



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN
MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
1928 - 2023

ACTA CORRESPONDIENTE A LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

SIENDO LAS CINCO HORAS CON DIEZ MINUTOS DEL DÍA VEINTICINCO DE JUNIO DE 2026, SE LLEVÓ A CABO LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO DOS MIL VEINTISÉIS, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, UBICADO EN SAN FERNANDO NO. 84, COL CENTRO DE TLALPAN, ALCALDÍA TLALPAN, ACREDITÁNDOSE LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS: MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, EL DÍA DE HOY DOY INICIO A ESTE SUBCOMITÉ QUIERO DAR LA BIENVENIDA Y CEDO LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, Y CONTINUA CON EL PASE DE LISTA: LIC. MAURICIO DANIEL MONTAÑEZ QUINTANA, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, SUPLENTE DE LA MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, VOCAL PROPIETARIA; LIC. AMÉRICA LIZBETH VALENCIA LÓPEZ, DIRECTORA DE FINANZAS SUPLENTE DE LA MTRA. CLAUDIA ISLAS LAGOS, DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, VOCAL PROPIETARIA; C. GUIDO BENJAMÍN HERNÁNDEZ SILVA, DIRECTOR DE ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS, SUPLENTE DEL LIC. SAÚL MAGDALENO GILES, DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR E IGUALDAD SUSTANTIVA, VOCAL PROPIETARIO; C. NEFTALÍ FERNÁNDEZ MENDOZA, DIRECTOR DE PROYECTOS Y PROGRAMAS DE SERVICIOS URBANOS, SUPLENTE DEL C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA, DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS URBANOS, VOCAL PROPIETARIO; C. JORGE MARIANO MENDOZA RAMOS, COORDINADOR DE EDUCACIÓN, SUPLENTE DEL MTRO. RAFAEL PÉREZ LAURRABAQUIO, DIRECTOR GENERAL DE DERECHOS CULTURALES, EDUCATIVOS, DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA, VOCAL PROPIETARIO; LIC. CARLOS GARCÍA CAMPOS, SUBDIRECTOR DE AUDITORIA OPERATIVA, ADMINISTRATIVA Y CONTROL INTERNO SUPLENTE DE LA MTRA. DULCE JANETH RAMÍREZ LUGO, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN, ASESOR; C. JESÚS RAMOS CERVANTES, SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS, INVITADO; C. HUGO CUELLAR MONROY, SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS, INVITADO; L.C. FERNANDO CRUZ HERNÁNDEZ, J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO DE OBRAS, INVITADO; ING. ITZEL VELÁZQUEZ MORENO, SUBDIRECTORA DE OBRAS. INVITADA, ARQ. GEORGINA VICTORIA POBLANO J.U.D. DE CONSTRUCCIÓN DE PLANTELES EDUCATIVOS, INVITADA; BAJO EL SIGUIENTE ORDEN.-----

1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS.

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS
2023 - 2027

ACTA CORRESPONDIENTE A LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN; DA LA BIENVENIDA A TODAS Y TODOS, AGRADECE LA ASISTENCIA. DOY INICIO A LA PRESENTE SESIÓN, SOLICITA A LA SECRETARÍA TÉCNICA PROCEDA A REALIZAR EL PASE DE LISTA PARA VERIFICAR LA ASISTENCIA DEL QUÓRUM LEGAL.-----

2.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, PARA QUE REALICE EL PASE DE LISTA DE LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO 2026, E INFORMA QUE YA EXISTE QUÓRUM LEGAL Y SUFICIENTE PARA ESTA SESIÓN ORDINARIA Y SE CONTINUA CON EL SIGUIENTE PUNTO. -----

3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. - MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO. - CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, PARA QUE CONTINÚE CON LA SESIÓN, SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA Y SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD. -----

ORDEN DEL DÍA

1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS.-----

2.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. -----

3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-----

4.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO 2026.-----

5.- SEGUIMIENTO DE ACUERDOS.-----

6.- EJERCICIO PRESUPUESTAL 2026.-----

6.1.- EVOLUCION DEL GASTO DE INVERSIÓN PARA OBRA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2026.-----



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN
MUNICIPIO DE TRANSFORMACIÓN
2016 - 2021

