



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS
SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS
J.U.D. DE CONCURSOS DE OBRAS

NÚMERO 30001134-004-25

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

ACTA QUE SE FORMULA CON MOTIVO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO 30001134-004-25, REFERENTE A LOS "TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DEPORTIVOS, EDUCATIVOS Y ESPACIOS PÚBLICOS, INCLUYE SERVICIOS. (REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA ROBERTO L. MANTILLA MOLINA EN INSTALACIONES DEL DEPORTIVO GRAL. RODOLFO SÁNCHEZ TABOADA, DE LA ALCALDÍA TLALPAN)."

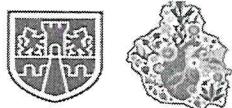
EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HRS. DEL DÍA 26 DE JULIO DE 2025, SE REÚNEN EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, PERTENECIENTE A LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DEL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN TLALPAN, UBICADA EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EN AVENIDA SAN FERNANDO N° 84, COLONIA TLALPAN CENTRO, EN LA ALCALDÍA TLALPAN, C.P. 14000; LOS SERVIDORES PÚBLICOS Y PERSONAS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO LA JUNTA DE ACLARACIONES DERIVADA DE LA LECTURA DE LAS BASES DE LICITACIÓN Y DE LA VISITA DE OBRA REALIZADA DENTRO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO 30001134-004-25, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 26 PÁRRAFO SEGUNDO Y 29 FRACCIÓN II, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y EL ARTICULO 2 FRACCIÓN VIII DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, ASÍ COMO LA CLAUSULA 4 DE LAS BASES DE LICITACIÓN.

ESTA REUNIÓN ES PRESIDIDA POR EL C. AARÓN ALEJANDRO MARTÍNEZ ÁLVAREZ, EN SU CARÁCTER DE JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS DE OBRAS, ADSCRITO A LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, PERTENECIENTE A LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DEL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN TLALPAN, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE SON ATRIBUIDAS Y DE CONFORMIDAD CON EL MANUAL ADMINISTRATIVO DE LA ALCALDÍA TLALPAN PARA "PRESIDIR LOS EVENTOS DE VISITAS DE OBRA, JUNTAS DE ACLARACIONES, APERTURAS DE SOBRE ÚNICO Y FALLOS".

QUIEN COMUNICA A LOS ASISTENTES QUE ES OBLIGATORIA LA ASISTENCIA DE LOS CONCURSANTES Y QUE ÉSTOS DEBIERON ENTREGAR LA CARTA DE PRESENTACIÓN DEL PERSONAL CALIFICADO, ADJUNTANDO EL DOCUMENTO QUE ACREDITE LOS ESTUDIOS PROFESIONALES O TÉCNICOS EN LA MATERIA, ASÍ COMO ORIGINAL PARA COTEJO, PROCEDIENDO A SU REVISIÓN.

San Fernando #84, Col. Tlalpan Centro,
C.P 1400, Alcaldía Tlalpan, Teléfono:
555483-15-90 EXT. 4524





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS
SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS
J.U.D. DE CONCURSOS DE OBRAS

NÚMERO 30001134-004-25

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

EN ESTE CONTEXTO Y UNA VEZ REVISADOS LOS REQUISITOS ANTERIORMENTE DESCritos, SE INFORMA QUE LOS CONCURSANTES QUE ENTREGARON CARTA DE PRESENTACIÓN QUE COMPRUEBA SER PERSONAL CALIFICADO SON LOS SIGUIENTES:

LICITANTE	DOCUMENTO QUE PRESENTA EL PERSONAL CALIFICADO
Atelier Ingeniería y Arquitectura TEA, S.A. de C.V.	Cedula Profesional
SM Constructores, S.A. de C.V.	Cedula Profesional
ARTHUR'S Construcciones, S.A. de C.V.	Cedula Profesional
Misael Antonio Lavariega de la Cruz	Cedula Profesional
FG Arquitectos Constructores, S.A. de C.V.	Cedula Profesional

UNA VEZ ENTREGADA LA DOCUMENTAL REFERIDA POR PARTE DE LOS CONCURSANTES, SE PROCEDA A LA ACLARACIÓN A TODOS LOS PARTICIPANTES DE LO SIGUIENTE:

NOTAS ACLARATORIAS POR PARTE DE LA ALCALDÍA

1.- LA PRESENTE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, SE EFECTUARÁ CON RECURSOS LOCALES, POR LO TANTO, EL PROCEDIMIENTO SE LLEVARÁ DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, Y DEMÁS NORMATIVIDAD RELATIVA, VIGENTE Y APLICABLE.

