



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
**TLALPAN**  
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA  
2024 - 2027

## ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

SIENDO LAS CINCO HORAS CON DIEZ MINUTOS DEL DÍA OCHO DE JUNIO DE 2026, SE LLEVÓ A CABO LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO DOS MIL VEINTISÉIS, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, UBICADO EN SAN FERNANDO NO. 84, COL CENTRO DE TLALPAN, ALCALDÍA TLALPAN, ACREDITÁNDOSE LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS: MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, EL DÍA DE HOY DOY INICIO A ESTE SUBCOMITÉ QUIERO DAR LA BIENVENIDA Y CEDO LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, Y CONTINUA CON EL PASE DE LISTA: LIC. MAURICIO DANIEL MONTAÑEZ QUINTANA, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, SUPLENTE DE LA MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, VOCAL PROPIETARIA; LIC. ALBERTO GONZÁLEZ NICOLÁS, SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO, SUPLENTE DE LA LIC. AMÉRICA LIZBETH VALENCIA LÓPEZ, DIRECTORA DE FINANZAS SUPLENTE DE LA MTRA. CLAUDIA ISLAS LAGOS, DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, VOCAL PROPIETARIA; C. MANUEL PEDROZA JIMÉNEZ, SUBDIRECTOR DE PROCEDIMIENTOS DE LO CONTENCIOSO, SUPLENTE DEL LIC. ALDO JOVEN SALDAÑA MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO, VOCAL PROPIETARIO; C. GUIDO BENJAMÍN HERNÁNDEZ SILVA, DIRECTOR DE ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS, SUPLENTE DEL LIC. SAÚL MAGDALENO GILES, DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR E IGUALDAD SUSTANTIVA, VOCAL PROPIETARIO; C. NEFTALÍ FERNÁNDEZ MENDOZA, DIRECTOR DE PROYECTOS Y PROGRAMAS DE SERVICIOS URBANOS, SUPLENTE DEL C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA, DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS URBANOS, VOCAL PROPIETARIO; MTRO. ABRAHAM GONZÁLEZ REBOLLO, DIRECTOR DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y EDUCACIÓN AMBIENTAL SUPLENTE DEL LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, DIRECTOR GENERAL DEL MEDIO AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE Y FOMENTO ECONÓMICO, VOCAL PROPIETARIO; LIC. PEDRO MARÍN GARCÍA SILVA, DIRECTOR DE PROMOCIÓN, ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA, SUPLENTE DE LA C. CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN, DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, VOCAL PROPIETARIA, C. JORGE MARIANO MENDOZA RAMOS, COORDINADOR DE EDUCACIÓN, SUPLENTE DEL MTRO. RAFAEL PÉREZ LAURRABAQUIO, DIRECTOR GENERAL DE DERECHOS CULTURALES, EDUCATIVOS, DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA, VOCAL PROPIETARIO; C. DALIA PATRICIA HERRERA ALVAREZ, CONTRALORA CIUDADANA; C. CARLOS GARCÍA CAMPOS, J.U.D. DE AUDITORIA OPERATIVA, ADMINISTRATIVA Y CONTROL INTERNO "B" SUPLENTE DE LA MTRA. DULCE JANETH



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
**TLALPAN**  
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA  
2024 - 2027

## ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

A FAVOR DE LEVANTAR LA MANO EN ESTE MOMENTO. ¿VOTOS A FAVOR? EN CONTRA. ABSTENCIONES. QUEDA ASENTADA EN EL ACTA QUE SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.-----

### 7.- EJERCICIO PRESUPUESTAL 2026.-----

**7.1 AVANCE FÍSICO-FINANCIERO 2026. L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA.** - EN ESTE PUNTO, SE HACE CONSTAR LA ENTREGA DEL INFORME DENOMINADO "CAPÍTULO 6000", RELATIVO A LA EVOLUCIÓN DEL GASTO CON CORTE AL 30 DE ABRIL DE 2026. EN DICHO INFORME SE REPORTA UN MONTO TOTAL DE \$282,984,704.45, CONFORME A LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.-----

