



ACTA CORRESPONDIENTE A LA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

SIENDO LAS DOCE HORAS CON TRECE MINUTOS DEL DÍA TREINTA Y UNO DE JULIO DE 2025, SE LLEVÓ A CABO LA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO DOS MIL VEINTICINCO, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, UBICADO EN SAN FERNANDO NO. 84, COL CENTRO DE TLALPAN, ALCALDÍA TLALPAN, ACREDITÁNDOSE LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS: MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, EL DÍA DE HOY DOY INICIO A ESTE SUBCOMITÉ QUIERO DAR LA BIENVENIDA Y CEDO LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, Y CONTINUA CON EL PASE DE LISTA: LIC. MIGUEL ÁNGEL BUENDÍA MEDINA, DIRECTOR DE FINANZAS SUPLENTE DEL ING. PAUL CÁRDENAS AMACIZA, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, VOCAL PROPIETARIO; LIC. MARÍA GUADALUPE TOLEDO BETANZOS, DIRECTORA JURÍDICA, SUPLENTE DEL LIC. ALDO JOVEN SALDAÑA MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO, VOCAL PROPIETARIO; C. NEFTALÍ FERNÁNDEZ MENDOZA, DIRECTOR DE PROYECTOS Y PROGRAMAS DE SERVICIOS URBANOS SUPLENTE DEL C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA, DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS URBANOS, VOCAL PROPIETARIO; C. ABRAHAM GONZÁLEZ REBOLLO, DIRECTOR DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y EDUCACIÓN AMBIENTAL SUPLENTE DEL LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, DIRECTOR GENERAL DEL MEDIO AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE Y FOMENTO ECONÓMICO, VOCAL PROPIETARIO; C. GUIDO BENJAMÍN HERNÁNDEZ SILVA. DIRECTOR DE PROMOCIÓN, ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA SUPLENTE DE LA C. CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN, DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA. VOCAL PROPIETARIA; C. EMILIANO PINEDA VALDEZ, COORDINADOR DE CULTURA, SUPLENTE DEL MTR. RAFAEL PÉREZ LAURRABAQUIO, DIRECTOR GENERAL DE DERECHOS, CULTURALES, EDUCATIVOS DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA, VOCAL PROPIETARIO; C. DALIA PATRICIA HERRERA ÁLVAREZ, CONTRALORA CIUDADANA; LIC. JUSTINO GARCÍA DOMÍNGUEZ, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN, ING. ENRIQUE SANTOS SANTOS, SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS "D2", DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS "D" INVITADO; ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ, SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS; HUGO CUELLAR MONROY, J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO DE OBRAS INVITADO: BAJO EL SIGUIENTE-----

SAN FERNANDO #84,  
COL. TLALPÁN CENTRO



## ACTA CORRESPONDIENTE A LA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

**MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, PROCEDO A LEER LA ORDEN DEL DÍA.

### ORDEN DEL DÍA

- 1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. *1*
  - 2.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. *1*
  - 3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. *1*
  - 4.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DE EJERCICIO FISCAL 2025. *1*
  - 5.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS 2025. *1*
  - 6.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS 2025. *1*
  - 7.- SEGUIMIENTOS DE ACUERDOS. *1*
  - 8.- EJERCICIO PRESUPUESTAL 2025. *1*
  - 8.1.- EVOLUCIÓN DEL GASTO DE INVERSIÓN PARA OBRA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2025. *1*
  - 8.2.- AVANCE FÍSICO FINANCIERO. *1*
  - 8.3.- INFORME 80-20. *1*
  - 9.- SEGUIMIENTO DEL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS. *1*
  - 10.- ASUNTOS GENERALES. *1*
- 1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, *1*



## ACTA CORRESPONDIENTE A LA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

ALCALDESA EN TLALPAN; DA LA BIENVENIDA A TODOS Y TODAS Y AGRADECE LA ASISTENCIA. -----

**2- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM.** MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, PARA QUE REALICE EL PASE DE LISTA DE LA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO 2025, E INFORMA QUE YA QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA ESTA SESIÓN ORDINARIA Y SE CONTINUA CON EL SIGUIENTE PUNTO. -----

**3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.** - MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO. - PROcede A DAR INICIO CON EL SIGUIENTE PUNTO SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA Y SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD. -----

**MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA** -----

**4.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO FISCAL 2025.** L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, PRESENTA AL PLENO EL ACTA DE LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DE LA ALCALDÍA TLALPAN, CELEBRADA EL DÍA 28 DE JUNIO DE 2025, PARA SU CONOCIMIENTO Y FIRMA, EN CASO DE SER APROBADA; PARA LO CUAL SOLICITO A LAS Y LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS LA DISPENSA DE LA LECTURA, DERIVADO A QUE FUE INTEGRADA EN SU CARPETA DE TRABAJO, SE SOMETE A SU VOTACIÓN Y ES APROBADA POR UNANIMIDAD -----

**LIC. JUSTINO GARCÍA DOMÍNGUEZ**, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN. – YO QUISIERA HACER NADA MÁS UN COMENTARIO, MI APELLIDO EN EL ACTA ESTÁ MAL DOMÍNGUEZ LLEVA ACENTO, ES QUE EL DE GARCÍA SI VIENE, PERO EL DE DOMÍNGUEZ NO, IGUAL QUE EN LA SIGUIENTE ACTA. -----

**L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ**, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, TOMAMOS NOTA PARA HACER LA CORRECCIÓN. -----

**5.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO FISCAL 2025.** L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y -----

SAN FERNANDO #84,  
COL.TLALPAN CENTRO



## ACTA CORRESPONDIENTE A LA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

SECRETARÍA TÉCNICA, PRESENTA AL PLENO EL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DE LA ALCALDÍA TLALPAN, CELEBRADA EL DÍA 30 DE JUNIO DE 2025, PARA SU CONOCIMIENTO Y FIRMA, EN CASO DE SER APROBADA; PARA LO CUAL SOLICITO A LAS Y LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS LA DISPENSA DE LA LECTURA, DERIVADO A QUE FUE INTEGRADA EN SU CARPETA DE TRABAJO, SE SOMETE A SU VOTACIÓN Y ES APROBADA POR UNANIMIDAD, CON UNA ABSTENCIÓN DE LA CONTRALORA CIUDANÍA.

**6.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO FISCAL 2025.** L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, PRESENTA AL PLENO EL ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DE LA ALCALDÍA TLALPAN, CELEBRADA EL DÍA 24 DE JULIO DE 2025, PARA SU CONOCIMIENTO Y FIRMA, EN CASO DE SER APROBADA; PARA LO CUAL SOLICITO A LAS Y LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS LA DISPENSA DE LA LECTURA, DERIVADO A QUE FUE INTEGRADA EN SU CARPETA DE TRABAJO, SE SOMETE A SU VOTACIÓN Y ES APROBADA POR UNANIMIDAD

**7.- SEGUIMIENTO DE ACUERDOS.** - L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, EN ESTE PUNTO SE PRESENTA EL ACTA DE LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DE LA ALCALDÍA TLALPAN, CELEBRADA EL 19 DE JUNIO DE 2025, SE PRESENTA ACTA FORMALIZADA Y SUSCRITA PARA SU CONOCIMIENTO.- Y LOS CASOS 001-2025 ACORDADA EN LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL 30 DE JUNIO DE 2025 FORMALIZADA Y SUSCRITA; Y 002 Y 003 DEL 2025 EN LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL 24 DE JULIO DE 2025, FORMALIZADA Y SUSCRITA, SE SOMETE A SU VOTACIÓN Y ES APROBADA POR UNANIMIDAD

**LIC. JUSTINO GARCÍA DOMÍNGUEZ**, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN. – EN EL SEGUIMIENTO DE ACUERDOS, EN EL CUADRO TIENE ERRORES, PORQUE ESTA DOS VECES APROBACIÓN DEL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y VUELVE A PRESENTARSE CON LA PRIMERA EXTRAORDINARIA, DEBERÍA SER LA SEGUNDA EXTRAORDINARIA.

**C. ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ**, SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS; EN EL SEGUIMIENTO DE ACUERDOS, PRIMERAMENTE CUANDO SE LEE EL ACTA TOMAMOS ACUERDOS, ACERCA DE LA APROBACIÓN DEL ACTA, EN EL SEGUIMIENTO DE ACUERDOS LA PRESENTAMOS SUSCRITA, SOLAMENTE COMO INFORMATIVA, PERO YA FIRMADA, POR ESO SE REPITE NUEVAMENTE EN LA ANTERIOR, SE PRESENTA PARA TOMAR ACUERDO Y EN LA SIGUIENTE SESIÓN, SE PRESENTA SUSCRITA Y APROBADA.



