



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 - 2027

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO
URBANO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCIÓN DE PERMISOS, MANIFESTACIONES
Y LICENCIAS

PARA USO EXCLUSIVO DE LA AUTORIDAD

No. DE FOLIO 191-5-26

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL

Esta licencia de construcción especial se expide con fundamento en los artículos 4, 8 fracción III, 52, 57 fracción IV, 58 fracción IV, 59 y 87 fracción VI de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, y 3 fracción IV, 8, 9, 10, 12, 13, 18, 19, 55, 56, 57 fracción VIII, 58 fracción V, 59 60 fracción III, 61, 63, 64, 236, 237 y 238 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, de igual forma, las Normas Técnicas Complementarias para el Proyecto Arquitectónico, colaterales al Reglamento antes citado, todos estos ordenamientos de aplicación para la Ciudad de México, en virtud de haber cubierto el entero de los derechos correspondientes y de acuerdo a las características generales y específicas de la obra, así como a la descripción del proyecto.

Licencia de Construcción Especial No. **2/MODIF/0002/2026/14**

Fecha de expedición **06/ABRIL/2026**

Fecha de vencimiento

LA EMISIÓN DEL PRESENTE, TIENE VIGENCIA DE DOS AÑOS
A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE SU NOTIFICACIÓN

Importe de los pagos previstos en el Código Fiscal del Distrito Federal (indicar cuando NO aplica)

Expedición de Licencia de Construcción Especial en la modalidad de
Modificación (artículo 186 FRACCIÓN VI)

\$

15,636.00

Importe total

\$

15,636.00



Una vez cubierto el entero de los derechos correspondientes y que se constató que cumple con los requisitos legales aplicables y se ajustan los documentos exhibidos con la solicitud de Licencia de Construcción Especial, esta Unidad Administrativa autoriza la Licencia de Construcción Especial ubicada en:

UBICACIÓN DE LA OBRA

Calle: **AVENIDA CANAL DE MIRAMONTES**

No. **7620**

C. P.: **14390**

Colonia: **VILLA COAPA**

Alcaldía: **TLALPAN**

Cuenta Catastral: **073-7370-100-14**

Superficie del predio:

15,180.30 M²

Instalación temporal:

Superficie a Modificación:

418.86 M²

Superficie a Demoler:

Expide

Autorizó

Revisó

Nombre **MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**

Nombre **LIC. MAURICIO DANIEL MONTAÑEZ QUINTANA**

Cargo **DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y**

Cargo **DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

Firma

Firma



Recibí Formatos

RMCR/EMBA*Ejrh

15 ABR. 2026

Para Realizar Pagos
En Tesorería

NOMBRE: **Maria Teresa Sanchez**
FIRMA:

ORIGINAL DEL EXPEDIENTE

22 ABR. 2026

ENTREGADO

NOMBRE: **Maria Teresa Sanchez**
FIRMA:

Av. San Fernando No. 84, Sótano, Col. Tlalpan Centro,
Alcaldía Tlalpan, C. P. 14000, Teléfono 5589572498,
Conmutador 5554831500 Ext. 4505

