



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

SIENDO LAS QUINCE HORAS CON TREINTA Y Siete MINUTOS DEL DÍA VEINTITRÉS DE SEPTIEMBRE DE 2025, SE LLEVÓ A CABO LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO DOS MIL VEINTICINCO, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, UBICADO EN SAN FERNANDO NO. 84, COL CENTRO DE TLALPAN, ALCALDÍA TLALPAN, ACREDITÁNDOSE LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS: MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, EL DÍA DE HOY DOY INICIO A ESTE SUBCOMITÉ QUIERO DAR LA BIENVENIDA Y CEDO LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, Y CONTINUA CON EL PASE DE LISTA: ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS, DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA SUPLENTE DE LA MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, VOCAL PROPIETARIA; MTRA. MARÍA GUADALUPE TOLEDO BETANZOS, DIRECTORA JURÍDICA SUPLENTE DEL LIC. ALDO JOAVANI SALDAÑA MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO, VOCAL PROPIETARIO; MTRA. YAUCALLI MANCILLAS LÓPEZ, DIRECTORA DE FOMENTO A LA EQUIDAD DE GENÉRO E IGUALDAD SUSTANTIVA SUPLENTE DEL LIC. SAÚL MAGDALENO GILES, DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR E IGUALDAD SUSTANTIVA, VOCAL PROPIETARIO; C. NEFTALÍ FERNÁNDEZ MENDOZA, DIRECTOR DE PROYECTO Y PROGRAMAS DE SERVICIOS URBANOS SUPLENTE DEL C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA, DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS URBANOS, VOCAL PROPIETARIO; MTRO. ABRAHAM GONZÁLEZ REBOLLO, DIRECTOR DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y EDUCACIÓN AMBIENTAL, SUPLENTE DEL LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, DIRECTOR GENERAL DEL MEDIO AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE Y FOMENTO ECONÓMICO, VOCAL PROPIETARIO; C. GUIDO BENJAMÍN HERNÁNDEZ SILVA, DIRECTOR DE PROMOCIÓN, ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA, SUPLENTE DE C. CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN, DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, VOCAL PROPIETARIA; C. EMILIANO PINEDA VALDEZ, COORDINADOR DE CULTURA, SUPLENTE DEL MTRO. RAFAEL PÉREZ LAURRABAQUIO, DIRECTOR GENERAL DE DERECHOS CULTURALES, EDUCATIVOS DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA, VOCAL PROPIETARIO; LIC. JUSTINO GARCÍA DOMÍNGUEZ, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN, C. CIRILO HERNÁNDEZ GUILLERMO, J.U.D. SUPERVISIÓN DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN "D2", DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS "D", INVITADO; C. ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ, SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS, INVITADA; C. HUGO CUELLAR MONROY, J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO, INVITADO BAJO EL SIGUIENTE:



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
**TLALPAN**  
ESTIMANDA AL TRABAJO  
2024 - 2028

## ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, PROCEDO A LEER LA ORDEN DEL DÍA.

### ORDEN DEL DÍA

- 1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS.
- 2.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM.
- 3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- 4.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025\_007
- 5.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025\_008
- 6.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025\_009
- 7.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025\_010
- 8.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025\_011
- 9.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025\_012
- 10.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025\_013
- 11.- CIERRE DE LA SESIÓN.

1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN; DA LA BIENVENIDA A TODOS Y TODAS Y AGRADECE LA ASISTENCIA.



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

**2- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM.** MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA PARA QUE REALICE EL PASÉ DE LISTA DE LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO 2025, E INFORMA QUE YA QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA ESTA SESIÓN ORDINARIA Y CONTINUA CON EL SIGUIENTE PUNTO. -----

**3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.** - MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO. - PROcede A DAR INICIO CON EL SIGUIENTE PUNTO SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA Y SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD.-----

