

NÚMERO 30001134-041-25

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

ACTA QUE SE FORMULA CON MOTIVO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO 30001134-041-25, REFERENTE A LA "CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRES EN ESCUELA SECUNDARIA DIURNA N° 29 "DON MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA" Y REHABILITACIÓN DE PISOS EN EL CENTRO DE ATENCIÓN MÚLTIPLE NO. 64 DE LA ALCALDÍA TLALPAN".

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HRS. DEL DÍA 11 DE OCTUBRE DE 2025, SE REÚNEN EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, PERTENECIENTE A LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DEL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN TLALPAN, UBICADA EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EN AVENIDA SAN FERNANDO N° 84, COLONIA TLALPAN CENTRO, EN LA ALCALDÍA TLALPAN, C.P. 14000; LOS SERVIDORES PÚBLICOS Y PERSONAS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO LA JUNTA DE ACLARACIONES DERIVADA DE LA LECTURA DE LAS BASES DE LICITACIÓN Y DE LA VISITA DE OBRA REALIZADA DENTRO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO 30001134-041-25, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 26 PÁRRAFO SEGUNDO Y 29 FRACCIÓN II, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y EL ARTICULO 2 FRACCIÓN VIII DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, ASÍ COMO LA CLAUSULA 4 DE LAS BASES DE LICITACIÓN.

ESTA REUNIÓN ES PRESIDIDA POR EL C. AARÓN ALEJANDRO MARTÍNEZ ÁLVAREZ, EN SU CARÁCTER DE JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS DE OBRAS, ADSCRITO A LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, PERTENECIENTE A LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DEL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN TLALPAN, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE SON ATRIBUIDAS Y DE CONFORMIDAD CON EL MANUAL ADMINISTRATIVO DE LA ALCALDÍA TLALPAN PARA "PRESIDIR LOS EVENTOS DE VISITAS DE OBRA, JUNTAS DE ACLARACIONES, APERTURAS DE SOBRE ÚNICO Y FALLOS".

QUIEN COMUNICA A LOS ASISTENTES QUE ES OBLIGATORIA LA ASISTENCIA DE LOS CONCURSANTES Y QUE ÉSTOS DEBIERON ENTREGAR LA CARTA DE PRESENTACIÓN DEL PERSONAL CALIFICADO, ADJUNTANDO EL DOCUMENTO QUE ACREDITE LOS ESTUDIOS PROFESIONALES O TÉCNICOS EN LA MATERIA, ASÍ COMO ORIGINAL PARA COTEJO, PROCEDIENDO A SU REVISIÓN.

NUMERO 30001134-041-25

#### ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

EN ESTE CONTEXTO Y UNA VEZ REVISADOS LOS REQUISITOS ANTERIORMENTE DESCRITOS, SE INFORMA QUE LOS CONCURSANTES QUE ENTREGARON CARTA DE PRESENTACION QUE COMPRUEBA SER PERSONAL CALIFICADO SON LOS SIGUIENTES:

LICITANTE	DOCUMENTO QUE PRESENTA EL PERSONAL CALIFICADO
AD Servicios Integrados, S.A. de C.V.	Cedula Profesional
Aurea Selene Espinosa Avendaño	Cedula Profesional

UNA VEZ ENTREGADA LA DOCUMENTAL REFERIDA POR PARTE DE LOS CONCURSANTES, SE PROCEDE A LA ACLARACION A TODOS LOS PARTICIPANTES DE LO SIGUIENTE:

