



ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL

SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

SIENDO LAS QUINCE HORAS CON TREINTA Y Siete MINUTOS DEL DÍA VEINTITRÉS DE SEPTIEMBRE DE 2025, SE LLEVÓ A CABO LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO DOS MIL VEINTICINCO, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, UBICADO EN SAN FERNANDO NO. 84, COL CENTRO DE TLALPAN, ALCALDÍA TLALPAN, ACREDITÁNDOSE LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS: MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, EL DÍA DE HOY DOY INICIO A ESTE SUBCOMITÉ QUIERO DAR LA BIENVENIDA Y CEDO LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, Y CONTINUA CON EL PASE DE LISTA: ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS, DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA SUPLENTE DE LA MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, VOCAL PROPIETARIA; MTRA. MARÍA GUADALUPE TOLEDO BETANZOS, DIRECTORA JURÍDICA SUPLENTE DEL LIC. ALDO JOVANI SALDAÑA MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO, VOCAL PROPIETARIO; MTRA. YAUCALLI MANCILLAS LÓPEZ, DIRECTORA DE FOMENTO A LA EQUIDAD DE GÉNERO E IGUALDAD SUSTANTIVA SUPLENTE DEL LIC. SAÚL MAGDALENO GILES, DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR E IGUALDAD SUSTANTIVA, VOCAL PROPIETARIO; C. NEFTALÍ FERNÁNDEZ MENDOZA, DIRECTOR DE PROYECTO Y PROGRAMAS DE SERVICIOS URBANOS SUPLENTE DEL C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA, DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS URBANOS, VOCAL PROPIETARIO; MTRO. ABRAHAM GONZÁLEZ REBOLLO, DIRECTOR DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y EDUCACIÓN AMBIENTAL, SUPLENTE DEL LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, DIRECTOR GENERAL DEL MEDIO AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE Y FOMENTO ECONÓMICO, VOCAL PROPIETARIO; C. GUIDO BENJAMÍN HERNÁNDEZ SILVA, DIRECTOR DE PROMOCIÓN, ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA, SUPLENTE DE C. CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN, DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, VOCAL PROPIETARIA; C. EMILIANO PINEDA VALDEZ, COORDINADOR DE CULTURA, SUPLENTE DEL MTRO. RAFAEL PÉREZ LAURRABAQUIO, DIRECTOR GENERAL DE DERECHOS CULTURALES, EDUCATIVOS DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA, VOCAL PROPIETARIO; LIC. JUSTINO GARCÍA DOMÍNGUEZ, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN, C. CIRILO HERNÁNDEZ GUILLERMO, J.U.D. SUPERVISIÓN DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN "D2", DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS "D", INVITADO; C. ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ, SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS, INVITADA; C. HUGO CUELLAR MONROY, J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO, INVITADO BAJO EL SIGUIENTE:



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, PROCEDO A LEER LA ORDEN DEL DÍA.

ORDEN DEL DÍA

- 1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. -----
- 2.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. -----
- 3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-----
- 4.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025_007 -----
- 5.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025_008 -----
- 6.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025_009-----
- 7.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025_010-----
- 8.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025_011-----
- 9.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025_012-----
- 10.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025_013-----
- 11.- CIERRE DE LA SESIÓN.-----

1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN; DA LA BIENVENIDA A TODOS Y TODAS Y AGRADECE LA ASISTENCIA. -----



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

2.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA PARA QUE REALICE EL PASE DE LISTA DE LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO 2025, E INFORMA QUE YA QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA ESTA SESIÓN ORDINARIA Y CONTINUA CON EL SIGUIENTE PUNTO. -----

3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. - MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO. - PROcede A DAR INICIO CON EL SIGUIENTE PUNTO SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA Y SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD.-----

