



ACTA CORRESPONDIENTE A LA NOVENA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

SIENDO LAS TRECE HORAS CON OCHO MINUTOS DEL DÍA DIEZ DE DICIEMBRE DE 2025, SE LLEVÓ A CABO LA NOVENA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO DOS MIL VEINTICINCO, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, UBICADO EN SAN FERNANDO NO. 84, COL CENTRO DE TLALPAN, ALCALDÍA TLALPAN, ACREDITÁNDOSE LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS: MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, EL DÍA DE HOY DOY INICIO A ESTE SUBCOMITÉ QUIERO DAR LA BIENVENIDA Y CEDO LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, Y CONTINUA CON EL PASE DE LISTA: ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS, DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA, SUPLENTE DE LA MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, VOCAL PROPIETARIA; LIC. AMÉRICA LIZBETH VALENCIA LÓPEZ, DIRECTORA DE FINANZAS SUPLENTE DEL MTRA. CLAUDIA ISLAS LAGOS, DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, VOCAL PROPIETARIA; MTRA. MARÍA GUADALUPE TOLEDO BETANZOS, DIRECTORA DE JURÍDICO SUPLENTE DEL LIC. ALDO JOVANI SALDAÑA MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO, VOCAL PROPIETARIO; LIC. ABRAHAM GONZÁLEZ REBOLLO, DIRECTOR DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y EDUCACIÓN AMBIENTAL SUPLENTE DEL LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, DIRECTOR GENERAL DEL MEDIO AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE Y FOMENTO ECONÓMICO, VOCAL PROPIETARIO; C. GUIDO BENJAMÍN HERNÁNDEZ SILVA, DIRECTOR DE PROMOCIÓN, ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA, SUPLENTE DE LA C. CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN, DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, VOCAL PROPIETARIA; BERNARDO MADRID EVARISTO, COORDINADOR DE DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS REPRESENTANTE DE SAUL MAGDALENO GILES DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR E IGUALDAD SUSTANTIVA; LUIS ENRIQUE GÓMEZ VÁZQUEZ, REPRESENTANTE DEL C. FACUNDO GARCIA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS URBANOS; LIC. SALVADOR MERCADO GONZÁLEZ, SUBDIRECTOR DE AUDITORIA OPERATIVA, ADMINISTRATIVA Y CONTROL INTERNO REPRESENTANTE DE LA MTRA. DULCE JANETH RAMÍREZ LUGO, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN, DALIA PATRICIA HERRERA ÁLVAREZ, CONTROLADORA CIUDADANA; C. CIRILO HERNÁNDEZ GUILLERMO, J.U.D. DE SUPERVISIÓN DE OBRA "D2", SUPLENTE DE LA DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS "D" INVITADO; C. JESÚS RAMOS CERVANTES, SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE

SAN FERNANDO #84,  
COL.TLALPAN CENTRO

000020



ACTA CORRESPONDIENTE A LA NOVENA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

OBRAS, INVITADO; C. ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ, SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS, INVITADA, C. HUGO CUELLAR MONROY, J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO DE OBRAS INVITADO, BAJO EL SIGUIENTE-----

---

**1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS.**  
MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN; DA LA BIENVENIDA A TODOS Y TODAS Y AGRADECE LA ASISTENCIA. -----

---

**2.- LISTA DE ASISTENCIA.** MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, PARA QUE REALICE EL PASE DE LISTA DE LA NOVENA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO 2025 Y SE CONTINUA CON EL SIGUIENTE PUNTO. -----

---

**3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.** - MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO. - PROCEDE A DAR INICIO CON EL SIGUIENTE PUNTO SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA Y SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD. -----

**ORDEN DEL DÍA**

- 1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS.
- 2.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. -----
- 3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-----
- 4.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-024.-----
- 5.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-025.-----
- 6.- CIERRE DE LA SESIÓN.-----



ACTA CORRESPONDIENTE A LA NOVENA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA

**4.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-024.-** LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H, FRACCIÓN VI, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO 024/2025 PARA LA CONTRATACIÓN DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE TOROS SAN MIGUEL AJUSCO, PUEBLO, UT 12-155, SAN MIGUEL AJUSCO, PUEBLO, CON UN PERÍODO DE EJECUCIÓN DE 20 DÍAS NATURALES, CON FECHA DE INICIO EL DÍA 12 DE DICIEMBRE DE 2025 Y TÉRMINO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, CON UN MONTO A CONTRATAR DE \$1,902,966.00 CON IVA INCLUIDO, ASIMISMO EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DEL PROGRAMA POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63, FRACCIÓN II QUE A LA LETRA DICE SE PODRÁ RECURRIR AL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, "II.- PELIGRE LA INTEGRIDAD FÍSICA DE PERSONAS O SE ALTERE EL ORDEN SOCIAL, LA ECONOMÍA, LOS SERVICIOS PÚBLICOS, LA SALUBRIDAD, LA SEGURIDAD O EL AMBIENTE DE ALGUNA ZONA DE LA CIUDAD DE MÉXICO O ÁREA AFECTADA POR LA POSIBILIDAD DE OCURRENCIA O COMO CONSECUENCIA DE DESASTRES PRODUCIDOS POR FENÓMENOS NATURALES POR CASOS FORTUITOS DE O FUERZA MAYOR O EXISTAN CIRCUNSTANCIAS QUE PUEDAN PROVOCAR PÉRDIDAS O COSTOS ADICIONALES IMPORTANTES POR UNA CONTRATACIÓN NORMAL. CON LA FINALIDAD DE DAR ATENCIÓN EN CALIDAD DE EMERGENCIA A LA PROBLEMÁTICA GENERADAS POR LAS FUERTES LLUVIAS QUE COMPROMETEN TANTO SU FUNCIONALIDAD COMO LA SEGURIDAD DE LAS PERSONAS, QUE LA OCUPAN Y LA TRANSITAN. SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD.

**5.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-025.-** LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H, FRACCIÓN VI, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO



ACTA CORRESPONDIENTE A LA NOVENA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

EL CASO 025/2025 PARA CONTRATACIÓN DE LA REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE TOROS Y EL LIENZO CHARRO EN EL PUEBLO DE SANTO TOMÁS DE AJUSCO, PUEBLO UT-12-163, SANTO TOMÁS DE AJUSCO, CON UN PERÍODO DE EJECUCIÓN DE 20 DÍAS NATURALES, CON FECHA DE INICIO 12 DE DICIEMBRE DE 2025 Y TÉRMINO 31 DE DICIEMBRE DE 2025, POR UN MONTO A CONTRATAR DE \$2,068,260.00 CON IVA INCLUIDO, ASIMISMO EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DEL PROGRAMA POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63, FRACCIÓN II QUE A LA LETRA DICE SE PODRÁ RECURRIR AL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, "II.- PELIGRE LA INTEGRIDAD FÍSICA DE PERSONAS O SE ALTERE EL ORDEN SOCIAL, LA ECONOMÍA, LOS SERVICIOS PÚBLICOS, LA SALUBRIDAD, LA SEGURIDAD O EL AMBIENTE DE ALGUNA ZONA DE LA CIUDAD DE MÉXICO O ÁREA AFECTADA POR LA POSIBILIDAD DE OCURRENCIA O COMO CONSECUENCIA DE DESASTRES PRODUCIDOS POR FENÓMENOS NATURALES POR CASOS FORTUITOS DE O FUERZA MAYOR O EXISTAN CIRCUNSTANCIAS QUE PUEDAN PROVOCAR PÉRDIDAS O COSTOS ADICIONALES IMPORTANTES POR UNA CONTRATACIÓN NORMAL. CON LA FINALIDAD DE DAR ATENCIÓN EN CALIDAD DE EMERGENCIA A LA PROBLEMÁTICA GENERADAS POR LAS FUERTES LLUVIAS QUE COMPROMETEN TANTO SU FUNCIONALIDAD COMO LA SEGURIDAD DE LAS PERSONAS, QUE LA OCUPAN Y LA TRANSITAN. SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD-----

