



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y  
Coordinación Metropolitana  
Alcaldía TLALPAN



ALCALDÍA  
TLALPAN

FOLIO 1693-5-25

FORMATO TTLALPAN\_CAY\_1

## CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL

VIGENCIA 2 AÑOS

I. SE EXPIDE CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL	Fecha de expedición	<u>18/NOVIEMBRE/2025</u>
Para el predio ubicado en la calle	<u>AV. RANCHO EL VERGEL (ANTES RANCHO DEL VERGEL)</u>	
Colonia	<u>PRADO COAPA 1A SECCIÓN (ANTES PRADO COAPA)</u>	
Número oficial asignado	<u>2</u>	Colóquese el número asignado en la parte visible de la entrada, en un plazo no mayor a 90 días naturales a partir de que se asigne (Artículos 22 y 23 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, actual Ciudad de México)

II. SE EXPIDE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS	Fecha de expedición	<u>18/NOVIEMBRE/2025</u>					
Zona Histórica	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Zona Patrimonial	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> X	No	
Afectación	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> X	No	Restricciones	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> X	No
al frente							al fondo
S. LERDO DE TEJADA							HACIENDA DE VALPARAISO
DIVISIÓN DEL NORTE							AV. RANCHO EL VERGEL (ANTES RANCHO DEL VERGEL)
							LAS SECCIONES DE LAS VÍAS PÚBLICAS INDICADAS EN LA PRESENTE CONSTANCIA SON APROXIMADAS.
							CONFORME A ESCRITURA NÚMERO 207,536 DE 9 DE DICIEMBRE DE 2024 Y PLANO DE ALINEAMIENTOS Y DERECHOS DE VÍA LÁMINA 313 DE FECHA OCTUBRE 2023

Esta Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial, no prejuzga sobre derechos de propiedad y se expide sobre datos proporcionados exclusivamente por el propietario o poseedor y bajo su responsabilidad

Iris Sevilla

Expide	Autoriza	
<u>Lic. Mauricio Daniel Montañez Quintana</u> Director de Desarrollo Urbano	<u>Mtra. Alma Karen García Vargas</u> Directora General de Obras y Desarrollo Urbano	
Elaboró: J.U.D. de Alineamientos y Números Oficiales	Revisa: Subdirector de Permisos, Manifestaciones y Licencias	
CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 45 DEL REGLAMENTO A LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL HOY CIUDAD DE MÉXICO, SE EXPIDE LA PRESENTE CONSTANCIA CON BASE EN EL PLANO DE ALINEAMIENTOS Y DERECHOS DE VÍA PARA ACREDITAR LAS VALIDADES QUE DELIMITAN EL PREDIO Y SU NOMENCLATURA, PRECISANDO QUE LA LOTIFICACIÓN CONTENIDA EN DICHO PLANO, ES INDICATIVA DE LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE LOS PREDIOS INSCRITOS, POR LO QUE LA PRESENTE NO PREJUZGA SOBRE FORMA Y SUPERFICIE DEL MISMO. LA PRESENTE SE EMITE A PETICIÓN DEL INTERESADO, SUJETO AL PRINCIPIO DE BUENA FE, RESPECTO A LAS MANIFESTACIONES, INFORMES O DECLARACIONES RENDERDAS A ESTA AUTORIDAD, ASÍ COMO LOS DOCUMENTOS APORTADOS, SE PRESUMIRÁN CIERTOS SALVO PRUEBA EN CONTRARIO, Y ESTARÁN SUJETOS EN TODO MOMENTO A LA VERIFICACIÓN DE LA AUTORIDAD.		
Sello de Autorización		