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA -----

4.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-007.- LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H, FRACCIÓN VI, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO 007/2025 PARA LA CONTRATACIÓN DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN LA COLONIAS PEDREGAL DE SAN NICOLÁS , 1RA. 2DA. Y 3RA. SECCIÓN, LOMAS DE PADIerna Y POPULAR SANTA TERESA, DE LA ALCALDÍA TLALPAN, CON UN PERÍODO DE 95 DÍAS NATURALES. CON FECHA DE INICIO 26 DE SEPTIEMBRE 2025 Y TERMINO EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025, CON UN MONTO A CONTRATAR DE \$11,661,193.22 CON IVA INCLUIDO, ASIMISMO EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN IV QUE A LA LETRA DICE "SE REALICE UNA LICITACIÓN PÚBLICA QUE HAYA SIDO DECLARADA DESIERTA, SIEMPRE QUE NO SE MODIFIQUEN LOS REQUISITOS ESENCIALES SEÑALADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN", SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD :-----



ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL

SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

5.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-008.- LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H, FRACCIÓN VI, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO 008/2025, PARA LA CONTRATACIÓN DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN LA COLONIA MIGUEL HIDALGO 3RA SECCIÓN DE LA ALCALDÍA TLALPAN, CON UN PERÍODO DE 60 DÍAS NATURALES. CON FECHA DE INICIO 26 DE SEPTIEMBRE 2025 Y TERMINO EL 24 DE NOVIEMBRE DE 2025, CON UN MONTO A CONTRATAR DE \$1,633,630.42 CON IVA INCLUIDO, ASIMISMO EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN IV QUE A LA LETRA DICE "SE REALICE UNA LICITACIÓN PÚBLICA QUE HAYA SIDO DECLARADA DESIERTA, SIEMPRE QUE NO SE MODIFIQUEN LOS REQUISITOS ESENCIALES SEÑALADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN", SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD :-----

6.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-009.- LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H, FRACCIÓN VI, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO 009/2025 PARA REHABILITACIÓN DE ESPACIO PARA LA INSTALACIÓN DE CENTRO INTEGRADOR DE DESARROLLO ORIENTADO A EJECUTAR ACCIONES BÁSICAS DE ATENCIÓN INMEDIATA "TERRITORIAL VITO ALESSIO" EN LA ALCALDÍA TLALPAN, CON UN PERÍODO DE 90 DÍAS NATURALES. CON FECHA DE INICIO 26 DE SEPTIEMBRE 2025 Y TERMINO EL 24 DE DICIEMBRE DE 2025, CON UN MONTO A CONTRATAR DE \$5,985,000.00 CON IVA INCLUIDO, ASIMISMO EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN IV QUE A LA LETRA DICE "SE REALICE UNA LICITACIÓN PÚBLICA QUE HAYA SIDO DECLARADA DESIERTA, SIEMPRE QUE NO SE MODIFIQUEN LOS REQUISITOS ESENCIALES SEÑALADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN", SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD :-----

LIC. JUSTINO GARCÍA DOMÍNGUEZ, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN. – NADA MAS ESTE ASUNTO, EN EL APARTADO DE CONCLUSIONES SE VERÁN AFECTADAS LAS PARTIDAS DE ESTRUCTURA Y ELÉCTRICAS EL COMENTARIO



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

DE ESTE ÓRGANO INTERNO, SERÍA NADA MÁS SE CHEQUE EL TEMA DE LISTA DE PROTECCIÓN CIVIL, PORQUE SE VERÍA AFECTADO POR ESE TIPO DE AFECTACIONES QUE SE REALICEN, PUES NADA MÁS PUEDEN CHECAR ESA PARTE.-----

LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, ESTÁ BIEN Y SE TOMA NOTA.-----