ACTA CORRESPONDIENTE A LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

6.2.- AVANCE FÍSICO FINANCIERO 2026.-----

6.3.- INFORME 80-20 2026. -----

7.- PRESENTACIÓN DEL CASO 009/2026.-----

8.- ASUNTOS GENERALES.-----

4.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRA. - L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, PRESENTÓ AL PLENO EL ACTA DE LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DE LA ALCALDÍA TLALPAN, CELEBRADA EL DÍA 8 DE JUNIO DE 2026, PARA SU CONOCIMIENTO Y FIRMA, EN CASO DE SER APROBADA; PARA LO CUAL SOLICITO A LAS Y LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS LA DISPENSA DE LA LECTURA, DADO QUE FUE INTEGRADA EN SU CARPETA DE TRABAJO, SE SOMETE A SU VOTACIÓN Y ES APROBADA POR UNANIMIDAD.-----

5. SEGUIMIENTO DE ACUERDOS. - L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. - EN ESTE PUNTO PRESENTO EL PLENO EN LA TABLA DE SEGUIMIENTO DE ACUERDOS DE MANERA INFORMATIVA, REFERENTE A LOS PUNTOS QUE SE ABORDARÁN EN ESTA SESIÓN, PARA LO CUAL SOLICITO A LAS Y LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS LA DISPENSA DE LA LECTURA DE LO QUE FUE INTEGRADO EN SU CARPETA DE TRABAJO. ¿QUIÉN ESTÁ A FAVOR DE APROBAR ESTE PUNTO? A FAVOR DE LEVANTAR LA MANO EN ESTE MOMENTO. ¿VOTOS A FAVOR? EN CONTRA. ABSTENCIONES. QUEDA ASENTADA EN EL ACTA QUE SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.-----

6.- EJERCICIO PRESUPUESTAL 2026.-----

6.1 AVANCE FÍSICO-FINANCIERO 2026. L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. - EN ESTE PUNTO, SE HACE CONSTAR LA ENTREGA DEL INFORME DENOMINADO "CAPÍTULO 6000", RELATIVO A LA EVOLUCIÓN DEL GASTO CON CORTE AL 31 DE MAYO DE 2026. EN DICHO INFORME SE REPORTA UN MONTO TOTAL DE \$282,984,704.45, CONFORME A LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.-----

6.2.- AVANCE FINANCIERO 2026.- L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. -



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN

ACTA CORRESPONDIENTE A LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

EN ESTE PUNTO PRESENTO AL PLENO EL INFORME AL 31 DE MAYO DE 2026, DONDE SE REPORTAN 18 CONTRATOS CON UN IMPORTE DE \$123,641,485.39, CON UN AVANCE FÍSICO DEL 68.74% Y UN AVANCE FINANCIERO DEL 29.31%.-----

6.3.- INFORME 80-20 2026.- L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. – EN ESTE PUNTO PRESENTO EL INFORME AL 31 DE MAYO DE 2026, DONDE SE PRESENTAN; 1 CONTRATO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA, 5 CONTRATOS POR LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, 6 CONTRATOS POR ADJUDICACIÓN DIRECTA ESTO CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 61 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y 6 CONTRATOS POR ADJUDICACIÓN DIRECTA, ESTO CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.-----

7.- PRESENTACIÓN DEL CASO 009/2026.- L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. - CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8.H., FRACCIÓN SEXTA, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO NO. 009/2026 «COLOCACIÓN DE TECHUMBRE EN ESCUELA SECUNDARIA DIURNA NO. 9 "DON MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA, (FIMAS) DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA TLALPAN», CON UN PERIODO DE EJECUCIÓN DE SESENTA DÍAS NATURALES, CON FECHA DE INICIO EL DÍA 1 DE JULIO DE 2026 Y TÉRMINO EL 29 DE AGOSTO DE 2026 Y UN MONTO A CONTRATAR \$1,600,000.00 DE UN MILLÓN, SEISCIENTOS PESOS, IVA INCLUIDO. ASIMISMO, EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO, POR MEDIO DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63, FRACCIÓN IV, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, QUE INDICA: II. "PELIGRE LA INTEGRIDAD FÍSICA DE PERSONAS O SE ALTERE EL ORDEN SOCIAL, LA ECONOMÍA, LOS SERVICIOS PÚBLICOS, LA SALUBRIDAD, LA SEGURIDAD O EL AMBIENTE DE ALGUNA ZONA DE LA CIUDAD DE MÉXICO O ÁREA AFECTADA POR LA POSIBILIDAD DE OCURRENCIA O COMO CONSECUENCIA DE DESASTRES PRODUCIDOS POR FENÓMENOS NATURALES, POR CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR, O EXISTAN CIRCUNSTANCIAS QUE PUEDAN PROVOCAR PÉRDIDAS O COSTOS ADICIONALES IMPORTANTES POR UNA CONTRATACIÓN NORMAL". SE SOMETE A VOTACIÓN Y ES APROBADA POR UNANIMIDAD. -----

