



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
**TLALPAN**  
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA  
2024 - 2027

## ACTA CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

SIENDO LAS CUATRO HORAS CON CUARENTA MINUTOS DEL DÍA 20 DE MAYO DE 2026, SE LLEVÓ A CABO LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO DOS MIL VEINTISÉIS, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, UBICADO EN SAN FERNANDO NO. 84, COL CENTRO DE TLALPAN, ALCALDÍA TLALPAN, ACREDITÁNDOSE LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS: MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, EL DÍA DE HOY DOY INICIO A ESTE SUBCOMITÉ QUIERO DAR LA BIENVENIDA Y CEDO LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 8, INCISO K, FRACCIÓN IV, DEL REGLAMENTO DE LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, QUE A LA LETRA SEÑALA "LAS SESIONES EXTRAORDINARIAS SE REALIZARAN EN LAS FECHAS Y HORAS PREVISTAS, CONFORME A LA CONVOCATORIA CON LOS MIEMBROS QUE ASISTAN, EXCEPTO CUANDO NO ESTÉ PRESENTE EL PRESIDENTE DEL SUBCOMITÉ EL SECRETARIO TÉCNICO Y O EL SERVIDOR PÚBLICO RESPONSABLE DE EXPONER EL ASUNTO A TRATAR, POR LO QUE DOY INICIO CON EL PASE DE LISTA: MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN; ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS, DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA, SUPLENTE DE LA MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, VOCAL PROPIETARIA; LIC. AMÉRICA LIZBETH VALENCIA LÓPEZ, DIRECTORA DE FINANZAS SUPLENTE DEL MTRA. CLAUDIA ISLAS LAGOS, DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, VOCAL PROPIETARIA; C. GUIDO BENJAMÍN HERNÁNDEZ SILVA, DIRECTOR DE ATENCIÓN DE GRUPOS PRIORITARIOS, SUPLENTE DEL LIC. SAÚL MAGADALENO GILES, DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR E IGUALDAD SUSTANTIVA, VOCAL PROPIETARIO; C. MIGUEL ANGEL BARRAZA, ENLACE DE ANALISIS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS URBANOS, REPRESENTANTE DEL C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA, DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS URBANOS, VOCAL PROPIETARIO; LIC. ABRAHAM GONZÁLEZ REBOLLO, DIRECTOR DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y EDUCACIÓN AMBIENTAL SUPLENTE DEL LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, DIRECTOR GENERAL DEL MEDIO AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE Y FOMENTO ECONÓMICO, VOCAL PROPIETARIO; LIC. PEDRO MARTÍN GARCÍA SILVA, DIRECTOR DE PROMOCIÓN ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA, SUPLENTE DE C. CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN, DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, VOCAL PROPIETARIA C. JORGE MARIANO MENDOZA RAMOS, COORDINADOR DE EDUCACIÓN, SUPLENTE DEL MTRO. RAFAEL PÉREZ LAURRABAQUIO, DIRECTOR GENERAL DE DERECHOS CULTURALES, EDUCATIVOS, DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA,

SAN FERNANDO #84,  
COL. TLALPAN CENTRO



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
**TLALPAN**  
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA  
2024 - 2027

## ACTA CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

VOCAL PROPIETARIO; MTRA. DULCE JANETH RAMÍREZ LUGO, TITULAR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN, ING. CIRILO HERNÁNDEZ GUILLERMO, J.U.D. DE SUPERVISIÓN DE OBRA" D2", SUPLENTE DE LA DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS "D" INVITADO; C. JESÚS RAMOS CERVANTES, SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS, INVITADO; C. HUGO CUELLAR MONROY, SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS, INVITADO; L.C. FERNANDO CRUZ HERNÁNDEZ, J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO DE OBRAS INVITADO, BAJO EL SIGUIENTE-----