#### NOTAS ACLARATORIAS POR PARTE DE LA ALCABDIA

- 1.- LA PRESENTE LICITACION PUBLICA NACIONAL, SE EFECTUARA CON RECURSOS **LOCALES**, POR LO TANTO, EL PROCEDIMIENTO SE LLEVARA DE CONFORMIDAD A LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DE LA CIUDAD DE MEXICO Y EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, LAS POLITICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PUBLICA DE LA CIUDAD DE MEXICO, LAS NORMAS DE CONSTRUCCION DE LA ADMINISTRACION PUBLICA DE LA CIUDAD DE MEXICO, Y DEMAS NORMATIVIDAD RELATIVA, VIGENTE Y APLICABLE.
- 2.- EL CONCURSANTE DEBERA PREVER EN LOS COSTOS INDIRECTOS, EL COSTO DE LA PRORROGA Y/O AMPLIACION DE LA POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL, EN LOS SUPUESTOS DE REPROGRAMACION DE LOS TRABAJOS Y CONVENIOS MODIFICATORIOS ADICIONALES POR EL MISMO MONTO DEL CONTRATO MAS EL IMPORTE DEL CONVENIO INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.
- 3.- EN CASO DE QUE EL CONCURSANTE NO SOLICITE ACLARACION ALGUNA, DE PRESENTARSE INDEFINICION DURANTE EL PROCESO DE EJECUCION DEL CONTRATO, LA ALCABDIA TIENE LA FACULTAD DE OPTAR POR EL ASPECTO, CONCEPTO, ALCANCE, ESPECIFICACION O PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO QUE ESTIME PERTINENTE SIN DERECHO DE PAGO ADICIONAL AL CONTRATISTA POR ESTE MOTIVO.
- 4.- LAS MODIFICACIONES HECHAS Y ACORDADAS EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES SE CONSIDERARAN PARTE DE LAS BASES, POR LO QUE LA OMISION EN SU PROPUESTA DE LO AQUI ACORDADO SERA MOTIVO DE DESCALIFICACION.



NÚMERO 30001134-041-25

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

5.- ESTOS TRABAJOS SON DE CONSTRUCCIÓN, POR LO QUE EL ALCANCE ESTA DADO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO, Y DEBERÁ CONSERVAR LA NOMENCLATURA DE LA OBRA PUBLICADA EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

6.-SE INFORMA A LOS PARTICIPANTES QUE DEBERÁN DE CONSIDERAR EN SU CÁLCULO DE INDIRECTOS, EL COSTO Y TRAMITE DE LA DECLARATORIA AMBIENTAL Y MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS ANTE LA SEDEMA.

7.- LOS PARTICIPANTES DEBERÁN CONSIDERAR LAS CONDICIONES VISTAS EN LA VISITA DE OBRA ASÍ COMO: LA COMPLEJIDAD PARA ACCESO DE VEHÍCULOS, INGRESO Y RETIRO DE MATERIALES, PENDIENTES, LOGÍSTICA PARA ATACAR FRENTE CUANDO SEAN NECESARIOS POR ETAPAS, HORARIOS NOCTURNOS, ALTURAS, SANITARIOS, BODEGAS, ENERGÍA ELÉCTRICA, ILUMINACIÓN, ADICIONAL QUE SE LLEGUE A REQUERIR Y DEMÁS SITUACIONES QUE POR LA NATURALEZA PROPIA DE CADA OBRA SON SITUACIONES DISTINTAS, DICHO COSTOS PODRÁN SER CONSIDERADOS DENTRO DE CADA PRECIO UNITARIO O INDIRECTO QUE LA EXPERIENCIA DE CADA EMPRESA LLEGUE A TENER.

8.- EN EL CASO DE LAS OBRAS, QUE REQUIERAN ACARREOS EN CAMIÓN, ESTOS DEBERÁN DE SER TIROS OFICIALES, PREVIAMENTE AUTORIZADOS POR LA RESIDENCIA DE OBRA, ASÍ MISMO SE SOLICITA A LA EMPRESA GANADORA, PRESENTE BOLETAS DE TIRO DE LA DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS, AVALANDO CON OFICIO, LOS VOLÚMENES DE LOS MATERIALES PROCEDENTES DE EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES DE LA CONSTRUCCIÓN.

9.- TODOS LOS VEHÍCULOS DEBERÁN PORTAR, LONA ALUSIVA A LOS TRABAJOS REALIZADOS.

10.- EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSIDERAR CINTAS DE PROTECCIÓN PARA DELIMITAR LAS ÁREAS DE TRABAJO, LAS CUALES SE DEBERÁN CONSIDERAR DENTRO DE SUS INDIRECTOS.

11.- EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO DEBERÁ PRESENTARSE EN EL FORMATO PROPORCIONADO POR LA "ALCALDÍA".

12.- EL ÁREA OPERATIVA ENTREGA CORRECCIONES A LOS RESÚMENES DE CATÁLOGO DE CONCEPTOS, EN FORMA MAGNÉTICA.