## ACTA CORRESPONDIENTE A LA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

### 8.- EJERCICIO PRESUPUESTAL 2025.

**8.1.- EVOLUCIÓN DEL GASTO DE INVERSIÓN PARA OBRA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2025.**- L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, EN ESTE PUNTO SE PRESENTA AL PLENO LA EVOLUCIÓN DEL GASTO 2025, DONDE SE REPORTA EL CAPÍTULO 6000, CON UN MODIFICADO POR LA CANTIDAD DE \$405,190,976.00 Y UN COMPROMETIDO DE \$18,133,645.04 DERIVADO DE LOS 6 CONTRATOS REALIZADOS, CABE MENCIONAR QUE DENTRO DEL PRESUPUESTO SE ENCUENTRA \$135,512,851.00 EN CAPÍTULO 6000 QUE CORRESPONDE AL CIEN POR CIENTO AL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO, ASIGNADO A LA ALCALDÍA TLALPAN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, MISMO QUE FUE PUBLICADO EN LA GACETA DE LA CIUDAD DE MÉXICO NO. 105, TOMO I EL 22 DE DICIEMBRE DE 2024, AL TRATARSE ESTÁ SUJETO A LA CONSULTA EN TÉRMINO DE LA LEY DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y A LOS LINEAMIENTOS QUE EMITA LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE FINANZAS

LIC. JUSTINO GARCÍA DOMÍNGUEZ, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN. – QUISIERA COMENTAR LA DIFERENCIA EN EL GASTO DE OBRA PÚBLICA, VIENE EL MANTENIMIENTO DE PRESUPUESTO, VIENE UN MONTO ORIGINAL Y UN MODIFICADO, VEO QUE HAY UNA REDUCCIÓN, NO SÉ SI NOS PUEDAN INDICAR CUÁL FUE EL MOTIVO DE LA REDUCCIÓN.

C. ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ, SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS. – LA REDUCCIÓN SE REFIERE AL PRESUPUESTO DEL FONDO LAS APORTACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA DEL FAIS, COMO TODOS SABEN VIENE ESTE RECURSO ES ASIGNADO AL TECHO PRESUPUESTAL, SIN EMBARGO, SU CÁLCULO SE REALIZA CONFORME A LOS INDICADORES DEL INFORME DEL POBREZA Y REZAGO DE FIN DE AÑO, ENTONCES POR LO REGULAR SIEMPRE ES UN MONTO QUE TE ASIGNAN DEL AÑO ANTERIOR, SIN EMBARGO, SIEMPRE HAY UNA REDUCCIÓN EN ESTE AÑO PORQUE EL TEMA DE AVANCE, EN CUANTO POBREZA Y REZAGO. SALIMOS MEJOR, FAIS TIENE COMO NATURALEZA QUE MIENTRAS MÁS RECURSO TIENE, QUIERE DECIR QUE LA POBLACIÓN ESTÁ PEOR, QUIERE DECIR QUE EN TEORÍA VAMOS AVANZANDO, PUES POR ESO EXISTE UNA REDUCCIÓN Y ESTO VA A HACER CADA AÑO.

**8.2.- AVANCE FÍSICO FINANCIERO 2025.**- L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. - EN ESTE PUNTO PRESENTO AL PLENO EL INFORME DE AVANCE FÍSICO FINANCIERO, CON CORTE AL 30 DE JUNIO DE 2025, DÓNDE SE REPORTA 6 CONTRATOS; 5 POR INVITACIÓN RESTRINGIDA Y 1 POR ADJUDICACIÓN DIRECTA, ESTO CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LOS CUALES REPORTAN UN AVANCE FÍSICO DEL 49.62 POR CIENTO Y UN AVANCE FINANCIERO DEL



## ACTA CORRESPONDIENTE A LA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

13.65 POR CIENTO.

**8.3 INFORME 80-20.** – EN ESTE PUNTO PRESENTO AL PLENO EL INFORME 80-20 CON CORTE AL 30 DE JUNIO 2025, DONDE SE REPORTA 6 CONTRATOS CON UN MONTO COMPROMETIDO POR \$18,133,645.04 QUE REPRESENTA EL 6.85% DEL PRESUPUESTO ASIGNADO.