1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN; DA LA BIENVENIDA A TODAS Y TODOS, AGRADECE LA ASISTENCIA. -----

2.- LISTA DE ASISTENCIA. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, PARA QUE REALICE EL PASE DE LISTA DE LA TERCERA. SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO 2026 Y SE CONTINUA CON EL SIGUIENTE PUNTO. -----

3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. - MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO. - PROCEDE A DAR INICIO CON EL SIGUIENTE PUNTO SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA Y SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD. -----

### ORDEN DEL DÍA

- 1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. -
- 2.- LISTA DE ASISTENCIA. -----
- 3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-----



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
**TLALPAN**  
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA  
2024 - 2027

## ACTA CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

4.- PRESENTACIÓN DEL CASO 003-2026.-----

5.- PRESENTACIÓN DEL CASO 004-2026.-----

6.- PRESENTACIÓN DEL CASO 005-2026.-----

7.- CIERRE DE LA SESIÓN.-----

**L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ**, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. - SE HACE DE CONOCIMIENTO AL PLENO QUE SE RECIBIÓ POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO EL **OFICIO SCG-OIC-TLA-094-2026**, DE FECHA 20 DE MAYO 2026, EN EL CUAL PARA LOS CASOS 003/2026 Y 004/2026, VIERTI COMENTARIOS Y SOLICITA DOCUMENTACIÓN ADICIONAL. ASIMISMO, REQUIERE QUE EL CONTENIDO DEL OFICIO EN MENCIÓN SE ASIENTE EN EL ACTA CORRESPONDIENTE DE LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA, PARA LO CUAL SE TOMA DE CONOCIMIENTO PARA LOS EFECTOS CONDUCENTES, A FIN DE QUE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN REQUERIDA SEA DEBIDAMENTE ATENDIDA Y REMITIDA EN LA SIGUIENTE SESIÓN ORDINARIA. INFORMADO LO ANTERIOR, CONTINUÓ CON LA ORDEN DEL DÍA.-----

**4.- PRESENTACIÓN DEL CASO 003-2026.- L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ**, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. - CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8H, FRACCIÓN SEXTA, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA DISTRITO FEDERAL, DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, HACEMOS DE CONOCIMIENTO AL PLENO QUE CON EL OBJETO DE BRINDAR MAYOR CONCORDANCIA CON LO ESTIPULADO EN LOS FORMATOS FINANCIEROS, SE ACTUALIZÓ LA DENOMINACIÓN DEL CASO NO. 003/2026, EN LA CUAL DECÍA «REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE VEINTE CANCHAS DE FUTBOL EN MÚLTIPLES UBICACIONES DENTRO DE LA ALCALDÍA TLALPAN», QUEDANDO COMO «MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN A VEINTE CANCHAS DEPORTIVAS EN DIVERSAS UBICACIONES DE LA ALCALDÍA TLALPAN» SE PRECISA QUE EL AJUSTE NO AFECTA A NINGUNO DE LOS DEMÁS ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL DICTAMEN, EL CUAL SE ENTREGÓ AL INICIO DE ESTA SESIÓN, MISMO QUE TENDRÁ UN PERIODO DE EJECUCIÓN DE TREINTA DÍAS NATURALES, CON FECHA DE INICIO EL DÍA 25 DE MAYO DE 2026 Y TÉRMINO EL 23 DE JUNIO DE 2026 Y UN MONTO A



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
**TLALPAN**  
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA  
2000 - 2017

## ACTA CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

CONTRATAR DE VEINTICINCO MILLONES, IVA INCLUIDO. ASIMISMO, EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO, POR MEDIO DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63, FRACCIÓN DOS, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, QUE INDICA: «2. PELIGRA LA INTEGRIDAD FÍSICA DE PERSONAS O SE ALTERA EL ORDEN SOCIAL, LA ECONOMÍA, LOS SERVICIOS PÚBLICOS, LA SALUBRIDAD, LA SEGURIDAD O EL AMBIENTE DE ALGUNA DE LAS ZONAS DE MÉXICO O ÁREA AFECTADA POR LA PROBABILIDAD DE OCURRENCIA O COMO CONSECUENCIA DE DESASTRES PRODUCIDOS POR FENÓMENOS NATURALES, POR CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR, O QUE EXISTAN CIRCUNSTANCIAS QUE PUEDAN PROVOCAR PÉRDIDAS O COSTOS ADICIONALES IMPORTANTES POR UNA CONTRATACIÓN NORMAL». SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO. ---