13.- SE INFORMA QUE ESTA OBRA SE REALIZARA CON DOS RECURSOS FAFIA Y FAIS

NÚMERO 30001134-041-25

### ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

ACTO SEGUIDO, SE PROCEDE A LA LECTURA DE LOS CUESTIONAMIENTOS O SOLICITUDES DE ACLARACIÓN A LAS BASES DE LA LICITACIÓN Y DE LA VISITA DE OBRA AL SITIO DONDE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS PRESENTADOS POR LOS CONCURSANTES CON ANTELACIÓN PARA LA OPORTUNA RESPUESTA POR PARTE DE LAS ÁREAS INVOLUCRADAS CORRESPONDIENTES.

**PREGUNTAS REALIZADAS POR, AD Servicios Integrados, S.A. de C.V.**

**PREGUNTA 1.- ¿MEDIDAS DEL PROYECTO? ¿(EXISTE ALGÚN LEVANTAMIENTO)?**

**RESPUESTA** EL ÁREA OPERATIVA INDICA QUE, DE ACUERDO A LA VISITA DE OBRA, SE SEÑALÓ A LOS CONCURSANTES EL ÁREA A INTERVENIR (CANCHA DE BÁSQUETBOL) LAS MEDIDAS SE AJUSTARÁN DE ACUERDO AL VOLUMEN DEL CATALOGO PROPORCIONADO EN LAS BASES.

**PREGUNTA 2.-¿EL SUMINISTRO DE ACERO TIENE QUE SER POR EL PROVEEDOR PROLAMSA O SIMILAR?**

**RESPUESTA** EL ÁREA OPERATIVA INDICA QUE, COMO ES DE SU CONOCIMIENTO Y DANDO LA CORRECTA LECTURA AL CATÁLOGO DE OBRA PROPORCIONADO EN LAS BASES, SE CITA:

"SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE ELEMENTOS DE ACERO TIPO TUBULAR CON PERFILES COMERCIALES PROLAMSA O SIMILAR, INCLUYE: TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA Y MORTERO-CEMENTO-ARENA 1:4"

ES DECIR, PUEDE SER UN PROVEEDOR DIFERENTE, EN EL ENTENDIDO DE QUE LOS MATERIALES A SUMINISTRAR DEBERÁN CONTAR CON LA CALIDAD ESTABLECIDA DE ACUERDO A LAS NORMAS APLICABLES.

**PREGUNTA 3.-¿QUE TIPO DE CEDULAS Y PULGADAS SERÁ LA ESTRUCTURA?**

**RESPUESTA** EL ÁREA OPERATIVA INDICA QUE, COMO ES DE SU CONOCIMIENTO Y DANDO LA CORRECTA LECTURA AL CATALOGO DE OBRA PROPORCIONADO EN LAS BASES, SE CITA EN EL CONCEPTO 30

"ADECUACIÓN DE PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE "ESTRUCTURA TUBULAR MÉTALICA PARA CUBIERTA DE LONA PLASTIFICADA" DE ACUERDO A LOS LINEAMIENTOS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DEL INIFED (INSTITUTO NACIONAL DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA), INCLUYE: MEMORIA DESCRIPTIVA, PROYECTO ARQUITECTONICO (CORTES ALZADOS, DETALLES) , PROYECTO ESTRUCTURAL, (CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA MÉTALICA, DETALLES), FIRMA QUE



NÚMERO 30001134-041-25

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

AVALE EL PROYECTO POR PARTE DE UN D.R.O. DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, Y UN CORRESPONSAL ESTRUCTURAL, VERIFICANDO QUE EL PROYECTO CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE"

ES DECIR, SE PRESUME QUE DICHAS ADECUACIONES Y ESPECIFICACIONES SERÁN REALIZADAS Y/O AVALADAS REALIZADAS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.).

SE ANEXA EL PLANO DEL INSTITUTO NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (INIFED) PARA PRONTA REFERENCIA, SIN EMBARGO, EL MISMO SE ENCUENTRA EN LAS NORMAS APLICABLES DEL SECTOR EDUCATIVO.

**PREGUNTA 4.-¿MENCIONAN TAQUETES DE EXPANSIÓN PARA FIJACIÓN DE MÁSTIL, ESTO VA IR ANCLADO A ALGÚN EDIFICIO?**

**RESPUESTA** EL ÁREA OPERATIVA INDICA QUE, DICHO CONCEPTO OBEDECE EN EL SUPUESTO DE SER NECESARIO PARA LA CORRECTA FIJACIÓN DE LA LONA PLASTIFICADA.

