



## ACTA CORRESPONDIENTE A LA SÉPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

SIENDO LAS CUATRO HORAS CON SEIS MINUTOS DEL DÍA VEINTIDÓS DE OCTUBRE DE 2025, SE LLEVÓ A CABO LA SÉPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO DOS MIL VEINTICINCO, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, UBICADO EN SAN FERNANDO NO. 84, COL CENTRO DE TLALPAN, ALCALDÍA TLALPAN, ACREDITÁNDOSE LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS: MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, EL DÍA DE HOY DOY INICIO A ESTE SUBCOMITÉ QUIERO DAR LA BIENVENIDA Y CEDO LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO VIII, INCISO K, FRACCIÓN IV DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, QUE A LA LETRA DICE " QUE LAS SESIONES EXTRAORDINARIAS SE REALIZARAN EN LA FECHA Y LA HORA PREVISTAS, EN LAS RESPECTIVAS CONVOCATORIAS, CON LOS MIEMBROS QUE ASISTAN, EXCEPTO CUANDO NO ESTÉ PRESENTE EL PRESIDENTE COMITÉ O SUBCOMITÉ, SECRETARIO TÉCNICO Y EL PERSONAL RESPONSABLE DE EXPONER LOS ASUNTOS O ASUNTO A TRATAR, LO QUE LLEVARAN Y CONTINUA CON EL PASE DE LISTA: ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS, DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA SUPLENTE DE LA MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, VOCAL PROPIETARIA; LIC. AMÉRICA LIZBETH VALENCIA LÓPEZ, DIRECTORA DE FINANZAS, SUPLENTE DE LA MTRA. CLAUDIA ISLAS LAGOS, DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, VOCAL PROPIETARIA; LIC. ALDO JOAVANI SALDAÑA MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO, VOCAL PROPIETARIO; PEDRO MARTÍN GARCÍA SILVA, DIRECTOR DE ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS SUPLENTE DEL LIC. SAÚL MAGADALENO GILES, DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR E IGUALDAD SUSTANTIVA, VOCAL PROPIETARIO, C. NEFTALÍ FERNÁNDEZ MENDOZA, DIRECTOR DE PROYECTO Y PROGRAMAS DE SERVICIOS URBANOS SUPLENTE DEL C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA, DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS URBANOS, VOCAL PROPIETARIO; MTRO. ABRAHAM GONZÁLEZ REBOLLO, DIRECTOR DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y EDUCACIÓN AMBIENTAL, SUPLENTE DEL LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, DIRECTOR GENERAL DEL MÉDIO AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE Y FOMENTO ECONÓMICO, VOCAL PROPIETARIO; C. GUIDO BENJAMÍN HERNÁNDEZ SILVA, DIRECTOR DE PROMOCIÓN, ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA, SUPLENTE DE C. CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN, DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, VOCAL PROPIETARIA; C. EMILIANO PINEDA VALDEZ, COORDINADOR DE CULTURA, SUPLENTE DEL MTRO. RAFAEL PÉREZ LAURRABAQUIO, DIRECTOR GENERAL DE DERECHOS CULTURALES, EDUCATIVOS DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA, VOCAL PROPIETARIO; C. DALIA PATRICIA HERRERA ALVAREZ,





## ACTA CORRESPONDIENTE A LA SÉPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

CONTRALORA CIUDADANA; MTRA. DULCE JANETH RAMÍREZ LUGO, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN, C. CIRILO HERNÁNDEZ GUILLERMO, J.U.D. SUPERVISIÓN DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN "D2", DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS "D", INVITADO; C. JESÚS RAMOS CERVANTES, SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS; INVITADO; C. ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ, SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS, INVITADA; C. HUGO CUELLAR MONROY, J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO, INVITADO; LIC. RAYMUNDO OCAMPO ALVARADO, J.U.D. DE CONTRATOS DE OBRAS, INVITADO; BAJO EL SIGUIENTE:-----

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, PROCEDO A LEER LA ORDEN DEL DÍA.-----

### ORDEN DEL DÍA

- 1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. -----
- 2.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. -----
- 3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-----
- 4.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025\_017 -----
- 5.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025\_018 -----
- 6.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025\_019 -----
- 7.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025\_020 -----
- 8.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025\_021-----
- 9.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025\_022 -----
- 10.- CIERRE DE LA SESIÓN.-----





## ACTA CORRESPONDIENTE A LA SÉPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN; DA LA BIENVENIDA A TODOS Y TODAS Y AGRADECE LA ASISTENCIA. -----

2- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA PARA QUE REALICE EL PASE DE LISTA DE LA SÉPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO 2025, E INFORMA QUE YA QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA ESTA SESIÓN ORDINARIA Y CONTINUA CON EL SIGUIENTE PUNTO. -----

3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. - MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO. - PROCEDE A DAR INICIO CON EL SIGUIENTE PUNTO SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA Y SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD. -----

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA -----

4.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-017.- LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H, FRACCIÓN VI, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO 017/2025 PARA LA CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN A CÁRCAMOS EN LAS COLONIAS ZAPOTE, SAN PEDRO MARTÍN Y PUEBLO QUIETO, CONSTRUCCIÓN DE RED DE DRENAJE EN LA COLONIA EL ZACATÓN EN LA ALCALDÍA TLALPAN. PERIODO DE EJECUCIÓN 65 DÍAS; CON FECHA DE INICIO 28 DE OCTUBRE DE 2025 Y TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, CON UN MONTO A CONTRATAR DE \$1,870,312.44 CON IVA INCLUIDO, ASIMISMO EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, QUE INDICA, IV. "SE REALICE UNA LICITACIÓN PÚBLICA QUE HAYA SIDO DECLARADA DESIERTA, SIEMPRE QUE NO SE MODIFIQUEN LOS -----





## ACTA CORRESPONDIENTE A LA SÉPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

REQUISITOS ESENCIALES SEÑALADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN", SE SOMETE A AUTORIZACIÓN Y ES APROBADA POR UNANIMIDAD. -----

**5.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-018. LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA:** CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H FRACCIÓN VI DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO 018/2025 PARA LA CONTRATACIÓN DE LA **CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO EN LOS PLANTELES EDUCATIVOS JARDÍN DE NIÑOS CUAUHTÉMOC, PRIMARIA TIBURCIO MONTIEL Y SECUNDARIA 284 DE LA ALCALDÍA TLALPAN**, CON UN PERIODO DE EJECUCIÓN DE 65 DÍAS NATURALES, CON FECHA DE INICIO EL DÍA 28 DE OCTUBRE DE 2025 Y TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, CON UN MONTO A CONTRATAR DE \$2,992,500.00 IVA INCLUIDO. ASIMISMO, EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, QUE INDICA: II. PELIGRE LA INTEGRIDAD FÍSICA DE PERSONAS O SE ALTERE EL ORDEN SOCIAL, LA ECONOMÍA, LOS SERVICIOS PÚBLICOS, LA SALUBRIDAD, LA SEGURIDAD O EL AMBIENTE DE ALGUNA ZONA DE LA CIUDAD DE MÉXICO O ÁREA AFECTADA POR LA POSIBILIDAD DE OCURRENCIA O COMO CONSECUENCIA DE DESASTRES PRODUCIDOS POR FENÓMENOS NATURALES, POR CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR, O EXISTAN CIRCUNSTANCIAS QUE PUEDAN PROVOCAR PÉRDIDAS O COSTOS ADICIONALES IMPORTANTES POR UNA CONTRATACIÓN NORMAL. SE SOMETE A AUTORIZACIÓN Y ES APROBADA POR UNANIMIDAD.-----

**6.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-019. LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA:** CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H FRACCIÓN VI DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO 019/2025 PARA LA CONTRATACIÓN DE LA **CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y HABILITACIÓN DE ÁREAS VERDES EN PREDIO DE LA COLONIA EXHACIENDA DE SAN JUAN DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA**, CON UN PERIODO DE EJECUCIÓN DE 65 DÍAS NATURALES, CON FECHA DE INICIO EL DÍA 28 DE OCTUBRE DE 2025 Y TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, CON UN MONTO A CONTRATAR DE \$2,992,500.00 IVA INCLUIDO. ASIMISMO, EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA





## ACTA CORRESPONDIENTE A LA SÉPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

OBRA EN COMENTO POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, QUE INDICA: II. PELIGRE LA INTEGRIDAD FÍSICA DE PERSONAS O SE ALTERE EL ORDEN SOCIAL, LA ECONOMÍA, LOS SERVICIOS PÚBLICOS, LA SALUBRIDAD, LA SEGURIDAD O EL AMBIENTE DE ALGUNA ZONA DE LA CIUDAD DE MÉXICO O ÁREA AFECTADA POR LA POSIBILIDAD DE OCURRENCIA O COMO CONSECUENCIA DE DESASTRES PRODUCIDOS POR FENÓMENOS NATURALES, POR CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR, O EXISTAN CIRCUNSTANCIAS QUE PUEDAN PROVOCAR PÉRDIDAS O COSTOS ADICIONALES IMPORTANTES POR UNA CONTRATACIÓN NORMAL. SE SOMETE A AUTORIZACIÓN Y ES APROBADA POR UNANIMIDAD.-----

