

401



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE PERMISOS, MANIFESTACIONES Y LICENCIAS
J. U. D. DE MANIFESTACIONES Y LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

PARA USO EXCLUSIVO DE LA AUTORIDAD

No. DE FOLIO 401-5-26

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL
MODIFICACIÓN EN EDIFICACIÓN EXISTENTE

Esta licencia de construcción especial se expide con fundamento en los artículos 4, 8 fracción III, 52, 57 fracción IV, 58 fracción IV, 59 y 87 fracción VI de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, y 3 fracción IV, 8, 9, 10, 12, 13, 18, 19, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 236, 237 y 238 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, de igual forma, las Normas Técnicas Complementarias para el Proyecto Arquitectónico, colaterales al Reglamento antes citado, todos estos ordenamientos de aplicación para la Ciudad de México, en virtud de haber cubierto el entero de los derechos correspondientes y de acuerdo a las características generales y específicas de la obra, así como a la descripción del proyecto.

Licencia de Construcción Especial No. 2/MODIF./0001/2026/14

Fecha de expedición 26/MARZO/2026 Fecha de vencimiento LA EMISIÓN DEL PRESENTE, TIENE VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE SU NOTIFICACIÓN

Importe de los pagos previstos en el Código Fiscal del Distrito Federal.

| | | |
|---|-----------|------------------|
| Expedición de Licencia de Construcción Especial. (Artículo 186 fracción VI) | \$ | 15,636.00 |
| Importe total | \$ | 15,636.00 |

Una vez cubierto el entero de los derechos correspondientes y que se constata que cumple con los requisitos legales aplicables y se ajustan los documentos exhibidos con la solicitud de Licencia de Construcción Especial, esta Unidad Administrativa autoriza la Licencia de Construcción Especial ubicada en:

UBICACIÓN DE LA OBRA

Calle: CALZADA ACOXPA No.: 430 C. P.: 14340
Colonia: VERGEL DEL SUR Alcaldía: TLALPAN
Cuenta Catastral: 073-685-01-001-6 Superficie del predio: 67,059.25 m²
Superficie a Ampliar: 0.00 Superficie a Modificación: 1,916.35m² Superficie a Demoler: 0.00

ENTREGADO

31 MAR. 2026

| | | |
|---|--|---------------|
| Expide | Autorizó | Revisó |
| Nombre <u>MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS</u> | Nombre <u>LIC. MAURICIO DANIEL MONTAÑEZ QUINTANA</u> | |
| Cargo <u>DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO</u> | Cargo <u>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO</u> | |
| Firma | Firma | |

Recibí Formatos

Ventanilla Única

31 MAR. 2026

31 MAR. 2026

ORIGINAL DEL INTERESADO

ENTREGADO

RMCR/EMBA/ym

Para Realizar Pagos En Tesorería
NOMBRE: MAURICIO DANIEL MONTAÑEZ QUINTANA
FIRMA:

NOMBRE: MAURICIO DANIEL MONTAÑEZ QUINTANA
FIRMA:

Av. San Fernando No. 84, Sótano, Col. Tlalpan Centro, Alcaldía Tlalpan, C. P. 14000, Teléfono 5589572498, Conmutador 5554831500 Ext. 4505



2026 año de Margarita Maza



2026 AÑO MUNDIALISTA