



CIUDAD DE MÉXICO  
CENTRALIDAD GENERAL  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
TLALPAN  
ESTADO DE MÉXICO 2024-2028  
2024-2028

71 DIC. 2025

RECEBIDO

C.I.C. EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN

HORA: 9:14

POR: DANIELA

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO

Ciudad de México, Tlalpan 10 de diciembre de 2025.

Oficio Número: AT/DGODU/1956/2025.

Asunto: Adjudicación Directa por Excepción N° ATL/ADEX/024/2025.

TERALAND, S. A. de C. V.

Calle General Juan Cano, Ext 87, Oficina 105,

Col. Chapultepec II Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo,

CDMX C.P. 11850

dirección de Planeación y Control de Obras



10:10  
HORA

11 DIC 2025

FOJAS  
—  
ANEXOS

**RECEBIDO**

Con fundamento en el Artículo 134 Párrafo Cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 53 apartado A, numeral 12 fracción II, Apartado B, numeral 3 incisos a) y b) de la Constitución política de la Ciudad de México, los Artículos 3 apartado A fracción I y/o IV, 23 primer párrafo, 24 inciso C, 44 fracción I inciso a), 61 y 63 fracción XV y 64 bis de la Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México; Artículo 8-H fracción VI y 75-B del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Distrito Federal, así como al Acuerdo por el que se delega en el titular de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano la Facultad de celebrar contratos y convenios, dentro del ámbito de su competencia, que lleve a cabo la Alcaldía en Tlalpan, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, No. 1472 BIS el 24 de octubre de 2024, le invita a participar en el procedimiento de **Adjudicación Directa por Excepción**, en la modalidad de Precios Unitarios por Unidad de Concepto de Trabajo Terminado No. ATL/ADEX/024/2025 relativo a “Rehabilitación y Mantenimiento de La Plaza de Toros San Miguel Ajusco (Pblo) UT 12-155 San Miguel Ajusco y Rehabilitación y Mantenimiento de La Plaza de Toros y El Lienzo Charro en El Pueblo Santo Tomás Ajusco (Pblo) UT 12-163 Santo Tomás Ajusco de la Alcaldía Tlalpan”

Datos de aprobación de excepción:

Números de casos: 024/2025 y 025/2025

Número de sesión: Novena sesión Extraordinaria

Fecha de autorización por el Subcomité de Obras: 10 de diciembre de 2025

10:10 11 DIC 2025 FOJAS

HORA ANEXOS

RECIBIDO

DATOS

Lo anterior con recursos autorizados según el oficio de la Secretaría de Finanzas de la Ciudad de México N° SAF/SE/880/2024 de fecha 31 de diciembre de 2024.

Las fechas estimadas de inicio y término de los trabajos, serán del **12 de diciembre de 2025 al 31 de diciembre de 2025**. (20 días naturales), por lo que se solicita su respuesta por escrito a más tardar el día **10 de diciembre de 2025**, y de ser aceptada la invitación, deberá incluir lo contenido en las bases anexas al presente oficio, teniendo como fecha límite de entrega de la propuesta el día **11 de diciembre de 2025**.

Para la realización de estos trabajos no se otorgará anticipo alguno.

Sin más por el momento, hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo

A t e n t a m e n t e

Mtra. Alma Karen García Vargas  
Directora General de Obras y Desarrollo Urbano

Elaboró  
  
C. Aarón Alejandro Martínez Álvarez  
I.U.D. de Concursos de Obras  
  
Revisó  
  
C. Jesús Ramos Cervantes  
Subdirector de Proyectos de Construcción de Obras

09:25 11 DIC 2025 FOJAS

HORA ANEXOS

RECIBIDO

DATOS

RECIBIDO

DATOS

RECIBIDO

DATOS

RECIBIDO

DATOS

c.c.p L.C. Dulce Rocío Hernández Méndez. - Directora de Planeación y Control de Obras. - Para su conocimiento.

C. Jesús Ramos Cervantes. - Subdirector de Proyectos de Construcción de Obras. - Para su conocimiento

Mtra. Dulce Janeth Ramírez Lugo - Titular del Órgano Interno de Control en la Alcaldía Tlalpan - Para su conocimiento

C. Claudia López Rayón Directora General de Participación Ciudadana. - Para su conocimiento