



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS
SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS
J.U.D. DE CONCURSOS DE OBRAS

ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN PÚBLICA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA

NÚMERO 30001134-001-25

ACTA PRIMERA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DEL SOBRE ÚNICO DE PROPOSICIONES QUE SE FORMULA EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 39 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO MOTIVO DEL CONCURSO CORRESPONDIENTE A LA LICITACION PÚBLICA NÚMERO 30001134-001-25, REFERENTE A LA "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO EN DIVERSAS UBICACIONES DE LA ALCALDÍA TLALPAN (PRIMERA ETAPA)"

EN LA ALCALDIA DE TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO SIENDO LAS 09:00 HORAS DEL DÍA 24 DE JUNIO DE 2025, FECHA Y HORA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL EVENTO CITADO, EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 24 A, 28, 33 Y 39, FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 43 Y 44 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, UBICADA EN AV. SAN FERNANDO Nº 84, COL. TLALPAN CENTRO, ALCALDÍA TLALPAN, C.P. 14000, CIUDAD DE MÉXICO, REUNIÉNDOSE LOS SERVIDORES PÚBLICOS, LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES E INVITADOS, CUYOS NOMBRES, FIRMAS Y REPRESENTACIONES FIGURAN AL FINAL DE ESTA ACTA.

ESTA REUNIÓN ES PRESIDIDA POR EL C. AARÓN ALEJANDRO MARTÍNEZ ÁLVAREZ, EN SU CARÁCTER DE JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS DE OBRAS, ADSCRITO A LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, PERTENECIENTE A LA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DEL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN TLALPAN, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE SON ATRIBUIDAS Y DE CONFORMIDAD CON EL MANUAL ADMINISTRATIVO DE LA ALCALDÍA TLALPAN PARA "PRESIDIR LOS EVENTOS DE VISITAS DE OBRA, JUNTAS DE ACLARACIONES, APERTURAS DE SOBRE ÚNICO Y FALLOS".

ACTO SEGUIDO SE PROCEDA A PASAR LISTA DE ASISTENCIA Y RECIBIR LAS PROPUESTAS DE CADA CONCURSANTE EN UN SOBRE CERRADO, QUE CONTIENE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y ECONÓMICA, MOSTRANDO QUE NO HA SIDO VIOLADO.

LA CONVOCANTE INFORMA QUE, HABIENDO ENTREGADO TODOS LOS CONCURSANTES SUS SOBRES, ÉSTOS SE ABRIRÁN EN EL ORDEN EN QUE FUERON PRESENTADOS, PROCEDIENDO A SU REVISIÓN CUANTITATIVA, VERIFICANDO LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA CONFORME A LOS REQUISITOS Y DOCUMENTOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE CONCURSO Y EN LA JUNTA DE ACLARACIONES.

San Fernando #84, Col. Tlalpan Centro,
C.P 1400, Alcaldía Tlalpan, Teléfono:
555483-15-90 EXT. 4524



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLÁN

ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN PÚBLICA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA

NÚMERO 30001134-01-25

RESULTADO DE LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS,
INDICANDO LAS PROPUESTAS ADMITIDAS Y LAS QUE FUERON RECHAZADAS:

CONCURSANTES	ESTATUS
Innovación Arquitectónica Génesis, S.A. de C.V.	ACEPTADA
Desarrollo Urbano y Suministros Tecnova, S.A. de C.V.	ACEPTADA
Carbonusa, S.A. de C.V.	ACEPTADA
Urbanizaciones e Ingeniería ÉPSYLON, S.A. de C.V.	ACEPTADA

EL REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL REALIZA LA OBSERVANCIA A EFECTO DE QUE TRES EMPRESAS PRESENTAN EN ORIGINAL LA CONSTANCIA QUE ACREDITA A LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES PARTICIPANTES FUERA DEL SOBRE SELLADO TECNICO DE LA PROPUESTA, FUNDAMENTANDO EN EL ARTÍCULO 33 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO DONDE INDICA QUE LAS LICITACIONES PÚBLICAS, LAS PROPUESTAS COMPLETAS SE HARÁN POR ESCRITO Y SE ENTREGARÁN EN UN SOBRE ÚNICO FIRMADO DE MANERA QUE DEMUESTREN QUE NO HA SIDO VIOLADO ANTES DE SU APERTURA, EL QUE CONTENDRÁ POR SEPARADO, LA PROPUESTA TÉCNICA Y LA PROPUESTA ECONÓMICA, Y EN SU CASO, LA CONSTANCIA QUE ACREDITEN A LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES PARTICIPANTES SER PROVEEDORES SALARIALMENTE RESPONSABLES, DE CONFORMIDAD A LO SEÑALADO EN EL PRESENTE ORDENAMIENTO.