**PREGUNTA 5.-MENCIONA QUE LLEVA ELEMENTOS CROSBY, ESTOS ELEMENTOS ESTÁN APROXIMADAMENTE EN UN COSTO DE \$ 3,000.00 A \$12,000.00, ¿SE UTILIZARA ESTA MARCA?**

**RESPUESTA** EL ÁREA OPERATIVA INDICA QUE, DICHAS GRAPAS OBEDECEN AL NOMBRE COMUN DE ESTOS ELEMENTOS, NO PRECISA MARCA DE LAS MISMOS.

**PREGUNTA 6.-¿SE REQUIERES PRUEBA DE LÍQUIDOS PENETRANTES, MEMORIA DE CÁLCULO?**

**RESPUESTA** EL ÁREA OPERATIVA INDICA QUE, SE TENDRÁ QUE APEGAR A LO ESTABLECIDO EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE EN MATERIA DE OBRA PUBLICA.

RESPECTO A LA MEMORIA DE CALCULO, SI, YA QUE EL MISMO FORMA PARTE DEL CONCEPTO No. 30.

**PREGUNTAS REALIZADAS POR, Aurea Selene Espinosa Avendaño  
NO TIENE PREGUNTAS**

LA ALCALDÍA TLALPAN SEÑALA QUE, A EFECTO DE PRESERVAR EL DERECHO DE CONDICIONES, ESTA ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES Y SUS ANEXOS FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LAS BASES DE LICITACIÓN, POR LO QUE EN SU PROPUESTA TÉCNICA LOS CONCURSANTES DEBERÁN INCLUIRLA, DEBIDAMENTE, FIRMADA EN

NÚMERO 30001134-041-25

### ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

TODAS SUS FOJAS DE CONOCIMIENTO, Y LA OMISIÓN DE CUALQUIERA DE LOS PUNTOS SEÑALADOS EN LA CITADA ACTA, EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA SERÁ MOTIVO DE DESHECHO DE SUS PROPUESTAS.

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 28 FRACCIÓN XVI DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y EL ARTÍCULO 136 FRACCIÓN XXIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO. LA PRESENCIA DEL REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA TLALPAN, TIENE COMO FINALIDAD VERIFICAR QUE LA CELEBRACIÓN DE ESTE ACTO SE REALICE CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE. POR LO QUE SU PRESENCIA ES COMO OBSERVADOR Y EN SU CASO DETECTAR, POSIBLES INCONSISTENCIAS, Y EMITIR LAS RECOMENDACIONES CORRESPONDIENTES.

NO TENIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, CON RESPECTO A ESTA LICITACIÓN, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA, A LAS 10:20 HORAS DEL MISMO DÍA QUE LLEVA POR FECHA, ESTANDO DE ACUERDO LOS REPRESENTANTES QUE FIRMAN AL CALCE; A FIN DE QUE SURTA LOS EFECTOS QUE LE SON INHERENTES PARA FINES DE NOTIFICACIÓN EN ESTE ACTO SE HACE ENTREGA A TODOS LOS PARTICIPANTES QUE INTERVIENEN EN EL ACTO, COPIA FIRMADA DE LA PRESENTE ACTA.

### SERVIDORES PÚBLICOS

Jefe de Unidad Departamental  
de Concursos de Obras

C. Aarón Alejandro Martínez Álvarez

Por el Área Operativa  
J.U.D. de Planteles Educativos

Arq. Georgina Victoria Poblano Bucio

Subdirector de Proyectos de Construcción  
de Obras

C. Jesús Ramos Cervantes

Por el Órgano Interno de Control  
en la Alcaldía Tlalpan

Lic. Salvador Mercado Gonzalez



NÚMERO 30001134-041-25

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

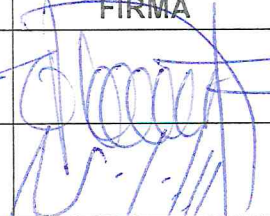
Por parte de la Dirección General de  
Asuntos Jurídicos y de Gobierno

Por la Contraloría Ciudadana

No Asistió

No Asistió

POR LOS CONCURSANTES

CONCURSANTE	REPRESENTANTE	FIRMA
AD Servicios Integrados, S.A. de C.V.	Ing Arq. Alfredo Gonzalo Andrade Torres	
Aurea Selene Espinosa Avendaño	Arq. Aurea Selene Espinoza Avendaño	