**7.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-020. LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA:** CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H FRACCIÓN VI DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO 020/2025 PARA LA CONTRATACIÓN DE LA **REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO EN DIVERSAS UBICACIONES DE LA ALCALDÍA TLALPAN (SEGUNDA ETAPA)" Y SU SERVICIO DE SUPERVISIÓN EXTERNA**, CON UN PERIODO DE EJECUCIÓN DE 65 DÍAS NATURALES, CON FECHA DE INICIO EL DÍA 28 DE OCTUBRE DE 2025 Y TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, CON UN MONTO A CONTRATAR DE \$18,464,225.63 IVA INCLUIDO. ASIMISMO, EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, QUE INDICA: II. PELIGRE LA INTEGRIDAD FÍSICA DE PERSONAS O SE ALTERE EL ORDEN SOCIAL, LA ECONOMÍA, LOS SERVICIOS PÚBLICOS, LA SALUBRIDAD, LA SEGURIDAD O EL AMBIENTE DE ALGUNA ZONA DE LA CIUDAD DE MÉXICO O ÁREA AFECTADA POR LA POSIBILIDAD DE OCURRENCIA O COMO CONSECUENCIA DE DESASTRES PRODUCIDOS POR FENÓMENOS NATURALES, POR CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR, O EXISTAN CIRCUNSTANCIAS QUE PUEDAN PROVOCAR PÉRDIDAS O COSTOS ADICIONALES IMPORTANTES POR UNA CONTRATACIÓN NORMAL. SE SOMETE A AUTORIZACIÓN Y ES APROBADA POR UNANIMIDAD. -----

**8.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-021. LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA.** - CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H FRACCIÓN VI DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE





## ACTA CORRESPONDIENTE A LA SÉPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO 021/2025 PARA LA CONTRATACIÓN DE LA **SUPERVISIÓN TÉCNICA ADMINISTRATIVA PARA TRABAJOS RELATIVOS AL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO**, CON UN PERIODO DE EJECUCIÓN DE 65 DÍAS NATURALES, CON FECHA DE INICIO EL DÍA 28 DE OCTUBRE DE 2025 Y TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, CON UN MONTO A CONTRATAR DE \$ \$3,100,000.00 IVA INCLUIDO. ASIMISMO, EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, QUE INDICA: II. PELIGRE LA INTEGRIDAD FÍSICA DE PERSONAS O SE ALTERE EL ORDEN SOCIAL, LA ECONOMÍA, LOS SERVICIOS PÚBLICOS, LA SALUBRIDAD, LA SEGURIDAD O EL AMBIENTE DE ALGUNA ZONA DE LA CIUDAD DE MÉXICO O ÁREA AFECTADA POR LA POSIBILIDAD DE OCURRENCIA COMO CONSECUENCIA DE DESASTRES PRODUCIDOS POR FENÓMENOS NATURALES, POR CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR, O EXISTAN CIRCUNSTANCIAS QUE PUEDAN PROVOCAR PÉRDIDAS O COSTOS ADICIONALES IMPORTANTES POR UNA CONTRATACIÓN NORMAL. SE SOMETE A AUTORIZACIÓN Y ES APROBADA POR UNANIMIDAD. -----

9.- **PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-022. LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA:** FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H FRACCIÓN VI DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO 022/2025 PARA LA CONTRATACIÓN DE LA **REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO EN DIVERSAS UBICACIONES DE LA ALCALDÍA TLALPAN**, CON UN PERIODO DE EJECUCIÓN DE 65 DÍAS NATURALES, CON FECHA DE INICIO EL DÍA 28 DE OCTUBRE DE 2025 Y TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, CON UN MONTO A CONTRATAR DE \$11,500,000.00 IVA INCLUIDO. ASIMISMO, EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, QUE INDICA: II. PELIGRE LA INTEGRIDAD FÍSICA DE PERSONAS O SE ALTERE EL ORDEN SOCIAL, LA ECONOMÍA, LOS SERVICIOS PÚBLICOS, LA SALUBRIDAD, LA SEGURIDAD O EL AMBIENTE DE ALGUNA ZONA DE LA CIUDAD DE MÉXICO O ÁREA AFECTADA POR LA POSIBILIDAD DE OCURRENCIA O COMO CONSECUENCIA DE DESASTRES PRODUCIDOS POR FENÓMENOS NATURALES, POR CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR, O EXISTAN CIRCUNSTANCIAS QUE PUEDAN PROVOCAR PÉRDIDAS O COSTOS ADICIONALES IMPORTANTES POR UNA CONTRATACIÓN NORMAL. SE SOMETE A AUTORIZACIÓN Y ES APROBADA POR UNANIMIDAD. -----





