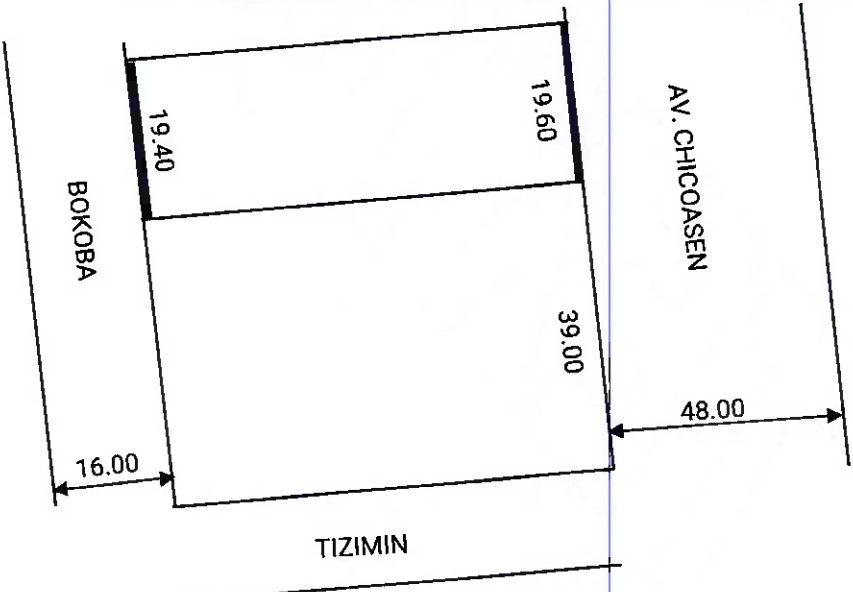


CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL

VIGENCIA 2 AÑOS

I. SE EXPIDE CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL		Fecha de expedición 3 de julio de 2026	
Para el predio ubicado en la calle AV. CHICOASEN			
Colonia PEDREGAL DE SAN NICOLAS 2A SECCIÓN		Alcaldía TLALPAN	
Número oficial asignado 303 (ANT. 304)		Colóquese el número asignado en la parte visible de la entrada, en un plazo no mayor a 90 días naturales a partir de que se asigne (Artículos 22 y 23 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, actual Ciudad de México)	

II. SE EXPIDE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS		Fecha de expedición 3 de julio de 2026	
Zona Histórica	☐ Si ☒ No	Zona Patrimonial	☐ Si ☒ No
Afectación	☐ Si ☒ No	Restricciones	☐ Si ☒ No

al frente  al fondo

AV. CHICOASEN

TIZIMIN

BOKOBA

48.00

39.00

19.60

19.40

16.00

NORTE

O **E** **S**

LAS SECCIONES DE LAS VÍAS PÚBLICAS INDICADAS EN LA PRESENTE CONSTANCIA SON APROXIMADAS.

CONFORME A ESCRITURA NÚMERO 69946 DE 11 DE OCTUBRE DE 1996
PLANO DE ALINEAMIENTO Y DERECHOS DE VIA LAMINA 331 DE ABRIL DE 2026

Esta Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial, no prejuzga sobre derechos de propiedad y se expide sobre datos proporcionados exclusivamente por el propietario o poseedor y bajo su responsabilidad

C DANIEL CASTILLO

Expede	Autoriza
	
Lic. Mauricio Daniel Montañez Quintana Director de Desarrollo Urbano	Mtra. Alma Karen García Vargas Directora General de Obras y Desarrollo Urbano
Elaboró: J.U.D. de Alineamientos y Números Oficiales	Revisó: Subdirector de Permisos, Manifestaciones y Licencias

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 45 DEL REGLAMENTO A LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL HOY CIUDAD DE MÉXICO, SE EXPIDE LA PRESENTE CONSTANCIA CON BASE EN EL PLANO DE ALINEAMIENTOS Y DERECHOS DE VÍA PARA ACREDITAR LAS VIALIDADES QUE DELIMITAN EL PREDIO Y SU NOMENCLATURA, PRECISANDO QUE LA LOTIFICACIÓN CONTENIDA EN DICHO PLANO, ES INDICATIVA DE LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE LOS PREDIOS INSCRITOS, POR LO QUE LA PRESENTE NO PREJUZGA SOBRE FORMA Y SUPERFICIE DEL MISMO. LA PRESENTE SE EMITE A PETICIÓN DEL INTERESADO, SUJETO AL PRINCIPIO DE BUENA FE, RESPECTO A LAS MANIFESTACIONES, INFORMES O DECLARACIONES RENDIDAS A ESTA AUTORIDAD, ASÍ COMO LOS DOCUMENTOS APORTADOS, SE PRESUMIRÁN CIERTOS SALVO PRUEBA EN CONTRARIO, Y ESTARÁN SUJETOS EN TODO MOMENTO A LA VERIFICACIÓN DE LA AUTORIDAD.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
Sello de Autorización



Secretaría de Finanzas
Tesorería

FOLIO: TA22001013

Tlalpan, Ciudad de México, a 3 de julio de 2026

FORMATO PARA TRAMITE DE PAGO

C. Administrador Tributario o
Administrador Auxiliar

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 9, 10 y 19 del Código Fiscal del Distrito Federal y con la finalidad de otorgar a la persona cuyos datos a continuación, el servicio que se indica, solicito a usted se expida el recibo correspondiente al siguiente:

Descripción del concepto de pago: FOLIO No. 591-5-2026		Fundamento Legal del Código Fiscal del Distrito Federal		
Calculo de la liquidación:		Artículo	Fracción	Inciso
\$ 60.00 X 39.00 MTS. LINEALES		233		
Dependencia Ordenadora: SUBDIRECCION DE PERMISOS, MANIFESTACIONES Y LICENCIAS				
I.- DATOS DEL CONTRIBUYENTE O USUARIO EN CUYO FAVOR DEBE EXPEDIRSE EL RECIBO				
Nombre, Denominación o Razón Social: JORGE VALVERDE LEGORRETA				
Domicilio: AV. CHICOASEN		No. Exterior: 304	No. o Letra Interior:	
Colonia: PEDREGAL DE SAN NICOLAS		Delegación: TLALPAN	Código Postal: 14100	
Correo electrónico:		Teléfonos: 55 3146 7635		
R.F.C:		CURP:		
II.- DATOS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE (EN SU CASO)				
Domicilio (calle): AV. CHICOASEN		No. Exterior: 303	No. o Letra Interior:	
Colonia: PEDREGAL DE SAN NICOLAS 2A SECCIÓN		Delegación: TLALPAN	Código Postal: 14100	Numero Cuenta Predial (en su caso): 074 794 05 000 0
III.- IMPORTE DE LOS DERECHOS				
Visto Bueno SUBDIRECTOR DE PERMISOS MANIFESTACIONES Y LICENCIAS LIC. RENE MIGUEL CERVANTES ROJAS ALCALDÍA TLALPAN SELLO DE LA DEPENDENCIA ORDENADORA	CONCEPTO	IMPORTE		
	DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE	\$ 2,340.00		
	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO	\$		
		\$		
		\$		
		\$		
		\$		
		\$		
TOTAL A PAGAR		\$ 2,340.00		
IMPORTE A PAGAR CON LETRA: (Dos mil trescientos cuarenta pesos 00/100 M.N.)				
PARA CONTINUAR CON EL TRAMITE CORRESPONDIENTE, EL CONTRIBUYENTE O USUARIO DEBERÁ PRESENTAR EL RECIBO EXPEDIDO POR LA OFICINA RECAUDADORA DE LA TESORERIA DE LA CIUDAD DE MEXICO, CON MARCA ENCRIPTADA.				
ESTE FORMATO NO ES UN COMPROBANTE DE PAGO.				

USUARIO O CONTRIBUYENTE



Secretaría de Finanzas
Tesorería

FOLIO: TA220 1014

Tlalpan, Ciudad de México, a 3 de julio de 2026

FORMATO PARA TRAMITE DE PAGO

C. Administrador Tributario o
Administrador Auxiliar

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 9, 10 y 19 del Código Fiscal del Distrito Federal y con la finalidad de otorgar a la persona cuyos datos a continuación, el servicio que se indica, solicito a usted se expida el recibo correspondiente al siguiente:

Descripción del concepto de pago: FOLIO No. 591-5-2026		Fundamento Legal del Código Fiscal del Distrito Federal		
Calculo de la liquidación:		Artículo	Fracción	Inciso
\$ 394.00		234		
Dependencia Ordenadora: SUBDIRECCIÓN DE PERMISOS, MANIFESTACIONES Y LICENCIAS				
I.- DATOS DEL CONTRIBUYENTE O USUARIO EN CUYO FAVOR DEBE EXPEDIRSE EL RECIBO				
Nombre, Denominación o Razón Social: JORGE VALVERDE LEGORRETA				
Domicilio: AV. CHICOASEN		No. Exterior: 304	No. o Letra Interior:	
Colonia: PEDREGAL DE SAN NICOLAS		Delegación: TLALPAN	Código Postal: 14100	
Correo electrónico:		Teléfonos: 55 3146 7635		
R.F.C.:		CURP:		
II.- DATOS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE (EN SU CASO)				
Domicilio (calle): AV. CHICOASEN		No. Exterior: 303	No. o Letra Interior:	
Colonia: PEDREGAL DE SAN NICOLAS 2A SECCIÓN		Delegación: TLALPAN	Código Postal: 14100	Numero Cuenta Predial (en su caso): 074 794 05 000 0
III.- IMPORTE DE LOS DERECHOS				
Visto Bueno SUBDIRECTOR DE PERMISOS, MANIFESTACIONES Y LICENCIAS LIC RENE MIGUEL CERVANTES ROJAS ALCALDÍA TLALPAN SELLO DE LA DEPENDENCIA ORDENADORA	CONCEPTO	IMPORTE		
	DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE	\$ 394.00		
	CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL	\$		
		\$		
		\$		
		\$		
		\$		
		\$		
	TOTAL A PAGAR	\$ 394.00		
	IMPORTE A PAGAR CON LETRA: (Trescientos noventa y cuatro pesos 00/100 M.N)			
PARA CONTINUAR CON EL TRAMITE CORRESPONDIENTE, EL CONTRIBUYENTE O USUARIO DEBERÁ PRESENTAR EL RECIBO EXPEDIDO POR LA OFICINA RECAUDADORA DE LA TESORERIA DE LA CIUDAD DE MEXICO, CON MARCA ENCRIPTADA.				

ESTE FORMATO NO ES UN COMPROBANTE DE PAGO.

USUARIO O CONTRIBUYENTE