

NÚMERO 30001134-056-25

ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN PÚBLICA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

REFERENTE A LAS "OBRAS PARA LA APLICACIÓN DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2025, EN LAS UNIDADES TERRITORIALES: U.T. 12-037 EL DIVISADERO, U.T. 12-055 HÉROES DE 1910, U.T. 12-032 CULTURA MAYA, U.T. 12-119 PEDREGAL DE SAN NICOLÁS 3A SECC., U.T. 12-181 TORRES DE PADIERNA, U.T. 12-212 LOMAS DE PADIERNA II, U.T. 12-076 LA PRIMAVERA (REHABILITACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS) EN LA ALCALDÍA TLALPAN."

EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO SIENDO LAS 12:30 HRS. DEL DÍA 05 DE DICIEMBRE DE 2025, FECHA Y HORA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL EVENTO CITADO, EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 3 APARTADO A FRACCIÓN I, 23, 24, 28, 29, 33 Y 39 FRACCIÓN II, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 47, 48 Y 51 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, UBICADA EN AVENIDA SAN FERNANDO N° 84, COL. TLALPAN CENTRO, ALCALDÍA TLALPAN, C.P. 14000, CIUDAD DE MÉXICO, LOS SERVIDORES PÚBLICOS, LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES E INVITADOS, CUYOS NOMBRES, FIRMAS Y REPRESENTACIONES FIGURAN AL FINAL DE ESTA ACTA.

ESTA REUNIÓN ES PRESIDIDA POR EL C. JESÚS RAMOS CERVANTES, EN SU CARÁCTER DE SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS, ADSCRITO A LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, PERTENECIENTE A LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DEL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN TLALPAN.

ACTO SEGUIDO SE PROCEDIÓ A PASAR LISTA DE ASISTENCIA A LOS PRESENTES. DÁNDO SE DA A CONOCER EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA, CUYA APERTURA DE SOBRES SE LLEVÓ A CABO EL DÍA 01 DE DICIEMBRE DE 2025 A LAS 13:30 HORAS.

LO ANTERIOR, CON BASE EN EL DICTAMEN TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y ECONÓMICO, QUE SIRVIÓ DE BASE PARA LA EMISIÓN DEL FALLO DEL PRESENTE CONCURSO, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 33 APARTADO A ÚLTIMO PÁRRAFO Y APARTADO B ÚLTIMO PÁRRAFO, 39 FRACCIÓN I ÚLTIMO PÁRRAFO Y FRACCIÓN II, 40 FRACCIÓN I, Y 41 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 47 FRACCIÓN I Y 48 FRACCIÓN I Y II, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL; ASÍ COMO LO SEÑALADO EN LAS CLÁUSULAS OCTAVA, DÉCIMA, DÉCIMA SEGUNDA, DÉCIMA CUARTA DE LAS BASES DE CONCURSO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 30001134-056-25.

SE PROCEDE A DAR LECTURA DEL RESULTADO Y CONCLUSIONES DEL DICTAMEN DE FALLO, ELABORADO COMO RESULTADO DE LA REVISIÓN Y ANÁLISIS CUALITATIVO DE LA PROPUESTA ACEPTADA EN LA PRIMERA SESIÓN PÚBLICA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001134-056-25, EN EL QUE SE SEÑALARÁ

NÚMERO 30001134-056-25

ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN PÚBLICA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

DETALLADAMENTE SI LA PROPUESTA ES CALIFICADA TÉCNICA Y ECONÓMICAMENTE SOLVENTE DURANTE EL ANÁLISIS CUALITATIVO:

A.- ASPECTO TÉCNICO:

CONCURSANTE	EVALUACIÓN CUALITATIVA TÉCNICA
Grupo O-H Arquitectura, Servicios, Transporte y Publicidad, S.A. de C.V.	UNA VEZ REVISADA, ANALIZADA DETALLADAMENTE Y EVALUADA CUALITATIVAMENTE SU PROPUESTA TÉCNICA, SE CALIFICA COMO SOLVENTE, AL REUNIR LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS, FINANCIERAS Y ADMINISTRATIVAS FIJADAS EN LAS BASES DE LA LICITACIÓN.

