



ACTA CORRESPONDIENTE A LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

SIENDO LAS CINCO (PM) HORAS CON DIEZ MINUTOS DEL DÍA VEINTISIETE DE AGOSTO DE 2026, SE LLEVÓ A CABO LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO DOS MIL VEINTISÉIS, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, UBICADO EN SAN FERNANDO NO. 84, COL CENTRO DE TLALPAN, ALCALDÍA TLALPAN, ACREDITÁNDOSE LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS: MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, EL DÍA DE HOY DOY INICIO A ESTE SUBCOMITÉ QUIERO DAR LA BIENVENIDA Y CEDO LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, Y CONTINUA CON EL PASE DE LISTA: ING. EDUARDO SAN VICENTE NAVARRETE, DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA, SUPLENTE DE LA MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, VOCAL PROPIETARIA; LIC. AMÉRICA LIZBETH VALENCIA LÓPEZ, DIRECTORA DE FINANZAS SUPLENTE DE LA MTRA. CLAUDIA ISLAS LAGOS, DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, VOCAL PROPIETARIA; C. JOSÉ DE JESÚS VÁZQUEZ BURGUETE, J.U.D. DE ASUNTOS CIVILES, MERCANTILES Y DE CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SUPLENTE DEL LIC. ALDO JOVANI SALDAÑA MARTÍNEZ; DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO, VOCAL PROPIETARIO; C. JERSON IBZAN GARCÍA SEGURA, DIRECTOR DE ATENCIÓN DE GRUPOS PRIORITARIOS SUPLENTE DEL LIC. SAÚL MAGDALENO GILES, DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR E IGUALDAD SUSTANTIVA, VOCAL PROPIETARIO; C. JOSÉ LUIS FLORES RETANA, SUBDIRECTOR DE MEJORAMIENTO Y SERVICIOS URBANOS SUPLENTE DE C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA, DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS URBANOS, VOCAL PROPIETARIO; LIC. EDGAR ADÁN ZAVALA FLORES, DIRECTOR DE RECURSOS NATURALES Y DESARROLLO RURAL SUPLENTE DE LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, DIRECTOR GENERAL DEL MEDIO AMBIENTE DE DESARROLLO SUSTENTABLE Y FOMENTO ECONÓMICO, VOCAL PROPIETARIO; C. JORGE MARIANO MENDOZA RAMOS, COORDINADOR DE EDUCACIÓN SUPLENTE DEL MTRO. RAFAEL PÉREZ LAURRABAQUIO, DIRECTOR GENERAL DE DERECHOS CULTURALES, EDUCATIVOS, DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA, VOCAL PROPIETARIO C. DALIA PATRICIA HERRERA ÁLVAREZ, CONTRALORA CIUDADANA; LIC. FRANCISCO RUIZ ROMO, SUBDIRECTOR DE AUDITORIA OPERATIVA, ADMINISTRATIVA Y CONTROL INTERNO, SUPLENTE DE LA MTRA. DULCE JANETH RAMÍREZ LUGO, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA TLALPAN, ASESOR, ING. CIRILO HERNÁNDEZ GUILLERMO, J.U.D. DE SUPERVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN "D2", SUPLENTE DE ARQ.



ACTA CORRESPONDIENTE A LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

JUAN JAVIER GRANADOS BARRÓN, DIRECTOR GENERAL DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, INVITADO; C. JESÚS RAMOS CERVANTES, SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS, INVITADO; C. HUGO CUELLAR MONROY, SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS, INVITADO; L.C. FERNANDO CRUZ HERNÁNDEZ, J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO DE OBRAS, INVITADO; BAJO EL SIGUIENTE ORDEN.-----

1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS.

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN; DA LA BIENVENIDA A TODAS Y TODOS, AGRADECE LA ASISTENCIA. DOY INICIO A LA PRESENTE SESIÓN, SOLICITA A LA SECRETARÍA TÉCNICA PROCEDA A REALIZAR EL PASE DE LISTA PARA VERIFICAR LA ASISTENCIA DEL QUÓRUM LEGAL.-----

2.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, PARA QUE REALICE EL PASE DE LISTA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO 2026, E INFORMA QUE YA EXISTE QUÓRUM LEGAL Y SUFICIENTE PARA ESTA SESIÓN ORDINARIA Y SE CONTINUA CON EL SIGUIENTE PUNTO. -----

3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. - MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO. - CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, PARA QUE CONTINÚE CON LA SESIÓN, SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA Y SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD. -----