LIC. CARLOS GARCÍA CAMPOS, SUBDIRECTOR. DE AUDITORIA OPERATIVA, ADMINISTRATIVA Y CONTROL INTERNO SUPLENTE DE LA MTRA. DULCE JANETH

SAN FERNANDO #84,
COL.TLALPAN CENTRO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



**ALCALDÍA
TLALPAN**
AUTORIDAD LOCAL DE GOBIERNO
2017-2021

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026**

8.- ASUNTOS GENERALES. - L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. - PREGUNTO AL PLENO SI TIENEN ALGÚN ASUNTO GENERAL QUE COMPETA A ESTE SUBCOMITÉ, FAVOR DE EXTERNARLO EN ESTE MOMENTO. SI NO EXISTE ALGUNA INTERVENCIÓN ADICIONAL.-----

L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. - UNA VEZ EXPUESTO LOS TEMAS EN SU COMITÉ DE OBRAS, CEDO LA PALABRA A LA PRESIDENTA SUPLENTE.-----

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN SIENDO LAS CINCO CON VEINTE SIETE MINUTOS DEL DÍA 25 DE JUNIO DE 2026, DOY POR TERMINADA LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS. GRACIAS A TODOS Y A TODAS POR SU ASISTENCIA. -----

PRESIDENTA SUPLENTE

**MTRA. ALMA KAREN GARCÍA
VARGAS**
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO
SUPLENTE DE LA PRESIDENTA
**MTRA. GABRIELA OSORIO
HERNÁNDEZ**
ALCALDESA DE TLALPAN

SECRETARIA TÉCNICA

L.C. DULCE ROCÍO ERNÁNDEZ MÉNDEZ
DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE
OBRAS

VOCALES

**LIC. MAURICIO DANIEL MONTAÑEZ
QUINTANA**
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
SUPLENTE DE
MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO

LIC. AMÉRICA LIZBETH VALENCIA LÓPEZ
DIRECTORA DE FINANZAS
SUPLENTE DE LA
MTRA. CLAUDIA ISLAS LAGOS
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y
FINANZAS



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN
MAYORÍA DE LA CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN
2024 - 2029

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026**

**C. GUIDO BENJAMÍN HERNÁNDEZ
SILVA**

DIRECTOR DE ATENCIÓN DE
GRUPOS PRIORITARIOS

SUPLENTE DEL

LIC. SAÚL MAGDALENO GILES
DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR
E IGUALDAD SUSTANTIVA

C. NEFTALÍ FERNÁNDEZ MENDOZA

DIRECTOR DE PROYECTOS Y PROGRAMAS
DE SERVICIOS URBANOS

SUPLENTE DEL

C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS
URBANOS

ASESOR

LIC. CARLOS GARCÍA CAMPOS

SUBDIRECTOR DE AUDITORIA OPERATIVA, ADMINISTRATIVA
Y CONTROL INTERNO
SUPLENTE DE LA

MTRA. DULCE JANETH RAMÍREZ LUGO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN

INVITADOS

C. JESÚS RAMOS CERVANTES

SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

C. HUGO CUELLAR MONROY

SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE
OBRAS

L.C. FERNANDO CRUZ HERNÁNDEZ

J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE
FINANCIERO DE OBRAS

ING. ITZEL VELÁZQUEZ MORENO

SUBDIRECTORA DE OBRAS



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN
MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

ACTA CORRESPONDIENTE A LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

ARQ. GEORGINA VICTORIA POBLANO
BUCIO
J.U.D. DE PLANTELES EDUCATIVOS