

**DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA  
A BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO DE  
LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
No. 30001134-005-25**

**DICTAMEN DE JUSTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO, BAJO LA MODALIDAD DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL; CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 3 APARTADO A FRACCIÓN I, 23, 24 APARTADO A, 33, 39 FRACCIÓN II, 41, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 29, 47 FRACCIÓN I, 48 Y 51 DE SU REGLAMENTO.**

**Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMUNITARIO AMSA DE LA ALCALDÍA TLALPAN Y CONEXIÓN DE DRENAJE EN LA COLONIA PUEBLO QUIETO DE LA ALCALDÍA TLALPAN.**

**I.- Antecedentes.**

Considerando que el presupuesto referencia elaborado por la Dirección de Obras Públicas de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano de la Alcaldía en Tlalpan, se encuentra dentro de las erogaciones que se deriven del presente contrato; la Subsecretaría de Egresos de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México autorizó la inversión correspondiente con el oficio número **SAF/SE/880/2024** de fecha **31 DE DICIEMBRE DE 2024**, -asimismo, la Dirección General de Administración y Finanzas de esta Alcaldía, comunicó mediante oficio **AT/DGAyF/0732/2025** y **AT/DGAyF/0997/2025** a través de la suficiencia **AT/DPCO/013/2025** y **AT/DPCO/023/2025**, con el objeto de convocar a las empresas en posibilidad de ejecutar esta Obra Pública y participar en el concurso en la modalidad de Licitación Pública Nacional No. **30001134-005-25** de acuerdo a los **ARTÍCULOS 3 APARTADO A FRACCIÓN I, 23, 24 APARTADO A, 33, 39 FRACCIÓN II, 41 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 29, 47 FRACCIÓN I, 48 Y 51 DE SU REGLAMENTO.**

**II.- Acto de presentación de Propuestas Técnicas y Económicas y Apertura de las mismas.**

Con fundamento en los **Artículos 33, 39 Fracción I, 40 Fracción I, 41 Fracción I, de La Ley de Obras Públicas la Ciudad de México, así como 47 Fracción I, 48 y 51 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Distrito Federal**, el día **05 de agosto de 2025**, a las **09:00 horas**, se efectuó el acto de Presentación de Propositiones Técnicas y Económicas, así como Apertura de las mismas. En el cual fue entregada para su revisión la Propuesta de las siguientes Empresas:

Licitante: **CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA SADE, S.A. de C.V.**

**SIN SER DESECHADA LA PROPUESTA**, tal y como quedó asentado en el Acta de presentación de Propositiones Técnicas y Económicas y Apertura de Propuestas Técnicas y Económicas. Misma que se encuentra integrada en el expediente correspondiente.

**III.- Apertura de Propositiones Económicas**



**DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA  
A BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO DE  
LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
No. 30001134-005-25**

Con fundamento en La Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México, el día el día **05 de agosto de 2025**, se llevó a cabo a las **11:00 hrs.** la apertura de Propositiones Económicas; cumpliendo con los requisitos solicitados en las bases de concurso emitidas por el convocante, los contratistas cuyas ofertas presentaron con I.V.A.; resultaron ser:

	<b>EMPRESA:</b>	<b>IMPORTE C/IVA</b>
<b>1.</b>	<b>CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA SADE, S.A. de C.V.</b>	<b>\$4,639,046.54</b>

**SIN SER DESECHADA LA PROPUESTA**, tal y como quedo asentado en el Acta de presentación de Propositiones Técnicas y Económicas y apertura de Propuestas Técnicas y Económicas, misma que se encuentra integrada en expediente correspondiente.

**IV.- Análisis detallado de las Propuestas Técnicas y Propuestas Económicas aceptadas.**

Con fundamento en la Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México, el día **05 de agosto de 2025**, a las **09:00 horas** se dio lectura del resultado de la revisión y análisis detallado de las Propuestas Técnicas y Económicas aceptadas para su revisión.

A partir del análisis detallado de las propuestas Económicas, la cotización que se califica como solvente, es la siguiente:

<b>LUGAR</b>	<b>EMPRESA:</b>	<b>IMPORTE C/IVA</b>
<b>1er.</b>	<b>CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA SADE, S.A. de C.V.</b>	<b>\$4,639,046.54</b>