2.- EL CONCURSANTE DEBERÁ PREVER EN LOS COSTOS INDIRECTOS, EL COSTO DE LA PRÓRROGA Y/O AMPLIACIÓN DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL, EN LOS SUPUESTOS DE REPROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS Y CONVENIOS MODIFICATORIOS ADICIONALES POR EL MISMO MONTO DEL CONTRATO MAS EL IMPORTE DEL CONVENIO INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

3.- EN CASO DE QUE EL CONCURSANTE NO SOLICITE ACLARACIÓN ALGUNA, DE PRESENTARSE INDEFINICIÓN DURANTE EL PROCESO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, LA ALCALDÍA TIENE LA FACULTAD DE OPTAR POR EL ASPECTO, CONCEPTO, ALCANCE, ESPECIFICACIÓN O PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO QUE ESTIME PERTINENTE SIN DERECHO DE PAGO ADICIONAL AL CONTRATISTA POR ESTE MOTIVO.

San Fernando #84, Col. Tlalpan Centro,
C.P 1400, Alcaldía Tlalpan, Teléfono:
555483-15-90 EXT. 4524



2025
Año de
La Mujer
Indígena





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS
SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS
J.U.D. DE CONCURSOS DE OBRAS

NÚMERO 30001134-004-25

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

4.- LAS MODIFICACIONES HECHAS Y ACONDICIONADAS EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES SE CONSIDERARÁN PARTE DE LAS BASES, POR LO QUE LA OMISIÓN EN SU PROPUESTA DE LO AQUÍ ACONDICIONADO SERÁ MOTIVO DE DESCALIFICACIÓN.

5.- ESTOS TRABAJOS SON DE CONSTRUCCIÓN, POR LO QUE EL ALCANCE ESTÁ DADO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO, Y DEBERÁ CONSERVAR LA NOMENCLATURA DE LA OBRA PUBLICADA EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

6.- SE INFORMA A LOS PARTICIPANTES QUE DEBERÁN DE CONSIDERAR EN SU CÁLCULO DE INDIRECTOS, EL COSTO Y TRAMITE DE LA DECLARATORIA AMBIENTAL Y MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS ANTE LA SEDEMA.

7.- LOS PARTICIPANTES DEBERÁN CONSIDERAR LAS CONDICIONES VISTAS EN LA VISITA DE OBRA COMO LO SON: LA COMPLEJIDAD PARA ACCESO DE VEHÍCULOS, INGRESO Y RETIRO DE MATERIALES, PENDIENTES, LOGÍSTICA PARA ATACAR FRENTE CUANDO SEAN NECESARIOS POR ETAPAS, HORARIOS NOCTURNOS, ALTURAS, SANITARIOS, BODEGAS, ENERGÍA ELÉCTRICA, ILUMINACIÓN, ADICIONAL QUE SE LLEGUE A REQUERIR Y DEMÁS SITUACIONES QUE POR LA NATURALEZA PROPIA DE CADA OBRA SON SITUACIONES DISTINTAS, DICHOS COSTOS PODRÁN SER CONSIDERADOS DENTRO DE CADA PRECIO UNITARIO O INDIRECTO QUE LA EXPERIENCIA DE CADA EMPRESA LLEGUE A TENER.

8.- EN EL CASO DE LAS OBRAS, QUE REQUIERAN ACARREOS EN CAMIÓN, ESTOS DEBERÁN DE SER TIROS OFICIALES, PREVIAMENTE AUTORIZADOS POR LA RESIDENCIA DE OBRA, ASÍ MISMO SE SOLICITA A LA EMPRESA GANADORA, PRESENTE BOLETAS DE TIRO DE LA DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS, AVALANDO CON OFICIO, LOS VOLÚMENES DE LOS MATERIALES PROCEDENTES DE EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES DE LA CONSTRUCCIÓN.

