



## ACTA CORRESPONDIENTE A LA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

SIENDO LAS CINCO HORAS CON DOCE MINUTOS DEL DÍA DOCE DE NOVIEMBRE DE 2025, SE LLEVÓ A CABO LA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO DOS MIL VEINTICINCO, POR MEDIOS DIGITALES, ACREDITÁNDOSE LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS: MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, EL DÍA DE HOY DOY INICIO A ESTE SUBCOMITÉ QUIERO DAR LA BIENVENIDA Y CEDO LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO VIII, INCISO K, FRACCIÓN IV DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, QUE A LA LETRA DICE " QUE LAS SESIONES EXTRAORDINARIAS SE REALIZARAN EN LA FECHA Y LA HORA PREVISTAS, EN LAS RESPECTIVAS CONVOCATORIAS, CON LOS MIEMBROS QUE ASISTAN, EXCEPTO CUANDO NO ESTÉ PRESENTE EL PRESIDENTE COMITÉ O SUBCOMITÉ, SECRETARIO TÉCNICO Y EL PERSONAL RESPONSABLE DE EXPONER LOS ASUNTOS O ASUNTO A TRATAR, LO QUE LLEVARAN Y CONTINUA CON EL PASE DE LISTA: ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS, DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA SUPLENTE DE LA MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, VOCAL PROPIETARIA; MTRO. ABRAHAM GONZÁLEZ REBOLLO, DIRECTOR DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y EDUCACIÓN AMBIENTAL, SUPLENTE DEL LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, DIRECTOR GENERAL DEL MEDIO AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE Y FOMENTO ECONÓMICO, VOCAL PROPIETARIO; C. EMILIANO PINEDA VALDEZ, COORDINADOR DE CULTURA, SUPLENTE DEL MTRO. RAFAEL PÉREZ LAURRABAQUIO, DIRECTOR GENERAL DE DERECHOS CULTURALES, EDUCATIVOS DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA, VOCAL PROPIETARIO; C. DALIA PATRICIA HERRERA ALVAREZ, CONTRALORA CIUDADANA; MTRA. DULCE JANETH RAMÍREZ LUGO, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN, C. CIRILO HERNÁNDEZ GUILLERMO, J.U.D. SUPERVISIÓN DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN "D2", DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS "D", INVITADO; C. JESÚS RAMOS CERVANTES, SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS, INVITADO; C. ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ, SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS, INVITADA; C. HUGO CUELLAR MONROY, J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO, INVITADO; BAJO EL SIGUIENTE:

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, PROCEDO A LEER LA ORDEN DEL DÍA.



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025  
ORDEN DEL DÍA**

- 1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. -----
- 2.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. -----
- 3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-----
- 4.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-023.-----
- 5.- CIERRE DE LA SESIÓN.-----

1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN; DA LA BIENVENIDA A TODOS Y TODAS Y AGRADECE LA ASISTENCIA. -----

2- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA PARA QUE REALICE EL PASE DE LISTA DE LA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO 2025, E INFORMA QUE YA QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA ESTA SESIÓN ORDINARIA Y CONTINUA CON EL SIGUIENTE PUNTO. -----

3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. - MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO. - PROcede A DAR INICIO CON EL SIGUIENTE PUNTO SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA Y SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD. -----

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA -----

4.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-023.- LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H, FRACCIÓN VI, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA



## ACTA CORRESPONDIENTE A LA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO 023/2025 PARA LA CONTRATACIÓN DE REHABILITACIÓN DE PLANTELES EDUCATIVOS, JARDÍN DE NIÑOS CHIMALCOYOTL UBICADO DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA TLALPAN. PERÍODO DE EJECUCIÓN 45 DÍAS; CON FECHA DE INICIO 15 DE NOVIEMBRE DE 2025 Y TERMINO EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025, CON UN MONTO A CONTRATAR DE \$1,015,747.27 CON IVA INCLUIDO, ASIMISMO EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN XV DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, QUE INDICA, "SE REALICE UN PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONCURSANTES Y QUE HAYA SIDO DECLARADA DESIERTA", EN CUYO CASO PUEDE PROCEDERSE A UNA ADJUDICACIÓN DIRECTA. SE SOMETE A AUTORIZACIÓN Y ES APROBADA POR UNANIMIDAD.

**5.- CIERRE DE LA SESIÓN.** - LIC. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, UNA VEZ APROBADO EL CASO, OBJETO DE ESTA SESIÓN Y AGOTADO TODOS LOS PUNTOS, CEDO LA PALABRA A LA PRESIDENTA SUPLENTE.

**MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, ALCALDESA EN TLALPAN, NO HABIENDO OTROS ASUNTOS A TRATAR, SE DA POR TERMINADA LA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA A LAS CINCO HORAS CON DIECINUEVE MINUTOS, DEL 12 DE NOVIEMBRE DEL 2025, DOY POR TERMINADA ESTA SESIÓN.

PRESIDENTA SUPLENTE

**MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**  
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO  
SUPLENTE DE LA PRESIDENTA  
**MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ**  
ALCALDESA EN TLALPAN

SECRETARIA TÉCNICA

**L.C. DULCE ROCÍO HERNANDEZ MÉNDEZ,**  
DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE  
OBRAS  
Y SECRETARIA TÉCNICA

VOCALES

**ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS**  
DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN  
SUPLENTE  
**MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**  
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO

**MTRO. ABRAHAM GONZÁLEZ REBOLLO**  
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y  
EDUCACIÓN AMBIENTAL  
SUPLENTE  
**LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ**



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
**TLALPAN**  
MUNICIPIO CIVIL DE MÉJICO D.F.  
2021-2024

DIRECTOR GENERAL DE MEDIO AMBIENTE,  
ACTA CORRESPONDIENTE A LA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y DE ALTO RENDIMIENTO  
ECONÓMICO  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

C. EMILIANO PINEDA VALDEZ  
COORDINADOR DE CULTURA  
SUPLENTE

MTRO. RAFAEL PÉREZ LAURRABARUIO  
DIRECTOR GENERAL DE DERECHOS  
CULTURALES, EDUCATIVOS DE CIENCIA Y  
TECNOLOGÍA

C. DALIA PATRICIA HERRERA ALVAREZ  
CONTRALORA CIUDADANA

ASESOR

MTRA. DULCE JANETH RAMÍREZ LUGO  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA  
ALCALDÍA TLALPAN

INVITADOS

C. CIRILO HERNÁNDEZ GUILLERMO  
J.U.D. SUPERVISIÓN DE OBRA DE  
CONSTRUCCIÓN "D2"  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS  
PÚBLICAS "D"

C. JESÚS RAMOS CERVANTES  
SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE  
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

C. HUGO CUELLAR MONROY  
J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO  
DE OBRAS

SAN FERNANDO #84,  
COL. TLALPAN CENTRO

624