-----  
**MTRA. DULCE JANETH RAMÍREZ LUGO, TITULAR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN.** - BUENAS TARDES. ANTES DE SOMETER A VOTACIÓN, LE SOLICITAMOS QUE LEAN LOS COMENTARIOS PARA QUE TODOS LOS MIEMBROS DEL COMITÉ ESTÉN ENTERADOS Y, EN SU CASO, DE HACERSE LA APROBACIÓN, ÉSTA SE HAGA CONDICIONANDO LA PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN QUE SE ESTÁ REQUIRIENDO.-----

-----  
**L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA** CASO 003-2026, ADJUDICACIÓN DIRECTA, "MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN A VEINTE CANCHAS DEPORTIVAS EN DIVERSAS UBICACIONES DE LA ALCALDÍA TLALPAN". EL DICTAMEN DE PROCEDENCIA PARA LA ADJUDICACIÓN DIRECTA NÚMERO ATL/ADEX/0003/2026, EN LA JUSTIFICACIÓN SE MANIFIESTA LA RAZÓN POR LA CUAL SE REALIZA UN PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA DE LA VERIFICACIÓN A LOS DIFERENTES SITIOS QUE SE OBSERVARON CONDICIONES CRÍTICAS, POR LO CUAL, DERIVADO DE LO ANTERIOR, SE GENERÓ UNA SITUACIÓN APREMIANTE CON LA NECESIDAD DE REHABILITAR Y DAR MANTENIMIENTO A VEINTE CANCHAS DEPORTIVAS EN LA ALCALDÍA TLALPAN, TODA VEZ QUE CON MOTIVO DEL MUNDIAL DE FUTBOL SE ESPERA UNA GRAN AFLUENCIA DE LA POBLACIÓN, EXISTIENDO CONDICIONES DE INSEGURIDAD EN LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS QUE PUEDEN PROVOCAR ACCIDENTES Y AFECTAR AL SERVICIO PÚBLICO DEPORTIVO. DEBIDO A LOS TIEMPOS REQUERIDOS Y A LA NECESIDAD URGENTE DE INTERVENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA, SE REQUIERE DEL PROCEDIMIENTO QUE EL PROCEDIMIENTO AGILICE SU ATENCIÓN, SEÑALANDO



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
TLALPAN  
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA  
2024 - 2027

## ACTA CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

COMO FUNDAMENTACIÓN SESENTA Y TRES, FRACCIÓN DOS. -----

SE DEBE DE SEÑALAR SI ESTOS TRABAJOS ESTÁN CONTEMPLADOS EN EL PROGRAMA ANUAL DE OBRA PÚBLICA (PAO) DE LA ALCALDÍA TLALPAN, Y SE CUENTA CON UNA DICTAMINACIÓN POR PARTE DEL ÁREA DE PROTECCIÓN CIVIL PARA DETERMINAR EL RIESGO DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS. -----

ESTE ÓRGANO INTERNO DE CONTROL OBSERVA QUE EL DICTAMEN INVOCA LA NECESIDAD DE INVERTIR ESPACIOS EN ESPACIOS DEPORTIVOS POR CONDICIONES DE DETERIORO QUE PODRÍAN REPRESENTAR RIESGOS PARA LAS PERSONAS USUARIAS. -----