ORDEN DEL DÍA

1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS.-----



ACTA CORRESPONDIENTE A LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

2.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. -----

3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-----

4.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS 2026. -----

5.- SEGUIMIENTO DE ACUERDOS. --- -----

6.- EJERCICIO PRESUPUESTAL 2026.-----

6.1.- EVOLUCIÓN DEL GASTO DE INVERSIÓN PARA OBRA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2026.-----

6.2.- AVANCE FÍSICO FINANCIERO 2026.-----

6.3.- INFORME 80-20 2026. -----

7.- ASUNTOS GENERALES.-----

4.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRA. - L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, PRESENTÓ AL PLENO EL ACTA DE LA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DE LA ALCALDÍA TLALPAN, CELEBRADA EL DÍA 4 DE AGOSTO DE 2026, PARA SU CONOCIMIENTO Y FIRMA, EN CASO DE SER APROBADA; PARA LO CUAL SOLICITO A LAS Y LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS LA DISPENSA DE LA LECTURA, DADO QUE FUE INTEGRADA EN SU CARPETA DE TRABAJO, SE SOMETE A SU VOTACIÓN Y ES APROBADA POR UNANIMIDAD.-----

5.- SEGUIMIENTO DE ACUERDOS. - L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. - EN ESTE PUNTO PRESENTO EL PLENO EN LA TABLA DE SEGUIMIENTO DE ACUERDOS DE MANERA INFORMATIVA, REFERENTE A LOS PUNTOS QUE SE ABORDARÁN EN ESTA SESIÓN, PARA LO CUAL SOLICITO A LAS Y LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS LA DISPENSA DE LA LECTURA DE LO QUE FUE INTEGRADO EN SU CARPETA DE TRABAJO. ¿QUIÉN ESTÁ A FAVOR DE APROBAR ESTE PUNTO? A FAVOR DE LEVANTAR LA MANO EN ESTE MOMENTO. ¿VOTOS A FAVOR? EN CONTRA. ABSTENCIONES. QUEDA ASENTADA EN EL ACTA QUE SE APRUEBA POR



ACTA CORRESPONDIENTE A LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

UNANIMIDAD.-----

6.- EJERCICIO PRESUPUESTAL 2026.-----

6.1 EVOLUCIÓN DEL GASTO DE INVERSIÓN PARA OBRA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2026.- L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. - EN ESTE PUNTO, SE HACE CONSTAR LA ENTREGA DEL INFORME DENOMINADO "CAPÍTULO 6000", RELATIVO A LA EVOLUCIÓN DEL GASTO CON CORTE AL 31 DE JULIO DE 2026. EN DICHO INFORME SE REPORTA UN MONTO TOTAL DE \$415,679,894.45, CONFORME A LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.-----

6.2.- AVANCE FÍSICO FINANCIERO 2026.- L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. - EN ESTE PUNTO PRESENTO AL PLENO EL INFORME AL 31 DE JULIO DE 2026, DONDE SE REPORTAN 78 CONTRATOS, POR UN MONTO COMPROMETIDO DE \$256,814,198.36, UN AVANCE FÍSICO DEL 44.40 % Y UN AVANCE FINANCIERO DEL 17.61%.-----

6.3.- INFORME 80-20 2026.- L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. - EN ESTE PUNTO PRESENTO EL INFORME 80-20 CON CORTE AL 31 DE JULIO DE 2026, DONDE SE PRESENTA; 1 CONTRATO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA, 37 CONTRATOS POR LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, 33 CONTRATOS POR ADJUDICACIÓN DIRECTA ESTO CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 61 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, Y 7 CONTRATOS POR ADJUDICACIÓN DIRECTA, ESTO CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.-----

7.- ASUNTOS GENERALES.- L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. - PREGUNTO AL PLENO SI TIENEN ALGÚN ASUNTO GENERAL QUE COMPETA A ESTE SUBCOMITÉ FAVOR DE EXTERNARLO EN ESTE MOMENTO. SI NO EXISTE ALGUNA INTERVENCIÓN ADICIONAL.-----

C. DALIA PATRICIA HERRERA ÁLVAREZ, CONTRALORA CIUDADANA; BUENAS TARDES, RECIBÍ DOS DOCUMENTOS SOLICITADOS CON ANTERIORIDAD, AGRADEZCO LA ATENCIÓN.-----

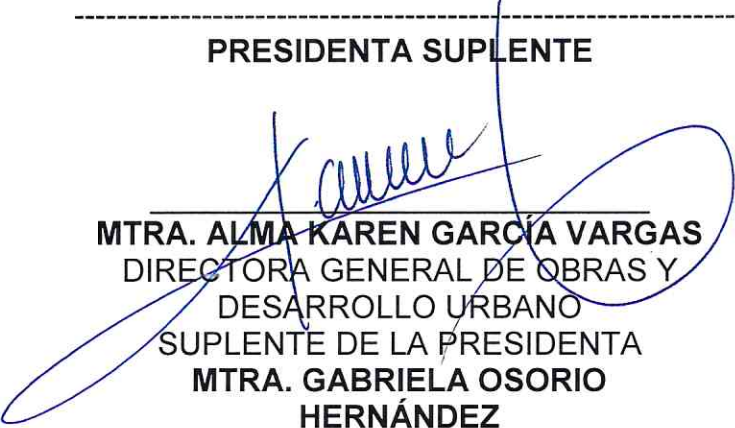


**ACTA CORRESPONDIENTE A LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026**

L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. - UNA VEZ EXPUESTO LOS TEMAS EN SUBCOMITÉ DE OBRAS, CEDO LA PALABRA A LA PRESIDENTA SUPLENTE. -----

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN SIENDO LAS CINCO (PM) HORAS CON TRECE MINUTOS DEL DÍA 27 DE AGOSTO DE 2026, DOY POR TERMINADA LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN LA ALCALDÍA TLALPAN. GRACIAS A TODOS Y A TODAS POR SU ASISTENCIA. -----

PRESIDENTA SUPLENTE


MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO
SUPLENTE DE LA PRESIDENTA
**MTRA. GABRIELA OSORIO
HERNÁNDEZ**
ALCALDESA DE TLALPAN

SECRETARIA TÉCNICA


**L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ
MÉNDEZ**
DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y
CONTROL DE OBRAS

VOCALES


**ING. EDUARDO SAN VICENTE
NAVARRETE**
DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN
HIDRÁULICA
SUPLENTE DE
MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO


**LIC. AMÉRICA LIZBETH VALENCIA
LÓPEZ**
DIRECTORA DE FINANZAS
SUPLENTE DE LA
MTRA. CLAUDIA ISLAS LAGOS
DIRECTORA GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



ACTA CORRESPONDIENTE A LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026


**C. JOSÉ DE JESÚS VÁZQUEZ
BURGUETE**
J.U.D. DE ASUNTOS CIVILES,
MERCANTILES Y DE CONTENCIOSO
ADMINISTRATIVO
SUPLENTE DEL
**LIC. ALDO JOVANI SALDAÑA
MARTÍNEZ**
DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS
JURÍDICOS Y DE GOBIERNO


C. JERSON IBZAN GARCÍA SEGURA
DIRECTOR DE ATENCIÓN DE GRUPOS
PRIORITARIOS
SUPLENTE DEL
LIC. SAÚL MAGDALENO GILES
DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR E
IGUALDAD SUSTANTIVA

C. JOSÉ LUIS FLORES RETANA
SUBDIRECTOR DE MEJORAMIENTO Y
SERVICIOS URBANOS
SUPLENTE DE
C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS
URBANOS


LIC. EDGAR ADÁN ZAVALA FLORES
DIRECTOR DE RECURSOS NATURALES Y
DESARROLLO RURAL
SUPLENTE DE
LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ
DIRECTOR GENERAL DEL MEDIO
AMBIENTE DE DESARROLLO
SUSTENTABLE Y FOMENTO ECONÓMICO

C. JORGE MARIANO MENDOZA RAMOS
COORDINADOR DE EDUCACIÓN
SUPLENTE DEL
MTRO. RAFAEL PÉREZ LAURRABAQUIO
DIRECTOR GENERAL DE DERECHOS
CULTURALES, EDUCATIVOS DE CIENCIA Y
TECNOLOGÍA


C. DALÍA PATRICIA HERRERA ÁLVAREZ
CONTRALORA CIUDADANA


ASESOR
LIC. FRANCISCO RUIZ ROMO
SUBDIRECTOR DE AUDITORIA OPERATIVA,
ADMINISTRATIVA Y CONTROL INTERNO
SUPLENTE DE LA
MTRA. DULCE JANETH RAMÍREZ LUGO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA TLALPAN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN

ACTA CORRESPONDIENTE A LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

INVITADOS



ING. CIRILO HERNÁNDEZ GUILLERMO

J.U.D. DE SUPERVISIÓN DE
CONSTRUCCIÓN "D2"
SUPLENTE DE

ARQ. JUAN JAVIER GRANADOS BARRÓN
DIRECTOR GENERAL DE CONSTRUCCIÓN
DE OBRAS PÚBLICAS



C. HUGO CUELLAR MONROY
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE
OBRAS

C. JESÚS RAMOS CERVANTES
SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS



L.C. FERNANDO CRUZ HERNÁNDEZ
J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE
FINANCIERO DE OBRAS