**9.-SEGUIMIENTO DEL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS.** - L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. – EN ESTE PLENO PRESENTO LA CIRCULAR 05, DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, DIRECCIÓN DE MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES, DONDE SE DA A CONOCER EL REGISTRO DEL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DE LA ALCALDÍA TLALPAN, CON NÚMERO DE REGISTRO MEO-OBRASS-TLP-25-57EAE298, ASIMISMO SE ANEXA COPIA DE LA PUBLICACIÓN DE LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO DEL 16 DE JULIO DE 2025

**10.- ASUNTOS GENERALES.** - L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA. -PREGUNTA SI HAY ALGÚN ASUNTO QUE TRATAR RELACIONADO A ESTE SUBCOMITÉ DE OBRAS, SI ES ASÍ QUE SE MANIFIESTEN .

**LIC. JUSTINO GARCÍA DOMÍNGUEZ, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA TLALPAN.** – BUENO EN LA SESIÓN ANTERIOR YO LE PEDÍ A MI REPRESENTANTE QUE HICIERA UNAS OBSERVACIONES Y QUE GENERARA UNA SOLICITUD DE INFORMACIÓN HASTA LA FECHA NO HE RECIBIDO COMO TAL LA ATENCIÓN A LA MISMA ENTONCES ESTE EN ESTE CASO YO LA PRESENTARÍA EL DÍA A MENOS QUE ME DIJERAN QUE YA HAY UNA RESPUESTA A LA PETICIÓN NO SÉ SI EXISTA SINO PARA PRESENTARLA EL DÍA DE HOY, OK PRIMERO QUE NADA TUVIMOS UNA REVISIÓN QUE HICIMOS A LA PRESENTACIÓN DE BASE DE LOS PROYECTOS DEL DOS MIL VEINTICINCO EL POA HUBO DIFERENCIAS EN CUANTO A MONTOS COMO NÚMERO DE PROYECTOS QUE SE PRESENTARON, ENTONCES QUERÍAMOS LA ACLARACIÓN RESPECTO DE LA MISMA, PERO VOLVIERON A PRESENTAR LOS MISMOS PRESENTARON UN TOTAL DE 94 PROYECTOS DESPUÉS PERO INCLUSIVE EL MONTO ES DISTINTO AL PRIMER MONTO QUE NOS HABÍAN PROPORCIONADO AL QUE HABÍAN PUBLICADO, ESTAMOS EVITANDO DIFERENCIAS ENTRE LOS MONTOS QUE SE HAN ESTADO REPORTANDO, QUERÍAMOS SABER CUÁL ES EL CORRECTO, CUAL ES EL MONTO TOTAL DE PROYECTOS QUE SE ESTÁN PREVIENDO Y ESTE PRÁCTICAMENTE LA SOLICITUD SERÍA QUE SE ACLARE LA TOTAL LA CANTIDAD DE OBRAS A REALIZAR, EL MONTO DE CADA UNA DE ELLAS, MONTO TOTAL DE LA INVERSIÓN A TODOS LOS TRABAJOS ASÍ COMO EL NÚMERO DE OBRAS A SAN FERNANDO #84, COL.TLALPAN CENTRO

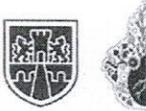


## ACTA CORRESPONDIENTE A LA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

REALIZAR Y MONTOS CORREGIDOS ESPECIFICANDO LAS FECHAS DE INICIO Y CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS POR QUE LA DOCUMENTACIÓN QUE NOS EXHIBIERON VIENEN FECHAS COMPROMISO DEL MES Y MES DE INICIO Y MES DE CIERRE PERO SI DEBERÍAN PRECISAR LA FECHA EN QUE SE VA A INICIAR Y EN QUE SE VA A CONCLUIR.---