9.- TODOS LOS VEHÍCULOS DEBERÁN PORTAR LA LONA ALUSIVA A LOS TRABAJOS REALIZADOS.

10.- EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSIDERAR CINTAS DE PROTECCIÓN PARA DELIMITAR LAS ÁREAS DE TRABAJO, LAS CUALES SE DEBERÁN CONSIDERAR DENTRO DE SUS INDIRECTOS.

11.- EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO DEBERÁ PRESENTARSE EN EL FORMATO PROPORCIONADO POR LA "ALCALDÍA".

San Fernando #84, Col. Tlalpan Centro,
C.P. 1400, Alcaldía Tlalpan, Teléfono:
555483-15-90 EXT. 4524



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLÁN

NÚMERO 30001134-004-25

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

12.- POR UN ERROR INVOLUNTARIO EN LAS BASES Y EN LOS ANEXOS SE OMITIÓ EN EL ENCABEZADO EL TEXTO:

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
ALCALDÍA TLALPAN

POR LO TANTO, SE ENTREGAN LAS BASES Y LOS ANEXOS EN FORMA MAGNÉTICA CORREGIDOS.

13.- EN EL DOCUMENTO T.22.- MANIFESTACIÓN DE NO CONFLICTOS DE INTERESES BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS SOCIOS, DIRECTIVOS, ACCIONISTAS, ADMINISTRADORES

DICE: KARLA ITZEL AYALA ROMO CUELLAR, SUBDIRECTORA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

DEBE DECIR: JESÚS RAMOS CERVANTES, SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

ACTO SEGUIDO, SE PROCEDA A LA LECTURA DE LOS CUESTIONAMIENTOS O SOLICITUDES DE ACLARACIÓN A LAS BASES DE LA LICITACIÓN Y DE LA VISITA DE OBRA AL SITIO DONDE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS PRESENTADOS POR LOS CONCURSANTES CON ANTELACIÓN PARA LA OPORTUNA RESPUESTA POR PARTE DE LAS ÁREAS INVOLUCRADAS CORRESPONDIENTES.

PREGUNTAS REALIZADAS POR, Atelier Ingeniería y Arquitectura TEA, S.A. de C.V.
NO TIENE PREGUNTAS

PREGUNTAS REALIZADAS POR, SM Constructores, S.A. de C.V.
NO TIENE PREGUNTAS

PREGUNTAS REALIZADAS POR, ARTHUR'S Construcciones, S.A. de C.V.

1.- EN LAS BASES DE CONCURSO EN INFORMACIÓN GENERAL EN EL PUNTO PRIMERA SESIÓN PÚBLICA. ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DEL SOBRE ÚNICO DICE: FECHA 30 DE JULIO 2025 HORA 09:00 HRS. EN LA CONVOCATORIA 004-2025 DE FECHA 10 DE JULIO DEL PRESENTE DICE: PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA JULIO 30 DE 2025 11:00 HORAS.

PREGUNTA 1.- HAY UNA DISCREPANCIA EN LA HORA DE APERTURA POR LO QUE SE LE SOLICITA A ESTA RESIDENCIA NOS VERIFIQUE Y CONFIRME LA HORA DE APERTURA DE LAS PROPOSICIONES.

San Fernando #84, Col. Tlalpan Centro,
C.P 1400, Alcaldía Tlalpan, Teléfono:
555483-15-90 EXT. 4524





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS
SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS
J.U.D. DE CONCURSOS DE OBRAS

NÚMERO 30001134-004-25

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

RESPUESTA POR EL ÁREA DE CONCURSOS DE OBRAS: LA PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA SERÁ EL 30 JULIO DE 2025 11:00 HORAS. COMO LO ESTABLECE LA CONVOCATORIA.

2.- EN LA PRUPUESTA TECNICA EN EL DOCUMENTO T.1.8. ALTA Y CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL (RFC) LA CUAL DEBERÁ DE INCLUIR LA ACTUALIZACIÓN DE DATOS CON EL ÚLTIMO DOMICILIO FISCAL, ACTUALIZADO Y VIGENTE.