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA -----

**4.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-007.-** LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H, FRACCIÓN VI, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO 007/2025 PARA LA CONTRATACIÓN DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN LA COLONIAS PEDREGAL DE SAN NICOLÁS , 1RA. 2DA. Y 3RA. SECCIÓN, LOMAS DE PADIerna Y POPULAR SANTA TERESA, DE LA ALCALDÍA TLALPAN, CON UN PERÍODO DE 95 DÍAS NATURALES. CON FECHA DE INICIO 26 DE SEPTIEMBRE 2025 Y TERMINO EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025, CON UN MONTO A CONTRATAR DE \$11,661,193.22 CON IVA INCLUIDO, ASIMISMO EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN IV QUE A LA LETRA DICE "SE REALICE UNA LICITACIÓN PÚBLICA QUE HAYA SIDO DECLARADA DESIERTA, SIEMPRE QUE NO SE MODIFIQUEN LOS REQUISITOS ESENCIALES SEÑALADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN", SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD :-----

**5.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-008.-** LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H, FRACCIÓN VI, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL DONDE INDICA QUE UNO DE LOS



## ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO 008/2025, PARA LA CONTRATACIÓN DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN LA COLONIA MIGUEL HIDALGO 3RA SECCIÓN DE LA ALCALDÍA TLALPAN, CON UN PERÍODO DE 60 DÍAS NATURALES. CON FECHA DE INICIO 26 DE SEPTIEMBRE 2025 Y TERMINO EL 24 DE NOVIEMBRE DE 2025, CON UN MONTO A CONTRATAR DE \$1,633,630.42 CON IVA INCLUIDO, ASIMISMO EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN IV QUE A LA LETRA DICE "SE REALICE UNA LICITACIÓN PÚBLICA QUE HAYA SIDO DECLARADA DESIERTA, SIEMPRE QUE NO SE MODIFIQUEN LOS REQUISITOS ESENCIALES SEÑALADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN", SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD :

6.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-009.- LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H, FRACCIÓN VI, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO 009/2025 PARA REHABILITACIÓN DE ESPACIO PARA LA INSTALACIÓN DE CENTRO INTEGRADOR DE DESARROLLO ORIENTADO A EJECUTAR ACCIONES BÁSICAS DE ATENCIÓN INMEDIATA "TERRITORIAL VITO ALESSIO" EN LA ALCALDÍA TLALPAN, CON UN PERÍODO DE 90 DÍAS NATURALES. CON FECHA DE INICIO 26 DE SEPTIEMBRE 2025 Y TERMINO EL 24 DE DICIEMBRE DE 2025, CON UN MONTO A CONTRATAR DE \$5,985,000.00 CON IVA INCLUIDO, ASIMISMO EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN IV QUE A LA LETRA DICE "SE REALICE UNA LICITACIÓN PÚBLICA QUE HAYA SIDO DECLARADA DESIERTA, SIEMPRE QUE NO SE MODIFIQUEN LOS REQUISITOS ESENCIALES SEÑALADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN", SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD :

LIC. JUSTINO GARCÍA DOMÍNGUEZ, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN. – NADA MAS ESTE ASUNTO, EN EL APARTADO DE CONCLUSIONES SE VERAN AFECTADAS LAS PARTIDAS DE ESTRUCTURA Y ELECTRICAS EL COMENTARIO DE ESTE ÓRGANO INTERNO, SERÍA NADA MÁS SE CHEQUE EL TEMA DE LISTA DE PROTECCIÓN CIVIL, PORQUE SE VERÍA AFECTADO POR ESE TIPO DE AFECTACIONES QUE SE REALICEN, PUES NADA MAS PUEDEN CHECAR ESA PARTE.



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

**LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, ESTA BIEN Y SE TOMA NOTA.**

**7.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-010.-** LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H, FRACCIÓN VI, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO 010/2025 PARA LA REHABILITACIÓN DE ESPACIO PARA LA INSTALACIÓN DE CENTRO INTEGRADOR DE DESARROLLO ORIENTADO A EJECUTAR ACCIONES SOCIALES BÁSICAS DE ATENCIÓN INMEDIATA "TERRITORIAL VIVANCO" EN LA ALCALDÍA TLALPAN, CON UN PERÍODO DE 90 DÍAS NATURALES. CON FECHA DE INICIO 26 DE SEPTIEMBRE 2025 Y TERMINO EL 24 DE DICIEMBRE DE 2025, CON UN MONTO A CONTRATAR DE \$1,993,369.78 CON IVA INCLUIDO, ASIMISMO EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN IV QUE A LA LETRA DICE "SE REALICE UNA LICITACIÓN PÚBLICA QUE HAYA SIDO DECLARADA DESIERTA, SIEMPRE QUE NO SE MODIFIQUEN LOS REQUISITOS ESENCIALES SEÑALADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN", SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD :

**LIC. JUSTINO GARCÍA DOMÍNGUEZ, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN. – IGUAL EN ESTE SUPUESTO ESTA EL TEMA DE CONCLUSIONES A LA PARTIDA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN EL MISMO SENTIDO.**

**LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, GRACIAS Y CONTINUAMOS CON EL SIGUIENTE PUNTO.**

**8.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-011.-** LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H, FRACCIÓN VI, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO 011/2025 PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED DE DRENAJE EN LA COLONIA PEDREGAL DE SAN NICOLÁS 4TA. SECCIÓN EN LA ALCALDÍA TLALPAN, CON UN PERÍODO DE 95 DÍAS NATURALES. CON FECHA DE INICIO 26 DE SEPTIEMBRE 2025 Y TERMINO EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025, CON UN MONTO A CONTRATAR DE \$4,106,495.00 CON IVA INCLUIDO, ASIMISMO EN LA CARPETA DE TRABAJO

SAN FERNANDO #84,  
COL.TLALPAN CENTRO

6625



## ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN IV QUE A LA LETRA DICE “SE REALICE UNA LICITACIÓN PÚBLICA QUE HAYA SIDO DECLARADA DESIERTA, SIEMPRE QUE NO SE MODIFIQUEN LOS REQUISITOS ESENCIALES SEÑALADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN”, SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD :

**9.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-012.-** LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H, FRACCIÓN VI, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO 012/2025 PARA LA REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE 7 CENTROS COMUNITARIOS EN LA ALCALDÍA TLALPAN, CON UN PERÍODO DE 95 DÍAS NATURALES. CON FECHA DE INICIO 26 DE SEPTIEMBRE 2025 Y TERMINO EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025, CON UN MONTO A CONTRATAR DE \$20,936,151.98 CON IVA INCLUIDO, ASIMISMO EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN IV QUE A LA LETRA DICE “SE REALICE UNA LICITACIÓN PÚBLICA QUE HAYA SIDO DECLARADA DESIERTA, SIEMPRE QUE NO SE MODIFIQUEN LOS REQUISITOS ESENCIALES SEÑALADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN”, SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD :

LIC. JUSTINO GARCÍA DOMÍNGUEZ, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN. – IGUAL EN ESTE SUPUESTO ESTA DE CONCLUSIONES SE ESTA VIENDO DE MEJORAR LOS CENTROS COMUNITARIOS DE ESTOS SON 6, EN LOS CUALES “VIDA VILLA COAPA”, LA PARTIDA PRESUPUESTAL QUE SE VA A REGISTRAR ES DE INSTALACIÓN ELECTRICA “VIDA VERANO”, “VIDA ISIDRO FABELA”, “VIDA MUNDO CARRASCO” INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y GAS, “VIDA LOMAS HIDALGO” ELÉCTRICA, “VIDA TORRES PADIerna”

L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, SE ATIENDE, Y SE CONTINUA.

**10.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-013.-** LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H, FRACCIÓN VI, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO 013/2025 PARA LA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SUPERFICIE DE RODAMIENTO, CAMINO ECOLÓGICO Y MURO DE CONTENCIÓN EN LAS COLONIAS CULTURA MAYA, TORIELLO GUERRA, PEDREGAL DE SAN NICOLÁS, 4TA. SEC., VISITAS DEL PEDREGAL, LOMAS DE CUILOTEPEC, DOS DE OCTUBRE, TLALMILLE Y SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC DENTRO DE LA DEMARCACIÓN TLALPAN, CON UN PERÍODO DE 90 DÍAS NATURALES. CON FECHA DE INICIO 26 DE SEPTIEMBRE 2025 Y TERMINO EL 24 DE DICIEMBRE DE 2025, CON UN MONTO A CONTRATAR DE \$11,527,458.96 CON IVA INCLUIDO, ASIMISMO EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN IV QUE A LA LETRA DICE "SE REALICE UNA LICITACIÓN PÚBLICA QUE HAYA SIDO DECLARADA DESIERTA, SIEMPRE QUE NO SE MODIFIQUEN LOS REQUISITOS ESENCIALES SEÑALADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN", SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD :

L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, UNA VEZ APROBADOS LOS CASOS, CEDO LA PALABRA A LA PRESIDENTA SUPLENTE.