B.- ASPECTO ECONÓMICO:

CONCURSANTE	EVALUACIÓN CUALITATIVA ECONÓMICA
Grupo O-H Arquitectura, Servicios, Transporte y Publicidad, S.A. de C.V.	UNA VEZ REVISADA, ANALIZADA Y EVALUADA CUALITATIVAMENTE, SU PROPUESTA ES ACEPTADA YA QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS, ECONÓMICAS, FINANCIERAS Y ADMINISTRATIVAS REQUERIDAS POR LA DEPENDENCIA Y GARANTIZA SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 39 FRACCIÓN I PÁRRAFO ÚLTIMO Y 41 PÁRRAFO SEGUNDO, FRACCIÓN I, Y ÚLTIMO PÁRRAFO, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO; CON UN IMPORTE DE \$5,737,494.78 INCLUYENDO EL I.V.A.

CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 33 APARTADO A ÚLTIMO PÁRRAFO Y APARTADO B ÚLTIMO PÁRRAFO, 39 FRACCIÓN I ÚLTIMO PÁRRAFO Y FRACCIÓN II, 40 FRACCIÓN I, Y 41 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 47 FRACCIÓN I Y 48 FRACCIÓN I Y II, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, Y CON BASE EN EL DICTAMEN DE FALLO DE LA PRESENTE LICITACIÓN, SE DETERMINA QUE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA MÁS CONVENIENTE PARA REALIZAR LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTA LICITACIÓN, ES LA EMPRESA, **GRUPO O-H ARQUITECTURA, SERVICIOS, TRANSPORTE Y PUBLICIDAD, S.A. DE C.V.** YA QUE SU PROPUESTA REÚNE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS, ECONÓMICAS, FINANCIERAS Y ADMINISTRATIVAS REQUERIDAS; LAS CUALES GARANTIZAN SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y LA EJECUCIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN N° 30001134-056-25, CON UN IMPORTE DE **\$4,946,116.19** (CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO DIECISEIS PESOS 19/100 M.N.), MÁS **\$791,378.59** (SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO

NÚMERO 30001134-056-25

ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN PÚBLICA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

PESOS 59/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, DANDO UN TOTAL DE **\$5,737,494.78** (CINCO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 78/100 M.N.) CON SUFICIENCIAS PRESUPUESTALES CON RECURSOS DE PARTICIPACIONES FEDERALES:

UT 12-181 CON SUFICIENCIA NÚMERO AT/DPCO/102/2025, CLAVE PRESUPUESTAL:

FI	F	SF	AI	PP	FF	FG	FE	AD	OR	PTDA	TG	DI	DG	PY
2	2	2	263	R002	15	O	2	5	0	6141	2	1	65	O25NR1136

CON UN IMPORTE DE **\$493,163.62** (CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS 62/100 M.N.), MÁS **\$78,906.18** (SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS 18/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, DANDO UN TOTAL DE **\$572,069.80** (QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL SESENTA Y NUEVE PESOS 80/100 M.N.)

UT 12-032 CON SUFICIENCIA NÚMERO AT/DPCO/108/2025, CLAVE PRESUPUESTAL:

FI	F	SF	AI	PP	FF	FG	FE	AD	OR	PTDA	TG	DI	DG	PY
2	2	2	263	R002	15	O	2	5	0	6141	2	1	65	O25NR0631

CON UN IMPORTE DE **\$874,643.59** (OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 59/100 M.N.), MÁS **\$139,942.97** (CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 97/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, DANDO UN TOTAL DE **\$1,014,586.56** (UN MILLÓN CATORCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 56/100 M.N.)

UT 12-037 CON SUFICIENCIA NÚMERO AT/DPCO/109/2025, CLAVE PRESUPUESTAL:

FI	F	SF	AI	PP	FF	FG	FE	AD	OR	PTDA	TG	DI	DG	PY
2	2	2	263	R002	15	O	2	5	0	6141	2	1	65	O25NR0640

CON UN IMPORTE DE **\$408,254.54** (CUATROCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 54/100 M.N.), MÁS **\$65,320.73** (SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 73/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, DANDO UN TOTAL DE **\$473,575.27** (CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 27/100 M.N.)

