



## ACTA CORRESPONDIENTE A LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

SIENDO LAS DOCE HORAS CON SEIS MINUTOS DEL DÍA VEINTIOCHO DE AGOSTO DE 2025, SE LLEVÓ A CABO LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO DOS MIL VEINTICINCO, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, UBICADO EN SAN FERNANDO NO. 84, COL CENTRO DE TLALPAN, ALCALDÍA TLALPAN, ACREDITÁNDOSE LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS: MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, EL DÍA DE HOY DOY INICIO A ESTE SUBCOMITÉ QUIERO DAR LA BIENVENIDA Y CEDO LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, Y CONTINUA CON EL PASE DE LISTA: LIC. AMERICA LIZBETH VALENCIA LÓPEZ, DIRECTORA DE FINANZAS SUPLENTE DEL MTRA. CLAUDIA ISLAS LAGOS, DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, VOCAL PROPIETARIA; LIC. MARÍA GUADALUPE TOLEDO BETANZOS, DIRECTORA JURÍDICA, SUPLENTE DEL LIC. ALDO JOVEN SALDAÑA MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO, VOCAL PROPIETARIO; C. YAUCALLI MANCILLAS LÓPEZ, DIRECTORA DE FOMENTO A LA EQUIDAD DE GÉNERO E IGUALDAD SUSTANTIVA, SUPLENTE DE LIC. SALÚL MAGDALENO GILES, DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR E IGUALDAD SUSTANTIVA, VOCAL PROPIETARIO; C. NEFTALÍ FERNÁNDEZ MENDOZA, DIRECTOR DE PROYECTOS Y PROGRAMAS DE SERVICIOS URBANOS SUPLENTE DEL C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA, DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS URBANOS, VOCAL PROPIETARIO; MTRO. ABRAHAM GONZÁLEZ REBOLLO, DIRECTOR DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y EDUCACIÓN AMBIENTAL SUPLENTE DEL LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, DIRECTOR GENERAL DEL MEDIO AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE Y FOMENTO ECONÓMICO, VOCAL PROPIETARIO; C. GUIDO BENJAMÍN HERNÁNDEZ SILVA, DIRECTOR DE PROMOCIÓN, ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA SUPLENTE DE LA C. CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN, DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, VOCAL PROPIETARIA; C. EMILIANO PINEDA VALDEZ, COORDINADOR DE CULTURA, SUPLENTE DEL MTRO. RAFAEL PÉREZ LAURRABAQUIO, DIRECTOR GENERAL DE DERECHOS, CULTURALES, EDUCATIVOS DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA, VOCAL PROPIETARIO; C. DALIA PATRICIA HERRERA ÁLVAREZ, CONTRALORA CIUDADANA; LIC. JUSTINO GARCÍA DOMÍNGUEZ, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN, C. PABLO ÁVILA CAMACHO, SUPERVISOR DE OBRA SUPLENTE DE LA DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS "D" INVITADO; C. JESÚS RAMOS CERVANTES, SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS, INVITADO; C. ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ, SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS; C. HUGO CUELLAR MONROY, J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO DE OBRAS INVITADO; LIC. RAYMUNDO OCAMPO





## ACTA CORRESPONDIENTE A LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

ALVARADO, J.U.D. DE CONTRATOS DE OBRAS, INVITADO, BAJO EL SIGUIENTE-----

**MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN Y CEDO LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA.-----

**L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA.**- SE INFORMA A LOS Y LAS VOCALES E INVITADOS QUE SE MODIFICA LA ORDEN DEL DÍA EN LOS PUNTOS 4, 5 Y 6, ATENDIENDO LOS COMENTARIOS VERTIDOS POR EL LIC. JUSTINO GARCÍA DOMÍNGUEZ, TITULAR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA TLALPAN, MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO EL 27 DE AGOSTO DEL PRESENTE AÑO, DIRIGIDO A UNA SERVIDORA, POR LO QUE SEDO LA PALABRA A LA PRESIDENTA SUPLENTE DE LA ALCALDESA. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, PARA SOMETER EL ACUERDO DE LA MODIFICACIÓN DE LA ORDEN DEL DÍA.-----

**MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, PROCEDO A LEER LA ORDEN DEL DÍA.-----

### ORDEN DEL DÍA

- 1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. -----
- 2.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. -----
- 3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-----
- 4.- SEGUIMIENTOS DE ACUERDOS.-----
- 5.- EJERCICIO PRESUPUESTAL 2025.-----
- 5.1.- EVOLUCIÓN DEL GASTO DE INVERSIÓN PARA OBRA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2025.---
- 5.2.- AVANCE FÍSICO FINANCIERO.-----





**ACTA CORRESPONDIENTE A LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

5.3.- INFORME 80-20.-----

6.- ASUNTOS GENERALES.-----

**1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN; DA LA BIENVENIDA A TODOS Y TODAS Y AGRADECE LA ASISTENCIA. -----

**2- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ**, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, PARA QUE REALICE EL PASE DE LISTA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO 2025, E INFORMA QUE YA QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA ESTA SESIÓN ORDINARIA Y SE CONTINUA CON EL SIGUIENTE PUNTO. -----

**3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. - MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO. - PROCEDE A DAR INICIO CON EL SIGUIENTE PUNTO SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA Y SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD.**-----

**MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ**, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA -----

**4.- SEGUIMIENTO DE ACUERDOS. - L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA**, EN ESTE PUNTO SE PRESENTA AL PLENO EL ACTA DE LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DE LA ALCALDÍA TLALPAN, CELEBRADA EL 26 DE JUNIO DE 2025, SE PRESENTA ACTA FORMALIZADA Y SUSCRITA PARA SU CONOCIMIENTO. - Y LOS CASOS 004-2025, 005-2025 ACORDADA EN LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL 30 DE JUNIO DE 2025 FORMALIZADA Y SUSCRITA; Y CASO NO. 006-2025 EN LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL 21 DE AGOSTO DE 2025, FORMALIZADA Y SUSCRITA, SE SOMETE A SU VOTACIÓN Y ES APROBADA POR UNANIMIDAD -----

**C. DALIA PATRICIA HERRERA ÁLVAREZ, CONTRALORA CIUDADANA. - ES QUE ESTO EN LA NUEVA ORDEN DEL DÍA, NO VIENE.**-----





## ACTA CORRESPONDIENTE A LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

**L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA.** - POR ESO LO SEÑALAMOS AL INICIO Y LA PRESIDENTA SUPLENTE INDICA QUE ES LA NUEVA ORDEN DEL DÍA EN LA CUAL YA LA SOMETEMOS PARA SU VOTACIÓN Y ES APROBADO EL PUNTO 4 Y ES APROBADO POR UNANIMIDAD ----

### 5.- EJERCICIO PRESUPUESTAL 2025.

#### 5.1.- EVOLUCIÓN DEL GASTO DE INVERSIÓN PARA OBRA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2025.-

**L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA,** EN ESTE PUNTO SE PRESENTA EL INFORME AL PLENO LA EVOLUCIÓN DEL GASTO CON CORTE AL 31 DE JULIO 2025, DONDE SE REPORTA EL CAPÍTULO 6000, CON UN MONTO MODIFICADO POR LA CANTIDAD DE \$405,190,976.00 Y UN MONTO COMPROMETIDO DE \$59,187,455.74 DERIVADO DE LOS 18 CONTRATOS REALIZADOS, CABE MENCIONAR QUE DENTRO DEL PRESUPUESTO SE ENCUENTRA \$135,512,851.00 EN CAPÍTULO 6000 QUE CORRESPONDE AL CIENTO POR CIENTO AL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO, ASIGNADO A LA ALCALDÍA TLALPAN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, MISMO QUE FUE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO NO. 1515, TOMO I EL 27 DE DICIEMBRE DE 2024, AL TRATARSE ESTÁ SUJETO A LA CONSULTA EN TÉRMINO DE LA LEY DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y A LOS LINEAMIENTOS QUE EMITA LA DIRECCIÓN DE FINANZAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO EN EL ÁREA OPERATIVA.-----

**5.2.- AVANCE FÍSICO FINANCIERO 2025.-** L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. - EN ESTE PUNTO PRESENTO AL PLENO EL INFORME DE AVANCE FÍSICO FINANCIERO, CON CORTE AL 31 DE JULIO DE 2025, DÓNDE SE REPORTA 18 CONTRATOS CON UN MONTO COMPROMETIDO POR \$59,187,455.74, QUE REPRESENTA EL 21.95% DEL PRESUPUESTO ASIGNADO, POR LOS CUALES REPORTA UN AVANCE FINANCIERO FÍSICO DEL 39% Y UN AVANCE FINANCIERO DEL 22.23%.-----

**5.3 INFORME 80-20.** - EN ESTE PUNTO PRESENTO AL PLENO EL INFORME 80-20 CON CORTE AL 31 DE JULIO 2025, DONDE SE PRESENTAN 18 CONTRATOS, 9 CONTRATOS POR INVITACIÓN RESTRINGIDA, UNO POR LICITACIÓN PÚBLICA, SE PRECISA QUE EN EL INFORME DICE UNO Y DEBE DECIR 5 CONTRATOS POR ADJUDICACIÓN DIRECTA ESTO CON FUNDAMENTO ARTÍCULO 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, INFORMACIÓN QUE FUE ACTUALIZADA Y SE ENCUENTRA EN SUS LUGARES, LAS HOJAS QUE ENCONTRARON AL INICIO, ASÍ MISMO 3 CONTRATOS POR ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO -----