**C. ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ**, SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS.- PRECISAMENTE EN LAS OBSERVACIONES SE COMENTÓ A SU REPRESENTANTE EN LA SESIÓN ANTERIOR, LAS DESAHOGAMOS DURANTE LA SESIÓN, COMENTAMOS QUE HABÍA UN ERROR CON EL ARCHIVO QUE NOS HABÍAN PROPORCIONADO DE OPERACIÓN HIDRÁULICA, DONDE NO ES QUE FALTARA PROYECTOS, SINO QUE EL CONSECUITIVO ESTABA INCORRECTO ESO ES LA TOTALIDAD DE LOS PROYECTOS QUE SE VAN A REALIZAR SIN EMBARGO, VAMOS HACER LA ACLARACIÓN EN LA SIGUIENTE SESIÓN, LO VOLVEMOS A PRESENTAR Y CONFORME A LOS PERIODOS DE INICIO Y TERMINO DE LA OBRA, NOSOTROS EN ESTE CASO EL ÁREA OPERATIVA ME DA UN CATÁLOGO DE PERIODOS, SIN EMBARGO LA FECHA DE INICIO Y TERMINO, COLOCAMOS SON SOLO INFORMATIVAS, DEBIDO QUE SON VARIOS FACTORES, LA CONTRATACIÓN EN ESE CASO LAS OBRAS QUE TENEMOS SON DEL FAIS Y ESTE RECURSO SE ASIGNA EN UN INICIO, NO ES UN RECURSO QUE ESTÉ LIBRE DE DISPOSICIÓN, NO ES UN RECURSO QUE PODEMOS EJERCER DESDE UN INICIO EN PREINVERSIÓN HAY QUE VER NOS DEN ACCESO A LAS PLATAFORMAS Y ALGUNAS CUESTIONES QUE SE GENERAN EN EL AÑO NUEVA, POR ASÍ DECIRLO QUE SE TIENEN QUE CUMPLIR, ETC. ENTONCES NOSOTROS PROPONEMOS UNA FECHA PARA UN TÉRMINO SIN EMBARGO, SON DE CARÁCTER INFORMATIVO, IGUAL EN NUESTRA HOJA, PERO VAN EN CONSIDERACIÓN, COMO ESTAS PARTICULARIDADES.-----

**LIC. JUSTINO GARCÍA DOMÍNGUEZ, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA TLALPAN.** - - Y OTRO ASUNTO QUE QUERÍA COLOCAR ES EN RELACIÓN CON LAS LICITACIONES PÚBLICAS QUE HEMOS ESTADO EN LAS QUE HEMOS ESTADO PRESENTÁNDONOS YA HEMOS TENIDO COMENTARIOS PORQUE EFECTIVAMENTE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA EN EL ARTÍCULO 134 ASÍ COMO EN LA LEY DE OBRAS ESTABLECE QUE LAS PROPUESTAS TIENEN QUE SER PRESENTADAS EN SOBRE CERRADO, TODA LA DOCUMENTACIÓN SALE, YO EL SÁBADO VINE A UNA Y ME COMENTABAN QUE CUAL SERÍA LA FUNDAMENTACIÓN QUE DIGA QUE LAS ORIGINALES DEBEN OBRAR DENTRO DE LOS SOBRES, COMO TAL NO EXISTE UNA FUNDAMENTACIÓN QUE LO DIGA, PERO HAY UN PRINCIPIO DEL DERECHO QUE DICE DONDE LA LEY NO DISTINGUE NO TIENE QUE DISTINGUIRSE, SI ME ESTÁN DICIENDO LA LEY LA CONSTITUCIÓN Y LA LEY DE OBRAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO QUE TODA



