



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN
MUESTRA CASA DE TRANSFORMACIÓN
1984 - 2017

426
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO
URBANO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCIÓN DE PERMISOS, MANIFESTACIONES
Y LICENCIAS



Ventanilla Única

PARA USO EXCLUSIVO DE LA AUTORIDAD

26 MAYO 2026

No. DE FOLIO 426-5-26

ENTREGADO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL

Esta licencia de construcción especial se expide con fundamento en los artículos 4, 8 fracción III, 52, 57 fracción IV, 58 fracción IV, 59 y 87 fracción VI de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, y 3 fracción IV, 8, 9, 10, 12, 13, 18, 19, 55, 56, 57 fracción VII, 58 fracción V, 59, 60 fracción I, 61, 63, 64, 236, 237 y 238 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, de igual forma, las Normas Técnicas Complementarias para el Proyecto Arquitectónico, colaterales al Reglamento antes citado, todos estos ordenamientos de aplicación para la Ciudad de México, en virtud de haber cubierto el entero de los derechos correspondientes y de acuerdo a las características generales y específicas de la obra, así como a la descripción del proyecto.

Licencia de Construcción Especial No. 2/IT/0003/2026/14

Fecha de expedición 08/ABRIL/2026

Fecha de vencimiento

LA EMISIÓN DEL PRESENTE, TIENE VIGENCIA DE TRES
MESES A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE SU NOTIFICACIÓN

Importe de los pagos previstos en el Código Fiscal del Distrito Federal (indicar cuando NO aplica)

Expedición de Licencia de Construcción Especial en la modalidad de Modificación (artículo 186 FRACCIÓN V)	\$	7,540.00
Importe total	\$	7,540.00

Una vez cubierto el entero de los derechos correspondientes y que se constató que cumple con los requisitos legales aplicables y se ajustan los documentos exhibidos con la solicitud de Licencia de Construcción Especial, esta Unidad Administrativa autoriza la Licencia de Construcción Especial ubicada en:

UBICACIÓN DE LA OBRA

Calle: COAPA No.: 90 C. P.: 14050
Colonia: TORIELLO GUERRA Alcaldía: TLALPAN
Cuenta Catastral: Superficie del predio: 2,918.61m²
Instalación temporal: 260.00 m² Superficie a Modificación: Superficie a Demoler:

Expide

Autorizó

Revisó

Nombre MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS

Nombre LIC. MAURICIO DANIEL MONTAÑEZ QUINTANA

Cargo DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y

Cargo DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

Cargo DESARROLLO URBANO

Firma

Firma

RMCR/EMBA*E11111

Recibí Formatos

23 ABR. 2026

Para Realizar Pagos
En Tesorería

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER SILVA CARLOS
FIRMA:

ORIGINAL DEL EXPEDIENTE
Recibí Formatos

26 MAYO 2026

Para Realizar Pagos
En Tesorería

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER SILVA CARLOS
FIRMA:

Av. San Fernando No. 84, Sótano, Col. Tlalpan Centro,
Alcaldía Tlalpan, C. P. 14000, Teléfono 5589572498,
Conmutador 5554831500 Ext. 4505