11.- MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, ALCALDESA EN TLALPAN, NO HABIENDO OTROS ASUNTOS A TRATAR, SE DA POR TERMINADA LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA A LAS TRECE HORAS CON CINCUENTA Y UN MINUTOS.

PRESIDENTA SUPLENTE

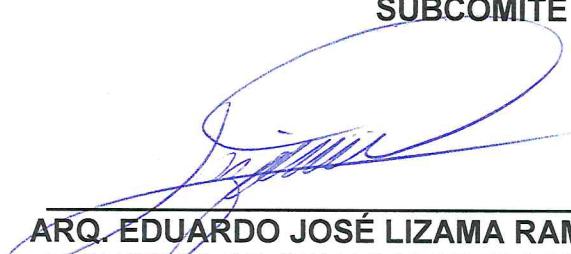
MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS  
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO  
SUPLENTE DE LA PRESIDENTA  
MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ  
ALCALDESA EN TLALPAN

SECRETARIA TÉCNICA

L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ,  
DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL  
DE OBRAS  
Y SECRETARIA TÉCNICA



ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL  
**SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**  
**VOCALES**

  
**ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS**  
DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN  
SUPLENTE

**MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**  
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO

  
**LIC. MA. GUADALUPE TOLEDO**  
**BETANZOS**

DIRECTORA DE JURÍDICO  
SUPLENTE

**LIC. ALDO JOVANI SALDAÑA MARTÍNEZ**  
DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS  
JURÍDICOS DE GOBIERNO

  
**MTRA. YAUCALLI MANCILLAS LÓPEZ**  
DIRECTORA DE FOMENTO A LA EQUIDAD  
DE GÉNERO E IGUALDAD SUSTANTIVA  
SUPLENTE

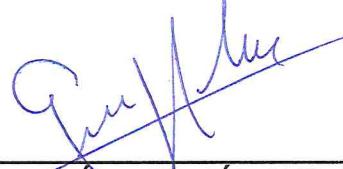
**LIC. SAÚL MAGDALENO GILES**  
DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR E  
IGUALDAD SUSTANTIVA

  
**C. NEFTALÍ FERNÁNDEZ MENDOZA**  
DIRECTOR DE PROYECTOS Y  
PROGRAMAS  
DE SERVICIOS URBANOS  
SUPLENTE

**C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA**  
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS  
URBANOS

  
**MTRO. ABRAHAM GONZÁLEZ REBOLLO**  
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO  
ECOLÓGICO Y EDUCACIÓN AMBIENTAL  
SUPLENTE

**LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ**  
DIRECTOR GENERAL DE MEDIO  
AMBIENTE, DESARROLLO, SUSTENTABLE  
Y FOMENTO ECONÓMICO

  
**C. GUIDO BENJAMÍN HERNÁNDEZ SILVA**  
DIRECTOR DE PROMOCIÓN  
ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN  
CIUDADANÍA  
SUPLENTE

**C. CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN**  
DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
**TLALPAN**  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
2018-2024

ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

  
**C. EMILIANO PÍNEDA VALDEZ**  
COORDINADOR DE CULTURA  
SUPLENTE

**MTRO. RAFAEL PÉREZ LAURRABARUIO**  
DIRECTOR GENERAL DE DERECHOS  
CULTURALES, EDUCATIVOS DE CIENCIA Y  
TECNOLOGÍA

ASESOR

**LIC. JUSTINO GARCÍA DOMÍNGUEZ**  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA  
ALCALDÍA TLALPAN

INVITADOS

  
**C. CIRILO HERNÁNDEZ GUILLERMO**  
J.U.D. SUPERVISIÓN DE OBRA DE  
CONSTRUCCIÓN "D2"  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS  
PÚBLICAS "D"

  
**C. ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ**  
SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE  
OBRAS

  
**C. HUGO CUELLAR MONROY**  
J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO  
DE OBRAS

SAN FERNANDO #84,  
COL. TLALPAN CENTRO

0029