- COPIA DE ALTA (RFC)
- COPIA DE CEDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL (RFC)
- COPIA DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS CON EL ÚLTIMO DOMICILIO FISCAL
- COPIA DE LA CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

PREGUNTA 2.- BASTARA CON LA PRESENTACIÓN DE LA CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL ACTUALIZADA YA QUE ESTE DOCUMENTO CONTIENE LOS PUNTOS SOLICITADOS A EXCEPCIÓN DEL ALTA (R.F.C.).

RESPUESTA POR EL ÁREA DE CONCURSOS DE OBRAS: EN CASO QUE EMPRESA REALIZO EL CAMBIO DE SU DOMICILIO FISCAL DEBERÁ PRESENTAR LO SOLICITADO EN LAS BASES.

3.- EN LOS ANEXOS EN EL ENCABEZADO SE HACE LA REFERENCIA AL NÚMERO DE LICITACIÓN NO. 30001134-003-2025 RELATIVO AL: REENCARPETADO EN LAS COLONIAS LOMAS ALTAS DE PADIerna Y POPULAR STA. TERESA, DE LA ALCALDÍA TLALPAN.

PREGUNTA 3.- LOS DATOS CONTENIDOS EN LOS EN LOS ENCABEZADOS DE LOS ANEXOS REFERENTE AL NÚMERO DE LICITACIÓN Y RELATIVO ESTOS SON CORRECTOS.

RESPUESTA POR EL ÁREA DE CONCURSOS DE OBRAS: SE CONTESTA CON LA PRECISIÓN 12 DE LA PRESENTE ACTA

4.- EN EL CONCEPTO NO. 17 MOVIMIENTO Y PROTECCIÓN DE ESTANTES CON LIBROS, MESAS CON COMPUTADORAS Y MOBILIARIO A DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN DE OBRA, INCLUYE: PROTECCIÓN DE TODOS LOS ELEMENTOS CON UNA CAPA DE PLAYA

San Fernando #84, Col. Tlalpan Centro,
C.P 1400, Alcaldía Tlalpan, Teléfono:
555483-15-90 EXT. 4524



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLAN

NÚMERO 30001134-004-25

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

Y UNA CAPA DE PLÁSTICO USO RUDO TRANSPARENTE, MOVIMIENTOS DE TODOS LOS ELEMENTOS EN 7 OCASIONES: DESMANTELAMIENTO DE FALSO PLAFÓN, LIMPIEZA DE TRABES, PINTURA DE TRABES, HABILITADO DE FALSO PLAFÓN, PINTURA EN PLAFÓN, COLOCACIÓN DE LÁMPARAS Y PINTURA DE SÍMBOLOS DE MÚSICA, LIMPIEZA Y REACOMODO

EL DESMANTELAMIENTO DE PLAFÓN Y LA DESINSTALACIÓN DE LÁMPARAS, SE OBSERVÓ EN LA VISITA YA SE ENCUENTRAN DESINSTALADOS.

PREGUNTA 4.- ESTOS TRABAJOS SE DEBEN CONSIDERAR PARA LA INTEGRACIÓN DEL PRECIO ÚNICO ASÍ MISMO SE LE SOLICITA A ESTA RESIDENCIA NOS INDIQUE EL NÚMERO DE LAMPARAS QUE SE REINSTALARAN Y EL TIPO DE PINTURA QUE SE APLICARÁ.

RESPUESTA EL ÁREA OPERATIVA INFORMA QUE EL CONCEPTO NO. 17 DEBE DECIR MOVIMIENTO Y PROTECCIÓN DE ESTANTES CON LIBROS, MESAS CON COMPUTADORAS Y MOBILIARIO A DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN DE OBRA, INCLUYE: PROTECCIÓN DE TODOS LOS ELEMENTOS CON UNA CAPA DE PLAYA Y UNA CAPA DE PLÁSTICO USO RUDO TRANSPARENTE, MOVIMIENTOS DE TODOS LOS ELEMENTOS EN 7 OCASIONES O MÁS, LIMPIEZA Y REACOMODO.

SE HACE ENTREGA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONCEPTO 17 EN EL CATÁLOGO EN FORMA IMPRESA.

