



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
TLALPAN

813  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCIÓN DE PERMISOS, MANIFESTACIONES Y  
LICENCIAS  
U. D. DE MANIFESTACIONES Y LICENCIAS DE  
CONSTRUCCIÓN

Ventanilla Única

14 OCT. 2025

PARA USO EXCLUSIVO DE LA AUTORIDAD

ENTREGADO

NOMBRE:  
FIRMA:

Diana Itzel Luna Mendo

No. DE FOLIO 813-5-25

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL  
INSTALACIONES O MODIFICACIONES EN EDIFICACIONES EXISTENTES

Esta licencia de construcción especial se expide con fundamento en los artículos 4, 8 fracción III, 52, 57 fracción IV, 58 fracción IV, 59 y 87 fracción VI de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, y 3 fracción IV, 8, 9, 10, 12, 13, 18, 19, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 236, 237 y 238 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, de igual forma, las Normas Técnicas Complementarias para el Proyecto Arquitectónico, colaterales al Reglamento antes citado, todos estos ordenamientos de aplicación para la Ciudad de México, en virtud de haber cubierto el entero de los derechos correspondientes y de acuerdo a las características generales y específicas de la obra, así como a la descripción del proyecto.

Licencia de Construcción Especial No. 1/MOD/0006/2025/14

Fecha de expedición 03/OCTUBRE/2025

Fecha de vencimiento

LA EMISIÓN DEL PRESENTE, TIENE VIGENCIA DE TRES MESES A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE SU NOTIFICACIÓN

Importe de los pagos previstos en el Código Fiscal del Distrito Federal (indicar cuando NO aplica)

Autorización para uso de la red de agua y drenaje, estudios y trámites (artículo 182)	\$	NO APLICA
Instalación, reconstrucción, reducción o cambio de lugar de toma de agua (artículo 181 apartado A)	\$	NO APLICA
Conexión, reconstrucción o cambio de diámetro del drenaje (artículo 1 apartado B)	\$	NO APLICA
Expedición de Licencia de Construcción Especial (artículo 186)	\$	
Fracción VI	\$	\$15,048.00
Otros	\$	NO APLICA
Importe total		\$ 15,048.00

Una vez cubierto el entero de los derechos correspondientes y que se constató que cumple con los requisitos legales aplicables y se ajustan los documentos exhibidos con la solicitud de Licencia de Construcción Especial, esta Unidad Administrativa autoriza la Licencia de Construcción Especial ubicada en:

UBICACIÓN DE LA OBRA O INSTALACIÓN

Calle: CAÑAVERALES No.: 222 C. P.: 14430  
Colonia: GRANJAS COAPA Alcaldía: TLALPAN  
Cuenta Catastral: 073-555-01-000-5 Superficie del predio: 98,227.01 m<sup>2</sup>  
Superficie a modificar: 130.00 m<sup>2</sup>

Expide

Autorizó

Nombre

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS

Cargo

DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

Firma

Nombre

LIC. MAURICIO DANIEL MONTAÑEZ QUINTANA

Cargo

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

Firma

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

Revisó

ENTREGADO

ORIGINAL DEL ARCHIVO



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

70  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
TLAXCALA