DERIVADO DE LO ANTERIOR LA ALCALDÍA MANIFIESTA QUE EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PUBLICA 30001134-001-25, REFERENTE A LA "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO EN DIVERSAS UBICACIONES DE LA ALCALDÍA TLALPAN (PRIMERA ETAPA)", EN LAS BASES NO SE ESPECIFICA EN NINGUN APARTADO QUE LOS DOCUMENTOS ORIGINALES PARA COTEJO DEBAN INCLUIRSE O DENTRO DEL SOBRE DE LA PROPUESTA, POR LO TANTO, NO SE ESTA FUERA DE LA NORMATIVA APLICABLE, ASIMIMO NO ES OBJETO DE DESECHAMIENTO.

LA LIC. DULCE ROCIO HERNANDEZ MENDEZ, DIRECTORA DE PLANEACION Y CONTROL DE OBRAS QUIEN NO ESTUVO PRESENTE EN EL INICIO Y TERMINO DE LA APERTURA DE PROPUESTA, ARGUMENTO QUE NO SE ESTABA FUERA DE LA NORMATIVIDAD, YA QUE NO SE SEÑALA EN EL ARTICULO ANTES MENCIONADO Y NI EN LAS BASES, POR LO QUE SE PROCEDIO A LA REVISION DE LAS PROPUESTAS.

DERIVADO DE LO ANTERIOR SE MANIFIESTA QUE LA INTERVENCION DE LA LIC. DULCE ROCIO HERNANDEZ MENDEZ, DIRECTORA DE PLANEACION Y CONTROL DE OBRAS ES CONFORME A SUS FUNCIONES Y ATRIBUCIONES ESTABLECIDAS EN EL MANUAL ADMINISTRATIVO DE LA ALCALDIA TALPAN CON NÚMERO MA-TLP-24-4CF34303 QUE A



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN
NUESTRA CIUDADE SE TRANSFORMA
2026 - 2027

ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS
SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS
J.U.D. DE CONCURSOS DE OBRAS

ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN PÚBLICA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA

NÚMERO 30001134-01-25

LA LETRA INDICA "SUPERVISAR LOS PROCESOS DE ADJUDICACION DIRECTA, INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PREOVEEDORES Y LICITACION PUBLICA, PARA LOS CONCURSOS DE OBRAS PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA"

CONFORME A LO ANTERIOR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL MANIFIESTA QUE ANALIZARÁ EL ACTA, ALGUN INCUMPLIMIENTO A LA NORMA Y EN SU CASO PODRÁ DETERMINAR LA SUSPENSIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN.

DEL RESULTADO DE LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS, SE PROCEDE A LA REVISION CUANTITATIVA ECONÓMICA, INDICANDO LAS PROPUESTAS ADMITIDAS Y LAS QUE FUERON RECHAZADAS.

ACTO SEGUIDO, SE HACEN CONSTAR LAS PROPUESTAS RECIBIDAS Y LAS QUE CUMPLEN CON LOS REQUISITOS CUANTITATIVOS FIJADOS EN LAS BASES; ASÍ COMO LAS QUE SE HUBIESEN DESECHADO, INCLUYENDO LAS CAUSAS QUE LO MOTIVARON.

UNA VEZ REVISADOS EN FORMA INDIVIDUAL CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS SOLICITADOS EN LAS BASES Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 39 FRACCIÓN I SEGUNDO PÁRRAFO DE LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 39 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, Y EL ARTÍCULO 43 SEGUNDO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, EL SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR LA CONVOCANTE COMO RESPONSABLE DE LA LICITACIÓN O SU SUPLENTE, CONJUNTAMENTE CON CUALQUIER CONCURSANTE DISTINTO DEL QUE PRESENTÓ LA PROPUESTA RUBRICAN LOS DATOS BÁSICOS (T.2 a), b) Y c), T.08, T.09, T.10.1, T.10.2,), ASÍ COMO LOS DOCUMENTOS, RELATIVOS A LA SUBCONTRATACIÓN (T.12, T.12.1), LA PLANEACIÓN ESTRATÉGICA (T.13), EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS (E.2.1, E.2.2) Y LOS PROGRAMAS CALENDARIZADOS; (E.5.1, E.5.2, E.5.3, E.5.4) QUEDANDO LA PROPUESTA EN CUSTODIA DE LA CONVOCANTE, LA QUE DEBERÁ SALVAGUARDAR SU CONFIDENCIALIDAD E INTEGRIDAD.

LAS PROPUESTA ACEPTADA EN ESTE ACTO, SERÁ REVISADA DETALLADA Y CUALITATIVAMENTE, SIN PERJUICIO DE QUE, COMO RESULTADO DE LA REVISIÓN, SERÁN RECHAZADAS AQUELLAS QUE NO CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA Y LAS BASES DE LA PRESENTE LICITACIÓN PÚBLICA, ASÍ COMO LA JUNTA DE ACLARACIONES RESPECTIVA.

