



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026**

SIENDO LAS DOCE HORAS CON DOCE MINUTOS DEL DÍA 10 DE JULIO DE 2026, SE LLEVÓ A CABO LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO DOS MIL VEINTISÉIS, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, UBICADO EN SAN FERNANDO NO. 84, COL CENTRO DE TLALPAN, ALCALDÍA TLALPAN, ACREDITÁNDOSE LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS: MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, EL DÍA DE HOY DOY INICIO A ESTE SUBCOMITÉ QUIERO DAR LA BIENVENIDA Y CEDO LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 8, INCISO K, FRACCIÓN IV, DEL REGLAMENTO DE LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, QUE A LA LETRA SEÑALA "LAS SESIONES EXTRAORDINARIAS SE REALIZARAN EN LAS FECHAS Y HORAS PREVISTAS, CONFORME A LA CONVOCATORIA CON LOS MIEMBROS QUE ASISTAN, EXCEPTO CUANDO NO ESTÉ PRESENTE EL PRESIDENTE DEL SUBCOMITÉ EL SECRETARIO TÉCNICO Y O EL SERVIDOR PÚBLICO RESPONSABLE DE EXPONER EL ASUNTO A TRATAR, POR LO QUE DOY INICIO CON EL PASE DE LISTA: MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN; ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS, DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA, SUPLENTE DE LA MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, VOCAL PROPIETARIA; LIC. AMÉRICA LIZBETH VALENCIA LÓPEZ, DIRECTORA DE FINANZAS SUPLENTE DEL MTRA. CLAUDIA ISLAS LAGOS, DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, VOCAL PROPIETARIA; MTRA. ZELTZIN EUNICE GÓMEZ OSNAYA, DIRECTORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUPLENTE DEL LIC. SALDO JOVANI SALDAÑA MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO, VOCAL PROPIETARIO; C. GUIDO BENJAMÍN HERNÁNDEZ SILVA, DIRECTOR DE ATENCIÓN DE GRUPOS PRIORITARIOS, SUPLENTE DEL LIC. SAÚL MAGADALENO GILES, DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR E IGUALDAD SUSTANTIVA, VOCAL PROPIETARIO; C. NEFTALI FERNÁNDEZ MENDOZA, DIRECTOR DE PROYECTOS Y PROGRAMAS DE SERVICIOS URBANOS, VOCAL PROPIETARIO; LIC. ABRAHAM GONZÁLEZ REBOLLO, DIRECTOR DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y EDUCACIÓN AMBIENTAL SUPLENTE DEL LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, DIRECTOR GENERAL DEL MEDIO AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE Y FOMENTO ECONÓMICO, VOCAL PROPIETARIO; LIC. PEDRO MARTÍN GARCÍA SILVA, DIRECTOR DE PROMOCIÓN ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA, SUPLENTE DE C. CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN, DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, VOCAL PROPIETARIA; C. JORGE MARIANO MENDOZA RAMOS, COORDINADOR DE EDUCACIÓN, SUPLENTE DEL MTRO. RAFAEL PÉREZ LAURRABAQUIO, DIRECTOR



ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

GENERAL DE DERECHOS CULTURALES, EDUCATIVOS, DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA, VOCAL PROPIETARIO; ING. CIRILO HERNÁNDEZ GUILLERMO, J.U.D. DE SUPERVISIÓN DE OBRA" D2", SUPLENTE DE LA DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS "D" INVITADO; C. JESÚS RAMOS CERVANTES, SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS, INVITADO; C. HUGO CUELLAR MONROY, SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS, INVITADO; L.C. FERNANDO CRUZ HERNÁNDEZ, J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO DE OBRAS INVITADO, BAJO EL SIGUIENTE-----

1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN; DA LA BIENVENIDA A TODOS Y TODAS Y AGRADECE LA ASISTENCIA. -----

