anterior.-----

4.- FALLO -----

Derivado de lo anteriormente expuesto, y una vez realizada la etapa correspondiente a la subasta establecida por la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, es de concluir lo siguiente: -----

Se **adjudica** la **partida única** al participante **Soluciones Integrales Piensa, S.A. DE C.V.**, por un monto a ejercer por la partida única de **\$1,973,090.30** (Un millón novecientos setenta y tres noventa pesos 30/100 m.n.) que sumado a la cantidad de **\$315,694.45** (trescientos quince mil seiscientos noventa y cuatro pesos 45/100 m.n.) por concepto de I.V.A., hacen un monto a ejercer por la partida única adjudicada de **\$2,288,874.75 (Dos millones doscientos ochenta y ocho mil ochocientos setenta y cuatro pesos 75/100 m.n.)**, que se señalan en el cuadro siguiente:-----



Partida	Cons	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario Mensual
única	1	Mantenimiento y Limpieza a Albercas (Deportivo Vivanco)	1	Servicio	45,137.62
	2	Mantenimiento y Limpieza a Albercas (Deportivo Rodolfo Sánchez Taboada)	1	Servicio	44,561.40
	3	Mantenimiento y Limpieza a Albercas (San Andrés Totoltepec)	1	Servicio	45,137.62
	4	Mantenimiento y Limpieza a Albercas Deportivo Solidaridad)	1	Servicio	45,137.62
	5	Mantenimiento y Limpieza a Albercas (Deportivo Parque Morelos)	1	Servicio	45,137.62
	6	Mantenimiento y Limpieza a Albercas (Deportivo Ceforma)	1	Servicio	124,368.56
	7	Mantenimiento y Limpieza a Albercas (Deportivo Villa Olímpica)	1	Servicio	45,137.62

Con fundamento en el artículo 59 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y el numeral 7.1 de las Bases que rigen el presente procedimiento, la formalización del contrato se llevará a cabo en la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales. El periodo de prestación del servicio será al día siguiente de la emisión del fallo y hasta el 31 de octubre de 2015, tomando como base el concepto, unidad de medida y precios unitarios ofertados para la contratación del servicio objeto de la presente Invitación Restringida, resultantes del presente Acto de Fallo y etapa de mejoramiento de precios. -----

Se informa a los presentes que de conformidad con el artículo 88 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, los interesados afectados por cualquier acto o resolución emitido por la Convocante podrán interponer, ante la Contraloría General del Distrito Federal, el recurso de inconformidad dentro del término de 5 días hábiles contados a partir del día siguiente a la notificación del acto o resolución que se recurra o de que el recurrente tenga conocimiento del mismo, el cual se sujetará a las formalidades de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.-----

Con fundamento en los artículos 34 fracciones XII y XXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, 113 fracción III y VIII de su Reglamento, la presencia del representante de la Contraloría Interna en Tlalpan, tiene como finalidad verificar y vigilar que la celebración de este acto se realice conforme a la Normatividad Vigente, por consiguiente, no avala el contenido de la misma, exhortando a los Participantes y Servidores Públicos se abstengan de incurrir en actos de quebranto de las Leyes Y Disposiciones Normativas durante las diferentes etapas de los procesos de esta Invitación Restringida.-----

Se hace del conocimiento a los participantes, que con fundamento en el artículo 113 Fracción VIII del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal, la Contraloría Interna se reserva el derecho de requerir de acuerdo a la naturaleza de sus funciones, información y documentación a la Convocante así como a los Proveedores o Prestadores de Servicio cuando lo estime conveniente.-----

La Convocante, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 39 Bis de la Ley de Adquisiciones del Distrito Federal, verificó que ninguno de los Participantes para la presente Invitación Restringida, se encuentre sancionado por la Contraloría General del Distrito Federal, por la Secretaría de la Función Pública o en incumplimiento contractual que den a conocer en sus respectivos sitios de internet, las Dependencias, Órganos Desconcentrados, Delegaciones y Entidades, lo que se acredita con las consultas realizadas en los portales web correspondientes, consulta que previamente firmada por los participantes del presente acto, se agrega formando parte integral de la presente acta. -----



En este acto se les pregunto a los asistentes si desean manifestar alguna observación u objeción al mismo a lo que respondieron no tener alguna.

5.- CIERRE DEL ACTA

No habiendo otro asunto que tratar se da por terminado el acto correspondiente a la segunda etapa "resultado del dictamen, subasta y emisión del fallo" correspondiente al procedimiento de Invitación Restringida citada al rubro, siendo las 18:00 horas del mismo día de su inicio, firmando el acta para constancia y validez los que en ella intervinieron y recibiendo copia de la misma.

POR LA DELEGACION TLALPAN DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL

NOMBRE Y CARGO	FIRMA
José Guadalupe Mendoza García Subdirector de Recursos Materiales.	
Edgar Enrique Manzano Muñoz. J.U.D. de Adquisiciones	
Arturo Contreras Bonilla Director de Desarrollo de Actividades Deportivas	
Omar Sánchez Ramos Representante de la Dirección de Desarrollo de Actividades Deportivas	

POR EL ÓRGANO DE CONTROL EN TLALPAN.

NOMBRE Y CARGO	FIRMA
Lic. Guillermo Jiménez Vicario Representante	

POR LA CONTRALORIA CIUDADANA




NOMBRE	FIRMA
NO HUBO ASISTENCIA	





CDMX
CIUDAD DE MÉXICO
190 años

-----POR LOS PARTICIPANTES-----

NOMBRE DE LA EMPRESA Y DEL REPRESENTANTE	FIRMA
Soluciones Integrales Piensa, S.A. DE C.V. Jonathan Gustavo Rojas Ballesteros	
Promoción y Distribución Cinco, S.A DE C.V Marcela Mora	
De Arq. Diseño de Espacios, S.A. DE C.V. Miguel Ángel Morales Balcazar	

Esta hoja de firmas forma parte integrante del acta correspondiente a la lectura de dictamen, subasta y emisión del fallo de la invitación restringida a cuando menos tres proveedores número IR/DGA/DRMSG/SRM/030/2015, para la Contratación del Servicios para Mantenimiento y Limpieza a Albercas.

-----FIN DE TEXTO-----



CALLE CALVARIO No. 61
COL. TLALPAN CENTRO, C.P. 14000,
CON NÚMERO TELEFÓNICO 51714010