



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO

Ciudad de México, Tlalpan 10 de diciembre de 2025.

Oficio Número: AT/DGODU/1956/2025.

Asunto: Adjudicación Directa por Excepción N° ATL/ADEX/024/2025.

**TERALAND, S. A. de C. V.**

Calle General Juan Cano, Ext 87, Oficina 105,

Col. Chapultepec II Sección, Alcabía Miguel Hidalgo,

CDMX C.P. 11850



10:10 HORA 11 DIC 2025  
FOJAS  
ANEXOS

RECIBIDO

Con fundamento en el Artículo 134 Párrafo Cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 53 apartado A, numeral 12 fracción II, Apartado B, numeral 3 incisos a) y b) de la Constitución política de la Ciudad de México, los Artículos 3 apartado A fracción I y/o IV, 23 primer párrafo, 24 inciso C, 44 fracción I inciso a), 61 y 63 fracción XV y 64 bis de la Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México; Artículo 8-H fracción VI y 75-B del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Distrito Federal, así como al Acuerdo por el que se delega en el titular de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano la Facultad de celebrar contratos y convenios, dentro del ámbito de su competencia, que lleve a cabo la Alcabía en Tlalpan, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, No. 1472 BIS el 24 de octubre de 2024, le invita a participar en el procedimiento de **Adjudicación Directa por Excepción**, en la modalidad de Precios Unitarios por Unidad de Concepto de Trabajo Terminado No. ATL/ADEX/024/2025 relativo a "Rehabilitación y Mantenimiento de La Plaza de Toros San Miguel Ajusco (Pblo) UT 12-155 San Miguel Ajusco y Rehabilitación y Mantenimiento de La Plaza de Toros y El Lienzo Charro en El Pueblo Santo Tomas Ajusco (Pblo) UT 12-163 Santo Tomas Ajusco de la Alcabía Tlalpan"

**Datos de aprobación de excepción:**

Números de casos: 024/2025 y 025/2025

Numero de sesión: Novena sesión Extraordinaria

Fecha de autorización por el Subcomité de Obras: 10 de diciembre de 2025

12:10 HORA 11 DIC 2025  
FOJAS  
ANEXOS  
RECIBIDO

Lo anterior con recursos autorizados según el oficio de la Secretaria de Finanzas de la Ciudad de México N° SAF/SE/880/2024 de fecha 31 de diciembre de 2024.

Las fechas estimadas de inicio y término de los trabajos, serán del **12 de diciembre** de 2025 al **31 de diciembre** de 2025. (20 días naturales), por lo que se solicita su respuesta por escrito a más tardar el día **10 de diciembre** de 2025, y de ser aceptada la invitación, deberá incluir lo contenido en las bases anexas al presente oficio, teniendo como fecha límite de entrega de la propuesta el día **11 de diciembre** de 2025

Para la realización de éstos trabajos no se otorgará anticipo alguno.

Sin más por el momento, hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo

Atentamente

Mtra. Alma Karen García Vargas  
Directora General de Obras y Desarrollo Urbano

09:25 HORA 11 DIC 2025  
FOJAS  
ANEXOS

RECIBIDO

Elaboró

C. Aaron Alejandro Martínez Álvarez  
J.L.D. de Concursos de Obras

Revisó

C. Jesús Ramos Cervantes  
Subdirector de Proyectos de  
Construcción de Obras

Autorizó

L.C. Dulce Rocío Hernández Méndez  
Directora de Planeación y Control de  
Obras

c.c.p. L.C. Dulce Rocío Hernández Méndez. - Directora de Planeación y Control de Obras. - Para su conocimiento.  
C. Jesús Ramos Cervantes. - Subdirector de Proyectos de Construcción de Obras. - Para su conocimiento  
Mtra. Dulce Janeth Ramírez Lugo -Titular del Órgano Interno de Control en la Alcabía Tlalpan - Para su conocimiento  
C. Claudia López Rayón Directora General de Participación Ciudadana. - Para su conocimiento