

**DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA  
A BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO DE  
LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
No. 30001134-057-25**

**DICTAMEN DE JUSTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO, BAJO LA MODALIDAD DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL; CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 3 APARTADO A FRACCIÓN I, 23, 24 APARTADO A, 33, 39 FRACCIÓN II, 41, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 29, 47 FRACCIÓN I, 48 Y 51 DE SU REGLAMENTO.**

**Obra: "OBRAS PARA LA APLICACIÓN DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2025, EN LAS UNIDADES TERRITORIALES: U.T. 12-024 COAPA 2A SECCIÓN-RAMOS MILLÁN, U.T. 12-060 ISIDRO FABELA I (PONIENTE), U.T. 12-109 NUEVA ORIENTAL COAPA-EX HACIENDA COAPA, U.T. 12-165 SECCIÓN XVI TRABAJOS (BANQUETAS Y GUARNICIONES); U.T. 12-043 FLORESTA-PRADO-VERGEL COAPA, U.T. 12-018 CANTERA PUENTE DE PIEDRA (REHABILITACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS); U.T. 12-194 VILLA LÁZARO CÁRDENAS, U.T. 12-184 VALLE ESCONDIDO (LUMINARIAS); U.T. 12-215 BELISARIO DOMÍNGUEZ (NOMENCLATURA DE CALLES) EN LA ALCALDÍA TLALPAN".**

**I.- Antecedentes.**

Considerando que el presupuesto referencia elaborado por la Dirección de Obras Públicas de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano de la Alcaldía en Tlalpan, se encuentra dentro de las erogaciones que se deriven del presente contrato; la Subsecretaría de Egresos de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México autorizó la inversión correspondiente con el oficio número **SAF/SE/880/2024** de fecha **31 DE DICIEMBRE DE 2024**, - asimismo, la Dirección General de Administración y Finanzas de esta Alcaldía, comunicó mediante oficio **AT/DGAYF/DF/2173/2025** a través de las suficiencias, **AT/DPCO/066/2025, AT/DPCO/068/2025, AT/DPCO/069/2025, AT/DPCO/071/2025, AT/DPCO/080/2025, AT/DPCO/081/2025, AT/DPCO/083/2025, AT/DPCO/093/2025, AT/DPCO/094/2025** con el objeto de convocar a las Empresas en posibilidad de ejecutar esta Obra Pública y participar en el concurso en la modalidad de Licitación Pública Nacional No. 30001134-057-25 de acuerdo a los **ARTÍCULOS 3 APARTADO A FRACCIÓN I, 23, 24 APARTADO A, 33, 39 FRACCIÓN II, 61, 62 Y 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 29, 47 FRACCIÓN I, 48 Y 51 DE SU REGLAMENTO.**

**II.- Acto de presentación de Propuestas Técnicas y Económicas y Apertura de las mismas.**

Con fundamento en los **Artículos 33, 39 Fracción I, 40 Fracción I, 41 Fracción I, de La Ley de Obras Públicas la Ciudad de México, así como 47 Fracción I, 48 y 51 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Distrito Federal**, el día 01 de diciembre de 2025, a las 15:00 horas, se efectuó el acto de Presentación de Propositiones Técnicas y Económicas, así como Apertura de las mismas. En el cual fue entregada para su revisión la Propuesta de la siguiente Empresa:

**Licitante: Proarq Servicios Integrales, S.A. de C.V.**



**DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA  
A BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO DE  
LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
No. 30001134-057-25**

**SIN SER DESECHADA LA PROPUESTA**, tal y como quedó asentado en el Acta de presentación de Propositiones Técnicas y Económicas y Apertura de Propuestas Técnicas y Económicas. Misma que se encuentra integrada en el expediente correspondiente.

**III.- Apertura de Propositiones Económicas**

Con fundamento en La Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México, el día **01 de diciembre de 2025**, se llevó a cabo a las **15:00 hrs.** la apertura de Propositiones Económicas; cumpliendo con los requisitos solicitados en las bases de concurso emitidas por el convocante, los contratistas cuyas ofertas presentaron con I.V.A; resultaron ser:

	<b>EMPRESA:</b>	<b>IMPORTE C/IVA</b>
<b>1.</b>	<b>Proarq Servicios Integrales, S.A. de C.V.</b>	<b>\$6,133,710.22</b>

**SIN SER DESECHADA LA PROPUESTA**, tal y como quedo asentado en el Acta de presentación de Propositiones Técnicas y Económicas y apertura de Propuestas Técnicas y Económicas, misma que se encuentra integrada en expediente correspondiente.

**IV.- Análisis detallado de las Propuestas Técnicas y Propuestas Económicas aceptadas.**

Con fundamento en la Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México, el día **09 de diciembre de 2025**, a las **11:30 horas** se dio lectura del resultado de la revisión y análisis detallado de las Propuestas Técnicas y Económicas aceptadas para su revisión.