2.- LISTA DE ASISTENCIA. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, PARA QUE REALICE EL PASE DE LISTA DE LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO 2026 Y SE CONTINUA CON EL SIGUIENTE PUNTO. -----

3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. - MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO. - PROCEDE A DAR INICIO CON EL SIGUIENTE PUNTO SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA Y SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD. -----

ORDEN DEL DÍA

1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. -

2.- LISTA DE ASISTENCIA. -----

3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-----



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026**

4.- PRESENTACIÓN DEL CASO 010-2026.-----

5.- CIERRE DE LA SESIÓN -----

4.- PRESENTACIÓN DEL CASO 010-2026.-L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. - CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H FRACCIÓN VI DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO 010/2026 PARA LA CONTRATACIÓN DE "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO A DIVERSOS INMUEBLES PÚBLICOS, CASA DE SALUD VALLE VERDE (FIMAS), EN LA ALCALDÍA TLALPAN", CON UN PERIODO DE EJECUCIÓN DE 90 DÍAS NATURALES, CON FECHA DE INICIO EL DÍA 16 DE JULIO DE 2026 Y TÉRMINO EL 13 DE OCTUBRE DE 2026, CON UN MONTO A CONTRATAR DE \$3,499,999.29 I.V.A. INCLUIDO. ASIMISMO, EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, QUE INDICA: IV. "SE REALICE UNA LICITACIÓN PÚBLICA QUE HAYA SIDO DECLARADA DESIERTA, SIEMPRE QUE NO SE MODIFIQUEN LOS REQUISITOS ESENCIALES SEÑALADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN". SE SOMETE A VOTACIÓN Y ES APROBADA POR UNANIMIDAD. -----

5.- CIERRE DE LA SESIÓN. - MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, SIENDO LAS DOCE HORAS CON QUINCE MINUTOS DEL DÍA 10 DE JULIO DE 2026, DOY POR TERMINADA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN LA ALCALDÍA TLALPAN.-----



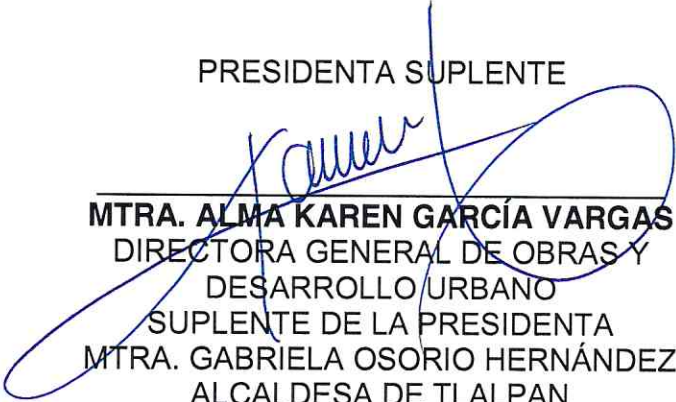
CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026**

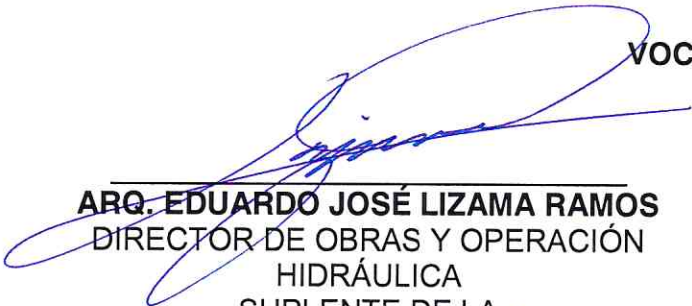
PRESIDENTA SUPLENTE


MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO
SUPLENTE DE LA PRESIDENTA
MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ
ALCALDESA DE TLALPAN

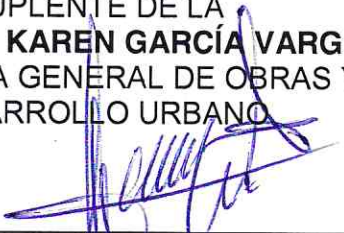
SECRETARIA TÉCNICA


L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ
DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL
DE OBRAS