CON BASE AL ARTÍCULO 39 FRACCIÓN I SEGUNDO PARRAFO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO SE COMUNICA QUE EL FALLO SE DARÁ A CONOCER EL DÍA 30 DE JUNIO DE 2025 A LAS 10:00 HORAS EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, UBICADA EN AVENIDA DE SAN FERNANDO NO. 84, COL. TLALPAN CENTRO, ALCALDÍA TLALPAN, C.P 14000, CIUDAD DE

San Fernando #84, Col. Tlalpan Centro,
C.P 1400, Alcaldía Tlalpan, Teléfono:
555483-15-90 EXT. 4524



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLÁN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 - 2027

ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS
SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS
J.U.D. DE CONCURSOS DE OBRAS

ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN PÚBLICA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA

NÚMERO 30001134-01-25

MÉXICO, ADJUDICÁNDOSE EL CONTRATO CORRESPONDIENTE A LA EMPRESA QUE RESULTE GANADORA.

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 28 FRACCIÓN XVI DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y ARTÍCULO 136 FRACCIÓN XIV, DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LA PRESENCIA DEL REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA TLALPAN, TIENE COMO FINALIDAD VERIFICAR QUE LA CELEBRACIÓN DE ESTE ACTO SE REALICE CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE, POR CONSIGUIENTE, NO AVALA EL CONTENIDO DE LA INFORMACIÓN, EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA, ASÍ COMO TAMPOCO LOS TÉRMINOS DEL FALLO QUE EN SU CASO SE EMITA.

CONFORME A LOS ARTÍCULOS 33 FRACCIÓN I Y 44 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, DESPUÉS DE LA APERTURA DEL SOBRE ÚNICO SE ENTREGA A LOS CONCURSANTES UN RECIBO POR LA GARANTÍA DE SOSTENIMIENTO DE LA PROPOSICIÓN.

PARA CONSTANCIA Y A FIN DE QUE SURTA TODOS LOS EFECTOS PARA LOS FINES LEGALES, ADMINISTRATIVOS Y DE NOTIFICACIÓN QUE LE SON INHERENTES, A CONTINUACIÓN, FIRMAN DE CONFORMIDAD AL MARGEN Y AL CALCE EN LA PRESENTE ACTA TODOS LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, ENTREGÁNDOLES COPIA DE LA MISMA, LA CUAL FUNGIRÁ COMO ACUSE DE RECIBO.

UNA VEZ LEÍDA LA PRESENTE Y NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA EL ACTA SIENDO LAS 11:34 HRS. HORAS DEL DÍA DE LA FECHA DE SU INICIO.

FUNCIONARIOS

Jefe de Unidad Departamental
de Concursos de Obras

C. Aarón Alejandro Martínez Álvarez

Por el Área Operativa
J.U.D. de Obras Viales

Arq. Sergio Ernesto Ortiz Olguín

San Fernando #84, Col. Tlalpan Centro,
C.P 1400, Alcaldía Tlalpan, Teléfono:
555483-15-90 EXT. 4524





ALCALDÍA TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS
SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS
J.U.D. DE CONCURSOS DE OBRAS

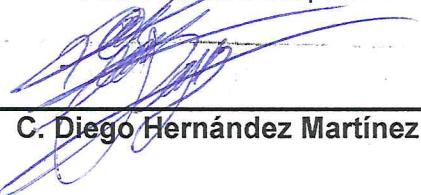
ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN PÚBLICA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA

NÚMERO 30001134-01-25

Por la Contraloría Ciudadana


C. Dalia Patricia Herrera Alvarez

Por el Órgano Interno de Control
en la Alcaldía Tlalpan


C. Diego Hernández Martínez

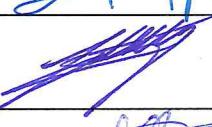
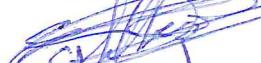
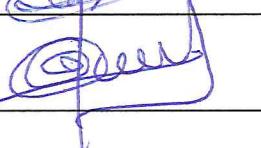
Por parte de la Dirección General de
Asuntos Jurídicos y de Gobierno

Subdirectora de Proyectos de Construcción de
Obras


No Asistió

Lic. Karla Itzel Ayala Romo Cuellar

POR LOS CONCURSANTES

CONCURSANTE	REPRESENTANTE	FIRMA
Innovación Arquitectónica Génesis, S.A. de C.V.	Arq. Andrea Hilary Gordillo Rosales	
Desarrollo Urbano y Suministros Tecnova, S.A. de C.V.	Arq. Alberto Saltillo Martínez	
Carbonusa, S.A. de C.V.	Ing. Ernesto Castellanos Torres	
Urbanizaciones e Ingeniería EPSYLON, S.A. de C.V.	Arq. Daniel Rodríguez Saldaña	

San Fernando #84, Col. Tlalpan Centro,
C.P 1400, Alcaldía Tlalpan, Teléfono:
555483-15-90 EXT. 4524



2025
Año de
La Mujer
Indígena

50
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLÁN