

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL

VIGENCIA 2 AÑOS

I. SE EXPIDE CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

Fecha de expedición **8 de julio de 2026**

Para el predio ubicado en la calle **AV. RENATO LEDUC (ANTES CALZADA DEL PEDREGAL)**

Colonia **TORIELLO GUERRA (ANTES JOSÉ TORIELLO GUERRA)**

Alcaldía **TLALPAN**

Número oficial asignado **321**

Colóquese el número asignado en la parte visible de la entrada, en un plazo no mayor a 90 días naturales a partir de que se asigne (Artículos 22 y 23 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, actual Ciudad de México)

II. SE EXPIDE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS

Fecha de expedición **8 de julio de 2026**

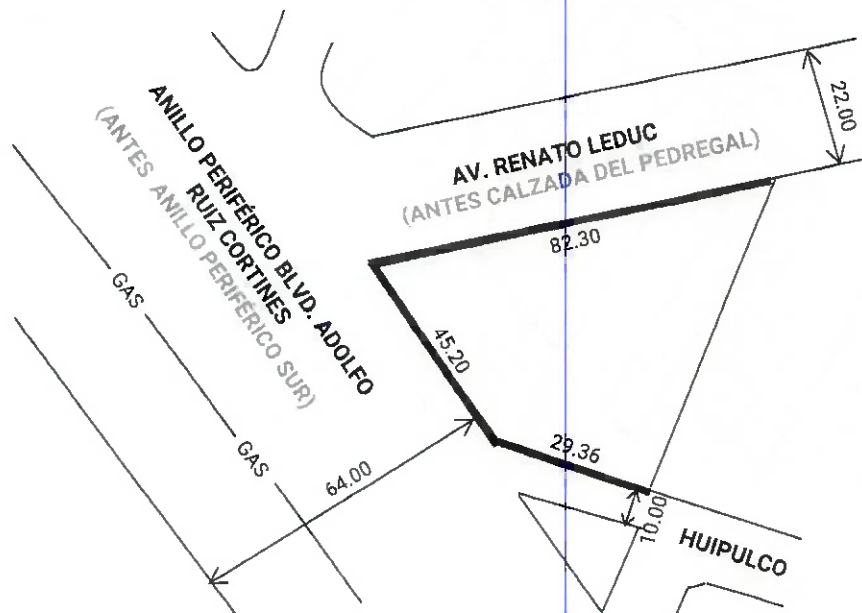
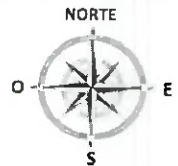
Zona Histórica ☐ Si ☒ No

Zona Patrimonial ☐ Si ☒ No

Afectación ☐ Si ☒ No

Restricciones ☐ Si ☒ No

al frente _____ al fondo _____



LAS SECCIONES DE LAS VÍAS
PÚBLICAS INDICADAS EN LA
PRESENTE CONSTANCIA SON
APROXIMADAS.

CONFORME A INSTRUMENTO NÚMERO 85 DE 15 DE OCTUBRE DE 1985
PLANO DE ALINEAMIENTO Y DERECHOS DE VIA LAMINA 312 DE ABRIL DE 2026

Esta Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial, no prejuzga sobre derechos de propiedad y se expide sobre datos proporcionados exclusivamente por el propietario o poseedor y bajo su responsabilidad

Ing. Héctor Nolasco Chávez

Expide

Autoriza

Lic. Mauricio Daniel Montañez Quintana
Director de Desarrollo Urbano

Mtra. Alma Karen García Vargas
Directora General de Obras y Desarrollo Urbano

Elabora: J.U.D. de Alineamientos y Números Oficiales

Revisó: Subdirector de Permisos, Manifestaciones y Licencias

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 45 DEL REGLAMENTO A LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL, LA CIUDAD DE MÉXICO, SE EXPIDE LA PRESENTE CONSTANCIA CON BASE EN EL PLANO DE ALINEAMIENTOS Y DERECHOS DE VÍA PARA ACREDITAR LAS VALIDADES QUE DELIMITAN EL PREDIO Y SU NOMENCLATURA, PRECISANDO QUE LA LOTIFICACIÓN CONTENIDA EN DICHO PLANO, ES INDICATIVA DE LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE LOS PREDIOS INSCRITOS, POR LO QUE LA PRESENTE NO PREJUZGA SOBRE FORMA Y SUPERFICIE DEL MISMO. LA PRESENTE SE EMITE A PETICIÓN DEL INTERESADO, SUJETO AL PRINCIPIO DE BUENA FE, RESPECTO A LAS MANIFESTACIONES, INFORMES O DECLARACIONES RENDIDAS A ESTA AUTORIDAD, ASÍ COMO LOS DOCUMENTOS APORTADOS, SE PRESUMIRÁN CIERTOS SALVO PRUEBA EN CONTRARIO, Y ESTARÁN SUJETOS EN TODO MOMENTO A LA VERIFICACIÓN DE LA AUTORIDAD.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO

Sello de Autorización



Secretaría de Finanzas
Tesorería

FOLIO: TA2200841

Tlalpan, Ciudad de México, a 8 de julio de 2026

C. Administrador Tributario o
Administrador Auxiliar

FORMATO PARA TRAMITE DE PAGO

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 9, 10 y 19 del Código Fiscal del Distrito Federal y con la finalidad de otorgar a la persona cuyos datos a continuación, el servicio que se indica, solicito a usted se expida el recibo correspondiente al siguiente:

Descripción del concepto de pago: FOLIO No. 522-5-2026		Fundamento Legal del Código Fiscal del Distrito Federal		
Calculo de la liquidación		Artículo	Fracción	Inciso
\$ 60.00 X 156.86 MTS. LINEALES		233		
Dependencia Ordenadora: SUBDIRECCION DE PERMISOS, MANIFESTACIONES Y LICENCIAS				
I.- DATOS DEL CONTRIBUYENTE O USUARIO EN CUYO FAVOR DEBE EXPEDIRSE EL RECIBO				
Nombre, Denominación o Razón Social INMOBILIARIA JOISA, S.A. DE C.V.				
Domicilio: LA QUEMADA		No. Exterior: 37	No. o Letra Interior:	
Colonia: NARVARTE ORIENTE		Delegación BENITO JUÁREZ	Código Postal 03023	
Correo electrónico joizasa@hotmail.com		Teléfonos: 55 2280 3944		
R.F.C.		CURP:		
II.- DATOS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE (EN SU CASO)				
Domicilio (calle): AV. RENATO LEDUC		No. Exterior: 321	No. o Letra Interior:	
Colonia: TORIELLO GUERRA		Delegación: TLALPAN	Código Postal 14050	Numero Cuenta Predial (en su caso): 073 015 03 000
III.- IMPORTE DE LOS DERECHOS				
Visto Bueno  SUBDIRECTOR DE PERMISOS, MANIFESTACIONES Y LICENCIAS LIC. RENE MIGUEL CERVANTES ROJAS ALCALDÍA TLALPAN SELLO DE LA DEPENDENCIA ORDENADORA	CONCEPTO		IMPORTE	
	DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE		\$ 9,411.60	
	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO		\$	
			\$	
			\$	
			\$	
			\$	
			\$	
TOTAL A PAGAR		\$ 9,411.60		
IMPORTE A PAGAR CON LETRA: (Nueve mil cuatrocientos once pesos 60/100 M.N.)				
PARA CONTINUAR CON EL TRAMITE CORRESPONDIENTE, EL CONTRIBUYENTE O USUARIO DEBERÁ PRESENTAR EL RECIBO EXPEDIDO POR LA OFICINA RECAUDADORA DE LA TESORERIA DE LA CIUDAD DE MEXICO, CON MARCA ENCRIPTADA.				

ESTE FORMATO NO ES UN COMPROBANTE DE PAGO.

CONTRIBUYENTE O USUARIO



Secretaría de Finanzas
Tesorería

FOLIO: TA220842

Tlalpan, Ciudad de México, a 8 de julio de 2026

FORMATO PARA TRAMITE DE PAGO

C. Administrador Tributario o
Administrador Auxiliar

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 9, 10 y 19 del Código Fiscal del Distrito Federal y con la finalidad de otorgar a la persona cuyos datos a continuación, el servicio que se indica, solicito a usted se expida el recibo correspondiente al siguiente:

Descripción del concepto de pago: FOLIO No. 522-5-2026		Fundamento Legal del Código Fiscal del Distrito Federal		
Cálculo de la liquidación:		Artículo	Fracción	Inciso
\$ 394.00		234		
Dependencia Ordenadora: SUBDIRECCIÓN DE PERMISOS, MANIFESTACIONES Y LICENCIAS				
I.- DATOS DEL CONTRIBUYENTE O USUARIO EN CUYO FAVOR DEBE EXPEDIRSE EL RECIBO				
Nombre, Denominación o Razón Social: INMOBILIARIA JOISA, S.A. DE C.V.				
Domicilio: LA QUEMADA		No. Exterior: 37	No. o Letra Interior:	
Colonia: NARVARTE ORIENTE		Delegación: BENITO JUÁREZ	Código Postal: 03023	
Correo electrónico: joizasa@hotmail.com		Teléfonos: 55 2280 3944		
R.F.C.:		CURP:		
II.- DATOS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE (EN SU CASO)				
Domicilio (calle): AV. RENATO LEDUC		No. Exterior: 321	No. o Letra Interior:	
Colonia: TORIELLO GUERRA		Delegación: TLALPAN	Código Postal: 14050	Número Cuenta Predial (en su caso): 073 015 03 000
III.- IMPORTE DE LOS DERECHOS				
Visto Bueno SUBDIRECTOR DE PERMISOS, MANIFESTACIONES Y LICENCIAS LIC. RENÉ MIGUEL CERVANTES ROJAS ALCALDÍA TLALPAN SELLO DE LA DEPENDENCIA ORDENADORA	CONCEPTO	IMPORTE		
	DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE	\$ 394.00		
	CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL	\$		
		\$		
		\$		
		\$		
		\$		
		\$		
		\$		
		\$		
TOTAL A PAGAR		\$ 394.00		
IMPORTE A PAGAR CON LETRA: (Trescientos noventa y cuatro pesos 00/100 M.N.)				
PARA CONTINUAR CON EL TRAMITE CORRESPONDIENTE, EL CONTRIBUYENTE O USUARIO DEBERÁ PRESENTAR EL RECIBO EXPEDIDO POR LA OFICINA RECAUDADORA DE LA TESORERIA DE LA CIUDAD DE MEXICO, CON MARCA ENCRIPitada.				

ESTE FORMATO NO ES UN COMPROBANTE DE PAGO.

CONTRIBUYENTE O USUARIO