**7.2.- AVANCE FINANCIERO 2026.- L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA.** - EN ESTE PUNTO PRESENTO AL PLENO EL INFORME AL 30 DE ABRIL DE 2026, DONDE SE REPORTAN 12 CONTRATOS CON UN IMPORTE DE \$91,208,971.21, CON UN AVANCE FÍSICO DEL 65.92% Y UN AVANCE FINANCIERO DEL 30.42%.-----

**7.3.- INFORME 80-20 2026.- L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA.** - EN ESTE PUNTO PRESENTO EL INFORME AL 30 DE ABRIL DE 2026, DONDE SE PRESENTAN; 1 CONTRATO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA, 5 CONTRATOS POR LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, 4 CONTRATOS POR ADJUDICACIÓN DIRECTA ESTO CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 61 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y 2 CONTRATOS POR ADJUDICACIÓN DIRECTA, ESTO CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.-----

**8. PRESENTACIÓN DEL CASO 006/2026.- L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA.** - CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8.H., FRACCIÓN SEXTA, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO NO. 006/2026 «MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN E.P. PROFESOR SOSTENES NICOLÁS CHAPA NIETO, DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA TLALPAN», CON UN PERIODO DE EJECUCIÓN DE SETENTA Y CINCO DÍAS NATURALES, CON FECHA DE INICIO EL DÍA 16 DE JUNIO DE 2026 Y TÉRMINO EL 29 DE AGOSTO DE 2026 Y UN MONTO A CONTRATAR \$1,920,000.00 DE UN MILLÓN, NOVECIENTOS VEINTE PESOS, IVA INCLUIDO.-----

SAN FERNANDO #84,  
COL.TLALPAN CENTRO



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
TLALPAN  
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA  
2024 - 2027

## ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

ASIMISMO, EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO, POR MEDIO DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63, FRACCIÓN IV, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, QUE INDICA: IV. "SE REALICE UNA LICITACIÓN PÚBLICA QUE HAYA SIDO DECLARADA DESIERTA, SIEMPRE QUE NO SE MODIFIQUEN LOS REQUISITOS ESENCIALES SEÑALADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN. SE SOMETE A VOTACIÓN Y ES APROBADA POR UNANIMIDAD. -----

**9.- PRESENTACIÓN DEL CASO 007/2026.- L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA.-** CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H FRACCIÓN VI DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL "CASO 007/2026" "SEGUNDA ETAPA DE LA REHABILITACIÓN DE ESPACIO PARA LA INSTALACIÓN DEL CENTRO INTEGRADOR DE DESARROLLO ORIENTADO A EJECUTAR ACCIONES SOCIALES BÁSICAS DE ATENCIÓN INMEDIATA "TERRITORIAL VITO ALES", DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA TLALPAN", CON UN PERIODO DE EJECUCIÓN DE 90 DÍAS NATURALES, CON FECHA DE INICIO EL DÍA 16 DE JUNIO DE 2026 Y TÉRMINO EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2026, CON UN MONTO A CONTRATAR DE \$3,167,485.82 I.V.A. INCLUIDO. ASIMISMO, EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, QUE INDICA: II. "PELIGRE LA INTEGRIDAD FÍSICA DE PERSONAS O SE ALTERE EL ORDEN SOCIAL, LA ECONOMÍA, LOS SERVICIOS PÚBLICOS, LA SALUBRIDAD, LA SEGURIDAD O EL AMBIENTE DE ALGUNA ZONA DE LA CIUDAD DE MÉXICO O ÁREA AFECTADA POR LA POSIBILIDAD DE OCURRENCIA O COMO CONSECUENCIA DE DESASTRES NATURALES PRODUCIDOS POR FENÓMENOS NATURALES, POR CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR, O EXISTAN CIRCUNSTANCIAS QUE PUEDAN PROVOCAR PÉRDIDAS O COSTOS ADICIONALES IMPORTANTES POR UNA CONTRATACIÓN NORMAL". SE SOMETE A VOTACIÓN Y ES APROBADA POR UNANIMIDAD.-----

**LIC. CARLOS GARCÍA CAMPOS, SUBDIRECTOR DE AUDITORIA OPERATIVA, ADMINISTRATIVA Y CONTROL INTERNO "B" SUPLENTE DE LA MTRA. DULCE JANETH RAMÍREZ LUGO, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL. - BUENO,** RESPECTO A ESTE CASO, POR SER LA SEGUNDA ETAPA, SE SUGIERE Y SE ACLARE POR QUE LOS ASPECTOS SEÑALADOS COMO "JUSTIFICACIÓN", NO FUERON ATENDIDOS EN LA PRIMERA ETAPA DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL ESPACIO.