ACTA CORRESPONDIENTE A LA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

DOCUMENTACIÓN TIENE QUE PRESENTARSE EN SOBRE CERRADO ES TANTO LA ORIGINAL COMO LA COPIA, PORQUE PARA QUE CUANDO SE ABRAN SE HAGAN LOS COTEJOS, LO COMENTO PORQUE DE LA EXPERIENCIA QUE TRAIGO EN OTRAS LICITACIONES PÚBLICAS SIEMPRE SE HA ENTREGADO DE LA MISMA FORMA A EFECTO DE EVITAR QUE LA INFORMACIÓN SEA O LA DOCUMENTACIÓN SEA MANIPULADA, ENTONCES ES EXTRAÑO VER QUE EN ALGUNOS CASOS EXHIBAN LA DOCUMENTACIÓN ORIGINAL O COPIA DENTRO DE LOS SOBRES Y POR FUERA ESTÉN PRESENTANDO OTRA DOCUMENTACIÓN, ME COMENTABAN TAMBIÉN MIS CHICOS EN LA LICITACIÓN DEL DÍA DE AYER SE PERMITIÓ QUE, BUENO DESCALIFICARON A UNA PERSONA PORQUE UNA EMPRESA, PORQUE LA COPIA BUENO LA INE LA ORIGINAL ESTABA AFUERA DEL SOBRE ENTONCES AQUÍ YA NO CONCUERDA EL CRITERIO DE CUAL TIENE QUE ESTAR ADENTRO Y CUAL TIENE QUE ESTAR AFUERA ESTAMOS VIENDO ESAS DISCREPANCIAS ENTONCES SI SON ALGUNAS DEFICIENCIAS QUE SE TIENE QUE ATENDER SI SOLICITARÍA AHÍ QUE SE TOMEN EN CONSIDERACIÓN PARA LAS PRÓXIMAS LICITACIONES, SOBRE TODO POR QUÉ PORQUE ESE TIPO DE ACTIVIDADES, NOSOTROS NOS PRESENTAMOS Y OBSERVAMOS QUE SE HAGA CONFORME A LA NORMA NO PERO TAMBIÉN LAS EMPRESAS ESTÁN EN EL ENTENDIDO DE QUE SI VEN UNA DEFICIENCIA UNA IRREGULARIDAD ELLOS VAN A METER UN RECURSO, Y SI TENEMOS QUE ESTAR GENERANDO ESTAS OBRAS PORQUE SON NECESARIAS VA A HABER UN RETRASO Y A PARTE YA ESTAMOS A MÁS DE LA MITAD DEL AÑO ENTONCES SI PIDO UN POQUITO DE CUIDADO EN ESE ASPECTO SOLAMENTE SERÍA ESA PARTE Y PARA QUE NO VAYA A HABER NINGÚN PROBLEMA Y SOBRE TODO QUE NOS PROPORCIONEN TAMBIÉN A NOSOTROS COMO ÓRGANO INTERNO DE CONTROL LA COPIA DEL DICTAMEN PARA VIGILAR COMO ESTÁN DICTAMINANDO USTEDES PORQUE AYER EL JUD DE OBRAS LES DECÍA QUE POR ÚNICA OCASIÓN NOS IBAN A DAR EL DICTAMEN ESTE NOSOTROS TAMBIÉN TENEMOS QUE TENER EL DICTAMEN PARA VER CÓMO ESTÁN DICTAMINANDO USTEDES LA REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN ENTONCES SI EXHORTO AHORITA A LA DIRECCIÓN GENERAL QUE POR FAVOR NOS PROPORCIONEN LOS DICTÁMENES CUANDO SE GENEREN PORFAVOR.

**C. DALIA PATRICIA HERRERA ÁLVAREZ**, CONTRALORA CIUDADANA.- DE LA MANERA MÁS ATENTA LE SOLICITO QUE ENVÍEN LA DOCUMENTACIÓN A TIEMPO Y EN FORMA, AYER ME LLEGO EL CORREO ELECTRÓNICO, POR PARTE DE LA SECRETARÍA CON LA MITAD DE LA CARPETA Y LA OTRA MITAD ME FUE ENVIADA, CON POSTERIORIDAD, AQUÍ LA ORDEN DEL DÍA DICE 9 PUNTOS Y NUESTRA SECRETARÍA DIJO 10, CUAL ES LO CORRECTO, LA PÁGINA QUE TENGO EN LA CARPETA TENGO HASTA LOS 9 ASUNTOS GENERALES, SI SON TAN GENTILES.



ACTA CORRESPONDIENTE A LA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

**L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA.** - CHECAMOS SU CARPETA HAY UN ERROR SON 10 PUNTOS.

**C. ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ, SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS.** - UN COMENTARIO, NO ES QUE SE ESTÉ ENVIANDO LA CARPETA TARDE, SINO QUE LA CARPETA ESTA TAN PESADA QUE SE TUVO QUE DIVIDIR EN DOS PARTES Y COMO SE ESTABA ENVIANDO, YA ES UNA CUESTIÓN DE LA TECNOLOGÍA, NO SALIERON JUNTOS POR ASÍ DECIRLO, NO SE ENVIARON JUNTOS, PERO EL JUD QUE ES EL ENCARGADO, REVISAMOS, PORQUE NO FUE EL ÚNICO COMENTARIO, EFECTIVAMENTE SE ENVIAZON A LA MISMA HORA, ENTONCES AHÍ ES CUESTIÓN DEL PESO DEL ARCHIVO.