NO OBSTANTE, AL TRATARSE DE VEINTE FRENTES DE TRABAJO UBICADOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA ALCALDÍA, SE SOLICITA QUE EL EXPEDIENTE DE PRESENTACIÓN DEL CASO SE INTEGRE EVIDENCIA INDIVIDUALIZADA POR CADA ESPACIO DEPORTIVO: DIAGNÓSTICO TÉCNICO, MEMORIA FOTOGRÁFICA GEORREFERENCIADA, DESCRIPCIÓN DEL DETERIORO, NIVEL DE RIESGO, CATÁLOGO DE CONCEPTOS ESPECÍFICO, VOLUMETRÍA, PRESUPUESTO, PROGRAMA DE EJECUCIÓN, ASÍ COMO LA EVIDENCIA DEL RIESGO EN CADA ESPACIO: HUNDIMIENTOS, GRIETAS, DESPRENDIMIENTOS, SUPERFICIES PELIGROSAS, COLADERAS, MALLAS, TABLEROS, CERCADOS, LUMINARIAS O ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN MAL ESTADO. -----

LO ANTERIOR ES RELEVANTE PORQUE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA DEBE DE SER EXCEPCIONAL Y NO PUEDE SUSTENTARSE ÚNICAMENTE EN AFIRMACIONES GENERALES DE DETERIORO URBANO O CONVENIENCIA ADMINISTRATIVA. -----

ADICIONALMENTE, SE ADVIERTE QUE EL MOTIVO DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA ES UNA DEFICIENTE PROGRAMACIÓN DE LA CALENDARIZACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE BUSCA ADJUDICAR Y EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE TREINTA DÍAS PUEDE SER MUY AJUSTADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS. -----

NO SE OMITE MENCIONAR QUE SE DEBE OBSERVAR LA REGLA GENERAL DE ADJUDICAR A TRAVÉS DE LICITACIÓN PÚBLICA, PARA ASEGURAR LA LIBRE PARTICIPACIÓN, LA TRANSPARENCIA EN EL USO DE LOS RECURSOS PÚBLICOS Y LAS MEJORES CONDICIONES PARA LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, TAL Y COMO SE ESTABLECE EN EL ARTÍCULO VEINTICUATRO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO. -----



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
**TLALPAN**  
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA  
2024 - 2027

## ACTA CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

ESOS SON LOS COMENTARIOS QUE NOS VIERTEN LA CONTRALORÍA INTERNA PARA EL CASO QUE SE VA A SOMETER A VOTACIÓN. EN EL SIGUIENTE CASO, HAGO LA LECTURA DE LOS COMENTARIOS. -----

PROCEDO CON LA VOTACIÓN. QUIEN ESTÉ A FAVOR DE APROBAR ESTE PUNTO, A FAVOR DE LEVANTAR LA MANO EN ESTE MOMENTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD-----