SAN FERNANDO #84,  
COL.TLALPAN CENTRO



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
**TLALPAN**  
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA  
2024 - 2027

## ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

ESE SERÍA EL PRIMER PUNTO; EL SEGUNDO, POR SER LA JUSTIFICACIÓN, EN CONGRUENCIA CON EL FUNDAMENTO ARTÍCULO 63, FRACCIÓN 2 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, MENCIONE, ¿EN QUE ASPECTOS PELIGRA LA INTEGRIDAD FÍSICA DE LAS PERSONAS O SE ALTERE EL ORDEN SOCIAL? -----

**10.- PRESENTACIÓN DEL CASO 008/2026.- L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA.-** CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H FRACCIÓN VI DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL "CASO 008/2026" "SEGUNDA ETAPA DE REHABILITACIÓN DEL DEPORTIVO 20 DE NOVIEMBRE EN EL PUEBLO DE SAN MIGUEL AJUSCO, DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA TLALPAN", CON UN PERIODO DE EJECUCIÓN DE 60 DÍAS NATURALES, CON FECHA DE INICIO EL DÍA 16 DE JUNIO DE 2026 Y TÉRMINO EL 14 DE AGOSTO DE 2026, CON UN MONTO A CONTRATAR DE \$1,100,000.00 I.V.A. INCLUIDO. ASIMISMO, EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, QUE INDICA: II. "PELIGRE LA INTEGRIDAD FÍSICA DE PERSONAS O SE ALTERE EL ORDEN SOCIAL, LA ECONOMÍA, LOS SERVICIOS PÚBLICOS, LA SALUBRIDAD, LA SEGURIDAD O EL AMBIENTE DE ALGUNA ZONA DE LA CIUDAD DE MÉXICO O ÁREA AFECTADA POR LA POSIBILIDAD DE OCURRENCIA O COMO CONSECUENCIA DE DESASTRES PRODUCIDOS POR FENÓMENOS NATURALES, POR CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR, O EXISTAN CIRCUNSTANCIAS QUE PUEDAN PROVOCAR PÉRDIDAS O COSTOS ADICIONALES IMPORTANTES POR UNA CONTRATACIÓN NORMAL". SE SOMETE A VOTACIÓN Y ES APROBADO POR UNANIMIDAD. -----

**11.- ATENCIÓN AL OFICIO NO. SCG/OIC/OIC/TLA/0694/2026.- L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. - ANTECEDENTES:** CON OFICIO DGODU/DPCO/0289/2026 DE FECHA 19 DE MAYO 2026, SE NOTIFICÓ LA INVITACIÓN A LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DE LA ALCALDÍA TLALPAN AL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, MEDIANTE EL CUAL SE ADJUNTÓ LA CARPETA CORRESPONDIENTE. CON OFICIO SCGOIC/TLA/0694/2026 DE FECHA 20 DE MAYO 2026, SIGNADO POR LA TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, LA MTRA. DULCE JANETH RAMÍREZ LUGO, SEÑALANDO DIVERSOS COMENTARIOS CONFORME A LO SIGUIENTE: -----



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
TLALPAN  
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA  
2024 - 2027

## ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

| PRESENTACIÓN DE CASOS DURANTE LA 3ª SESIÓN EXTRAORDINARIA:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CASOS                                                                                                                                                                                                                      | COMENTARIOS OIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | RESPUESTA DGODU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>CASO 003/2026:</p> <p>"(MANTENIMIENTO REHABILITACIÓN A CANCHAS DEPORTIVAS EN DIVERSAS UBICACIONES DE LA ALCALDÍA TLALPAN)",</p> <p>POR UN MONTO DE \$25'000,000.00.</p>                                                 | <p>"Se debe de señalar si estos trabajos están contemplados en el Programa Anual de Obra Pública (PAO) de la Alcaldía Tlalpan, y si se cuenta con una dictaminación por parte del área de protección civil para determinar el riesgo de las instalaciones deportivas".</p> <p>"...se solicita que el expediente de presentación del caso se integre evidencia individualizada por cada espacio deportivo: diagnóstico técnico, memoria fotográfica georreferenciada, descripción del deterioro, nivel de riesgo, catálogo de conceptos específico, volumetría, presupuesto, programa de ejecución, así como la evidencia del riesgo en cada espacio: hundimientos, grietas, desprendimientos, superficies peligrosas, coladeras, mallas, tableros, cercados, luminarias o elementos estructurales en mal estado".</p> | <p>Se menciona que si se encuentra contemplado en el Programa Anual de Obra Pública (PAO) de la Alcaldía Tlalpan.</p> <p>Así mismo, se anexa copia simple de del Dictamen de Opinión Técnica de Indicador de Riesgos de Protección Civil con No. <b>AT/DUGIRyPC/978/2026</b>.</p> <p>Al respecto, se anexa y proporciona copia simple del oficio <b>AT/DGODU/DOOH/563/2026</b>, emitido por el Director de Obras y Operación Hidráulica, mismo que hace alusión a "NOTA INFORMATIVA" proporcionada por la Subdirección de Obras y elaborada por la J.U.D de Mantenimiento a Edificios Públicos, en la cual se incluye lo solicitado.</p> |
| <p>CASO 004/2026:</p> <p>"(REESTRUCTURACIÓN DE ARCOTECHE DE AMPLIACIÓN TEPEXIMILPA, EN DIVERSAS UBICACIONES DE LA ALCALDÍA TLALPAN)" POR UN MONTO DE \$1'442,307.69.</p>                                                   | <p>"Se debe señalar si estos trabajos están contemplados en el Programa Anual de Obra Pública (PAO) de la Alcaldía Tlalpan y si se cuenta con una dictaminación por parte del área de protección civil para determinar el riesgo de la estructura del techo".</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Se menciona que si se encuentra contemplado en el Programa Anual de Obra Pública (PAO) de la Alcaldía Tlalpan.</p> <p>Al respecto, se anexa y proporciona copia simple del oficio <b>AT/DGODU/DOOH/564/2026</b>, emitido por el Director de Obras y Operación Hidráulica, mismo que hace alusión a "NOTA INFORMATIVA" proporcionada por la Subdirección de Obras y elaborada por la J.U.D de Construcción de Edificios Públicos, en la cual se incluye lo solicitado.</p>                                                                                                                                                             |
| <p>CASO 005/2026:</p> <p>"(CENTRO INTEGRADOR DE DESARROLLO ORIENTADO A EJECUTAR ACCIONES SOCIALES BÁSICAS DE ATENCIÓN INMEDIATA Y DE EMERGENCIAS "TERRITORIAL TOPILEJO", SEGUNDA ETAPA POR UN MONTO DE \$5'432,514.18.</p> | <p>SIN COMENTARIOS</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>SIN COMENTARIOS</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
**TLALPAN**  
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA  
2024 - 2027

## ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

RAMÍREZ LUGO, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN, ASESOR, ING. CIRILO HERNÁNDEZ GUILLERMO, J.U.D. DE SUPERVISIÓN DE OBRA "D2", SUPLENTE DE LA DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS "D" INVITADO; C. JESÚS RAMOS CERVANTES.- SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS, INVITADO; C. HUGO CUELLAR MONROY, SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS, INVITADO; L.C. FERNANDO CRUZ HERNÁNDEZ, J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO DE OBRAS, INVITADO; C. PEDRO ALBERTO CANSECO GARCÍA, J.U.D. DE CONTRATOS DE OBRAS, INVITADO, ARQ. ANGEL DAVID RIVAS VÁZQUEZ, J.U.D. DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS, INVITADO; BAJO EL SIGUIENTE ORDEN.-

C. DALIA PATRICIA HERRERA ALVAREZ. - CONTRALORA CIUDADANA. - UNA OBSERVACIÓN, LAS PERSONAS QUE ASISTAN DEBEN DE CONTAR CON UN OFICIO DE ASIGNACIÓN, COMPÁÑERO DE JURÍDICO, INFORMAR DE SU OFICIO.-----