PREGUNTAS REALIZADAS POR, Misael Antonio Lavariega de la Cruz
NO TIENE PREGUNTAS

PREGUNTAS REALIZADAS POR, FG Arquitectos Constructores, S.A. de C.V.
NO TIENE PREGUNTAS

LA ALCALDÍA TLALPAN SEÑALA QUE, A EFECTO DE PRESERVAR EL DERECHO DE CONDICIONES, ESTA ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES Y SUS ANEXOS FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LAS BASES DE LICITACIÓN, POR LO QUE EN SU PROPUESTA TÉCNICA LOS CONCURSANTES DEBERÁN INCLUIRLA, DEBIDAMENTE FIRMADA EN TODAS SUS FOJAS DE CONOCIMIENTO, Y LA OMISIÓN DE CUALQUIERA DE LOS PUNTOS SEÑALADOS EN LA CITADA ACTA, EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA SERÁ MOTIVO DE DESHECHO DE SUS PROPUESTAS

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 28 FRACCIÓN XVI DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y EL ARTÍCULO 136 FRACCIÓN XXIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO. LA PRESENCIA DEL REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA TLALPAN,



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS
SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS
J.U.D. DE CONCURSOS DE OBRAS

NÚMERO 30001134-004-25

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

TIENE COMO FINALIDAD VERIFICAR QUE LA CELEBRACIÓN DE ESTE ACTO SE REALICE CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE. POR LO QUE SU PRESENCIA ES COMO OBSERVADOR Y EN SU CASO DETECTAR, POSIBLES INCONSISTENCIAS, Y EMITIR LAS RECOMENDACIONES CORRESPONDIENTES.

NO TENIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, CON RESPECTO A ESTA LICITACIÓN, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA, A LAS **10:35 HORAS** DEL MISMO DÍA QUE LLEVA POR FECHA, ESTANDO DE ACUERDO LOS REPRESENTANTES QUE FIRMAN AL CALCE; A FIN DE QUE SURTA LOS EFECTOS QUE LE SON INHERENTES Y PARA FINES DE NOTIFICACIÓN EN FORMA EN ESTE ACTO SE HACE ENTREGA A TODOS LOS PARTICIPANTES QUE INTERVIENEN EN EL ACTO DE COPIA FIRMADA DE LA PRESENTE ACTA.

SERVIDORES PÚBLICOS

Jefe de Unidad Departamental
de Concursos de Obras

C. Aarón Alejandro Martínez Álvarez

Subdirectora de Proyectos de
Construcción de Obras

C. Jesús Ramos Cervantes

Por parte de la Dirección General de
Asuntos Jurídicos y de Gobierno

No asistió

Por el Área Operativa
J.U.D. de Mantenimiento a Edificios Públicos

Ing. David Díaz Campos

Por el Órgano Interno de Control
en la Alcaldía Tlalpan

C. Justino García Domínguez

Por la Contraloría Ciudadana

No asistió

San Fernando #84, Col. Tlalpan Centro,
C.P 1400, Alcaldía Tlalpan, Teléfono:
555483-15-90 EXT. 4524





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS
SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS
J.U.D. DE CONCURSOS DE OBRAS

NÚMERO 30001134-004-25

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

POR LOS CONCURSANTES

CONCURSANTE	REPRESENTANTE	FIRMA
Atelier Ingeniería y Arquitectura TEA, S.A. de C.V.	Ing. Arq. Eduardo Martínez Martínez	
SM Constructores, S.A. de C.V.	Ing. Arq. José Miguel Mejía Andrade	
ARTHUR'S Construcciones, S.A. de C.V.	Ing. Efrén Pérez Hernández	
Misael Antonio Lavariega de la Cruz	Ing. Arq. Alberto Montiel Perez	
FG Arquitectos Constructores, S.A. de C.V.	Arq. Omar Alejandro Pineda Ramos	

San Fernando #84, Col. Tlalpan Centro,
C.P 1400, Alcaldía Tlalpan, Teléfono:
555483-15-90 EXT. 4524



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLÁN



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA
SUBDIRECCIÓN DE OBRAS

J.U.D. DE MANTENIMIENTO A EDIFICIOS PÚBLICOS

OBRA:	Trabajos de Construcción, Ampliación, Rehabilitación y Mejoramiento de Inmuebles Deportivos, Educativos y Espacios Públicos, incluye servicios (REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA ROBERTO L. MANTILLA MOLINA EN INSTALACIONES DEL DEPORTIVO GRAL. RODOLFO SÁNCHEZ TABOADA, DE LA ALCALDÍA TLALPAN).		
LICITACIÓN N°	30001134 004-25	PLAZO: 90 DÍAS NAUFRALES	
UBICACIÓN:	30 de Julio 2025	INICIO: 06 Agosto 25	TERMINO: 03 Noviembre 25
FECHA			