VOCALES


ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS
DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN
HIDRÁULICA
SUPLENTE DE LA
MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO


LIC. AMÉRICA LIZBETH VALENCIA LÓPEZ
DIRECTORA DE FINANZAS
SUPLENTE DE LA
MTRA. CLAUDIA ISLAS LAGOS
DIRECTORA GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


MTRA. ZELTZIN EUNICE GÓMEZ OSNAYA
DIRECTORA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
SUPLENTE DE

LIC. ALDO JOVANI SALDAÑA MARTÍNEZ
DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS
JURÍDICOS Y DE GOBIERNO

y a se fue
C. GUIDO BENJAMÍN HERNÁNDEZ SILVA
DIRECTOR DE ATENCIÓN DE GRUPOS
PRIORITARIOS
SUPLENTE DEL

LIC. SAÚL MAGDALENO GILES
DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR E
IGUALDAD SUSTANTIVA



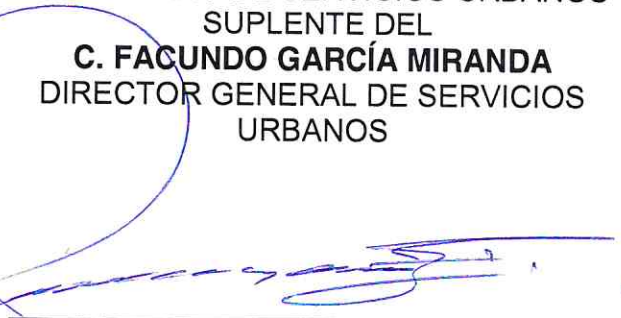
**ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026**


C. NEFTALI FERNANDEZ MENDOZA
DIRECTOR DE PROYECTOS Y
PROGRAMAS DE SERVICIOS URBANOS
SUPLENTE DEL

C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS
URBANOS


MTRO. ABRAHAM GONZÁLEZ REBOLLO
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO
ECOLÓGICO Y EDUCACIÓN AMBIENTAL
SUPLENTE DEL

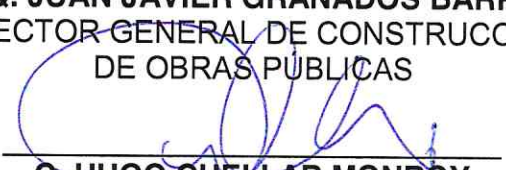
LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ
DIRECTOR GENERAL DE MEDIO
AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE
Y FOMENTO ECONÓMICO


LIC. PEDRO MARÍN GARCÍA SILVA
DIRECTOR DE PROMOCIÓN,
ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN
CIUDADANA
SUPLENTE DEL
C. CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN
DIRECTORA GENERAL PARTICIPACIÓN
CIUDADANA

C. JORGE MARIANO MENDOZA RAMOS
COORDINADOR DE EDUCACIÓN,
SUPLENTE DEL
MTRO. RAFAEL PÉREZ LAURRABAQUIO,
DIRECTOR GENERAL DE DERECHOS
CULTURALES, EDUCATIVOS, DE CIENCIA
Y TECNOLOGÍA ECONÓMICO

INVITADOS


ING. CIRILO HERNÁNDEZ GUILLERMO
J.U.D. SUPERVISIÓN DE OBRAS "D2"
REPRESENTANTE
ARQ. JUAN JAVIER GRANADOS BARRÓN
DIRECTOR GENERAL DE CONSTRUCCIÓN
DE OBRAS PÚBLICAS


C. HUGO CUELLAR MONROY
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE
OBRAS


C. JESÚS RAMOS CERVANTES
SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS


L.C. FERNANDO CRUZ HERNÁNDEZ
J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE
FINANCIERO DE OBRAS