1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN; DA LA BIENVENIDA A TODAS Y TODOS, AGRADECE LA ASISTENCIA. DOY INICIO A LA PRESENTE SESIÓN, POR LO QUE SOLICITA A LA SECRETARÍA TÉCNICA PROCEDA A REALIZAR EL PASE DE LISTA PARA VERIFICAR LA ASISTENCIA DEL QUÓRUM LEGAL.-----

2.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, PARA QUE REALICE EL PASE DE LISTA DE LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO 2026, E INFORMA QUE YA EXISTE QUÓRUM LEGAL Y SUFICIENTE PARA ESTA SESIÓN ORDINARIA Y SE CONTINUA CON EL SIGUIENTE PUNTO. -----

3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. - MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO. - CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, PARA QUE CONTINÚE CON LA SESIÓN, SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA Y SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD. -----



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
**TLALPAN**  
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA  
2024 - 2027

## ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026

### ORDEN DEL DÍA

- 1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. ----
- 2.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. -----
- 3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-----
- 4.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO 2026.-----
- 5.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO 2026.-----
- 6.- SEGUIMIENTO DE ACUERDOS. -----
- 7.- EJERCICIO PRESUPUESTAL 2026.-----
- 7.1.- EVOLUCIÓN DEL GASTO DE INVERSIÓN PARA OBRA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2026. -----
- 7.2.- AVANCE FÍSICO FINANCIERO 2026.-----
- 7.3.- INFORME 80-20 2026. -----
- 8.- PRESENTACIÓN DEL CASO 006/2026.-----
- 9.- PRESENTACIÓN DEL CASO 007/2026.-----
- 10.- PRESENTACIÓN DEL CASO 008/2026.-----
- 11.- ATENCIÓN AL OFICIO SCG/OIC/TLA/0694/2026.-----
- 12.- ASUNTOS GENERALES.-----



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026**

**4.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRA. - L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ,** DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, PRESENTÓ AL PLENO EL ACTA DE LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DE LA ALCALDÍA TLALPAN, CELEBRADA EL DÍA 30 DE ABRIL DE 2026, PARA SU CONOCIMIENTO Y FIRMA, EN CASO DE SER APROBADA; PARA LO CUAL SOLICITO A LAS Y LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS LA DISPENSA DE LA LECTURA, DADO QUE FUE INTEGRADA EN SU CARPETA DE TRABAJO, SE SOMETE A SU VOTACIÓN Y ES APROBADA POR UNANIMIDAD.-----

**C. DALIA PATRICIA HERRERA ÁLVAREZ, CONTRALORA CIUDADANA.-** TENGO UNA MODIFICACIÓN EN LA PÁGINA 19 EN EL PRIMER PÁRRAFO, "UNA PUBLICACIÓN DIRECTA PARA UN PROYECTO" NO ES UNA PUBLICACIÓN, ES UNA ADJUDICACIÓN.-

**L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. -** VAMOS A HACER LA CORRECCIÓN CORRESPONDIENTE. -----

**C. CARLOS GARCÍA CAMPOS, J.U.D. DE AUDITORIA OPERATIVA, ADMINISTRATIVA Y CONTROL INTERNO "B" SUPLENTE DE LA MTRA. DULCE JANETH RAMÍREZ LUGO, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN.-** BUENAS TARDES, EN EL CASO DE ASESOR ESTÁ HABLANDO DE LA TITULAR, EN ESTE CASO ASISTIÓ SU SUPLENTE.-----

**5.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRA.- L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ,** DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, PRESENTÓ AL PLENO EL ACTA DE LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DE LA ALCALDÍA TLALPAN, CELEBRADA EL DÍA 20 DE MAYO DE 2026, PARA SU CONOCIMIENTO Y FIRMA, EN CASO DE SER APROBADA; PARA LO CUAL SOLICITO A LAS Y LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS LA DISPENSA DE LA LECTURA, DADO QUE FUE INTEGRADA EN SU CARPETA DE TRABAJO, SE SOMETE A SU VOTACIÓN Y ES APROBADA CON UNA ABSTENCIÓN.-----

**6. SEGUIMIENTO DE ACUERDOS. - L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. -** EN ESTE PUNTO PRESENTO EL PLENO EN LA TABLA DE SEGUIMIENTO DE ACUERDOS DE MANERA INFORMATIVA, REFERENTE A LOS PUNTOS QUE SE ABORDARÁN EN ESTA SESIÓN, PARA LO CUAL SOLICITO A LAS Y LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS LA DISPENSA DE LA LECTURA DE LO QUE FUE INTEGRADO EN SU CARPETA DE TRABAJO. ¿QUIÉN ESTÁ A FAVOR DE APROBAR ESTE PUNTO?