A partir del análisis detallado de las propuestas Económicas, la cotización que se califica como solvente es la siguiente:

<b>LUGAR</b>	<b>EMPRESA:</b>	<b>IMPORTE C/IVA</b>
<b>1er.</b>	<b>Proarq Servicios Integrales, S.A. de C.V.</b>	<b>\$6,133,710.22</b>

**V.-** De la revisión detallada de los requisitos solicitados en los documentos que integran las Bases de Licitación, entre los que se encuentran la relación de maquinaria y equipo propiedad de la Empresa o rentada, para llevar a cabo la ejecución de la obra; relación de materiales con las características del proyecto; básicos de materiales a utilizar para asegurar una obra duradera; análisis de factor de salario real apegado a lo establecido en cumplimiento con la Ley Federal del Trabajo y del Instituto Mexicano del Seguro Social; integración de salario real apegado al factor obtenido en el F.S.R.; Costo-Horario de la maquinaria y equipo a utilizar conforme a lo establecido por las Políticas Administrativas, Bases y Lineamientos de Obra Pública; Programas Físicos y Financieros de Ejecución de los Trabajos. Utilización de maquinaria, adquisición de



**DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA  
A BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO DE  
LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
No. 30001134-057-25**

materiales y utilización de Personal Técnico, Administrativo, de Servicio y Obrero, relacionados entre sí; cheque cruzado de garantía de la proposición, expedida a nombre del GCDMX/SECRETARÍA DE FINANZAS/TESORERÍA DEL GCDMX por el porcentaje establecido en las Bases de esta Licitación; Catálogo de Conceptos observándose la Propuesta Económica, Conceptos Constructivos, Unidad de medida, volumen de Obra, Precio Unitario e importe; Análisis de Precios Unitarios en todo su alcance constructivo, con uso de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo, previendo mermas de desperdicio, tiempos muertos, eficiencia del equipo y cargos previstos por la normatividad establecida por el Gobierno de la Ciudad de México.; Análisis de Indirectos, Financiamiento, utilidad y cargos adicionales; se dictamina que la Empresa **Proarq Servicios Integrales, S.A. de C.V.**, cumple con lo solicitado en las bases de concurso y presenta la propuesta solvente más baja Técnica y Económicamente y de acuerdo a la evaluación de las Propositiones reúne las condiciones Legales, Técnicas, Económicas, Financieras y Administrativas garantizando satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Como anexo a este Dictamen se presenta el Cuadro Comparativo de Propositiones Económicas, así como las Evaluaciones Detalladas de las Propuestas Técnicas y Económicas.

**VI.- Conclusiones.**

Con fundamento en los artículos 33, 39 Fracción I, 40 Fracción I, 41 Fracción I, 43 Fracción I, 44 Fracción I de La Ley de Obras Públicas la Ciudad de México, así como 47 Fracción I, 48 y 51 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Distrito Federal y con base en las Propuestas recibidas, se concluye que la empresa: **Proarq Servicios Integrales, S.A. de C.V.**, cuya Propuesta es la Solvente más Baja Técnica y Económicamente y reúne las condiciones Legales, Técnicas, Económicas, Financieras y Administrativas requeridas por la Alcaldía, así como las Estipuladas por La Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México y del Reglamento aplicable, Políticas Administrativas, Bases y Lineamientos en materia de obra pública del Gobierno de la Ciudad de México.

Para la realización de los trabajos materia de este Procedimiento, se Adjudica el Contrato de Obra Pública a base de Precios Unitarios y por Unidad de concepto de trabajo terminado por un monto de **\$5,287,681.23** (CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 23/100 M.N.), MÁS **\$846,028.99** (OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL VEINTIOCHO PESOS 99/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, DANDO UN TOTAL DE **\$6,133,710.22** (SEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS 22/100 M.N.) y un plazo de ejecución de 21 días naturales y "El Contratista" se obliga a iniciarlos el día 11 DE DICIEMBRE DE 2025 al 31 DE DICIEMBRE DE 2025, de conformidad con el programa de la obra señalado en la Propuesta.

**DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA  
A BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO DE  
LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
No. 30001134-057-25**

En la Alcaldía Tlalpan, Ciudad de México, a los 09 días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco.

Jefe de Unidad Departamental  
de Concursos de Obras



---

C. Aaron Alejandro Martínez Álvarez

Subdirector de Proyectos de Construcción de  
Obras



---

C. Jesús Ramos Cervantes

Directora de Planeación y Control de Obras



---

L. C. Dulce Rocío Hernández Méndez

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL DICTAMEN DE JUSTIFICACIÓN DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. 30001134-057-25 POR UN MONTO \$6,133,710.22 (SEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS 22/100 M.N.) A FORMALIZARSE ENTRE "LA ALCALDÍA" TLALPAN Y "EL CONTRATISTA ALIANZA COMERCIALIZACIÓN Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.