7.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-010.- LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H, FRACCIÓN VI, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO 010/2025 PARA LA REHABILITACIÓN DE ESPACIO PARA LA INSTALACIÓN DE CENTRO INTEGRADOR DE DESARROLLO ORIENTADO A EJECUTAR ACCIONES SOCIALES BÁSICAS DE ATENCIÓN INMEDIATA "TERRITORIAL VIVANCO" EN LA ALCALDÍA TLALPAN, CON UN PERÍODO DE 90 DÍAS NATURALES. CON FECHA DE INICIO 26 DE SEPTIEMBRE 2025 Y TERMINO EL 24 DE DICIEMBRE DE 2025, CON UN MONTO A CONTRATAR DE \$1,993,369.78 CON IVA INCLUIDO, ASIMISMO EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN IV QUE A LA LETRA DICE "SE REALICE UNA LICITACIÓN PÚBLICA QUE HAYA SIDO DECLARADA DESIERTA, SIEMPRE QUE NO SE MODIFIQUEN LOS REQUISITOS ESENCIALES SEÑALADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN", SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD :-----

LIC. JUSTINO GARCÍA DOMÍNGUEZ, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN. – IGUAL EN ESTE SUPUESTO ESTÁ EL TEMA DE CONCLUSIONES A LA PARTIDA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN EL MISMO SENTIDO.-----

LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, GRACIAS Y CONTINUAMOS CON EL SIGUIENTE PUNTO.-----

8.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-011.- LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H, FRACCIÓN VI, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO 011/2025 PARA EL MEJORAMIENTO



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

DE LA RED DE DRENAJE EN LA COLONIA PEDREGAL DE SAN NICOLÁS 4TA. SECCIÓN EN LA ALCALDÍA TLALPAN, CON UN PERÍODO DE 95 DÍAS NATURALES. CON FECHA DE INICIO 26 DE SEPTIEMBRE 2025 Y TERMINO EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025, CON UN MONTO A CONTRATAR DE \$4,106,495.00 CON IVA INCLUIDO, ASIMISMO EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN IV QUE A LA LETRA DICE "SE REALICE UNA LICITACIÓN PÚBLICA QUE HAYA SIDO DECLARADA DESIERTA, SIEMPRE QUE NO SE MODIFIQUEN LOS REQUISITOS ESENCIALES SEÑALADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN", SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD :

9.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-012.- LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H, FRACCIÓN VI, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO 012/2025 PARA LA REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE 7 CENTROS COMUNITARIOS EN LA ALCALDÍA TLALPAN, CON UN PERÍODO DE 95 DÍAS NATURALES. CON FECHA DE INICIO 26 DE SEPTIEMBRE 2025 Y TERMINO EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025, CON UN MONTO A CONTRATAR DE \$20,936,151.98 CON IVA INCLUIDO, ASIMISMO EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN IV QUE A LA LETRA DICE "SE REALICE UNA LICITACIÓN PÚBLICA QUE HAYA SIDO DECLARADA DESIERTA, SIEMPRE QUE NO SE MODIFIQUEN LOS REQUISITOS ESENCIALES SEÑALADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN", SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD :

LIC. JUSTINO GARCÍA DOMÍNGUEZ, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN. – IGUAL EN ESTE SUPUESTO ESTA DE CONCLUSIONES SE ESTÁ VIENDO DE MEJORAR LOS CENTROS COMUNITARIOS DE ESTOS SON 6, EN LOS CUALES “VIDA VILLA COAPA”, LA PARTIDA PRESUPUESTAL QUE SE VA A REGISTRAR ES DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA “VIDA VERANO”, “VIDA ISIDRO FABELA”, “VIDA MUNDO CARRASCO” INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y GAS, “VIDA LOMAS HIDALGO” ELÉCTRICA, “VIDA TORRES PADIerna”

L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, SE ATIENDE, Y SE CONTINUA.



ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

10.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-013.- LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H, FRACCIÓN VI, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO 013/2025 PARA LA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SUPERFICIE DE RODAMIENTO, CAMINO ECOLÓGICO Y MURO DE CONTENCIÓN EN LAS COLONIAS CULTURA MAYA, TORIELLO GUERRA, PEDREGAL DE SAN NICOLÁS, 4TA. SEC., VISITAS DEL PEDREGAL, LOMAS DE CUIOTEPEC, DOS DE OCTUBRE, TLALMILLE Y SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC DENTRO DE LA DEMARCACIÓN TLALPAN, CON UN PERÍODO DE 90 DÍAS NATURALES. CON FECHA DE INICIO 26 DE SEPTIEMBRE 2025 Y TERMINO EL 24 DE DICIEMBRE DE 2025, CON UN MONTO A CONTRATAR DE \$11,527,458.96 CON IVA INCLUIDO, ASIMISMO EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN IV QUE A LA LETRA DICE "SE REALICE UNA LICITACIÓN PÚBLICA QUE HAYA SIDO DECLARADA DESIERTA, SIEMPRE QUE NO SE MODIFIQUEN LOS REQUISITOS ESENCIALES SEÑALADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN", SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD :

L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, UNA VEZ APROBADOS LOS CASOS, CEDO LA PALABRA A LA PRESIDENTA SUPLENTE.

11.- MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, ALCALDESA EN TLALPAN, NO HABIENDO OTROS ASUNTOS A TRATAR, SE DA POR TERMINADA LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA A LAS TRECE HORAS CON CINCUENTA Y UN MINUTOS.

PRESIDENTA SUPLENTE

SECRETARIA TÉCNICA

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO
SUPLENTE DE LA PRESIDENTA
MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ
ALCALDESA EN TLALPAN

SAN FERNANDO #84,
COL. TLALPAN CENTRO

L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ,
DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL
DE OBRAS
Y SECRETARIA TÉCNICA



ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

VOCALES

ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS
DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN
SUPLENTE

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO

LIC. MA. GUADALUPE TOLEDO
BETANZOS

DIRECTORA DE JURÍDICO
SUPLENTE

LIC. ALDO JOVANI SALDAÑA MARTÍNEZ
DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS
JURÍDICOS DE GOBIERNO

MTRA. YAUCALLI MANCILLAS LÓPEZ
DIRECTORA DE FOMENTO A LA EQUIDAD
DE GÉNERO E IGUALDAD SUSTANTIVA
SUPLENTE

LIC. SAÚL MAGDALENO GILES
DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR E
IGUALDAD SUSTANTIVA

C. NEFTALÍ FERNÁNDEZ MENDOZA
DIRECTOR DE PROYECTOS Y
PROGRAMAS
DE SERVICIOS URBANOS
SUPLENTE

C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS
URBANOS

MTRO. ABRAHAM GONZÁLEZ REBOLLO
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO
ECOLÓGICO Y EDUCACIÓN AMBIENTAL
SUPLENTE

LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ
DIRECTOR GENERAL DE MEDIO
AMBIENTE, DESARROLLO, SUSTENTABLE
Y FOMENTO ECONÓMICO

C. GUIDO BENJAMÍN HERNÁNDEZ SILVA
DIRECTOR DE PROMOCIÓN
ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN
CIUDADANÍA
SUPLENTE

C. CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN
DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN
CIUDADANA



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA,
2024 - 2027

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

C. EMILIANO PINEDA VALDEZ
COORDINADOR DE CULTURA
SUPLENTE

MTRO. RAFAEL PÉREZ LAURRABARUIO
DIRECTOR GENERAL DE DERECHOS
CULTURALES, EDUCATIVOS DE CIENCIA Y
TECNOLOGÍA

ASESOR

LIC. JUSTINO GARCÍA DOMÍNGUEZ
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA
ALCALDÍA TLALPAN

INVITADOS

C. CIRILO HERNÁNDEZ GUILLERMO
J.U.D. SUPERVISIÓN DE OBRA DE
CONSTRUCCIÓN "D2"
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS "D"

C. ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ
SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE
OBRAS

C. HUGO CUELLAR MONROY
J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE
FINANCIERO DE OBRAS