**5.- PRESENTACIÓN DEL CASO 004-2026.-L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ,** DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. - PRESENTACIÓN DEL CASO 004-2026. CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8H, FRACCIÓN SEXTA, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE DISTRITO FEDERAL, DONDE SE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DE SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO SESENTA Y TRES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, HACEMOS DE CONOCIMIENTO AL PLENO QUE CON EL OBJETO DE BRINDAR MAYOR CONCORDANCIA CON LO ESTIPULADO EN LOS FORMATOS FINANCIEROS, SE ACTUALIZÓ LA DENOMINACIÓN DEL CASO 004-2026, EL CUAL DECÍA "RECONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE TIPO ARCOTECHEO EN EL CENTRO COMUNITARIO AMPLIACIÓN TEPEXIMILPA", QUEDANDO COMO "RESTRUCTURACIÓN DE ARCOTECHEO DE AMPLIACIÓN TEPEXIMILPA" SE PRECISA QUE EL AJUSTE NO AFECTA A NINGUNO DE LOS DEMÁS ELEMENTOS QUE INTEGRA EL DICTAMEN, EL CUAL SE ENTREGÓ AL INICIO DE ESTA SESIÓN, QUE TENDRÁ UN PERIODO DE EJECUCIÓN DE SESENTA DÍAS NATURALES, CON FECHA DE INICIO 25 DE MAYO 2026, Y TÉRMINO EL 23 DE JULIO 2026, CON UN MONTO A CONTRATAR DE UN MILLÓN CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SIETE PUNTO SESENTA Y NUEVE, IVA INCLUIDO. ASIMISMO, EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO SESENTA Y TRES, FRACCIÓN DOS, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, QUE INDICA: "PELIGRO EN LA INTEGRIDAD FÍSICA DE PERSONAS O SE ALTERE EL ORDEN SOCIAL, LA ECONOMÍA, LOS SERVICIOS PÚBLICOS, LA SALUBRIDAD, LA SEGURIDAD O EL AMBIENTE DE ALGUNA ZONA DE LA CIUDAD DE MÉXICO O ÁREA AFECTADA POR LA POSIBILIDAD DE OCURRENCIA O COMO CONSECUENCIA DE DESASTRES PRODUCIDOS POR FENÓMENOS NATURALES, CASOS FORTUITOS O FUERZA MAYOR O QUE EXISTAN CIRCUNSTANCIAS QUE PUEDAN PROVOCAR PÉRDIDAS O COSTOS ADICIONALES IMPORTANTES POR UNA CONTRATACIÓN NORMAL". HAGO LECTURA DE LOS COMENTARIOS DE ESTE CASO POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO.-----

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
TLALPAN  
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA  
2024 - 2027

## ACTA CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

EN EL DICTAMEN DE PROCEDENCIA PARA LA ADJUDICACIÓN DIRECTA NÚMERO ATL/ADEX/004/2026, EN LA JUSTIFICACIÓN SE MANIFIESTA LA RAZÓN POR LA CUAL SE REALIZA UN PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, DEL ANÁLISIS TÉCNICO REALIZADO EN EL SITIO SE REVELA QUE LA ESTRUCTURA PRESENTA CONDICIONES DE DETERIORO AVANZADO QUE COMPRENDE SU ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, POR LO ANTERIOR, SE GENERÓ UNA SITUACIÓN APREMIANTE PARA LA NECESIDAD DE RECONSTRUIR LA TECHUMBRE TIPO ARCOTECO, SEÑALADO COMO FUNDAMENTACIÓN EN EL ARTÍCULO SESENTA Y TRES, FRACCIÓN DOS. -----

SE DEBE SEÑALAR SI ESTOS TRABAJOS ESTÁN CONTEMPLADOS EN EL PROGRAMA ANUAL DE OBRA PÚBLICA (PAO) DE LA ALCALDÍA TLALPAN Y SI SE CUENTA CON UNA DICTAMINACIÓN POR PARTE DEL ÁREA DE PROTECCIÓN CIVIL PARA DETERMINAR EL RIESGO DE LA ESTRUCTURA DEL TECHO. -----

SE SOMETE A VOTACIÓN, QUIEN ESTÉ A FAVOR DE APROBAR ESTE PUNTO, A FAVOR DE LEVANTAR LA MANO EN ESTE MOMENTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD. -----