NÚMERO 30001134-056-25

ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN PÚBLICA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

UT 12-076 CON SUFICIENCIA NÚMERO AT/DPCO/114/2025, CLAVE PRESUPUESTAL:

FI	F	SF	AI	PP	FF	FG	FE	AD	OR	PTDA	TG	DI	DG	PY
2	2	2	263	R002	15	O	2	5	0	6141	2	1	65	O25NR0645

CON UN IMPORTE DE **\$502,527.83** (QUINIENTOS DOS MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS 83/100 M.N.), MÁS **\$80,404.45** (OCHENTA MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 45/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, DANDO UN TOTAL DE **\$582,932.28** (QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 28/100 M.N.)

UT 12-119 CON SUFICIENCIA NÚMERO AT/DPCO/117/2025, CON CLAVE PRESUPUESTAL:

FI	F	SF	AI	PP	FF	FG	FE	AD	OR	PTDA	TG	DI	DG	PY
2	2	2	263	R002	15	O	2	5	0	6141	2	1	65	O25NR0648

CON UN IMPORTE DE **\$1,137,731.34** (UN MILLÓN CIENTO TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 34/100 M.N.), MÁS **\$182,037.01** (CIENTO OCHENTA Y DOS MIL TREINTA Y SIETE PESOS 01/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, DANDO UN TOTAL DE **\$1,319,768.35** (UN MILLÓN TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 35/100 M.N.)

UT 12-212 CON SUFICIENCIA NÚMERO AT/DPCO/119/2025, CLAVE PRESUPUESTAL:

FI	F	SF	AI	PP	FF	FG	FE	AD	OR	PTDA	TG	DI	DG	PY
2	2	2	263	R002	15	O	2	5	0	6141	2	1	65	O25NR0650

CON UN IMPORTE DE **\$1,092,139.67** (UN MILLÓN NOVENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS 67/100 M.N.), MÁS **\$174,742.35** (CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 35/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, DANDO UN TOTAL DE **\$1,266,882.02** (UN MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 02/100 M.N.)

NÚMERO 30001134-056-25

ACTA DE LA SEGUNDA SESION PÚBLICA DE LA LICITACION PÚBLICA NACIONAL

UT 12-055 CON SUFICIENCIA NÚMERO AT/DPCO/122/2025, CLAVE PRESUPUESTAL:

FI	F	SF	AI	PP	FF	FG	FE	AD	OR	PTDA	TG	DI	DG	PY
2	2	2	263	R002	15	O	2	5	0	6121	2	1	65	O25NR0642

CON UN IMPORTE DE \$437,655.60 (CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 60/100 M.N.), MÁS \$70,024.90 (SETENTA MIL VEINTICUATRO PESOS 90/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, DANDO UN TOTAL DE \$507,680.50 (QUINIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS 50/100 M.N.)

ACTO SEGUIDO, EN RAZÓN DE LO ANTERIOR, SE PROCEDE A COMUNICAR A LOS INVITADOS Y PARTICIPANTES AL FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001134-056-25, REFERENTE A LAS "OBRAS PARA LA APLICACIÓN DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2025, EN LAS UNIDADES TERRITORIALES: U.T. 12-037 EL DIVISADERO, U.T. 12-055 HÉROES DE 1910, U.T. 12-032 CULTURA MAYA, U.T. 12-119 PEDREGAL DE SAN NICOLÁS 3A SECC., U.T. 12-181 TORRES DE PADIARNA, U.T. 12-212 LOMAS DE PADIARNA II, U.T. 12-076 LA PRIMAVERA (REHABILITACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS) EN LA ALCABDIA TLALPAN." Y PARTICULARMENTE A , ES LA EMPRESA, **GRUPO O-H ARQUITECTURA, SERVICIOS, TRANSPORTE Y PUBLICIDAD, S.A. DE C.V.;** QUE LA PRESENTE ACTA SURTE EFECTO DE NOTIFICACIÓN LEGAL PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE EL CUAL COMPRENDE COMO PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, 25 DÍAS NATURALES DEL 07 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025; MISMO QUE DEBERÁ FIRMARSE EL DÍA 06 DE DICIEMBRE A LAS 12:00 HRS. EN LA OFICINA DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONTRATOS DE OBRAS, UBICADA EN AV. SAN FERNANDO NO. 84, COL. TLALPAN CENTRO, ALCABDIA TLALPAN, C.P. 14000, CIUDAD DE MÉXICO.