---

**6.- ASUNTOS GENERALES.** - L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. - EN ESTE PUNTO, PREGUNTO AL PLENO SI TIENEN ALGÚN ASUNTO GENERAL QUE COMPETA A ESTA SESIÓN DEL SUBCOMITÉ, FAVOR DE EXTERNARLO EN ESTE MOMENTO, **SI NO EXISTE ALGUNA INTERVENCIÓN ADICIONAL.** AL NO HABER OBSERVACIÓN ALGUNA, SE MANIFIESTA QUE, UNA VEZ EXPUESTOS LOS TEMAS OBJETO DE ESTE SUBCOMITÉ DE OBRAS, CEDO LA PALABRA A LA PRESIDENTA SUPLENTE.-



---

**MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS,** DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, SIENDO LAS TRECE HORAS CON DOCE MINUTOS DEL DÍA DEL 10 DE DICIEMBRE DEL 2025, DOY POR TERMINADA LA NOVENA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN LA ALCALDÍA TLALPAN.





ACTA CORRESPONDIENTE A LA NOVENA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

PRESIDENTA SUPLENTE

SECRETARIA TÉCNICA

**MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**  
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO  
**SUPLENTE DE LA PRESIDENTA**  
**MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ**  
ALCALDESA DE TLALPAN

**L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ**  
DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL  
DE OBRAS

VOCALES

**ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS**  
DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN  
HIDRÁULICA  
**SUPLENTE DE LA**  
**MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**  
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO

**LIC. AMÉRICA LIZBETH VALENCIA LÓPEZ**  
DIRECTORA DE FINANZAS  
**SUPLENTE DE LA**  
**MTRA. CLAUDIA ISLAS LAGOS**  
DIRECTORA GENERAL DE  
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

**MTRA. MARÍA GUADALUPE TOLEDO**  
BETANZOS,  
DIRECTORA DE JURÍDICO  
**SUPLENTE DEL**  
**LIC. ALDO JOVEN SALDAÑA MARTÍNEZ**  
DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS  
JURÍDICOS Y DE GOBIERNO

**MTRO. ABRAHAM GONZÁLEZ REBOLLO**  
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO  
ECOLÓGICO Y EDUCACIÓN AMBIENTAL  
**SUPLENTE DEL**  
**LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ**  
DIRECTOR GENERAL DE MEDIO  
AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE  
Y FOMENTO ECONÓMICO



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
**TLALPAN**  
TELÉFONO: 5220-2422  
5220-2422

ACTA CORRESPONDIENTE A LA NOVENA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

**GUIDO BENJAMÍN HERNÁNDEZ SILVA**  
DIRECTOR DE PROMOCIÓN,  
ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA  
SUPLENTE DE  
**C. CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN**  
DIRECTORA GENERAL DE  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ASESOR

**BERNARDO MADRID EVARISTO,**  
COORDINADOR DE DESARROLLO DE  
ACTIVIDADES DEPORTIVAS  
REPRESENTANTE DE  
**SAUL MAGDALENO GILES**  
DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR E  
IGUALDAD SUSTANTIVA

**LIC. SALVADOR MERCADO GONZALEZ**  
SUBDIRECTOR DE AUDITORIA OPERATIVA, ADMINISTRATIVA  
Y CONTROL INTERNO REPRESENTANTE  
**DE LA MTRA. DULCE JANETH RAMÍREZ LUGO**  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL  
EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN

INVITADOS

**C. CIRILO HERNÁNDEZ GUILLERMO**  
J.U.D. SUPERVISIÓN DE OBRAS "D2"  
REPRESENTANTE  
**ARQ. JUAN JAVIER GRANADOS BARRÓN**  
DIRECTOR GENERAL DE CONSTRUCCIÓN  
DE OBRAS PÚBLICAS

**C. JESÚS RAMOS CERVANTES**  
SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE  
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

**C. ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ**  
SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE  
OBRAS

**C. HUGO CUELLAR MONROY**  
J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE  
FINANCIERO DE OBRAS

SAN FERNANDO #84,  
COL.TLALPAN CENTRO

000025