CATÁLOGO

NO.	CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO CON LETRA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
		Demoliciones por medios manuales, de mampostería, elementos de concreto simple o reforzado, muros de tabique o de block, recubrimiento, aplanado de mezcla o yeso, falso plafón, piso de mosaico o de loseta de barro, guarnición, banqueta, pavimento de concreto sfáltico, incluye: la mano de obra, la herramienta, el equipo necesario y acarreo libre. (medido colocado), Normas de Construcción de la Administración Pública de la Ciudad de México 3.01.01.039 y 3.01.02.002.					
12		Demolición por medios manuales de impermeabilizante en azotea, con acarreo libre hasta 20.0 m	m2	920.27			\$ -
13		Demolición por medios manuales de pisos de mosaico de pasta, granito o loseta de barro.	m2	425.30			\$ -
14		Demolición por medios manuales de zócalos de mosaico de pasta, granito, o loseta de barro.	m	25.00			\$ -
15		Desmantelamiento de falso plafón, en cualquier nivel, a base de placas de celóx, yeso, acústone, incluye: bastidor, con acarreo libre hasta 20.0 m	m2	426.30			\$ -
16		Demolición por medios manuales de elementos estructurales de concreto reforzado en cualquier nivel	m3	3.50			\$ -
17		Movimiento y protección de estantes con libros, mesas con computadoras y mobiliario a donde indique la supervisión de obra, incluye: protección de todos los elementos con una capa de plástico y una capa de playa y una capa de rudo transparente, movimientos de todos los elementos en 7 ocasiones o más, limpia y reacomodo.	loje	1.00			\$ -
18		Descompactación de suelo para permitir la absorción de agua de lluvia en jardín, incluye: descompactación con varilla a una profundidad de 15 cm y movimiento con pala recta y apertura de la tierra si volver a pisar.	m2	82.00			\$ -
		Carga y acarreo en carretilla de materiales producto de extracción de bancos, cortes, excavaciones, demoliciones, piedra bruta, a primera estación de 20 m y estaciones subsecuentes de 20 m, descarga, incluye: la mano de obra, la herramienta y el equipo necesarios.					
19		Carga, acarreo en carretilla y descarga a primera estación de 20 m, de material producto de demolición, medida en banco.	m3	74.69			\$ -
20		Acarreo en carretilla de material, producto de demolición, a estaciones subsecuentes de 20 m	m3-est.	373.46			\$ -
		Desmantelamiento de estructura de acero, incluye: los materiales de consumo, la mano de obra, la herramienta, andamios, el equipo, acarreo libre y limpieza. Norma de Construcción de la Administración Pública de la Ciudad de México. 3.01.02.002.					
21		Desmantelamiento de estructura de acero, incluye: acarreo libre.	kg	50.00			\$ -
		Carga por medios manuales y acarreo en camión volteo de materiales producto de extracción de bancos, cortes, excavaciones, demoliciones, piedra, tala de árboles, materiales procesados, a primera estación de un kilómetro y estaciones subsecuentes a la primera, en zonas urbanas, suburbana y carretera, descarga, incluye: la mano de obra, la herramienta, la maquinaria y el equipo necesarios.					
22		Carga manual, acarreo en camión al primer kilómetro y descarga, de material de demolición de concreto hidráulico, volumen medido colocado. Incluye pago de recepción en lire autorizado por SEDENA	m3	74.69			\$ -
23		Acarreo en camión, de material de demolición de concreto, kilómetros subsecuentes, zona urbana.	m3-km	2.240.70			\$ -
		SUBTOTAL DE PRELIMINARES					
		EMPRESA					
		REPRESENTANTE					
		EMPRESA, CARGO Y FIRMA					
		TOTAL HOJA ANTERIOR					
		TOTAL DE ESTA HOJA					
		TOTAL ACUMULADO					

J

J

J

J

J

J

J