**C. DALIA PATRICIA HERRERA ÁLVAREZ, CONTRALORA CIUDADANA.** - LO HABÍAMOS COMENTADO FUERA DE LA SESIÓN Y EL LICENCIADO HUGO, QUE LO IBA SER.

**C. HUGO CUELLAR MONROY, J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO DE OBRAS.** - ES QUE NOS CREÓ UN PROBLEMA LA LIGA, ENTONCES UN PROBLEMA DEL CORREO, ES QUE MENCIONO LA PARTE QUE LE FALTABA DE LA CARPETA.

**L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA.** - LO REVISAMOS, ALGUNA OBSERVACIÓN, AL NO HABER NINGUNA, CEDO LA PALABRA A LA MTRA. **ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN.

**MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN. - NO HABIENDO OTRO COMENTARIO SE TERMINA LA SESIÓN A LAS DOCE HORAS CON CUARENTA MINUTOS.

PRESIDENTA SUPLENTE

**MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**  
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO  
SUPLENTE DE LA PRESIDENTA  
**MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ**  
ALCALDESA DE TLALPAN

SECRETARÍA TÉCNICA

**L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ**  
DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL  
DE OBRAS



ACTA CORRESPONDIENTE A LA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

VOCALES

**LIC. MIGUEL ÁNGEL BUENDÍA MEDINA**  
DIRECTOR DE FINANZAS  
SUPLENTE DEL  
ING. PAUL CÁRDENAS AMAVIZCA,  
DIRECTOR GENERAL DE  
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

**LIC. MARÍA GUADALUPE TOLEDO**  
**BETANZOS**  
DIRECTORA JURÍDICA  
SUPLENTE DEL  
LIC. ALDO JOVANI SALDAÑA MARTÍNEZ,  
DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS  
JURÍDICOS Y DE GOBIERNO

**C. NEFTALÍ FERNÁNDEZ MENDOZA**  
DIRECTOR DE PROYECTOS Y PROGRAMA  
DE SERVICIOS URBANOS  
SUPLENTE DE  
**C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA**  
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS  
URBANOS

**MTRO. ABRAHAM GONZÁLEZ REBOLLO**  
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO  
ECOLÓGICO Y EDUCACIÓN AMBIENTAL  
SUPLENTE  
**LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ**  
DIRECTOR GENERAL DE MEDIO  
AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE  
Y FOMENTO ECONÓMICO

**C. GUIDO BENJAMÍN HERNÁNDEZ SILVA**  
DIRECTOR DE PROMOCIÓN,  
ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA  
SUPLENTE  
**C. CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN**  
DIRECTORA GENERAL DE  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**C. EMILIO PINEDA VALDEZ**  
COORDINADOR DE CULTURA  
SUPLENTE DE

**MTRO. RAFAEL PÉREZ LAURRABAQUIO**  
DIRECTOR GENERAL DE DERECHOS  
CULTURALES, EDUCATIVOS, DE CIENCIA  
Y TECNOLOGÍA

**C. DALIA PATRICIA HERRERA ÁLVAREZ**  
CONTRALORA CIUDADANA



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
**TLALPAN**  
NUESTRA CIUDAD SE TRANSFORMA  
2024 - 2027

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025  
ASESOR**

**LIC. JUSTINO GARCÍA DOMÍNGUEZ**  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA  
ALCALDÍA TLALPAN

**INVITADOS**

---

**ING. ENRIQUE SANTOS SANTOS**  
SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN DE  
OBRAS PÚBLICAS “D2”  
**REPRESENTANTE**  
**ARQ. JUAN JAVIER GRANADOS BARRÓN**  
DIRECTOR GENERAL DE CONSTRUCCIÓN  
DE OBRAS PÚBLICAS

**ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ**  
SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE  
OBRAS

---

**C. HUGO CUELLAR MONROY**  
J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE  
FINANCIERO DE OBRAS