**6.- PRESENTACIÓN DEL CASO 005-2026.-L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ,** DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. - PRESENTACIÓN DEL CASO 005/2026. CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO OCHO H FRACCIÓN SEXTA DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO SESENTA Y TRES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTÓ AL PLENO EL CASO 005/2026 PARA LA CONTRATACIÓN DEL CENTRO INTEGRADOR DE DESARROLLO ORIENTADO A EJECUTAR ACCIONES SOCIALES BÁSICAS DE ATENCIÓN INMEDIATA Y DE EMERGENCIAS "TERRITORIAL TOPILEJO" EN LA ALCALDÍA TLALPAN, SEGUNDA ETAPA, CON UN PERIODO DE EJECUCIÓN DE NOVENTA DÍAS NATURALES, CON FECHA DE INICIO EL VEINTICINCO DE MAYO DE 2026 Y TÉRMINO EL 22 DE AGOSTO DE 2026, CON UN MONTO A CONTRATAR DE CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CATORCE PUNTO DIECIOCHO, IVA INCLUIDO. ASÍ MISMO, EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO SESENTA Y TRES, FRACCIÓN DOS DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, QUE INDICA: "PELIGRE LA INTEGRIDAD FÍSICA DE PERSONAS O SE ALTERA EL ORDEN SOCIAL, LA ECONOMÍA, LOS SERVICIOS PÚBLICOS, LA SALUBRIDAD, LA SEGURIDAD



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
**TLALPAN**  
NUESTRA CASA DE TRANSFORMACIÓN  
2024 - 2027

## ACTA CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

O EL AMBIENTE DE ALGUNA ZONA DE LA CIUDAD DE MÉXICO O ÁREA AFECTADA POR LA POSIBILIDAD DE OCURRENCIA O COMO CONSECUENCIA DE DESASTRES PRODUCIDOS POR FENÓMENOS NATURALES, POR CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR, O EXISTAN CIRCUNSTANCIAS QUE PUEDAN PROVOCAR PÉRDIDAS O COSTOS ADICIONALES IMPORTANTES POR UNA CONTRATACIÓN NORMAL". -----

HAGO DE CONOCIMIENTO QUE PARA ESTE CASO NO HAY NINGÚN COMENTARIO. -----

TOMAMOS NOTA TAMBIÉN PARA HACER LA RESPUESTA CORRESPONDIENTE EN LA SESIÓN ORDINARIA SIGUIENTE. POR LO QUE PROCEDO A LA VOTACIÓN. -----

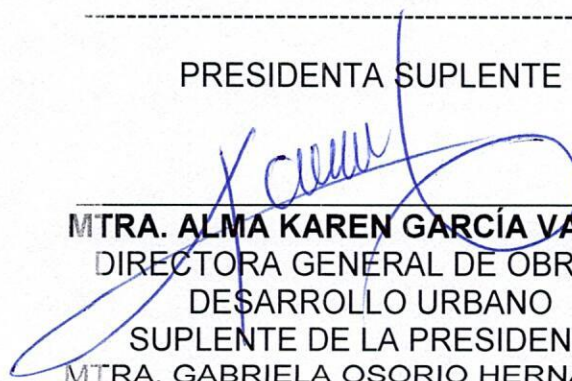
QUIEN ESTÉ A FAVOR DE APROBAR ESTE PUNTO, LEVANTAR LA MANO EN ESTE MOMENTO. ¿A FAVOR? ¿EN CONTRA? ¿ABSTENCIONES? QUEDA ASENTADO EN EL ACTA QUE SE APRUEBA EL PUNTO NÚMERO CINCO. -----

**L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA.** – PREGUNTA SI HAY ALGUNA INTERVENCIÓN ADICIONAL... AL NO HABER OBSERVACIÓN ALGUNA, SE MANIFIESTA QUE, UNA VEZ EXPUESTOS LOS TEMAS OBJETO DE ESTE SUBCOMITÉ DE OBRAS, CEDO LA PALABRA A LA PRESIDENTA SUPLENTE. -----

**7.- CIERRE DE LA SESIÓN. - MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS,** DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, SIENDO LAS CUATRO HORAS CON CINCUENTA Y TRES MINUTOS DEL DÍA 20 DE MAYO DE 2026, DOY POR TERMINADA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN LA ALCALDÍA TLALPAN. -----

PRESIDENTA SUPLENTE

SECRETARÍA TÉCNICA

  
**MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**  
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO  
SUPLENTE DE LA PRESIDENTA  
MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ  
ALCALDESA DE TLALPAN

  
**L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ**  
DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL  
DE OBRAS