CONFORME AL ARTÍCULO 35 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y EL ARTÍCULO 33 FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, LA DEPENDENCIA REGRESARA EL CHEQUE DE GARANTÍA DE SOSTENIMIENTO HASTA EL MOMENTO EN QUE EL CONTRATISTA CONSTITUYA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE, Y HAYA FIRMADO EL MISMO.

EL LICITANTE ADJUDICADO SE OBLIGA A ENTREGAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y VICIOS OCULTOS EN UN SOLO DOCUMENTO; EQUIVALENTE AL 10 % (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DEL MISMO INCLUYÉNDOSE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, ASÍ COMO LA PÓLIZA Y EL CONTRATO DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS A TERCEROS, POR UNA SUMA ASEGURADA

NÚMERO 30001134-056-25

ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN PÚBLICA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MÍNIMA DEL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA SEXTA DEL MODELO DE CONTRATO, EN LA OFICINA DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONTRATOS UBICADA EN SAN FERNANDO N° 84, COL. TLALPAN CENTRO, ALCALDÍA TLALPAN, C.P. 14000, CIUDAD DE MÉXICO.

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 28 FRACCIÓN XVI DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y ARTÍCULO 136 FRACCIÓN XXIV, DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LA PRESENCIA DEL REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA TLALPAN, TIENE COMO FINALIDAD VERIFICAR QUE LA CELEBRACIÓN DE ESTE ACTO SE REALICE CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE, POR CONSIGUIENTE, NO AVALA EL CONTENIDO DE LA INFORMACIÓN, EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA, ASÍ COMO TAMPOCO LOS TÉRMINOS DEL FALLO QUE EN SU CASO SE EMITA.

PARA CONSTANCIA Y A FIN DE QUE SURTA TODOS LOS EFECTOS PARA LOS FINES LEGALES, ADMINISTRATIVOS Y DE NOTIFICACIÓN QUE LE SON INHERENTES, A CONTINUACIÓN, FIRMAN DE CONFORMIDAD AL MARGEN Y AL CALCE EN LA PRESENTE ACTA TODOS LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, ENTREGÁNDOLES COPIA DE LA MISMA, LA CUAL FUNGIRÁ COMO ACUSE DE RECIBO.

UNA VEZ LEÍDA LA PRESENTE Y NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA EL ACTA SIENDO LAS **12:50 HRS.** HORAS DEL DÍA DE LA FECHA DE SU INICIO.

SERVIDORES PÚBLICOS

Subdirector de Proyectos de Construcción
de Obras


C. Jesús Ramos Cervantes

Por parte de la Dirección General de
Asuntos Jurídicos y de Gobierno

No Asistió

Por el Área Operativa
J.U.D. de Construcción de Edificios Públicos


C. Carlos Manuel López Mijangos

Por el Órgano Interno de Control
en la Alcaldía Tlalpan


C. Andrea Daniela Colín Martiñon

NÚMERO 30001134-056-25

ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN PÚBLICA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Por parte de la Dirección General de
Participación Ciudadana



C. Nataly Karen Daniela Ortega Álvarez

Por la Contraloría Ciudadana



C. Adelaida Martínez Gil

POR LOS CONCURSANTES

CONCURSANTE	REPRESENTANTE	FIRMA
Grupo O-H Arquitectura, Servicios, Transporte y Publicidad, S.A. de C.V.	C. Ricardo Martínez Tlaseca	