**ACTA CORRESPONDIENTE A LA SÉPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

**L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, UNA VEZ APROBADO EL CASO, CEDO LA PALABRA A LA PRESIDENTA SUPLENTE.**-----

**10.- MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, ALCALDESA EN TLALPAN, NO HABIENDO OTROS ASUNTOS A TRATAR, SE DA POR TERMINADA LA SÉPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA A LAS CUATRO HORAS CON VEINTE MINUTOS, DEL 22 DE OCTUBRE DEL 2025, DOY POR TERMINADA ESTA SESIÓN.**-----

**PRESIDENTA SUPLENTE**

**MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**  
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO  
SUPLENTE DE LA PRESIDENTA  
**MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ**  
ALCALDESA EN TLALPAN

**SECRETARIA TÉCNICA**

**L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ,**  
DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE  
OBRAS  
Y SECRETARIA TÉCNICA

**VOCALES**

**ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS**  
DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN  
SUPLENTE  
**MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**  
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO

**LIC. AMÉRICA LIZBETH VALENCIA LÓPEZ**  
DIRECTORA DE FINANZAS  
SUPLENTE DE LA  
**MTRA. CLAUDIA ISLAS LAGOS**  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

**LIC. ALDO JOVANI SALDAÑA MARTÍNEZ**  
DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS  
JURÍDICOS DE GOBIERNO

**PEDRO MARTÍN GARCÍA SILVA**  
DIRECTOR DE ATENCIÓN A GRUPOS  
PRIORITARIOS  
SUPLENTE DEL

**LIC. SAÚL MAGDALENO GILES**  
DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR E  
IGUALDAD SUSTANTIVA



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN




ALCALDÍA  
TLALPAN

## ACTA CORRESPONDIENTE A LA SÉPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

  
**C. NEFTALÍ FERNÁNDEZ MENDOZA**  
DIRECTOR DE PROYECTOS Y PROGRAMAS  
DE SERVICIOS URBANOS


**C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA**  
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS  
URBANOS

  
**MTRO. ABRAHAM GONZÁLEZ REBOLLO**  
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y  
EDUCACIÓN AMBIENTAL  
SUPLENTE


**LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ**  
DIRECTOR GENERAL DE MEDIO AMBIENTE,  
DESARROLLO, SUSTENTABLE Y FOMENTO  
ECONÓMICO

  
**C. GUIDO BENJAMÍN HERNÁNDEZ SILVA**  
DIRECTOR DE PROMOCIÓN ORGANIZACIÓN Y  
PARTICIPACIÓN CIUDADANÍA  
SUPLENTE

**C. CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN**  
DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA

  
**C. EMILIANO PINEDA VALDEZ**  
COORDINADOR DE CULTURA  
SUPLENTE

**MTRO. RAFAEL PÉREZ LAURRABARUIO**  
DIRECTOR GENERAL DE DERECHOS  
CULTURALES, EDUCATIVOS DE CIENCIA Y  
TECNOLOGÍA

  
**C. DALIA PATRICIA HERRERA ALVAREZ**  
CONTRALORA CIUDADANA

ASESOR

**MTRA. DULCE JANETH RAMÍREZ LUGO**  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA  
ALCALDÍA TLALPAN





CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
TLALPAN  
MUNICIPIO DE LA TRANSFORMACIÓN  
2024 - 2027

## ACTA CORRESPONDIENTE A LA SÉPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

### INVITADOS

**C. CIRILO HERNÁNDEZ GUILLERMO**

J.U.D. SUPERVISIÓN DE OBRA DE  
CONSTRUCCIÓN "D2"

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS  
PÚBLICAS "D"

**C. HUGO CUELLAR MONROY**

J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO  
DE OBRAS

**C. ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ**

SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE  
OBRAS

**LIC. RAYMUNDO OCAMPO ALVARADO**

J.U.D. CONTRATOS DE OBRAS