**V.-** De la revisión detallada de los requisitos solicitados en los documentos que integran las Bases de Licitación, entre los que se encuentran la relación de maquinaria y equipo propiedad de la Empresa o rentada, para llevar a cabo la ejecución de la obra; relación de materiales con las características del proyecto; básicos de materiales a utilizar para asegurar una obra duradera; análisis de factor de salario real apegado a lo establecido en cumplimiento con la Ley Federal del Trabajo y del Instituto Mexicano del Seguro Social; integración de salario real apegado al factor obtenido en el F.S.R.; Costo-Horario de la maquinaria y equipo a utilizar conforme a lo establecido por las Políticas Administrativas, Bases y Lineamientos de Obra Pública; Programas Físicos y Financieros de Ejecución de los Trabajos. Utilización de maquinaria, adquisición de materiales y utilización de Personal Técnico, Administrativo, de Servicio y Obrero, relacionados entre sí; cheque cruzado de garantía de la proposición, expedida a nombre del GCDMX/SECRETARÍA DE FINANZAS/TESORERÍA DEL GCDMX por el porcentaje establecido en las Bases de esta Licitación; Catálogo de Conceptos observándose la Propuesta Económica, Conceptos Constructivos, Unidad de medida, volumen de Obra, Precio Unitario, e importe; Análisis de Precios Unitarios en todo su alcance constructivo, con uso de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo, previendo mermas de desperdicio, tiempos muertos, eficiencia del equipo y cargos previstos por la normatividad establecida por el Gobierno de

**DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA  
A BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO DE  
LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
No. 30001134-005-25**

la Ciudad de México; Análisis de Indirectos, Financiamiento, utilidad y cargos adicionales, se dictamina que la Empresa **CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA SADE, S.A. de C.V.**, -cumple con lo solicitado en las bases de concurso y presenta la propuesta solvente más baja Técnica y Económicamente y de acuerdo a la evaluación de las Propositiones reúne las condiciones Legales, Técnicas, Económicas, Financieras y Administrativas garantizando satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Como anexo a este Dictamen se presenta el Cuadro Comparativo de Propositiones Económicas, así como las Evaluaciones Detalladas de las Propuestas Técnicas y Económicas.

**VI.- Conclusiones.**

Con fundamento en los **33, 39 Fracción I, 40 Fracción I, 41 Fracción I, 43 Fracción I, 44 Fracción I de La Ley de Obras Públicas la Ciudad de México, así como 47 Fracción I, 48 y 51 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Distrito Federal** y con base en las Propuestas recibidas, se concluye que la empresa: **CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA SADE, S.A. de C.V.**, cuya Propuesta es la Solvente más Baja, Técnica y Económicamente reúne las condiciones Legales, Técnicas, Económicas, Financieras y Administrativas requeridas por la Alcaldía, así como las Estipuladas por La Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México y del Reglamento aplicable, Políticas Administrativas, Bases y Lineamientos en Materia de Obra Pública del Gobierno de la Ciudad de México.

Para la realización de los trabajos materia de este Procedimiento, se Adjudica el Contrato de Obra Pública a base de Precios Unitarios y por Unidad de concepto de trabajo terminado por un monto de **\$3,999,178.05** (TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 05/100 M.N.), MAS **\$639,868.49** (SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 49/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, DANDO UN TOTAL DE **\$4,639,046.54** (CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUARENTA Y SEIS PESOS 54/100 M.N.) y un plazo de ejecución de **90 días naturales** y "El Contratista" se obliga a iniciarlos el día **12 DE AGOSTO DE 2025 AL 09 DE NOVIEMBRE DE 2025**, de conformidad con el programa de la obra señalado en la Propuesta.

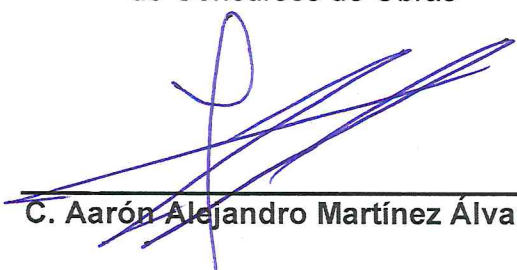
En la Alcaldía Tlalpan, Ciudad de México, a los ocho días del mes de agosto del año dos mil veinticinco.





**DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA  
A BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO DE  
LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
No. 30001134-005-25**

Jefe de Unidad Departamental  
de Concursos de Obras



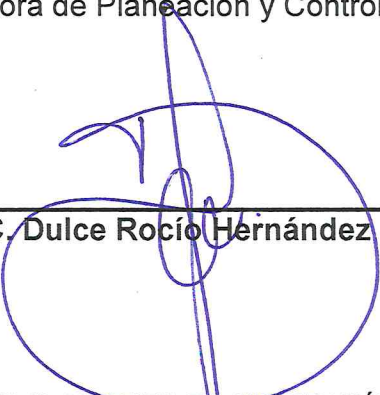
**C. Aarón Alejandro Martínez Álvarez**

Subdirector de Proyectos de Construcción de  
Obras



**C. Jesús Ramos Cervantes**

Directora de Planeación y Control de Obras



**L. C. Dulce Rocío Hernández Méndez**

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL DICTAMEN DE JUSTIFICACIÓN DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. 30001134-005-25 POR UN MONTO TOTAL \$4,639,046.54 (CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUARENTA Y SEIS PESOS 54/100 M.N.) A FORMALIZARSE ENTRE LA ALCALDÍA TLALPAN Y "EL CONTRATISTA" CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA SADE, S.A. DE C.V.