**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



**ALCALDÍA  
TLALPAN**  
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA  
2024 - 2027

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026**

**12.- ASUNTOS GENERALES. - L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. - PREGUNTO AL PLENO SI TIENEN ALGÚN ASUNTO GENERAL QUE COMPETA A ESTE SUBCOMITÉ, FAVOR DE EXTERNARLO EN ESTE MOMENTO. SI NO EXISTE ALGUNA INTERVENCIÓN ADICIONAL.**-----

**C. DALIA PATRICIA HERRERA ALVAREZ. - CONTRALORA CIUDADANA. - SOLICITÓ ME INFORMEN, ¿COMO FUE ENVIADA LA INVITACIÓN A LA TERCERA EXTRAORDINARIA A LA SECRETARÍA, FUE POR CORREO? ¿FUE POR OFICIO? ¿CÓMO FUE? PORQUE NO RECIBÍ CONVOCATORIA ALGUNA.**-----

**L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA.- SE REALIZÓ DE MANERA ELECTRONICA, COMO LO HEMOS ESTA HACIENDO EN TODAS LAS SESIONES.**-----

**C. DALIA PATRICIA HERRERA ALVAREZ. - CONTRALORA CIUDADANA. -TENDRÁ EL DOCUMENTO QUE RECIBÍÓ? ¿SI ME LO PUDIERA MOSTRAR? SI, MUCHAS GRACIAS.**-----

**L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. - CLARO QUE SI, SE LE PROPORCIONA DOCUMENTO, ¿ALGÚN OTRO COMENTARIO? LES PARECE BIEN SI CONTINUAMOS CON EL CIERRE DE LAS SESIONES Y SE LO MOSTRAMOS EN UN MOMENTO GRACIAS.**-----

**UNA VEZ EXPUESTO LOS TEMAS EN ESTE SUBCOMITÉ DE OBRAS, CEDO LA PALABRA A LA PRESIDENTA SUPLENTE.**-----

**MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN SIENDO LAS CINCO CON VEINTISIETE MINUTOS DEL DÍA 08 DE JUNIO DE 2026, DOY POR TERMINADA LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS. GRACIAS A TODOS Y A TODAS POR SU ASISTENCIA.**-----

**PRESIDENTA SUPLENTE**

**MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**  
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO  
SUPLENTE DE LA PRESIDENTA  
**MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ**  
ALCALDESA DE TLALPAN

SAN FERNANDO #84,  
COL.TLALPAN CENTRO

**SECRETARIA TÉCNICA**

**L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ**  
DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL  
DE OBRAS

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large circular signature and several initials like 'H', 'A', 'X', 'Z']*

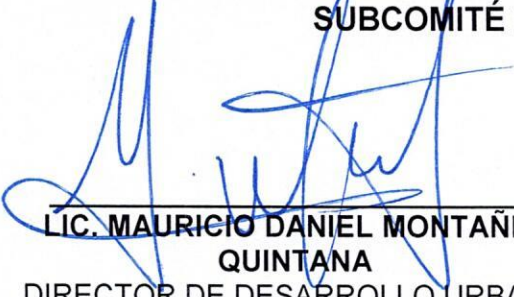


CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

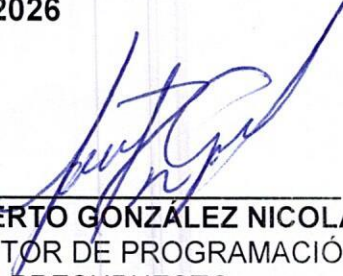


ALCALDÍA  
**TLALPAN**  
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA  
2024 - 2027

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026  
VOCALES**

  
**LIC. MAURICIO DANIEL MONTAÑEZ  
QUINTANA**

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
SUPLENTE DE  
**MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**  
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO

  
**LIC. ALBERTO GONZÁLEZ NICOLÁS**  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y  
PRESUPUESTO  
SUPLENTE

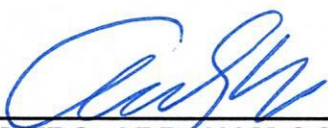
**LIC. AMÉRICA LIZBETH VALENCIA LÓPEZ**  
DIRECTORA DE FINANZAS  
SUPLENTE DE LA  
**MTRA. CLAUDIA ISLAS LAGOS**  
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y  
FINANZAS

  
**C. MANUEL PEDROZA JIMÉNEZ**  
SUBDIRECTOR DE PROCEDIMIENTOS  
DE LO CONTENCIOSO  
SUPLENTE DEL

**LIC. ALDO JOVANI SALDAÑA  
MARTÍNEZ**  
DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS  
JURÍDICOS Y DE GOBIERNO

  
**C. NEFTALÍ FERNÁNDEZ MENDOZA**  
DIRECTOR DE PROYECTOS Y PROGRAMAS  
DE SERVICIOS URBANOS  
SUPLENTE DEL

**C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA**  
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS  
URBANOS

  
**MTRO. ABRAHAM GONZÁLEZ  
REBOLLO**

DIRECTOR DE ORDENAMIENTO  
ECOLÓGICO Y EDUCACIÓN  
AMBIENTAL  
SUPLENTE DEL

**LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ  
GONZÁLEZ**

DIRECTOR GENERAL DE MEDIO  
AMBIENTE, DESARROLLO  
SUSTENTABLE Y FOMENTO  
ECONÓMICOCE

  
**LIC. PEDRO MARÍN GARCÍA SILVA**  
DIRECTOR DE PROMOCIÓN, ORGANIZACIÓN  
Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
SUPLENTE DE

**C. CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN**  
DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
**TLALPAN**  
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA  
2024 - 2027

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026**

**C. JORGE MARIANO MENDOZA  
RAMOS**

COORDINADOR DE EDUCACIÓN  
SUPLENTE DE  
**MTRO. RAFAEL PÉREZ  
LAURRABAQUIO**  
DIRECTOR GENERAL DE DERECHOS  
CULTURALES, EDUCATIVOS DE  
CIENCIA Y TECNOLOGÍA

**C. GUIDO BENJAMÍN HERNÁNDEZ SILVA**

DIRECTOR DE ATENCIÓN A GRUPOS  
PRIORITARIOS  
SUPLENTE DE  
LIC. SAÚL MAGADALENO GILES  
DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR

**C. DALIA PATRICIA HERRERA ÁLVAREZ**  
CONTRALORA CIUDADANA

**ASESOR**

**LIC. CARLOS GARCÍA CAMPOS**  
SUBDIRECTOR DE AUDITORIA OPERATIVA, ADMINISTRATIVA  
Y CONTROL INTERNO "B"  
SUPLENTE DE LA  
**MTRA. DULCE JANETH RAMÍREZ LUGO**  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL  
EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN

**INVITADOS**

**ING. CIRILO HERNÁNDEZ  
GUILLERMO**  
J.U.D. DE SUPERVISIÓN DE OBRA "D2", SUPLENTE  
DE LA DIRECCIÓN DE  
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS  
PÚBLICAS "D"

**C. HUGO CUÉLLAR MONROY**  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE  
OBRAS



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
**TLALPAN**  
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA  
2024 - 2027

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2026**

**C. JESÚS RAMOS CÉRVANTES**  
SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE  
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

**L.C. FERNANDO CRUZ HERNÁNDEZ**  
J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO  
DE OBRAS

**C. PEDRO ALBERTO CANSECO**  
J.U.D. DE CONTRATOS DE OBRAS

**ARQ. ÁNGEL DAVID RIVAS VÁZQUEZ**  
J.U.D. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS  
PÚBLICOS

**LAS PRESENTES FIRMAS, FORMAN PARTE DEL ACTA CORRESPONDIENTE A LA  
QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS CELEBRADA EL DÍA OCHO  
DE JUNIO DE 2026.**