



ACTA CORRESPONDIENTE A LA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

SIENDO LAS ONCE HORAS CON DIEZ MINUTOS DEL DÍA CUATRO DE SEPTIEMBRE DE 2026, SE LLEVÓ A CABO LA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO DOS MIL VEINTISÉIS, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, UBICADO EN SAN FERNANDO NO. 84, COL CENTRO DE TLALPAN, ALCALDÍA TLALPAN, ACREDITÁNDOSE LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS: MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, EL DÍA DE HOY DOY INICIO A ESTE SUBCOMITÉ QUIERO DAR LA BIENVENIDA Y CEDO LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 8, INCISO K, FRACCIÓN IV, DEL REGLAMENTO DE LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, QUE A LA LETRA SEÑALA "LAS SESIONES EXTRAORDINARIAS SE REALIZARAN EN LAS FECHAS Y HORAS PREVISTAS, CONFORME A LA CONVOCATORIA CON LOS MIEMBROS QUE ASISTAN, EXCEPTO CUANDO NO ESTÉ PRESENTE EL PRESIDENTE DEL SUBCOMITÉ EL SECRETARIO TÉCNICO Y O EL SERVIDOR PÚBLICO RESPONSABLE DE EXPONER EL ASUNTO A TRATAR, POR LO QUE DOY INICIO CON EL PASE DE LISTA: MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN; ING. EDUARDO SAN VICENTE NAVARRETE, DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA, SUPLENTE DE LA MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, VOCAL PROPIETARIA; LIC. AMÉRICA LIZBETH VALENCIA LÓPEZ, DIRECTORA DE FINANZAS SUPLENTE DEL MTRA. CLAUDIA ISLAS LAGOS, DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, VOCAL PROPIETARIA; LIC. JOSÉ DE JESÚS VÁZQUEZ BURGUETE, J.U.D. DE ASUNTOS CIVILES MERCANTILES Y CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, SUPLENTE DEL LIC. ALDO JOVANI SALDAÑA MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO, VOCAL PROPIETARIO; LIC. JUAN PABLO TLATEMPA CAMACHO, DIRECTOR DE PROYECTOS Y PROGRAMAS DE SERVICIOS URBANOS, SUPLENTE DEL C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA, DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS URBANOS, VOCAL PROPIETARIO; MTRO. ABRAHAM GONZÁLEZ REBOLLO, DIRECTOR DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y EDUCACIÓN AMBIENTAL SUPLENTE DEL LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, DIRECTOR GENERAL DEL MEDIO AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE Y FOMENTO ECONÓMICO, VOCAL PROPIETARIO; LIC. PEDRO MARTÍN GARCÍA SILVA, DIRECTOR DE PROMOCIÓN ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA, SUPLENTE DE DR. DIEGO ILINICH MATUS ORTEGA, DIRECTOR GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, VOCAL PROPIETARIO; C. EMILIANO PINEDA VALDEZ, COORDINADOR DE CULTURA, SUPLENTE DEL MTRO. RAFAEL PÉREZ LAURRABAQUIO, DIRECTOR GENERAL DE DERECHOS CULTURALES, EDUCATIVOS, DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA.



ACTA CORRESPONDIENTE A LA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

VOCAL PROPIETARIO; C. DALIA PATRICIA HERRERA ÁLVAREZ, CONTRALORA CIUDADANA; LIC. FRANCISCO RUIZ ROMO, J.U.D. DE AUDITORIA OPERATIVA, ADMINISTRATIVA Y CONTROL INTERNO "B", SUPLENTE DE LA MTRA. DULCE JANETH RAMÍREZ LUGO, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA TLALPAN, ASESOR; ARQ. IVONNE LÓPEZ PÉREZ, SUPLENTE DEL ING. OSCAR JAVIER CUELLAR REYES, DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS "D". INVITADO; C. JESÚS RAMOS CERVANTES, SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS, INVITADO; C. HUGO CUELLAR MONROY, SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS, INVITADO; L.C. FERNANDO CRUZ HERNÁNDEZ, J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO DE OBRAS INVITADO, BAJO EL SIGUIENTE-----

1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN; DA LA BIENVENIDA A TODOS Y TODAS Y AGRADECE LA ASISTENCIA. -----

2.- LISTA DE ASISTENCIA. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, PARA QUE REALICE EL PASE DE LISTA DE LA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO 2026 Y SE CONTINUA CON EL SIGUIENTE PUNTO. -----

3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. - MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO. - PROCEDE A DAR INICIO CON EL SIGUIENTE PUNTO SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA Y SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD. -----

ORDEN DEL DÍA

1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. -

2.- LISTA DE ASISTENCIA. -----

3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. -----



ACTA CORRESPONDIENTE A LA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

4.- PRESENTACIÓN DEL CASO 011-2026.-----

5.- CIERRE DE LA SESIÓN -----

4.- PRESENTACIÓN DEL CASO 011/2026.-L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. - CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H FRACCIÓN VI DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO 011/2026 PARA LA CONTRATACIÓN DE "TRABAJOS CORRESPONDIENTES A LOS PROYECTOS GANADORES DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2026 EN LAS SIGUIENTES UNIDADES TERRITORIALES: 12-008 ARENAL GUADALUPE TLALPAN, 12-009 ARENAL PUERTA TEPEPAN, 12-023 CLUB DE GOLF MÉXICO- SAN BUENAVENTURA 12-036 EL ARENAL, 12-060 ISIDRO FABELA I (PONIENTE), 12-072 LA JOYA, 12-077 LA TORTUGA XOLALPAN – HCO. COLEGIO MILITAR. DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA TLALPAN", CON UN PERIODO DE EJECUCIÓN DE 90 DÍAS NATURALES. CON FECHA DE INICIO EL DÍA 7 DE SEPTIEMBRE Y TERMINO EL 5 DE DICIEMBRE DE 2026, CON UN MONTO A CONTRATAR \$4,745,111,00 IVA INCLUIDO. ASIMISMO, EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, QUE INDICA: IV "SE REALICE UNA LICITACIÓN PÚBLICA QUE HAYA SIDO DECLARADA DESIERTA, SIEMPRE QUE NO SE MODIFIQUEN LOS REQUISITOS ESENCIALES SEÑALADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN".SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, Y SE APRUEBA POR UNANIMIDAD. -----