**ACTA CORRESPONDIENTE A LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

**6.- ASUNTOS GENERALES. - L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA.** -PREGUNTA SI HAY ALGÚN ASUNTO QUE TRATAR RELACIONADO A ESTE SUBCOMITÉ DE OBRAS, SI ES ASÍ QUE SE MANIFIESTEN. -----

**C. DALIA PATRICIA HERRERA ÁLVAREZ, CONTRALORA CIUDADANA.** – YO NO SI SEA EL MOMENTO, PERO NADA MAS PARA HACER UNA PETICIÓN EN EL ACTA DE LA CUARTA SESIÓN NO APARECE MI NOMBRE.-----

**L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA.** - LO REVISAMOS Y LO COLOCAMOS, ALGÚN OTRO COMENTARIO, AL NO HABER NINGUNA, CEDO LA PALABRA A LA MTRA. **ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN.-----

**MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN. - NO HABIENDO OTRO COMENTARIO SE TERMINA **LA SESIÓN A LAS DOCE HORAS CON DOCE MINUTOS.** -----

**PRESIDENTA SUPLENTE**

**MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**  
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO  
**SUPLENTE DE LA PRESIDENTA**  
**MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ**  
ALCALDESA DE TLALPAN

**SECRETARIA TÉCNICA**

**L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ**  
DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL  
DE OBRAS



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN




ALCALDÍA  
**TLALPAN**  
NUESTRA CIUDAD SE TRANSFORMA  
2000 - 2021

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

**VOCALES**


**LIC. AMÉRICA LIZBETH VALENCIA LÓPEZ**  
DIRECTORA DE FINANZAS  
SUPLENTE DEL  
**MTRA. CLAUDIA ISLAS LAGOS**  
DIRECTORA GENERAL DE  
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


  
**LIC. MARÍA GUADALUPE TOLEDO  
BETANZOS**  
DIRECTORA JURÍDICA  
SUPLENTE DEL  
**LIC. ALDO JOVEN SALDAÑA MARTÍNEZ,**  
DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS  
JURÍDICOS Y DE GOBIERNO

**C. YAUCALLI MANCILLAS LÓPEZ**  
DIRECTORA DE FOMENTO A LA EQUIDAD DE  
GÉNERO E IGUALDAD SUSTANTIVA  
SUPLENTE  
**DEL LIC. SAÚL MAGDALENO GILES**  
DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR E  
IGUALDAD SUSTANTIVA

**C. NEFTALÍ FERNÁNDEZ MENDOZA**  
DIRECTOR DE PROYECTOS Y PROGRAMA  
DE SERVICIOS URBANOS  
SUPLENTE DE  
**C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA**  
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS  
URBANOS

**MTRO. ABRAHAM GONZÁLEZ REBOLLO**  
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO  
ECOLÓGICO Y EDUCACIÓN AMBIENTAL  
SUPLENTE  
**LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ**  
DIRECTOR GENERAL DE MEDIO  
AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE  
Y FOMENTO ECONÓMICO

  
**C. GUIDO BENJAMÍN HERNÁNDEZ SILVA**  
DIRECTOR DE PROMOCIÓN,  
ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA  
SUPLENTE  
**C. CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN**  
DIRECTORA GENERAL DE  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA








CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
**TLALPAN**  
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA  
2023 - 2027

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

  
**C. EMILIO PINEDA VALDEZ**  
COORDINADOR DE CULTURA  
SUPLENTE DE

**MTRO. RAFAEL PÉREZ LAURRABAQUIO**  
DIRECTOR GENERAL DE DERECHOS  
CULTURALES, EDUCATIVOS, DE CIENCIA  
Y TECNOLOGÍA


**C. DALIA PATRICIA HERRERA ÁLVAREZ**  
CONTRALORA CIUDADANA


**ASESOR**

**LIC. JUSTINO GARCÍA DOMÍNGUEZ**  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA  
ALCALDÍA TLALPAN

**INVITADOS**

**C. PABLO ÁVILA CABELLO**  
SUPERVISOR DE OBRAS  
OBRAS PÚBLICAS "D2"  
**REPRESENTANTE**  
**ARQ. JUAN JAVIER GRANADOS BARRÓN**  
DIRECTOR GENERAL DE CONSTRUCCIÓN  
DE OBRAS PÚBLICAS

  
**C. JESÚS RAMOS CERVANTES**  
SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE  
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

  
**C. ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ**  
SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE  
OBRAS

  
**C. HUGO CUÉLLAR MONROY**  
J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE  
FINANCIERO DE OBRAS

  
**LIC. RAYMUNDO OCAMPO ALVARADO**  
J.U.D. DE CONTRATOS DE OBRAS