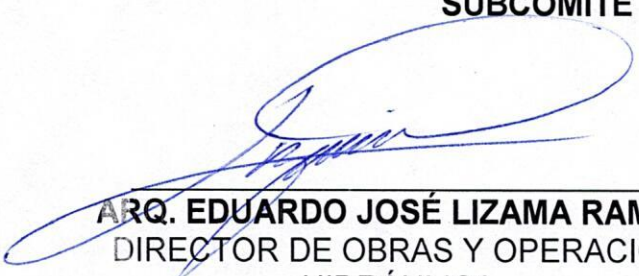


CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

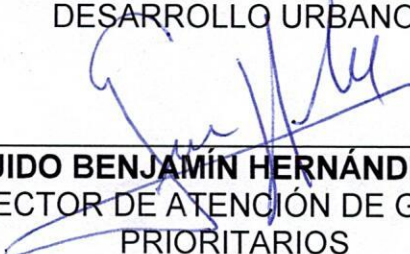


ALCALDÍA  
**TLALPAN**  
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA  
2024 - 2027

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026  
VOCALES**

  
**ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS**  
DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN  
HIDRÁULICA  
SUPLENTE DE LA  
**MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**  
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO

  
**LIC. AMÉRICA LIZBETH VALENCIA LÓPEZ**  
DIRECTORA DE FINANZAS  
SUPLENTE DE LA  
**MTRA. CLAUDIA ISLAS LAGOS**  
DIRECTORA GENERAL DE  
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

  
**C. GUIDO BENJAMÍN HERNÁNDEZ SILVA**  
DIRECTOR DE ATENCIÓN DE GRUPOS  
PRIORITARIOS  
SUPLENTE DEL  
**LIC. SAÚL MAGDALENO GILES**  
DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR E  
IGUALDAD SUSTANTIVA

  
**C. MIGUEL ÁNGEL BAZÁN JIMÉNEZ**  
ENLACE DE ANÁLISIS DE LA DIRECCIÓN  
GENERAL DE SERVICIOS URBANOS  
SUPLENTE DEL  
**C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA**  
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS  
URBANOS

  
**MTRO. ABRAHAM GONZÁLEZ REBOLLO**  
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO  
ECOLÓGICO Y EDUCACIÓN AMBIENTAL  
SUPLENTE DEL

**LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ**  
DIRECTOR GENERAL DE MEDIO  
AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE  
Y FOMENTO ECONÓMICO

  
**LIC. PEDRO MARÍN GARCÍA SILVA**  
DIRECTO DE PROMOCIÓN,  
ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA  
SUPLENTE DEL  
**C. CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN**  
DIRECTORA GENERAL PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA

  
**C. JORGE MARIANO MENDOZA RAMOS**  
COORDINADOR DE EDUCACIÓN,  
SUPLENTE DEL

**MTRO. RAFAEL PÉREZ LAURRABAQUIO,**  
DIRECTOR GENERAL DE DERECHOS  
CULTURALES, EDUCATIVOS, DE CIENCIA  
Y TECNOLOGÍA



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
**TLALPAN**  
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA  
2022 - 2027

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026  
ASESORA**

**MTRA. DULCE JANETH RAMÍREZ LUGO**  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL  
EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN

**INVITADOS**

**ING. CIRILO HERNÁNDEZ GUILLERMO**  
J.U.D. SUPERVISIÓN DE OBRAS "D2"  
REPRESENTANTE

**ARQ. JUAN JAVIER GRANADOS BARRÓN**  
DIRECTOR GENERAL DE CONSTRUCCIÓN  
DE OBRAS PÚBLICAS

**C. HUGO CUELLAR MONROY**  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE  
OBRAS

**C. JESÚS RAMOS CERVANTES**  
SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE  
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

**L.C. FERNANDO CRUZ HERNÁNDEZ**  
J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE  
FINANCIERO DE OBRAS