C. DALIA PATRICIA HERRERA ÁLVAREZ. - CONTRALORA CIUDADANA. – ESTAMOS DE ACUERDO TODOS EN LO ÚNICO QUE SE VA A APROBAR ES EL PROCEDIMIENTO, PORQUE NO TENEMOS UNA EMPRESA NOMBRADA PARA TAL EFECTO, SI ESTAMOS DE ACUERDO QUE ES LA ADJUDICACIÓN DIRECTA. GRACIAS.-----

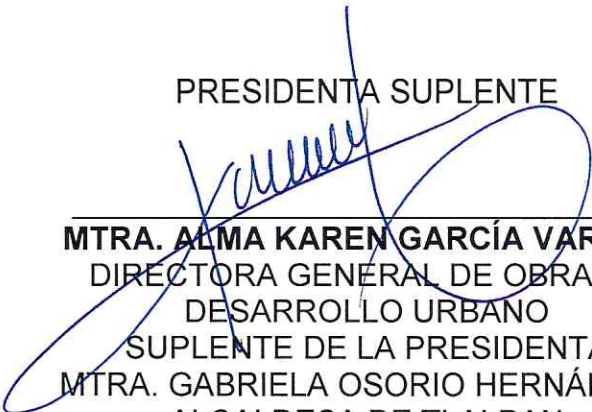
5.- CIERRE DE LA SESIÓN. - MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, SIENDO LAS ONCE



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026**

HORAS CON DOCE MINUTOS DEL DÍA 4 DE SEPTIEMBRE DE 2026, DOY POR TERMINADA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN LA ALCALDÍA TLALPAN.-----

PRESIDENTA SUPLENTE


MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO
SUPLENTE DE LA PRESIDENTA
MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ
ALCALDESA DE TLALPAN

SECRETARIA TÉCNICA


L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ
DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL
DE OBRAS

VOCALES


**ING. EDUARDO SAN VICENTE
NAVARRETE**
DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN
HIDRÁULICA
SUPLENTE DE LA
MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO


LIC. AMÉRICA LIZBETH VALENCIA LÓPEZ
DIRECTORA DE FINANZAS
SUPLENTE DE LA
MTRA. CLAUDIA ISLAS LAGOS
DIRECTORA GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


**LIC. JOSÉ DE JESÚS VÁZQUEZ
BURGUETE**
J.U.D. DE ASUNTOS CIVILES
MERCANTILES Y CONTENCIOSO
ADMINISTRATIVO
SUPLENTE DE
LIC. ALDO JOVANI SALDAÑA MARTÍNEZ
DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS
JURÍDICOS Y DE GOBIERNO


LIC. JUAN PABLO TLATEMPA CAMACHO
DIRECTOR DE PROYECTOS Y
PROGRAMAS DE SERVICIOS URBANOS
SUPLENTE DEL
C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS
URBANOS



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



**ALCALDÍA
TLALPAN**

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026**

MTRO. ABRAHAM GONZÁLEZ REBOLLO
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO
ECOLÓGICO EDUCACIÓN AMBIENTAL
SUPLENTE DEL

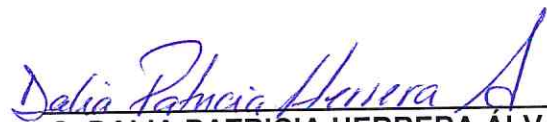
LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ
DIRECTOR GENERAL DEL MEDIO
AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE
Y FOMENTO ECONÓMICO

LIC. PEDRO MARÍN GARCÍA SILVA
DIRECTOR DE PROMOCIÓN,
ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN
CIUDADANA
SUPLENTE DEL

DR. DIEGO ILINICH MATUS ORTEGA
DIRECTOR GENERAL PARTICIPACIÓN
CIUDADANA

C. EMILIANO PINEDA VALDEZ
COORDINADOR DE CULTURA
SUPLENTE DEL

MTRO. RAFAEL PÉREZ LAURRABAQUIO,
DIRECTOR GENERAL DE DERECHOS
CULTURALES, EDUCATIVOS, DE CIENCIA Y
TECNOLOGÍA ECONÓMICO


C. DALIA PATRICIA HERRERA ÁLVAREZ
CONTRALORA CIUDADANA

ASESOR


LIC. FRANCISCO RUIZ ROMO
J.U.D. DE AUDITORIA OPERATIVA ADMINISTRATIVA
Y CONTROL INTERNO "B"
SUPLENTE DE LA
MTRA. DULCE JANETH LUGO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
EN LA ALCALDÍA TLALPAN

INVITADOS

ARQ. IVONNE LÓPEZ PÉREZ
REPRESENTANTE
ING. OSCAR JAVIER CUELLAR REYES
DIRECTOR GENERAL DE CONSTRUCCIÓN
DE OBRAS PÚBLICAS "D"


C. JESÚS RAMOS CERVANTES
SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

SAN FERNANDO #84,
COL.TLALPAN CENTRO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN

ACTA CORRESPONDIENTE A LA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

C. HUGO CUELLAR MONROY
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE
OBRAS

L.C. FERNANDO CRUZ HERNÁNDEZ
J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE
FINANCERO DE OBRAS